

Elenco Documentazione inserita nell'Allegato alla richiesta riportata al punto 6 nell'ordine in cui sono riportati nel documento:

1. Atto notarile di costituzione di servitù;
2. Planimetria della rete fognaria di cui alla servitù notarile evidenziata in giallo;
3. Autorizzazione dei signori Giacobazzi alla realizzazione della condotta fognaria;
4. Autorizzazione Immobiliare Rubiera alla realizzazione della condotta fognaria;
5. Istanza scarico presentata alla Regione E.R.
6. Progetto raccolta delle acque di prima pioggia

Repertorio n.107372-107397-107436-107444

Raccolta n.20422

ATTO COSTITUTIVO DI SERVITU' DI FOGNATURA DI ACQUE BIANCHE

Con la presente scrittura privata da autenticarsi da notaio e da conservarsi nella raccolta del notaio autenticante il quale viene espressamente autorizzato a rilasciarne copia anche a terzi, le sottoscritte società:

"T.I.R.R. - S.R.L. (TRASPORTI INTERNAZIONALI ROTABILI RUBIERA)" con sede in Rubiera (RE) Piazza del Popolo n.1/1, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio nell'Emilia e codice fiscale 00499550358, rappresentata dal suo Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato signor **Frascari Romano** nato a Casalgrande (RE) il 13 luglio 1951;

"LEASIMPRESA S.P.A." con sede in Torino Corso Ferrucci n.100, capitale sociale Euro 40.000.000,00 interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino e codice fiscale 02752060018, rappresentata dal suo Procuratore speciale signor **Galli Christian** nato a Reggio nell'Emilia il 29 giugno 1970, domiciliato per la carica presso la sede della Società da esso rappresentata, in forza di procura speciale rilasciatagli dall'Amministratore Delegato Alessandro Iori con scrittura privata autenticata dal notaio Giuseppina Morone di Torino in data 29 luglio 2004 rep.n.298463/18401 registrata a Torino Agenzia Delle Entrate 3 il 6 agosto 2004, che in copia autentica è allegata all'atto del notaio Giuseppe

2

Malaguti di Sassuolo del 23 novembre 2004 Rep.n.104492/19611

registrato a Sassuolo il 9 dicembre 2004 al n.1913;

"KERAKOLL S.P.A." società per azioni con unico socio, con sede in Sassuolo (MO) Via Dell'Artigianato n.9, Capitale Sociale Euro 2.000.000,00 interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Modena e codice fiscale 01174510360, rappresentata dal suo Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato signor **Sghedoni Romano** nato a Sassuolo (MO) il giorno 1 febbraio 1938;

"UDOR - S.R.L." con sede in Rubiera (RE) Via Corradini n.2, Capitale Sociale Euro 46.800,00 interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio nell'Emilia e codice fiscale 00135300358, rappresentata dal suo Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato signor **Zanasi Giovanni** nato a Reggio nell'Emilia il 27 settembre 1938;

convengono quanto segue:

Nell'ambito dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione dell'area all'interno del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Piano Particolareggiato Cà del Cristo" posto in Comune di Rubiera la "T.I.R.R. - S.R.L." quale proprietaria dei terreni posti in Comune di Rubiera ed identificati al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 28 mappali 108 della superficie di ha 3,16,59, 121 della superficie di ha 0,05,42, costituisce a carico di detti terreni e

a favore degli immobili di proprietà della "LEASIMPRESA S.P.A." posti in Comune di Rubiera ed identificati al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 28 mappali 212 are 15,59, 218 are 1,00, 219 are 14,31, 341 are 20,91, 343 are 21,01, 382 are 1,97, 384 are 49,05, 383 ha 1,82,11, 385 are 0,27, 401 ha 4,16,47, 402 are 43,77, 403 are 14,81 e al Catasto dei Fabbricati al foglio 28 mappali 401 area urbana della superficie di metri quadrati 47.505 (quarantasettemilacinquecentocinque), 383 sub.1 cat.D/7, 383 sub.2 cat.A/3 vani 6,5, 385 sub.1 cat.D/1, 385 sub.2 cat.D/1, servitù perpetua di fognatura di acque bianche posizionata sul fondo servente di cui ai citati mappali 108, 121 come da tracciato in colore rosso risultante nella planimetria catastale che si allega a questo atto sotto la lettera A), per farne parte integrante e sostanziale. La fognatura dovrà essere costruita come da concessione edilizia n.192 del 7 gennaio 1997 e successive varianti a cura e spese della "KERAKOLL S.P.A." e della "UDOR - S.R.L." nella loro qualità di utilizzatori degli immobili sopra descritti di proprietà della "LEASIMPRESA S.P.A.".

La "KERAKOLL S.P.A." e la "UDOR - S.R.L." garantiscono che:

- tutti i lavori di cui trattasi, nessuno escluso, saranno eseguiti a completa loro cura e spese;
- nella realizzazione dell'opera verranno osservate tutte le prescrizioni impartite dal Comune di Rubiera e dagli Enti interessati al rilascio di tutti i pareri necessari;

4

- la "T.I.R.R. - S.R.L." o suoi aventi causa avranno diritto di allacciarsi ad essa gratuitamente in qualsiasi momento gli stessi lo richiedano;

- la "T.I.R.R. - S.R.L.", o suoi aventi causa, non deve e non dovrà tenere rispetti o distanze di alcun genere nei confronti della condotta;

- la condotta, considerata la profondità di messa in opera, non necessita di opere di protezione e tutta la superficie sovrastante potrà essere regolarmente transitata anche da mezzi pesanti; è comunque esclusa ogni responsabilità della "T.I.R.R. - S.R.L." per eventuali danni alla condotta fognaria dovuti al transito degli anzidetti mezzi pesanti; ogni eventuale danno a culture, cose, persone, eccetera, causato o provocato sia alla "T.I.R.R. - S.R.L.", sia a terzi durante l'esecuzione dei lavori, verrà direttamente risarcito dalla "KERAKOLL S.P.A." agli aventi diritto; prima dell'inizio dei lavori verranno forniti in copia alla "T.I.R.R. - S.R.L." il permesso di costruire, i permessi Azienda A.S.L., nonché i nominativi dell'impresa esecutrice, del direttore dei lavori e del responsabile della sicurezza;

