

Piano Strutturale Comunale in Forma Associata
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA

comune di
ARGENTA
PSC
L.R. 20/2000

SISTEMA DEI VINCOLI E TUTELE
E AMBITI NORMATIVI

ARGENTA - CONSANDOLO - BOCCALEONE

Tavola A.3.3

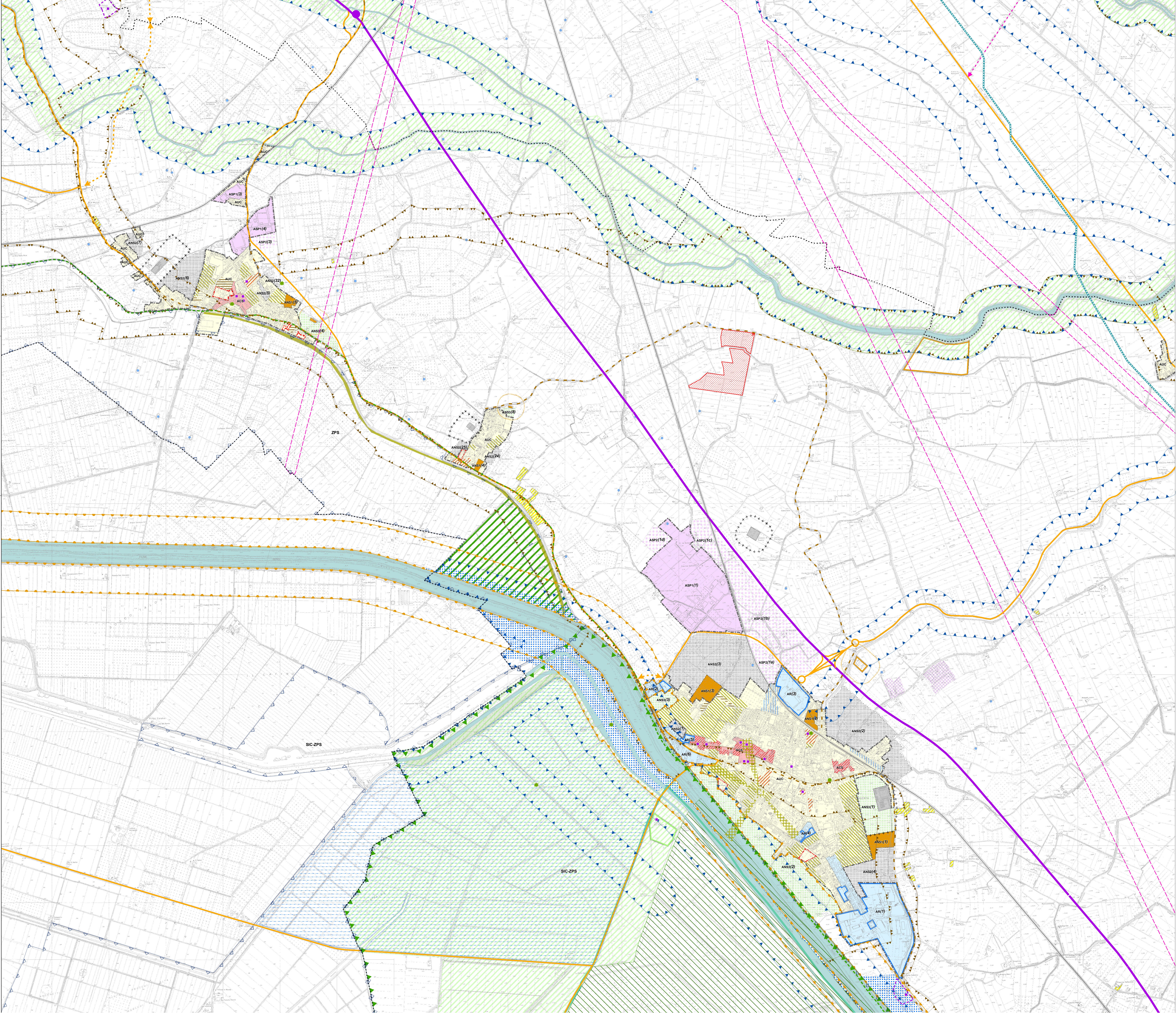
Scala 1:10.000

stesura approvata

Sindaco di Argenta: **Antonio Fiorentini**
Sindaco di Migliarino: **Sabina Macchi**
Sindaco di Ostellato: **Antonio Merchi**
Sindaco di Portomaggiore: **Gian Paolo Barbieri**
Sindaco di Voghiera: **Claudio Pioresi**

GRUPPO DI LAVORO
Coordinamento generale:
arch. **Natascia Frasson** - responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale
Ufficio di Piano:
Comune di Argenta - arch. **Natascia Frasson**, arch. **Leonardo Monticelli**
collaboratori - geom. **Nicola Baldassari**, dr.ssa **Nadia Caucci**, geom. **Paolo Orlandi**
Comune di Migliarino - arch. **Antonio Molassi**
Comune di Ostellato - geom. **Claudia Benini**
Comune di Portomaggiore - ing. **Luca Cesari**, geom. **Gabriele Romagnoli**
Comune di Voghiera - arch. **Marco Zanoni**
collaboratori - geom. **Massimo Nanetti**

Consulente responsabile del presente elaborato: **tecnicoop**
arch. **Rudi Fallaci**
arch. **Franco Tini**
dott. agr. **Paolo Tunali**
dott. **Paolo Trevisani**
arch. **Barbara Mengonni**
arch. **Filippo Boschi**
cartografo - **Andrea Franceschini**



