

IMPIANTO FOTOVOLTAICO EG LAGO SRL E OPERE CONNESSE

POTENZA IMPIANTO 10,30 MWp - COMUNE DI ARGENTA (FE)

Proponente

EG LAGO S.R.L.

VIA DEI PELLEGRINI 22 · 20122 MILANO (MI) · P.IVA: 12084550966 · PEC: eglago@pec.it

Progettazione



TECNOSTUDIO S.R.L. Arch. Diego Zanaica

Via Aquileia, 56 - 35035 Mestrino (PD)

tel.: +39 0499000684 · email: info@tecnostudio-pd.it

PEC: tecnostudio@legalmail.com



QUATTROE S.R.L. Ing. Luigi De Santi

Via Primo Maggio, 12A - 35035 Mestrino (PD)

cell.: 340 3309775 email: info@quattroe.eu

Coordinamento progettuale



SOLAR IT S.R.L.

VIA ILARIA ALPI, 4 · 46100 MANTOVA (MN) · P.IVA: 02627240209 · email: solarit@lamiapec.it

Titolo Elaborato

PIANO PARTICELLARE COMPLETO DELL'OPERA

LIVELLO PROGETTAZIONE	CODICE ELABORATO	FILENAME	RIFERIMENTO	DATA	SCALA
DEFINITIVO	REL15	-	-	04/11/24	

Revisioni

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
2	04/11/24		FB - GB - SC	EF	DZ



COMUNE DI ARGENTA (FE)
REGIONE EMILIA ROMAGNA





PIANO PARTICELLARE COMPLETO DELL'OPERA

INDICE

1. PREMESSA.....	1
Localizzazione intervento	1
Layout impianto inserito in mappe catastali	2
ELENCO PARTICELLE IMPIANTO FOTOVOLTAICO.....	3

1. PREMESSA

La presente relazione redatta ai sensi dell'art. 31 del DPR n. 207/2010, riporta il Piano Particellare completo delle aree oggetto di intervento.

Localizzazione intervento

All'interno del presente paragrafo sono riportate le informazioni relative alla localizzazione del sito di intervento. In particolare, l'area di interesse è collocata presso il Comune di Argenta (FE).

Nella figura seguente si riporta la collocazione del sito su vista aerofotogrammetrica.



Layout impianto inserito in mappe catastali

Di seguito si riporta una rappresentazione del layout di impianto inserito nell'estratto di mappa al foglio 80, mappali 38,37,15,82,271,54 porzione, del Comune di Argenta (FE).



ELENCO PARTICELLE IMPIANTO FOTOVOLTAICO – EG LAGO

PIANO PARTICELLARE TABELLARE - AREA DI INTERVENTO - AREE CON DIRITTO DI SUPERFICIE											
N° RIF	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI PROPRIETARI			DATI CATASTALI					VALORE AGRICOL BASE (€/MQ)
			LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	C.F. / P.I.	FOGLIO DI MAPPA	PARTICELLA	CATASTO TERRENI			
								COLTURA	CLASSE	SUPERFICIE (MQ)	
1	FRANCESCO MANCA	ARGENTA	PADOVA	16/12/85	MNCFNC85T16G224J	80	38	SEMINATIVO	2	91180	DIRITTO DI SUPERFICIE
2	FRANCESCO MANCA	ARGENTA	PADOVA	17/12/85	MNCFNC85T16G224J	80	37	SEMINATIVO	2	3500	DIRITTO DI SUPERFICIE
3	FRANCESCO MANCA	ARGENTA	PADOVA	18/12/85	MNCFNC85T16G224J	80	15	SEMIN IRRIG	U	25190	DIRITTO DI SUPERFICIE
4	FRANCESCO MANCA	ARGENTA	PADOVA	19/12/85	MNCFNC85T16G224J	80	82	SEMIN IRRIG	U	11000	DIRITTO DI SUPERFICIE
5	FRANCESCO MANCA	ARGENTA	PADOVA	20/12/85	MNCFNC85T16G224J	80	271	SEMINATIVO	3	3767	DIRITTO DI SUPERFICIE
6	FRANCESCO MANCA	ARGENTA	PADOVA	21/12/85	MNCFNC85T16G224J	80	porzione 54	SEMINATIVO	2	9870	DIRITTO DI SUPERFICIE

