



Firmato digitalmente da
RAFFAELE DI FRAIA
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
ROVIGO:80009090293



dott. Raffaele Di Fraia
NOTAIO

Repertorio n.7.430

Raccolta n.6.857

CONTRATTO DEFINITIVO SOSPENSIVAMENTE CONDIZIONATO

PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E DI

SERVITU' AD USO AGRICOLO PER LO SVILUPPO E LA

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO

REPUBBLICA ITALIANA

**REGISTRATO a
ROVIGO**

IL 30 dicembre 2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 18 (diciotto) del mese di

AL N° 9850

dicembre, in Occhiobello (Ro), alla via Eridania n.113/S, località Santa

SERIE 1T

Maria Maddalena, innanzi a me dott. Raffaele Di Fraia, Notaio residente in

Rovigo, con studio principale ivi alla via Nino Bedendo n. 3, iscritto nel

**TRASCritto a
FERRARA**

Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Rovigo,

SONO COMPARSI

IL 31 dicembre 2024

R.G. n° 24755

R.P. n° 18757

di seguito il "**Proprietario**";

**TRASCritto a
FERRARA**

domiciliato per la

carica presso la sede sociale di cui infra, il quale dichiara di intervenire al

IL 31 dicembre 2024

presente atto non in proprio ma esclusivamente nella sua qualità di

R.G. n° 24756

procuratore della società "**EG LAGO S.R.L.**", con sede in Milano alla via

R.P. n° 18758

dei Pellegrini n. 22, con capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila)

interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano

Monza Brianza Lodi al numero di iscrizione e codice fiscale 12084550966 e

REA n. MI-2639611, giusta procura per Notaio Gavino Posadinu di Milano

in data 17 dicembre 2024, repertorio n. 22.805, registrata a Milano DP II il 18

dicembre 2024 al n. 126092 serie 1T, che si allega al presente atto sub "**A**";

r_emi.ro.Giunta - Prot. 28/02/2025, 0203930.E
Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da CESCHIARI ALESSANDRO

	di seguito, lo " Sviluppatore " e congiuntamente al Proprietario, le " Parti ".	
	Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi	
	richiedono di apporre al presente atto la seguente	
	PREMESSA	
	A) Il signor [REDACTED] è pieno proprietario del terreno della	
	superficie catastale complessiva di mq. 144.477	
	(centoquarantaquattromilaquattrocentosettantasette) sito in Argenta (Fe) e	
	censito nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:	
	<u>foglio 80</u>	
	particella 15 di Ha 2.51.90 - seminativo irriguo, classe U, r.d. euro [REDACTED]	
	r.a. euro [REDACTED]	
	particella 37 di Ha 0.35.00 - seminativo irriguo, classe U, r.d. euro [REDACTED] r.a.	
	euro [REDACTED]	
	particella 38 di Ha 9.11.80 - seminativo, classe 2, r.d. euro [REDACTED] r.a. euro	
	[REDACTED]	
	particella 82 di Ha 1.10.00 - seminativo irriguo, classe U, r.d. euro [REDACTED]	
	r.a. euro [REDACTED]	
	particella 271 di Ha 0.37.67 - seminativo, classe 3, r.d. euro [REDACTED] r.a. euro	
	[REDACTED]	
	particella 278 (ex 54) di Ha 0.98.40 - seminativo, classe 2, r.d. euro [REDACTED] r.a.	
	euro [REDACTED]	
	Il terreno confina in un sol corpo con via Alberone, via Cantalupo,	
	particelle 79 e 279, scolo, particelle 136, 138, 60, 97, 85, 105 e 104, salvo altri;	
	il tutto come meglio evidenziato con il colore giallo nell'estratto di mappa	
	che si allega al presente atto sub " B ", di seguito il " Terreno ";	

	B) lo Sviluppatore opera nel settore della produzione di energia elettrica da	
	fonti rinnovabili ed ha in progetto lo sviluppo, la realizzazione,	
	l'installazione, la gestione, la messa in esercizio, lo sfruttamento, la	
	manutenzione (ordinaria e straordinaria) e il mantenimento di un Impianto	
	Fotovoltaico (come di seguito definito) sul Terreno, previo ottenimento del	
	preventivo di connessione alla Rete Elettrica Nazionale rilasciato dal	
	competente gestore di rete (il " Preventivo di Connessione ") e di tutte le	
	autorizzazioni (ivi inclusi l'autorizzazione unica - A.U., il provvedimento	
	positivo di valutazione di impatto ambientale - V.I.A. e il Provvedimento	
	Autorizzatorio Unico Regionale - PAUR), necessarie ai fini della	
	realizzazione, costruzione, installazione, connessione alla rete e messa in	
	esercizio, mantenimento e manutenzione (ordinaria e straordinaria)	
	dell'Impianto Fotovoltaico sul Terreno dove verrà installato l'Impianto	
	Fotovoltaico, nel rispetto di tutte le normative applicabili in materia e, in	
	particolare, del D.lgs. 387/2003 e delle linee guida attuative di cui al D.M.	
	10 settembre 2010 e di tutti i diritti e titoli necessari per la realizzazione e	
	l'esercizio dell'Impianto Fotovoltaico (di seguito, l'" Autorizzazione ");	
	C) l'Impianto Fotovoltaico, anche laddove sviluppato e realizzato secondo	
	il tipo "agrivoltaico" o "agroenergetico", comprende: moduli fotovoltaici e	
	relative strutture di supporto, inverter, quadri elettrici, opere civili di	
	fondazione superficiali e profonde, nonché le necessarie, opportune e	
	previste opere accessorie e di servizio che, a titolo esemplificativo e non	
	esaustivo, si indicano in: linee elettriche; cabine di trasformazione;	
	sottostazioni elettriche di collegamento alla rete di distribuzione ovvero	
	rete di trasmissione nazionale; opere per la viabilità (piazzali, strade di	

	accesso, strade di collegamento, aree di costruzione e manutenzione); opere	
	civili ed elettriche accessorie (a titolo esemplificativo e non esaustivo:	
	pozzetti, elettrodotti aerei e/o interrati ecc.); necessarie alla costruzione,	
	realizzazione, gestione, sfruttamento, manutenzione (ordinaria e	
	straordinaria) e mantenimento del progetto fotovoltaico (cumulativamente,	
	l'" Impianto Fotovoltaico ";	
	D) ai fini di quanto sopra lo Sviluppatore e il signor Francesco Manca	
	hanno sottoscritto in data 21 settembre 2022 con atto a mio rogito rep.	
	3.783/3.519 registrato ad Adria (Ro) il 26 settembre 2022 al n. 3166 serie 1T	
	e trascritto a Ferrara il 26 settembre 2022 ai nn. 18324-18325/13581-13582,	
	modificato con atto a mio rogito stipulato in data odierna, repertorio che	
	precede, in corso di registrazione e trascrizione perché nei termini, un	
	contratto preliminare sospensivamente condizionato per la costituzione di	
	diritto di superficie e per la costituzione di diritti di servitù (il " Contratto	
	Preliminare ";	
	E) la costituzione del diritto di superficie era condizionata al fatto che, entro	
	30 mesi dalla stipula del Contratto Preliminare la Conferenza dei Servizi	
	decisoria si fosse espressa positivamente in merito alla realizzabilità sul	
	Terreno dell'Impianto Fotovoltaico con una potenza non inferiore 10 MW	
	(la " Condizione Sospensiva Preliminare "). Ai sensi del Contratto	
	Preliminare la Condizione Sospensiva Preliminare era posta nell'esclusivo	
	interesse dello Sviluppatore, il quale aveva la facoltà di rinunciarvi, in tutto	
	o in parte. Lo Sviluppatore ha rinunciato alla Condizione Sospensiva	
	Preliminare, dandone comunicazione al Proprietario a mezzo PEC in data	
	10 dicembre 2024 all'indirizzo di cui all'art. 10 del Contratto Preliminare;	

	F) in esecuzione del Contratto Preliminare è quindi intenzione delle Parti	
	procedere alla stipula dell'atto definitivo per la costituzione del diritto di	
	superficie (il "Contratto Definitivo");	
	G) tutte le dichiarazioni rese nel presente atto dalla società "EG LAGO	
	S.R.L.", si intendono rese a mezzo del costituito procuratore speciale.	
	Tutto ciò premesso, con il presente contratto che annulla e sostituisce ogni	
	eventuale precedente accordo intercorso tra le Parti, il Proprietario e lo	
	Sviluppatore convengono e stipulano quanto segue.	
	Articolo 1 – Premesse e allegati	
	Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del	
	presente contratto.	
	TITOLO I	
	CONTRATTO DEFINITIVO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI	
	SUPERFICIE	
	Articolo 2 – Oggetto del Contratto Preliminare	
	2.1 Subordinatamente all'avveramento delle Condizioni Sospensive di cui	
	infra, il signo ██████████ sostituisce in favore della società "EG	
	LAGO S.R.L.", che accetta, il diritto reale di superficie per la durata di anni	
	36 (trentasei) decorrenti dalla data di avveramento delle Condizioni	
	Sospensive di cui infra, sul terreno avente destinazione agricola della	
	superficie catastale complessiva di mq. 144.477	
	(centoquarantaquattromilaquattrocentosettantasette) sito in Argenta (Fe) e	
	censito nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:	
	<u>foglio 80</u>	
	particella 15 di Ha 2.51.90 - seminativo irriguo, classe U, r.d. euro ████████,	

		r.a. eur [REDACTED]	
		particella 37 di Ha 0.35.00 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED] r.a.	
		eur [REDACTED]	
		particella 38 di Ha 9.11.80 - seminativo, classe 2, r.d. eur [REDACTED] r.a. euro	
		[REDACTED]	
		particella 82 di Ha 1.10.00 - seminativo irriguo, classe U, r.d. euro [REDACTED]	
		r.a. eur [REDACTED]	
		particella 271 di Ha 0.37.67 - seminativo, classe 3, r.d. eur [REDACTED] r.a. euro	
		[REDACTED]	
		particella 278 di Ha 0.98.40 - seminativo, classe 2, r.d. eur [REDACTED] r.a. euro	
		[REDACTED]	
		Il terreno confina in un sol corpo con via Alberone, via Cantalupo,	
		particelle 79 e 279, scolo, particelle 136, 138, 60, 97, 85, 105 e 104, salvo altri;	
		il tutto come meglio identificato, accatastato e confinato al punto A) delle	
		superiori premesse.	
		Le Parti si danno reciprocamente atto che l'immissione in possesso del	
		Terreno, verrà effettuata solo per effetto dell'avveramento delle Condizioni	
		Sospensive dedotte nel presente contratto e che, fino a tale data, il	
		Proprietario avrà diritto di coltivare il Terreno e di godere dei relativi frutti.	
		Articolo 3 - Patti per la costituzione del diritto di superficie	
		3.1 Quanto in oggetto è concesso in Diritto di Superficie nello stato di fatto	
		e di diritto in cui si trova, stato che lo Sviluppatore dichiara di ben	
		conoscere e di accettare, con aderenze, accessioni e pertinenze, usi,	
		comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti.	
		3.2 La presente costituzione del Diritto di Superficie è fatta e accettata ai	

	seguenti patti e condizioni.	
	Il Diritto di Superficie avrà la durata di anni 36 (trentasei) a partire	
	dall'avveramento delle Condizioni Sospensive di cui infra.	
	In assenza di proroga o nuovo contratto, nel termine inderogabile di 12	
	(dodici) mesi dalla data di scadenza del diritto di superficie, e in ogni caso	
	di risoluzione o di rinuncia ex articolo 9 del presente Contratto Definitivo,	
	lo Sviluppatore dovrà provvedere, a sua completa cura e spese, a smaltire	
	l'Impianto Fotovoltaico nel rispetto della normativa al tempo vigente e a	
	rimettere il compendio immobiliare in oggetto nello stato in cui si trova alla	
	data odierna libero e vuoto, ferma restando la corresponsione di una	
	somma a titolo di indennità di occupazione pari al corrispettivo pro quota,	
	per l'intero periodo in cui l'area verrà di fatto occupata dallo Sviluppatore.	
	Lo Sviluppatore garantisce sin d'ora che la costruzione dell'impianto	
	fotovoltaico non comporterà fonte di inquinamento del terreno tale da	
	impedire la coltivazione negli anni successivi e che allo spirare della durata	
	del diritto di superficie non sarà necessaria alcuna bonifica.	
	Si precisa che al termine dei 36 (trentasei) anni e, in assenza di proroga, il	
	Proprietario ritornerà a essere pieno ed esclusivo proprietario del	
	compendio immobiliare in oggetto. Inoltre, antecedentemente alla data di	
	inizio dei lavori di costruzione dell'Impianto Fotovoltaico, lo Sviluppatore	
	consegnerà al soggetto indicato dalle applicabili disposizioni di legge e	
	regolamentari, copia di garanzia autonoma a prima richiesta, rimossa ogni	
	eccezione, rilasciata da Banca o primaria compagnia assicurativa, a	
	garanzia dell'obbligo di cui sopra. Lo Sviluppatore fornirà copia di cortesia	
	anche al Proprietario.	

	Lo Sviluppatore ha diritto di fare e mantenere, per il periodo indicato	
	all'articolo 2.1, al di sopra del compendio immobiliare in oggetto, e previo	
	ottenimento dei necessari titoli abilitativi, l'Impianto Fotovoltaico.	
	In proposito, il Proprietario e lo Sviluppatore convengono che il	
	realizzando impianto avrà le dimensioni e le caratteristiche tecniche	
	ritenute idonee dallo Sviluppatore e comprenderà tutto ciò che occorre al	
	suo regolare funzionamento, ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non	
	esaustivo, moduli fotovoltaici, strutture di supporto, inverter, quadri	
	elettrici, cavi e macchinari necessari per il trasporto e lo sfruttamento	
	dell'energia prodotta.	
	Il Proprietario conferisce allo Sviluppatore il diritto di svolgere sul Terreno	
	- direttamente o tramite terzi - anche lo sfruttamento agricolo e/o le attività	
	previste dal titolo Autorizzativo (comprese quelle di coltivazione e	
	percezione dei relativi frutti) e si impegna a concedere a semplice richiesta	
	dello Sviluppatore, a titolo gratuito, ogni altro diritto sul Terreno	
	finalizzato al corretto svolgimento delle dette attività.	
	Lo Sviluppatore si obbliga:	
	(i) a eseguire a regola d'arte le opere ed impianti anche funzionali alla	
	costituzione delle servitù, attraverso primarie imprese qualificate per la	
	tipologia degli interventi da eseguire e dotate delle attestazioni richieste	
	dalle normative applicabili, anche di natura ambientale, il tutto a propria	
	cura, spese e responsabilità;	
	(ii) a tenere il Proprietario indenne e manlevato da ogni responsabilità, nei	
	confronti di chiunque per danni, anche di natura ambientale, al Terreno in	
	oggetto, a persone e/o cose, anche di terzi, nonché da ogni pretesa e/o	

	azione al riguardo, derivanti dalla costruzione, utilizzo, gestione e	
	manutenzione dell'Impianto Fotovoltaico, restando, pertanto, il	
	Proprietario estraneo all'attività ed ai rapporti giuridici e di fatto posti in	
	essere dallo Sviluppatore ai fini dell'esecuzione delle attività relative	
	all'Impianto Fotovoltaico ed al suo funzionamento;	
	(iii) lo Sviluppatore diventerà unico ed esclusivo titolare dell'Impianto	
	Fotovoltaico realizzato, e resterà tale anche in caso di estinzione, per	
	qualsiasi motivo, del Diritto di Superficie, intendendo il Proprietario	
	rinunciare all'acquisto della proprietà di detto Impianto Fotovoltaico, in	
	espressa deroga, all'art. 953 c.c., restando pertanto a carico dello	
	Sviluppatore il rischio di perimento;	
	(iv) lo Sviluppatore e i suoi aventi causa potranno costituire ipoteche sul	
	Diritto di Superficie ovviamente da estinguersi entro il termine di scadenza	
	del presente Contratto Definitivo;	
	(v) a sostenere tutte le spese inerenti alla gestione e manutenzione ordinaria	
	e straordinaria dell'Impianto Fotovoltaico, con obbligo di stipulare entro la	
	data di inizio dei lavori di costruzione dell'Impianto Fotovoltaico, le polizze	
	assicurative per la responsabilità civile adeguate per costruire, mantenere e	
	svolgere la manutenzione (ordinaria e straordinaria) dello stesso secondo i	
	canoni di diligenza professionale richiesta dalla natura dell'attività	
	esercitata.	
	Il Proprietario si obbliga sin d'ora a concedere in favore dello Sviluppatore	
	ed eventualmente del competente gestore di rete sul Terreno sopra	
	descritto e meglio individuato nell'estratto di mappa che trovasi allegato al	
	presente atto sub "B", tutte le servitù, anche perpetue ed inamovibili,	

		necessarie al mantenimento e alla manutenzione dell'Impianto Fotovoltaico	
		nonché alla connessione dello stesso alla rete di distribuzione elettrica, in	
		funzione di quanto previsto dalla normativa applicabile e precisamente:	
		servitù di passaggio pedonale e carraio, servitù di cavidotto, servitù di	
		maglia di terra e servitù di cabina a favore di Enel e a carico di altri terreni	
		di loro proprietà. Il passaggio di eventuali linee elettriche sui terreni di	
		proprietà del signor Manca Francesco, necessarie per la connessione	
		dell'Impianto Fotovoltaico alla Rete elettrica nazionale, sarà effettuato	
		tramite cavidotti sotterranei che non potranno interferire con la normale	
		attività agricola - nelle sue diverse fasi - svolta sui Terreni.	
		In caso di servitù di natura perpetua e inamovibile sui terreni, le Parti si	
		impegnano sin d'ora a negoziare in buona fede il corrispettivo aggiuntivo	
		relativo alla costituzione di tali servitù, secondo gli standard previsti da	
		Enel; il posizionamento di tali servitù dovrà avvenire in modo da	
		minimizzare l'impatto sul terreno e da arrecare il minor pregiudizio	
		possibile alle eventuali colture in atto anche in previsione della futura	
		messa in ripristino dei terreni.	
		Ai sensi dell'art. 954, comma 3, cod. civ., il Proprietario e lo Sviluppatore	
		precisano che il perimento dell'Impianto Fotovoltaico non importerà	
		l'estinzione del Diritto di Superficie.	
		Per quanto non disposto o derogato, il Diritto di Superficie costituito con il	
		presente Contratto Definitivo è regolato dalle norme di legge in materia	
		unica.	
		Articolo 4 - Urbanistica	
		Con riferimento alle vigenti norme in materia edilizia e urbanistica si allega	

