

Nota REGIONE trasmessa a mezzo PEC a
vipsa@postacert.regione.emiliaromagna.it

Nota ARPAE trasmessa a mezzo PEC a
aoobo@cert.arpa.emr.it

Spett.le
REGIONE EMILIA-ROMAGNA
AREA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE E
AUTORIZZAZIONI
Viale della Fiera, n. 8
40127 – Bologna (BO)

E p.c.

Spett.le
ARPAE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI DI
BOLOGNA
Via San Felice, 25
40122 – Bologna (BO)

MILANO,
10.01.2025

Oggetto: Impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica costituito da tre lotti “CASTEL MAGGIORE 1” - “CASTEL MAGGIORE 2” - “CASTEL MAGGIORE 3”, Via Stradellaccio snc, Comune di Castel Maggiore (BO).
PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VIA, AI SENSI DELL’ART. 10 DELLA L.R. 4/2018 E DELL’ART. 19 E DELL’ART. 19 DEL D.LGS. 152/2006.
RIF. FASC. 1311/80/2024
TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA RICHIESTA CON NOTA PROT. N. 18/11/2024.1271806.U.

Il sottoscritto PAOLO PESARESI, nato ad ANCONA il 03.02.1978, in qualità di Legale Rappresentante della Società CHIRON ENERGY SPV 25 S.r.l., con sede legale in via Bigli n. 2, Milano (MI), Codice Fiscale e Partita IVA 12456150965 e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, REA MI - 2663263,

PREMESSO

- Che, in data 17.09.2024, la Scrivente ha presentato l’istanza di Verifica di Assoggettabilità a VIA ai sensi dell’art. 10 della L.R. 4/2018 e dell’art. 19 del D.lgs. 152/2006 per la costruzione e l’esercizio dell’impianto in oggetto e delle relative opere di connessione alla rete elettrica nazionale registrata con protocollo regionale PG.2024.1016937 del 18.09.2024;

CONSIDERATO

- Che, in data 18.11.2024, la REGIONE EMILIA-ROMAGNA - AREA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE E AUTORIZZAZIONI ha trasmesso alla Scrivente la richiesta di documentazione integrativa con nota protocollo 18/11/2024.1271806.U.;

CHIRON ENERGY SPV 25 S.r.l.

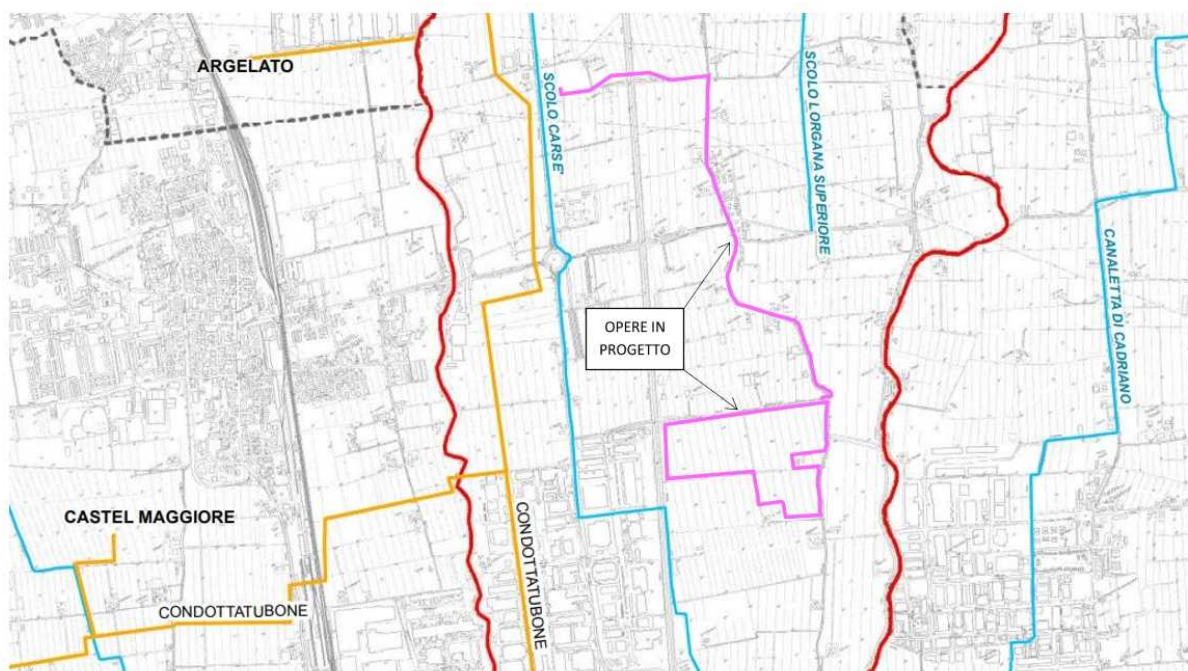
Sede Legale: Via Bigli 2, 20121 – Milano | Capitale Sociale: Euro 10.000,00 i.v.
Codice Fiscale e n. iscriz. al Registro delle Imprese: 12456150965 | Numero REA: MI - 2663263
Società a socio unico | Soggetta a Direzione e Coordinamento di Chiron Energy Capital S.p.A.
PEC: crv.25@pec.chironenergy.com | www.chironenergy.com