PIANO PARTICELLARE TABELLARE - CAVIDOTTO - IN CONCESSIONE								
N° RIF	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI					VALORE AGRICOLO BASE (€/MQ)
			FOGLIO DI MAPPA	PARTICELLA	CATASTO TERRENI			
					COLTURA	CLASSE	SUPERFICIE (MQ)	
7	COMUNE	ARGENTA	80	STRADA	/	/	/	CONCESSIONE
8	COMUNE	ARGENTA	72	STRADA	/	/	/	CONCESSIONE
9	COMUNE	ARGENTA	82	STRADA	/	/	/	CONCESSIONE
10	COMUNE	ARGENTA	73	STRADA	/	/	/	CONCESSIONE
11	COMUNE	ARGENTA	158	STRADA	/	/	/	CONCESSIONE
12	COMUNE	ARGENTA	157	STRADA	/	/	/	CONCESSIONE
13	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	ARGENTA	73	33	PASCOLO	2	4300	CONCESSIONE
14	COMUNE	PORTO MAGGIORE	157	8	PRATO	2	1170	CONCESSIONE

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO TABELLARE_CAVIOTTO DI CONNESSIONE																				
N° rif	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI PROPRIETARI					Dati catastali			Catasto terreni			Valore agricolo base (€/mq)	Area da espropriare (mq)	Indennità a di servizio offerta (€/mq)	Area da espropriare (mq)	Indennità offerte		
			Indirizzo	Luogo di nascita	Data di nascita	C.F. / PARTITA IVA	PEC	Foglio di mappa	P.la	Sub	Cultura	Classe	Superficie (mq)					Indennità di servizi (€)	Indennità di esproprio (€)	Maggiorazione cessione bonaria (€)
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO TABELLARE_Se 380/132/36 kv																				
10	GIACOMETTI LUISA nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945	PORTOMAGGIORE	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCML5U45C70C93L								2,45	83499			€ 204.572,55		
	LA ROTA LANFRANCO nato a MORICIANO DI ROMAGNA (FO) il 13/08/1945	PORTOMAGGIORE	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	MORICIANO DI ROMAGNA (FO)	13/08/1945	LRTLFR45M13F715W		157	23	SEMINATIVO	4	152900		2,45						
11	ANDRAGHETTI MIRCA nata a ARGENTA (FE) il 05/08/1949	PORTOMAGGIORE	VIA ACHELLE GRANDI 9, ARGENTA (FE)	ARGENTA (FE)	05/08/1949	NDRMIRC49M45A393Z		157	22	SEMINATIVO	4	30550		2,45	72			€ 176,40		
	BERLOSE ARGENTINA nata a ARGENTA (FE) il 27/01/1931	PORTOMAGGIORE	DECELUATA A FERRARA il 12/04/2002	ARGENTA (FE)	27/01/1931	BRILNRT14A7A323VC														
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO TABELLARE_ELETTRODOTTI ALREI 380 kv																				
12	GIACOMETTI FRANCA	ARGENTA	VIA CIRCONVALLAZIONE 86, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	14/11/1946	GCMPNCA6554C9E3J		73	6	SEMINATIVO	3	134550		2,45		9432	€ 7.510,23			
	GIACOMETTI LUISA	ARGENTA	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCML5U45C70C93L														
	GIACOMETTI FRANCA	ARGENTA	VIA CIRCONVALLAZIONE 86, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	14/11/1946	GCMPNCA6554C9E3J														
	GIACOMETTI LUISA	ARGENTA	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCML5U45C70C93L														
12	GIACOMETTI LUISA	ARGENTA	VIA CIRCONVALLAZIONE 86, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	14/11/1946	GCMPNCA6554C9E3J		73	4	SEMINATIVO	3	60360		2,45		19339	€ 15.398,68			
	GIACOMETTI LUISA	ARGENTA	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCML5U45C70C93L														
	GIACOMETTI LUISA	ARGENTA	VIA CIRCONVALLAZIONE 86, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	14/11/1946	GCMPNCA6554C9E3J														
	GIACOMETTI LUISA	ARGENTA	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCML5U45C70C93L														
13	GIACOMETTI LUISA nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945	PORTOMAGGIORE	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCML5U45C70C93L														
	LA ROTA LANFRANCO nato a MORICIANO DI ROMAGNA (FO) il 13/08/1945	PORTOMAGGIORE	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	MORICIANO DI ROMAGNA (FO)	13/08/1945	LRTLFR45M13F715W		157	23	SEMINATIVO	4	152900		2,45		30495	€ 24.281,64			
14	TAZZARI LUISA	PORTOMAGGIORE	VIA GUSTAVO BIANCHI 6, ARGENTA (FE)	BOLOGNA (BO)	29/11/1939	TZLSU99569A94AM		157	20	SEMINATIVO	4	38290		2,45		3191	€ 2.540,83			
15	TAZZARI LUISA	PORTOMAGGIORE	VIA GUSTAVO BIANCHI 6, ARGENTA (FE)	BOLOGNA (BO)	29/11/1939	TZLSU99569A94AM		157	19	SEMINATIVO	4	35970		2,45		5141	€ 4.093,52			
