

COMUNE DI CORTEMAGGIORE
Provincia di Piacenza

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO
Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.lgs 22 gennaio 2004 n. 42)

Al Comune di Cortemaggiore (PC)

- ☐ Sportello Unico Attività Produttive
☒ Sportello Unico Edilizia

Estremi della marca da bollo

Codice:

Data (gg/mm/aa):

Ora (hh:mm:ss):

Il sottoscritto Guido Bonatti

[Redacted signature area]

in qualità di professionista incaricato (*alienante, acquirente, professionista incaricato, ecc.*)
telefono 3282826987 fax e-mail guido.bonatti@gmail.com

CHIEDE

l'autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 146 del D.lgs 42/2004 e s.m.i.

per l'intervento ubicato a Cortemaggiore in **località** Mulino del Bosco n° snc piano

Identificato catastalmente al Foglio 6 mappale 10 (parte) sub.

ricadente in ambito sottoposto a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 (specificare la natura del vincolo): ☒ art. 142 ☐ art. 136 ☐ altro (specificare)

Descrizione sintetica dell'intervento: L'intervento riguarda la realizzazione di una Sotto Stazione Elettrica di utenza 132 kV denominata SSE "Morlenzo", destinata a ricevere l'energia prodotta da un impianto fotovoltaico, e del collegamento in cavo AT interrato della sezione di 400 mm2 che conatterà la presente SSE con la Cabina Primaria Cortemaggiore.

L'area di progetto in particolare si posiziona in prossimità della località Mulino del Bosco, in sinistra idrografica del Cavo Canalone, in fronte alla stazione di trasformazione già esistente posta sulla sponda destra del medesimo corso d'acqua.

Data e luogo San Nicolò (PC) 18/07/2025


Firma

nominativo e domicilio per recapito comunicazioni: Guido Bonatti

tel.3282826987

fax

e-mail guido.bonatti@gmail.com

COMPILAZIONE A CURA DEL PROFESSIONISTA INCARICATO

Nome Guido Cognome Bonatti

Iscritto all'ordine/collegio Architetti della provincia di Piacenza (PC) al n° 798

codice fiscale [redacted] p. IVA 01400660336

telefono 3282826987 fax

guido.bonatti@pec.it

e-mail guido.bonatti@gmail.com e-mail PEC

Timbro e firma
(per accettazione)

PROVINCIA DI PIACENZA
Ordine degli Architetti
Pianimatori
Paesaggisti e
Conservatori

**GUIDO
BONATTI**
Architetto 798

ALLEGATI IN TRIPLICE COPIA (barrare i documenti presentati)

DESCRIZIONE

- ☒ Attestato di pagamento diritti di segreteria 200,00 € da effettuare presso Banca Di Piacenza in via XX Settembre 6/7, Cortemaggiore - IBAN: IT 431 05156 65280 CC006 000 6116;
- ☐ N. 2 marche da bollo da 16,00 € (una da applicare sulla domanda e una sul documento di rilascio).
- ☐ Titolo di proprietà o Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del Titolo di Proprietario ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 (come previsto dall'art. 146 del D.lgs. 42/04);
- ☐ Estratto mappa catastale;
- ☐ Relazione Paesaggistica, contenente tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità paesaggistica descrittivi che consentano di valutare l'intervento proposto sul paesaggio;
- Inquadramento territoriale in scala adeguata (corografia, aerofotogrammetria, stralcio del PTC Provinciale, dello strumento urbanistico comunale ecc.) in relazione al tipo di intervento proposto;
- ☐ Planimetria generale quotata in scala 1:200, in relazione alla dimensione e localizzazione dell'intervento, con individuazione degli elementi costitutivi e rappresentativi del paesaggio, indicazione del limite di proprietà esclusivo;
- ☐ Piano quotato, redatto in scala adeguata al tipo di trasformazione proposta, comprendente le specie vegetali presenti relazionato alla più vicina sede stradale; nel caso di territorio in declivio il progetto sarà corredato da una o più sezioni quotate estese a tutto il territorio oggetto dell'intervento, sede stradale ed edifici circostanti; nello stesso elaborato saranno indicati i movimenti di terra previsti in scavo e riporto nonché le opere di contenimento delle terre;
- ☐ Rilievo dello stato di fatto dell'edificio o di altri manufatti (piante e coperture, prospetti e sezioni significative in scala 1:100) sui quali si intenda intervenire, descrittivo anche delle caratteristiche di finitura originali (quali, ad esempio, il tipo di intonaco, di pitturazione delle superfici, di trattamento delle opere metalliche e lignee, dei materiali di gronda e di copertura, ecc.), compreso, nel caso di interventi su intonaci storici, eventuale rilievo del degrado materico e indagine stratigrafica degli stessi;
- ☐ Documentazione fotografica che rappresenti da più punti di vista in modo panoramico, l'edificio o l'area oggetto d'intervento;
- ☐ Planimetria quotata con l'inserimento ambientale del progetto (1:200) che individui i caratteri estetici e percettivi dell'intervento in relazione al contesto;
- ☐ Piante, prospetti e sezioni significative: in scala 1:100 per gli edifici (con indicazione di tutte le destinazioni d'uso, misure e quote riferite allo 0.00 di cui sopra) ed in scala adeguata per gli interventi di maggiore estensione territoriale;
- ☐ Indicazione dei materiali di impiego, dei relativi colori (campionati) e dei sistemi costruttivi con rappresentazione, se necessaria, degli eventuali particolari costruttivi in scala adeguata;
- ☐ Sezioni ambientali schematiche (1:200) rappresentative del rapporto fra l'intervento e il contesto paesaggistico assoggettato a tutela;
- ☐ Rappresentazione fotografica della simulazione in loco dell'opera progettata (mediante paline o altro metodo di rappresentazione reale dell'ingombro) o fotomontaggio che ne evidenzii l'inserimento nel contesto paesaggistico, in relazione al tipo di intervento proposto;
- ☐ Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione;
- ☐ Relazione geologica rispondente ai requisiti previsti non solo dal Piano Geologico Comunale, ma anche dal D.M. 14/01/2008, entrato in vigore a luglio del 2009;
- ☐ Progetto delle sistemazioni a verde (eventualmente con indicazione del taglio di essenze) dell'intera area che comprenda (ai sensi dell'art. 21 delle Linee Guida Del Paesaggio): Relazione dettagliata, con misure precise e specifiche delle singole specie di albero o cespuglio, con idonee distanze d'impianto; descrizione / relazione agronomica della qualità delle terre impiegate per la morfologia dei luoghi in generale, ed in particolare per la messa a dimora delle specie vegetali, e che la scelta delle specie vegetali favorisca le specie autoctone o naturalizzate, sperimentate e selezioni migliorate per l'adattabilità all'ambiente locale ed urbano, nonché ai moderni fattori ambientali e di cambiamento climatico.

Il sottoscritto progettista e redattore degli elaborati tecnici e grafici, si assume la piena responsabilità in merito alla veridicità ed esattezza degli elementi risultanti dagli elaborati medesimi.

COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Piazza Patrioti, 8 - 29016 Cortemaggiore (PC) - Tel. 0523 832711 - Fax 0523- 836598
e-mail: ufficiotecnico@comune.cortemaggiore.pc.it

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (art. 13 DLgs 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 196/2013) si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dal SUAP/SUE nell'ambito del procedimento per il quale l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate.

Obbligatorietà: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento.

Modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici. Ambito di comunicazione: in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il SUAP /SUE può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti. I dati possono essere comunicati a terzi ai sensi della legge 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

Diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del DLgs 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE - **Responsabile del trattamento:** Dirigente SUAP/SUE.