

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE (IMPIANTO FOTOVOLTAICO), DELLA POTENZA DI PICCO TOTALE PARI A 24,99 MWp E POTENZA NOMINALE IN IMMISSIONE PARI A 24,0 MW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA DI PROPRIETA' DI E-DISTRIBUZIONE SPA.

Sezione:

**SEZIONE 3 - INQUADRAMENTO URBANISTICO**

Titolo elaborato:

**TAVOLE DI INQUADRAMENTO**

*n. Elaborato: 3.1 - 3.19  
rev. 04*

*Scala: -----  
data: Febbraio 2025*

Committente:

# NEOEN

NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L.  
Sede legale: Via Giuseppe Rovani n. 7  
20123 MILANO (MI)  
P.IVA: 11953710966  
PEC: neoenrenewablesitalia@pecplus.it

Progettazione:

# LUMI STUDIO

Dott. Arch. Donato Orlando Cera  
Ordine degli Architetti della Provincia di Milano n. 16906  
PEC: cera.16906@aomilano.it



Legenda

Tavola Tutele Paesaggistiche

- Art.6 Unità di paesaggio

Art.9 Sistema collinare

Art.12 Sistema costiero

Art.9 Sistema dei crinali

Art.32 Aree studio

Art.12 Progetti di tutela

Art.30 Parchi nazionali

Art.30 Parchi regionali

Art.23c Bonifiche

Art.16a Ambiti delle colonie marine

Art.23 Edifici di interesse storico

Art.22 Insediamenti storici

Art.21d Elementi delle centuriazione
- Art.21c Tutela della struttura centuriata

Art.21b2 Aree con materiali archeologici

Art.21b1 Aree archeologiche

Art.21a Complessi archeologici

Art.20 Dossi

Art.25 Tutela naturalistica

**Art.19 Zone di interesse paesaggistico**

Art.18 Invasi ed alvei di laghi - bacini e corsi acqua

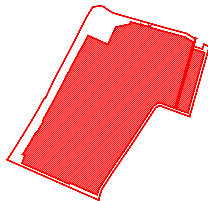
Art.17 Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi - bacini e corsi acqua

Art.16 Edifici delle colonie marine

Art.13 Zone di riqualificazione della costa e arenile

Art.14 Zone urbanizzate in ambito costiero e ambiti di qualificazione immagine turistica
- Art.15 Zone di tutela della costa e arenile

Art.28 Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei



AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

P.A.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99 MWp e di potenza nominale in immissione pari a 24,0 MW

PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera  
studio in Strada 4, Palazzo Q8  
Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI)  
ordine degli Architetti di Milano n.16906

Committente:

NEOEN

COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966

Oggetto tavola:				COD: IND 035	
INQUADRAMENTO URBANISTICO - P.T.P.R. - Tavola delle Tutele				SEZIONE:	
Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010				3	
COORDINATE AREA Latitudine: 44.674414° N Longitudine: 11.472001° E	formato disegno: UNI A3	data: Febbraio 2025	scala: 1:15'000	ELABORATO 3.1	



Legenda

Sistema idrografico

- Alvei attivi e invasi dei bacini idrici (art. 4.2)
- Reticolo idrografico principale (art. 4.2)
- Reticolo idrografico secondario (art. 4.2)
- Reticolo idrografico minore (art. 4.2)
- Canali di bonifica (art. 4.2)
- Canale Emiliano - Romagnolo (art. 4.2)
- Fasce di tutela fluviale (art. 4.3)
- Fasce di tutela fluviale (art. 4.3): area interessata dal campo base TAV utilizzata per l'ampliamento o il trasferimento delle aziende già insediate nel comune di Pianoro secondo i criteri richiesti dal PTCP e fatta salve la verifica prevista dall'art. 18 del PSAN
- Fasce di pertinenza fluviale (art. 4.4)
- Aree ad alta probabilit  di inondazione (art. 4.5)
- Aree di interventi idraulici strutturali (art. 4.6)
- Aree di localizzazione di interventi idraulici strutturali (art. 4.6)
- Aree di potenziale localizzazione di interventi idraulici strutturali (art. 4.6)
- Aree a rischio di inondazione in caso di eventi di pioggia con tempo di ritorno di 200 anni (art. 4.11)

Sistema provinciale delle aree protette

- PR Parchi regionali (art. 3.8)
- PP Parchi attuati dalla Provincia di Bologna (art. 3.8)
- RND/RN Riserve naturali regionali (art. 3.8)
- Aree di riequilibrio ecologico (art. 3.8)

Sistema Rete Natura 2000

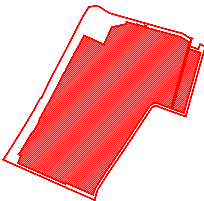
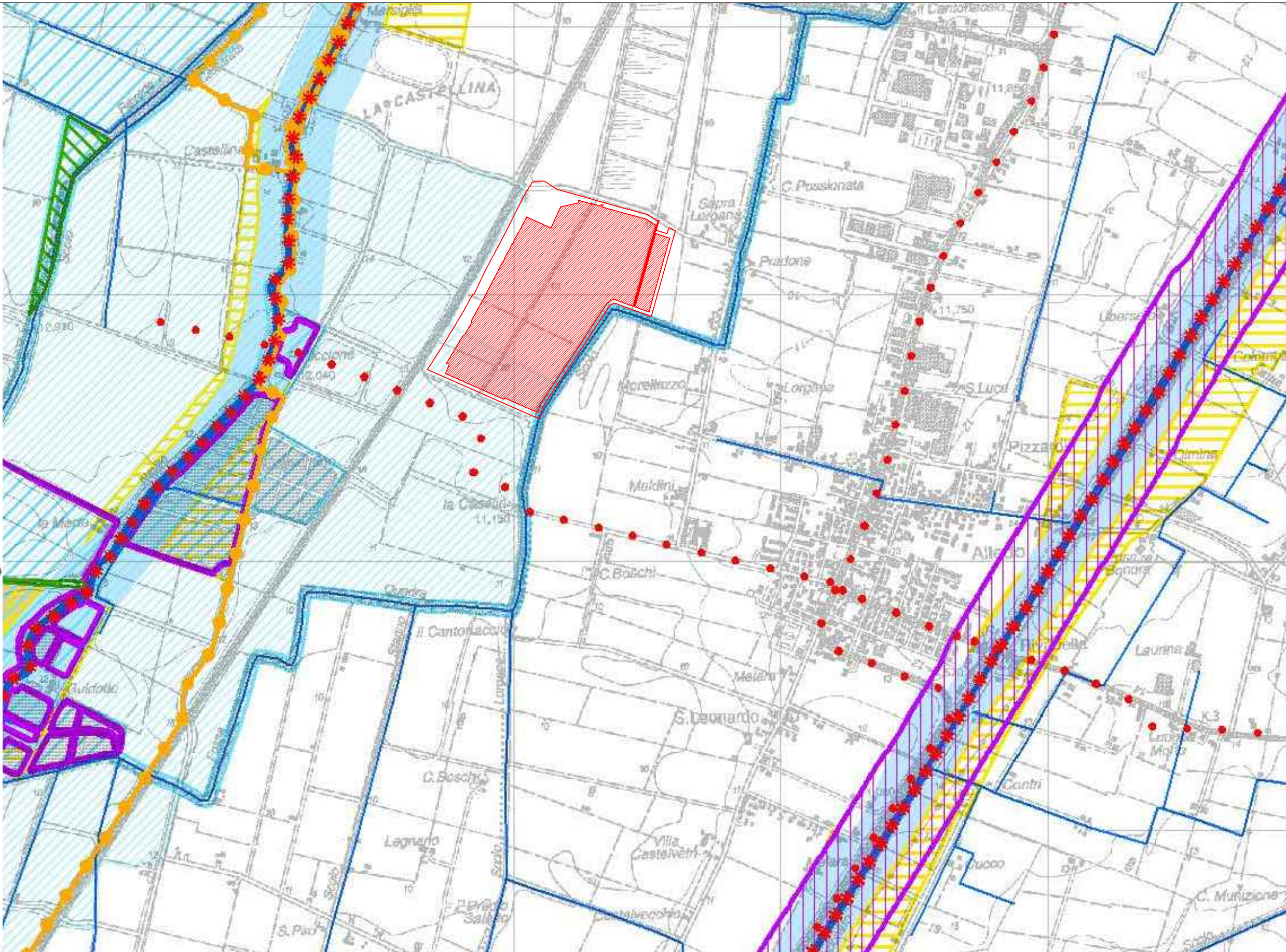
- Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art. 3.7)
- Siti di Importanza Comunitaria proposti (pSIC) (art. 3.7)
- Siti di Importanza Comunitaria e Zone di Protezione Speciale (art. 3.7)

Altri sistemi zone ed elementi naturali e paesaggistici

- Sistema collinare (art. 3.2, 7.1 e 10.8)
- Sistema di crinale (art. 3.2 e 7.1)
- Sistema delle aree forestali (art. 7.2)
- Sistema delle aree forestali (art. 7.2): aree oggetto di rimboscimento
- Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale (art. 7.3)
- Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura (art. 7.4)
- zone di rispetto dei nodi ecologici
- nodi ecologici complessi
- Zone di tutela naturalistica (art. 7.5)
- Zone umide (art. 3.5 e 3.6)
- Criniali significativi (art. 7.6)
- Calanchi significativi (art. 7.6)
- Dossi (art. 7.6)

Risorse storiche e archeologiche

- Complessi archeologici (art. 8.2a)
- Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 8.2b)
- Aree di concentrazione di materiali archeologici (art. 8.2c)
- Zone di tutela della struttura centuriata (art. 8.2d1)
- Zone di tutela di elementi della centuriazione (art. 8.2d2)
- Fascia di rispetto archeologico della via Emilia (art. 8.2e)
- Centri storici (art. 8.3)
- Centri storici in relazione fra loro (art. 8.3)
- Aree interessate da partecipanze e consorzi utilisti (art. 8.4)
- Aree interessate da bonifiche storiche di pianura (art. 8.4)
- Viabilit  storica (prima individuazione) (art. 8.5)
- Principali canali storici (art. 8.5)
- Principali complessi architettonici storici non urbani (art. 8.5)



AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

PA.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99 MWp e di potenza nominale in immissione pari a 24,0 MW

PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera  
studio in Strada 4, Palazzo Q8  
Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI)  
ordine degli Architetti di Milano n.16906

Committente:

NEOEN

COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966

Oggetto tavola:  
INQUADRAMENTO URBANISTICO - P.T.C.P. Tutela dei sistemi ambientali e delle risorse naturali e storici-culturali

Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010

COORDINATE AREA  
Latitudine: 44.674414° N  
Longitudine: 11.472001° E

formato disegno:  
UNI A3

data:  
Febbraio  
2025

scala:  
1:15'000

COD: IND 035

SEZIONE:  
3

ELABORATO  
3.2



Legenda

Perimetro dei bacini montani (artt.4.8, 6.9 e 6.10)

Alvei attivi e invasi dei bacini idrici (art.4.2)

Terrazzi alluvionali (artt.5.2, 5.3 e 6.9)

Gestione delle acque meteoriche

Ambito di controllo degli apporti d'acqua in pianura (art.4.8)

Ambito di controllo degli apporti d'acqua in collina zona A (art.4.8)

Ambito di controllo degli apporti d'acqua in collina zona B (art.4.8)

Rischio da frana e assetto dei versanti

Limiti delle Unità Idromorfologiche Elementari (U.I.E.)  
Bacino del fiume Reno (art.6.1)

Limiti delle Unità Idromorfologiche Elementari (U.I.E.)  
Bacino del fiume Po (art.6.1)

Perimetrazione degli abitati da consolidare o trasferire (artt.6.12 e 6.14)  
1 - Area in dissesto  
2 - Aree di possibile evoluzione del dissesto  
4 - Aree da sottoporre a verifica  
5 - Aree di influenza sull'evoluzione del dissesto  
A - Zone a più elevata pericolosità  
B - Zone di possibile ulteriore evoluzione dei fenomeni franosi  
C - Zone individuate come frane antiche  
NC - Zone non classificate secondo la Circolare Regionale

Aree sottoposte a perimetrazione e zonizzazione:

n.

