

Spett.le
Arpae-SAC Ferrara
Unità Autorizzazioni complesse ed Energia

PEC: aoofe@cert.arpa.emr.it

p.c.

Regione Emilia-Romagna

**Area Valutazione Impatto Ambientale
e Autorizzazioni**

PEC: vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

e p.c.:

Unione dei Comuni Valli e Delizie

**Piazza Umberto I, n. 5 - 44015
Portomaggiore**

PEC:
protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it

OGGETTO: [N. pratica Sinadoc 12762/2024] Vs. Rif. art. 27-bis D.Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. EG LAGO SRL - Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto “Impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare fotovoltaica di potenza pari a 12,67 MW”, situato nel comune di Argenta (FE).

Proponente: EG Lago S.r.l

Riscontro richiesta chiarimenti prima seduta della conferenza di servizi decisoria

Spett.le Ente,

con la presente, EG Lago s.r.l. (di seguito la “**Società**”), con sede legale in Milano, Via dei Pellegrini 22 (C.F. e P.IVA 12084550966) in persona del procuratore speciale, Dott. Alessandro Ceschiat, con riferimento al progetto in oggetto ed a seguito delle richieste di integrazioni pervenute da Unione dei Comuni Valli e Delizie in data 30/01/2025, con ogni più ampia riserva e salvezza rileviamo quanto segue:

Aspetti urbanistici, paesaggistici ed espropriativi

La società garantisce che l'intervento non comporta variante alla strumentazione urbanistica e che non è necessario avviare procedure espropriative, in quanto il passaggio del cavidotto è stato progettato in modo da non interferire con proprietà private, ma passerà su strada comunale fino all'allaccio con la stazione elettrica già autorizzata da EG Dante. Per questo percorso, verranno richieste le concessioni al comune una volta terminato il procedimento autorizzativo. Per completezza si trasmette la seguente documentazione, dove viene specificato il passaggio su strade pubbliche comunali "REL15 PIANO PARTICELLARE COMPLETO DELL'OPERA.pdf".

Inoltre, riguardo alla questione della Autorizzazione Paesaggistica, la Società conferma che non è necessaria una nuova Autorizzazione Paesaggistica relativa alla stazione elettrica, in quanto questo aspetto è già stato smarcato nella autorizzazione del progetto EG Dante;

Aspetti ambientali

In merito a questo punto, si trasmette la documentazione richiesta "REL25 VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI CUMULATIVI_REV02.pdf; REL26 RELAZIONE MITIGAZIONE_REV03.pdf; REL29_Relazione agronomica_rev01.pdf; TAV09 OPERE DI MITIGAZIONE - SEZIONE VIABILITA' INTERNA, MITIGAZIONE, RECINZIONE.pdf; TAV14 INQUADRAMENTO CUMULO CON ALTRI PROGETTI.pdf; TAV55 INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO.pdf; TAV56 INTERVISIBILITA' CUMULATA.pdf; TAV57 INTERVISIBILITA' TEORICA.pdf;

Aspetti relativi all'edilizia

- "asseverazione di tutti i tecnici che hanno redatto valutazioni, progetti e relazioni specialistiche relative all'intervento di che trattasi utilizzando il Modello Unificato Regionale denominato "Allegato Asseverazione degli altri tecnici incaricati – aprile 2021"":

In merito a questo punto, si prega di prendere visione della documentazione trasmessa in data 24/09/2024, che per completezza si ritrasmette con questo invio. "Allegato_asseverazione_altri_tecnici-Progettista impianti e Documentazione VV.F..pdf; Allegato_asseverazione_altri_tecnici-Progetto architettonico urbanistico.pdf; Allegato_asseverazione_altri_tecnici-Progetto strutture.pdf; Allegato_asseverazione_altri_tecnici-Relazione acustica_signed.pdf; Allegato_asseverazione_altri_tecnici-Relazione archeologica.pdf; Allegato_asseverazione_altri_tecnici-Relazione geologica.pdf; Allegato_asseverazione_altri_tecnici-Relazione idraulica e relativi elaborati tecnici.pdf; Allegato_asseverazione_altri_tecnici-SIA e SNT.pdf";

- "dati relativi a tutti i tecnici che hanno redatto valutazioni, progetti e relazioni specialistiche relative all'intervento di che trattasi utilizzando il modello unificato

regionale denominato “Allegato Altri soggetti, altri tecnici, altre imprese – Versione aprile 2021”;