COMUNICA

- Con riferimento alle richieste di cui al **punto 1**:
 - o Che, con specifico riferimento alla stima degli impatti cumulativi con i due impianti adiacenti a quello in oggetto, si è provveduto all'aggiornamento dello Studio Preliminare Ambientale (cfr. capitolo 5.10 del documento 119_R_SPA_rev02) e degli elaborati progettuali interessati dalla valutazione degli effetti connessi alla presenza degli altri insediamenti in progetto (cfr. 105_RE01_REL_ILL_ELE_rev01, 106_RE02_REL_TEC_ELE_rev01, 111_TAVIR04_PLAN_DPA_ELE_rev01). La Scrivente ritiene comunque necessario sottolineare quanto di seguito. Le tre iniziative imprenditoriali (quella portata avanti dalla Scrivente, quella di OPR SUN 29 S.r.l. e quella di NEOEN RENEWABLES ITALIA S.r.l.) sono distinte tra loro e attualmente sono in fasi di sviluppo differenti, in quanto, da quanto appurato durante il tavolo tecnico dagli Enti partecipanti, un progetto risulta già autorizzato, uno è nella fase terminale del procedimento autorizzativo e uno, quello in parola, deve ancora avviare l'iter di Autorizzazione Unica. La Scrivente auspica che le opere di connessione, interessando il medesimo tracciato degli altri produttori, siano realizzate in concomitanza dei lavori in capo agli altri soggetti coinvolti (e le valutazioni sono state svolte in tal senso), ma non ha la facoltà di decidere o incidere sulle scelte imprenditoriali terze che, comprensibilmente, potrebbero optare per eseguire anticipatamente le opere di propria competenza rispetto ai tempi di rilascio dell'eventuale titolo autorizzativo per il progetto in parola. Pertanto, ad avviso della Scrivente, spetterà agli Enti competenti e al Gestore di Rete coordinare gli interventi con gli strumenti normativi a propria disposizione al fine di premettere la realizzazione delle opere in un unico intervento;
 - o Che, con specifico riferimento all'interferenza con il progetto di ampliamento della terza corsia nella tratta autostradale Bologna Arcoveggio – Ferrara Sud della A13 BO-PD, si è provveduto all'aggiornamento degli elaborati progettuali assumendo come riferimento quello che sarà il nuovo confine di proprietà di Società Autostrade S.p.A. una volta conclusasi la procedura acquisizione delle aree interessate dall'intervento;
- Con riferimento alle richieste di cui al **punto 2**:
 - o Che, con specifico riferimento alla richiesta di rispetto della distanza di 30 m per l'installazione dei moduli fotovoltaici dal nuovo limite di proprietà autostradale, come indicato nel punto precedente, si è provveduto all'aggiornamento degli elaborati progettuali;
 - o Che, con specifico riferimento all'attraversamento sotterraneo dell'Autostrada A13 con l'elettrodotto di connessione, si è provveduto all'aggiornamento degli elaborati progettuali e alla redazione della tavola di dettaglio dell'attraversamento in T.O.C. (cfr. 114_TAVIR07_ATTR_AUTOSTR), dimostrando, tra le altre cose, la compatibilità dell'intervento sia con l'attività che interesserà il cavalcavia della strada vicinale Santa Caterina, sia con la barriera fonoassorbente di futura realizzazione;