- la "T.I.R.R. - S.R.L." è manlevata ed esonerata da ogni e qualsivoglia responsabilità sia civile che amministrativa in ordine a tutti i rischi eventualmente derivanti dalla realizzazione dell'opera ed alla stessa connessi;

- la "T.I.R.R. - S.R.L." è esonerata da qualsiasi onere e re-

sponsabilità derivante dalla gestione e manutenzione presente e futura della condotta fognaria, che restano a carico dei soggetti attuatori "KERAKOLL S.P.A." e "UDOR - S.R.L." sino a quando tale opera sarà trasferita, quale opera di urbanizzazione, al Comune di Rubiera o ad altri enti competenti, a cui dovranno essere trasmessi impegni ed obblighi contenuti nel presente atto costitutivo di servitù;

- nessun pregiudizio sarà arrecato all'esercizio della servitù di posizionamento di binario ferroviario sul terreno di cui al mappale 121 foglio 28 di Rubiera, costituita con atto del notaio Zibordi di Modena del 3 maggio 1977 Rep.n.30182/13141, T.I.R.R. SRL sarà comunque esonerata da ogni qualsivoglia responsabilità in proposito.

Viene fissato il corrispettivo di Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zerozero) al netto da I.V.A., per questa costituzione di servitù, a favore della "T.I.R.R. - S.R.L.", da pagarsi dalla "KERAKOLL S.P.A." alla "T.I.R.R. - S.R.L." con rinuncia all'ipoteca legale.

Tutte le spese di questo atto sono a carico della "KERAKOLL S.P.A.".

Atto soggetto ad imposte fisso di registro e ipotecaria, in quanto soggetto ad I.V.A..

F.to Frascari Romano

F.to Romano Sghedoni

F.to Zanasi Giovanni

6

F.to Christian Galli

Repertorio n.107372

Certifico io sottoscritto **Dottor Giuseppe Malaguti Notaio** iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Modena con sede in Sassuolo che il signor:

Frascari Romano nato a Casalgrande (RE) il 13 luglio 1951, agente esclusivamente nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della società:

"T.I.R.R. - S.R.L. (TRASPORTI INTERNAZIONALI ROTABILI RUBIERA)" con sede in Rubiera (RE) Piazza del Popolo n.1/1, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio nell'Emilia e codice fiscale 00499550358, Capitale Sociale Euro 70.000,00 interamente versato, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha sottoscritto in mia presenza la scrittura privata che precede e il suo allegato A), in fine e a margine del foglio intermedio.

Sassuolo, nel mio studio in Viale XX Settembre n.7, lì dodici luglio duemilasei.

F.to Giuseppe Malaguti Notaio

Repertorio n.107397

Certifico io sottoscritto **Dottor Giuseppe Malaguti Notaio** iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Modena con sede in Sassuolo che il signor:

Sghedoni Romano nato a Sassuolo (MO) il giorno 1 febbraio

1938 ivi domiciliato per la carica Via Dell'Artigianato n.9,
agente esclusivamente nella sua qualità di Presidente del
Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato e Lega-
le Rappresentante della Società:

7

"KERAKOLL S.P.A." società per azioni con unico socio, con se-
de in Sassuolo (MO) Via Dell'Artigianato n.9, Capitale Socia-
le Euro 2.000.000,00 interamente versato, numero di iscrizio-
ne al Registro delle Imprese di Modena e codice fiscale
01174510360, della cui identità personale io Notaio sono cer-
to, ha sottoscritto in mia presenza la scrittura privata che
precede e il suo allegato A), in fine e a margine del foglio
intermedio.

Sassuolo, nel mio studio in Viale XX Settembre n.7, lì di-
ciotto luglio duemilasei.

F.to Giuseppe Malaguti Notaio

Repertorio n.107436

Certifico io sottoscritto **Dottor Giuseppe Malaguti Notaio** i-
scritto al Ruolo del Distretto Notarile di Modena con sede in
Sassuolo che il signor:

Zanasi Giovanni nato a Reggio nell'Emilia il 27 settembre
1938, domiciliato per la carica in Rubiera (RE) Via Corradini
n.2, agente esclusivamente nella sua qualità di Presidente
del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato e
Legale Rappresentante della società:

"UDOR - S.R.L." con sede in Rubiera (RE) Via Corradini n.2,

8

Capitale Sociale Euro 46.800,00 interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio nell'Emilia e codice fiscale 00135300358, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha sottoscritto in mia presenza la scrittura privata che precede e il suo allegato A), in fine e a margine del foglio intermedio.

Sassuolo, nel mio studio in Viale XX Settembre n.7, lì venti luglio duemilasei.

F.to Giuseppe Malaguti Notaio

Repertorio n.107444

Raccolta n.20422

Certifico io sottoscritto **Dottor Giuseppe Malaguti Notaio** iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Modena con sede in Sassuolo che il signor:

Galli Christian nato a Reggio nell'Emilia il 29 giugno 1970, domiciliato per la carica in Torino Corso Ferrucci n.100, agente esclusivamente nella sua qualità di Procuratore speciale ed in rappresentanza della società:

"**LEASIMPRESA S.P.A.**" con sede in Torino Corso Ferrucci n.100, capitale sociale Euro 40.000.000,00 interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino e codice fiscale 02752060018, in forza di procura speciale rilasciatagli dall'Amministratore Delegato Alessandro Iori con scrittura privata autenticata dal notaio Giuseppina Morone di Torino in data 29 luglio 2004 Rep.n.298463/18401 registrata a Torino Agenzia Delle Entrate 3 il 6 agosto 2004, in copia au-

tentica allegata al mio atto del 23 novembre 2004

Rep.n.104492/19611 registrato a Sassuolo il 9 dicembre 2004

al n.1913, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha sottoscritto in mia presenza la scrittura privata che precede e il suo allegato A), in fine e a margine del foglio intermedio.

