

ALFI GREEN S.R.L.

Impianto Agrivoltaico Avanzato denominato “Bandissolo” da 24.979,5 kWp, abbinato a un sistema di accumulo elettrochimico da 12.000 kW, opere connesse ed infrastrutture indispensabili

Comuni di Argenta e Portomaggiore (FE)

Misure Compensative

Rev. 0 – Novembre 2025

1. Introduzione

La presente relazione è redatta nell'ambito dell'iter autorizzativo relativo alla realizzazione dell'impianto agrivoltaico "Bandissolo", da realizzarsi nei Comuni di Argenta e Portomaggiore. Le misure compensative proposte mirano a garantire un equilibrato rapporto tra l'infrastruttura energetica e il territorio ospitante, contribuendo alla promozione di uno sviluppo sostenibile, integrato e condiviso con la comunità locale.

La definizione delle misure segue i principi e le indicazioni previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento alle Linee Guida di cui al D.M. 10 settembre 2010, nonché alle prescrizioni e agli indirizzi emersi nel corso dell'istruttoria amministrativa.

La Società comunica di aver già avviato un'interlocuzione con il Comune di Argenta, finalizzata alla predisposizione e successiva sottoscrizione di una convenzione che regolerà i reciproci rapporti e disciplinerà in modo puntuale le opere e i contributi di compensazione.

Il presente documento ha pertanto la finalità di fornire una prima indicazione strutturata delle misure compensative, in coerenza con quanto richiesto nelle osservazioni formulate dall'Unione dei Comuni e dagli stessi Comuni interessati, costituendo un quadro di riferimento aggiornabile in fase di definizione della convenzione definitiva.

2. Scopo delle Misure Compensative

Le misure compensative che la Società si impegna a riconoscere a beneficio del Comune sono articolate in **Misure Specifiche** e **Misure Equivalenti**, entrambe garantite per l'intera vita utile dell'impianto.

i. Misure Specifiche

Prestazioni consistenti nel finanziamento e/o nella realizzazione di interventi individuati dal Comune, con particolare riferimento a opere di riqualificazione ambientale, miglioramento paesaggistico o valorizzazione territoriale.

Tali interventi saranno definiti congiuntamente dal Comune e dal **Tavolo Tecnico** istituito in attuazione dell'Autorizzazione Unica rilasciata da ARPAE, fino al raggiungimento di un valore massimo che sarà concordato tra le parti e formalizzato nella convenzione.

ii. Misure Equivalenti

Contributo economico annuo corrispondente alla quota residua dell'importo complessivo da riconoscere a rendiconto annuale, al netto delle somme destinate alle Misure Specifiche. Le Misure Equivalenti garantiscono quindi che, indipendentemente dall'entità degli interventi specifici programmati di anno in anno, il Comune riceva comunque il valore economico complessivo previsto quale misura compensativa per l'esercizio dell'impianto.

3. Valore Economico delle misure compensative

La Società propone di riconoscere al Comune un importo annuo complessivo destinato alla copertura delle Misure Specifiche e delle Misure Equivalenti, entro il limite massimo del 3% dei proventi annuali derivanti dall'esercizio dell'Impianto.

L'importo sarà determinato annualmente sulla base dei proventi risultanti dal bilancio della Società, con specifico riferimento alla voce A.1 del Conto Economico - "Ricavi delle vendite", relativi alla commercializzazione dell'energia elettrica prodotta dall'Impianto.

A titolo puramente indicativo, nella tabella seguente è riportata una stima preliminare del valore delle misure compensative. Tale stima è suscettibile di variazioni in funzione di molteplici fattori, tra cui l'andamento del prezzo di vendita dell'energia elettrica, eventuali aggiornamenti normativi e le condizioni operative dell'Impianto.

Anno	Potenza Impianto (MW)	Produzione Attesa (MWh)	Stima prezzo Elettricità (€/kWh)	Compensazioni	Misure compensative (k€/anno)
1	24,98	17.845	0,062	3%	33,0
2	24,98	35.389	0,062	3%	65,4
3	24,98	35.151	0,062	3%	65,0
4	24,98	35.011	0,062	3%	64,7
5	24,98	34.871	0,062	3%	64,5
6	24,98	34.827	0,062	3%	64,4
7	24,98	34.593	0,062	3%	64,0
8	24,98	34.455	0,062	3%	63,7
9	24,98	34.317	0,062	3%	63,5
10	24,98	34.273	0,062	3%	63,4
11	24,98	34.043	0,062	3%	63,0
12	24,98	33.907	0,062	3%	62,7
13	24,98	33.772	0,062	3%	62,4
14	24,98	33.729	0,062	3%	62,4
15	24,98	33.502	0,062	3%	61,9
16	24,98	33.368	0,062	3%	61,7
17	24,98	33.235	0,062	3%	61,5
18	24,98	33.193	0,062	3%	61,4
19	24,98	32.970	0,062	3%	61,0
20	24,98	32.838	0,062	3%	60,7
21	24,98	32.707	0,062	3%	60,5
22	24,98	32.694	0,062	3%	60,5
23	24,98	32.681	0,062	3%	60,4
24	24,98	32.668	0,062	3%	60,4
25	24,98	32.655	0,062	3%	60,4
26	24,98	32.642	0,062	3%	60,4
27	24,98	32.629	0,062	3%	60,3
28	24,98	32.616	0,062	3%	60,3
29	24,98	32.602	0,062	3%	60,3
30	24,98	32.589	0,062	3%	60,3