- Che, con specifico riferimento alla richiesta di presentazione della relazione tecnica per la valutazione di probabili fenomeni di abbagliamento nei confronti degli utenti autostradali, si è provveduto alla redazione del documento richiesto (cfr. 127_RT07_REL_ABBAGL) e si precisa che non è previsto in progetto un impianto di illuminazione esterna;
- Con riferimento alle richieste di cui al **punto 3**:
 - Che, con specifico riferimento alla richiesta di valutazione degli impatti in relazione al cumulo con gli impianti simili, come indicato nei punti precedenti, si è provveduto ad integrare lo Studio Preliminare Ambientale con le considerazioni richieste (cfr. capitolo 5.10 del documento 119_R_SPA_rev02);
 - Che, con specifico riferimento alle considerazioni concernenti la perdita degli elementi che consentono la lettura dei caratteri storici del territorio, tali tematiche sono trattate all'interno dello Studio Preliminare Ambientale sia in termini programmatici, ossia di compatibilità con gli strumenti di pianificazione previste per queste aree, sia in termini di valutazione dell'impatto sul paesaggio, sia in termini di garanzia del rispetto delle tutele sito-specifiche. Preme sottolineare come il progetto vada a dettagliare, partendo dal principio fondante della compatibilità ambientale e del rispetto delle normative applicabili, le principali criticità dettate dall'antropizzazione di un'area attualmente destinato a conduzione agricola che, si ricorda, risulta privo di connotati di pregio ambientale e paesistico. A tali criticità, poi, sono state affiancate soluzioni progettuali, interventi mitigativi e argomentazioni finalizzate a fornire gli elementi per la comparazione degli interessi tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'intervento di cui trattasi al fine di far comprendere la sensibilità e l'attenzione che la Scrivente ripone nel proporre un progetto che, per natura, altererà lo stato attuale ma, per quanto dimostrato per ogni specifica matrice, lo farà in maniera non significativa o poco significativa e, comunque, per un periodo temporale definito e limitato. Pertanto, si ritiene che il concetto di *"decontestualizzazione"* che, secondo l'Ente, affliggerà gli immobili e la viabilità esistenti, mal si sposa con l'effettivo stato dei luoghi, così come, ad avviso della Scrivente, non ha alcun fondamento l'assunzione per cui il progetto *"deturperà"* (termine improprio e privo di ogni qualsivoglia motivazione) *profondamente un'ampia porzione di territorio* (si evidenzia, a riprova, l'ammissibilità *ex-lege* dettata dalla prossimità dell'autostrada e degli stabilimenti produttivi, ossia da elementi antropici con effetti rilevanti sul territorio limitrofo, sia paesaggistici, sia ambientali);
 - Che, con specifico riferimento alle considerazioni in merito agli elementi naturali facenti parte del *"sistema delle reti ecologiche"* e al principio per cui la cui funzione ambientale può essere garantita solo con una *"efficace continuità e interconnessione fra gli spazi naturali e semi-naturali presenti nel territorio, o in esso ricreabili con appositi interventi"*, sono state potenziate le mitigazioni vegetazionali integrandole con le previsioni del progetto di ampliamento della A13 al fine di creare dei nuovi corridoi ecologici in corrispondenza delle direttrici suggerite dalla pianificazione (cfr. 116_R_AGR_rev01 e 117_TAV_MIT_rev01);