Sassuolo, nel mio studio in Viale XX Settembre n.7, lì ventuno luglio duemilasei.

F.to Giuseppe Malaguti Notaio



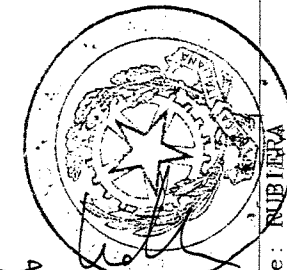


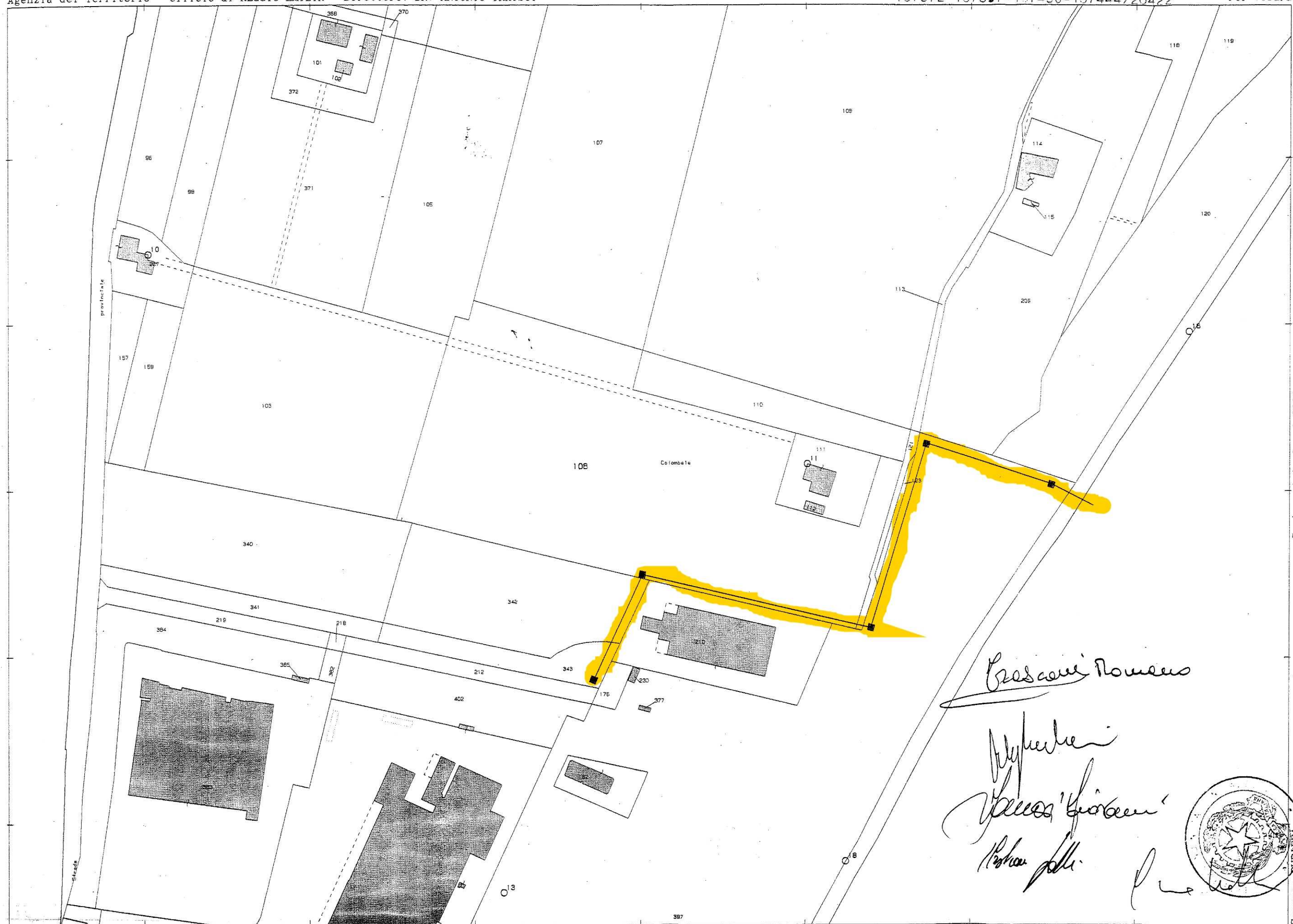
5-Mag-2006 15:47
Prot. n. 607343/2006

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Brasconi Romulo

Alfieri
Valerio Fiorani
Roberto Ali



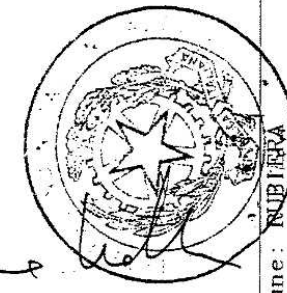


5-Mag-2006 15:47
Prot. n. 607343/2006

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Bresciani Romulo

*Alfieri
Vincenzo Fiorani
Roberto Ali*





GIANCARLO BELLEI
geometra

Egr.gi Sig.ri
Giacobazzi Alfredo
Giacobazzi M. Giovanna
Via G.M.Barbieri, 55
41100 Modena

OGGETTO: richiesta di passaggio con un tratto di fognatura per acque bianche in Rubiera, località Cà del Cristo

Il sottoscritto direttore dei lavori delle opere di urbanizzazione dell'area all'interno del piano particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "PP Cà del Cristo",

- verificata l'opportunità di scaricare le acque bianche dell'intervento in esame nel Fiume Secchia;
- che tali acque prima dell'immissione finale saranno trattate in appositi pozzetti di prima pioggia posizionati su Via A. Corradini secondo le indicazioni dell'Azienda U.S.L. locale;

chiede

in nome e per conto dei soggetti attuatori, alla Ditta in indirizzo l'autorizzazione al posizionamento di detta fognatura sull'area di sua proprietà (Fg. 28 Mapp. 342) come da planimetria allegata.