	in originale al presente Contratto Definitivo sub "C" il certificato di	
	destinazione urbanistica rilasciato da Unione dei Comuni Valli e Delizie in	
	data 28 novembre 2024 n. 281 relativo al Terreno in oggetto. Il Proprietario	
	dichiara al riguardo che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute	
	modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti. Si precisa che il terreno	
	censito al foglio 80 con la particella 278, in detto certificato di destinazione	
	urbanistica, è identificato con l'originaria particella 54.	
	Articolo 5 – Garanzie	
	5.1 Il Proprietario dichiara e garantisce, alla data odierna:	
	(i) di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del Terreno e che	
	il Terreno è libero da pesi, oneri, ipoteche, trascrizioni di pregiudizio, usi	
	civici e vincoli e/o limitazioni di ogni altra natura;	
	(ii) che il Terreno non è soggetto al rischio di esercizio di azioni di	
	riduzione e restituzione, libero da debiti privilegiati o meno e liti, servitù	
	apparenti e non apparenti e da altri diritti, reali o personali di terzi, che	
	comunque possano diminuirne il pieno godimento o la libera disponibilità,	
	fatta eccezione per:	
	- la servitù passiva di passaggio, gravante il terreno identificato al foglio 80	
	con la particella 38, per usi aziendali sulla capezzagna a cavaliere della	
	linea di confine fra il lato ovest della particella 38 ed il lato est della	
	particella 54 confinante con la medesima particella 38, il tutto come indicato	
	nell'atto in data 3 maggio 1993 per Notaio Alberto Magnani di Ferrara, rep.	
	n. 16.681, debitamente registrato e trascritto a Ferrara in data 20 maggio	
	1993 ai nn.6623/4248;	
	(iii) libero da prelazioni, comprese le prelazioni agrarie e quelle derivanti	

	da altri rapporti di locazione, ai sensi dell'art. 38 della legge n. 392/1978 ed	
	ai sensi dell'art. 3, 1° comma lettera g), della legge n. 431/1998, nonché da	
	vincoli di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con decreto legislativo	
	del 22 gennaio 2004 n. 42;	
	(iv) di aver regolarmente e correttamente adempiuto agli obblighi di	
	notifica ai sensi della disciplina applicabile in tema di prelazione agraria e	
	che non è stato esercitato alcun diritto di prelazione; in particolare si dà atto	
	che il Proprietario ha effettuato – a mezzo di lettera raccomandata – l'offerta	
	di prelazione di cui all'art. 7 della legge 14 agosto 1971 n. 817 e dell'articolo	
	8 della legge 26 maggio 1965 n. 590 ai confinanti coltivatori diretti e	
	presenta le comunicazioni di rinuncia di questi ultimi;	
	(v) che, per quanto si sua conoscenza, il Terreno è in regola dal punto di	
	vista urbanistico e catastale, rispetto alla normativa ambientale e non è	
	soggetto a vincoli paesaggistici, idrogeologici, archeologici e storici o altra	
	limitazione dell'attività di costruzione ed esercizio di impianti fotovoltaici,	
	ivi incluse eventuali limitazioni per aree rurali di particolare pregio, così	
	come potuto verificare dallo Sviluppatore;	
	(vi) che il Terreno è libero da manufatti, qualsiasi accumulo di materiali	
	usati, detriti, rifiuti, sostanze tossiche e/o pericolose, e che lo stesso non è	
	contaminato ai sensi del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.,	
	nonché che non si rende necessaria alcuna spesa al fine di dare	
	applicazione alla normativa in materia ambientale e che pertanto il Terreno	
	è in regola con tutta la normativa in materia ambientale applicabile; in	
	regola dal punto di vista urbanistico, catastale e amministrativo fermo	
	restando che eventuali sanatorie e/o adeguamenti saranno da considerarsi	

	a cura e spese della proprietà;	
	(vii) che il Terreno non è oggetto di procedimenti giudiziari, arbitrali o	
	amministrativi (incluse espropriazioni) pendenti o minacciati;	
	(viii) che il Terreno non è ricompreso nelle aree di pregio agricolo e/o	
	beneficiarie di aiuti non strutturali derivanti da misure e/o sottomisure del	
	PSR della Regione Emilia Romagna o da Bandi europei; non coltivato con	
	prodotti IGP, DOC, DOCG e Biologici;	
	(ix) che il Terreno è libero da persone e cose e non è attraversato, per	
	quanto di conoscenza, da rete di fornitura di combustibili, cavi telefonici o	
	condotte di ogni altro tipo, sia aeree che interrate, e che non esistono	
	depositi sotterranei di combustibili di qualsiasi tipo fatta eccezione per un	
	impianto di drenaggio sotterraneo insistente sulle particelle 15, 82 e 271 del	
	foglio 80;	
	(x) ai fini dell'art. 10 della L. 353/2000, il Terreno non è ricompreso in zone	
	boscate o pascoli i cui soprasuoli sono stati percorsi dal fuoco nei 15	
	(quindici) anni anteriori alla data odierna;	
	(xi) non edificato in alcuna parte, e che, pertanto, sullo stesso non insistono,	
	e non insisteranno, fabbricati di alcun genere;	
	(xii) di essere in regola nel pagamento di qualsiasi onere, sia di ordinaria	
	sia di straordinaria amministrazione, deliberato o comunque dovuto, e di	
	qualunque imposta, tassa e tributo afferente al Terreno, impegnandosi a	
	corrispondere tutto quanto eventualmente dovuto fino all'avveramento	
	delle Condizioni Sospensive dedotte nel presente Contratto Definitivo,	
	anche se accertato od iscritto a ruolo in epoca successiva.	
	Il Proprietario dichiara e garantisce che tra i trasferimenti del Terreno nel	

	ventennio precedente ad oggi non sono ricompresi trasferimenti per	
	successione mortis causa o per donazione fatta eccezione per quanto	
	indicato infra; in relazione a tali trasferimenti dichiara e garantisce che non	
	esistono liti pendenti o minacciate, rischi di azione di riduzione o	
	restituzione; a tale riguardo fornisce allo Sviluppatore tutte le garanzie e si	
	impegna a rilasciare atti notori o dichiarazioni richieste affinché	
	quest'ultimo possa essere pienamente tutelato.	
	Il Proprietario dichiara e garantisce, altresì, che dalla costituzione del	
	Diritto di Superficie non derivano decadenze da benefici fiscali o	
	finanziamenti (ivi inclusi europei o regionali) che possano pregiudicare il	
	valore o la proprietà e disponibilità del Terreno né violazioni di alcun	
	divieto o limite derivante dalla legge (inclusa quella fiscale) o da accordi	
	con terzi.	
	Il Concedente dichiara e garantisce di avere regolarmente pagato tutte le	
	imposte e gli importi afferenti al terreno in oggetto, obbligandosi a	
	corrispondere tutto quanto eventualmente dovuto fino alla data di	
	avveramento delle condizioni sospensive di cui infra, anche se accertato o	
	iscritto a ruolo in epoca successiva all'atto stesso.	
	Il Proprietario presta inoltre la garanzia per i vizi, secondo la disciplina	
	degli artt. 1490-1495 del codice civile.	
	Le dichiarazioni e garanzie rese dal Proprietario nel presente atto sono	
	corrette e veritiere alla data di stipula del presente atto.	
	Articolo 6 - Corrispettivi, Modalità di Pagamento, Mediazione	
	6.1 Il corrispettivo per la costituzione del Diritto di Superficie e delle	
	connesse servitù è convenuto tra le Parti in rate annuali dell'importo di	

eur [REDACTED] per ciascun ettaro del Terreno, oltre accessori di legge ove dovuti, da corrispondersi in via anticipata in 36 (trentasei) anni (il "Corrispettivo").

6.2 I signor [REDACTED] quest'ultimo nella sua qualità, all'art. 35 co. 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 (convertito dalla legge 4 agosto 2006 n. 248) e successive modificazioni, ed ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevoli delle conseguenze e responsabilità anche penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonchè delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R. 445/2000, ciascuno sotto la propria personale responsabilità, dichiarano:

1) di non essersi avvalse dell'opera di un mediatore;

2) che il Corrispettivo come sopra pattuito è stato e sarà pagato come segue:

(i) quanto a eur [REDACTED] sono stati corrisposti a titolo di caparra confirmatoria da imputarsi al Corrispettivo, mediante bonifico bancario disposto da [REDACTED]

[REDACTED] in ragione del Contratto Preliminare stipulato in data 21 settembre 2022 con atto a mio rogito rep. n. 3.783/3.519, citato in premessa.

Di detto importo il Proprietario rilascia ampia, definitiva e liberatoria quietanza;

(ii) quanto al Corrispettivo, esso sarà corrisposto dallo Sviluppatore al Proprietario in n. 36 (trentasei) rate annuali pari ad [REDACTED]

[REDACTED] per ciascun ettaro di Terreno, come sopra precisato, oltre accessori di legge ove dovuti, da corrispondere in rate annuali

	anticipate mediante bonifico, con le seguenti modalità:	
	- la prima rata, al netto di quanto già corrisposto a titolo di caparra	
	confirmatoria, sarà versata al signor [REDACTED] alla data di stipula	
	dell'Atto di Avveramento delle Condizioni Sospensive di cui infra;	
	- tutte le successive rate verranno versate a distanza di 12 (dodici) mesi	
	l'una dall'altra.	
	Le Parti si danno reciprocamente atto che le rate successive alla prima	
	saranno adeguate alla variazione annuale ISTAT per le famiglie di operai e	
	impiegati.	
	A tal uopo, le parti espressamente convengono che la documentazione	
	bancaria relativa all'incasso della somma costituirà prova dell'avvenuto	
	pagamento.	
	6.2 Contestualmente all'atto ricognitivo di avveramento delle Condizioni	
	Sospensive, lo Sviluppatore verserà al Proprietario a titolo di deposito	
	cauzionale, un importo pari a una rata del Corrispettivo, a copertura del	
	mancato o inesatto adempimento dell'obbligo di pagamento delle rate di	
	Corrispettivo. Le Parti convengono che detta somma verrà trattenuta dal	
	Proprietario a garanzia del pagamento delle rate a scadere del Corrispettivo	
	(ossia delle rate dalla seconda alla trentaseiesima) e che solo in caso di	
	puntuale pagamento di tutte le rate dalla seconda alla trentacinquesima,	
	verrà imputata dal Proprietario al pagamento della trentaseiesima ed	
	ultima rata.	
	TITOLO II	
	COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SERVITÙ AD USO AGRICOLO	
	Articolo 7 - Oggetto	

7.1 Il signor [REDACTED] conformemente a quanto disposto dalla vigente normativa regionale in materia di realizzazione ed installazione di impianti fotovoltaici (i.e. Delibera Assemblea Regione Emilia Romagna n. 28 del 6 dicembre 2010), costituisce a carico dei terreni, di cui risulta proprietario, di cui infra, ed a favore del Terreno, servitù di uso agricolo dei fondi asserviti per la realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico, per tutta la durata del Diritto di Superficie di cui al precedente Titolo I del presente contratto.

Pertanto, il signor [REDACTED] costituisce sui terreni della superficie catastale complessiva di mq. 1.380.989 (unmilionetrecentottantamilanovecentottantanove) siti nei Comuni di Argenta (Fe) e Portomaggiore (Fe) e censiti nel Catasto Terreni di detti Comuni come segue:

Comune di Argenta:

foglio 70

particella 9 di Ha 0.11.70 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED] r.a. eur [REDACTED]

particella 26 di Ha 0.69.40 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED] r.a. eur [REDACTED]

particella 48 di Ha 3.72.40 - seminativo, classe 2, r.d. eur [REDACTED] r.a. euro [REDACTED]

particella 49 di Ha 1.49.90 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED] r.a. eur [REDACTED]

particella 50 di Ha 0.56.30 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED] r.a. eur [REDACTED]

	particella 51 di Ha 0.42.20 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED] r.a.	
	eur [REDACTED]	
	particella 61 di Ha 2.86.00 - seminativo, classe 2, r.d. eur [REDACTED] r.a. euro	
	[REDACTED]	
	<u>foglio 71</u>	
	particella 10 di Ha 0.15.20 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED] r.a.	
	eur [REDACTED]	
	particella 11 di Ha 0.61.30 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED] r.a.	
	eur [REDACTED]	
	particella 12 di Ha 0.14.50 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED] r.a.	
	eur [REDACTED]	
	particella 13 di Ha 1.16.40 - seminativo, classe 3, r.d. eur [REDACTED] r.a. euro	
	[REDACTED]	
	particella 15 di Ha 6.02.00 - seminativo, classe 3, r.d. eur [REDACTED] r.a. euro	
	[REDACTED]	
	particella 22 di Ha 0.38.50 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED] r.a.	
	eur [REDACTED]	
	particella 23 di Ha 0.10.60 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED] r.a.	
	eur [REDACTED]	
	particella 24 di Ha 2.13.10 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED]	
	r.a. eur [REDACTED]	
	particella 26 di Ha 3.73.70 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED]	
	r.a. eur [REDACTED]	
	particella 27 di Ha 0.19.20 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED] r.a.	
	eur [REDACTED]	

	particella 28 di Ha 0.62.80 - seminativo irriguo, classe U, r.d. euro [redacted] r.a.	
	euro [redacted]	
	particella 29 di Ha 0.10.50 - seminativo irriguo, classe U, r.d. euro [redacted] r.a.	
	euro [redacted]	
	particella 30 di Ha 2.67.70 - seminativo, classe 3, r.d. euro [redacted], r.a. euro [redacted]	
	[redacted]	
	particella 37 di Ha 2.07.20 - seminativo irriguo, classe U, r.d. euro [redacted]	
	r.a. eur [redacted]	
	particella 39 di Ha 0.63.60 - seminativo irriguo, classe U, r.d. euro [redacted] r.a.	
	eur [redacted]	
	particella 40 di Ha 1.14.40 - seminativo, classe 3, r.d. euro [redacted] r.a. euro [redacted]	
	[redacted]	
	particella 44 porz. AA di Ha 0.12.45 - seminativo, classe 3, r.d. euro [redacted]	
	r.a. eur [redacted]	
	particella 44 porz. AB di Ha 1.34.35 - seminativo irriguo, classe U, r.d. euro [redacted]	
	[redacted] r.a. eur [redacted]	
	particella 45 di Ha 0.48.80 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [redacted] r.a.	
	eur [redacted]	
	particella 46 di Ha 2.30.40 - seminativo irriguo, classe U, r.d. euro [redacted]	
	r.a. eur [redacted]	
	particella 48 di Ha 0.36.60 - seminativo irriguo, classe U, r.d. euro [redacted] r.a.	
	eur [redacted]	
	particella 51 di Ha 0.45.60 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [redacted] r.a.	
	eur [redacted]	
	particella 52 di Ha 0.80.80 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [redacted]	

	r.a. eur [REDACTED]	
	particella 53 di Ha 0.78.90 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED]	
	r.a. eur [REDACTED]	
	particella 54 di Ha 0.61.00 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED] r.a.	
	eur [REDACTED]	
	particella 55 di Ha 0.34.90 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED] r.a.	
	eur [REDACTED]	
	particella 56 di Ha 1.33.20 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED]	
	r.a. euro [REDACTED]	
	particella 57 di Ha 1.18.80 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED]	
	r.a. eur [REDACTED]	
	particella 58 di Ha 0.59.00 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED] r.a.	
	eur [REDACTED]	
	particella 59 di Ha 0.36.80 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED] r.a.	
	eur [REDACTED]	
	particella 60 di Ha 0.74.40 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED]	
	r.a. euro [REDACTED]	
	particella 65 di Ha 0.88.10 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED]	
	r.a. eur [REDACTED]	
	particella 66 di Ha 0.85.10 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED]	
	r.a. eur [REDACTED]	
	particella 67 di Ha 0.92.80 - seminativo, classe 3, r.d. eur [REDACTED] r.a. euro	
	[REDACTED]	
	particella 68 di Ha 0.75.00 - seminativo, classe 3, r.d. eur [REDACTED] r.a. euro	
	[REDACTED]	

	particella 69 di Ha 0.35.00 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED] r.a.	
	eur [REDACTED]	
	particella 70 di Ha 3.76.10 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED]	
	r.a. eur [REDACTED]	
	particella 71 di Ha 0.61.00 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED] a.	
	eur [REDACTED]	
	particella 72 di Ha 2.91.50 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED]	
	r.a. eur [REDACTED]	
	particella 74 di Ha 0.23.90 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED] 8, r.a.	
	eur [REDACTED]	
	particella 86 di Ha 1.12.74 - seminativo, classe 3, r.d. eur [REDACTED] r.a. euro	
	[REDACTED]	
	particella 88 di Ha 0.72.75 - seminativo, classe 4, r.d. eur [REDACTED] r.a. euro	
	[REDACTED]	
	particella 90 porz. AA di Ha 3.73.91 - seminativo irriguo, classe U, r.d. euro	
	[REDACTED]	
	particella 90 porz. AB di Ha 0.15.09 - incolto produttivo, classe 1, r.d. euro	
	[REDACTED]	
	particella 92 di Ha 0.32.30 - seminativo, classe 3, r.d. eur [REDACTED] r.a. euro	
	[REDACTED]	
	particella 96 di Ha 3.78.85 - seminativo, classe 3, r.d. eur [REDACTED] a. euro	
	[REDACTED]	
	particella 99 di Ha 0.06.40 - seminativo irriguo, classe U, r.d. euro [REDACTED] r.a.	
	eur [REDACTED]	
	particella 109 porz. AA di Ha 0.04.60 - incolto produttivo, classe 1, r.d. euro	

particella 109 porz. AB di Ha 4.22.60 - seminativo irriguo, classe U, r.d.