Aree a rischio di frana e n. di scheda (art.6.2)

A n.

Ulteriori U.I.E. e n. di scheda (art.6.2)

n. P

Aree del bacino del fiume Po e n. di scheda (art.6.2)

Aree a rischio di frana perimetrate e zonizzate

zona 1 - area in dissesto (artt.6.3, 6.6, 6.7 e 6.14)

zona 2 - area di possibile evoluzione del dissesto (artt.6.4, 6.6, 6.7 e 6.14)

zona 3 - area di possibile influenza del dissesto (artt.6.4, 6.6, 6.7 e 6.14)

zona 4 - area da sottoporre a verifica (artt.6.5, 6.6, 6.7 e 6.14)

zona 5 - area di influenza sull'evoluzione del dissesto (artt.6.6, 6.7 e 6.14)

Rischio da frana:

U.I.E. a rischio molto elevato - R4 (art.6.8)

U.I.E. a rischio elevato - R3 (art.6.8)

U.I.E. a rischio medio - R2 (art.6.8)

U.I.E. a rischio moderato - R1 (art.6.8)

Attitudini alle trasformazioni edilizie e urbanistiche:

U.I.E. non idonee ad usi urbanistici (art.6.9)

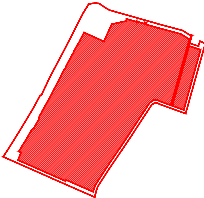
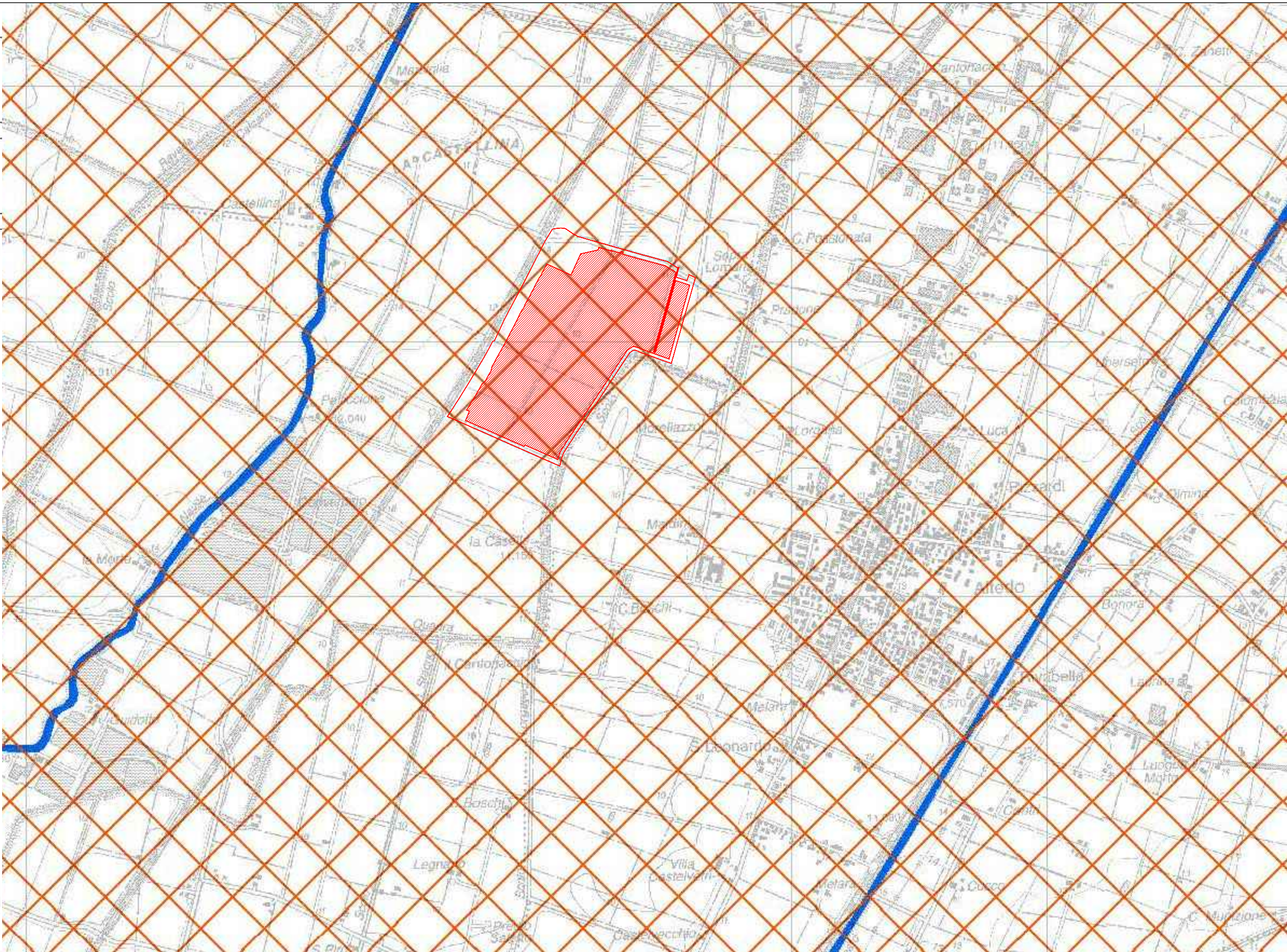
U.I.E. da sottoporre a verifica (art.6.9)

U.I.E. idonee o con scarse limitazioni ad usi urbanistici (art.6.9)

Elementi a rischio (artt. 6.2 e 6.8)

Centri e nuclei abitati,  
insediamenti industriali e artigianali,  
allevamenti e trasformazione di prodotti agricoli,  
previsioni urbanistiche,  
cimiteri, beni architettonici,  
autostrade, strade statali e strategiche,  
ferrovie, acquedotti, gasdotti,  
rete fognaria, depuratori, discariche

Confine provinciale (limite dell'ambito di applicazione delle politiche del PTCP)



AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

PA.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99 MWp e di potenza nominale in immissione pari a 24,0 MW

PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera  
studio in Strada 4, Palazzo Q8  
Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI)  
ordine degli Architetti di Milano n.16906

Committente:



COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966

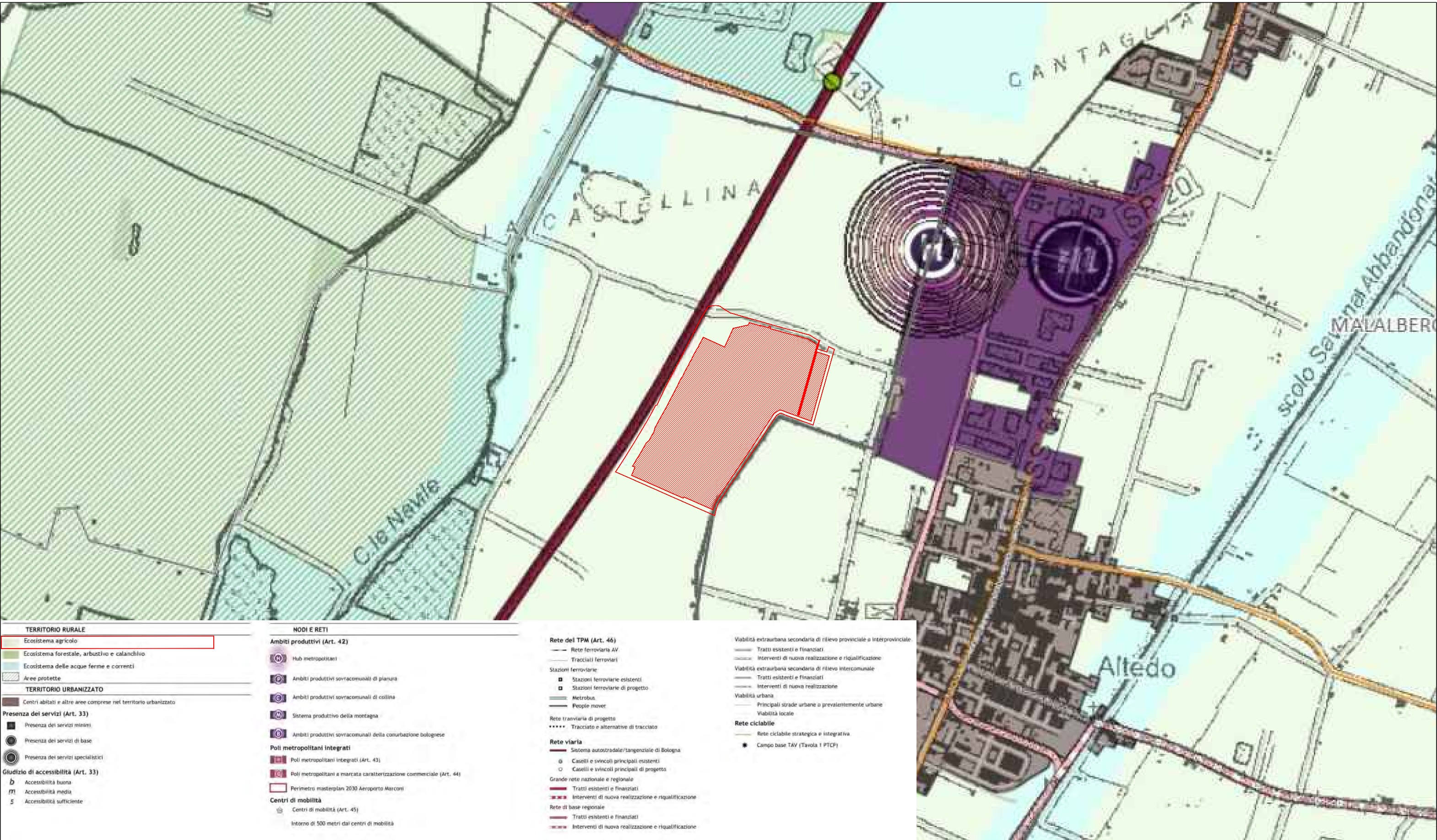
Oggetto tavola:  
INQUADRAMENTO URBANISTICO - P.T.C.P. Rischio da frana, assetto dei versanti e gestione delle acque meteoriche

Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010

COORDINATE AREA Latitudine: 44.674414° N Longitudine: 11.472001° E	formato disegno: UNI A3	data: Febbraio 2025	scala: 1:15'000
--	----------------------------	---------------------------	--------------------