Si precisa che la fognatura sarà posizionata il più possibile in aderenza al confine di proprietà e che i sigg.ri Giacobazzi Alfredo e Giacobazzi M. Giovanna, o loro aventi causa, potranno allacciarsi ad essa gratuitamente.

In attesa di un cortese riscontro alla presente si porgono i migliori saluti.

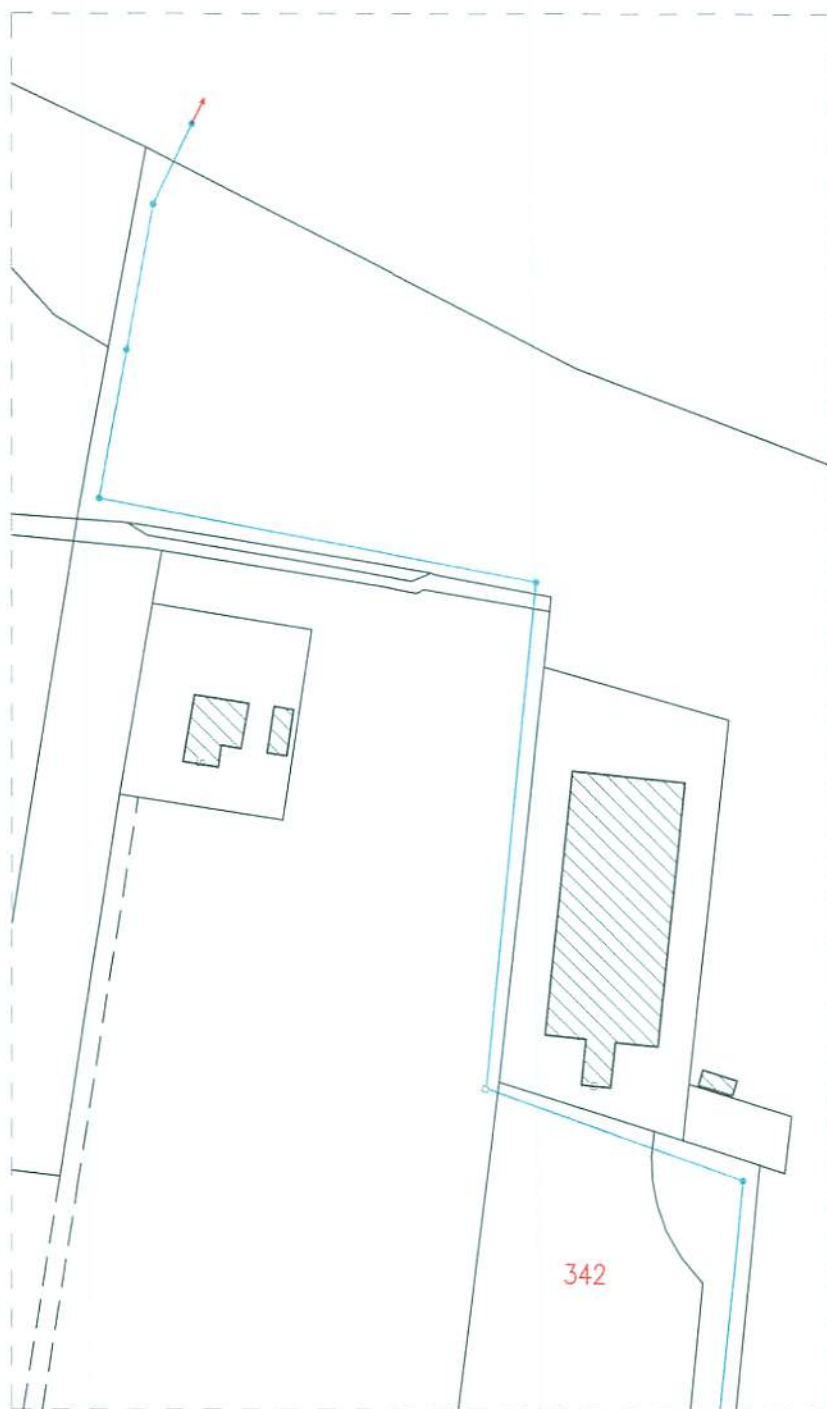
Rubiera, 4 novembre 2005

Il direttore dei lavori
Bellei Gian Carlo

Per presa visione, conferma ed accettazione

Giacobazzi Alfredo

Giacobazzi M. Giovanna



PLANIMETRIA CATASTALE

Comune di Rubiera Foglio 28 Mappale 342
SCALA 1:2000



GIANCARLO BELLEI
geometra

Spett.le
Immobiliare Rubiera srl
Piazza Cavour, 12
57126 Livorno

OGGETTO: richiesta di passaggio con un tratto di fognatura per acque bianche in Rubiera, località Cà del Cristo

Il sottoscritto direttore dei lavori delle opere di urbanizzazione dell'area all'interno del piano particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "PP Cà del Cristo",

- verificata l'opportunità di scaricare le acque bianche dell'intervento in esame nel Fiume Secchia;
- che tali acque prima dell'immissione finale saranno trattate in appositi pozzetti di prima pioggia posizionati su Via A. Corradini secondo le indicazioni dell'Azienda U.S.L. locale;

chiede

in nome e per conto dei soggetti attuatori, alla Ditta in indirizzo l'autorizzazione al posizionamento di detta fognatura sull'area di sua proprietà (Fg. 28 Mapp. 397) come da planimetria allegata.

