

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE (IMPIANTO FOTOVOLTAICO), DELLA POTENZA DI PICCO TOTALE PARI A 24,99 MWp E POTENZA NOMINALE IN IMMISSIONE PARI A 24,0 MW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA DI PROPRIETA' DI E-DISTRIBUZIONE SPA.

Sezione:

SEZIONE 8 - VALSAT

Titolo elaborato:

ELABORATI GRAFICI

*n. Elaborato: 8.2.1 - 8.2.3
rev. 02*

*Scala: -----
data: Novembre 2024*

Committente:

NEOEN

NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L.
Sede legale: Via Giuseppe Rovani n. 7
20123 MILANO (MI)
P.IVA: 11953710966
PEC: neoenrenewablesitalia@pecplus.it

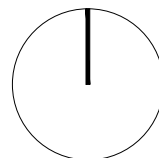
Progettazione:

**LUMI
STUDIO**

Dott. Arch. Donato Orlando Cera
Ordine degli Architetti della Provincia di Milano n. 16906
PEC: cera.16906@aomilano.it



STATO DI FATTO – PIANO STRUTTURALE COMUNALE
TAVOLA CARTA UNICA DEL TERRITORIO
COMUNE DI BENTIVOGLIO



P.A.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99 MWp e di potenza in immissione pari a 24,0 MW

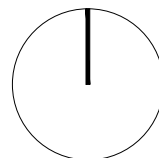
PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera
studio in Strada 4, Palazzo Q8
Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI)
ordine degli Architetti di Milano n.16906

Committente:

NEOEN

COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966				
Oggetto tavola:				COD: IND 035
CARTA UNICA DEL TERRITORIO, TAVOLA DEI VINCOLI - SATO DI FATTO				SEZIONE:
Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010				8
COORDINATE AREA Latitudine: 44.674414° N Longitudine: 11.472001° E	formato disegno: UNI A3	data: Novembre 2024	scala: 1: 5'000	ELABORATO 8.2.1

STATO DI PROGETTO – PIANO STRUTTURALE
COMUNALE TAVOLA CARTA UNICA DEL TERRITORIO
COMUNE DI BENTIVOGLIO



P.A.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99 MWp e di potenza in immissione pari a 24,0 MW		COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966				
PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera studio in Strada 4, Palazzo Q8 Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI) ordine degli Architetti di Milano n.16906		Oggetto tavola: CARTA UNICA DEL TERRITORIO, TAVOLA DEI VINCOLI - SATO DI PROGETTO			COD: IND 035	
Committente: NEOEN		Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010			SEZIONE: 8	
COORDINATE AREA Latitudine: 44.674414° N Longitudine: 11.472001° E		formato disegno: UNI A3	data: Novembre 2024	scala: 1: 5'000	ELABORATO 8.2.2	

LEGENDA – PIANO STRUTTURALE COMUNALE
TAVOLA CARTA UNICA DEL TERRITORIO
COMUNE DI BENTIVOGLIO

Comune di
BENTIVOGLIO



PSC
ELABORATO
IN FORMA
ASSOCIATA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

AGGIORNAMENTO LUGLIO 2015

Carta unica del territorio

TAV.2

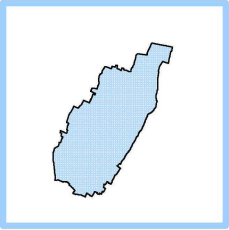
scala 1:10.000

Sindaco
Erika Ferranti

Segretario comunale
Dott. Mario Criso

Servizio Urbanistica
Responsabile: Ing. Antonio Peritore

Ufficio Tecnico Comunale
Geom. Massimo Graziani
Arch. Nataschia Franzoni



PRIMA APPROVAZIONE
adozione delib. C.C n. 30 del 23.06.2010
approvazione delib. C.C n. 35 del 30.08.2011

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art.20 del "Codice dell'amministrazione digitale"(D. Lgs 82/2005)

GRUPPO DI LAVORO

Servizio Urbanistica
- Ing. Antonio Peritore: Responsabile
- Geom. Ivano Venturini
- Arch. Matteo Asioli
- Collaborazione: Arch. Piero Vignali

Per gli aspetti geologici-sismici:
- Studio Viel & Associati

Per il Comune di Bentivoglio:
- Geom. Massimo Graziani
- Arch. Nataschia Franzoni

VARIANTI

Variante 1/2013
adozione delib. C.C. n.17 del 09.04.2014
approvazione delib. C.C. n.53 del 29.09.2014
modifiche grafiche alle TAV 1, TAV 2, TAV 3