16	GIACOMETTI ANNA	PORTOMAGGIORE	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 16, CONSELICE (RA)	CONSELICE (RA)	28/12/1950	GCMPNCA6554C9E3J		157	57	SEMINATIVO	4	111936		2,45		35383	€ 28.173,71			
17	GIACOMETTI ANNA	PORTOMAGGIORE	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 16, CONSELICE (RA)	CONSELICE (RA)	28/12/1950	GCMPNCA6554C9E3J		157	54	SEMINATIVO	4	97356		2,45		3641	€ 3.058,40			
	GIACOMETTI FRANCA	PORTOMAGGIORE	VIA CIRCONVALLAZIONE 86, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	14/11/1946	GCMPNCA6554C9E3J														
	GIACOMETTI LUISA	PORTOMAGGIORE	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCML5U45C70C93L		157	6	SEMINATIVO	4	55650		2,45		12119	€ 9.649,75			
	GIACOMETTI FRANCA	PORTOMAGGIORE	VIA CIRCONVALLAZIONE 86, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	14/11/1946	GCMPNCA6554C9E3J														
	GIACOMETTI LUISA	PORTOMAGGIORE	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCML5U45C70C93L														
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO TABELLARE_ELETTRODOTTI ALREI 132 kv																				
19	GIACOMETTI LUISA nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945	PORTOMAGGIORE	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCML5U45C70C93L		157	23	SEMINATIVO	4	152900		2,45		1282	1.020,79 €			
	LA ROTA LANFRANCO nato a MORICIANO DI ROMAGNA (FO) il 13/08/1945	PORTOMAGGIORE	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	MORICIANO DI ROMAGNA (FO)	13/08/1945	LRTLFR45M13F715W		157	23	SEMINATIVO	4	152900		2,45						
20	COMUNE DI PORTOMAGGIORE con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rongona n. 51 frazione Portoverrara, Portomaggiore (FE)			0029200839	sorgeva.pec@maliscura.info	157	8	PRATO	2	1770	CONCESSIONE			450	CONCESSIONE	NON ESPROPRIABILE		
21	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rongona n. 51 frazione Portoverrara, Portomaggiore (FE)			00195870381	sorgeva.pec@maliscura.info	158	23	SEMINATIVO	4	66012	2,45			9195	€ 7.321,52			
22	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rongona n. 51 frazione Portoverrara, Portomaggiore (FE)			00195870381	sorgeva.pec@maliscura.info	158	7	SEMINATIVO	3	61755	2,45			7392	€ 5.885,88			
23	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rongona n. 51 frazione Portoverrara, Portomaggiore (FE)			00195870381	sorgeva.pec@maliscura.info	158	27	SEMINATIVO	4	50340	2,45			14695	€ 11.700,89			
24	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rongona n. 51 frazione Portoverrara, Portomaggiore (FE)			00195870381	sorgeva.pec@maliscura.info	158	45	SEMINATIVO	4	446499	2,45			28760	€ 22.900,15			
25	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rongona n. 51 frazione Portoverrara, Portomaggiore (FE)			00195870381	sorgeva.pec@maliscura.info	158	20	SEMINATIVO	3	115550	2,45			22496	€ 17.912,44			
26	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rongona n. 51 frazione Portoverrara, Portomaggiore (FE)			00195870381	sorgeva.pec@maliscura.info	158	2	SEMINATIVO	4	53760	2,45			11700	€ 9.316,13			
27	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rongona n. 51 frazione Portoverrara, Portomaggiore (FE)			00195870381	sorgeva.pec@maliscura.info	158	28	SEMINATIVO	4	11420	2,45			13869	€ 11.043,19			
28	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rongona n. 51 frazione Portoverrara, Portomaggiore (FE)			00195870381	sorgeva.pec@maliscura.info	158	5	SEMINATIVO	4	7150	2,45			50	€ 39,81			
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO TABELLARE_AREE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA																				
29	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	ARGENTA									PASCOLO	2	4300	CONCESSIONE		1283	CONCESSIONE	NON ESPROPRIABILE		
30	GIACOMETTI FRANCA	ARGENTA	VIA CIRCONVALLAZIONE 86, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	14/11/1946	GCMPNCA6554C9E3J		73	60	FABBRICATO D10		8240				61	€ 0,00			
	GIACOMETTI LUISA	ARGENTA	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCML5U45C70C93L														