Si precisa che la fognatura sarà posizionata il più possibile in aderenza al confine di proprietà e che la Immobiliare Rubiera srl, o suoi aventi causa, potranno allacciarsi ad essa gratuitamente.

In attesa di un cortese riscontro alla presente si porgono i migliori saluti.

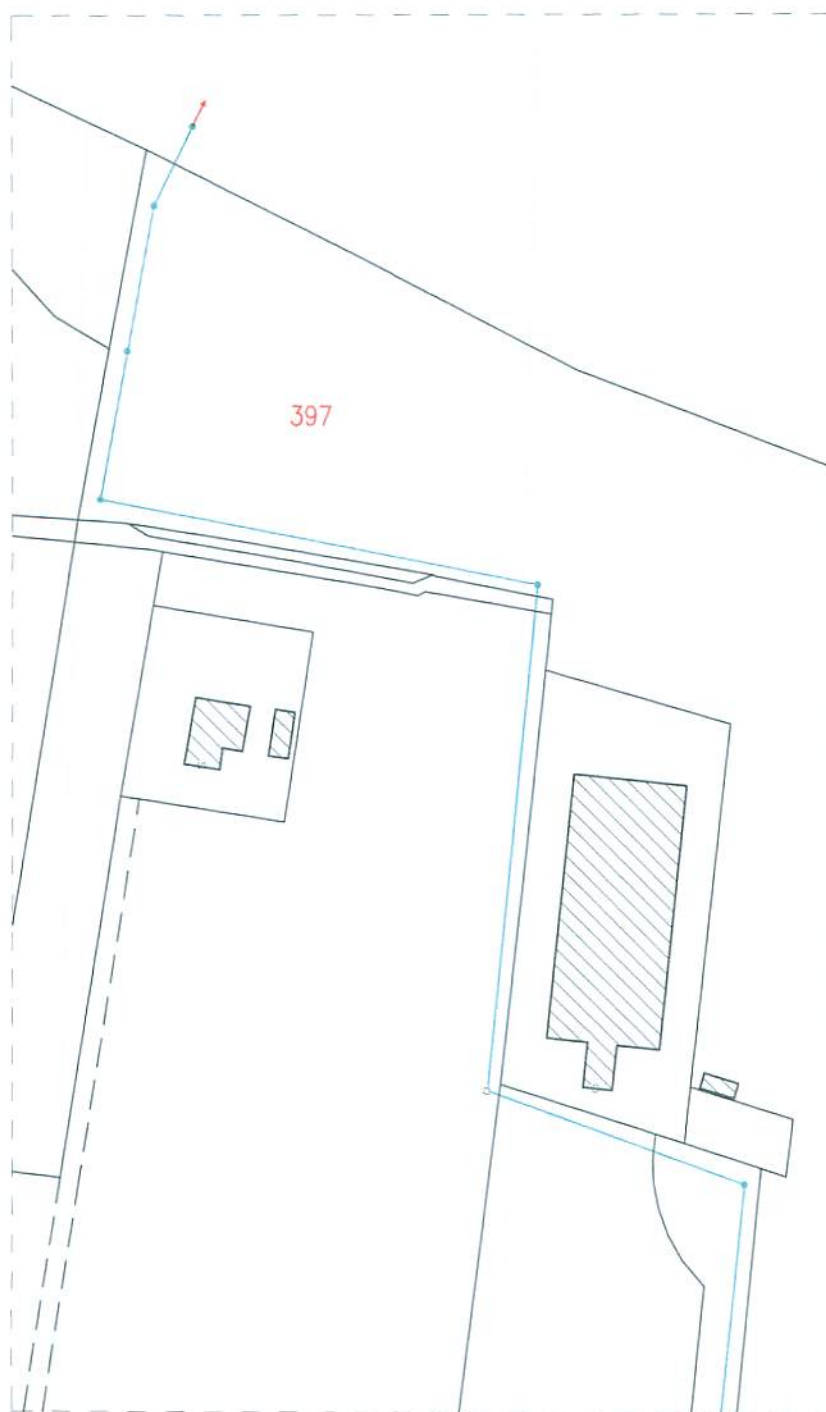
Rubiera, 4 novembre 2005

Il direttore dei lavori

Bellei GianCarlo

Per presa visione, conferma ed accettazione

Immobiliare Rubiera srl



PLANIMETRIA CATASTALE

Comune di Rubiera Foglio 28 Mappale 397

SCALA 1:2000



GIANCARLO BELLEI
geometra
NADIA CALZOLARI
architetto



Spett.le
Regione Emilia-Romagna
Servizio Tecnico
Bacini Enza e Sinistra Secchia
Via Emilia S.Stefano, n° 25
42100 Reggio Emilia

OGGETTO: trasmissione istanza

Si trasmette, in qualità di coprogettista e direttore generale dei lavori, l'istanza delle Ditte KeraKoll SpA e UDOR srl relative alla concessione per lo scarico delle acque meteoriche nel fiume Secchia.

Si prega inviare ogni comunicazione allo Studio scrivente.