particella 126 di Ha 4.63.30 - seminativo, classe 3, r.d. euro [REDACTED] r.a. euro

particella 128 di Ha 4.95.80 - seminativo, classe 3, r.d. eur [REDACTED] a. euro

particella 131 di Ha 0.05.30 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur [REDACTED] r.a.

eur

particella 140 di Ha 0.35.30 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur

r.a. eu

foglio 72

particella 11 di Ha 0.54.30 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur. r.a.

eur

particella 25 di Ha 2.45.00 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur

r.a. euro

particella 26 di Ha 0.31.50 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur. r.a.

eur

particella 27 di Ha 0.10.70 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur XXXXXXXXXX.a.

eur(

particella 31 porz. AA di Ha 0.10.64 - seminativo, cl. 3, r.d. eur. a.

eur

particella 31 porz. AB di Ha 0.21.56 - seminativo irriguo, cl. U, r.d. euro

particella 34 di Ha 3,22.50 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur

r.a. euro 233,18;

particella 35 di Ha 0.06.00 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur. [REDACTED] a.

eur

particella 36 di Ha 2.27.30 - seminativo irriguo, classe U, r.d. euro

r.a. eur

particella 41 di Ha 0.73.90 - seminativo, classe 3, r.d. euro [REDACTED] a. euro

particella 44 di Ha 0.51.20 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur. [REDACTED] a.

eur

particella 46 di Ha 1.12.40 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur

r.a. euro

particella 50 di Ha 0.17.70 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur. r.a.

eur

particella 55 porz. AA di Ha 0.04.49 - seminativo, classe 3, r.d. eur

r.a. euro

particella 55 porz. AB di Ha 0.10.01 - seminativo irriguo, classe U, r.d. euro

particella 56 di Ha 1.18.00 - seminativo, classe 3, r.d. euro [REDACTED] r.a. euro

particella 57 di Ha 0.45.90 - seminativo, classe 3, r.d. euro [REDACTED] r.a. euro

particella 63 porz. AA di Ha 2.46.87 - seminativo irriguo, classe U, r.d. euro

particella 63 porz. AB di Ha 0.00.83 - incolto produttivo, classe 1, r.d. euro

		particella 65 di Ha 0.23.10 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur[REDACTED] r.a.	
		eur[REDACTED]	
		particella 75 di Ha 0.99.20 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur[REDACTED]	
		r.a. eur[REDACTED]	
		particella 78 di Ha 0.61.90 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur[REDACTED].a.	
		eur[REDACTED]	
		particella 79 di Ha 2.25.80 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur[REDACTED]	
		r.a. eur[REDACTED]	
		particella 80 di Ha 0.77.60 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur[REDACTED]	
		r.a. eur[REDACTED]	
		particella 81 di Ha 2.76.50 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur[REDACTED]	
		r.a. eur[REDACTED]	
		particella 82 di Ha 2.70.30 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur[REDACTED]	
		r.a. eur[REDACTED]	
		particella 92 di Ha 0.78.70 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur[REDACTED]	
		r.a. eur[REDACTED]	
		particella 114 di Ha 1.33.50 - seminativo, classe 3, r.d. eur[REDACTED] r.a. euro	
		[REDACTED]	
		<u>foglio 80</u>	
		particella 10 di Ha 0.09.00 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur[REDACTED] r.a.	
		eur[REDACTED]	
		particella 11 di Ha 1.32.60 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur[REDACTED]	
		r.a. eur[REDACTED]	
		particella 52 di Ha 0.07.40 - stagno;	
		particella 53 di Ha 0.47.30 - seminativo, classe 2, r.d. eur[REDACTED] r.a. euro	

particella 62 di Ha 1.42.70 - seminativo, classe 3, r.d. euro r.a. euro

particella 63 di Ha 0.46.10 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur. [REDACTED] a.

eur

particella 78 di Ha 1.21.67 - seminativo, classe 2, r.d. euro 1.000,00 a. euro

particella 79 porz. AA di Ha 3.41.92 - seminativo irriguo, classe U, r.d. euro

particella 79 porz. AB di Ha 1.13.98 - orto, classe 1, r.d. eur. 1.13.98

eur

particella 94 di Ha 0.55.60 - seminativo, classe 3, r.d. eur [REDACTED] a. euro

particella 100 di Ha 0.33.50 - seminativo irriguo, classe U, r.d. euro 1.000,00

r.a. eu

particella 143 porz. AA di Ha 0.10.00 - orto, classe 1, r.d. euro [REDACTED] r.a.

eur

particella 143 porz. AB di Ha 0.10.55 - seminativo, classe 3, r.d. eu [REDACTED]

r.a. eu

particella 279 (ex 54) di Ha 4.83.48 - seminativo, classe 2, r.d. euro 1.000,00

r.a. eur

foglio 81

particella 74 di Ha 0.77.20 - seminativo irriguo, classe U, r.d. euro [REDACTED]

r.a. eur

particella 75 porz. AA di Ha 2.69.40 - seminativo irriguo, classe U, r.d. euro

particella 75 porz. AB di Ha 0.17.25 - incolto produttivo, classe 1, r.d. euro

particella 77 di Ha 0.85.25 - seminativo, classe 3, r.d. euro [REDACTED] a. euro

particella 79 porz. AA di Ha 0.08.26 - seminativo, classe 3, r.d. eur

r.a. eur(

particella 79 porz. AB di Ha 1.10.94 - seminativo irriguo, classe U, r.d. euro

particella 132 di Ha 3.22.00 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur

r.a. eur

particella 133 di Ha 0.58.80 - seminativo, classe 3, r.d. eur. r.a. euro

particella 134 di Ha 1.54.70 - seminativo, classe 3, r.d. eur [REDACTED] r.a. euro

particella 135 di Ha 0.77.00 - seminativo irriguo, classe U, r.d. eur

r.a. eur

Comune di Portomaggiore:

foglio 149

particella 34 di Ha 0.90.70 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] r.a. euro

particella 97 di Ha 1.27.70 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] r.a. euro

particella 110 di Ha 0.85.45 - seminativo, classe 2, r.d. euro [redacted] r.a. euro

	il tutto come meglio individuato nell'estratto di mappa che si allega al	
	presente atto sub "D" (di seguito il "Fondo Servente")	
	ed a favore del terreno oggetto di costituzione del diritto di superficie di cui	
	al Titolo I del presente atto e precisamente del terreno della superficie	
	catastale complessiva di mq. 144.477	
	(centoquarantaquattromilaquattrocentosettantasette) sito in Argenta (Fe) e	
	censito nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:	
	<u>foglio 80</u>	
	particella 15 di Ha 2.51.90 - seminativo irriguo, classe U, r.d. euro [REDACTED]	
	r.a. euro [REDACTED]	
	particella 37 di Ha 0.35.00 - seminativo irriguo, classe U, r.d. euro [REDACTED].a.	
	eur [REDACTED]	
	particella 38 di Ha 9.11.80 - seminativo, classe 2, r.d. euro [REDACTED] r.a. euro	
	[REDACTED]	
	particella 82 di Ha 1.10.00 - seminativo irriguo, classe U, r.d. euro [REDACTED]	
	r.a. eur [REDACTED]	
	particella 271 di Ha 0.37.67 - seminativo, classe 3, r.d. eur [REDACTED] r.a. euro	
	[REDACTED]	
	particella 278 di Ha 0.98.40 - seminativo, classe 2, r.d. eur [REDACTED] r.a. euro	
	[REDACTED]	
	(di seguito il "Fondo Dominante")	
	di cui risulterà titolare del diritto di superficie, all'avveramento delle	
	Condizioni Sospensive, la società "EG LAGO S.R.L." che, come	
	rappresentata, accetta, ai sensi della DAL Emilia-Romagna n. 28/2010,	
	servitù volta a mantenere l'uso agricolo del fondo servente e, negativa, di	

	non concedere a carico dello stesso, diritti edificatori di impianti	
	fotovoltaici analoghi a quelli concessi alla società "EG LAGO S.R.L." con	
	conseguente divieto di realizzare, sui terreni in oggetto, opere o esercitare	
	attività incompatibili con la normativa di cui sopra.	
	La servitù avrà durata corrispondente alla durata del costituendo diritto di	
	superficie.	
	Nell'ipotesi in cui emanande normative dovessero stabilire nuovi parametri	
	in riduzione delle superficie asservite, le parti si impegnano reciprocamente	
	e secondo buona fede a rivedere l'entità di detto diritto in funzione delle	
	riduzioni previste dalle eventuali nuove norme.	
	Il signor [REDACTED] dovrà usare le aree asservite destinandole all'uso	
	agricolo, conformemente alla normativa regionale sopra citata,	
	impegnandosi a non eseguire opere incompatibili con la servitù costituenda	
	e a non praticare attività che possano comunque ostacolare e/o diminuire il	
	regolare esercizio della servitù costituenda, obbligandosi, altresì, a	
	conformarsi ad eventuali successivi provvedimenti di legge o	
	regolamentari che dovessero imporre limiti o vincoli all'utilizzazione dei	
	terreni e non realizzare impianti fotovoltaici sulle aree asservite.	
	Di ogni eventuale innovazione, costruzione od impianto compatibile, da	
	realizzare nelle aree asservite, dovrà essere data preventiva comunicazione	
	allo Sviluppatore.	
	Articolo 8 - Corrispettivo	
	I signori [REDACTED] (in rappresentanza della	
	società "EG LAGO S.R.L."), con riferimento all'art. 35 co. 22 del D.L. 4 luglio	
	2006 n. 223 (convertito dalla legge 4 agosto 2006 n. 248) e successive	

	modificazioni, ed ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445,	
	consapevoli delle conseguenze e responsabilità anche penali in caso di	
	dichiarazioni mendaci, nonché delle sanzioni penali previste dall'art.76 del	
	citato D.P.R. 445/2000, ciascuno sotto la propria personale responsabilità,	
	dichiarano:	
	1) di non essersi avvalse dell'opera di un mediatore;	
	2) che nessun corrispettivo è stato convenuto per la costituzione del diritto	
	di servitù ad uso agricolo, con esclusione comunque di ogni intento	
	liberale, rientrando la detta costituzione nell'ambito di operazioni	
	economiche fra le Parti intercorrenti ed essendo stata la stessa presa in	
	considerazione nella quantificazione del Corrispettivo dovuto per il diritto	
	costituito al superiore Titolo I.	
	Articolo 9 - Dichiarazioni e Garanzie	
	9.1 Il signor [REDACTED] dichiara di avere la piena ed esclusiva	
	proprietà e disponibilità del Fondo Servente e che sullo stesso non gravano	
	diritti incompatibili con la servitù costituita, fatta eccezione per:	
	- l'ipoteca volontaria iscritta a Ferrara in data 6 agosto 2015 ai	
	nn.12506/1589, a favore della Banca Popolare di Milano Soc. Coop. a r.l.,	
	con sede in Milano, surrogata dalla Banca Intesa Sanpaolo con atto in data 9	
	luglio 2020 per Notaio Carlo Curatola di Ferrara, rep. n. 3.745, registrato a	
	Ferrara il 10 luglio 2020 al n. 3554 serie 1T ed annotato a Ferrara in data 22	
	luglio 2020 ai nn. 10924/1585, gravante il terreno censito al foglio 71 con le	
	particelle 67, 68, 72 e 126 ed al foglio 72 con le particelle 41, 56, 57 e 114.	
	Il Proprietario si obbliga a cancellare la suddetta ipoteca entro e non oltre la	
	data di sottoscrizione dell'Avveramento delle Condizioni Sospensive di cui	

	infra e a fornirne evidenza allo Sviluppatore. Resta inteso che le spese	
	notarili relative all'atto di cancellazione saranno a carico dello Sviluppatore	
	A tal uopo si precisa inoltre che sul Fondo Servente gravano le seguenti	
	servitù e precisamente:	
	- servitù di passaggio a livello privato, per accesso alla pubblica via, posto	
	al Km. 28+749 della ferrovia, così come citato nell'atto di compravendita in	
	data 21 novembre 2011 per Notaio Alberto Magnani di Ferrara, rep. n.	
	43.505, debitamente registrato e trascritto a Ferrara in data 30 novembre	
	2011 ai n.ri 20436/12788, gravante il terreno censito nel Comune di Argenta	
	al foglio 70 con la particella 49;	
	- servitù passiva di passaggio costituita a favore del Demanio dello Stato	
	con atto per Notaio Alessandro Riccioni di Ferrara in data 8 giugno 1998.	
	rep. n. 46.665, debitamente registrato e trascritto a Ferrara in data 1 luglio	
	1998 ai nn. 9014/6150, gravante il terreno censito nel Comune di	
	Portomaggiore al foglio 149 con la particella 97.	
	9.2 Il signor ██████████ dichiara e garantisce inoltre che il Fondo	
	Servente:	
	(i) non è oggetto di procedimenti giudiziari, arbitrari o amministrativi	
	(incluse espropriazioni) pendenti o minacciati;	
	(ii) libero da qualsiasi accumulo di materiali usati, detriti, rifiuti, sostanze	
	tossiche e/o pericolose, e che non è, per quanto di conoscenza, contaminato	
	ai sensi del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e ss.mm.ii., ed è in	
	regola con la normativa in materia ambientale applicabile.	
	9.3 Per effetto di quanto sopra il signor ██████████ garantisce sin da	
	ora lo Sviluppatore per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o	

	molestia da parte dei terzi, ivi compresi conduttori o coloni che per	
	qualsiasi titolo possano vantare diritti sul fondo. Il signor Manca Francesco	
	si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per	
	qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù e le relative obbligazioni	
	nascenti dal presente contratto, facendone menzione nell'atto traslativo.	
	Analogamente lo Sviluppatore si obbliga a trasferire agli eventuali	
	successori, acquirenti o aventi causa, nessuno escluso, le obbligazioni	
	nascenti dal presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.	
	Il signor [REDACTED] dichiara che manterrà l'attuale regolare funzione	
	di scolo dei fossi presenti sul lato ovest della particella 15 del foglio 80, sui	
	lati sud ed est della particella 38 del foglio 80, sul lato nord della particella	
	279 (ex 54) del foglio 80, sul lato nord della particella 79 del foglio 80 e sul	
	lato sud della particella 278 (ex 54) del foglio 80, eseguendo i necessari	
	lavori di pulizia e manutenzione. A tal proposito il signor [REDACTED] per	
	quanto riguarda lo scolo insistente sulla particella 15 foglio 80 accederà al	
	terreno mediante strada capezzagna esistente sul lato sud e sul lato ovest	
	fino alla Via Alberone; per gli scoli insistenti sui lati sud ed est della	
	particella 38 del foglio 80, lato sud della particella 278 (ex 54) foglio 80	
	mediate accesso dalla Via Cantalupo e strada capezzagna esistente sul lato	
	sud della particella 38 e particella 278; per gli scoli insistenti sul lato nord	
	della particella 279 e particella 79 del foglio 80, mediante accesso dalla Via	
	Cantalupo e strada capezzagna esistente sul lato nord delle medesime	
	particelle.	
	Dovrà essere garantito l'accesso e la praticabilità con i mezzi meccanici	
	idonei, fermo restando che tali passaggi non dovranno arrecare danni	

	all’Impianto Fotovoltaico e dovranno essere svolti secondo quanto	
	convenuto tra le Parti.	
	9.4 Il signor ██████████ si impegna sin da ora e per tutta la durata del	
	costituendo asservimento a non concedere, in qualsiasi forma, i terreni	
	oggetto di servitù di uso agricolo di cui al superiore punto 7.1 per lo	
	sviluppo di ulteriori impianti fotovoltaici diversi da quello dello	
	Sviluppatore.	
	9.5 Le Parti esonerano il competente conservatore dei Registri Immobiliari	
	da ogni responsabilità in ordine alla trascrizione del presente atto.	
	TITOLO III	
	PATTUIZIONI COMUNI	
	Articolo 10 - Condizioni Sospensive e Condizioni Risolutive	
	10.1 Ai sensi dell'art. 1353 cod. civ., le Parti convengono di subordinare	
	l'efficacia del presente Contratto Definitivo all’avveramento di ciascuna	
	delle seguenti condizioni sospensive (le " Condizioni Sospensive "):	
	(i) il rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie per la costruzione e	
	l’esercizio dell'Impianto Fotovoltaico e delle relative opere funzionali ed	
	accessorie, ivi incluse le autorizzazioni richieste per la realizzazione	
	dell’elettrodotto e dell’allacciamento alla rete elettrica di distribuzione e di	
	trasmissione incluso l'ottenimento della relativa STMD;	
	(ii) il decorso del termine di 180 giorni dalla pubblicazione	
	dell'Autorizzazione senza che vi sia stata alcuna impugnazione,	
	opposizione o annullamento o revoca in autotutela da parte delle	
	competenti autorità, delle Autorizzazioni né alcun contenzioso, anche solo	
	minacciato per iscritto, avente ad oggetto ogni altro diritto, concessione,	

	titolo e/o rapporto giuridico di qualunque tipo funzionale alla	
	realizzazione, entrata in esercizio e connessione alla rete dell'Impianto	
	Fotovoltaico e che, pertanto, esso sia a tutti gli effetti cantierabile;	
	(iii) assenza di eventi di qualsivoglia natura - ivi inclusi, a titolo	
	esemplificativo, l'entrata in vigore di leggi ovvero l'emanazione di	
	provvedimenti da parte delle autorità - che abbiano causato o possano	
	ragionevolmente causare in base ad elementi obiettivi effetti	
	sostanzialmente pregiudizievoli sull'Impianto Fotovoltaico e/o	
	sull'Autorizzazione; ovvero dell'insussistenza, di una circostanza e/o di un	
	fatto che possano oggettivamente incidere sulla realizzabilità (anche in	
	termini di tempistica e/o di maggiori costi) e/o sulla redditività	
	dell'Impianto Fotovoltaico;	
	(iv) la cancellazione ai sensi dell'art. 2872 del codice civile, dell'ipoteca	
	iscritta a Ferrara in data 6 agosto 2015 ai nn.12506/1589, di cui all'articolo	
	9.1 gravante il terreno censito al foglio 71 con le particelle 67, 68, 72 e 126 ed	
	al foglio 72 con le particelle 41, 56, 57 e 114 e l'intervenuta annotazione di	
	tale cancellazione presso la competente Conservatoria dei Registri	
	Immobiliari restando inteso che le spese notarili relative all'atto di	
	cancellazione saranno a carico dello Sviluppatore.	
	10.2 Le Parti convengono che le Condizioni Sospensive sopra indicate	
	dovranno avverarsi nel termine di 30 (trenta) mesi, dalla stipula del	
	presente contratto (il " Termine ").	
	In caso di mancato avveramento delle Condizioni Sospensive entro il	
	Termine, il Contratto Definitivo sarà definitivamente inefficace.	
	Subordinatamente al verificarsi di tutte le Condizioni Sospensive sopra	