Variante 2/2014
adozione delib. C.C. n.36 del 14.07.2014
approvazione delib. C.C. n.47 del 29.07.2015
modifiche grafiche alle TAV 2

SIMBOLOGIA

Territorio extracomunale
Territorio edificato

Sistema delle infrastrutture (Art. 20)

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale del Passante Nord
Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto
Adduttrice interrata acque CER - tratto esistente (Art. 20f)

SISTEMI CONDIZIONANTI

Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche (Art. 14)

Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.) e Siti di importanza Comunitaria (S.I.C.)
Aree di riequilibrio ecologico (A.R.E.)
Zone umide
Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art.142 D.Lgs 42/2004)
Aree forestali

Sistema idrografico (Art. 16)

Invasi e alvei fluviali
Fasce di tutela fluviale
Fasce di pertinenza fluviale
Aree ad alta probabilità di inondazione
Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali

Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)

Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 18.a)
Viabilità storica (Art. 18.c)
Principali canali storici (Art. 18.d)

Elementi e complessi di valore storico, architettonico, culturale e testimoniale (Art. 18.e)

Edifici e complessi di valore storico-architettonico con vincolo D.Lgs 42/2004 (Art. 18.e1)
Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico (Art. 18.e1)
Edifici di pregio storico culturale e testimoniale (Art. 18.e2)
Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 18.e3)
Torri dell'acqua (intervento di REV)
Aree di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 18.f)
Aree interessate da bonifiche storiche di pianura (Art. 18.g)

Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art. 19)

Fasce di rispetto stradali e ferroviarie (Art. 19.1 e 19.2)
Fasce di rispetto dei depuratori (Art. 19.3)
Fasce di rispetto dei metanodotti (Art. 19.4)

Metanodotto nazionale Minerbio-Cortemaggiore (Art. 19.4)
Metanodotto regionale Minerbio-Cremona, San Giorgio di Piano-Castenaso e allacciamento Centergross (Art. 19.4)
Cabine di riduzione di pressione di distretto esistenti (Art. 19.5)
Fasce di rispetto dei cimiteri (Art. 19.6)
Fasce di rispetto del Canale Emiliano Romagnolo (C.E.R.) (Art. 19.7)
Impianto a rischio di incidente rilevante (Art. 19.8)
Impianto a rischio di incidente rilevante: punto di origine danno (Art. 19.8)
Impianto a rischio di incidente rilevante: area di danno elevata letalita' (Art. 19.8)
Impianto a rischio di incidente rilevante: area di danno lesioni irreversibili (Art. 19.8)
Fasce di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione (Art. 19.9)
Elettrodotto alta tensione - linea 380 KV Colunga-Martignone (Art. 19.9)
Elettrodotto alta tensione - linea 132 KV San Pietro in Casale-Castel Maggiore (Art. 19.9)
Elettrodotto media tensione - linea aerea in conduttori nudi (Art. 19.9)
Elettrodotto media tensione - cavo aereo (Art. 19.9)
Elettrodotto media tensione - cavo interrato (Art. 19.9)
Elettrodotto media tensione di progetto - cavo aereo (Art. 19.9)
Elettrodotto media tensione di progetto - cavo interrato (Art. 19.9)
Impianti delle emittenze radio-televisive e relativa fascia di ambientazione (Art. 19.10)

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004) Art. 18e1

- Chiesa ed Oratorio Saletto (chiesa e oratorio)
- Campanile Chiesa di Saletto (campanile)
- Castello di Bentivoglio (castello)
- Villa Monari (palazzo/villa)
- Chiesa di San Marino (chiesa)
- Corte Signora (corte) - via Vietta
- Risaia Bianchina (corte) - via S. Maria in Duno
- Corte Colombarola (corte)
- La casazza (corte)
- Scuola elementare e media (capoluogo)
- Unità immobiliari via Marconi
- Palazzo Rosso (capoluogo)
- Edificio produttivo Bentivoglio (ex Mulino)
- Palazzo Poste (capoluogo)
- Palazzo Botteghe per la parte comunale
- Ex Centro Zootecnico San Carlo (capoluogo)

P.A.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99 MWp e di potenza in immissione pari a 24,0 MW

PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera
studio in Strada 4, Palazzo 08
Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI)
ordine degli Architetti di Milano n.16906

Committente:

NEOEN

COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966

Oggetto tavola:

CARTA UNICA DEL TERRITORIO, TAVOLA DEI VINCOLI - LEGENDA

Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010

COORDINATE AREA
Latitudine: 44.674414° N
Longitudine: 11.472001° E

formato disegno:
UNI A3

data:
Novembre
2024

scala:
1: 5'000

ELABORATO
8.2.3

COD: IND 035

SEZIONE:
8