Distinti Saluti

Rubiera, 14 marzo 2006

Bellei GianCarlo





Spett.le
Regione Emilia-Romagna
Servizio Tecnico
Bacini Enza e Sinistra Secchia
Via Emilia S.Stefano, n° 25
42100 Reggio Emilia

Oggetto: istanza per scarico acque bianche di piano particolareggiato

Le sottoscritte Società:

- KeraKoll SpA (Cod. Fiscale e P.IVA: 01174510360) con sede in Sassuolo (MO) Via dell'Artigianato n° 9;
- UDOR srl (Cod. Fiscale e P.IVA: 00135300358) con sede in Rubiera (RE) Via A.Corradini n° 2;

premesso:

- di essere i soggetti utilizzatori, in forza di contratti di locazione finanziaria immobiliare (leasing), delle aree site in Rubiera, Via A. Corradini e di cui al Fg. 28 mappali 383 e 401;
- che le opere di urbanizzazione pubblica sono realizzate sui mapp. 176, 212, 218, 219, 258, 278, 341, 343, 382, 384, 402 e 403 pure del Fg. 28;
- che tutte le aree di cui sopra sono di proprietà di Leasimpresa SpA (Cod. Fiscale e P.IVA: 02752060018) con sede in Torino, Corso Ferrucci n°100;
- che le suddette aree sono inserite all'interno del piano particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "PP Cà del Cristo" approvato con Deliberazione n° 109 del Consiglio Comunale in data 28.12.2000 e successiva variante;
- che il progetto delle opere di urbanizzazione prevede lo scarico delle acque bianche nel Fiume Secchia previo trattamento di prima pioggia;

tutto ciò premesso le scriventi

CHIEDONO

la concessione di competenza per scaricare le acque meteoriche nel Fiume Secchia come da disegni allegati .

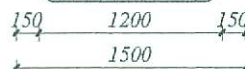
Rubiera, 14 marzo 2006

I richiedenti



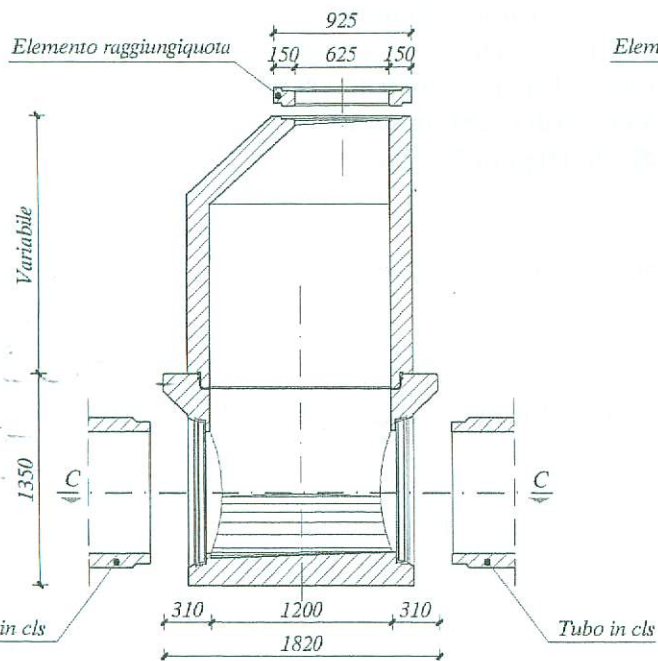
PIANTA

Tubo in cls

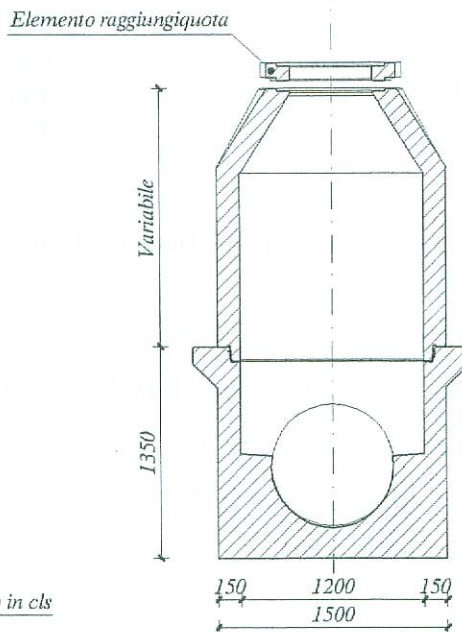


Tubo in cls

SEZIONE C-C



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



STUDIO
CHORÒS

PROGETTO
GENERALE

CALZOLARI NADIA
architetto

BELLEI GIANCARLO
geometra

PROGETTO RETE
FOGNARIA

GALLI GAETANO
ingegnere

PROGETTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL "PP CA' DEL CRISTO"

RAGIONI

LEASIMPRESA SpA

OGGETTO

PLANIMETRIE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
RETE FOGNE ACQUE BIANCHE E NERE

SCALA

1:2000 1:1000 1:500 1:50 1:20

DATA

Novembre 2005

AGG.

DISEGNATORE

Luca S.

FILE

FogneGenio1

CAD

AutoCAD 2000

NOTE

1.95

COMUNE

RUBIERA

TAVOLA

1
/ 281A

SOSTITUISCE

CANTIERE

STUDIO **CHORÒS** Via Emilia Ovest 21/A - 42048 Rubiera - Reggio Emilia - Italy
tel. 0522626348 - 0522629909 - fax 0522626229 - e-mail: studiochoros@tin.it



PROGETTO
GENERALE
CALZOLARI NADIA
architetto
BELLEI GIANCARLO
geometra
PROGETTO RETE
FOGNARIA
GALLI GAETANO
ingegnere

PROGETTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL "PP CA' DEL CRISTO"

RAGIONI

LEASIMPRESA SpA

OGGETTO

PIANTA E SEZIONE
MANUFATTO DI SCARICO NEL FIUME SECCHIA

SCALA

1:100

DATA

Novembre 2005

AGG.

DISEGNATORE

Luca S.