	citare il Proprietario e lo Sviluppatore si obbligano reciprocamente ad	
	addivenire alla stipula dell'atto notarile che accerti l'avveramento delle	
	predette Condizioni Sospensive (l'" Atto di Avveramento ").	
	10.3 Resta espressamente inteso che le Condizioni Sospensive si intendono	
	poste nell'esclusivo interesse dello Sviluppatore, il quale avrà la facoltà di	
	rinunciare, in tutto o in parte, a tutte o a ciascuna delle Condizioni	
	Sospensive fino alla scadenza del Termine o della Proroga, come di seguito	
	definita.	
	Qualora intenda rinunciare a una o più delle Condizioni Sospensive, lo	
	Sviluppatore avrà l'onere di darne comunicazione al Proprietario, con le	
	modalità descritte al seguente articolo 18 prima della scadenza del Termine	
	o della Proroga, come infra definita.	
	Resta sin d'ora inteso che nel caso di mancato avveramento, entro il	
	Termine o entro l'eventuale proroga, anche di una sola delle Condizioni	
	Sospensive, il Contratto Definitivo si intenderà definitivamente privo di	
	effetti senza che le Parti abbiano nulla a valere e/o pretendere l'una	
	dall'altra in forza del Contratto Definitivo, fatto salvo l'obbligo di	
	comunicazione alla proprietà del mancato avveramento delle Condizioni	
	Sospensive.	
	Qualora dovessero intercorrere ritardi di natura tecnica nell'ottenimento	
	del Preventivo di Connessione e/o dell'Autorizzazione nonché discendenti	
	da eventuali impugnazioni del titolo autorizzativo (entro il suddetto	
	termine di 30 mesi dalla stipula del presente contratto) non imputabili a	
	colpa dello Sviluppatore, lo Sviluppatore potrà prorogare il Termine per un	
	ulteriore periodo di 6 (sei) mesi (la " Proroga ") mediante comunicazione a	

	mezzo raccomandata o pec.	
	10.4 Resta sin d’ora inteso che nel caso di mancato avveramento, entro il	
	Termine o entro l'eventuale Proroga, anche di una sola delle Condizioni	
	Sospensive, il Contratto Definitivo si intenderà definitivamente privo di	
	effetti senza necessità di comunicazioni fra le Parti e senza che le Parti	
	abbiano nulla a valere e/o pretendere l’una dall’altra in forza del Contratto	
	Definitivo.	
	10.5 Le Parti convengono che l’avveramento, ovvero il mancato	
	avveramento delle Condizioni Sospensive sarà, in ogni caso, fatto constare	
	mediante apposito atto da stipularsi entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza	
	del Termine o della Proroga.	
	Lo Sviluppatore si obbliga altresì ad eseguire la cancellazione, a propria	
	cura e spese, delle servitù come costituite ai sensi del presente contratto.	
	10.6 il Proprietario precisa che attualmente il compendio immobiliare in	
	oggetto è detenuto esclusivamente da esso medesimo e si obbliga a non	
	concedere sullo stesso diritti personali di godimento durante la pendenza	
	delle condizioni. Durante la pendenza delle Condizioni Sospensive, il	
	possesso e il materiale godimento del compendio immobiliare in oggetto	
	spetteranno al Proprietario, il quale si obbliga nei confronti dello	
	Sviluppatore, successori o aventi causa, a consegnarlo nello stato in cui si	
	trova alla data odierna, insieme con gli accessori e le pertinenze, non	
	appena si saranno verificate le condizioni sospensive di cui sopra.	
	Le Parti prendono atto che, in caso di inadempimento della predetta	
	obbligazione di consegna, lo Sviluppatore è legittimato ad agire	
	esecutivamente, avvalendosi del presente titolo, ai sensi e per gli effetti	

	dell'art. 474, comma 3, cod. proc. civ., anche presso terzi, al fine di ottenere	
	la consegna o il rilascio del suddetto bene.	
	10.7 Il rischio relativo al compendio immobiliare in oggetto, durante la	
	pendenza delle condizioni sospensive, è, a carico del Proprietario, ai sensi	
	dell'art. 1465, comma 4, cod. civ.	
	10.8 Ai sensi dell'art. 1358 cod. civ., entrambe le Parti dovranno	
	comportarsi, durante la pendenza delle condizioni, secondo buona fede, in	
	modo da non pregiudicare le ragioni della controparte; in caso di	
	violazione di tale dovere, la parte cui non è imputabile la violazione potrà	
	chiedere la risoluzione del contratto per inadempimento e il risarcimento	
	del danno subito.	
	10.9 Nell'ambito del predetto obbligo di comportamento secondo buona	
	fede, il Proprietario dovrà, durante la pendenza delle condizioni, custodire	
	l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia, e dovrà mantenerne	
	l'attuale destinazione economica; inoltre, potrà trarre dall'immobile	
	medesimo ogni utilità che esso può dare durante la fase di pendenza, con le	
	seguenti precisazioni:	
	- il Proprietario potrà compiere, durante la fase di pendenza, ogni atto di	
	ordinaria amministrazione relativo al terreno in oggetto, espressamente	
	esclusa la straordinaria amministrazione che comporti atti dispositivi e/o	
	un cambio di destinazione d'uso degli appezzamenti di terreno oggetto del	
	presente atto, compresa la costruzione di opere di qualsivoglia natura;	
	- le spese di ordinaria amministrazione sostenute durante il periodo di	
	pendenza sono e rimangono, in ogni caso, a carico del Proprietario.	
	Il Proprietario autorizza lo Sviluppatore a svolgere, durante la pendenza	

	delle condizioni e solo sui terreni oggetto del diritto di superficie di cui al	
	Titolo I, tutte le attività necessarie ad accertare la realizzabilità	
	dell’Impianto Fotovoltaico sul terreno in oggetto, quali a titolo	
	esemplificativo e non esaustivo: indagini archeologiche, georadar, indagini	
	ordigni bellici. A tal fine, lo Sviluppatore dovrà avvisare con congruo	
	preavviso il Proprietario della necessità di accedere al terreno in oggetto,	
	personalmente o attraverso terzi incaricati, per svolgere tutti i sopralluoghi,	
	le indagini, le ispezioni e le verifiche - anche per mezzo di prelievi di	
	terreno, scavi, carotaggi, e saggi di altra natura - che dovessero rendersi	
	necessari per accertare la realizzabilità dell’Impianto Fotovoltaico, restando	
	inteso che lo Sviluppatore sarà responsabile per i danni derivanti dal	
	danneggiamento totale e/o parziale delle colture in essere sul terreno che	
	saranno risarciti, entro l’anno solare, sulla base del valore medio delle	
	colture danneggiate.	
	Nel caso in cui al momento della stipula dell'Atto di Avveramento sul	
	Terreno dovessero essere in atto delle colture, lo Sviluppatore potrà,	
	alternativamente, a suo insindacabile giudizio:	
	(i) attendere sino al momento della raccolta delle colture in essere sul	
	Terreno, che in ogni caso non potrà prorogarsi oltre il 31 (trentuno) ottobre	
	del medesimo anno;	
	(ii) richiedere al Proprietario l'immediato sradicamento delle colture in	
	essere sul Terreno salvo provvedere all'immediato risarcimento al	
	Proprietario del mancato guadagno derivante dalla perdita del raccolto. La	
	quantificazione del mancato guadagno verrà stabilita sulla base del valore	
	medio commerciale delle colture in essere sul terreno.	

	10.10 Le Parti convengono, altresì, che il Contratto Definitivo sarà	
	condizionato risolutivamente al verificarsi della seguente condizione	
	risolutiva (la " Condizione Risolutiva "):	
	(i) di eventi di qualsivoglia natura non dipendenti dallo Sviluppatore - ivi	
	inclusi, a titolo esemplificativo, l'entrata in vigore di leggi ovvero	
	l'emanazione di provvedimenti da parte delle autorità - che abbiano	
	causato o possano ragionevolmente causare in base ad elementi obiettivi	
	effetti sostanzialmente pregiudizievoli sull'Impianto Fotovoltaico e/o	
	sull'Autorizzazione; ovvero	
	(ii) l'accertamento della sussistenza, e/o il sopravvenuto verificarsi, di una	
	circostanza e/o di un fatto che possano oggettivamente incidere sulla	
	realizzabilità (anche in termini di tempistica e/o di maggiori costi) e/o	
	sulla redditività dell'Impianto Fotovoltaico.	
	La Condizione Risolutiva si intenderà posta nell'esclusivo interesse dello	
	Sviluppatore, il quale avrà la facoltà di rinunciarvi, mediante	
	comunicazione scritta da inviarsi al Proprietario, entro 30 giorni dal	
	verificarsi della Condizione Risolutiva stessa. Resta inteso che nel caso di	
	avveramento della Condizione Risolutiva (senza che lo Sviluppatore	
	rinunci ad avvalersi della stessa), il Contratto Definitivo si intenderà	
	definitivamente privo di effetti fra le parti e senza che le parti abbiano nulla	
	a valere e/o pretendere l'una dall'altra in forza del Contratto Definitivo,	
	fermo restando che lo Sviluppatore si impegna sin d'ora a comunicare al	
	Proprietario l'avveramento della Condizione Risolutiva. Resta inteso che lo	
	Sviluppatore provvederà, a proprie spese, alle dovute formalità del caso	
	per annotare presso i pubblici registri immobiliari l'avveramento della	

	Condizione Risolutiva.	
	Il presente atto è, altresì, condizionato risolutivamente al mancato	
	versamento della prima rata, al netto di quanto già corrisposto a titolo di	
	caparra, entro 30 (trenta) giorni dall'avveramento dell'ultima delle	
	condizioni sospensive.	
	Articolo 11 - Ipoteca Legale	
	Il Proprietario rinuncia all’ipoteca legale, esonerando da ogni responsabilità	
	al riguardo il competente Dirigente dell'Agenzia del Territorio - Ufficio di	
	Pubblicità Immobiliare.	
	Articolo 12 - Recesso e Rinuncia al Diritto di Superficie	
	12.1 Lo Sviluppatore potrà recedere gratuitamente dal presente contratto	
	prima che si siano realizzate le Condizioni Sospensive, a propria esclusiva	
	discrezione, senza dover fornire alcuna motivazione in merito e senza che il	
	Proprietario possa avanzare alcuna pretesa in merito al mancato guadagno	
	o a qualsiasi altra indennità, fatta salva la caparra confirmatoria che rimarrà	
	in capo al Proprietario.	
	12.2 Lo Sviluppatore potrà (o i suoi aventi causa potranno) rinunciare,	
	senza corrispettivo al Diritto di Superficie come sopra costituito.	
	Nell'ipotesi di rinuncia lo Sviluppatore dovrà inviare al Proprietario	
	comunicazione scritta con preavviso di almeno 8 (otto) mesi, mediante	
	invio al Proprietario di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o	
	PEC in cui lo Sviluppatore dichiara di voler rinunciare al Diritto di	
	Superficie come costituito.	
	Le Parti convengono che in caso di esercizio del diritto di rinuncia lo	
	Sviluppatore verserà a titolo di multa penitenziale l’equivalente di 5	

	(cinque) annualità del Corrispettivo.	
	Resta inteso tra le Parti che, qualora lo Sviluppatore si avvallesse della	
	suddetta facoltà di rinuncia di cui al presente articolo, le Parti	
	provvederanno, a spese dello Sviluppatore, alla stipula di un atto notarile	
	al fine di consentire la cancellazione della trascrizione del presente	
	Contratto Definitivo dai Registri Immobiliari.	
	Resta inteso che in caso di rinuncia rimarranno salve e vincolanti per lo	
	Sviluppatore tutte le obbligazioni assunte nel presente contratto in	
	relazione agli obblighi di smaltimento e bonifica dell’Impianto Fotovoltaico	
	ivi compreso il pagamento delle indennità per l’occupazione dei terreni per	
	il tempo necessario alle dette operazioni.	
	Articolo 13 - Cessione del Contratto	
	Il Proprietario attribuisce allo Sviluppatore la facoltà di cedere, in qualsiasi	
	forma, il presente Contratto Definitivo ed i diritti derivanti da quest'ultimo	
	prestando il Proprietario sin da ora il proprio consenso a dette cessioni e	
	senza che lo stesso debba essere rinnovato. Lo Sviluppatore dovrà	
	comunicare l'avvenuta cessione al Proprietario entro i 15 giorni successivi	
	alla sottoscrizione del relativo atto di cessione, tramite comunicazione da	
	effettuarsi con le modalità di cui al presente atto.	
	Resta inteso che il cessionario dovrà prestare in favore del Proprietario le	
	medesime garanzie previste a carico dello Sviluppatore ai sensi del	
	presente Contratto Definitivo; diversamente lo Sviluppatore resterà	
	solidalmente obbligato con il cessionario in ordine alle obbligazioni	
	discendenti dal presente Contratto Definitivo.	
	Articolo 14 - Provenienza	

In ordine alla provenienza il Proprietario dichiara che quanto in oggetto è ad esso pervenuto in virtù dei seguenti titoli:

A) Per i terreni oggetto di costituzione del diritto di superficie:

Foglio 80 Particelle 15, 37, 38, 82 e 271 (ex 16) :

- atto di compravendita in data 3 maggio 1993 per Notaio Alberto Magnani di Ferrara, rep. n. 16.681, debitamente registrato e trascritto a Ferrara in data 20 maggio 1993 ai nn.6623/4248, con cui la signora [REDACTED]

[REDACTED] vendeva il terreno in oggetto al signor [REDACTED]

- atto di compravendita in data 5 agosto 2015 per Notaio Alberto Magnani di Ferrara, rep. n. 46.383, debitamente registrato e trascritto a Ferrara in data 6 agosto 2015 ai n.ri 12505/8602, con cui il signor [REDACTED] vendeva il terreno in oggetto al signor [REDACTED]

Foglio 80 Particella 278 (ex 54) :

- atto di compravendita in data 21 febbraio 1960 per Notaio Colombo Bignozzi di Argenta, rep. n. 6.246, debitamente registrato e trascritto a Ferrara in data 9 marzo 1960 ai nn. 2615/1650, con cui i signori [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] vendevano il terreno in oggetto al signor [REDACTED]

- successione testamentaria del signor [REDACTED]
[REDACTED] regolata da testamento pubblico passato al fascicolo degli atti tra vivi in data 12 dicembre 2012, con verbale a rogito del Notaio Gian

Luigi Maioli di Comacchio, rep. 82.431, registrato a Comacchio in data 17 dicembre 2012 al n. 2773 serie 1T, con il quale il terreno in oggetto veniva assegnato, a titolo di prelegato, al signor [REDACTED]

[REDACTED] La relativa dichiarazione di successione è stata presentata a Comacchio (Fe) il 27 settembre 2013 registrata al n. 395 del vol. 9990 e trascritta a Ferrara in data 12 novembre 2013 ai nn. 15129/10706 con accettazione espressa di eredità trascritta a Ferrara in data 18 dicembre 2012 ai nn. 17232/11736 e successivo atto di acquisto di legato ed acquiescenza per medesimo Notaio in data 2 aprile 2013, rep. n. 82.762, debitamente registrato e trascritto a Ferrara in data 5 aprile 2013 ai nn. 5252/3579;

- atto di compravendita in data 10 agosto 2021 per Notaio Alessandro Mistri di Portomaggiore (Fe), rep. n. 45.193, registrato a Ferrara il 12 agosto 2021 al n. 6555 serie 1T e trascritto a Ferrara in data 12 agosto 2021 ai nn. 15771/11771, con cui il signor [REDACTED]

B) Per i terreni oggetto di costituzione del diritto di servitù:

Comune di Argenta (Fe)

Foglio 70 particella 49:

- atto di compravendita in data 21 novembre 2011 per Notaio Alberto Magnani di Ferrara, rep. n. 43.505, debitamente registrato e trascritto a Ferrara in data 30 novembre 2011 ai n.ri 20436/12788, con cui il signor [REDACTED] acquistava il terreno in oggetto;

Foglio 70 particelle 9, 26, 50 e 51:

- atto di compravendita in data 2 dicembre 2011 per Notaio Alberto

Magnani di Ferrara, rep. n. 43.546, debitamente registrato e trascritto a Ferrara in data 19 dicembre 2011 ai n.ri 21502/13504, con cui il signor [REDACTED] acquistava il terreno in oggetto;

Foglio 70 particelle 48 e 61; Foglio 71 particelle 10, 11, 12, 13, 15, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 37, 39, 40, 44, 45, 46, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 65, 66, 69, 70, 71, 74, 86, 88, 90, 92, 96, 99, 109, 128 e 131; Foglio 72 particelle 11, 44, 55 e 65:

- atto di compravendita in data 30 dicembre 2013 per Notaio Alberto Magnani di Ferrara, rep. n. 45.239, debitamente registrato e trascritto a Ferrara in data 17 gennaio 2014 ai n.ri 45.239/26.042, con cui il signor [REDACTED] acquistava il terreno in oggetto;

Foglio 71 particelle 67, 68, 72 e 126; Foglio 72 particelle 41, 56, 57 e 114:

- atto di compravendita in data 5 agosto 2015 per Notaio Alberto Magnani di Ferrara, rep. n. 46.383, debitamente registrato e trascritto a Ferrara in data 6 agosto 2015 ai n.ri 12505/8602, con cui il signor [REDACTED] acquistava il terreno in oggetto;

Foglio 72 particella 31 :

- successione ab intestato della signora [REDACTED] lasciando a sé superstiti quali unici successibili ex lege i signori [REDACTED]

[REDACTED] La relativa dichiarazione di successione è stata presentata a Ferrara il 17 dicembre 2001 e registrata al n. 49 vol. 1149 e trascritta a Ferrara in data 21 febbraio 2003 ai n.ri 3628/2414;