In merito a questo punto, si prega di prendere visione della documentazione trasmessa in data 24/09/2024, che per completezza si ritrasmette con questo invio. “Allegato_altri_soggetti_altri_tecnici_altre_impresa.pdf”;

- “asseverazione del tecnico progettista attestante il rispetto dei requisiti prestazionali riportati nel Titolo III Capo I del vigente Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio dell’Unione n.37 del 29-09-2022”;

In merito a questo punto, si prega di prendere visione della documentazione trasmessa in data 24/09/2024, che per completezza si ritrasmette con questo invio. “Asseverazione del tecnico progettista.pdf”;

- “dichiarazione sostitutiva ANTICORRUZIONE ai sensi dell’Art. 7, comma 3 del Piano di Prevenzione della Corruzione dell’Unione dei Comuni Valli e Delizie di cui alla Legge 6 novembre 2012, n. 190, sulla base della modulistica”;

In merito a questo punto, la Società trasmette la seguente documentazione “Dichiarazione sostitutiva ANTICORRUZIONE.pdf”;

- “in riferimento all’impianto di illuminazione inoltre, ai sensi della LR 19/2003 recante “Norme in materia di riduzione dell’Inquinamento Luminoso e di risparmio energetico”, ed alla relativa successiva DGR n. 1732 del 12 novembre 2015, quale “TERZA direttiva per l’applicazione dell’art.2 della Legge Regionale n. 19/2003 recante “Norme in materia di riduzione dell’Inquinamento Luminoso e di risparmio energetico”, dovranno essere presentate le dichiarazioni sulla base dei modelli H2 e H3”;

In merito a questo punto, si prega di prendere visione della documentazione trasmessa in data 24/09/2024, che per completezza si ritrasmette con questo invio. “Allegato H2.pdf; Allegato H3.pdf”;

- “in relazione alla planimetria generale dell’intervento sulla quale indicare quali sono le strutture prive di rilevanza ai fini sismici mediante la relativa codifica indicata, per ogni tipologia di opera, nella DGR 2272/2016, e quelle oggetto di pratica sismica [...]”;

In merito a questo punto, si prega di prendere visione della documentazione trasmessa in data 24/09/2024, che per completezza si ritrasmette con questo invio. “TAV58 PLANIMETRIA STRUTTURE SISMICHE.pdf”;

- “Modello Unificato Regionale, MUR A1/D1, compilato in relazione a tutti gli interventi previsti nel progetto in rapporto all’elencazione ed alle casistiche indicate nella DGR 2272/2016; si consiglia di compilare un modello per ogni intervento IPRIPI o soggetto a deposito, indicando per ciascuna opera da le relative caratteristiche richieste [...]”;

In merito a questo punto, si prega di prendere visione della documentazione trasmessa in data 24/09/2024, che per completezza si ritrasmette con questo invio. “MUR A.1-D.1-marzo2021_RECINZIONE.pdf; MUR A.1-D.1-marzo2021_SKID_1.pdf; MUR A.1-D.1-marzo2021_SKID_2.pdf; MUR A.1-D.1-marzo2021_STRUTTURE PORTA MODULI.pdf”;

- “Elaborato grafico riportante particolari quotati in pianta e sezione dei pannelli fotovoltaici; si chiede pertanto di evidenziare il particolare di progetto quotato, in sezione, del pannello fotovoltaico e della relativa struttura, una sezione quotata che riporti almeno due linee di pannelli evidenziando il tipo di macchine operatrici che potranno transitare nonché la fascia di terreno coltivabile (anche in rapporto a quanto indicato nella relazione agronomica di cui all’elaborato REL Relazione agronomica), una planimetria quotata di uno stralcio in pianta dell’impianto fotovoltaico.”;

In merito a questo punto, la Società trasmette la seguente documentazione aggiornata “TAV53 STRUTTURE PORTA MODULI FOTOVOLTAICI.pdf”;

- “Aggiornamento della tavola grafica “TAV13 TAVOLA DI ASSERVIMENTO – CATASTALE [...]”;

In merito a questo punto, la Società trasmette la seguente documentazione aggiornata “TAV13 TAVOLA DI ASSERVIMENTO - CATASTALE.pdf”;

- “Chiarimenti in relazione alla titolarità ad intervenire in rapporto alle indicazioni riportate nelle linee guida del MITE di giugno 2022, con riferimento alla gestione e coltivazione dei terreni (Rif. Cap. 3.2).”;

In merito a questo punto, la Società trasmette la seguente documentazione “REL29_Relazione agronomica_rev01.pdf”;