FILE

FogneGenio2

CAD

AutoCAD 2000

NOTE

1.95

COMUNE

RUBIERA

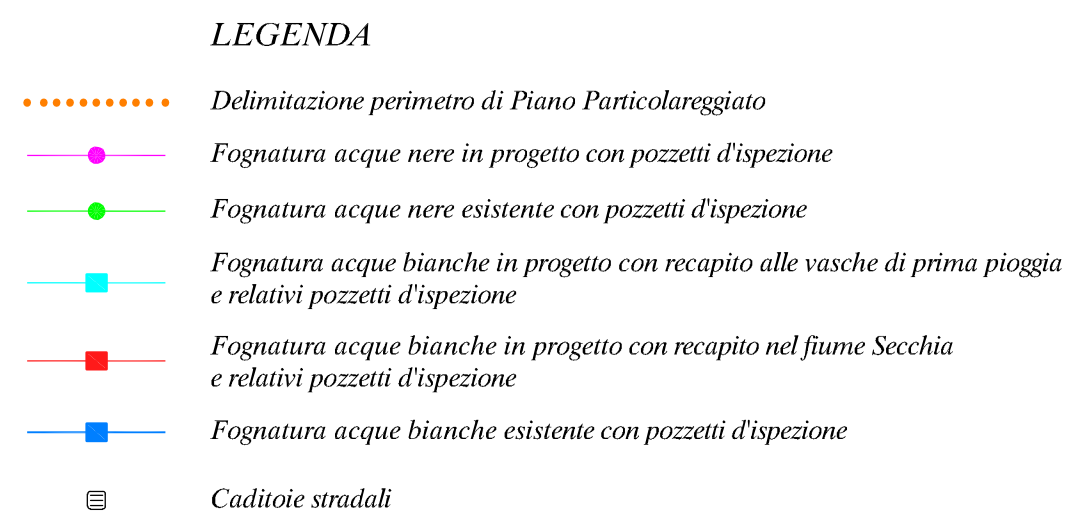
TAVOLA

2/
283A

SOSTITUISCE

CANTIERE

STUDIO **CHORÒS** Via Emilia Ovest 21/A - 42048 Rubiera - Reggio Emilia - Italy
tel. 0522626348 - 0522629909 - fax 0522626229 - e-mail: studiochoros@tin.it



Technical drawing of the Fognone 12000 range hood, showing three views: front view (VISTA FRONTALE), side view (VISTA LATERALE), and top view (PIANTA).

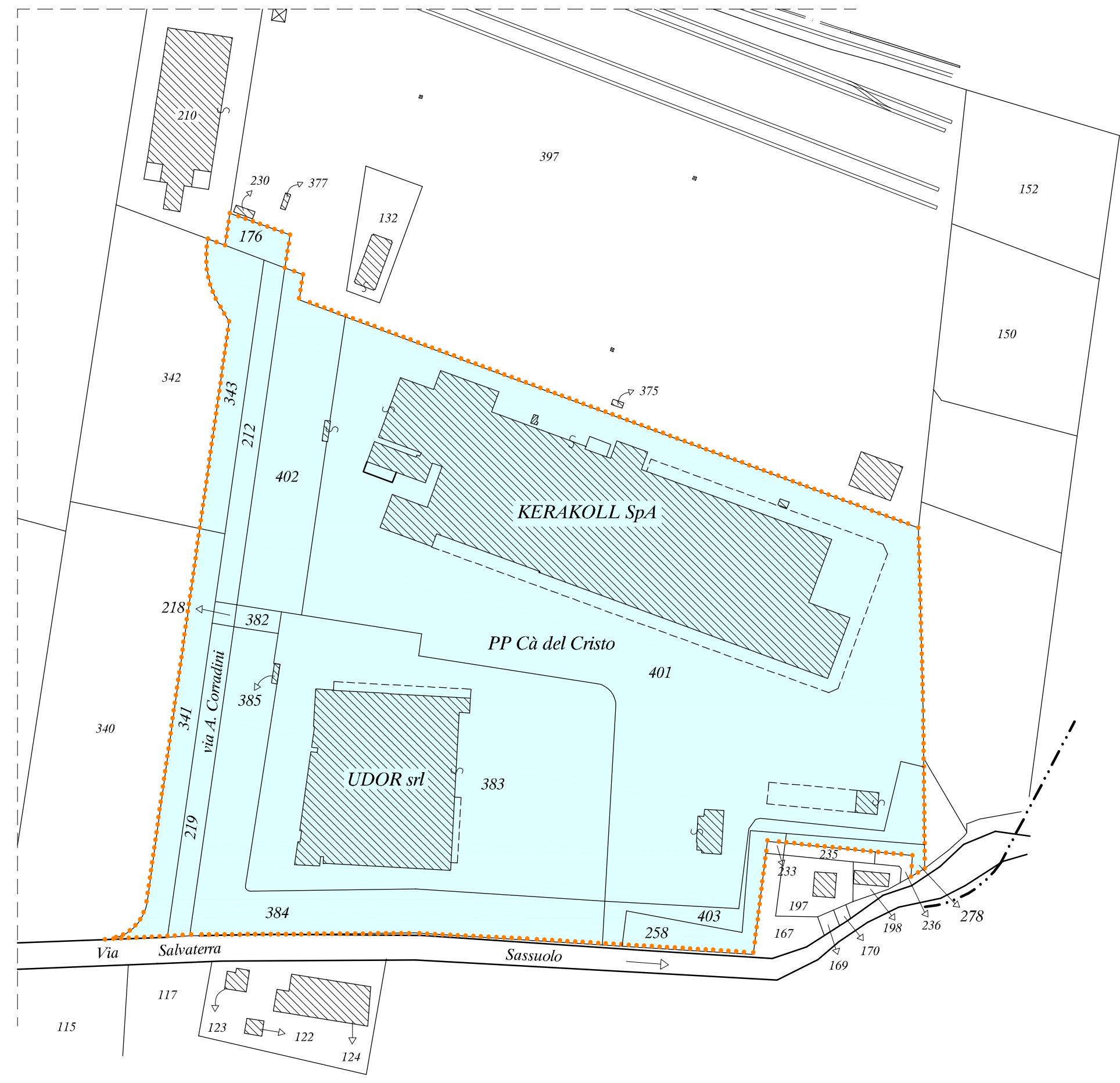
VISTA FRONTALE: Shows the front elevation of the hood. Dimensions include a width of 1200 mm (Larghezza 12000) and a depth of 500 mm (Profondità 50000). The front view shows the hood's profile with a curved front panel and a circular filter area.

