

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

Il sottoscritto Mecenero Gianni, in qualità di Agronomo iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Mantova al N.215 [REDACTED]

[REDACTED] mail gianni.mecenero@solaritglobal.com e PEC gmece@pec.epap.it, in relazione ai terreni agricoli descritti nella Relazione Agronomica redatta ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione alla realizzazione, in Comune di Argenta (FE), di un impianto agrivoltaico da 10,30 MWp di potenza,

e consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", sotto la propria personale responsabilità:

DICHIARA

- che l'attuale conduttore dei terreni oggetto di intervento è il Sig. Manca Francesco, titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Via Cantalupo n. 8, Comune di Argenta (FE), P.IVA 01637910389, CUA [REDACTED]
- che i riferimenti catastali dei terreni interessati sono i seguenti:

Comune	Foglio	Particella	Superficie (mq)
Argenta	80	15	25.190
Argenta	80	37	3.500
Argenta	80	38	91.180
Argenta	80	278	9.840
Argenta	80	82	11.000
Argenta	80	271	3.767
			144.477

- che, una volta realizzato l'impianto, la gestione agricola dello stesso sarà a carico di Solterre Agroenergie Srl Società Agricola, che interverrà in forza di un accordo di cooperazione per l'uso di terreno ai fini di produzione agricola sottoscritto in data 20.02.2025 con lo sviluppatore dell'impianto agrivoltaico, EG Lago Srl;
- che Solterre Agroenergie Srl Società Agricola svolge attività agricola ai sensi dell'art. 2135 c.c. e risulta iscritta all'anagrafe delle aziende agricole della Regione Emilia-Romagna;
- che i terreni attualmente presenti sul fascicolo aziendale di Solterre sono i seguenti:

Comune	Foglio	Particella	Superficie (mq)
Ferrara	251	5	750
Ferrara	251	581	6.540

Ferrara	251	677	121.777
Ferrara	251	790	67.523
Ferrara	251	791	2.179
Ferrara	251	792	1.853
Ferrara	251	821	3.134
Ferrara	251	837	142.488
			346.244

- che su tali terreni l'attività agricola attuale prevede la coltivazione di colture foraggere annuali o pluriennali in rotazione;
- che sulle superfici agricole interessate dall'installazione dell'impianto agrivoltaico, è prevista in futuro la coltivazione di erba medica alternata a colture orticole a foglia (vedi REL29_Relazione agronomica);
- che, a seguito della realizzazione dell'impianto agrivoltaico e al conseguente subentro di Solterre nella gestione dei terreni, la gestione tecnico economica aziendale migliorerà sotto il profilo economico, come relazionato di seguito.

Consistenza tecnico-economica aziendale ante-intervento

Rese economiche: l'azienda agricola Solterre coltiva sui terreni attualmente disponibili e presenti a fascicolo, aventi una superficie di 34,62 ha circa, colture foraggere, quali ad es. sorgo ed erba medica, in rotazione. In questo assetto produttivo, la Produzione Standard media annuale per ettaro, ricavata dalle tabelle CREA-RICA anno 2017, è stimata in €

Costi di produzione: i costi medi annui caratteristici della gestione sopra descritta, sono stimati in € per ettaro (fonti: Informatore Agrario e Terra e Vita).

Redditività netta annua complessiva: la differenza fra produzioni standard e costi di produzione è pari a circa €/ha/anno, ovvero a circa €/anno sull'intera superficie condotta.

Calcolo ULU: sulla base delle tabelle per il calcolo delle unità lavorative allegate al PSR regione Emilia-Romagna 2007-2013, per l'intera superficie agricola attuale, considerando la rotazione di colture foraggere come sopra descritta, si stima un fabbisogno di circa 1 ULU.

Consistenza tecnico-economica aziendale post-intervento

Rese economiche: oltre a €/ha prodotti sui terreni attualmente in conduzione, nella situazione post-intervento andranno considerati i €/ha derivanti dai terreni interessati dall'impianto agrivoltaico (vedi REL29_Relazione agronomica).

Costi di produzione: sui terreni interessati dall'impianto agrivoltaico si stimano dei costi di produzione medi annui di €/ha. Sui terreni già in conduzione si confermano i costi già stimati in annui per ettaro (fonti: Informatore Agrario e Terra e Vita).

Redditività netta annua complessiva: la differenza fra produzioni standard e costi di produzione è di [REDACTED] €/ha/anno, pari a circa [REDACTED] €/anno, che si andranno a sommare a [REDACTED] €/anno della situazione attuale. La redditività annua complessiva nella situazione post-intervento sarà quindi di [REDACTED] €/anno.

Calcolo ULU: nella situazione post-intervento si stima un fabbisogno di circa 1,75 ULU, di cui circa 0,75 legate alla conduzione dei terreni interessati dall'impianto agrivoltaico.

Conclusioni

Viste le premesse e le considerazioni sopra esposte, si ritiene che, prendendo in gestione le superfici agricole dell'impianto agrivoltaico sviluppato da EG Lago Srl, l'assetto tecnico-economico della Solterre Agroenergie Srl Soc. Agr. migliorerà nettamente in termini di redditività netta, dato che questa passerà dai circa [REDACTED] €/anno della situazione ante ai [REDACTED] €/anno di quella post-intervento.

Argenta, li 25/02/2025

In Fede

Dottore Agronomo Gianni Mecenero