- “Documentazione di cui alla DAL 28/2010 come modificata e integrata dalla DAL 125/2023, Allegato 1, lettera B, punto 4-ter), ultimo periodo; in base a quanto disposto, ai fini dell’installazione degli impianti, è necessaria l’elaborazione di una dichiarazione asseverata di un tecnico abilitato avente i contenuti del Programma di Riconversione o Ammodernamento dell’attività agricola (PRA), in conformità alla disciplina regionale vigente (DGR 623/2019 come integrata dalla DGR 713/2019). Gli impegni assunti in tale documentazione dovranno fare riferimento a tutta la vita utile degli impianti fotovoltaici.”;

In merito a questo punto, la Società trasmette la seguente documentazione aggiornata “Dichiarazione PRA.pdf”;

- “Cronoprogramma adeguato nel quale venga evidenziato il coordinamento tra le opere di progetto con quelle necessarie, vincolanti e prioritarie relative alla costruzione della Stazione Elettrica ed alle modifiche alle linee di alta ed altissima tensione in entra-escei

dalla stazione ed alle modifiche alle linee di alta ed altissima tensione in entra-esce da detta stazione, opere ancora da realizzare ed i cui lavori non risultano ancora iniziati.”;

In merito a questo punto, la Società trasmette la seguente documentazione aggiornata “REL21 CRONOPROGRAMMA_REV01.pdf”;

- “Si segnala infine che le seguenti tavole:
 - TAV16 CARTOGRAFIA PSC - RICOGNIZIONE DEI VINCOLI PAESAGGISTICI AI SENSI DEL D.LGS. 42 2004
 - TAV17 CARTOGRAFIA PSC - SCHEMA DI ASSETTO STRUTTURALE DEL TERRITORIO
 - TAV18 CARTOGRAFIA PSC - SISTEMA SPAZIALE PER LA VALORIZ. RISORSE AMB. STORICO-CULTURALI
 - TAV19 CART. PSC - SISTEMA DEI VINCOLI, TUTELE E AMBITI NORMATIVI
 - TAV20 CART.POC RUE - TERRITORIO RURALE - COMUNE DI ARGENTA;non siano da tenere in considerazione in quanto riferite a strumenti urbanistici non più vigenti e superati dall’attuale Piano Urbanistico Generale.”;

In merito a questo punto, la società ha effettuato una verifica approfondita e conferma che non sono stati apportati aggiornamenti alle tavole in questione. Le tavole aggiornate sono comunque incluse nel progetto, pertanto, come già precisato, si conferma che non necessitano di essere prese in considerazione. Si precisa che le tavole vigenti del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) sono state pienamente considerate sia nella redazione delle tavole stesse che nelle analisi del quadro programmatico, come illustrato nello Studio di Impatto Ambientale;

- “copia del contratto registrato e trascritto relativo all’acquisizione di specifici diritti sulle zone oggetto di intervento (vedi punto 1 lettera d) della Delibera dell’Assemblea Legislativa n. 125/2023), che permettano la possibilità di acquisirne la relativa disponibilità al fine di poter intervenire su dette aree per la realizzazione dell’impianto in oggetto;
copia del contratto registrato e trascritto di asservimento all’impianto di progetto delle aree aggiuntive, nei limiti prescritti dal combinato disposto dal punto 1, lettera c, punto 2.3 del deliberato DAL 125/2023 e dalla lettera B), punto 7, dell’Allegato I della delibera assembleare n. 28 del 2010.”;

In merito a questo punto, si prega di prendere visione della documentazione trasmessa in data 23/01/2025, che per completezza si ritrasmette con questo invio. Il seguente contratto fa riferimento sia ai terreni dell’impianto, sia alle aree di asservimento all’impianto “REP.7430 DEF.SOS. SUP -MANCA.pdf”;

- “Al fine della quantificazione delle opere di compensazione pertanto, sulla base degli indirizzi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 09/05/2024, si ritiene necessaria la presentazione:

- della quantificazione dei proventi annui, comprensivi degli eventuali incentivi, valutati sulla base della vita utile dell'impianto, convertiti in unità di potenza elettrica (KW);
- dello schema di convenzione sulla base di quello approvato con la suindicata deliberazione (allegato B), debitamente compilato in rapporto dell'intervento di progetto e delle opere di compensazione concordate.”;

In merito a questo punto, la Società sta preparando la documentazione richiesta e la trasmetterà nei prossimi giorni.

Cordialmente.

EG Lago S.r.l.