

Spett.le

Comune di San Pietro in Casalecomune.sanpietroincasale@pec.renogalliera.it

e p.c.:

Regione Emilia-RomagnaDirezione Generale Cura del Territorio e
dell'Ambiente

Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni

Viale Aldo Moro, 52 40127 Bologna

Vipsa@Regione.Emilia-Romagna.itvipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it**Milano, 2 dicembre 2025**

Oggetto: valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 per la realizzazione di un impianto agrivoltaico avanzato denominato "RNE21", di potenza 18.469,44 MWp da realizzarsi nel Comune di San Pietro in Casale (BO). Riscontro a richieste di integrazioni del 28/05/2025

Invio Termsheet relativo alle misure compensative ai sensi del D.M. 10 settembre 2010.

Spett.le Amministrazione,

premessi che:

- (i) l'impianto in oggetto ("**Impianto**") è attualmente in fase di autorizzazione unica ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003, ricompreso nel procedimento per il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale ("**PAUR**") in conformità all'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006, incardinato presso la Regione Emilia-Romagna – Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni;
- (ii) le interlocuzioni tra il Comune di San Pietro in Casale ("**Comune**") e RNE21 S.r.l. ("**Società**") sono state avviate nel novembre del 2024 precedentemente alla trasmissione dell'istanza di PAUR;
- (iii) in data 30/10/2025, la Società ha presentato al Comune di San Pietro in Casale (a) un prospetto di piano industriale per la realizzazione dell'Impianto e (b) una proposta di convenzione per il calcolo delle misure compensative di cui al D.M. 10 settembre 2010;
- (iv) in data odierna, la Società e il Comune sottoscrivono il seguente *termsheet* per la definizione delle misure compensative, in conformità a quanto previsto dal D.M. 10 settembre 2010, al fine

di renderne edotta la conferenza dei servizi e facilitare la prosecuzione dell'iter autorizzativo dell'Impianto.

Termsheet misure compensative

- (1) La Società riconosce a favore del Comune un ammontare pari a **Euro 250.000,00 ("Importo")** da destinarsi alla realizzazione di **opere compensative conformi ai requisiti previsti dal D.M. 10 settembre 2010**, come dettagliato al successivo punto (3). Qualora la potenza autorizzata dell’Impianto risultasse inferiore a 18,46 MWp, l’Importo sarà ridotto proporzionalmente.
- (2) Sebbene l’effettiva entità degli impatti ambientali riconducibili alla realizzazione dell’Impianto possa essere valutata solo a seguito della sua effettiva costruzione, la Società, in un’ottica collaborativa, si impegna a corrispondere l’Importo di cui al punto (1) entro il termine di **10 (dieci) giorni solari antecedenti la data di inizio dei lavori dell’Impianto**, che sarà formalmente comunicata al Comune. In assenza di tale versamento, la Società non potrà procedere all’avvio dei lavori. Con il pagamento dell’Importo, si intenderanno integralmente soddisfatte le obbligazioni della Società nei confronti del Comune in merito alla realizzazione dell’Impianto, e il Comune rinuncia sin d’ora a formulare ulteriori richieste o pretese economiche, a qualunque titolo, in relazione al medesimo intervento.
- (3) Il Comune dovrà impiegare l’Importo esclusivamente per la realizzazione di opere sul territorio comunale, aventi finalità di **riqualificazione paesaggistica e ambientale**, strettamente correlate alla mitigazione degli impatti generati dall’Impianto e conformi alle previsioni del D.M. 10 settembre 2010, ivi inclusa l’eventuale fase di progettazione. Tali interventi dovranno rientrare nelle seguenti tipologie esemplificative, ferma restando la possibilità di realizzare interventi affini per natura e finalità:
- a) riqualificazione dell’illuminazione pubblica, anche in relazione a piste ciclabili;
 - b) efficientamento energetico di edifici pubblici;
 - c) impianti fotovoltaici su edifici pubblici esistenti e/o su superfici già antropizzate o urbanizzate;
 - d) impianti pubblici per reti di teleriscaldamento;
 - e) infrastrutture di ricarica per la mobilità elettrica;
 - f) interventi di sistemazione e riqualificazione di aree boscate, ripristino e manutenzione di piste forestali;
 - g) progetti di miglioramento ambientale ai fini faunistici in aree protette;
 - h) sviluppo di piste ciclabili e pedonali;
 - i) creazione o riqualificazione di parchi urbani;
 - j) recupero di aree compromesse e/o degradate;
 - k) riqualificazione vegetazionale con valenza ecosistemica;

- l) mitigazione ambientale di infrastrutture stradali;
 - m) valorizzazione e riqualificazione di monumenti e spazi pubblici;
 - n) acquisto di veicoli elettrici.
- (4) L'affidamento, l'esecuzione e, ove previsto, l'acquisto delle opere compensative saranno di **esclusiva competenza** del Comune, che ne assumerà integralmente la gestione tecnica, amministrativa e finanziaria.
- (5) Il Comune sarà tenuto a rendicontare alla Società lo stato di utilizzo dell'Importo ricevuto, fino al completo impiego delle somme per gli scopi previsti.
- (6) Nel caso in cui il Comune (i) non utilizzi le somme ricevute per finalità conformi al D.M. 10 settembre 2010, ovvero (ii) non adempia agli obblighi di rendicontazione di cui al punto (5), la Società non potrà essere destinataria di alcuna pretesa, richiesta o rivendicazione, e il Comune si impegna sin d'ora a **manlevarla** e **tenerla indenne** da **qualsivoglia responsabilità**, onere o contestazione, anche di natura risarcitoria, proveniente da enti pubblici o soggetti terzi.
- (7) Resta fermo quanto previsto dal D.M 10 settembre 2010, ai sensi del quale la Società è tenuta a presentare, prima dell'avvio dei lavori dell'Impianto, idonea cauzione a garanzia della esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di ripristino ambientale.

La Società resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento e per un confronto in merito alle modalità operative di attuazione della presente proposta.

Qualora il Comune intenda aderire ai contenuti sopra esposti, si invita a restituire il presente documento debitamente sottoscritto per accettazione.

L'occasione è gradita per inviare i migliori saluti.

Il legale rappresentante

Matteo Bossi

Firmato digitalmente da:
MATTEO BOSSI
Data: 02/12/2025 17:43:04

PER ACCETTAZIONE

Data 2 dicembre 2025

Per il Comune di San Pietro in Casale

Alessandro Poluzzi (il Sindaco)
