



COMUNE DI FANANO
(Provincia di Modena)

AREA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e s.m. e i.

Pratica n. AP2024/23

Protocollo N. 13062 del 11.11.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta di rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica presentata ai sensi dell'art. 146 presentata in data 17.09.2024 dal **Comune di Fanano** in qualità di Richiedente, con sede in Piazza Marconi n.1, P.IVA: 00562780361 per i lavori di **Realizzazione Invaso Fosso Mercanti**, in questo Comune, in località **Cimoncino**, su terreno catastalmente identificato al Foglio **19**, Mappale **279** e Foglio **37** Mappali **7, 9 e 14**.

Verificato in sede istruttoria che:

- l'intervento è assoggettato alle procedure di cui all'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e s. m. e i. in quanto l'area risulta tutelata per legge ai sensi della parte terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 142 comma 1 lett. c), d), f), g);
- non ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art.149, comma 1 del D. Lgs.42/2004 e s.m. ed i.;
- l'istanza presentata risulta corredata da tutta la documentazione prevista dal D.P.C.M. del 12.12.2005;

Richiamati:

- il parere della Commissione della Qualità Architettonica e del Paesaggio rilasciato con verbale n. 2 del 04 Aprile 2024: Favorevole prestando particolare attenzione all'effetto naturale finale dell'opera
- la Relazione Paesaggistica allegata alla richiesta redatta dal tecnico di parte secondo le indicazioni contenute nel D.P.C.M. 12.12.2005;

Visti:

- il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. recante titolo "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";
- l'Accordo in materia paesaggistica sottoscritto in data 09.10.2003 tra la Regione Emilia Romagna, le Associazioni delle Autonomie locali dell'Emilia Romagna ed il Ministero per i beni e le Attività Culturali (ai sensi dell'art. 46 della L.R. 25.11.2002, n.31);
- la Legge Regionale 24.03.2000, n. 20 e s. m. e i.;
- il Piano Territoriale Paesistico Regionale vigente;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente;
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Fanano vigente;
- il D.P.C.M. 12.12.2005;
- la Legge 1150 del 1942;

Vista altresì la Relazione tecnica illustrativa redatta ai sensi dell'art. 146, comma 7, dal Servizio Urbanistica, dalla quale si evince che è stata accertata la conformità dell'intervento alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico, alle previsioni del PTPR, così come specificato ed integrato dal PTCP della Provincia di Modena e dai piani urbanistici comunali, posta agli atti dello stesso Servizio e che si intende qui integralmente richiamata anche nella parte motivazionale;

Vista la documentazione allegata alla domanda, posta agli atti del Servizio Urbanistica in formato digitale e composta dai seguenti elaborati:

- *Relazione Paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12.12.2005;*
- *Relazione tecnica*
- *Elaborati grafici;*
- *Documentazione fotografica;*

Preso atto che l'opera da realizzare rispetta i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché le finalità di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio e che pertanto sussistono i presupposti per il rilascio

dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs.42/2004 e s.m. e i.

Dato atto che:

- con nota Prot. 8523 del 17/09/2024 è stata inoltrata al Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio la documentazione necessaria per l'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i.;
- in data 29/10/2024 è stato rilasciato, ai sensi dell'art. 146, comma 8 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i., dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, il parere Favorevole limitatamente alla compatibilità paesaggistica ed agli aspetti di tutela archeologica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico ovvero alla specifica disciplina di cui all'art. 140, comma 2, pervenuto allo scrivente Servizio in data 11/11/2024 assunto al Prot. n. 12716;

R I L A S C I A
ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, n. 42 e s.m. e i.

Al COMUNE DI FANANO

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

per i lavori di **Realizzazione Invaso Fosso Mercanti**, in questo Comune, in località **CIMONCINO** su terreno catastalmente identificato al Foglio **19**, Mappale **279** e Foglio **37**, Mappali **7, 9 e 14** in conformità alla documentazione allegata all'istanza come integrata e modificata da successive integrazioni, costituita dagli elaborati posti agli atti digitali del Servizio Urbanistica ed elencati in premessa;

ed in conformità dei seguenti atti di assenso e nel rispetto delle prescrizioni in essi contenuti:

- al parere rilasciato ai sensi dell'art. 146, comma 8 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i., dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio pervenuto in data 11/11/2024 assunto al Prot. n. 12716;

che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale

La presente autorizzazione:

- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio (art. 146, c. 4, D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i.);
- **è valida per un periodo di 5 anni** decorsi i quali l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione (art. 146, c. 4, D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i.);
- non costituisce titolo abilitativo e pertanto **non autorizza l'esecuzione delle progettate opere**, le stesse potranno pertanto essere autorizzate solo da apposito titolo legittimante l'intervento urbanistico edilizio;

Si informa che la presente autorizzazione:

- sarà trasmessa in copia al Ministero per i beni e le attività culturali - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio e alla Regione Emilia Romagna ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati (art. 146, c. 11, D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i.);
- è impugnabile, con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

Fanano, lì 11.11.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Arch. Covili Noemi

Originale firmato digitalmente