	GIACOMETTI LUISA	ARGENTA	VIA CIRCONVALLAZIONE 86, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	14/11/1946	GCMPNCA6554C9E3J														
31	GIACOMETTI LUISA	ARGENTA	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCML5U45C70C93L														
	GIACOMETTI FRANCA	ARGENTA	VIA CIRCONVALLAZIONE 86, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	14/11/1946	GCMPNCA6554C9E3J		73	6	SEMINATIVO	3	134550	2,45			696	€ 554,19			
	GIACOMETTI LUISA	ARGENTA	VIA CIRCONVALLAZIONE 86, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	14/11/1946	GCMPNCA6554C9E3J														
	GIACOMETTI LUISA	ARGENTA	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCML5U45C70C93L														
32	GIACOMETTI LUISA	ARGENTA	VIA CIRCONVALLAZIONE 86, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	14/11/1946	GCMPNCA6554C9E3J														
	GIACOMETTI LUISA	ARGENTA	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCML5U45C70C93L		73	4	SEMINATIVO	3	60360	2,45			1084	€ 863,14			
	GIACOMETTI LUISA	ARGENTA	VIA CIRCONVALLAZIONE 86, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	14/11/1946	GCMPNCA6554C9E3J														
33	GIACOMETTI LUISA nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945	PORTOMAGGIORE	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCML5U45C70C93L														
	LA ROTA LANFRANCO nato a MORICIANO DI ROMAGNA (FO) il 13/08/1945	PORTOMAGGIORE	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	MORICIANO DI ROMAGNA (FO)	13/08/1945	LRTLFR45M13F715W		157	23	SEMINATIVO	4	152900		2,45		2942	€ 2.342,57			
34	TAZZARI LUISA	PORTOMAGGIORE	VIA GUSTAVO BIANCHI 6, ARGENTA (FE)	BOLOGNA (BO)	29/11/1939	TZLSU99569A94AM		157	20	SEMINATIVO	4	38290		2,45		0,20	€ 0,16			
	GIACOMETTI ANNA	PORTOMAGGIORE	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 16, CONSELICE (RA)	CONSELICE (RA)	28/12/1950	GCMPNCA6554C9E3J		157	15	SEMINATIVO	4	9110	2,45			119	€ 94,75			
35	GIACOMETTI ANNA	PORTOMAGGIORE	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 16, CONSELICE (RA)	CONSELICE (RA)	28/12/1950	GCMPNCA6554C9E3J		157	52	FABBRICATO D10						236	-			
		PORTOMAGGIORE	BENE COMUNALE NON CENSIBILE																	
36	GIACOMETTI ANNA	PORTOMAGGIORE	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 16, CONSELICE (RA)	CONSELICE (RA)	28/12/1950	GCMPNCA6554C9E3J		157	55	SEMINATIVO	4	6604	2,45			304	€ 242,06			
37	GIACOMETTI ANNA	PORTOMAGGIORE	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 16, CONSELICE (RA)	CONSELICE (RA)	28/12/1950	GCMPNCA6554C9E3J		157	57	SEMINATIVO	4	111936	2,45			2996	€ 2.385,57			
38	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rongona n. 51 frazione Portoverrara, Portomaggiore (FE)			00195870381	sorgeva.pec@maliscura.info	157	12	SEMINATIVO	4	1390	2,45			17	€ 13,54			
39	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rongona n. 51 frazione Portoverrara, Portomaggiore (FE)			00195870381	sorgeva.pec@maliscura.info	158	20	SEMINATIVO	3	115550	2,45			2299	€ 1.830,58			
40	DEMANIO DELLO STATO	PORTOMAGGIORE	via Rongona n. 51 frazione Portoverrara, Portomaggiore (FE)			80199210582		158	26	PRATO	4	7160	CONCESSIONE			19	CONCESSIONE	NON ESPROPRIABILE		
41	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rongona n. 51 frazione Portoverrara, Portomaggiore (FE)			00195870381	sorgeva.pec@maliscura.info	158	7	SEMINATIVO	3	61755	2,45			1272	€ 1.012,83			
42	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rongona n. 51 frazione Portoverrara, Portomaggiore (FE)			00195870381	sorgeva.pec@maliscura.info	158	23	SEMINATIVO	4	66012	2,45			298	€ 237,28			
43	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rongona n. 51 frazione Portoverrara, Portomaggiore (FE)			00195870381	sorgeva.pec@maliscura.info	158	27	SEMINATIVO	4	50340	2,45			1463	€ 1.156,95			
44	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rongona n. 51 frazione Portoverrara, Portomaggiore (FE)			00195870381	sorgeva.pec@maliscura.info	158	2	SEMINATIVO	4	53760	2,45			911	€ 725,38			
45	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE																			