- atto di compravendita in data 16 maggio 2016 per Notaio Alberto

Ferrara in data 25 maggio 2016 ai n.ri 8579/5795, con cui il signor [REDACTED]

vendeva i propri diritti immobiliari relativi al terreno in oggetto al

signo [REDACTED]

- atto di compravendita in data 23 dicembre 2021 per Notaio Alessandro

Mistri di Portomaggiore (Fe), rep. n. 45.533, registrato a Ferra il 30 dicembre

2021 al n. 10206 serie 1T e trascritto a Ferrara in data ai n.ri 8579/5795, con

cui la signora [REDACTED] vendeva la propri quota di comproprietà del

terreno in oggetto al signor [REDACTED]

Foglio 72 particelle 25, 46, 75 e 81

- atto di compravendita in data 16 maggio 2016 per Notaio Alberto

Magnani di Ferrara, rep. n. 46.923, debitamente registrato e trascritto a

Ferrara in data 25 maggio 2016 ai n.ri 8578/5794, con cui il signor [REDACTED]

[REDACTED] acquistava il terreno in oggetto;

Foglio 72 particelle 26, 27, 34, 36, 63, 78, 79, 80, 82 e 92:

- atto di compravendita in data 16 maggio 2016 per Notaio Alberto

Magnani di Ferrara, rep. n. 46.923, debitamente registrato e trascritto a

Ferrara in data 25 maggio 2016 ai n.ri 8579/5795, con cui il signor [REDACTED]

██████████ acquistava la quota di 1/2 del terreno in oggetto;

- atto di compravendita in data 23 dicembre 2021 per Notaio Alessandro

Mistri di Portomaggiore (Fe), rep. n. 45.533, registrato a Ferra il 30 dicembre

2021 al n. 10206 serie 1T e trascritto a Ferrara in data ai n.ri 8579/5795, con

cui il signor [REDACTED] acquistava la restante quota pari ad 1/2 del

terreno in oggetto;

Foglio 71 particella 140 (ex 132); Foglio 80 particelle 10 e 11:

- atto di compravendita in data 6 giugno 2017 per Notaio Alberto Magnani di Ferrara, rep. n. 47.706, debitamente registrato e trascritto a Ferrara in data 29 giugno 2017 ai n.ri 10889/7567, con cui il signor [REDACTED] acquistava il terreno in oggetto;

Foglio 72 particelle 35 e 50; Foglio 81 particelle 74, 75, 77, 79, 132, 133, 134 e 135:

- atto di assegnazione a socio per scioglimento società in data 13 settembre 2018 per Notaio Alberto Magnani di Ferrara, rep. n. 48.567, registrato a Ferrara il 19 settembre 2018 al n. 4733 serie 1T e trascritto a Ferrara in data 19 settembre 2018 ai nn. 15189/10297, con cui il terreno in oggetto veniva assegnato al signor [REDACTED]

Foglio 80 particelle 52, 53, 62, 63, 78, 79, 94, 100 e 143:

- atto di compravendita in data 10 agosto 2021 per Notaio Alessandro Mistri di Portomaggiore (Fe), rep. n. 45.193, registrato a Ferrara il 12 agosto 2021 al n. 6555 serie 1T e trascritto a Ferrara in data 12 agosto 2021 ai nn. 15771/11771, con cui il signor [REDACTED] acquistava il terreno in oggetto;

Foglio 80 Particella 279 (ex 54) :

- atto di compravendita in data 21 febbraio 1960 per Notaio Colombo Bignozzi di Argenta, rep. n. 6.246, debitamente registrato e trascritto a Ferrara in data 9 marzo 1960 ai nn. 2615/1650, con cui i signori [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] oggetto

[REDACTED] vendevano il terreno in

oggetto al signor [REDACTED]

- successione testamentaria del signor [REDACTED]

[REDACTED] regolata da testamento pubblico passato al fascicolo degli atti tra vivi in data 12 dicembre 2012, con verbale a rogito del Notaio Gian Luigi Maioli di Comacchio, rep. 82.431, registrato a Comacchio in data 17 dicembre 2012 al n. 2773 serie 1T, con il quale il terreno in oggetto veniva assegnato, a titolo di prelegato, al signor [REDACTED]

[REDACTED] La relativa dichiarazione di successione è stata presentata a Comacchio (Fe) il 27 settembre 2013 registrata al n. 395 del vol. 9990 e trascritta a Ferrara in data 12 novembre 2013 ai nn. 15129/10706 con accettazione espressa di eredità trascritta a Ferrara in data 18 dicembre 2012 ai nn. 17232/11736 e successivo atto di acquisto di legato ed acquiescenza per medesimo Notaio in data 2 aprile 2013, rep. n. 82.762, debitamente registrato e trascritto a Ferrara in data 5 aprile 2013 ai nn. 5252/3579;

- atto di compravendita in data 10 agosto 2021 per Notaio Alessandro Mistri di Portomaggiore (Fe), rep. n. 45.193, registrato a Ferrara il 12 agosto 2021 al n. 6555 serie 1T e trascritto a Ferrara in data 12 agosto 2021 ai nn. 15771/11771, con cui il signor [REDACTED] vendeva il terreno in oggetto al signor [REDACTED]

Comune di Portomaggiore (Fe)

Foglio 149 particelle 34, 97 e 110:

- atto di compravendita in data 3 agosto 2009 per Notaio Alberto Magnani di Ferrara, rep. n. 40.795, debitamente registrato e trascritto a Ferrara in data 31 agosto 2009 ai n.ri 16400/10031, con cui il signor [REDACTED]

acquistava il terreno in oggetto.

Articolo 15 - Comunicazioni

Tutte le comunicazioni previste dal presente contratto dovranno essere in forma scritta e saranno considerate regolarmente effettuate quando effettivamente ricevute, e potranno essere inviate mediante raccomandata con avviso di ricevimento e/o via e-mail e/o PEC, agli indirizzi di seguito indicati:

Per lo Sviluppatore:

"EG LAGO S.R.L.", via dei Pellegrini n.22 - 20122 Milano

Pec: eglago@pec.it

E-mail: fbordogna@enfinity.global; aceschiat@enfinity.global;

Alla cortese attenzione di

Per il Proprietario:

PEC: (alla cortese attenzione di

Articolo 16 - Legge Applicabile e Foro competente

Il presente contratto è regolato e dovrà essere interpretato in conformità alla legge italiana. Per qualsiasi controversia sarà competente in via esclusiva il Tribunale del luogo in cui si trovano gli immobili, salvo diversi fori inderogabili previsti dalla Legge.

Articolo 17 - Trascrizione

Il presente contratto è soggetto a trascrizione presso la competente Conservatoria esonerando, le parti, a tal uopo, da ogni responsabilità al riguardo il competente Dirigente dell'Agenzia del Territorio - Ufficio di

Pubblicità Immobiliare.

Repertorio n. 22.805

Raccolta n. 8.815

Data: 17 dicembre 2024

PROCURA SPECIALE

"EG LAGO S.R.L.", con unico socio, con sede legale in Milano, Via dei Pellegrini n. 22, di nazionalità italiana, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi e codice fiscale 12084550966, iscritta al R.E.A. presso la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi al n. MI - 2639611, capitale sociale di euro 10.000 (diecimila) interamente versato

(di seguito, la **"Società"**)

in persona del qui sottoscritto signor [redacted]
[redacted] nella qualità di Consigliere di Amministrazione della Società, presso la sede della quale è domiciliato, a ciò autorizzato in forza della carica rivestita e dei poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione tenutosi in data 12 dicembre 2024, che in estratto autentico si allega alla presente scrittura privata sotto la lettera **"A"**;

con la presente scrittura privata

nomina

Procuratori Speciali

- l'avvocato **Nicola Borgonovo**, [redacted];
- l'avvocato **Alberto Giovanni Novara**, [redacted];
- l'avvocato **Cristian Tabaglio**, [redacted];
- il dottor **Francesco Bordogna**, [redacted]embre
- l'avvocato **Massimiliano Spada**, [redacted] 1974
- l'avvocato **Saverio De Dominicis**, [redacted];
- il dottor **Daniele Marucci**, [redacted]aio
- l'avvocato **Anna Formenti**, [redacted] il giorno 12 luglio

tutti domiciliati per l'incarico presso la sede della Società in Milano, Via dei Pellegrini n. 22

(di seguito, i **"Procuratori"**)

affinché ciascuno di essi possa - con firma libera e disgiunta - rappresentare e sottoscrivere, in nome, vece, interesse e rappresentanza della Società i seguenti contratti:

1. atto modificativo del contratto preliminare per la costituzione del diritto di superficie e dei diritti di servitù per lo sviluppo e la realizzazione di un impianto fotovoltaico e contratto preliminare di costituzione di servitù ricevuto dal notaio Raffaele di Fraia di Rovigo in data 21 settembre 2022, n. repertorio 3.783/3.519, registrato ad Adria il 26 settembre 2022 al n. 3166 serie 1T, trascritto a Ferrara il 26 settembre 2022 ai nn. 18324/13581 e 18325/13582;

Registrato a
Milano - DP II
il 18/12/2024
al N. 126092
Serie 1T



[Handwritten signature]

2. contratto definitivo per la costituzione del diritto di superficie per lo sviluppo e la realizzazione di un impianto fotovoltaico avente ad oggetto i terreni siti nel Comune di Argenta (FE), censiti nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 80

particella 15;
particella 37;
particella 38;
particella 278;
particella 82;
particella 271;

3. contratto definitivo per la costituzione del diritto di servitù ad uso agricolo per lo sviluppo e la realizzazione di un impianto fotovoltaico a carico dei terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Argenta (FE) e al Catasto Terreni del Comune di Portomaggiore (FE) come segue:

Comune di Argenta

foglio 70

particella 9;
particella 26;
particella 48;
particella 49;
particella 50;
particella 51;
particella 61;

foglio 71

particella 10;
particella 11;
particella 12;
particella 13;
particella 15;
particella 22;
particella 23;
particella 24;
particella 26;
particella 27;
particella 28;
particella 29;
particella 30;
particella 37;
particella 39;
particella 40;
particella 44;
particella 44;
particella 45;
particella 46;
particella 48;
particella 51;
particella 52;
particella 53;

particella 54;
particella 55;
particella 56;
particella 57;
particella 58;
particella 59;
particella 60;
particella 65;
particella 66;
particella 67;
particella 68;
particella 69;
particella 70;
particella 71;
particella 72;
particella 74;
particella 86;
particella 88;
particella 90;
particella 92;
particella 96;
particella 99;
particella 109;
particella 126;
particella 128;
particella 131;
particella 140;
foglio 72

particella 11;
particella 25;
particella 26;
particella 27;
particella 31;
particella 31;
particella 34;
particella 35;
particella 36;
particella 41;
particella 44;
particella 46;
particella 50;
particella 55;
particella 56;
particella 57;
particella 63;
particella 65;
particella 75;
particella 78;
particella 79;
particella 80;



particella 81;
particella 82;
particella 92;
particella 114;
foglio 80
particella 10;
particella 11;
particella 52;
particella 53;
particella 279;
particella 62;
particella 63;
particella 78;
particella 79;
particella 94;
particella 100;
particella 143;
foglio 81;
particella 74;
particella 75;
particella 77;
particella 79;
particella 132;
particella 133;
particella 134;
particella 135;
Comune di Portomaggiore

foglio 149

particella 34;
particella 97;
particella 110;

ed in favore dei terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Argenta (FE) come segue:

foglio 80

particella 15;
particella 37;
particella 38;
particella 278;
particella 82;
particella 271.

I nominati Procuratori potranno – disgiuntamente tra loro – sottoscrivere l'atto modificativo del contratto preliminare per la costituzione del diritto di superficie e dei diritti di servitù per lo sviluppo e la realizzazione di un impianto fotovoltaico e contratto preliminare di costituzione di servitù ricevuto dal notaio Raffaele di Fraia di Rovigo in data 21 settembre 2022, n. repertorio 3.783/3.519, registrato ad Adria il 26 settembre 2022 al n. 3166 serie 1T, trascritto a Ferrara il 26 settembre 2022 ai nn. 18324/13581 e 18325/13582; convenire e sottoscrivere i contratti definitivi; meglio identificare gli oggetti materiali con confini e dati catastali anche eventualmente integrativi e in rettifica a quelli so-

pra indicati, precisando che gli stessi potranno variare a seguito di aggiornamenti catastali; precisare l'esatta superficie delle aree su cui sarà costituito il diritto di superficie, ovvero dei fondi serventi e dominanti delle servitù; costituire a favore ed a carico del predetto terreno servitù di elettrodotto, cavidotto, accesso, passaggio e ogni altro diritto che possa essere necessario e/o utile per la costruzione, la gestione, il mantenimento, la manutenzione (ordinaria e straordinaria), il funzionamento e la connessione alla Rete Elettrica Nazionale di un impianto fotovoltaico, alle condizioni e per il prezzo ritenuto più conveniente; convenire i corrispettivi per la costituzione del diritto di superficie e versarli, ricevendone quietanza; convenire i corrispettivi per le suddette servitù, versarli, anche dilazionati, incassarli, ovvero concedere dilazioni di pagamento degli stessi; rendere, anche nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto notorio, le dichiarazioni di legge in ordine alle analitiche modalità di pagamento e alla eventuale sussistenza di intermediari, ricevere dilazioni di pagamento, anche rilasciando garanzie; richiedere i depositi prezzi così come previsto dalla normativa di cui alla legge 124/2017 ovvero rinunciare ai depositi medesimi; prendere atto della trascrizione a carico dei precitati terreni di servitù e altri gravami; consentire a dichiarazioni relative al regime patrimoniale della famiglia della parte concedente o della parte venditrice, eventualmente anche sotto la forma della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, effettuare dichiarazioni e sottoscrivere la eventuale documentazione in materia di anticiclaggio e di tutela della riservatezza; ricevere le garanzie di legge; sottoporre il contratto a condizioni sospensive o risolutive, determinandone il contenuto e gli effetti; convenire qualunque patto di natura reale o obbligatoria, necessario o utile per l'espletamento del presente incarico; determinare il contenuto e la durata del diritto di superficie e dei diritti di servitù; approvare planimetrie e frazionamenti; convenire qualsiasi altra pattuizione, modifica od integrazione ritenuta necessaria od utile; sostituire altri a se stesso, attribuendo poteri non eccedenti i propri. La Società si impegna a considerare appropriati e validi e a ratificare tutti gli atti e le azioni che i Procuratori porranno in essere in conformità con quanto detto sopra e a tenere indenni e manlevati gli stessi con riferimento a tutte le azioni poste in essere in conformità con la presente procura speciale, ogni eccezione fin d'ora rimossa.

I Procuratori agiranno a titolo gratuito e renderanno il conto del proprio operato.

Milano, lì 17 dicembre 2024.

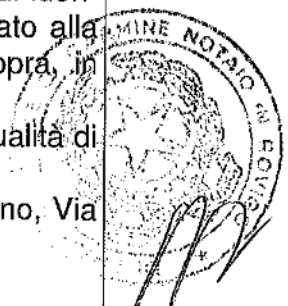
F.to

Repertorio n. 22.805/8.815

Certifico io dottor Gavino Posadinu, notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che il sotto indicato signore, della cui identità personale, qualifica e poteri, io notaio sono certo, ha firmato alla vista e presenza mia, la scrittura privata che precede, qui sopra, in calce e a margine dei fogli intermedi:

- Cicchetti Michele [redacted] nella sua qualità di Consigliere di Amministrazione della società:

-- "EG LAGO S.R.L.", con unico socio, con sede legale in Milano, Via



dei Pellegrini n. 22, di nazionalità italiana, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi e codice fiscale 12084550966, a quanto sopra autorizzato in forza dei poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione tenutosi in data 12 dicembre 2024.

È stata autorizzata la conservazione nella raccolta dei miei atti della scrittura privata che precede.

Io notaio dichiaro di non aver dato lettura al sopra generalizzato firmatario della scrittura privata che precede per espressa dispensa ricevuta.

Milano, viale Luigi Majno n. 34, lì diciassette dicembre duemilaventi-quattro, essendo le ore dieci e minuti trentadue.