VISTA LATERALE: Shows the side elevation of the hood. Dimensions include a height of 750 mm (Altezza 7500) and a depth of 500 mm (Profondità 5000). The side view shows the hood's profile with a curved front panel and a circular filter area.

PIANTA: Shows the top view of the hood. Dimensions include a width of 1200 mm (Larghezza 12000) and a depth of 500 mm (Profondità 5000). The top view shows the hood's footprint with a circular filter area and a curved front panel.

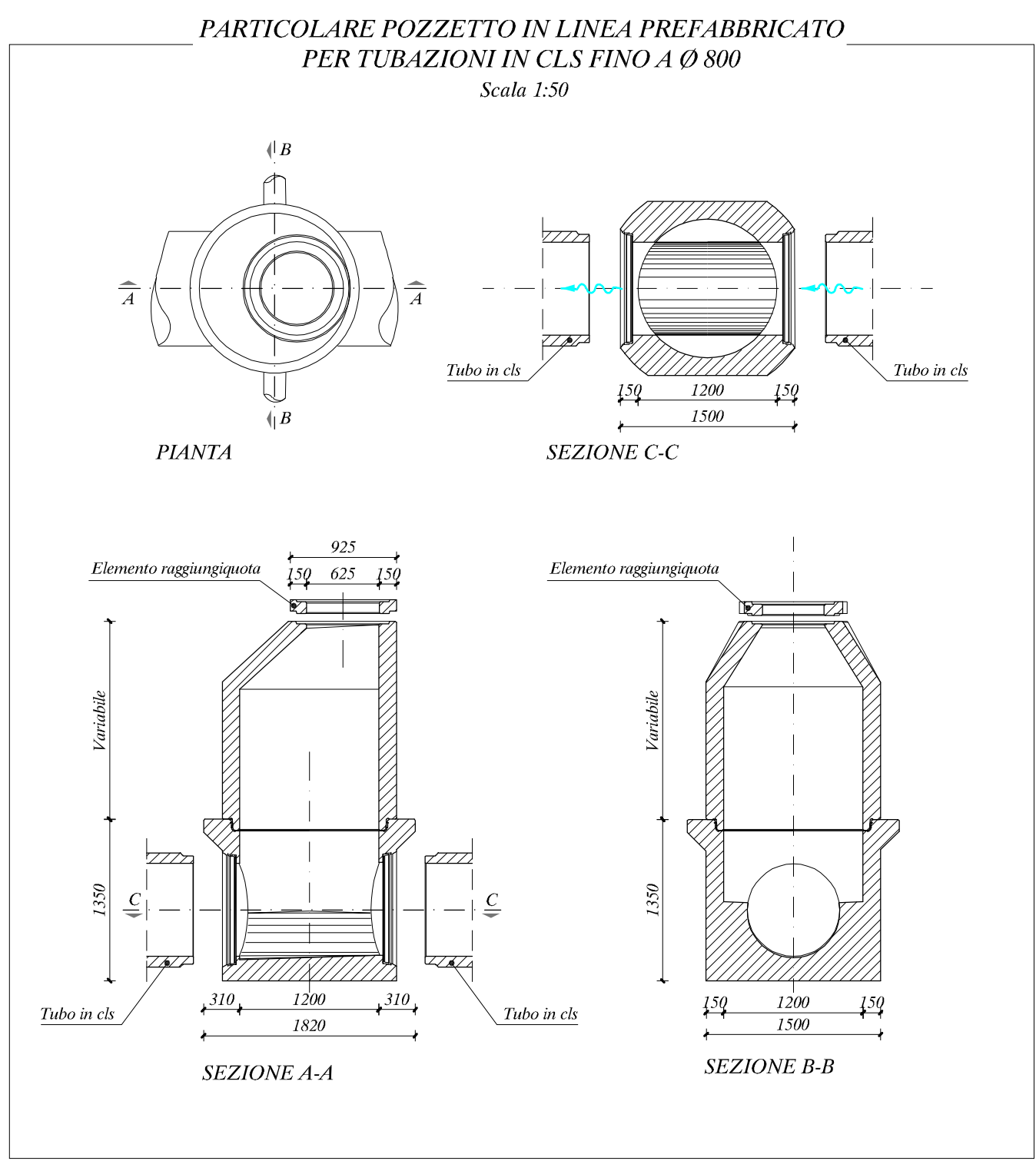
Dimensions:

- Altezza 7500 (Height)
- Larghezza 12000 (Width)
- Profondità 50000 (Depth)



PLANIMETRIA CATASTALE
scala 1:2000

Individuazione catastale area compresa all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato "PP Cù del Cristo"
Fig.38 Mapp.176-212-218-219-258-278-341-343-382-383-384-385-401-402-403.



	PROGETTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL "PIÙ CA' DEL CRISTO"				COMUNE RUBIERA
	RAGIONE LEASIMPRESA SpA				TAVOLA
PROGETTO CAZZOLARI NADIA ARREDO BILLO GIANCARLO REDAZIONE	OGGETTO PLANIMETRIE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI RETE FOGNARIAQUE, BIANCHE E NERE				1/ 281A
PROGETTO RETE FOGNARIA CAZZI GAETANO INGEGNERE	SCALA 1:600 / 1:300 / 1:50 / 1:20	DATA 15/06/2005	AGG. DISSEMINAZIONE LAC S.	SOTTOSCRITTORE	
	FILE E:\proj\casaroli	DATA ARCCAD-2000	NOTE 1,95	CANTIERE	
STUDIO CASAROLI VIA Emilia Crest 21/A - 42048 Rubiera - Reggio Emilia (Italy) tel. 0522.262634 fax 0522.299909 - e-mail: studio@casaroli.com					