● Centri amministrativi

SISTEMA DELLA MOBILITA'

— Rete ferroviaria

— Asse della "Grande rete" di collegamento nazionale-regionale

— Rete di base di interesse regionale

— Proposte integrative della rete di base di interesse regionale

— Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale

— Proposte integrative della viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale

— Proposte integrative della viabilità secondaria di rilievo comunale

● Nodi della "Grande Rete"

● Principali nodi della rete di base

AMBITI NORMATIVI AI SENSI DELLA L.R. 20/2000

— Perimetro del territorio urbanizzato

— ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)

— AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)

— AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)

— ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive: comprende gli insediamenti specializzati di tipo produttivo (artigianale, industriale o terziario) in essere o in corso di attuazione (art. 5.4)

— ASP2 - Ipotesi di espansione degli ambiti specializzati per attività produttive (art. 5.7)

— ANS1 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani: ambiti in corso di urbanizzazione sulla base di PUA vigenti (art. 5.5)

— ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)

— ANS3 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da non destinare all'edificazione (art. 5.5)

PORZIONI PARTICOLARI INTERNE AGLI AMBITI

— Porzioni dei Centri storici di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1)

— Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da presenza o contiguità di elementi di pregio culturale o ambientale (art. 5.2)

— Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da unitarietà di impianto urbanistico (art. 5.2)

— Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da minore qualità ambientale in relazione alla vicinanza con infrastrutture o aree produttive (art. 5.2)

— Porzioni degli Ambiti consolidati in corso di completamento sulla base di PUA vigenti prevalentemente attuali (art. 5.2)

— Porzioni degli Ambiti consolidati da assoggettare a PUA (art. 5.2)

— Porzioni degli ambiti da riqualificare occupati prevalentemente o totalmente da attività produttive (art. 5.3)

— Nuclei residenziali in territorio rurale (art. 5.10)

— Aree attrezzate per la valorizzazione ambientale e la fruizione in territorio rurale (art. 5.10)

— Impianti produttivi in territorio rurale (art. 5.10)

— Principali dotazioni territoriali: attrezzature e spazi collettivi di rilievo sovra locale

— Principali dotazioni ecologiche: depuratori, impianti di trattamento dei rifiuti, casse di espansione

TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE E DELLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

— Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art. 3.4)

— Strade panoramiche (art. 2.10)

— Perimetro del Parco del Delta del Po

TUTELA DEI BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI

— Edifici e complessi storici di interesse storico-architettonico (art. 2.12)

— Perimetro di edifici e complessi storici di interesse storico-architettonico in ambito non urbano (art. 2.12)

— Immobili vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. n.42/2004

— Viabilità storica (art. 2.11)

— Complessi archeologici (art. 2.14)

— Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 2.14)

— Aree di concentrazione di materiali archeologici (art. 2.14)

AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO (art. 2.16)

— Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 136 D.Lgs.42/2004)

— Tormenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs.42/2004)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E ALLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

— Fasce di pertinenza fluviale (PSAI Reno) (art. 2.22)

— Aree ad alta probabilità di inondazione (PSAI Reno) (art. 2.21)

— Fascia C2 di potenziale inondazione (PAI Delta) (art. 2.17)

— Stabilimenti a rischio di incidente rilevante

— Aree di danno di impatto a rischio di incidente rilevante (elevata letalità e inizio letalità)

— Aree soggette a vincolo militare (art. 3.8)

AREE DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE

— Fascia di rispetto degli elettrodotti (art. 3.8)

— Rispetto cimiteriale (art. 3.8)

— Rispetto dei depuratori (art. 3.8)

— Condotto ammoniacale ed etilene

— Metanodotto esistente

— Metanodotto di progetto

LEGENDA:

PROGETTO - EG LAGO:

EG LAGO - Sito Impianto Fotovoltaico

**IMPIANTO FOTOVOLTAICO EG LAGO SRL
E OPERE CONNESSE**
POTENZA IMPIANTO 10,30 MWp - COMUNE DI ARGENTA (FE)

Proponente
EG LAGO S.R.L.
Via di Prilegione 22 - 20122 MILANO (MI) P.IVA: 12084550966 PEC: wplago@pec.it

Progettazione
TECNOSTUDIO S.R.L. - Arch. **Diego Zanica**
Via Aquilone, 56 - 35035 Mezzano (PD)
tel. +39 0499000684 - email: info@tecnostudio.it
PEC: tecnostudio@legalmail.com

QUATTROE S.R.L. - Ing. **Luigi De Santis**
Via Primo Maggio, 12A - 35035 Mezzano (PD)
tel. +39 33097175 email: info@quattroe.it

Coordinamento progettuale
SOLAR IT S.R.L.
Via LARA ALPI 4 - 46101 MANTOVA (MN) P.IVA: 0267242039 email: solar@solarnet.it

Titolo Elaborato
CARTOGRAFIA PSC - SISTEMA DEI VINCOLI, TUTELE E AMBITI NORMATIVI

LIVELLO	PROGETTAZIONE	CODICE	ELABORATO	FILENAME	RIFERIMENTO	DATA	SCALA
DEFINITIVO			FAV19			30/11/23	1:10.000

Revisioni

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
0	30/11/23		FB - GB - SC	EF	DZ

COMUNE DI ARGENTA (FE)
REGIONE EMILIA ROMAGNA