F.to Gavino Posadinu Notaio

EG LAGO S.r.l.
Via dei Pellegrini 22
20122 – Milano
Capitale sociale pari ad Euro 10.000,00
C.F., P.IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 12084550966
R.E.A. MI - 2639611

**MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD
OF DIRECTORS DATED
12 DECEMBER 2024**

On 12 December 2024, at 8:00 CET, the board of directors of the company EG LAGO S.r.l. (hereinafter, the "Company") met in totalitarian form in order to discuss and pass resolutions on the following

AGENDA

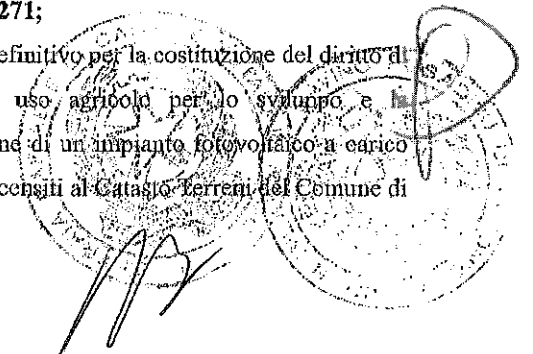
1. Approval of the execution of the following agreements:
 - deed of amendment of the preliminary agreement for the constitution of surface and easement rights for the development of a photovoltaic plant and preliminary agreement for the constitution of easement right executed before notary Raffaele Di Fraia of Rovigo on 21 September 2022, Rep. No. 3.783/3.519, registered in Adria on 26 September 2022 at No. 3166 serie 1T, transcribed in Ferrara on 26 September 2022 at No. 18324/13581 and 18325/13582;
("Deed of Amendment")
 - definitive agreement for the constitution of surface right for the development and realization of a photovoltaic plant concerning lands located in the Municipality of Argenta (FE) registered in the Land Register of said Municipality as follows:
sheet 80
parcel 15;
parcel 37;
parcel 38;
parcel 278;
parcel 82;
parcel 271;
 - definitive agreement for the constitution of agricultural easement right for the development and realisation of a photovoltaic plant against the land

**VERBALE DELLA RIUNIONE DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL
12 DICEMBRE 2024**

Il giorno 12 dicembre 2024, alle ore 8:00 CET, si è riunito in forma totalitaria il consiglio di amministrazione della società EG LAGO S.r.l. (di seguito, la "Società"), per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione della stipula dei seguenti contratti:
 - atto modificativo del contratto preliminare per la costituzione del diritto di superficie e dei diritti di servitù per lo sviluppo e la realizzazione di un impianto fotovoltaico e contratto preliminare di costituzione di servitù ricevuto dal notaio Raffaele di Fraia di Rovigo in data 21 settembre 2022, n. repertorio 3.783/3.519, registrato ad Adria il 26 settembre 2022 al n. 3166 serie 1T, trascritto a Ferrara il 26 settembre 2022 ai nn. 18324/13581 e 18325/13582
("Atto Modificativo")
 - contratto definitivo per la costituzione del diritto di superficie per lo sviluppo e la realizzazione di un impianto fotovoltaico avente ad oggetto i terreni siti nel Comune di Argenta (FE), censiti nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:
foglio 80
particella 15;
particella 37;
particella 38;
particella 278;
particella 82;
particella 271;
 - contratto definitivo per la costituzione del diritto di servitù ad uso agricolo per lo sviluppo e la realizzazione di un impianto fotovoltaico a carico dei terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di



registered in the Land Register of the Municipality of Argenta (FE) and in the Land Register of the Municipality of Portomaggiore (FE) as follows:

Municipality of Argenta

sheet 70

parcel 9;
parcel 26;
parcel 48;
parcel 49;
parcel 50;
parcel 51;
parcel 61;

sheet 71

parcel 10;
parcel 11;
parcel 12;
parcel 13;
parcel 15;
parcel 22;
parcel 23;
parcel 24;
parcel 26;
parcel 27;
parcel 28;
parcel 29;
parcel 30;
parcel 37;
parcel 39;
parcel 40;
parcel 44;
parcel 45;
parcel 46;
parcel 48;
parcel 51;
parcel 52;
parcel 53;
parcel 54;
parcel 55;
parcel 56;
parcel 57;
parcel 58;
parcel 59;

Argenta (FE) e al Catasto Terreni del Comune di Portomaggiore (FE) come segue:

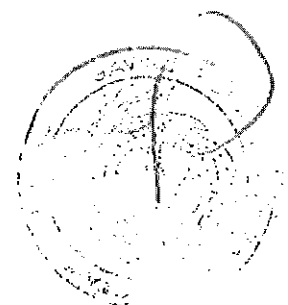
Comune di Argenta

foglio 70

particella 9;
particella 26;
particella 48;
particella 49;
particella 50;
particella 51;
particella 61;

foglio 71

particella 10;
particella 11;
particella 12;
particella 13;
particella 15;
particella 22;
particella 23;
particella 24;
particella 26;
particella 27;
particella 28;
particella 29;
particella 30;
particella 37;
particella 39;
particella 40;
particella 44;
particella 45;
particella 46;
particella 48;
particella 51;
particella 52;
particella 53;
particella 54;
particella 55;
particella 56;
particella 57;
particella 58;
particella 59;
particella 60;



parcel 60;
parcel 65;
parcel 66;
parcel 67;
parcel 68;
parcel 69;
parcel 70;
parcel 71;
parcel 72;
parcel 74;
parcel 86;
parcel 88;
parcel 90;
parcel 92;
parcel 96;
parcel 99;
parcel 109;
parcel 126;
parcel 128;
parcel 131;
parcel 131;
parcel 140;
sheet 72
parcel 11;
parcel 25;
parcel 26;
parcel 27;
parcel 31;
parcel 34;
parcel 35;
parcel 36;
parcel 41;
parcel 44;
parcel 46;
parcel 50;
parcel 55;
parcel 56;
parcel 57;
parcel 63;
parcel 65;
parcel 75;
parcel 78;

particella 65;
particella 66;
particella 67;
particella 68;
particella 69;
particella 70;
particella 71;
particella 72;
particella 74;
particella 86;
particella 88;
particella 90;
particella 92;
particella 96;
particella 99;
particella 109;
particella 126;
particella 128;
particella 131;
particella 131;
particella 140;
foglio 72
particella 11;
particella 25;
particella 26;
particella 27;
particella 31;
particella 34;
particella 35;
particella 36;
particella 41;
particella 44;
particella 46;
particella 50;
particella 55;
particella 56;
particella 57;
particella 63;
particella 65;
particella 75;
particella 78;
particella 79;

parcel 79;
parcel 80;
parcel 81
parcel 82;
parcel 92;
parcel 114;

sheet 80

parcel 10;
parcel 11;
parcel 52;
parcel 53;
parcel 279;
parcel 62;
parcel 63;
parcel 78;
parcel 79;
parcel 94;
parcel 100;
parcel 143;

sheet 81:

parcel 74;
parcel 75;
parcel 77;
parcel 79;
parcel 132;
parcel 133;
parcel 134;
parcel 135;

Municipality of Portomaggiore

sheet 149

parcel 34;
parcel 97;
parcel 110;

and in favour of the land registered in the Land Register of the Municipality of Argenta (FE) as follows:

sheet 80

parcel 15;
parcel 37;
parcel 38;
parcel 278;
parcel 82;

particella 80;
particella 81;
particella 82;
particella 92;
particella 114;
foglio 80

particella 10;
particella 11;
particella 52;
particella 53;
particella 279;
particella 62;
particella 63;
particella 78;
particella 79;
particella 94;
particella 100;
particella 143;
foglio 81:

particella 74;
particella 75;
particella 77;
particella 79;
particella 132;
particella 133;
particella 134;
particella 135;

Comune di Portomaggiore

foglio 149

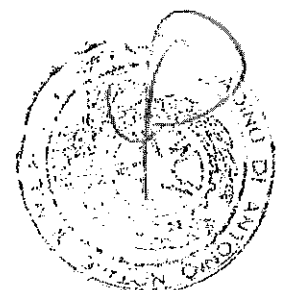
particella 34;
particella 97;
particella 110;

ed in favore dei terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Argenta (FE) come segue:

foglio 80

particella 15;
particella 37;
particella 38;
particella 278;
particella 82;
particella 271;

(i "Contratti Definitivi");



parcel 271;

(the "Definitive Agreements");

2. granting of powers to Mr. Michele Cicchetti to appoint a special of attorney for the execution of the Deed of Amendment and of the Definitive Agreements;
3. miscellaneous.

At the beginning of the meeting, the chairman of the board of directors, Mr Carlos Domenech Zornoza, with the unanimous consent of the other members of the board of directors, asks director Mr Michele Cicchetti to take the chair of the meeting, who thanks and accepts (hereinafter, the "Chairman"). The Chairman then calls Mr. Guglielmo Fabbriatore to act as secretary, who thanks and accepts (hereinafter, the "Secretary").

The Chairman, after having verified that:

- in accordance with the applicable Italian government regulations, the present meeting takes place via videoconferencing;
- notwithstanding the absence of a formal calling, the board of directors is gathered in totalitarian form pursuant to the current by-laws and to the applicable law;
- all the members of the board of directors of the Company are connected by videoconferencing, and in particular himself, Mr Francisco Jose Perez Gundin and Mr Carlos Domenech Zornoza;
- the board of the statutory auditors is not appointed;
- all those present had declared to be sufficiently informed on the agenda and nobody opposed to the meeting;
- it is possible to ascertain the identity and legitimacy of those present, regulate the meeting, ascertain and proclaim the results of the vote; it is also assigned to the attendees to participate in the discussion, the simultaneous vote on the items on the agenda, view, receive and send documents and the reporting agent is allowed to adequately perceive the events covered by the meeting;

declares the meeting regularly held and entitled to resolve upon the above-mentioned agenda.

With reference to the first item of the agenda, the Chairman

2. attribuzione dei poteri al consigliere Michele Cicchetti compreso quello di conferire a terzi procura speciale per la stipula dell'Atto Modificativo e dei Contratti Definitivi;
3. varie ed eventuali.

In apertura di riunione, il presidente del consiglio di amministrazione, signor Carlos Domenech Zornoza, con il consenso unanime degli altri membri del consiglio di amministrazione, chiede all'amministratore signor Michele Cicchetti di assumere la presidenza della riunione, il quale ringrazia e accetta (di seguito, il "Presidente"). Il Presidente chiama dunque a fungere da segretario il signor Guglielmo Fabbriatore che ringrazia e accetta (di seguito, il "Segretario").

Il Presidente, dopo avere accertato che:

- in ottemperanza alle vigenti disposizioni governative italiane, la riunione viene svolta in videoconferenza;
- anche in assenza di formale convocazione, il consiglio di amministrazione si riunisce in forma totalitaria ai sensi dello statuto sociale e della legge applicabile;
- sono presenti per mezzo di strumenti di videoconferenza tutti i membri del consiglio di amministrazione e quindi, oltre a sé medesimo, il signor Francisco Jose Perez Gundin e il signor Carlos Domenech Zornoza;
- l'organo di controllo non è nominato;
- tutti i presenti hanno dichiarato di essere informati circa gli argomenti posti all'ordine del giorno e di non opporsi allo svolgimento della riunione;
- è possibile accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione; nonché è consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione, alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, visionare, ricevere e trasmettere documenti ed è consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi oggetto della verbalizzazione;

dichiara la riunione validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il

informs those present about the opportunity to proceed with the execution of the Deed of Amendment and of the Definitive Agreements.

The Board of Director, after exhaustive discussion,

RESOLVE

to approve the content and the execution of the Deed of Amendment and of the Definitive Agreements, on which lands a photovoltaic plant and the related connection works to the national electricity grid are to be built and to grant in favour of Mr. Michele Cicchetti all the signing powers as well as the power to agree any other agreements, amendments or additions deemed necessary or useful for the performance of the job.

With reference to the second item of the agenda, the Chairman informs those present that, for internal work organization needs, it is necessary to confer to the director Mr. Michele Cicchetti the power to substitute others for himself, granting powers not exceeding his own and to appoint the following as special attorneys to represent and sign, with free and separate signatures, on behalf and in the interest and representation of the Company the execution of the Deed of Amendment and of the Definitive Agreements:

- Mr. Francesco Bordogna

- Mr. Nicola Borgonovo

- Mr. Alberto Giovanni Novara

- Mr. Cristian Tabaglio

- Mr. Massimiliano Spada

- Mr. Saverio De Dominicis

- Mr. Daniele Marucci

- Ms. Anna Formenti

The board of directors, after exhaustive discussion, with the

Presidente informa i presenti dell'opportunità di procedere alla stipula dei Contratti Definitivi.

Il Consiglio di Amministrazione, dopo esauriente discussione,

DELIBERA

di approvare il contenuto e la stipula dell'Atto Modificativo e dei Contratti Definitivi, sui quali relativi terreni dovrà essere realizzato un impianto fotovoltaico e le relative opere di connessione alla rete elettrica nazionale, e di conferire al consigliere Michele Cicchetti tutti i poteri di firma nonché il potere di convenire qualsiasi altra pattuizione, modifica od integrazione ritenuta necessaria od utile per l'espletamento dell'incarico.

Con riferimento al secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente informa i presenti che, per esigenze di organizzazione interna del lavoro, è necessario conferire al consigliere Michele Cicchetti il potere di sostituire altri a se stesso, attribuendo poteri non eccedenti i propri e il potere di nominare i seguenti procuratori speciali affinché ciascuno di essi possa - con firma libera e disgiunta - rappresentare e sottoscrivere, in nome, vece, interesse e rappresentanza della Società la stipula dell'Atto Modificativo e dei Contratti Definitivi:

- il dottor Francesco Bordogna

- l'avvocato Nicola Borgonovo

- l'avvocato Alberto Giovanni Novara

- l'avvocato Cristian Tabaglio

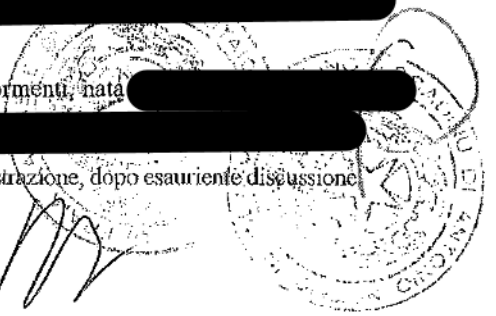
- l'avvocato Massimiliano Spada

- l'avvocato Saverio De Dominicis

- il dottor Daniele Marucci

- l'avvocato Anna Formenti, nata

Il consiglio di amministrazione, dopo esauriente discussione



abstention of the interested party,


RESOLVES

- to confer in favour of Mr Michele Cicchetti the power to substitute others for himself, granting powers not exceeding his own and to appoint the following as special attorneys to represent and sign, with free and separate signatures, on behalf and in the interest and representation of the Company the execution of the Deed of Amendment and of the Definitive Agreements:

- Mr Francesco Bordogna [REDACTED]
- Mr. Nicola Borgonovo [REDACTED]
- Mr. Alberto Giovanni Novara [REDACTED]
- Mr. Cristian Tabaglio [REDACTED] 74,
- Mr Massimiliano Spada [REDACTED];
- Mr. Saverio De Dominicis [REDACTED]
- Mr. Daniele Marucci [REDACTED]
- Ms. Anna Formenti [REDACTED]

Nothing else needing to be resolved and nobody else wanted to take the floor, the Chairman read, approved and signed the minutes prior to declaring the meeting closed at 9:00 CET.

Il Presidente / The Chairman



Michele Cicchetti

con l'astensione del soggetto interessato,

DELIBERA

- di conferire al consigliere Michele Cicchetti il potere di sostituire altri a sé stesso, attribuendo poteri non eccedenti i propri e di nominare i seguenti procuratori speciali affinché ciascuno di essi possa - con firma libera e disgiunta - rappresentare e sottoscrivere, in nome, vece, interesse e rappresentanza della Società la stipula dell'Atto Modificativo e dei Contratti Definitivi:

- il dottor Francesco Bordogna [REDACTED]
- l'avvocato Nicola Borgonovo [REDACTED]
- l'avvocato Alberto Giovanni Novara [REDACTED]
- l'avvocato Cristian Tabaglio [REDACTED]
- l'avvocato Massimiliano Spada [REDACTED]
- l'avvocato Saverio De Dominicis [REDACTED]
- il dottor Daniele Marucci [REDACTED]
- l'avvocato Anna Formenti, nata [REDACTED]

Null'altro essendovi da deliberare e non chiedendo nessuno la parola, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 9:00 CET previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

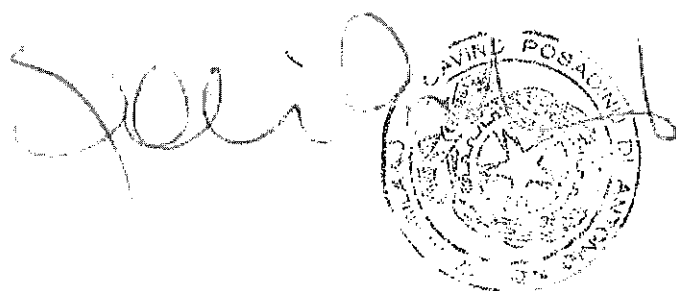
Il Segretario / The Secretary

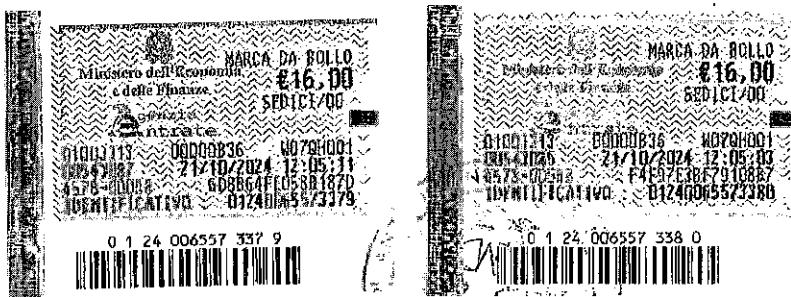


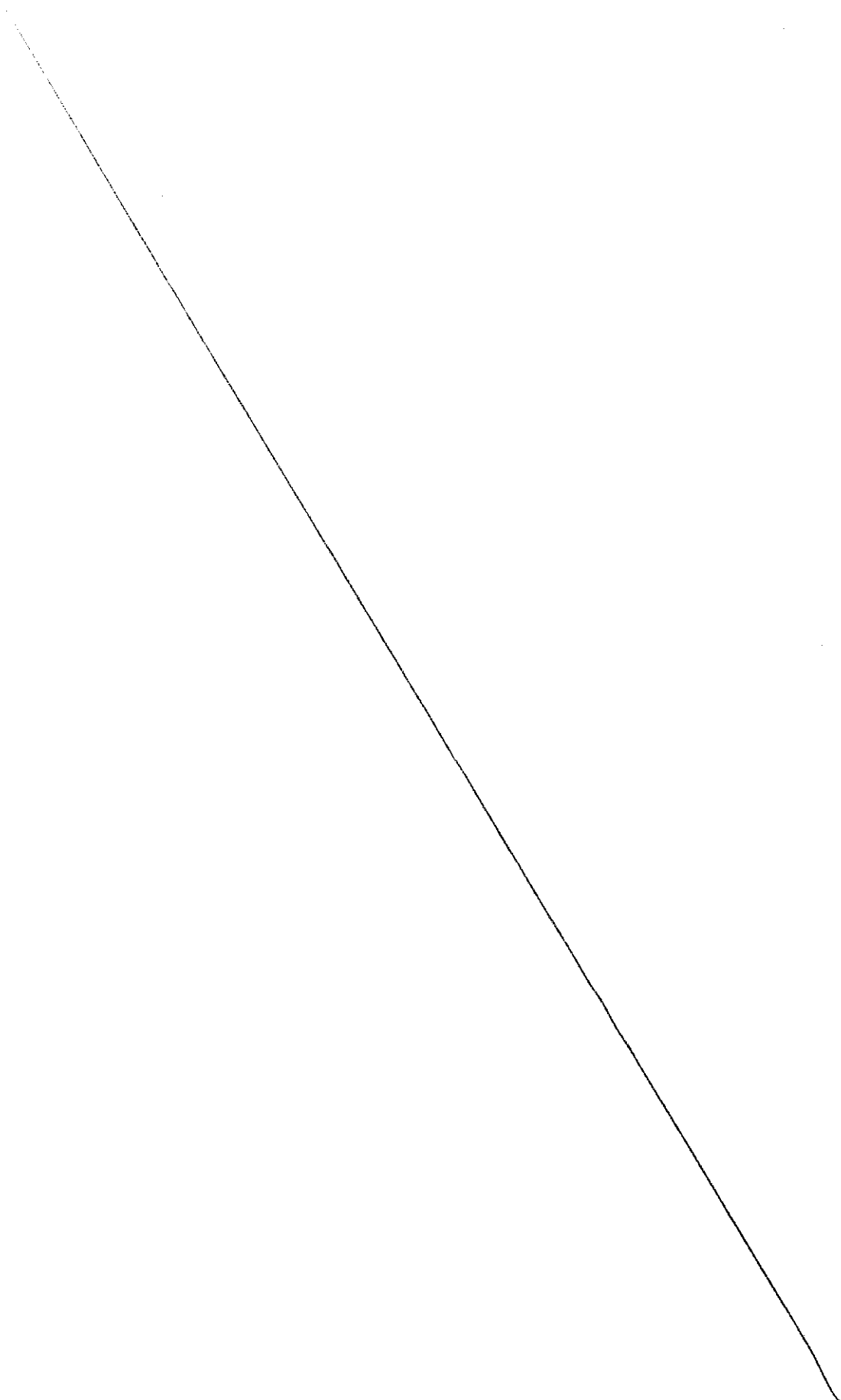
Guglielmo Fabbriatore

Rep. n. 22.804

Certifico io sottoscritto Gavino Posadinu, Notaio residente in Milano ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che il presente è estratto dal libro delle Decisioni degli Amministratori seduta del 12 dicembre 2024 della Società: "EG LAGO S.r.l.", con sede legale in Milano, Via dei Pellegrini n. 22, libro numerato, bollato e vidimato a norma di legge.
Milano, il 17 dicembre 2024







Certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico
(art. 22 e successive integrazioni e/o modificazioni, D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - art. 68
ter, legge 16 febbraio 1913, n. 89)

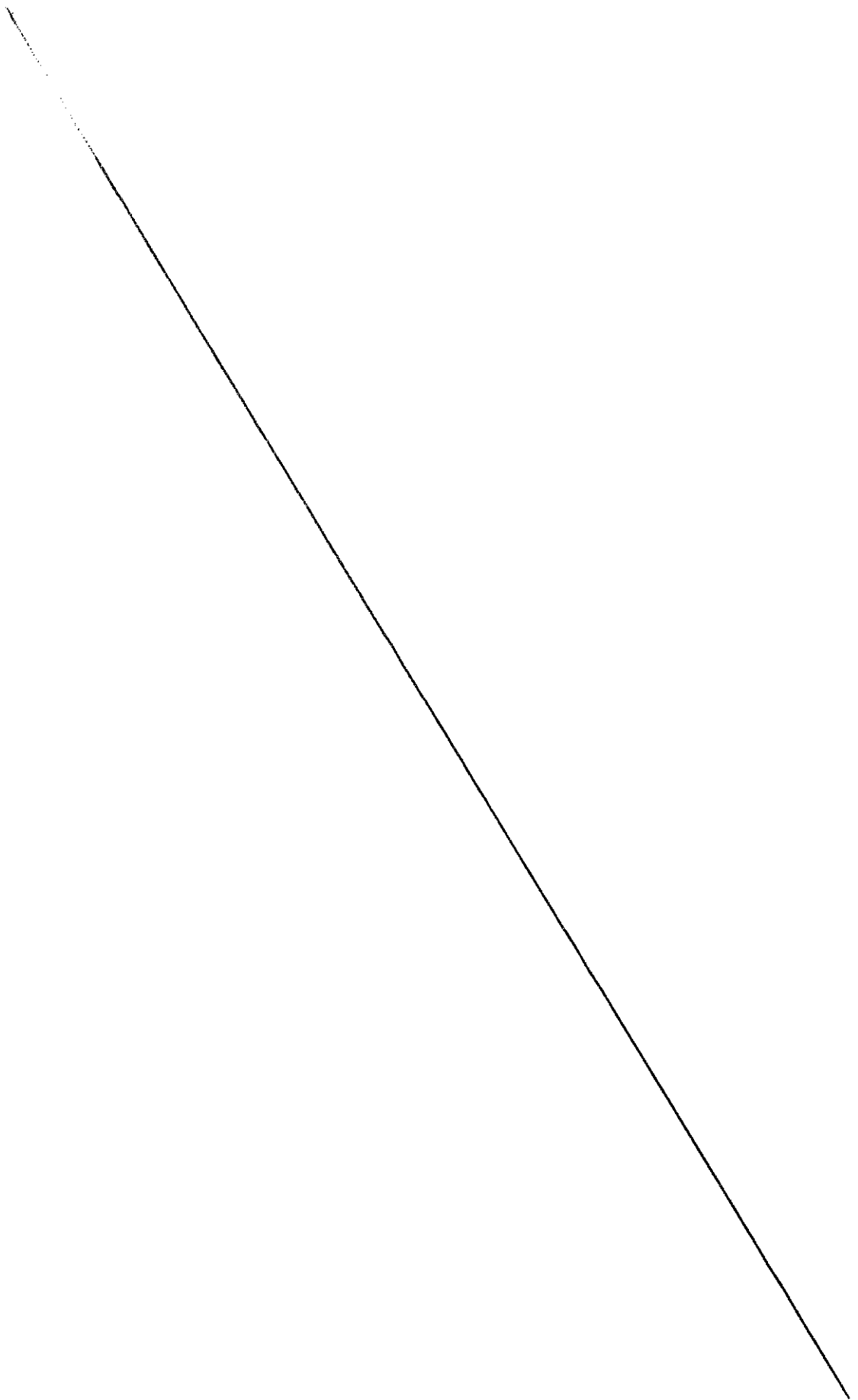
Certifico io sottoscritto notaio Gavino Posadinu di Milano, iscritto nel ruolo del Distretto
Notarile di Milano, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di
certificato di validità fino al 25 settembre 2027, rilasciato dal Consiglio Nazionale del
Notariato Certification Authority), che la presente copia composta di numero 6 fogli e
contenuta in supporto informatico, è conforme al documento analogico in mia autentica,
firmato a norma di legge. Ai sensi dell'articolo 22, D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, la presente
copia di documento cartaceo formata su supporto informatico pertanto "esonera dalla
produzione e dalla esibizione dell'originale formato su supporto cartaceo quando richieste
ad ogni effetto di legge".

Milano, Viale Majno n. 34, lì 18 dicembre 2024

Atto Registrato a Milano DP II
il 18.12.2024
al n. 126092
Serie 1T

File firmato digitalmente dal notaio Gavino Posadinu





**CERTIFICAZIONE NOTARILE DI CONFORMITA' DELLA
COPIA CARTACEA SOSTITUTIVA DI DOCUMENTO
INFORMATICO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE CON
FIRMA DIGITALE**

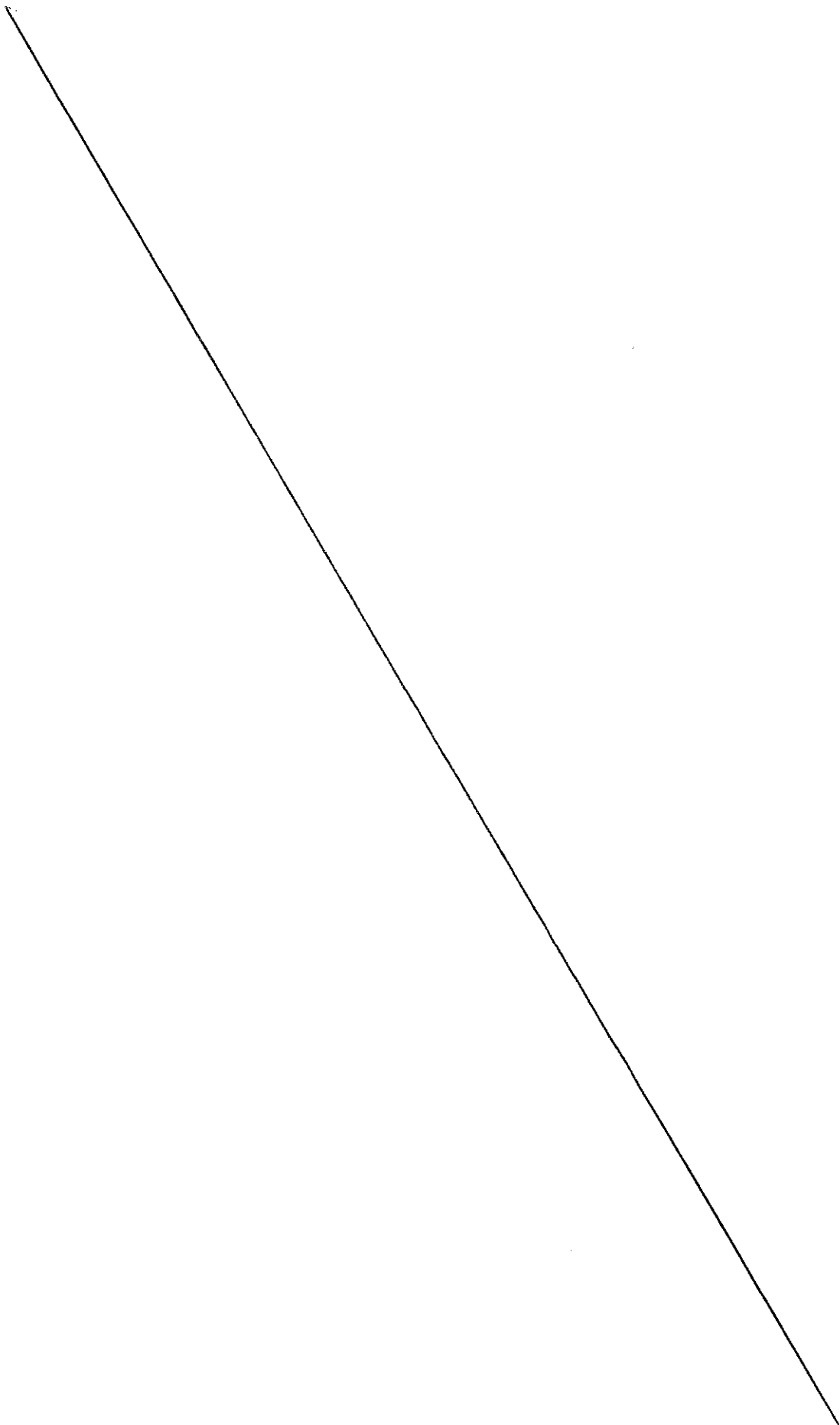
Copia cartacea di documento informatico (art. 23, comma 1, D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e art. 57 bis comma 2 L.N.).

Certifico io sottoscritto dott. Raffaele Di Fraia,
Notaio residente in Rovigo, con studio principale ivi alla via Nino
Bedendo n. 3, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di
Rovigo,
che quanto sopra riportato è copia conforme al documento su
supporto informatico in formato CADES recante la firma digitale
corrispondente al certificato intestato a GAVINO POSADINU,
Codice Fiscale / Partita Iva: TINIT [REDACTED] la cui
validità è stata da me Notaio accertata mediante il rapporto di
verifica che si allega e da cui risulta la vigenza dal 25 settembre 2024
al 25 settembre 2027 del certificato medesimo.

Occhiobello, 18 dicembre 2024

Raffaele Di Fraia







Rapporto di verifica

1. Descrizione

Il file **Rep 22.805.pdf.p7m** è un documento elettronico di tipo **CADES (busta P7M con documento firmato)**.

Questo rapporto di verifica è stato generato in data 18/12/2024 alle 08:08:57 UTC.

2. Schema di sintesi

Firmatario	Autorità emittente	Esito verifica
1) GAVINO POSADINU	Consiglio Nazionale del Notariato	✓

3. Dettagli

- Nome file: **Rep 22.805.pdf.p7m**
- Impronta del file: **9995969ed97c7147feb0d0d5c9f09e0253193ee61f6329a127e56acfc6b9939a**
- Algoritmo di impronta: **SHA256**
- Tipo: **p7m**
- Data della verifica: **18/12/2024 alle 08:08:45 UTC**

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

3.1 Firma n° 1 - GAVINO POSADINU

Questa firma è stata apposta da **GAVINO POSADINU, C.F./P.IVA TINI** [redacted] nazione IT. Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento a [4.1].

Firma apposta in data: **18/12/2024 alle 07:02:19 UTC**

La firma è apposta con algoritmo **SHA256**.

La firma è integra e valida

La firma è conforme alla Determinazione 147/2019 di AgID



4. Certificati di firma

4.1 Certificato n° 1 - GAVINO POSADINU

- Nome e Cognome del soggetto: **GAVINO POSADINU**



- Codice Fiscale / Partita IVA: **TINT** [REDACTED]
- Titolo: **Notaio**
- Organizzazione: **DISTRETTO NOTARILE DI MILANO:80052030154**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **64 69**
- Rilasciato da: **Consiglio Nazionale del Notariato**
- Usi del certificato: **Non repudiation (40)**
- Scopi del certificato: **<https://ca.notariato.it/documentazione/CPSCNN.pdf>,
https://ca.notariato.it/documentazione/MOCNN_CA.pdf, 1.3.76.16.6**
- Validità: dal **25/09/2024 alle 13:47:32 UTC** al **25/09/2027 alle 13:47:32 UTC**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero **21196** emessa in data **18/12/2024 alle 08:02:36 UTC**
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data **18/12/2024 alle 07:00:36 UTC**

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [A.1.1])

✓ Il certificato ha validità legale

Il certificato è conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Il certificato è conservato dalla CA per almeno **30** anni.

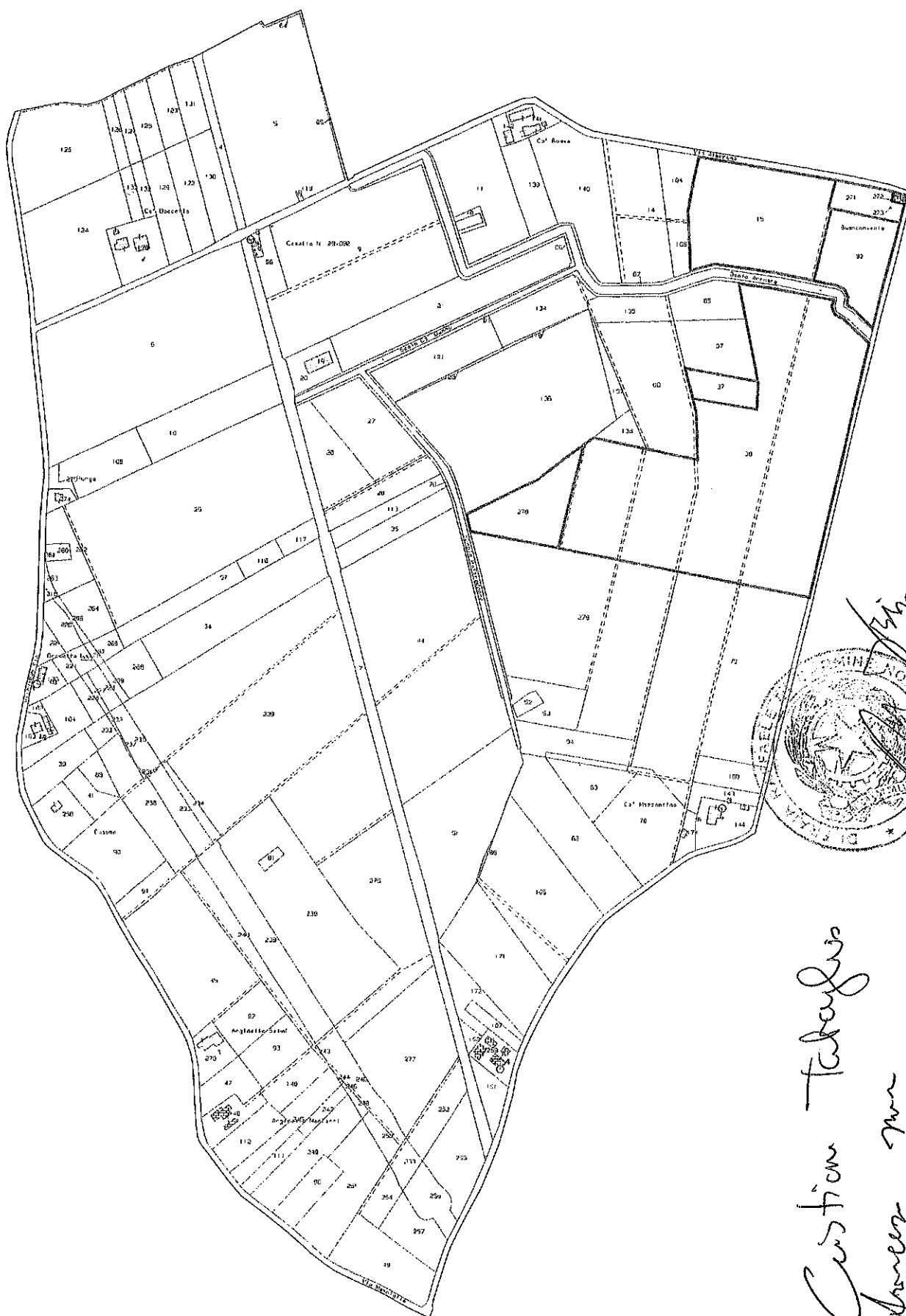
La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Appendice A.