- Che, con specifico riferimento al corridoio infrastrutturale finalizzato alla possibile realizzazione di un elettrodotto, come precisato dall'Ente stesso, **non si configura come vincolo di inedificabilità**. Si evidenzia, oltretutto, che la tematica di compatibilità sollevata dal Comune riguarda aspetti che dovrebbero essere approfonditi e risolti in sede di Autorizzazione Unica e non di procedura ambientale quale è la presente. Dopodiché, alla Scrivente non risultano progetti relativi ad infrastrutture elettriche sull'area di interesse, nonché risultano decorsi previsti da normativa per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (cfr. 5 anni dall'approvazione del Piano). A tal proposito, la Scrivente ha già interessato Terna S.p.A. e e-distribuzione S.p.A. richiedendo la presenza di opere nel compendio in disponibilità e ha richiesto la convocazione dei Gestori suddetti nel procedimento di Autorizzazione Unica. In merito al primo punto, Terna S.p.A. e e-distribuzione S.p.A. si sono espressi escludendo loro opere nell'area di intervento e, in merito al secondo punto, la Scrivente si impegna sin da ora a recepire eventuali prescrizioni che saranno imposte dai Gestori nel successivo procedimento autorizzativo. Preme sottolineare, comunque, che il progetto proposto riveste un ruolo strategico ai fini della transizione ecologica e si configura come opera di pubblico interesse, indifferibile ed urgente alla stregua dell'infrastruttura elettrica riportata nel piano la quale, come riportato anche dall'Ente (*la tavola dei vincoli individua su parte dell'arta interessata dall'intervento un corridoio infrastrutturale (art. 19.1 PSC) finalizzato alla **possibile realizzazione** di un elettrodotto*), è ipotetica e sembrerebbe non essere supportata da alcuno sviluppo effettivo. Al fine di chiarire ulteriormente la natura del vincolo, in ultimo, sarebbe opportuno che il Comune indicasse le motivazioni che hanno portato a rappresentare tale corridoio sulle tavole proprie di Piano.
- In merito al **punto 4**, che si è provveduto a dar seguito alla richiesta (cfr. capitolo 5.10 del documento 119_R_SPA_rev02, 116_R_AGR_rev01 e 117_TAV_MIT_rev01);
- In merito alla richiesta di cui al **punto 5**, che l'elettrodotto di connessione non interferisce con gli scoli appartenenti al reticolo secondario di bonifica, come emerge dalla cartografia scaricabile da sito del Consorzio della Bonifica Renana (vedasi immagine seguente):



- In merito al **punto 6**, si è preso atto di quanto rappresentato e si è provveduto a dar seguito alla richiesta (cfr. 121_R_G_ALL_rev02);
- In merito al **punto 7**, che si è provveduto all'aggiornamento degli elaborati di riferimento (cfr. 99_TAVA07_INV_IDR_rev01 e 120_R_VCI_rev02);
- In merito all'osservazione pervenuta da parte di Legambiente Pianura Nord Bologna-APS, si è preso atto dei suggerimenti proposti e, per quanto tecnicamente possibile, nell'aggiornamento progettuale sono state implementate soluzioni in linea con i contenuti della nota (cfr. 116_R_AGR_rev01 e 117_TAV_MIT_rev01);

TRASMETTE

- Oltre alla documentazione progettuale integrata, anche l'aggiornamento dell'elenco elaborati (cfr. ALL_4_ELENCO_ELAVORATI_rev02), nell'ottica di agevolare l'attività istruttoria di Codesta Spett.le Regione;

CHIEDE

- Che Codesto Spettabile Ente riattivi il procedimento in oggetto.

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti si prega di contattare l'Ing. Massimo Gaggiotti al numero di telefono +39 392 1665774 o all'indirizzo e-mail prc@chironenergy.com.

Distinti saluti

CRV 25 S.r.l.

LEGALE RAPPRESENTANTE

Dott. Paolo Pesaresi

Firmato da Paolo

Pesaresi

Data: il 10/01/2025

alle 15:17:19 CET

CHIRON ENERGY SPV 25 S.r.l.

Sede Legale: Via Bigli 2, 20121 - Milano | Capitale Sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Codice Fiscale e n. iscriz. al Registro delle Imprese: 12456150965 | Numero REA: MI - 2663263

Società a socio unico | Soggetta a Direzione e Coordinamento di Chiron Energy Capital S.p.A.