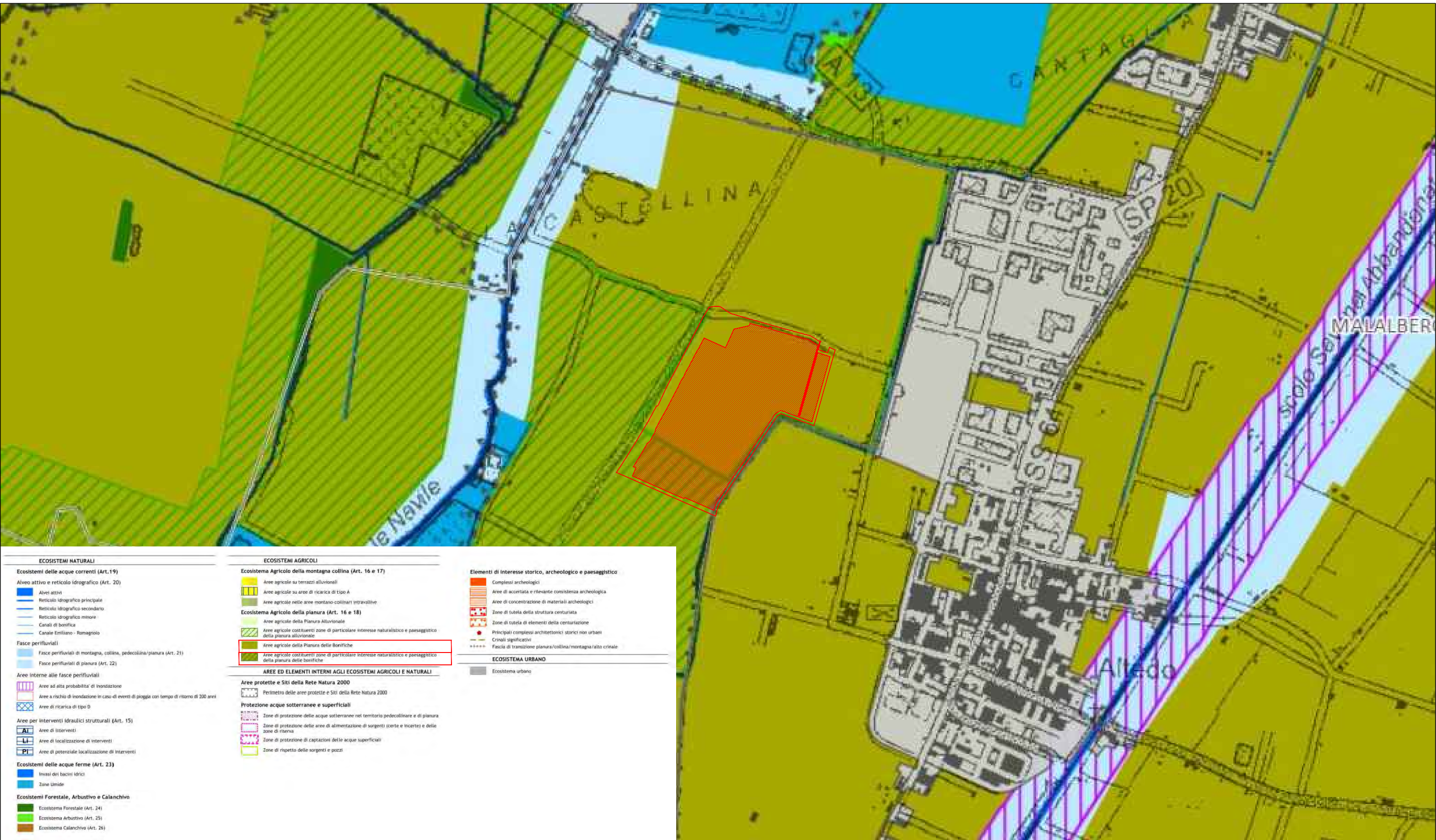
COD: IND 035	SEZIONE: 3
ELABORATO 3.3	





<div></div> <div>AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO</div>	P.A.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99 MWp e di potenza nominale in immissione pari a 24,0 MW		COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966								
	PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera studio in Strada 4, Palazzo Q8 Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI) ordine degli Architetti di Milano n.16906  Committente: <div>NEOEN</div>		Oggetto tavola:  INQUADRAMENTO URBANISTICO - P.T.M. - Tavola 1 - Carta della struttura				COD: IND 035				
			Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010				SEZIONE: 3				
			COORDINATE AREA Latitudine: 44.674414° N Longitudine: 11.472001° E		formato disegno: UNI A3		data: Febbraio 2025		scala: 1:15'000		ELABORATO 3.4





ECOSISTEMI NATURALI

Ecosistemi delle acque correnti (Art. 19)

Alveo attivo e reticolo idrografico (Art. 20)

Alveo attivo

Reticolo idrografico principale

Reticolo idrografico secondario

Reticolo idrografico minore

Canali di bonifica

Canale Emiliano - Romagnolo

Fasce perfluviati

Fasce perfluviati di montagna, collina, pedecollina/pianura (Art. 21)

Fasce perfluviati di pianura (Art. 22)

Aree interne alle fasce perfluviati

Aree ad alta probabilit  di inondazione

Aree a rischio di inondazione in caso di eventi di pioggia con tempo di ritorno di 200 anni

Aree di ricarica di tipo D

Aree per interventi idraulici strutturali (Art. 15)

AI

LI

PI

Ecosistemi delle acque ferme (Art. 23)

Invasi dei bacini idrici

Zona Umide

Ecosistemi Forestale, Arbustivo e Calanchivo

Ecosistema Forestale (Art. 24)

Ecosistema Arbustivo (Art. 25)

Ecosistema Calanchivo (Art. 26)

ECOSISTEMI AGRICOLI

Ecosistema Agricolo della montagna collina (Art. 16 e 17)

Aree agricole su terrazzi alluvionali

Aree agricole su aree di ricarica di tipo A

Aree agricole nelle aree montano-collinari intravallive

Ecosistema Agricolo della pianura (Art. 16 e 18)

Aree agricole della Pianura Alluvionale

Aree agricole costituenti zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura alluvionale

Aree agricole della Pianura delle Bonifiche

Aree agricole costituenti zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura delle bonifiche

AREE ED ELEMENTI INTERNI AGLI ECOSISTEMI AGRICOLI E NATURALI

Aree protette e Siti della Rete Natura 2000

Perimetro delle aree protette e Siti della Rete Natura 2000

Protezione acque sotterranee e superficiali

Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollinare e di pianura

Zone di protezione delle aree di alimentazione di sorgenti (certe e incerte) e delle zone di riserva

Zone di protezione di captazioni delle acque superficiali

Zone di rispetto delle sorgenti e pozzi

Elementi di Interesse storico, archeologico e paesaggistico

Complessi archeologici

Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica

Aree di concentrazione di materiali archeologici

Zone di tutela della struttura centuriata

Zone di tutela di elementi della centuriazione

Principali complessi architettonici storici non urbani

Cronali significativi

Fascia di transizione pianura/collina/montagna/alto crinale

ECOSISTEMA URBANO

Ecosistema urbano

PA.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99 MWp e di potenza nominale in immissione pari a 24,0 MW

PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera studio in Strada 4, Palazzo Q8 Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI) ordine degli Architetti di Milano n.16906

Committente:

COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966

Oggetto tavola:				COD: IND 035	
INQUADRAMENTO URBANISTICO - P.T.M. - Tavola 2 - Carta degli ecosistemi				SEZIONE: 3	
Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010				ELABORATO 3.5	
COORDINATE AREA Latitudine: 44.674414° N Longitudine: 11.472001° E	formato disegno: UNI A3	data: Febbraio 2025	scala: 1:15'000		

AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO





**RISCHIO IDRAULICO (Art. 30)**

**Zonizzazione del rischio idraulico PSAI**

- Alvei attivi e invasi dei bacini idrici
- Aree ad alta probabilità di inondazione
- Aree a rischio di inondazione in caso di eventi di pioggia con tempo di ritorno di 200 anni

**Scenari di pericolosità idraulica PGRA**

- Scenario P3 derivato dal Reticolo Secondario di Pianura (RSP)
- Scenario P3 derivato dal Reticolo Naturale Principale e Secondario (RP)
- Scenario P2 derivato dal Reticolo Naturale Principale e dal Reticolo Secondario di Pianura (RP+RSP)
- Scenario P2 derivato dal Reticolo Secondario di Pianura (RSP)**
- Scenario P2 derivato dal Reticolo Naturale Principale (RP)
- Scenario P1 derivato dal Reticolo Naturale Principale e Secondario (RP)

**TUTELA DEI VERSANTI E RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO (Art. 29)**

- UIE delimitate nel PSAI Reno
- UIE delimitate nel territorio esterno al PSAI Reno

**Aree sottoposte a perimetrazione e zonizzazione:**

- Perimetrazione degli abitati da consolidare o trasferire
- 1 - Aree in dissesto
- 2 - Aree di possibile evoluzione del dissesto
- 4 - Aree da sottoporre a verifica
- 5 - Aree di influenza sull'evoluzione del dissesto
- A - Zone a più elevata pericolosità
- B - Zone di possibile ulteriore evoluzione dei fenomeni franosi
- C - Zone individuate come frane antiche
- NC - Zone non classificate secondo la Circolare Regionale

**n.** Aree a rischio di frana e n. di scheda

**Aree a rischio di frana perimetrate e zonizzate**

- zona 1 - area in dissesto
- zona 2 - area di possibile evoluzione del dissesto
- zona 3 - area di possibile influenza del dissesto
- zona 4 - area da sottoporre a verifica
- zona 5 - area di influenza sull'evoluzione del dissesto

**Rischio da frana**

- U.I.E. a rischio molto elevato - R4
- U.I.E. a rischio elevato - R3
- U.I.E. a rischio medio - R2
- U.I.E. a rischio moderato - R1

**Attitudini alle trasformazioni edilizie e urbanistiche:**

- U.I.E. non idonee ad usi urbanistici
- U.I.E. da sottoporre a verifica
- U.I.E. idonee o con scarse limitazioni ad usi urbanistici

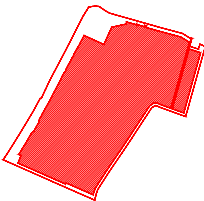
**Elementi a rischio**

- Caselli e nuclei abitati, insediamenti industriali e artigianali, allevamenti e trasformazione di prodotti agricoli, previsioni urbanistiche, cimiteri, beni architettonici, autostrade, strade statali e strategiche, ferrovie, acquedotti, gasdotti, rete fognaria, depuratori, dighe, etc.

**GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE**

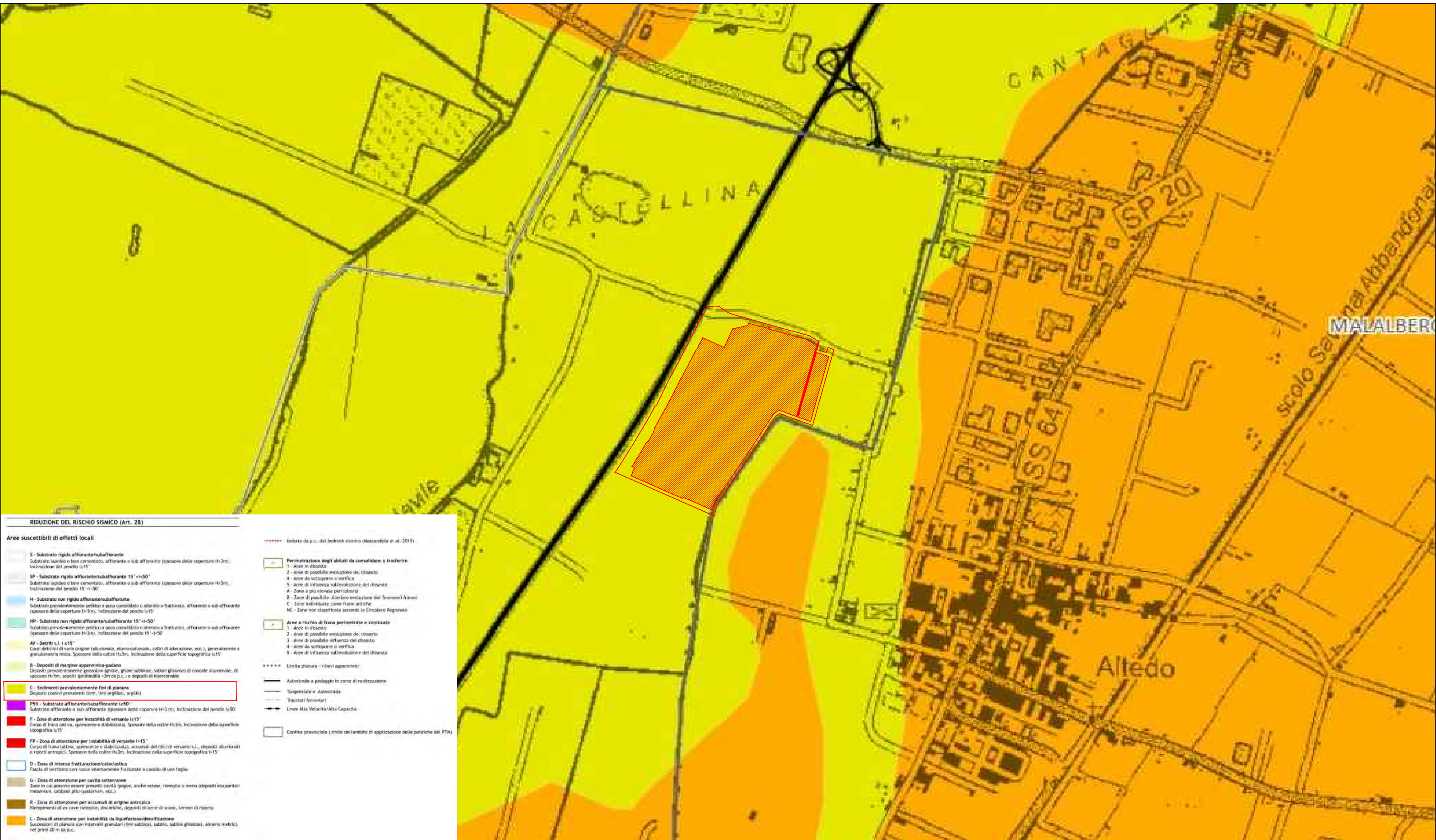
- Ambito di controllo degli apporti d'acqua in pianura
- Ambito di controllo degli apporti d'acqua in collina zona A
- Ambito di controllo degli apporti d'acqua in collina zona B
- Confine provinciale (limite dell'ambito di applicazione delle politiche del PTCP)

P.A.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99 MWp e di potenza nominale in immissione pari a 24,0 MW		COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966				
PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera studio in Strada 4, Palazzo Q8 Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI) ordine degli Architetti di Milano n.16906		Oggetto tavola: INQUADRAMENTO URBANISTICO - P.T.M. - Tavola 3 - Carta di area vasta del rischio idraulico, rischio da frana e dell'assetto dei versanti			COD: IND 035	
		Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010			SEZIONE: 3	
Comittente: <b>NEOEN</b>		COORDINATE AREA Latitudine: 44.674414° N Longitudine: 11.472001° E	formato disegno: UNI A3	data: Febbraio 2025	scala: 1:15'000	ELABORATO <b>3.6</b>



AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO







AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

PA.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99 MWp e di potenza nominale in immissione pari a 24,0 MW

PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera  
studio in Strada 4, Palazzo Q8  
Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI)  
ordine degli Architetti di Milano n.16906

Committente:  
**NEOEN**

COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966

Oggetto tavola:  
INQUADRAMENTO URBANISTICO - P.T.M. - Tavola 4 - Carta di area vasta delle aree suscettibili di effetti locali

Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010

COORDINATE AREA  
Latitudine: 44.674414° N  
Longitudine: 11.472001° E

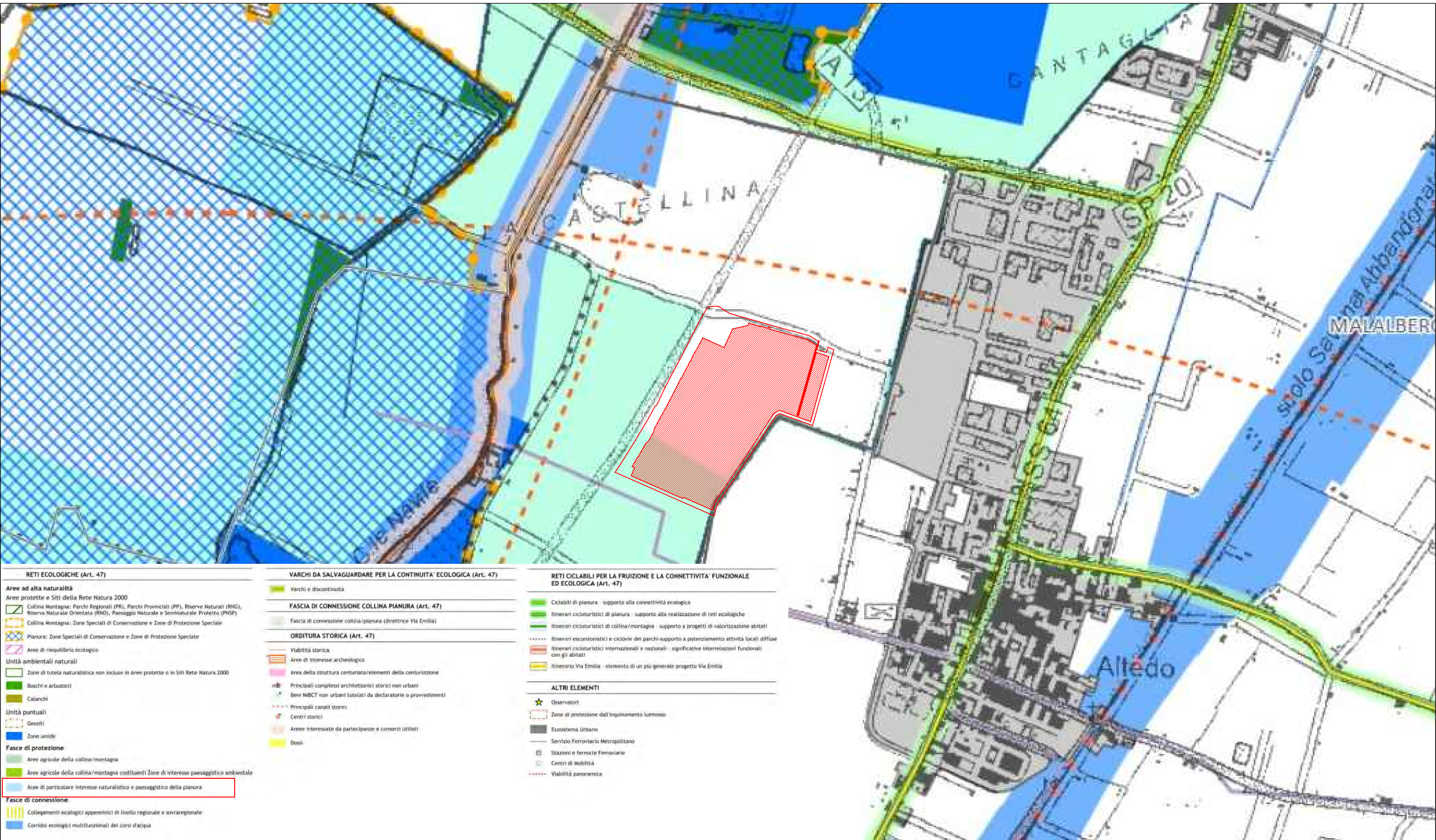
formato disegno:  
UNI A3

data:  
Febbraio  
2025

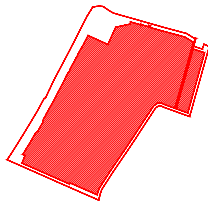
scala:  
1:15'000

ELABORATO  
**3.7**





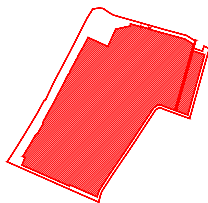
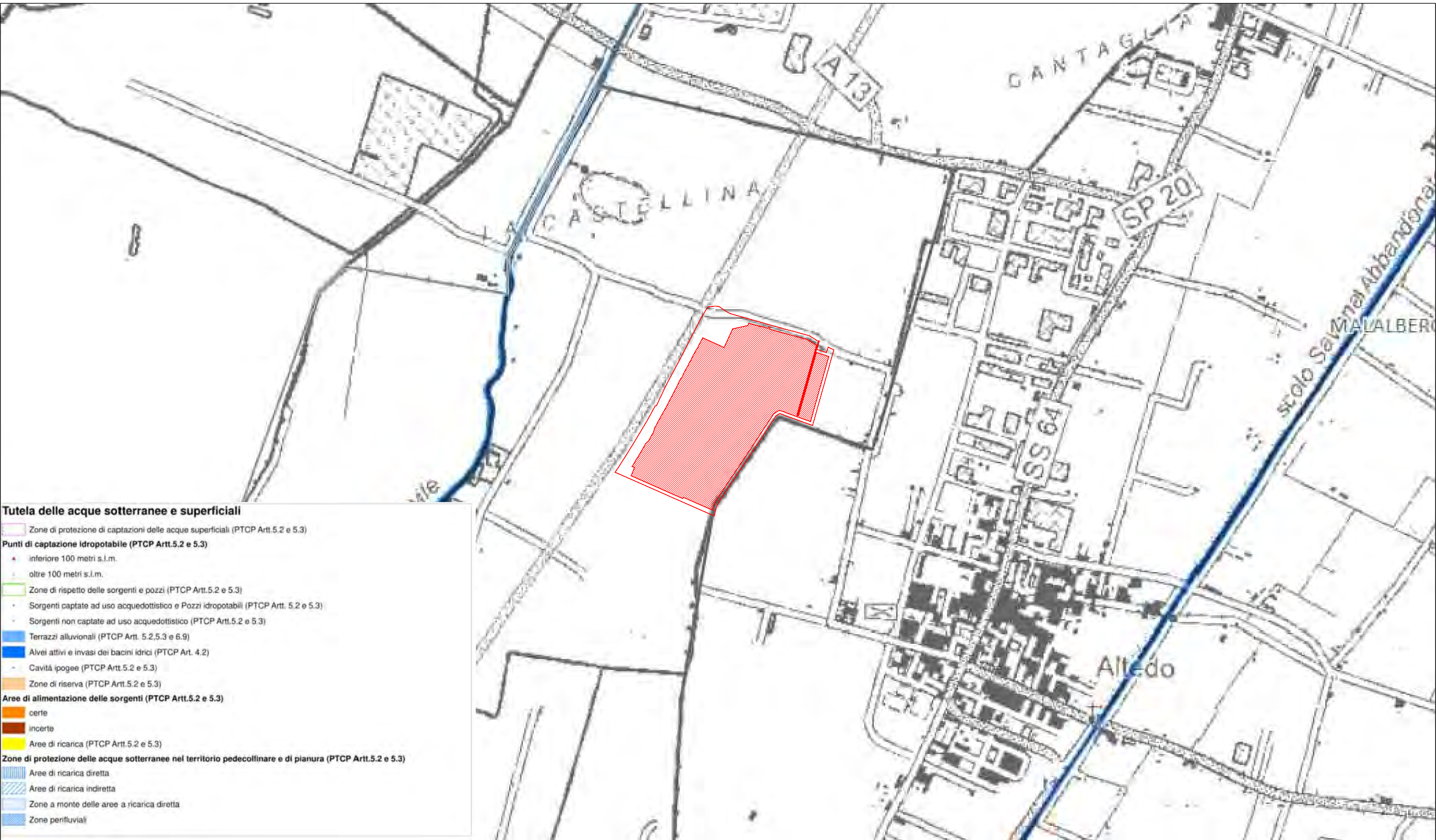
RETI ECOLOGICHE (Art. 47)	VARCHI DA SALVAGUARDARE PER LA CONTINUITA' ECOLOGICA (Art. 47)	RETI CICLABILI PER LA FRUIZIONE E LA CONNETTIVITA' FUNZIONALE ED ECOLOGICA (Art. 47)
<b>Aree ad alta naturalità</b> Aree protette e Siti della Rete Natura 2000 Collina Montagna: Parchi Regionali (PR), Parchi Provinciali (PP), Riserve Naturali (RNG), Riserva Naturale Orientata (RNO), Paesaggio Naturale e Seminaturale Protetto (PNSP) Collina Montagna: Zone Speciali di Conservazione e Zone di Protezione Speciale Pianura: Zone Speciali di Conservazione e Zone di Protezione Speciale Aree di riequilibrio ecologico <b>Unità ambientali naturali</b> Zone di tutela naturalistica non incluse in Aree protette o in Siti Rete Natura 2000 Boschi e arbusteti Calanchi <b>Unità puntuali</b> Geositi Zone umide <b>Fasce di protezione</b> Aree agricole della collina/montagna Aree agricole della collina/montagna costituenti Zone di interesse paesaggistico ambientale Aree di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura <b>Fasce di connessione</b> Collegamenti ecologici appenninici di livello regionale e sovraregionale Corridoi ecologici multifunzionali dei corsi d'acqua	<b>VARCHI DA SALVAGUARDARE PER LA CONTINUITA' ECOLOGICA (Art. 47)</b> Varchi e discontinuità <b>FASCIA DI CONNESSIONE COLLINA PIANURA (Art. 47)</b> Fascia di connessione collina/pianura (direttrice Via Emilia) <b>ORDITURA STORICA (Art. 47)</b> Viabilità storica Aree di Interesse archeologico Area della struttura centuriata/elementi della centuriazione Principali complessi architettonici storici non urbani Beni MBCT non urbani tutelati da declaratorie o provvedimenti Principali canali storici Centri storici Aree interessate da partecipanze e consorzi utilisti Dossi	<b>RETI CICLABILI PER LA FRUIZIONE E LA CONNETTIVITA' FUNZIONALE ED ECOLOGICA (Art. 47)</b> Ciclabili di pianura - supporto alla connettività ecologica Itinerari cicloturistici di pianura - supporto alla realizzazione di reti ecologiche Itinerari cicloturistici di collina/montagna - supporto a progetti di valorizzazione abitati Itinerari escursionistici e ciclovie dei parchi-supporto a potenziamento attività locali diffuse Itinerari cicloturistici internazionali e nazionali - significative interrelazioni funzionali con gli abitati Itinerario Via Emilia - elemento di un più generale progetto Via Emilia <b>ALTRI ELEMENTI</b> Osservatori Zone di protezione dall'inquinamento luminoso Ecosistema Urbano Servizio Ferroviario Metropolitano Stazioni e fermate Ferroviarie Centri di Mobilità Viabilità panoramica



AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

P.A.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99 MWp e di potenza nominale in immissione pari a 24,0 MW		COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966			
PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera studio in Strada 4, Palazzo 08 Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI) ordine degli Architetti di Milano n.16906  Committente: <b>NEOEN</b>		Oggetto tavola: INQUADRAMENTO URBANISTICO - P.T.M. - Tavola 5 - Carta delle reti ecologiche, della fruizione e del turismo			COD: IND 035
		Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010			SEZIONE: 3
COORDINATE AREA Latitudine: 44.674414° N Longitudine: 11.472001° E		formato disegno: UNI A3	data: Febbraio 2025	scala: 1:15'000	ELABORATO <b>3.8</b>

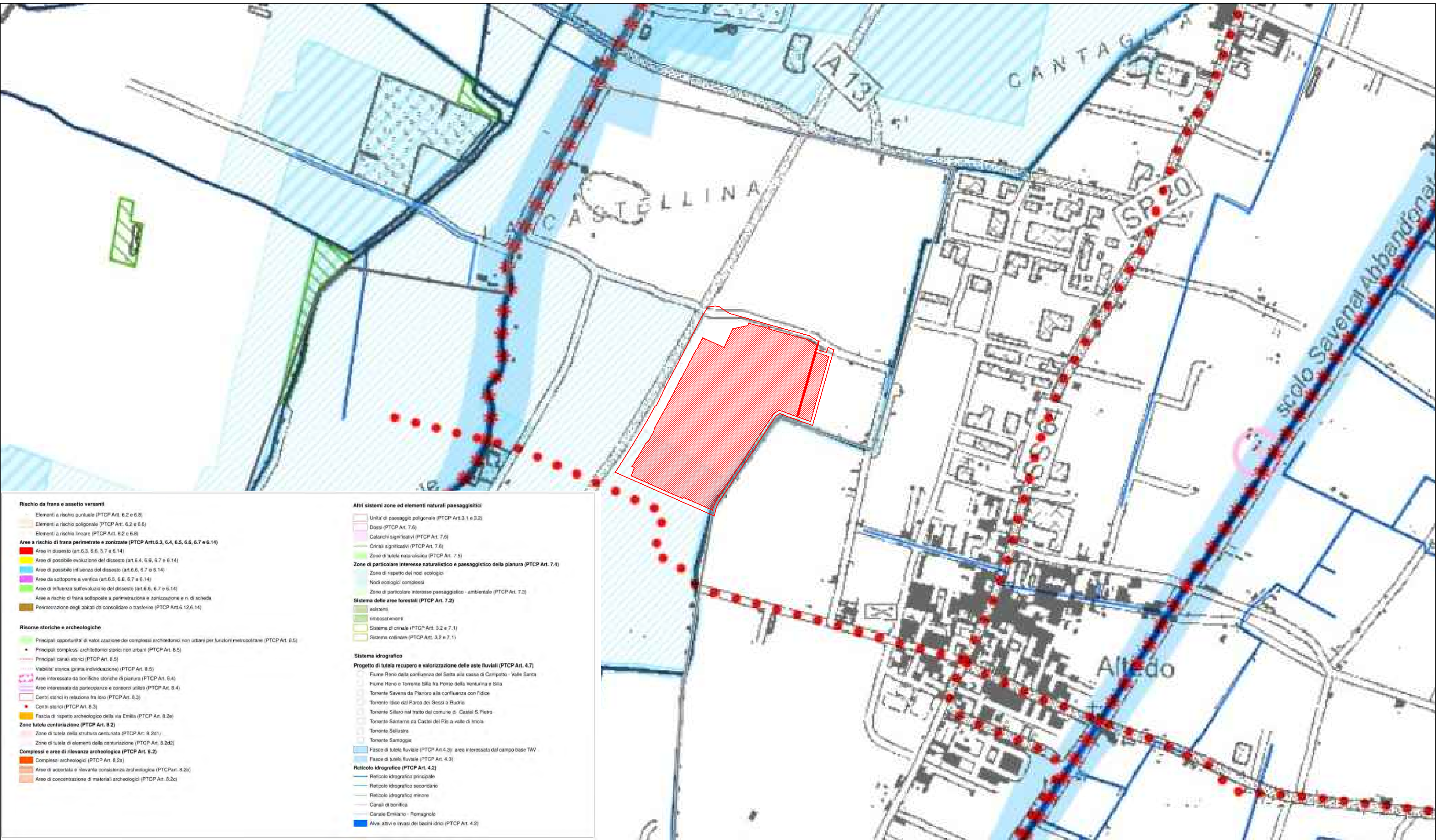




AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

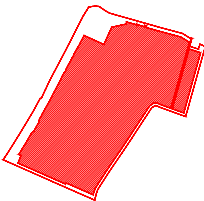
PA.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99 MWp e di potenza nominale in immissione pari a 24,0 MW		COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966				
PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera studio in Strada 4, Palazzo Q8 Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI) ordine degli Architetti di Milano n.16906		Oggetto tavola: INQUADRAMENTO URBANISTICO - P.T.M. - Allegato A - Norme e cartografie del P.T.C.P. costituenti piano regionale di tutela delle acque			COD: IND 035	
		Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010			SEZIONE: 3	
Committente: <b>NEOEN</b>		COORDINATE AREA Latitudine: 44.674414° N Longitudine: 11.472001° E	formato disegno: UNI A3	data: Febbraio 2025	scala: 1:15'000	ELABORATO <b>3.9</b>





- Rischio da frana e assetto versanti**
- Elementi a rischio puntuale (PTCP Art. 6.2 e 6.8)
  - Elementi a rischio poligonale (PTCP Art. 6.2 e 6.8)
  - Elementi a rischio lineare (PTCP Art. 6.2 e 6.8)
- Aree a rischio di frana perimetrate e zonizzate (PTCP Art.6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 e 6.14)**
- Aree in dissesto (art.6.3, 6.6, 6.7 e 6.14)
  - Aree di possibile evoluzione del dissesto (art.6.4, 6.6, 6.7 e 6.14)
  - Aree di possibile influenza del dissesto (art.6.5, 6.7 e 6.14)
  - Aree da sottoporre a verifica (art.6.5, 6.6, 6.7 e 6.14)
  - Aree di influenza sull'evoluzione del dissesto (art.6.6, 6.7 e 6.14)
  - Aree a rischio di frana sottoposte a perimetrazione e zonizzazione e n. di scheda
  - Perimetrazione degli abitati da consolidare o trasferire (PTCP Art.6.12,6.14)
- Risorse storiche e archeologiche**
- Principali opportunità di valorizzazione dei complessi architettonici non urbani per funzioni metropolitane (PTCP Art. 8.5)
  - Principali complessi architettonici storici non urbani (PTCP Art. 8.5)
  - Principali canali storici (PTCP Art. 8.5)
  - Vitalità storica (prima individuazione) (PTCP Art. 8.5)
  - Aree interessate da bonifiche storiche di pianura (PTCP Art. 8.4)
  - Aree interessate da partecipanze e consorzi utilità (PTCP Art. 8.4)
  - Centri storici in relazione fra loro (PTCP Art. 8.3)
  - Centri storici (PTCP Art. 8.3)
  - Fascia di rispetto archeologico della via Emilia (PTCP Art. 8.2e)
- Zone tutela centuriazione (PTCP Art. 8.2)**
- Zone di tutela della struttura centurata (PTCP Art. 8.2d1)
  - Zone di tutela di elementi della centuriazione (PTCP Art. 8.2d2)
- Complessi e aree di rilevanza archeologica (PTCP Art. 8.2)**
- Complessi archeologici (PTCP Art. 8.2a)
  - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (PTCP Art. 8.2b)
  - Aree di concentrazione di materiali archeologici (PTCP Art. 8.2c)

