



SU - Superficie Lenta Unità di Progetto <small>(valutazione completa C4)</small>					
IMPIANTO DI STOCCAGGIO, MESSA IN RISERVA E PRETRATTAMENTO DI RIFIUTI SOLIDI URBANI E SPECIALI E AREA CONFINATA COMPARTATO C4					
FABBRICATO CAA	87,62	x	80,42	=	5.798,10 mq.
FABBRICATO CAB	TT ¹	31,37	x	103,11	= 3.454,15 mq.
	SP				80,23 mq.
	TP				80,20 mq.
	PI	31,37	x	8,51	= 266,96 mq.
					=
					3.899,52 mq.
TETTOIA GULLETTI	15,94	x	8,22	=	131,09 mq.
TOTALE					9.886,65 mq.
SUI TAVOLI D'OPERA (TAVOLI)					
					5.176,10 mq.
CON USI E USI al 70%					3.454,15 mq.
					=
					8.230,25 mq.
SUI					
					80,23 mq.
					80,20 mq.
					266,96 mq.
CON USI E USI al 100%					131,09 mq.
					=
					576,48 mq.

TABELLA DI CALCOLO SLU PER ONERI DI URBANIZZAZIONE



PAI POLO AMBIENTALE INTEGRATO PER LA GESTIONE DEI RIFIUTI NELL'ATO DI PARMIA VERIFICA CAPACITÀ EDIFICATORIA					
SU massima realizzabile (da sub ambito di trasformazione 27.53 - completo 27.53.1 - Polo Ambientale Integrato PAI)					72.272,00 mq
SU realizzata con variante del 16.03.2013 PG. 19526 e SCIA 2002/2013 (realizzazione edificio privato)					16.474,33 mq
SU realizzata con SCIA 2007/2014 del 22.10.2014 PG. 195401 (realizzazione edificio quaresima)					378,50 mq
SU autorizzata con DGR 569 del 05.05.2017 - Prot. Distretto Fianza 41202 del 27.02.2017 (realizzazione fabbricati C2)					2405,41 mq
SU autorizzata con DGR n. 508 del 11/02/2019 e s.m.i. (realizzazione complessi C4)					10523,84 mq
SU residua 76.793,00 - 16.474,33 - 378,50 - 2405,41 - 10523,84					46.466,72 mq
SU - Superficie totale utile di PRODOTTO (realizzazione complessi C4)					
IMPIANTO DI STOCCAGGIO, NASSA IN RESERVA E MULTISTRATIFICAZIONE DI RIFIUTI SOLIDI URBANI E SPECIALI E SUSA LOGISTICA COMPLETATO E C2					
FABBRICATO C4A	67,62	x	85,42	=	5.778,10 mq
FABBRICATO C4B	10			=	8.832,56 mq
	31,37	x	0,51	=	206,98 mq
				=	3.895,52 mq
TOTALE MULISTIT.	15,98	x	8,22	=	131,03 mq
TOTALE					9.806,65 mq
				=	46.465,72 mq
SU residua per future edificazioni 46.465,72 - 9.806,65					
				=	36.659,07 mq

	COMUNE DI PARMA (PROVINCIA DI PARMA)																																																		
PAI POLO AMBIENTALE INTEGRATO PER LA GESTIONE DEI RIFIUTI NELL'ATO DI PARMA																																																			
COMPTO C4: IMPIANTO DI STOCCAGGIO, MESSA IN RISERVA E PRETRATTAMENTO DI RIFIUTI SOLIDI URBANI E SPECIALI E AREA LOGISTICA COMPARTO C1																																																			
TAVOLA: <div style="font-size: 24px; font-weight: bold; text-align: center;">A.09</div>	TITOLO: <div style="font-size: 18px; font-weight: bold; text-align: center;">PROGETTO: VERIFICA SLU</div>	SCALA: <div style="text-align: center;">1:500</div>																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%;">6</td><td style="width: 15%;"></td><td style="width: 40%;"></td><td style="width: 15%;"></td><td style="width: 15%;"></td><td style="width: 10%;"></td></tr> <tr><td>5</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	6						5						4						3						2						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">10 ottobre 2024</td> <td style="width: 35%;">Delib. loc. n. 100/24 del 10/10/2024</td> <td style="width: 10%;">Piccinini</td> <td style="width: 10%;">Ugolini</td> <td style="width: 20%;">Fracaro</td> </tr> <tr> <td>09 novembre 2023</td> <td>Emissione</td> <td>Piccinini</td> <td></td> <td>Pergetti</td> </tr> <tr> <td>Rev</td> <td>Data</td> <td>Descrizione</td> <td>Red.</td> <td>Contr.</td> <td>Appr.</td> </tr> </table>					10 ottobre 2024	Delib. loc. n. 100/24 del 10/10/2024	Piccinini	Ugolini	Fracaro	09 novembre 2023	Emissione	Piccinini		Pergetti	Rev	Data	Descrizione	Red.	Contr.	Appr.
6																																																			
5																																																			
4																																																			
3																																																			
2																																																			
10 ottobre 2024	Delib. loc. n. 100/24 del 10/10/2024	Piccinini	Ugolini	Fracaro																																															
09 novembre 2023	Emissione	Piccinini		Pergetti																																															
Rev	Data	Descrizione	Red.	Contr.	Appr.																																														
Committente: IREN Ambiente S.p.A. Sede Legale Strada Borgoforte, 22 01102 Piacenza Tel. 0523 609026 Fax 0523 505128 e-mail: info@ipacem.it www.ipacem.it		Progettista: BPARCHITECTS Studio Associato di Silvio Bini e Emanuele Piccinini via Borsellino, 22 41124 Reggio Emilia p. n. 05226680659 tel. 0522.517238 www.barchi.eu info@barchi.eu																																																	
																																																			