PEC: crv.25@pec.chironenergy.com | www.chironenergy.com

ALLEGATI:

- 91_RT01_REL_TEC_rev01 – Relazione tecnica generale - rev01
- 92_RT02_REL EMC_rev01 – Relazione impatto elettromagnetico - rev01
- 93_RT03_REL_STRUTT_rev01 - Relazione opere strutturali – rev01
- 94_RT04_REL_IMP_rev01 – Relazione tecnica impianti elettrici e speciali - rev01
- 95_RT06_PIANO_ECON_rev01 – Piano economico e finanziario - rev01
- 96_TAVA03_PLAN_FUT_rev01 – Planimetria generale - stato futuro - rev01
- 97_TAVA04_SEZIONI_rev01 – Sezioni - rev01
- 98_TAVA06_STRUTTURE_rev01 – Strutture di sostegno - rev01
- 99_TAVA07_INV_IDR_rev01 – Opere di invarianza idraulica - rev01
- 100_TAVA08A_ACC_rev01 – Tavola dettaglio accesso - rev01
- 101_TAVE01_SCHE_ELE_1_rev01 – Schema elettrico unifilare Castel Maggiore 1 - rev01
- 102_TAVE02_SCHE_ELE_2_rev01 – Schema elettrico unifilare Castel Maggiore 2 - rev01
- 103_TAVE03_SCHE_ELE_3_rev01 – Schema elettrico unifilare Castel Maggiore 3 - rev01
- 104_TAVE04_PLAN_CAV_rev01 – Layout cavidotti - rev01
- 105_RE01_REL_ILL_ELE_rev01 – Relazione illustrativa e di inquadramento - rev01
- 106_RE02_REL_TEC_ELE_rev01 – Relazione tecnica elettrodotto - rev01
- 107_RE03_PIANO_PART_ELE_rev01 – Piano particellare elettrodotto - rev01
- 108_TAVIR01_COR_ELE_rev01 – Corografia elettrodotto - rev01
- 109_TAVIR02_PLAN_GEN_ELE_rev01 – Planimetria generale - rev01
- 110_TAVIR03_PLAN_CAT_ELE_rev01 – Planimetria delle servitù - rev01
- 111_TAVIR04_PLAN_DPA_ELE_rev01 – Planimetria individuazione DPA - rev01
- 112_TAVIR05_VAR_ATT_rev01 – Variante comune Castel Maggiore - stato attuale - rev01
- 113_TAVIR06_VAR_FUT_rev01 – Variante comune Castel Maggiore - stato futuro - rev01
- 114_TAVIR07_ATTR_AUTOSTR – Dettaglio attraversamento autostrada A13
- 115_R_URB_rev01 – Relazione di conformità del progetto agli strumenti urbanistici - rev01
- 116_R_AGR_rev01 – Relazione agronomica - rev01
- 117_TAV_MIT_rev01 – Tavola di progetto delle opere di mitigazione - rev01
- 118_R_ACU_rev01 – Relazione acustica - rev01
- 119_R_SPA_REV02 – Studio ambientale preliminare - rev02
- 120_R_VCI_rev02 – Relazione di conformità idraulica - rev02
- 121_R_G_ALL_rev02 – Relazione di gestione del rischio alluvioni - rev02
- 122_R_TRS_rev01 – Piano preliminare terre e rocce da scavo - rev01
- 123_R_GEO_rev01 – Relazione geologica - rev01
- 124_R_RIPR_rev01 – Piano di ripristino – relazione - rev01
- 125_TAVPR01_PLAN_CANT_DISM_rev01 – Piano di ripristino - planimetria cantiere dismissione - rev01
- 126_TAVPR02_PLAN_POST_DISM_rev01 – Piano di ripristino - planimetria post-dismissione - rev01
- 127_RT07_REL_ABBAGL – Relazione tecnica fenomeni abbagliamento
- EPSG_7791 – Shapefile relativi al progetto (area disponibile, area progetto e tracciato elettrodotto) georeferenziati utilizzando il sistema di coordinate EPSG:7791 - rev01
- EPSG_7792 – Shapefile relativi al progetto (area disponibile, area progetto e tracciato elettrodotto) georeferenziati utilizzando il sistema di coordinate EPSG:7792 - rev01
- ALL_4_ELENCO_ELABORATI_rev02 – Elenco elaborati - rev02

CHIRON ENERGY SPV 25 S.r.l.

Sede Legale: Via Bigli 2, 20121 – Milano | Capitale Sociale: Euro 10.000,00 i.v.
Codice Fiscale e n. iscriz. al Registro delle Imprese: 12456150965 | Numero REA: MI - 2663263
Società a socio unico | Soggetta a Direzione e Coordinamento di Chiron Energy Capital S.p.A.
PEC: crv.25@pec.chironenergy.com | www.chironenergy.com