- Altri sistemi zone ed elementi naturali paesaggistici**
- Unità di paesaggio poligonale (PTCP Art.3.1 e 3.2)
  - Dossi (PTCP Art. 7.6)
  - Calanchi significativi (PTCP Art. 7.6)
  - Crinchi significativi (PTCP Art. 7.6)
  - Zone di tutela naturalistica (PTCP Art. 7.5)
- Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura (PTCP Art. 7.4)**
- Zone di rispetto dei nodi ecologici
  - Nodi ecologici complessi
  - Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale (PTCP Art. 7.3)
- Sistema delle aree forestali (PTCP Art. 7.2)**
- esistenti
  - rimboschimenti
  - Sistema di crinale (PTCP Art. 3.2 e 7.1)
  - Sistema collinare (PTCP Art. 3.2 e 7.1)
- Sistema idrografico**
- Progetto di tutela recupero e valorizzazione delle aste fluviali (PTCP Art. 4.7)**
- Fiume Reno dalla confluenza del Setta alla cassa di Campitello - Valle Santa
  - Fiume Reno e Torrente Sella fra Ponte della Venturina e Sella
  - Torrente Savena da Pianoro alla confluenza con l'Idice
  - Torrente Idice dal Parco dei Gessi a Budrio
  - Torrente Sillaro nel tratto del comune di Castel S. Pietro
  - Torrente Santarno da Castel del Rio a valle di Imola
  - Torrente Selustra
  - Torrente Sanoggia
- Fasce di tutela fluviale (PTCP Art.4.3): aree interessate dal campo base TAV
- Fasce di tutela fluviale (PTCP Art. 4.3)
- Reticolo idrografico (PTCP Art. 4.2)**
- Reticolo idrografico principale
  - Reticolo idrografico secondario
  - Reticolo idrografico minore
  - Canali di bonifica
  - Canale Emiliano - Romagnolo
  - Alvei attivi e invasi dei bacini idrici (PTCP Art. 4.2)



AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

PA.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99 MWp e di potenza nominale in immissione pari a 24,0 MW

PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera  
studio in Strada 4, Palazzo 08  
Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI)  
ordine degli Architetti di Milano n.16906

Committente:

NEOEN

COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966

Oggetto tavola:  
INQUADRAMENTO URBANISTICO - P.T.M. - Allegato B - Norme e cartografie del P.T.C.P.  
costituenti pianificazione paesaggistica regionale

Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010

COORDINATE AREA  
Latitudine: 44.674414° N  
Longitudine: 11.472001° E

formato disegno:  
UNI A3

data:  
Febbraio  
2025

scala:  
1:15'000

COD: IND 035

SEZIONE:  
3

ELABORATO  
3.10



SIMBOLOGIA

territorio urbanizzato

territorio rurale

SISTEMI CONDIZIONANTI

Sistema delle unità di paesaggio (Art. 13)

●

●

●

●

●

●

1

Sub-Unità Domo della Gallura

2

Sub-Unità Conca morfologica della Bonifida Strada

3

Sub-Unità Domo del Savana Alghese

SISTEMA DELLE RETI ECOLOGICHE (Art. 15)

Nodo ecologico complesso provinciale

Corso di particelle naturali e paesaggistiche delle pianure

Nodo ecologico semplice locale

Nodo ecologico semplice locale

Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale

Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale

Corridoio ecologico provinciale

Corridoio ecologico provinciale

Corridoio ecologico locale

Corridoio ecologico locale

Margine di importanza ecologica

Filare di importanza ecologica

Griglia di importanza ecologica

SISTEMA DELLE RISORSE STORICHE E ARCHEOLOGICHE (Art. 18)

○

Complessi storici di valore storico-artistico (Art. 18.4)

○

Edifici e strutture inglesi di valore storico-artistico (Art. 18.4)

Area di tutela della risorsa paesaggistica complessa (Art. 18.4)

SISTEMI STRUTTURANTI

Sistema delle infrastrutture (Art. 20)

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale del Paese Nord

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale delle principali vie di trasporto

Pericoli ciclabili esistenti

Pericoli ciclabili di progetto

Ambiti per infrastrutture di trasporto nazionale esistenti

Stato storico Interporto

●

Progetti di nuova Formula SMI località Interporto

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE PER FUNZIONI RESIDENZIALI (Art. 21)

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: centro storico (Art. 22)

ACSA-A

Centro storico (Art. 22)

ACSA-B

Area di salvaguardia storico-artistica e paesaggistica (Art. 22)

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti urbani consolidati (Art. 23)

AUC-A

Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa (AUC-A)

AUC-B

Ambiti consolidati in corso di attuazione (AUC-B)

AUC-C

Ambiti consolidati con percorsi limitati di funzionalità urbanistica (AUC-C)

AUC-E

Ambiti consolidati alla periferia urbana minori o della frangente urbana (AUC-E)

AUC-F

Ambiti per attrezzature di maggior rilevanza esistenti (Art. 23)

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti per nuovi insediamenti (Art. 24)

ASB-A

Ambiti per nuovi insediamenti urbanistici derivanti da sostituzione edilizia (ASB-A) (Art. 24.1)

ASB-B

Ambiti di potenziamento localizzazione dei nuovi insediamenti urbanistici (ASB-B) (Art. 24.2)

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE PER FUNZIONI PRODUTTIVE

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente produttive (Art. 25)

ASP-C

Ambiti produttivi centrali esistenti (ASP-C) (Art. 25.1)

ASP-D

Ambiti produttivi centrali di nuovo insediamento (ASP-D) (Art. 25.2)

ASP-E

Ambiti produttivi centrali da riqualificare (ASP-E) (Art. 25.3)

ASP-F

Ambiti produttivi centrali esistenti (ASP-F) (Art. 25.4)

ASP-GA

Ambiti produttivi centrali esistenti in corso di attuazione (ASP-GA) (Art. 25.4)

ASP-H

Ambiti produttivi centrali di nuovo insediamento (ASP-H) (Art. 25.5)

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE PER FUNZIONI TERZIARIE-DIREZIONALI

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente terziarie-direzionali: poli funzionali (Art. 26)

PTA-A

Poli funzionali esistenti (PTA-A) (Art. 26.1)

PTA-B

Poli funzionali di nuova attuazione (PTA-B) (Art. 26.2)

PTA-C

NUOVO polo funzionale di nuova attuazione (PTA-C) (Art. 26.2)

SISTEMA DEGLI AMBITI RURALI

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (ART. 27)

ART. 27

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (ART. 27)

ART. 28

Ambiti per la conservazione della biodiversità (ART. 28)

ART. 29

Sistema rurale di valorizzazione pratica delle risorse naturali - Zona di Valore (Art. 29)

ART. 30

Sistema rurale di valorizzazione pratica delle risorse naturali - Parco Naturale (Art. 30)

ART. 31

Insediamenti a limitazione non agricola in ambito rurale (Art. 31)

ART. 32

Ambiti di valore naturale e ambientale - zone verdi (Art. 32)

ART. 33

Possibilità di localizzazione verde di limitazione (Art. 33)

AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

PA.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99 MWp e di potenza nominale in immissione pari a 24,0 MW

PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera studio in Strada 4, Palazzo Q8 Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI) ordine degli Architetti di Milano n.16906

Committente:

COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966

Oggetto tavola:				COD: IND 035	
INQUADRAMENTO URBANISTICO - P.S.C. - Tavola dell'assetto territoriale				SEZIONE: 3	
Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010					
COORDINATE AREA Latitudine: 44.674414° N Longitudine: 11.472001° E	formato disegno: UNI A3	data: Febbraio 2025	scala: 1:15'000	ELABORATO 3.11	



RISCHIO IDRAULICO (Art. 30)

Zonizzazione del rischio idraulico PSAI

Alvei attivi e invasi dei bacini idrici

Aree ad alta probabilita' di inondazione

Aree a rischio di inondazione in caso di eventi di pioggia con tempo di ritorno di 200 anni

Scenari di pericolosità idraulica PGRA

Scenario P3 derivato dal Reticolo Secondario di Pianura (RSP)

Scenario P3 derivato dal Reticolo Naturale Principale e Secondario (RP)

Scenario P2 derivato dal Reticolo Naturale Principale e dal Reticolo Secondario di Pianura (RP-RSP)

Scenario P2 derivato dal Reticolo Secondario di Pianura (RSP)

Scenario P2 derivato dal Reticolo Naturale Principale (RP)

Scenario P1 derivato dal Reticolo Naturale Principale e Secondario (RP)

GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE

Ambito di controllo degli apporti d'acqua in pianura

Ambito di controllo degli apporti d'acqua in collina zona A

Ambito di controllo degli apporti d'acqua in collina zona B

Confine provinciale (limite dell'ambito di applicazione delle politiche del PTCP)

AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

P.A.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99 MWp e di potenza nominale in immissione pari a 24,0 MW

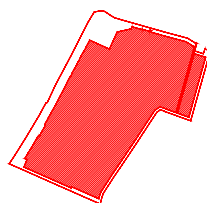
PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera  
studio in Strada 4, Palazzo Q8  
Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI)  
ordine degli Architetti di Milano n.16906

Committente:

**NEOEN**

COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966				
Oggetto tavola:				COD: IND 035
INQUADRAMENTO URBANISTICO - PIANO ASSETTO IDROLOGICO				SEZIONE: 3
Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010				
COORDINATE AREA Latitudine: 44.674414° N Longitudine: 11.472001° E	formato disegno: UNI A3	data: Febbraio 2025	scala: 1:15'000	ELABORATO 3.12





AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

P.A.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99 MWp e di potenza nominale in immissione pari a 24,0 MW

PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera  
studio in Strada 4, Palazzo Q8  
Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI)  
ordine degli Architetti di Milano n.16906

Committente:

**NEOEN**

COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966					
Oggetto tavola:				COD: IND 035	
INQUADRAMENTO URBANISTICO - RETE NATURA 2000 E SIC/ZPS/ZSC				SEZIONE:	
Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010				3	
COORDINATE AREA Latitudine: 44.674414° N Longitudine: 11.472001° E	formato disegno: UNI A3	data: Febbraio 2025	scala: 1:5'000	ELABORATO 3.13	





SIMBOLOGIE DI PIANO PARTICELLARE - DESCRIZIONE		
ESISTENTE		STRADE CATASTALMENTE PUBBLICHE
		ACQUE CATASTALMENTE PUBBLICHE
OCCUPAZIONE ESISTENTE		SEDE AUTOSTRADA, PERTINENZE AUTOSTRADALI ECC..
		DEVIAZIONE STRADE E FOSSI
		RELIQUATO
		MITIGAZIONE AMBIENTALE
		SERVITU' DI PASSO U.T./U.P., DI VIADOTTO, DI GALLERIA
		SERVITU' PER INTERFERENZE
		SERVITU' DI DRENAGGIO
		AREE DICHIARATE DI PUBBLICA UTILITA'
		AREE DICHIARATE DI PUBBLICA UTILITA' IN RESTITUZIONE
OCCUP. TEMP.		OCCUPAZIONI TEMPORANEE
		AREE IN OCCUPAZIONI TEMPORANEE PER MITIGAZIONE AMBIENTALE
OCCUPAZIONE DEMANIALE		AREE DEMANIALI
		SEDE STRADA E AUTOSTRADA CON INTESATAZIONE CATASTALE A PRIVATI
		OCCUPAZIONI TEMPORANEE AREE DEMANIALI
		OCCUPAZIONI DEFINITIVE AREE DEMANIALI