A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

A.1.1 Certificato n° 1 - Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019

- Nome e Cognome del soggetto: **Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **Non disponibile**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **Consiglio Nazionale del Notariato**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **01**
- Rilasciato da: **Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019**
- Usi del certificato: **CRL signature, Key certificate signature (6)**
- Scopi del certificato: **http://ca.notariato.it/documentazione/MOCNN_CA.pdf**
- Validità: dal **22/10/2019 alle 08:12:35 UTC** al **22/10/2039 alle 08:12:35 UTC**



Question Taglines
Answers you



**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Argenta - Ostellato - Portomaggiore
Provincia di Ferrara

**Certificato di destinazione urbanistica
n. 281 del 28/11/2024**
(Art. 12 L.R. n° 23 del 21.10.2004)

Marca da bollo € 16,00
del 26.11.2024
Codice identificativo
01230864043815

La Responsabile E.Q. Urbanistica-Edilizia

Vista l'istanza presentata all'Unione Valli e Delizie in data 26/11/2024 prot. 39039 dal Geom. Barillani Nicola per conto di Manca Francesco, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica degli immobili distinti al C.T. del Comune di Argenta come segue:

- foglio **80** mappali 15-37-38-54-82-271

Visti gli atti d'ufficio;

Certifica

- che il **Piano Urbanistico Generale (PUG)**, approvato con delibera di Consiglio Unione n. 36 del 29.09.2022 e vigente dal 26.10.2022, classifica gli immobili come segue:

Territorio agricolo ad alta vocazione produttiva (Disciplinato dalle norme PUG ai Titoli V e VI)

- foglio **80** mappali 15-37-38-54-82-271

Certifica altresì

- che gli immobili medesimi sono soggetti ai seguenti **vincoli**:

Tutelati quali beni storici, testimoniali e culturali - Viabilità storica (Art. 24 del PTCP - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **80** mappali 15 (parte) -271 (parte)

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Fascia di rispetto stradale (D.Lgs n.285/1992 - DPR n.445/1992 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **80** mappali 15 (parte) -38 (parte) -82 (parte) -271 (parte)

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Aree soggette a rischio di alluvionamento (PGRA Piano di gestione del rischio alluvioni - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **80** mappali 15-37-38-54-82-271

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Territorio soggetto a rischio sismico e a rischio co-sismico per liquefazione (DPCM 3274/2003 - Microzonazione sismica di terzo livello - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **80** mappali 15-37-38-54-82-271

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della LR n° 23 del 21.10.2004.

Avverso al presente provvedimento amministrativo è ammesso ricorso nei modi di legge contro l'atto stesso alternativamente al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna o al Capo dello Stato rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dal ricevimento del presente atto.

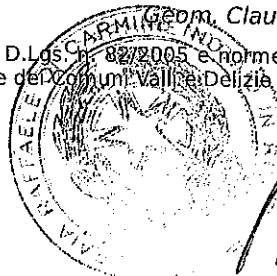
Il presente certificato è rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 così come modificato dall'art. 15 comma 1 lettera a) punto 02 della L. 183/2011).

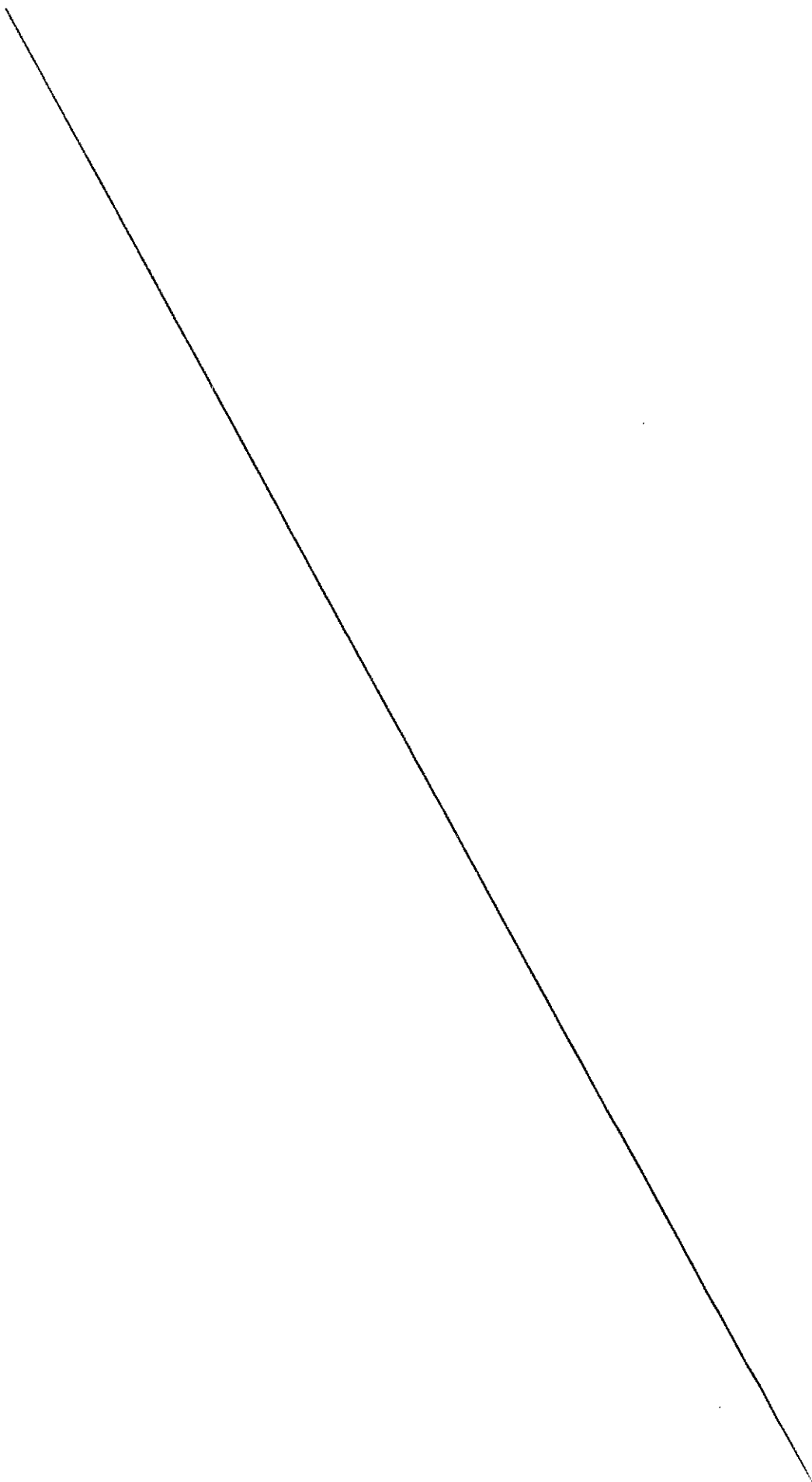
Firmato digitalmente

E.Q. Urbanistica-Edilizia

Geom. Claudia Benini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).





**CERTIFICAZIONE NOTARILE DI CONFORMITA' DELLA
COPIA CARTACEA SOSTITUTIVA DI DOCUMENTO
INFORMATICO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE CON
FIRMA DIGITALE**

Copia cartacea di documento informatico (art. 23, comma 1, D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e art. 57 bis comma 2 L.N.).

Certifico io sottoscritto dott. Raffaele Di Fraia,
Notaio residente in Rovigo, con studio principale ivi alla via Nino
Bedendo n. 3, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di
Rovigo, che quanto sopra riportato è copia conforme al documento
su supporto informatico in formato CADES recante la firma digitale
corrispondente al certificato intestato a Claudia Benini, Codice
Fiscale / Partita Iva: TINIT[REDACTED] la cui validità è
stata da me Notaio accertata mediante il rapporto di verifica che si
allega e da cui risulta la vigenza dal 10 gennaio 2023 al 10 gennaio
2026 del certificato medesimo.

Occhiobello, 16 dicembre 2024

Raffaele Di Fraia





Rapporto di verifica

1. Descrizione

Il file CDU - Certificato destinazione uso Definitivo.pdf.p7m è un documento elettronico di tipo CAdES (busta P7M con documento firmato).

Questo rapporto di verifica è stato generato in data 16/12/2024 alle 11:19:48 UTC.

2. Schema di sintesi

Firmatario	Autorità emittente	Esito verifica
1) claudia Benini	ArubaPEC S.p.A.	✓

3. Dettagli

- Nome file: CDU - Certificato destinazione uso Definitivo.pdf.p7m
- Impronta del file: 1cdc2028bd00ce2c3369d082ef9d4cf8ce6f8f91f01826b0bb574e2b91648caf
- Algoritmo di impronta: SHA256
- Tipo: p7m
- Data della verifica: 16/12/2024 alle 11:19:45 UTC

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

3.1 Firma n° 1 - claudia Benini

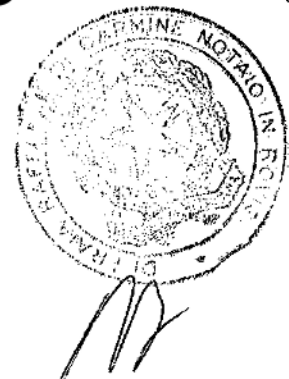
Questa firma è stata apposta da **claudia Benini**, C.F./P.IVA TINIT [REDACTED] nazione IT. Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento a [4.1].

Firma apposta in data: 28/11/2024 alle 11:19:28 UTC

La firma è apposta con algoritmo SHA256.

La firma è integra e valida

La firma è conforme alla Determinazione 147/2019 di AgID



4. Certificati di firma

4.1 Certificato n° 1 - claudia Benini



- Nome e Cognome del soggetto: **claudia Benini**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **TINIT-BNNCLD61M53F198R**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **Non disponibile**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **3b e8 69 e3 7a 65 b3 14**
- Rilasciato da: **ArubaPEC S.p.A.**
- Usi del certificato: **Non repudiation (40)**
- Scopi del certificato: **0.4.0.194112.1.2, <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>, 1.3.76.16.6**
- Validità: dal **10/01/2023 alle 07:35:44 UTC** al **10/01/2026 alle 07:35:44 UTC**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero **68827** emessa in data **16/12/2024 alle 10:49:11 UTC**
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data **16/12/2024 alle 10:49:11 UTC**

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [A.1.1])

✓ Il certificato ha validità legale

Il certificato è conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Il certificato è conservato dalla CA per almeno **20** anni.

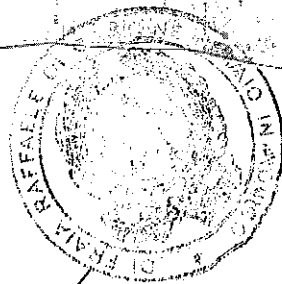
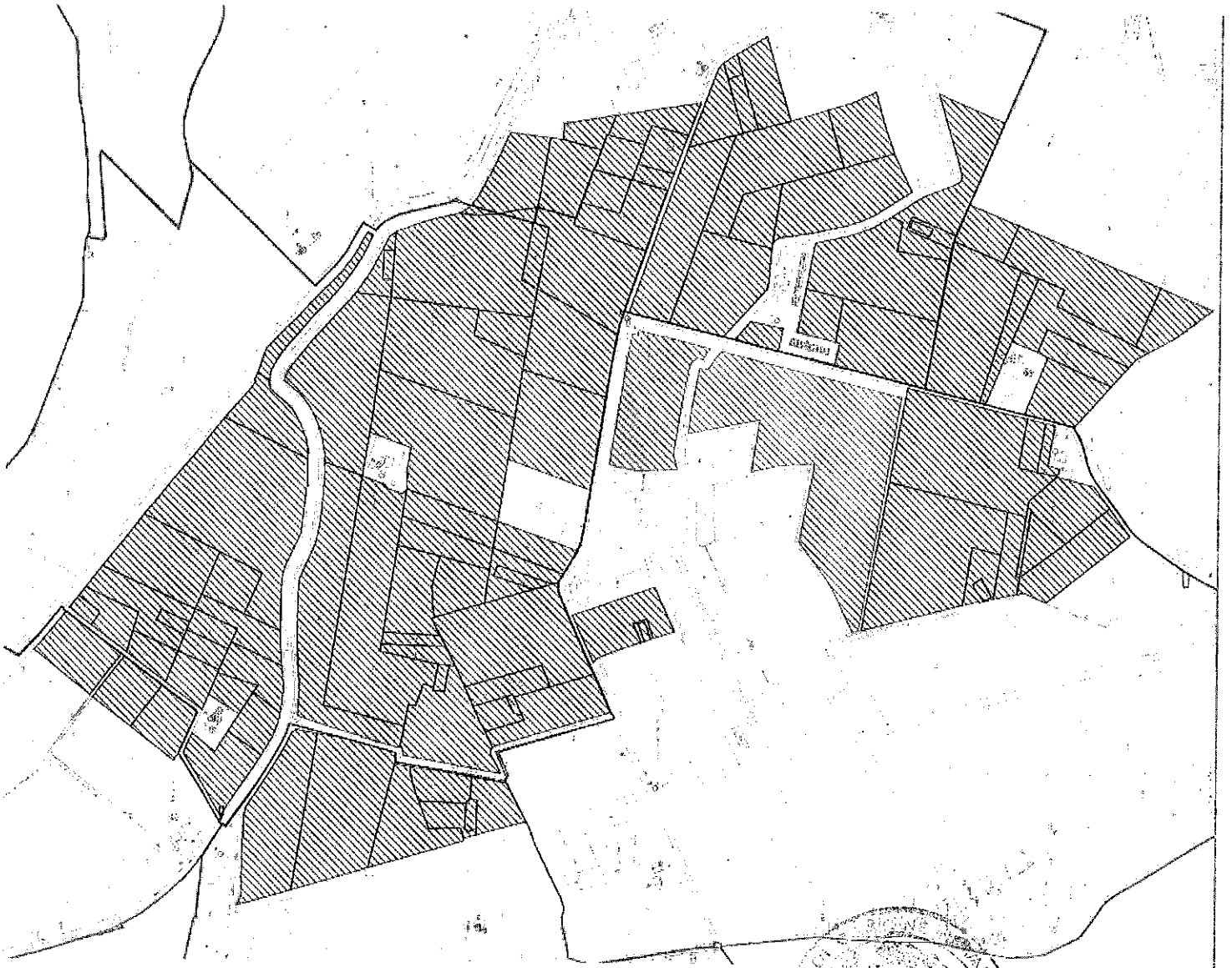
La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Appendice A.

A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

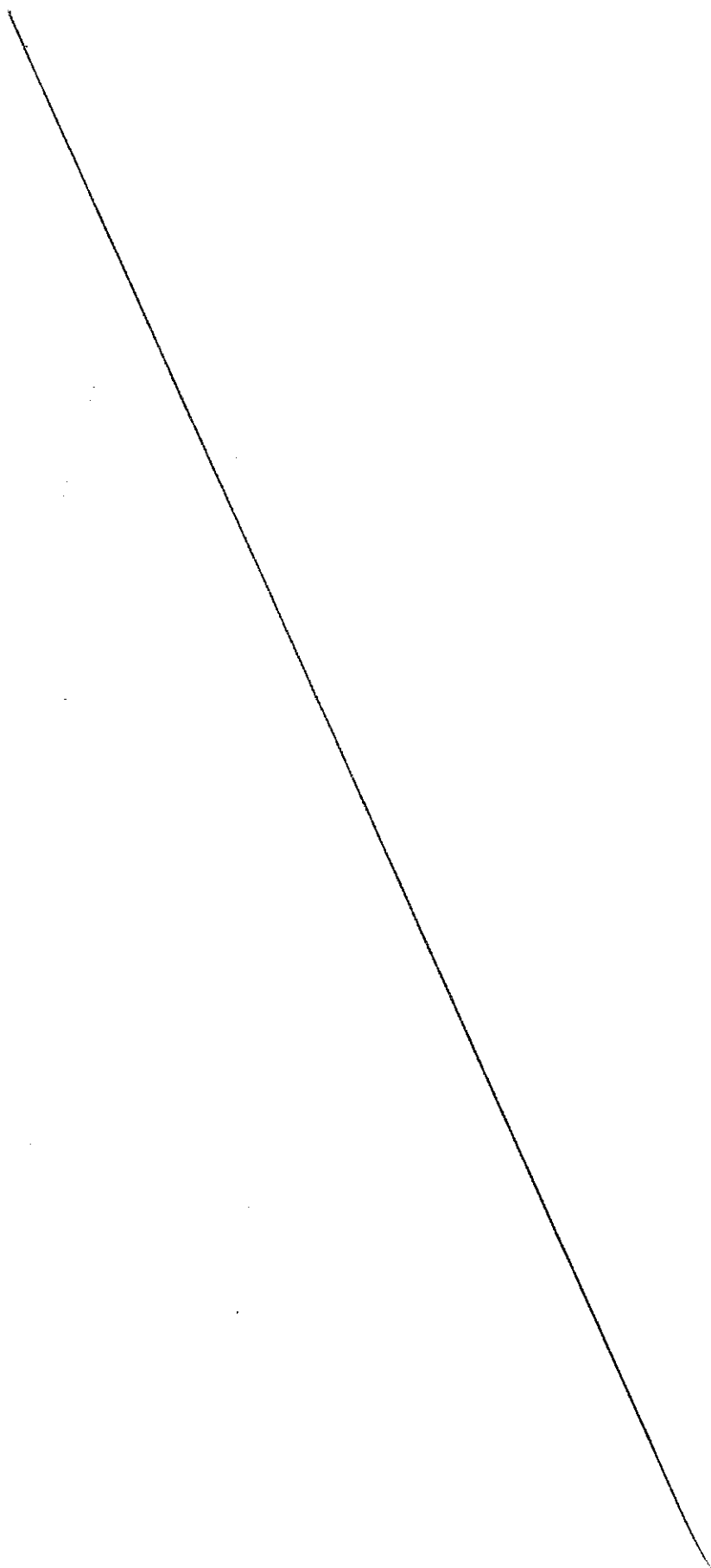
A.1.1 Certificato n° 1 - ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

- Nome e Cognome del soggetto: **ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **Non disponibile**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **ArubaPEC S.p.A.**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **4d 4a fd 13 e8 ae 27 89**
- Rilasciato da: **ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1**
- Usi del certificato: **CRL signature, Key certificate signature (6)**
- Scopi del certificato: **<https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>**
- Validità: dal **26/04/2017 alle 06:28:06 UTC** al **21/04/2037 alle 06:28:06 UTC**



Cristian Taglia
franco mora

Mi Tisi



Certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico
(art. 22 del D.lgs 7 marzo 2005 n.82 CAD ed art. 68 ter L.N)

=====

Io sottoscritto Dottor Raffaele Di Fraia, Notaio in Rovigo, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Rovigo, certifico, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di Certificato di validità valido fino al 04/09/2026, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia contenuta in un supporto informatico, è conforme al documento originale (e suoi allegati) analogico nei miei rogiti, firmato a norma di Legge.

Rovigo, 16 gennaio 2025

File firmato digitalmente dal Notaio Raffaele Di Fraia.