- Buffer 300mt da limite autostradale, individuato sul progetto relativo al futuro ampliamento della A13
- Area idonea ai sensi del D.Lgs. 199/2021 art 20, comma 8, lettera c-te) n.3  
"le aree adiacenti alla rete autostradale entro una distanza non superiore a 300 metri"
- Area esclusa delle aree idonee ai sensi del D.Lgs. 199/2021 art 20, comma 8, lettera c-ter) n.3

P.A.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99 MWp e di potenza nominale in immissione pari a 24,0 MW

PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera  
studio in Strada 4, Palazzo Q8  
Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI)  
ordine degli Architetti di Milano n.16906

Committente:

NEOEN

COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966

Oggetto tavola: INQUADRAMENTO URBANISTICO - Verifica aree idonee ai sensi del D.Lgs. 199/2021 art. 20, comma 8 lettera c-ter) n.3				COD: IND 035	
				SEZIONE: 3	
Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010					
COORDINATE AREA Latitudine: 44.674414° N Longitudine: 11.472001° E		formato disegno: UNI A3	data: Febbraio 2025	scala: 1:10'000	ELABORATO 3.14





Area industriale



Area idonea ai sensi del D.Lgs. 199/2021 art 20, comma 8, lettera c-ter) n.1  
"aree classificate agricole racchiuse in un perimetro i cui punti distino non piu' di 500 metri da zone a destinazione industriale, artigianale e commerciale"



Area esclusa delle aree idonee ai sensi del D.Lgs. 199/2021 art 20, comma 8, lettera c-ter) n.1

P.A.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99 MWp e di potenza nominale in immissione pari a 24,0 MW

PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera  
studio in Strada 4, Palazzo Q8  
Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI)  
ordine degli Architetti di Milano n.16906

Committente:

NEOEN

COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966

Oggetto tavola:  
INQUADRAMENTO URBANISTICO - Verifica aree idonee ai sensi del D.Lgs. 199/2021 art. 20, comma 8 lettera c-ter) n.1

COD: IND 035

SEZIONE:  
3

Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010

COORDINATE AREA  
Latitudine: 44.674414° N  
Longitudine: 11.472001° E

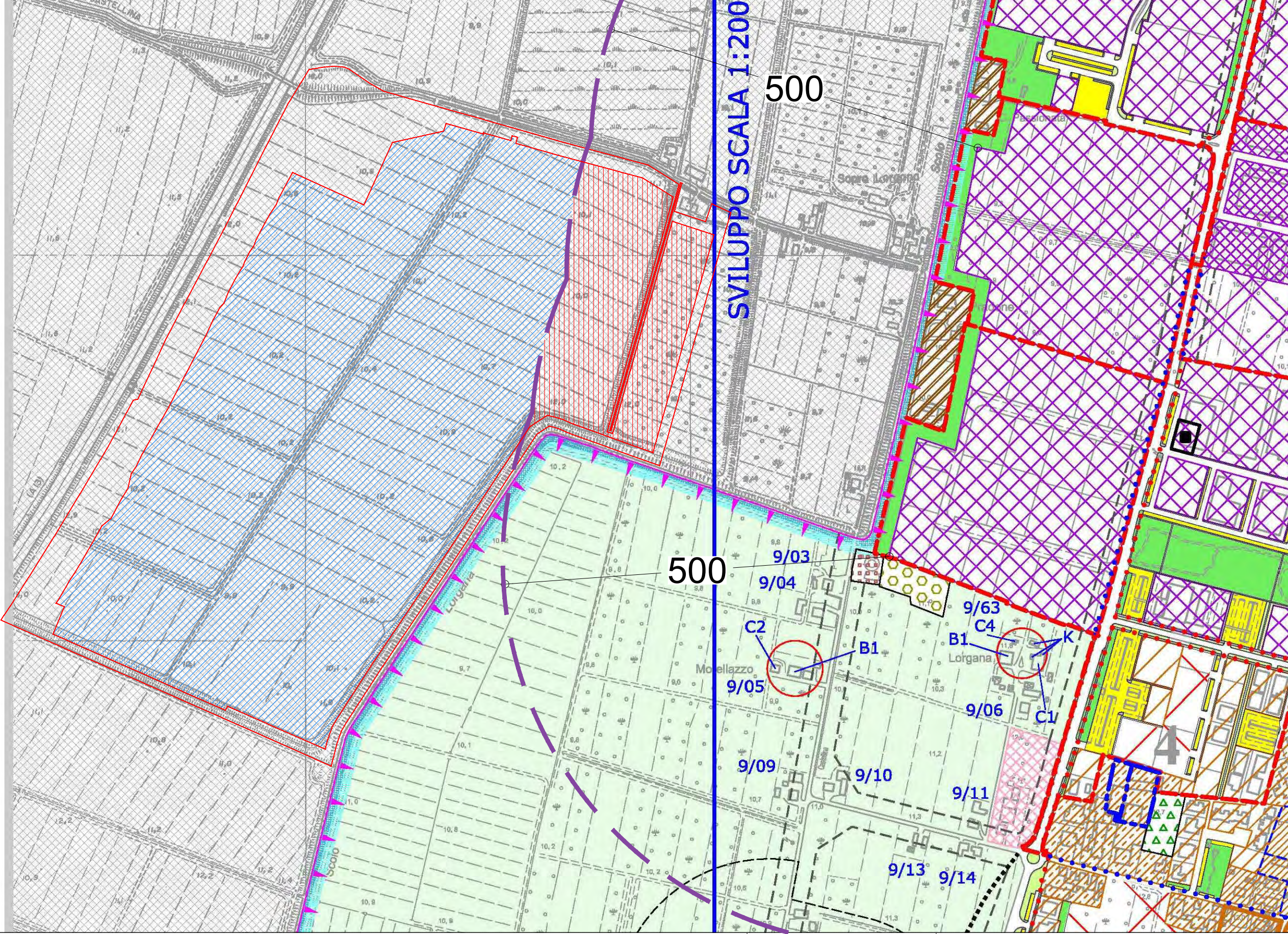
formato disegno:  
UNI A3

data:  
Febbraio  
2025

scala:  
1:10'000

ELABORATO  
3.15





**SIMBOLOGIA**  
Territorio extracomunale  
**SISTEMI CONDIZIONANTI**  
Sistema delle unità di paesaggio (Art. 13)  
Perimetro della Sub-Unità di paesaggio  
Sub-Unità Barriera ecologica recente  
Sub-Unità Oasi delle barriere biologiche  
Sub-Unità Pianura orientale fotografica di transizione  
**Sistema delle reti ecologiche (Art. 15)**  
Nodo ecologico complesso provinciale  
Nodo ecologico complesso provinciale con squilibrio morfologico e paesaggistico (vedi elenco)  
Nodo ecologico semplice locale  
Nodo ecologico semplice locale  
Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale (con il perimetro interno vincolato a paesaggio della riserva)  
Corridoio ecologico provinciale  
Corridoio ecologico provinciale  
Maceri di importanza ecologica  
Corridoio ecologico locale  
Corridoio ecologico locale  
Filari di importanza ecologica  
Elementi di importanza ecologica nel territorio extracomunale  
**Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)**  
Complessi edili di valore storico-artistico  
Edifici e macerati singoli di valore storico-artistico  
Aree di tutela delle risorse paesaggistiche complessive  
**SISTEMI STRUTTURANTI**  
Sistema delle infrastrutture (Art.20)  
Aree per infrastrutture di maggiore rilevanza essenti  
Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto  
Percorsi ciclabili di esistenza  
Percorsi ciclabili di progetto  
Possibile localizzazione vasche di laminazione  
**Sistema insediativo prevalentemente per funzioni residenziali (Art. 21)**  
Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Centro Storico (Art. 22)  
ACSA  
Centro Storico (ACS-A)  
Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti urbani consolidati (Art. 23)  
AUC-A  
Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa (AUC-A)  
AUC-B  
Ambiti consolidati in corso di attuazione (AUC-B)  
AUC-C  
Ambiti consolidati con parziali lotti di funzionalità urbanistica (AUC-C)  
AUC-D  
Ambiti consolidati di centralità urbana (AUC-D)  
AUC-E  
Ambiti consolidati delle frange urbane e dei centri tradizionali minori (AUC-E)  
Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti per nuovi insediamenti (Art. 25)  
A  
Ambiti per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia e relativo lotto identificativo (A9-B)  
A9-B  
Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani e relativo numero identificativo  
**Sistema insediativo prevalentemente per funzioni produttive**  
Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente produttive (Art. 26)  
AP-C  
Ambiti produttivi comunali esistenti (Art. 26.1)  
AP-C  
Ambiti produttivi extrascomunalizzati consolidati (Art. 26.2)  
AP-C  
Ambiti produttivi extrascomunalizzati di nuovo insediamento e relativo numero identificativo (Art. 26.3)  
AP-C  
Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente terziarie e terziarie (Art. 27)  
Polo Funzionale Albedo - San Pietro in Casale  
**Sistema delle dotazioni territoriali (Art. 28)**  
Le dotazioni di attrezzature e spazi collettivi (Art. 28.1)  
Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistenti  
**Sistema degli ambiti rurali**  
Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 29)  
Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 30)  
Sistema rurale di valorizzazione futura delle risorse ambientali (Art. 31)  
Insediamenti in ambito rurale da riqualificare (Art. 32)  
Ambiti di valore naturale e ambientale (Art. 33)

Area idonea ai sensi del D.Lgs. 199/2021 art 20, comma 8, lettera c-ter) n.1  
"aree classificate agricole racchiuse in un perimetro i cui punti distino non piu' di 500 metri da zone adestinazione industriale, artigianale e commerciale"

Area esclusa delle aree idonee ai sensi del D.Lgs. 199/2021 art 20, comma 8, lettera c-ter) n.1

PA.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99 MWp e di potenza nominale in immissione pari a 24,0 MW

PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera  
studio in Strada 4, Palazzo Q8  
Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI)  
ordine degli Architetti di Milano n.16906

Committente:

**NEOEN**

**COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966**

**Oggetto tavola:**  
INQUADRAMENTO URBANISTICO - Verifica aree idonee ai sensi del D.Lgs. 199/2021 art. 20, comma 8 lettera c-ter) n.1

**Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010**

**COORDINATE AREA**  
Latitudine: 44.674414° N  
Longitudine: 11.472001° E

**formato disegno:**  
UNI A3

**data:**  
Febbraio 2025

**scala:**  
1:5'000

**COD: IND 035**

**SEZIONE:**  
3

**ELABORATO**  
**3.15.1**





- Area idonea ai sensi nell'art 20, comma 8, lettera c-quater) del Dlgs 199/2021  
Totale: 12,0041 ha
- Area idonea ai sensi del D.Lgs. 199/2021 art 20, comma 8, lettera c-quater) e utilizzata ai sensi dellaDelibera n° 125/2023 dell'Emilia Romagna, per installazione fotovoltaico a terra (max 10% area idonea c-quater)  
Totale: 1,0725 (8,93%)
- Area di interesse culturale dichiarato ai sensi del Dlgs 42/2004 (id bene: 286091)
- Area idonea ai sensi del D.Lgs. 199/2021 art 20, comma 8, lettera c-ter) n.1 e n.3

P.A.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99 MWp e di potenza nominale in immissione pari a 24,0 MW

PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera  
studio in Strada 4, Palazzo Q8  
Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI)  
ordine degli Architetti di Milano n.16906

Committente:

NEOEN

COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966

Oggetto tavola: INQUADRAMENTO URBANISTICO - Verifica aree idonee ai sensi del D.Lgs. 199/2021 art. 20, comma 8 lettera c-quater)				COD: IND 035	
				SEZIONE: 3	
Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010					
COORDINATE AREA Latitudine: 44.674414° N Longitudine: 11.472001° E		formato disegno: UNI A3		data: Febbraio 2025  scala: 1:10'000	
				ELABORATO 3.16	







Ambiti amministrativi 2021

Regione

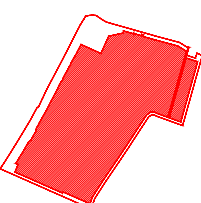
Provincia

Comune

Perimetrazione aree allagate eventi di maggio 2023

Perimetrazione aree allagate 2-4 maggio 2023 (versione ATTUALE)

Perimetrazione aree allagate 16-17 maggio 2023 (versione ATTUALE)



AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

PA.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99 MWp e di potenza nominale in immissione pari a 24,0 MW		COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966			
PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera studio in Strada 4, Palazzo Q8 Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI) ordine degli Architetti di Milano n.16906		Oggetto tavola: INQUADRAMENTO URBANISTICO - PERIMETRAZIONE AREE ALLAGATE			COD: IND 035
		Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010			SEZIONE: 3
Committente: <b>NEOEN</b>		COORDINATE AREA Latitudine: 44.674414° N Longitudine: 11.472001° E	formato disegno: UNI A3	data: Febbraio 2025	scala: 1:15'000  ELABORATO <b>3.18</b>



SIMBOLOGIA

- Territorio extracomunale
- Territorio ed. fuori
- Sistema delle infrastrutture (Art. 20)
- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale del Pinnato Nord
- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto
- Aldrette interna acqua CTR - tratto esistente (Art. 20)

- SISTEMI CONDIZIONANTI
- Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche (Art. 14)
- Zone di Protezione Speciale (G.P.S.) e SSI di importanza Comunitaria (S.I.C.)
- Zone di riciclabilità ecologica (A.R.E.)
- Zone verdi
- Nodo ecologico complesso provinciale
- Zone di intervento storico-urbanistico e paesaggistico della pianura
- Zone di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale
- Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura
- Pasce di interesse paesaggistico dei cori d'acqua (art.142 D.Lgs 42/2004)
- Zone forestali

- Sistema idrografico (Art. 16)
- Alvei e alvei fluviali
- Fosse di media durata
- Fosse di permanenza decennale
- Zone ad alta probabilità di inondazione
- Zone per la realizzazione di interventi idraulici strutturali

- Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)
- Zone di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 18 a)
- Tracce storiche (Art. 18 c)
- Principali canali storici (Art. 18 d)

- Elementi e complessi di valore storico, architettonico, culturale e testimoniale (Art. 18 e)
- Edifici e complessi di valore storico-architettonico con vincolo D.Lgs 42/2004 (Art. 18 e)
- Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico (Art. 18 a)
- Edifici di pregio storico culturale e testimoniale (Art. 18 e)
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 18 a)
- Torri dell'acqua (intervento di RSV)
- Zone di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 18 f)
- Zone interessate da bonifiche storiche di pianura (Art. 18 g)

- Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art. 19)
- Zone di rispetto strada e ferroviaria (Art. 19.1 e 19.2)
- Zone di rispetto dei depositi (Art. 19.3)
- Zone di rispetto dei manufatti (Art. 19.4)

- Manufatto nazionale: Minichio-Cortemaggiore (Art. 19.4)
- Manufatto regionale: Minichio-Cortemaggiore, San Giorgio di Piano-Castano e affacciamento Cortemaggiore (Art. 19.4)
- Cabine di riduzione di pressione di distretto esistenti (Art. 19.5)
- Zone di rispetto dei cimiteri (Art. 19.6)
- Zone di rispetto del Caiso: Fossato Romano (C.E.R.) (Art. 19.7)
- Impianto a rischio di incidente rilevante (Art. 19.8)
- Impianto a rischio di incidente rilevante: punto di origine danno (Art. 19.8)
- Impianto a rischio di incidente rilevante: area di danno elevato istantaneo (Art. 19.8)
- Impianto a rischio di incidente rilevante: area di danno lento irreversibile (Art. 19.8)
- Zone di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione (Art. 19.9)
- Elettrodotto alta tensione - linea 380 KV Colugna-Marignone (Art. 19.9)
- Elettrodotto alta tensione - linea 152 KV San Pietro in Casale-Castel Maggiore (Art. 19.9)
- Elettrodotto media tensione - linee aerea in conduttori nudi (Art. 19.9)
- Elettrodotto media tensione - cavo aereo (Art. 19.9)
- Elettrodotto media tensione - cavo interrato (Art. 19.9)
- Elettrodotto media tensione di progetto - cavo aereo (Art. 19.9)
- Elettrodotto media tensione di progetto - cavo interrato (Art. 19.9)
- Impianti delle emittenti radiofoniche e televisive relative facce di ombra (Art. 19.10)

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004) Art. 18 e

- 1

Chiesa ed Oratorio Salletto (chiesa e oratorio)
- 2

Campanile Chiesa di Salletto (campanile)
- 3

Castello di Bentivoglio (castello)
- 4

Villa Monari (palazzo/villa)
- 5

Chiesa di San Marino (chiesa)
- 6

Corte Signora (corte) - via Vietta
- 7

Risaia Bianchina (corte) - via S. Maria in Duno
- 8

Corte Colombarola (corte)
- 9

La casazza (corte)
- 10

Scuola elementare e media (capoluogo)
- 11

Unità immobiliari via Marconi
- 12

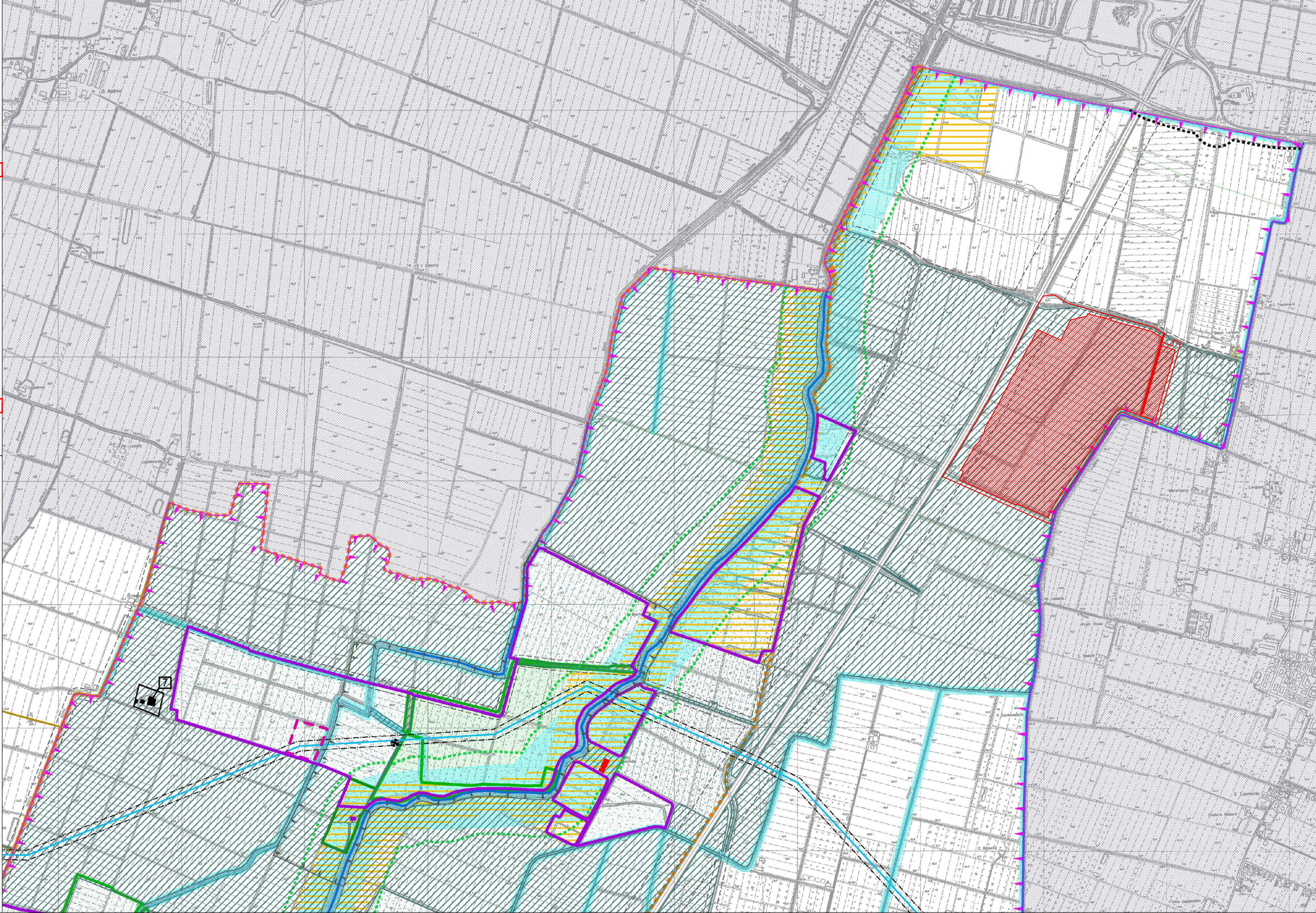
Palazzo Rosso (capoluogo)
- 13

Edificio produttivo Bentivoglio (ex Mulino)
- 14

Palazzo Poste (capoluogo)
- 15

Palazzo Botteghe per la parte comunale
- 16

Ex Centro Zootecnico San Carlo (capoluogo)



PA.U.R. per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico di potenza di picco totale pari a 24,99 MWp e di potenza nominale in immissione pari a 24,0 MW

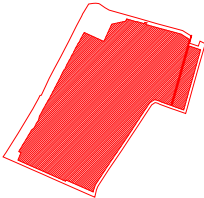
PROGETTISTA: arch. Donato Orlando Cera studio in Strada 4, Palazzo 08 Centro Direzionale Milanofiori - Rozzano (MI) ordine degli Architetti di Milano n.16906

Committente:

NEOEN

COMMITTENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - VIA GIUSEPPE ROVANI, 7 - P.IVA: 11953710966

Oggetto tavola: INQUADRAMENTO URBANISTICO - CARTA UNICA DEL TERRITORIO - Comune di Bentivoglio (BO)				COD: IND 035	
Localizzazione: LA CASELLA SNC, Comune di BENTIVOGLIO (BO) - 40010				SEZIONE: 3	
COORDINATE AREA Latitudine: 44.674414° N Longitudine: 11.472001° E	formato disegno: UNI A3	data: Febbraio 2025	scala: 1:15'000	ELABORATO 3.19	



AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO