

TITLE: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

AVAILABLE LANGUAGE: IT

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Progetto di un impianto fotovoltaico denominato “Fabbrico” di potenza pari a 16.806,24 kWp da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE) e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)

File: FAB.ENG.REL.034.02_Piano particellare di esproprio

REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	VERIFIED	APPROVED
02	23/01/2026	Rev.02	V.Nardo	F.Trovati	L.Spaccino
01	23/05/2025	Rev.01	G.Vilardo	F.Trovati	L.Spaccino
00	11/03/2025	Emissione definitiva	G.Vilardo	F.Trovati	L.Spaccino

CLIENT VALIDATION

Name	Discipline	PE
COLLABORATORS	VERIFIED BY	VALIDATE BY

CLIENT CODE

IMP.			GROUP.			TYPE			PROGR.			REV	
F	A	B	E	N	G	R	E	L	0	3	4	0	2

CLASSIFICATION For Information or For Validation

UTILIZATION SCOPE Basic Design

ATLAS SOLAR 13 SRL		<i>CODE</i> FAB.ENG.REL.034.02
		<i>PAGE</i> 2 di 94

Indice

1. PREMESSA	3
2. ESPROPRI E ASSERVIMENTI PER CAUSE DI PUBBLICA UTILITÀ.....	6
2.1. Aree in asservimento	6
2.2. Condotta di scarico vasca di laminazione.....	9
3. STIMA INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO.....	12
4. VISURE CATASTALI	27
5. ESTRATTI DI MAPPA	69
6. INQUADRAMENTI SU ESTRATTI DI MAPPA CON INDICAZIONE DELLE OPERE PREVISTE	80

1. PREMESSA

La seguente relazione illustra la progettazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare della potenza nominale massima di 16.806,24 kW_p e relative opere di connessione alla rete.

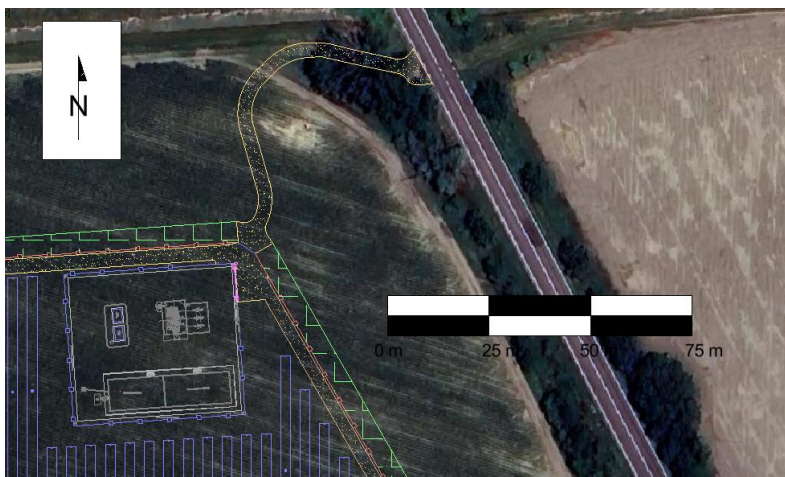
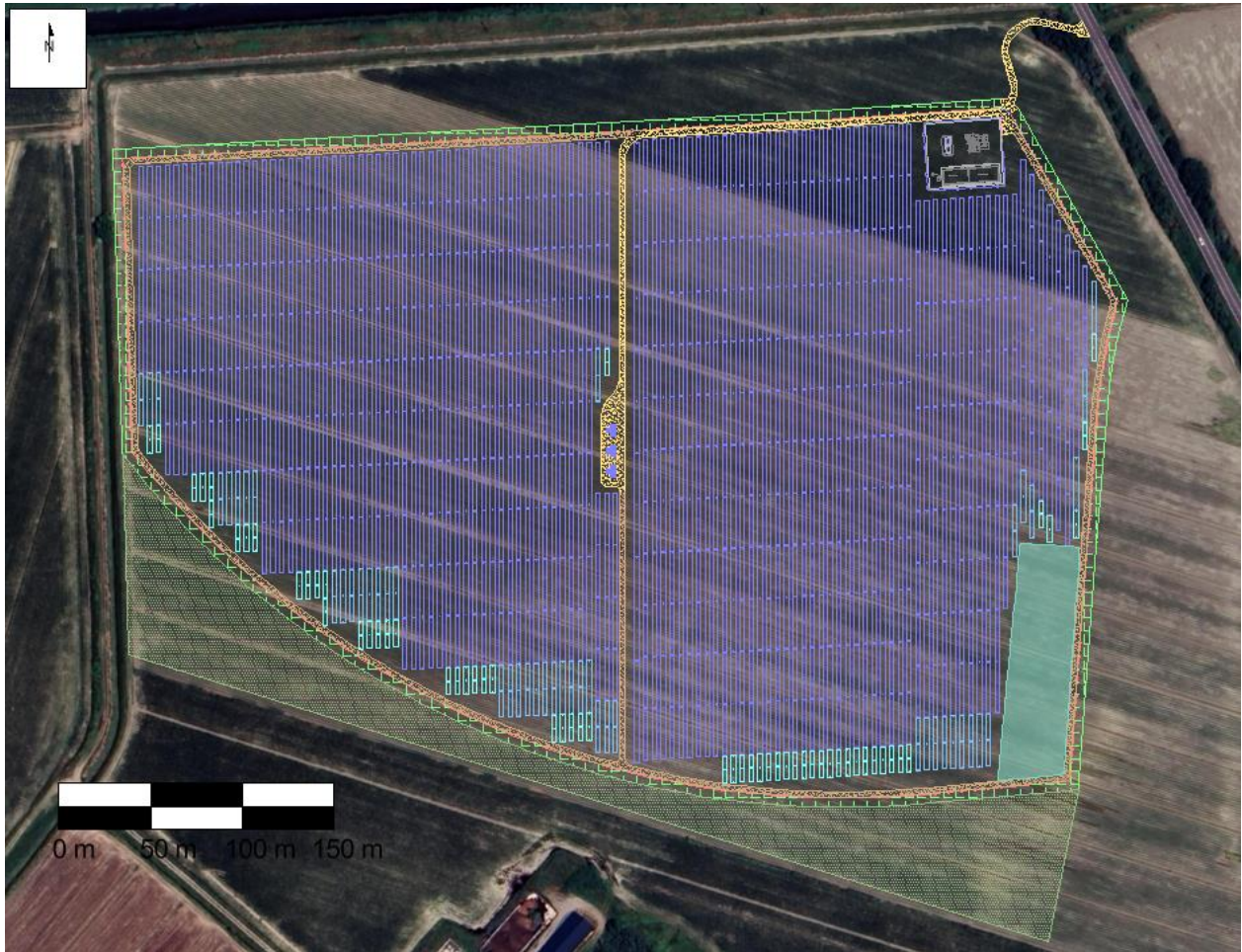
L'impianto fotovoltaico interesserà il Comune di Fabbrico, in provincia di Reggio Emilia, con le opere di connessione alla RTN che interesseranno i territori comunali di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO).

L'impianto installato a terra con potenza in AC utile ai fini della connessione pari 15.360,00 kW_{AC} è destinato ad essere collegato alla RTN in antenna a 36 kV, come indicato nella Soluzione Tecnica Minima Generale (STMG) fornita da Terna SpA (codice pratica: 202402359).

La connessione prevista dalla STMG prevede infatti che l'impianto venga collegato in antenna a 36 kV su un ampliamento della Stazione Elettrica (SE) della RTN a 380/132 kV denominata "Carpi Fossoli".



Figura 1 - Sovrapposizione su ortofoto dell'area di impianto (in rosso) e del tracciato del cavidotto di connessione alla rete (in blu) - Fonte: Google Earth



- Recinzione
- Recinzione Sottostazione di Utente (SEU) 30/36 kV
- Accesso
- Fascia di mitigazione (5 m)
- Bosco misto planiziale autoctono
- Strutture 1x48
- Strutture 1x24
- Strutture 1x12
- T.U. 5120 kVA
- Sottostazione elettrica di utente (SEU) 30/36 kV
- Viabilità interna (3,5 m)
- Viabilità interna di servizio (3 m)
- Vasca di laminazione

Figura 2 – Layout di impianto e dettaglio dell'area SEU su ortofoto - Fonte: Google Earth

L'impianto FV sarà ubicato nel territorio comunale di Fabbrico (RE), all'interno di un'area agricola. Si riporta di seguito la tabella descrittiva dell'area oggetto di intervento:

Tabella 1 – Descrizione sito



COORDINATE	
LATITUDINE	44°51'52.84"N
LONGITUDINE	10°50'33.89"E
PANORAMICA SITO	LAYOUT DI IMPIANTO
	



Figura 2 - Inquadratura su base ortofoto delle opere in progetto con evidenza dei confini Comunali. In rosso l'area di impianto, in blu il cavidotto MT.



Figura 3 – Estratto di mappa catastale con indicazione dell'area di impianto e del cavidotto MT (in rosso).

ATLAS SOLAR 13 SRL		<p>CODE FAB.ENG.REL.034.02</p> <hr/> <p>PAGE 6 di 94</p>
--------------------	---	---

2. Espropri e asservimenti per cause di pubblica utilità

DPR 8 giugno 2001 n° 327 e successive modificazioni e integrazioni.

Indennità provvisorie dei Proprietari dei Beni Stabili da asservire in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001, e preordinati all'asservimento, per la costruzione delle opere suindicate, ad esclusione di quelle necessarie per la connessione alla Rete Elettrica Nazionale.

La presente relazione di stima è un elaborato inerente alla progettazione delle seguenti opere:

- Opere di Connessione relative al progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Fabbrico" che interessano i comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO).

Per quanto concerne le particelle interessate dall'area di impianto ubicata nel Comune di Fabbrico (RE), risultano già nella disponibilità del proponente. Per la costruzione del suddetto impianto si rende necessaria l'occupazione definitiva e temporanea di aree in proprietà privata dei suddetti comuni della provincia di Reggio Emilia e Modena, ricorrendo a procedure di asservimento.

Le superfici necessarie alla realizzazione degli interventi di cui sopra sono state considerate e ripartite come di seguito esposto.

2.1. Aree in asservimento

Il piano si compone della presente parte descrittiva in cui vengono analiticamente elencate le eventuali ditte catastali da sottoporre a servitù con le corrispondenti superfici da occupare e la quantificazione dell'indennità offerta, oltre che ad un elaborato grafico che consente di individuare l'area interessata dall'opera riportata sulla mappa catastale aggiornata.

Si precisa che le particelle su cui ricadrà l'impianto in oggetto sono nella disponibilità della società.

Per quanto concerne il progetto del percorso cavidotto e delle viabilità di accesso, si è provveduto ad effettuare una indagine in loco lungo il percorso del cavidotto, rilevando l'eventuale presenza di sottoservizi limitata alla parte immediatamente visibile degli stessi. Saranno ovviamente attivate tutte le procedure per portare a conoscenza agli enti preposti la soluzione progettuale del cavidotto.

Successivamente verranno esaminate e valutate eventuali alternative alla soluzione progettuale, qualora ci venga segnalata, da parte di un ente, la presenza di sottoservizi.

Inoltre, potrebbero anche presentarsi impedimenti imprevedibili alla realizzazione del cavidotto, quali ad esempio la realizzazione di infrastrutture di vario tipo sui tratti stradali interessati dal cavidotto, che potrebbero comportare la saturazione delle sezioni stradali e il conseguente spostamento del tracciato cavidotto sui terreni privati posti ai lati della sede stradale.

Per tale ragione, è stata considerata una fascia complessiva, in merito ai cavidotti, di 4,00 m (2 m a destra e 2 m a sinistra), rispetto al limite della sede stradale, da impegnare per la posa del cavidotto elettrico qualora il tracciato cavidotto proposto non risulti nel frattempo utilizzabile. Si sottolinea inoltre, che sarà oggetto di asservimento anche la viabilità di accesso (in arte) all'area SE.

ATLAS SOLAR 13 SRL		<p>CODE FAB.ENG.REL.034.02</p> <hr/> <p>PAGE 7 di 94</p>
--------------------	---	---

Per la realizzazione delle opere di cui alla presente proposta progettuale, risultano necessarie quindi procedure di:

- Apposizione di vincolo di servitù di elettrodotto coattivo su terreni di proprietà privata interessate dal cavidotto elettrico interrato;
- Stipula di convenzioni con enti pubblici per i tratti di cavidotto che interessano aree di pubblica proprietà.

Mentre, per quanto concerne l'area di asservimento su cui realizzare la viabilità di accesso all'impianto fotovoltaico ed alla Sottostazione Utente è stata considerata una fascia complessiva di 3,50 m.

DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PER TERRENI NON EDIFICABILI.

Risulta necessario ai fini della presente relazione, determinare l'indennità per l'apposizione di servitù al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione. L'art. 44 del DPR 327/01 prevede a riguardo che è dovuta una indennità al proprietario del fondo, che dall'esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, venga gravato da servitù o che subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà. Il dispositivo di legge non prevede indennità aggiuntive nel caso di apposizione di servitù.

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato. Tale indennità conseguente all'apposizione della servitù di elettrodotto, è stata assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente, in caso la cessione avvenga in modo volontario.

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società Beneficiaria della procedura coattiva deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:

- Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;
- L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- La costruzione di accessi costituiti direttamente da strada di collegamento alla viabilità ordinaria da realizzarsi e mantenersi a cura del beneficiario;
- L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,00 (due metri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;
- La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;
- Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;
- Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;

ATLAS SOLAR 13 SRL		<p>CODE FAB.ENG.REL.034.02</p> <hr/> <p>PAGE 8 di 94</p>
--------------------	---	---

- Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

CRITERI E COEFFICIENTI DI CALCOLO ADOTTATI (metodo EXEO)

In analogia a quanto stabilito per le aree interessate da servitù, la determinazione dell'indennità da corrispondere alle particelle interessate da servitù è stata assunta come segue, viene adottato il metodo di stima in riferimento al catalogo EXEO, a partire dal 2011, l'Osservatorio dei Valori Agricoli, anche avvalendosi di collaboratori locali, ha elaborato con cadenza annuale i valori dei terreni agricoli italiani, che sono diventati un importante punto di riferimento per estimatori e pubbliche amministrazioni in ambito professionale, istituzionale e giudiziale. Questi valori sono stati pubblicati negli anni sotto forma di listini su base provinciale, regionale o comunale: attualmente sono in catalogo solo listini su base comunale.

L'Osservatorio è realizzato sulla base di dati di mercato noti o di immediata rilevabilità, con riferimento a risultanze di atti pubblici di compravendita, di decreti di esproprio, di offerte di vendita (avuto riguardo all'ordinario abbattimento che può realizzarsi in fase di conclusione dell'accordo), nonché all'esperienza diretta dei collaboratori e dei membri del Comitato Scientifico. Particolare attenzione è dedicata ai riscontri degli utilizzatori dei listini, che consentono talora di approfondire specifiche realtà economiche nel territorio.

Occorre evidenziare come il mercato dei terreni agricoli abbia risentito, per molti anni, in modo essenziale dei criteri di valutazione automatica previsti dal DPR 131/86 (Testo unico delle imposte di registro) e pertanto i prezzi dichiarati sugli atti traslativi fino a pochi anni fa erano determinati sulla scorta dei Redditi Dominicali che nulla avevano a che fare con i reali valori di mercato, con ciò rendendo infruttuosa la comparazione con gli atti di compravendita. Solo negli ultimi periodi si sta assistendo a dichiarazioni libere rapportate al reale mercato fondiario, ma il mercato non produce ancora parametri del tutto sufficienti, sia dal punto qualitativo che quantitativo, a realizzare un Osservatorio di natura esclusivamente scientifica e scevra da empirismo.

In ogni caso, si precisa che i valori contenuti nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio non possono che condurre ad indicazioni di valori agricoli di larga massima, necessariamente riferiti all'ordinarietà, con l'unica finalità di costituire un ausilio all'estimatore, utilizzata esclusivamente per sostituire il V.A.M. non più contemplato ed utilizzare valori più recenti e precisi.

Esempio di parametri di calcolo:

- Ind: Indennità di servitù (€) (B+C)
- VA: Valore agricolo, max
- Sserv: Superficie asservita (m²)
- Sserv* VA – (A)
- 2/3: parametro di Indennità – (B)
- 1/2 o 50%: parametro di Maggiorazione nel caso di cessione volontaria – (C)
- Parametro di Maggiorazione nel caso di cessione volontaria da parte di coltivatore diretto di un'area agricola, viene calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3. In tale caso non compare l'indennità aggiuntiva di cui all'articolo 40, comma 4. Tale parametro si applica

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.02
		PAGE 9 di 94

solo in fase esecutiva nel caso in cui sia stata accertata la presenza di terreni di proprietà di un'azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o partecipante.

Si precisa che si costituisce una servitù pari a:

- Larghezza fascia asservimento cavidotto MT:
 - o Max 4m, (2 mt per lato);
- Larghezza servitù di passaggio su strade di accesso alle aree:
 - o Max 3.5m.

2.2. Condotta di scarico vasca di laminazione


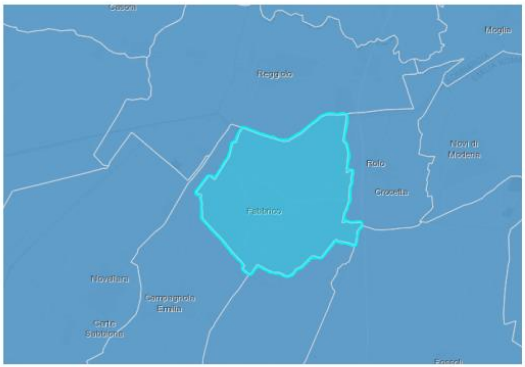
La condotta di scarico della vasca di laminazione interessa le particelle 118, 120, 122 e 73 del foglio 24 del Comune di fabbrico.

La particella 73 non è nella disponibilità del proponente, ma di proprietà SPA Autostrada del Brennero con sede in Trento. Per detta particella la procedura da seguirsi sarà quella del convenzionamento ai sensi del D.Lgs. 30 Aprile 1992, n. 285 e ss.mm.ii recante il codice della strada e del D.P.R. n. 495/1992.

Valori agricoli dei Terreni - Catalogo EXEO – Fabbrico (RE)

OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI – COMUNE DI FABBRICO – RILEVAZIONE 2024

FABBRICO

	<p>Abitanti (n°) 6655</p> <p>Superficie (kmq) 23.63</p> <p>Ripartizione geografica Nord-est</p> <p>Unità territoriale sovracomunale Reggio nell'Emilia</p> <p>Capoluogo/città metropolitana No</p> <p>Altitudine media (mlm) 20.56</p> <p>Ecoregione 1B1b</p> <p>Classificazione climatica ZonaE-2438 GG</p> <p>Grado di urbanizzazione 2</p>	
---	---	--

Centro di pianura, che oltre alle attività agricole ha sviluppato l'industria. Il territorio comunale è compreso nella zona di produzione del vino DOC Lambrusco Reggiano, Lambrusco Salamino, Reggiano Bianco spumante e Reggiano Rosso. Dista circa 32 Km da Reggio Emilia.

Valorizzazione

Valorizzazioni Zona 1 - Fabbrico

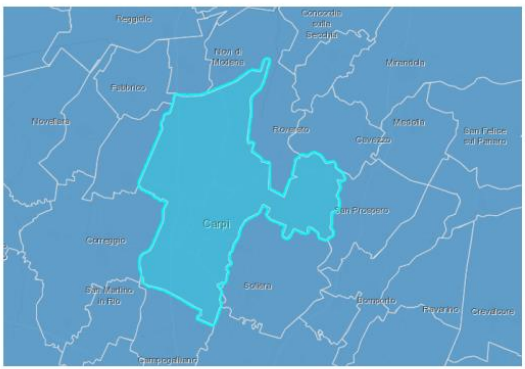
Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	23.000	54.000
Seminativo irriguo	28.000	65.000
Prato	16.000	36.000
Prato irriguo	22.000	54.000
Frutteto drupacee	40.000	95.000
Vigneto	43.000	72.000
Pioppeto	33.000	67.000
Incolto sterile	1.900	5.000
Orto irriguo	35.000	82.000
Frutteto pomacee	35.000	84.000
Vigneto D.O.C. IGP	48.000	82.000

Valori agricoli dei Terreni - Catalogo EXEO – Carpi (MO)

OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI – COMUNE DI CARPI – RILEVAZIONE 2024



CARPI

Abitanti (n°)	72369	
Superficie (kmq)	131.54	
Ripartizione geografica	Nord-est	
Unità territoriale sovracomunale	Modena	
Capoluogo/città metropolitana	No	
Altitudine media (mlm)	23.95	
Ecoregione	1B1b	
Classificazione climatica	ZonaE-2246 GG	
Grado di urbanizzazione	1	

Il comune è situato a circa 20 km a nord-ovest di Modena. Il comune ha un'importanza economica per la provincia modenese per l'alta concentrazione industriale.

Valorizzazione

Valorizzazioni Zona 1 - Carpi

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	22.000	46.000
Seminativo irriguo	26.000	54.000
Orto	21.000	44.000
Prato irriguo	16.000	35.000
Frutteto drupacee	29.000	77.000
Vigneto	37.000	67.000
Pascolo	2.900	5.000
Bosco ceduo	1.500	6.000
Pioppeto	26.000	49.000
Incolto sterile	2.400	4.600
Risaia	23.000	48.000
Orto irriguo	32.000	67.000
Frutteto pomacee	25.000	67.000
Vigneto D.O.C. IGP	43.000	77.000
Colture florovivaistiche	42.000	88.000

3. Stima indennità di asservimento

ID	DATI CATASTALI						AREE DA ASSOGGETTARE						INDIRIZZO	PEC	OPERAZIONE DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE	NOTE		
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Cod. Fiscale	Titolo/Quota/Sub.	Qualità/Classe	VAmass (€/mq)	Sup. da Asservimento /Esproprio Sser (mq)	A) Ssery* VAmass (€)	B) Indennità di Asservimento, Esproprio. 2/3 di (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 B) (€)	D) Maggiorazione in caso di coltivate dirette (*3 B)*€						Totale Indennità = B+C (€)	
Area impianto (contrattualizzata)																			
1	Fab bric o (RE)	24	20	SOCIETA' AGRICOLA SUINGRAS DI FONTANESI LORENZO E C. S.S. con sede in DOSOLO (MN) C.F. 00965390354	Proprietà 1/1	Semin Irrig - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Area di impianto	SI	Contrattualizzata	
2			116	SOCIETA' AGRICOLA SUINGRAS DI FONTANESI LORENZO E C. S.S. con sede in DOSOLO (MN) C.F. 00965390354	Proprietà 1/1	Semin Irrig - 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Area di impianto	SI	Contrattualizzata
3			118	SOCIETA' AGRICOLA SUINGRAS DI FONTANESI LORENZO E C. S.S. con sede in DOSOLO (MN) C.F. 00965390354	Proprietà 1/1	Semin Irrig - 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Area di impianto	SI	Contrattualizzata
4			120	SOCIETA' AGRICOLA SUINGRAS DI FONTANESI LORENZO E C. S.S. con sede in DOSOLO (MN) C.F. 00965390354	Proprietà 1/1	Semin Irrig - 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Area di impianto	SI	Contrattualizzata
5			122	SOCIETA' AGRICOLA SUINGRAS DI FONTANESI LORENZO E C. S.S. con sede in DOSOLO (MN) C.F. 00965390354	Proprietà 1/1	Semin Irrig - 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Area di impianto	SI	Contrattualizzata
Cavidotto MT																			

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE

FAB.ENG.REL.034.02

PAGE

13 di 94

ID	DATI CATASTALI						AREE DA ASSOGETTARE							INDIRIZZO	PEC	OPERAZIONE DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE	NOTE
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Cod. Fiscale	Titolo/Quota/Sub.	Qualità/Classe	VAmass (€/mq)	Sup. da Asserimento /Esproprio Sser (mq)	A) Ssery* VAmass (€)	B) Indennità di Asserimento, Esproprio. 2/3 di (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 B) (€)	D) Maggiorazione in caso di coltivate dirette (*3 B)*€	Totale Indennità = B+C (€)					
6			118	SOCIETA' AGRICOLA SUINGRAS DI FONTANESI LORENZO E C. S.S. con sede in DOSOLO (MN) C.F. 00965390354	Proprietà 1/1	Semin Irrig - 3	-	244	-	-	-	-	-			Cavidotto MT	SI	Contrattualizzata
7	Fab brico (RE)	24	21	SPA AUTOSTRADA DEL BRENNERO CON SEDE IN TRENTO	Proprietà 1/1	Sem Irr Arb - 2	-	965	-	-	-	-	-	Autostada del Brennero S.p.A. - 38121 TRENTO - Via Berlino , N. 10	a22@pec.autobrennero.it	Cavidotto MT	NO	Convenzionamento ai sensi del D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 e ss.mm.ii. , recante il codice della strada e del D.P.R. n. 495/1992
8			41	SPA AUTOSTRADA DEL BRENNERO CON SEDE IN TRENTO	Proprietà 1/1	Semin Irrig - 3	-	104	-	-	-	-	-	Autostada del Brennero S.p.A. - 38121 TRENTO - Via Berlino , N. 10	a22@pec.autobrennero.it	Cavidotto MT	NO	Convenzionamento ai sensi del D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 e ss.mm.ii. , recante il codice della

ATLAS SOLAR 13 SRL


 CODE
FAB.ENG.REL.034.02

 PAGE
 14 di 94

ID	DATI CATASTALI						AREE DA ASSOGETTARE						INDIRIZZO	PEC	OPERAZIONE DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE	NOTE	
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Cod. Fiscale	Titolo/Quota/Sub.	Qualità/Classe	VAmass (€/mq)	Sup. da Asservimento /Esproprio Sser (mq)	A) Ssery* VAmass (€)	B) Indennità di Asservimento, Esproprio. 2/3 di (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 B) (€)	D) Maggiorazione in caso di coltivate dirette (*3 B)*€						Totale Indennità = B+C (€)
9			75	PROVINCIA DI REGGIO EMILIA con sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE) C.F. 00209290352	Proprietà 1000/1000	Prato - U	-	207	-	-	-	-	-	Corso Garibaldi, 59 - 42121 Reggio nell'Emilia (RE)	provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it	Cavidotto MT	NO	Asservimento strada e del D.P.R. n. 495/1992
10	Carpi (MO)	11	2	SULMO S.R.L. con sede in MILANO (MI) C.F. 09219921005	Proprietà 1/1	Prato - 2	3,5	547	1914,5	1276,33	638,17	3829	1914,50	PIAZZA RISOR GIMEN TO 7 - 20129 - MILANO (MI)	sulmo.srl@pec.it	Cavidotto MT	NO	Asservimento
11			22	SULMO S.R.L. con sede in MILANO (MI) C.F. 09219921005	Proprietà 1/1	Prato Irr - U	3,5	534	1869	1246,00	623,00	3738	1869,00	PIAZZA RISOR GIMEN TO 7 - 20129 - MILANO (MI)	sulmo.srl@pec.it	Cavidotto MT	NO	Asservimento

ATLAS SOLAR 13 SRL


 CODE
FAB.ENG.REL.034.02

 PAGE
 15 di 94

ID	DATI CATASTALI						AREE DA ASSOGETTARE							INDIRIZZO	PEC	OPERAZIONE DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE	NOTE
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Cod. Fiscale	Titolo/Quota/Sub.	Qualità/Classe	VAmx (€/mq)	Sup. da Asservimento /Esproprio Sser (mq)	A) Ssery* VAmx (€)	B) Indennità di Asservimento, Esproprio. 2/3 di (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 B) (€)	D) Maggiorazione in caso di coltivate dirette (*3 B)*€	Totale Indennità = B+C (€)					
12			23	SULMO S.R.L. con sede in MILANO (MI) C.F. 09219921005	Proprietà 1/1	Semin Irrig - 3	5,4	2	10,8	7,20	3,60	21,6	10,80	PIAZZA RISOR GIMEN TO 7 - 20129 - MILANO (MI)	sulmo.srl@pec.it	Cavidotto MT	NO	Asservimento
			25	SULMO S.R.L. con sede in MILANO (MI) C.F. 09219921005	Proprietà 1/1	Semin Irrig - 3	5,4	409,23	2209,842	1473,23	736,61	4419,684	2209,84	PIAZZA RISOR GIMEN TO 7 - 20129 - MILANO (MI)	sulmo.srl@pec.it	Cavidotto MT	NO	Asservimento
			27	SOCIETA' PER AZIONI AUTOSTRADA DEL BRENNERO ,DENOMINAZIONE IN LINGUA TEDESCA BRENNER-AUTOBAHN A.G. (CF 00210880225)	Proprietà 1/1	Semin Irrig - 3	-	209,39	-	-	-	-	-	Autostada del Brennero S.p.A. - 38121 TRENTO - Via Berlino , N. 10	a22@pec.autobrennero.it	Cavidotto MT	NO	Convenzionamento ai sensi del D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 e ss.mm.ii. , recante il codice della strada e del D.P.R. n. 495/1992

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE

FAB.ENG.REL.034.02

PAGE

16 di 94

ID	DATI CATASTALI					AREE DA ASSOGETTARE							INDIRIZZO	PEC	OPERA DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE	NOTE	
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Cod. Fiscale	Titolo/Quota/Sub.	Qualità/Classe	VAmax (€/mq)	Sup. da Asservimento /Esproprio Sser (mq)	A) Ssery* VAmmax (€)	B) Indennità di Asservimento, Esproprio. 2/3 di (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 B) (€)	D) Maggiorazione in caso di coltivate dirette (*3 B)*€						Totale Indennità = B+C (€)
			28	SOCIETA' PER AZIONI AUTOSTRADA DEL BRENNERO ,DENOMINAZIONE IN LINGUA TEDESCA BRENNER-AUTOBAHN A.G. (CF 00210880225)	Proprietà 1/1	AUTO VIA SP	-	181,81	-	-	-	-	-	Autostada del Brennero S.p.A. - 38121 TRENTO - Via Berlino , N. 10	a22@pec.autobrennero.it	Cavidotto MT	NO	Convenzionamento ai sensi del D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 e ss.mm.ii. , recante il codice della strada e del D.P.R. n. 495/1992
			29	SOCIETA' PER AZIONI AUTOSTRADA DEL BRENNERO ,DENOMINAZIONE IN LINGUA TEDESCA BRENNER-AUTOBAHN A.G. (CF 00210880225)	Proprietà 1/1	Semin Irrig - 3	-	896,93	-	-	-	-	-	Autostada del Brennero S.p.A. - 38121 TRENTO - Via Berlino , N. 10	a22@pec.autobrennero.it	Cavidotto MT	NO	Convenzionamento ai sensi del D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 e ss.mm.ii. , recante il codice della strada e del D.P.R. n. 495/1992

ATLAS SOLAR 13 SRL


 CODE
FAB.ENG.REL.034.02

 PAGE
 17 di 94

ID	DATI CATASTALI						AREE DA ASSOGETTARE							INDIRIZZO	PEC	OPERAZIONE DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE	NOTE
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Cod. Fiscale	Titolo/Quota/Sub.	Qualità/Classe	VAmx (€/mq)	Sup.da Asservimento /Esproprio Sser (mq)	A) Ssery* VAmx (€)	B) Indennità di Asservimento, Esproprio. 2/3 di (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 B) (€)	D) Maggiorazione in caso di coltivazione dirette (*3 B)*€	Totale Indennità = B+C (€)					
13	8	37	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA (RM) C.F. 01585570581	Proprietà 1000/1000	Ente Urbano	5,4	371	2003,4	1335,60	667,80	4006,8	2003,40	PIAZZA DELLA CROCE ROSSA 1 - 00161 - ROMA (RM)	reteferroviariaitaliana@pec.rfi.it	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
14		39	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA (RM) C.F. 01585570581	Proprietà 1000/1000	Ferrovia SP	-	14	-	-	-	-	-	PIAZZA DELLA CROCE ROSSA 1 - 00161 - ROMA (RM)	reteferroviariaitaliana@pec.rfi.it	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
		21	CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE con sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE) C.F. 91149320359	Proprietà 1/1	SOMMARG 1	5,4	5,3	28,62	19,08	9,54	57,24	28,62	Corso Garibaldi di 42 - 42121 Reggio Emilia	protocollo@pec.emiliacentrale.it	Cavidotto MT	NO	Asservimento	
15		20	83	ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA con sede in ROMA (RM) C.F. 00811720580	Proprietà 1000/1000	Pioppeto - 2	-	20	-	-	-	-	-	VIALE REGINA MARGHERITA 137 - 00198 - ROMA (RM)	enelspa@pec.enel.it	Cavidotto MT	NO	Asservimento

ATLAS SOLAR 13 SRL


 CODE
FAB.ENG.REL.034.02

 PAGE
 18 di 94

ID	DATI CATASTALI						AREE DA ASSOGETTARE						INDIRIZZO	PEC	OPERA DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE	NOTE	
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Cod. Fiscale	Titolo/Quota/Sub.	Qualità/Classe	VAmass (€/mq)	Sup. da Asservimento /Esproprio Sser (mq)	A) Ssery* VAmass (€)	B) Indennità di Asservimento, Esproprio. 2/3 di (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 B) (€)	D) Maggiorazione in caso di coltivate dirette (*3 B)*€						Totale Indennità = B+C (€)
16			84	ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA con sede in ROMA (RM) C.F. 00811720580	Proprietà 1000/1000	Semin Irrig - 3	-	20	-	-	-	-	-	VIALE REGINA MARGHERITA 137 - 00198 - ROMA (RM)	enelspa@pec.enel.it	Cavidotto MT	NO	Asservimento
17			3	PROVINCIA DI MODENA	Proprietà 1000/1000	Pioppeto - 2	-	224	-	-	-	-	-	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ 34 - 41121 - MODENA (MO)	provinciadimodena@cert.provincia.modena.it	Cavidotto MT	NO	Asservimento
18		21	8	PROVINCIA DI MODENA	Proprietà 1000/1000	Pioppeto - 2	-	23	-	-	-	-	-	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ 34 - 41121 - MODENA (MO)	provinciadimodena@cert.provincia.modena.it	Cavidotto MT	NO	Asservimento

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE

FAB.ENG.REL.034.02

PAGE

19 di 94

ID	DATI CATASTALI						AREE DA ASSOGETTARE							INDIRIZZO	PEC	OPERA DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE	NOTE
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Cod. Fiscale	Titolo/Quota/Sub.	Qualità/Classe	VAmax (€/mq)	Sup. da Asservimento /Esproprio Sser (mq)	A) Ssery* VAmox (€)	B) Indennità di Asservimento, Esproprio. 2/3 di (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 B) (€)	D) Maggiorazione in caso di coltivate dirette (*3 B)*€	Totale Indennità = B+C (€)					
19			110	T.E.R.N.A. TRASMISSIONE ELETTRICITA' RETE NAZIONALE SPA con sede in ROMA (RM) C.F. 05779661007	Proprietà 1/1	Ente Urbano	-	390	-	-	-	-	-	VIALE EGIDIO GALBANI N 70 - 00156 - ROMA (RM)	info@pec.terna.it	Cavidotto MT	NO	Asservimento
20			111	T.E.R.N.A. TRASMISSIONE ELETTRICITA' RETE NAZIONALE SPA con sede in ROMA (RM) C.F. 05779661007	Proprietà 1/1 - Sub. 1	Ente Urbano	-	2119	-	-	-	-	-	VIALE EGIDIO GALBANI N 70 - 00156 - ROMA (RM)	info@pec.terna.it	Cavidotto MT	NO	Asservimento
				T.E.R.N.A. TRASMISSIONE ELETTRICITA' RETE NAZIONALE SPA con sede in ROMA (RM) C.F. 05779661007	Proprietà per l'area 1/1 - Sub. 3									VIALE EGIDIO GALBANI N 70 - 00156 - ROMA (RM)	info@pec.terna.it			
				RETE RINNOVABILE S.R.L. con sede in MILANO (MI) C.F. 10736181008	Proprietà superfici aria 1/1 - Sub. 3									VIA ALGAR DI 4 - 20148 - MILANO (MI)	reterinnovabile@legalmail.it			

ATLAS SOLAR 13 SRL


 CODE
FAB.ENG.REL.034.02

 PAGE
 20 di 94

ID	DATI CATASTALI						AREE DA ASSOGETTARE						INDIRIZZO	PEC	OPERA DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE	NOTE	
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Cod. Fiscale	Titolo/Quota/Sub.	Qualità/Classe	VAmass (€/mq)	Sup.da Asservimento /Esproprio Sser (mq)	A) Ssery* VAmass (€)	B) Indennità di Asservimento, Esproprio. 2/3 di (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 B) (€)	D) Maggiorazione in caso di coltivate dirette (*3 B)*€						Totale Indennità = B+C (€)
21	Rio Saliceto (RE)	1	14	PROVINCIA DI REGGIO EMILIA con sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE) C.F. 00209290352 CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE con sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE) C.F. 91149320359	Proprietà Usufrutto 1/1	Prato - U	-	5	-	-	-	-	-	Corso Garibaldi, 59 - 42121 Reggio nell'Emilia (RE) Corso Garibaldi di 42 - 42121 Reggio Emilia	provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it protocollo@pec.emiliacentrale.it	Cavidotto MT	NO	Asservimento
22	Carpi (MO)	13	43	BARBIERI ALBERTO nato a POZZOL GROPPA (AL) il 27/10/1950 C.F. BRBLRT50R27G960Z	Proprietà 1/5	Semin Irrig - 3	5,4	10	54	36,00	18,00	108	54,00	Viale Antonio Gramsci n.211 Internod 2 - Modena (MO)	-	Cavidotto MT	NO	Asservimento
				BARBIERI CINZIA MARIA nata a GODIASCO SALICE TERME (PV) il 22/11/1963 C.F. BRBCZM63S62E072I	Proprietà 1/5									Via Goffredo Mameli n. 7 Internod 5 - Carpi (MO)	-			

ATLAS SOLAR 13 SRL


 CODE
FAB.ENG.REL.034.02

 PAGE
 21 di 94

ID	DATI CATASTALI						AREE DA ASSOGETTARE						INDIRIZZO	PEC	OPERA DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE	NOTE	
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Cod. Fiscale	Titolo/Quota/Sub.	Qualità/Classe	VAmx (€/mq)	Sup. da Asservimento /Esproprio Sser (mq)	A) Ssery* VAmx (€)	B) Indennità di Asservimento, Esproprio. 2/3 di (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 B) (€)	D) Maggiorazione in caso di coltivate dirette (*3 B)*€						Totale Indennità = B+C (€)
				BARBIERI ELIO nato a GODIASCO SALICE TERME (PV) il 26/01/1955 C.F. BRBLEI55A26E072U	Proprietà 1/5								Viale del mercato n.248 Interno 6 - Modena (MO)	-				
				BARBIERI LOREDANA nata a POZZOL GROPPPO (AL) il 22/12/1948 C.F. BRBLDN48T62G960U	Proprietà 1/5								Via San Martino n.66 - Correggio (RE)	-				
				BARBIERI STEFANO nato a POZZOL GROPPPO (AL) il 25/12/1961 C.F. BRBSFN61T25G960K	Proprietà 1/5								V.Le Giosuè Carducci n.6 Interno 4 - Carpi (MO)	-				
	14	35		AZIENDA AGRICOLA ROSSI DI BRUNETTI IRENEO E C. SAS (CF 01290940368)	Proprietà 1000/1000	Prato - 1	3,5	3,7	12,95	8,63	4,32	25,9	12,95	-	aziendaagricolarossi@legalmail.it	Cavidotto MT	NO	Asservimento

ATLAS SOLAR 13 SRL


 CODE
FAB.ENG.REL.034.02

 PAGE
 22 di 94

ID	DATI CATASTALI						AREE DA ASSOGETTARE							INDIRIZZO	PEC	OPERA DI PROGETTO	TITOLARITA' DEL PROPONENTE	NOTE
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Cod. Fiscale	Titolo/Quota/Sub.	Qualità/Classe	VAmass (€/mq)	Sup. da Asservimento /Esproprio Sser (mq)	A) Ssery* VAmass (€)	B) Indennità di Asservimento, Esproprio. 2/3 di (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 B) (€)	D) Maggiorazione in caso di coltivate dirette (*3 B)*€	Totale Indennità = B+C (€)					
		14	34	ALBALAT SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA (CF 03365680366)	Proprietà 1/1	Prato - 1	3,5	0,1	0,35	0,23	0,12	0,7	0,35	-	albalatsca@legalmail.it	Cavidotto MT	NO	Asservimento
		14	63	ALBALAT SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA (CF 03365680366)	Proprietà 1/1	Prato - 1	3,5	29,6	103,6	69,07	34,53	207,2	103,60	-	albalatsca@legalmail.it	Cavidotto MT	NO	Asservimento
							Mq	7535,06	8207,06 €	5471,37 €	2735,69 €	16414,12 €	8207,06 €				TOTALE	

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE

FAB.ENG.REL.034.02

PAGE

23 di 94

ID	DATI CATASTALI							INDIRIZZO	PEC	AREE DA ASSOGGETTARE				OPERA DI PROGETTO	TITOLARI TA' DEL PROPONENTE	NOTE
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Cod. Fiscale	Titolo/Quota/Sub.	Qualità/Classe	VAm max (€/mq)			Sup. da Asservimento /Esproprio Sser (mq)	A) Ssery* VAm max (€)	Occupazione temporanea E) Ssery* Vamax/12 (€)				
Occupazione temporanea																
1	Fabbri co (RE)	24	21	SPA AUTOSTRADA DEL BRENNERO CON SEDE IN TRENTO	Proprietà	Sem Irr Arb - 2	Autostra da del Brenner o S.p.A. - 38121 TRENTO - Via Berlino, N. 10	a22@pec.autobrennero.it	-	20	-	-	Cavidotto MT	NO	Interfere nza 3	
2			41	SPA AUTOSTRADA DEL BRENNERO CON SEDE IN TRENTO	Proprietà	Semin Irrig - 3	Autostra da del Brenner o S.p.A. - 38121 TRENTO - Via Berlino, N. 10	a22@pec.autobrennero.it	-	40	-	-	Cavidotto MT	NO	Interfere nza 3	
3	Rio Salicet o (RE)	1	14	PROVINCIA DI REGGIO EMILIA con sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE) C.F. 00209290352 CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE con sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE) C.F. 91149320359	Proprietà Usufrutto 1/1	Prato - U	Corso Garibald i, 59 - 42121 Reggio nell'Emil ia (RE) Corso Garibald i 42 - 42121 Reggio Emilia	provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it protocollo@pec.emiliacentrale.it	-	12	-	-	Cavidotto MT	NO	Interfere nza 5	

ATLAS SOLAR 13 SRL


 CODE
FAB.ENG.REL.034.02

 PAGE
 24 di 94

ID	DATI CATASTALI							AREE DA ASSOGETTARE							
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Cod. Fiscale	Titolo/ Quota/S ub.	Qualità /Classe	INDIRIZ ZO	PEC	VAm ax (€/m q)	Sup. da Asservim ento /Espropri o Sser (mq)	A) Ssery* VAmx (€)	Occupazione temporanea E) Ssery* Vamax/12 (€)	OPERA DI PROGET TO	TITOLARI TA' DEL PROPONE NTE	NOTE
4	Carpi (MO)	11	2	SOCIETA' PER AZIONI AUTOSTRADA DEL BRENNERO ,DENOMINAZI ONE IN LINGUA TEDESCA BRENNER- AUTOBAHN A.G. con sede in TRENTO (TN) C.F. 00210880225	Proprietà 1/1	Autovia SP	Via Berlino, N. 10, Trento	a22@pec.autobrennero.it	-	25	-	-	Cavidotto MT	NO	Interfere nza 5
5		13	43	BARBIERI ALBERTO nato a POZZOL GROPPO (AL) il 27/10/1950 C.F. BRBLRT50R27G 960Z	Proprietà 1/5	Semin Irrig - 3	Viale Antonio Gramsci n.211 Interno 2 - Modena (MO)	-	5,4	22	118,8	9,90	Cavidotto MT	NO	Interfere nza 12
				BARBIERI CINZIA MARIA nata a GODIASCO SALICE TERME (PV) il 22/11/1963 C.F. BRBCZM63S62 E072I	Proprietà 1/5		Via Goffred o Mameli n. 7 Interno 5 - Carpi (MO)	-							
			BARBIERI ELIO nato a GODIASCO SALICE TERME (PV) il 26/01/1955 C.F.	Proprietà 1/5	Viale del mercato n.248 Interno 6 - Modena (MO)		-								

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE

FAB.ENG.REL.034.02

PAGE

25 di 94

ID	DATI CATASTALI							AREE DA ASSOGETTARE				OPERA DI PROGETTO	TITOLARI TA' DEL PROPONENTE	NOTE	
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Cod. Fiscale	Titolo/Quota/S ub.	Qualità /Classe	INDIRIZZO	PEC	VAm ax (€/mq)	Sup. da Asservimento /Esproprio Sser (mq)	A) Ssery* VAm ax (€)				Occupazione temporanea E) Ssery* Vamax/12 (€)
				BRBLEI55A26E072U											
				BARBIERI LOREDANA nata a POZZOL GROPPPO (AL) il 22/12/1948 C.F. BRBLDN48T62 G960U	Proprietà 1/5		Via San Martino n.66 - Correggio (RE)	-							
				BARBIERI STEFANO nato a POZZOL GROPPPO (AL) il 25/12/1961 C.F. BRBSFN61T25G 960K	Proprietà 1/5		V.Le Giosuè Carducci n.6 Interno 4 - Carpi (MO)	-							
									Mq	119	118,80 €	9,90 €	TOTALE		

Note:

- Per la coltura "Semin Arbor" non essendo disponibile nel listino dei valori, è stata utilizzata la coltura "Seminativo Irrg.";
- * I prezzi verranno applicati solo in caso di coltivatori diretto;
- ** le particelle terreni 21 e 41 del foglio 24 del comune di Fabbrico risultano essere attualmente gestite dalla Provincia di Reggio Emilia.

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.02
		PAGE 26 di 94

Nelle pagine successive si riportano gli estratti di mappa catastali aggiornati, le visure e gli estratti di mappa con indicazione delle opere previste relative all'area di impianto aggiornate al 24/11/2025 - 03/12/2025 -04/12/2025 e relative alla viabilità di avvicinamento ed al cavidotto di connessione, (Fonte WMS [Agenzia delle Entrate](#)).

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE
FAB.ENG.REL.034.02

PAGE
27 di 94



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2026
Ora: 11:32:14
Numero Pratica: T118097/2026
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2026
Ora: 11:32:14
Numero Pratica: T118097/2026
Pag: 2 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/01/2026

Dati identificativi: Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**
Foglio **24** Particella **120**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 10,83**
agrario **Euro 19,04**

Superficie: **1.850 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,18	Euro 0,65
Reddito agrario	Euro 18,40	Euro 0,64
Deduzioni	IQ2B ³⁾ BQB ³⁾ DN4R ³⁾	BQB ³⁾ IQ2B ³⁾ DN4R ³⁾
Superficie m ²	1.781	69
Qualità	SEMIN IRRIG	PRATO IR AR
Classe	3	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2024 Pratica n. RE0138582 in atti dal 10/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 138582.1/2024)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/08/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5840703 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/917046)

> **Dati identificativi**

Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**
Foglio **24** Particella **120**

FRAZIONAMENTO del 28/11/2011 Pratica n. RE0260828 in atti dal 28/11/2011 presentato il 25/11/2011 (n. 260828.1/2011)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 10,83**
agrario **Euro 19,04**
Superficie: **1.850 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,18	Euro 0,65
Reddito agrario	Euro 18,40	Euro 0,64
Deduzioni	IQ2B ³⁾ BQB ³⁾ DN4R ³⁾	BQB ³⁾ IQ2B ³⁾ DN4R ³⁾
Superficie m ²	1.781	69
Qualità	SEMIN IRRIG	PRATO IR AR
Classe	3	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2024 Pratica n. RE0138582 in atti dal 10/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 138582.1/2024)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/08/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5840703 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/917046)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' AGRICOLA SUIGRAS DI FONTANESI LORENZO E C. S.S. (CF 00965390354)**
sede in DOSOLO (MN)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/02/2012 Pubblico ufficiale BINELLI MARIO Sede GONZAGA (MN) Repertorio n. 107172 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2678.1/2012 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 06/03/2012

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE
FAB.ENG.REL.034.02

PAGE
28 di 94



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2026
Ora: 11:32:14
Numero Pratica: T118097/2026
Pag: 3 - Fine



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2026
Ora: 11:32:57
Numero Pratica: T118655/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/01/2026

Dati identificativi: Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **122**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 228,11**

agrario **Euro 412,13**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BQB^{a)} IQ2B^{b)} DN4R^{c)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **39.900 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 28/11/2011 Pratica n. RE0260828 in atti dal 28/11/2011 presentato il 25/11/2011 (n. 260828.1/2011)

> Dati identificativi

Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **122**

FRAZIONAMENTO del 28/11/2011 Pratica n. RE0260828 in atti dal 28/11/2011 presentato il 25/11/2011 (n. 260828.1/2011)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 228,11**

agrario **Euro 412,13**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BQB^{a)} IQ2B^{b)} DN4R^{c)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **39.900 m²**

FRAZIONAMENTO del 28/11/2011 Pratica n. RE0260828 in atti dal 28/11/2011 presentato il 25/11/2011 (n. 260828.1/2011)

Legenda

a) IQ2B: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - irrigazione - impianto brunoria
b) BQB: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - bonifica - classi consorziali 2a 3a 4a 5a 6a 7a 8a
c) DN4R: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - irrigazione - impianto brunoria

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE

FAB.ENG.REL.034.02

PAGE

29 di 94



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2026
Ora: 11:32:57
Numero Pratica: T118655/2026
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' AGRICOLA SUINGRAS DI
FONTANESI LORENZO E C. S.S.
(CF 00965390354)

sede in DOSOLO (MN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/02/2012 Pubblico ufficiale BINELLI
MARIO Sede GONZAGA (MN) Repertorio n. 107172 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 2678.1/2012 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti
dal 06/03/2012

Visura telematica

Legenda

a) BQB: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - bonifica - classi consorziali 2a 3a 4a 5a 6a 7a 8a

b) IQ2B: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - irrigazione - impianto brunoria

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE
FAB.ENG.REL.034.02

PAGE
30 di 94



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025
Ora: 16:16:35
Numero Pratica: T284614/2025
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025
Ora: 16:16:35
Numero Pratica: T284614/2025
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2025

Dati identificativi: Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **20**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 270,30 Lire 523.368**
agrario **Euro 390,44 Lire 756.000**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DN4R^a IQ2B^b BQB^c

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **36.000 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/06/2001 Pratica n. 00075924 in atti dal 11/06/2001 ESPOSTO 75924/2001 (n. 522.1/2001)

Annotazioni: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> **Dati identificativi**

Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **20**

Impianto meccanografico del 01/04/1978

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 270,30 Lire 523.368**
agrario **Euro 390,44 Lire 756.000**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DN4R^a IQ2B^b BQB^c

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **36.000 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/06/2001 Pratica n. 00075924 in atti dal 11/06/2001 ESPOSTO 75924/2001 (n. 522.1/2001)

Annotazioni: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' AGRICOLA SUINGRAS DI FONTANESI LORENZO E C. S.S.**
(CF 00965390354)
sede in DOSOLO (MN)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/02/2012 Pubblico ufficiale BINELLI MARIO Sede GONZAGA (MN) Repertorio n. 107172 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2678.1/2012 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 06/03/2012

Visura telematica

Legenda

a) DN4R: Opere idrauliche di 2a categoria - 4° comprensorio (destra crostolo e canalazzo-tassoni - sinistra secchia)

b) IQ2B: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - irrigazione - impianto brunoria

c) BQB: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - bonifica - classi consorziali 2a 3a 4a 5a 6a 7a 8a

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE
FAB.ENG.REL.034.02

PAGE
31 di 94



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025
Ora: 16:20:07
Numero Pratica: T286734/2025
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025
Ora: 16:20:07
Numero Pratica: T286734/2025
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2025

Dati identificativi: Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **21**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 53,01 Lire 102.647**
agrario **Euro 71,69 Lire 138.810**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IQ2B^{a)} DN4R^{b)} BQB^{c)}

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**

Superficie: **6.610 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/04/1978

> Dati identificativi

Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **21**

Partita: **2023**

Impianto meccanografico del 01/04/1978

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 53,01 Lire 102.647**
agrario **Euro 71,69 Lire 138.810**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IQ2B^{a)} DN4R^{b)} BQB^{c)}

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**

Superficie: **6.610 m²**

Impianto meccanografico del 01/04/1978

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SPA AUTOSTRADA DEL BRENNERO CON SEDE IN TRENTO

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 09/02/1988 - Voltura n. 901133/1988 in atti dal 10/02/1988

Visura telematica

Legenda

a) IQ2B: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - irrigazione - impianto brunoria

b) DN4R: Opere idrauliche di 2a categoria - 4° comprensorio (destra crostolo e canalazzo-tassoni - sinistra secchia)

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE
FAB.ENG.REL.034.02

PAGE
32 di 94



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025
Ora: 16:25:08
Numero Pratica: T289900/2025
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025
Ora: 16:25:08
Numero Pratica: T289900/2025
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2025

Dati identificativi: Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **41**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,52 Lire 4.871**

agrario **Euro 4,54 Lire 8.800**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DN4R^{a)} BQB^{b)} IQ2B^{c)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **440 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/04/1978

> Dati identificativi

Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **41**

Partita: **2023**

Impianto meccanografico del 01/04/1978

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,52 Lire 4.871**

agrario **Euro 4,54 Lire 8.800**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DN4R^{a)} BQB^{b)} IQ2B^{c)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **440 m²**

Impianto meccanografico del 01/04/1978

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SPA AUTOSTRADA DEL BRENNERO CON SEDE IN TRENTO

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 09/02/1988 - Voltura n. 901133/1988 in atti dal 10/02/1988

Visura telematica

Legenda

a) DN4R: Opere idrauliche di 2a categoria - 4° compensorio (destra crostolo e canalazzo-tassoni - sinistra secchia)

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE

FAB.ENG.REL.034.02

PAGE

33 di 94



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025
Ora: 16:21:49
Numero Pratica: T287825/2025
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025
Ora: 16:21:49
Numero Pratica: T287825/2025
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2025

Dati identificativi: Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **75**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,94 Lire 9.567**
agrario **Euro 3,62 Lire 7.010**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BQB⁹¹ DN4R⁹¹

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**

Superficie: **1.402 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 24/02/1990 in atti dal 08/05/1990 MOD.51 N.266/90 (n. 4390/1990)

> Dati identificativi

Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **75**

Partita: **2535**

FRAZIONAMENTO del 24/02/1990 in atti dal 08/05/1990 MOD.51 N.266/90 (n. 4390/1990)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 4,94 Lire 9.567**
agrario **Euro 3,62 Lire 7.010**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BQB⁹¹ DN4R⁹¹

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**

Superficie: **1.402 m²**

FRAZIONAMENTO del 24/02/1990 in atti dal 08/05/1990 MOD.51 N.266/90 (n. 4390/1990)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI REGGIO EMILIA (CF 00209290352)

sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/02/1997 Pubblico ufficiale BERTANI Sede CASTELLARANO (RE) Repertorio n. 61258 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 1568 registrato in data 04/03/1997 - Voltura n. 5470.A/1997 in atti dal 28/01/1998

Visura telematica

Legenda

a) BQB: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - bonifica - classi consorziali 2a 3a 4a 5a 6a 7a 8a

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE

FAB.ENG.REL.034.02

PAGE

34 di 94



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025
Ora: 16:17:35
Numero Pratica: T285201/2025
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025
Ora: 16:17:35
Numero Pratica: T285201/2025
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2025

Dati identificativi: Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **116**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 12,29**
agrario **Euro 22,21**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BQB^{b)} DN4R^{b)} IQ2B^{a)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **2.150 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2018 Pratica n. RE0098343 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3945.1/2018)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2018 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3850648 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2018/371887)

> Dati identificativi

Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**
Foglio **24** Particella **116**

FRAZIONAMENTO del 28/11/2011 Pratica n. RE0260828 in atti dal 28/11/2011 presentato il 25/11/2011 (n. 260828.1/2011)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 12,29**
agrario **Euro 22,21**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BQB^{b)} DN4R^{b)} IQ2B^{a)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **2.150 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2018 Pratica n. RE0098343 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3945.1/2018)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2018 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3850648 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2018/371887)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **SOCIETA' AGRICOLA SUIGRAS DI FONTANESI LORENZO E C. S.S.**
(CF 00965390354)
sede in DOSOLO (MN)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/02/2012 Pubblico ufficiale BINELLI MARIO Sede GONZAGA (MN) Repertorio n. 107172 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2678.1/2012 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 06/03/2012

Visura telematica

Legenda

a) BQB: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - bonifica - classi consorziali 2a 3a 4a 5a 6a 7a 8a
b) DN4R: Opere idrauliche di 2a categoria - 4° comprensorio (destra crostolo e canalazzo-tassoni - sinistra secchia)

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE
FAB.ENG.REL.034.02

PAGE
35 di 94



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025
Ora: 16:18:13
Numero Pratica: T285574/2025
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025
Ora: 16:18:13
Numero Pratica: T285574/2025
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2025

Dati identificativi: Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**

Foglio **24** Particella **118**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1.103,37**
agrario **Euro 1.993,52**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IQ2B^{a)} BQB^{b)} DN4R^{c)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **193.000 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2018 Pratica n. RE0098344 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3946.1/2018)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2018 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3850648 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2018/371887)

> Dati identificativi

Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**
Foglio **24** Particella **118**

FRAZIONAMENTO del 28/11/2011 Pratica n. RE0260828 in atti dal 28/11/2011 presentato il 25/11/2011 (n. 260828.1/2011)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1.103,37**
agrario **Euro 1.993,52**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IQ2B^{a)} BQB^{b)} DN4R^{c)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **193.000 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2018 Pratica n. RE0098344 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3946.1/2018)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2018 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3850648 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2018/371887)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **SOCIETA' AGRICOLA SUINGRAS DI FONTANESI LORENZO E C. S.S.**
(CF 00965390354)
sede in DOSOLO (MN)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/02/2012 Pubblico ufficiale BINELLI MARIO Sede GONZAGA (MN) Repertorio n. 107172 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2678.1/2012 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 06/03/2012

Visura telematica

Legenda

a) IQ2B: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - irrigazione - impianto brunoria
b) BQB: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - bonifica - classi consorziali 2a 3a 4a 5a 6a 7a 8a

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE
FAB.ENG.REL.034.02

PAGE
36 di 94



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025
Ora: 16:23:29
Numero Pratica: T288840/2025
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025
Ora: 16:23:29
Numero Pratica: T288840/2025
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2025

Dati identificativi: Comune di **RIO SALICETO (H298) (RE)**

Foglio 1 Particella 14

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,98 Lire 1.904**

agrario **Euro 0,58 Lire 1.130**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: DN4R⁹¹

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**

Superficie: **226 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/04/1978

> Dati identificativi

Comune di **RIO SALICETO (H298) (RE)**

Impianto meccanografico del 01/04/1978

Foglio 1 Particella 14

Partita: **1411**

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,98 Lire 1.904**

agrario **Euro 0,58 Lire 1.130**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: DN4R⁹¹

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**

Superficie: **226 m²**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. PROVINCIA DI REGGIO EMILIA (CF 00209290352)

sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/11/1997 Pubblico ufficiale BERTANI ROBERTO Sede CASTELLARANO (RE) Repertorio n. 63611 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 7181 registrato in data 25/11/1997 - Voltura n. 5690.B/1997 in atti dal 10/02/1998

> 2. CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE (CF 91149320359)

sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/04/2009 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 5 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 4496.6/2011 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 01/04/2011

Visura telematica

Legenda

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE
FAB.ENG.REL.034.02

PAGE
37 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:33:05
Numero Pratica: T172568/2025
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:33:05
Numero Pratica: T172568/2025
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **111**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **82.572 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 08/10/2013 Pratica n. MO0134812 in atti dal 08/10/2013 presentato il 08/10/2013 (n. 134812.1/2013)

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **111**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 18/04/2007 Pratica n. MO0123636 in atti dal 18/04/2007 (n. 123636.1/2007)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **21** Particella **111**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **82.572 m²**

Tipo Mappale del 18/04/2007 Pratica n. MO0123636 in atti dal 18/04/2007 (n. 123636.1/2007)

> Altre variazioni

Tipo Mappale del 08/10/2013 Pratica n. MO0134812 in atti dal 08/10/2013 presentato il 08/10/2013 (n. 134812.1/2013)

Visura telematica

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE
FAB.ENG.REL.034.02

PAGE
38 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:27:22
Numero Pratica: T168939/2025
Pag: 1 - Fine



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:28:10
Numero Pratica: T169489/2025
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **8** Particella **37**
Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **339 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE GEOMETRICA del 11/02/2000 in atti dal 11/02/2000 (n. 33868.1/2000)

Annotazioni: COMPRENDE LE PARTICELLE: 40

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)** Impianto meccanografico del 08/11/1973
Foglio **8** Particella **37**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **8** Particella **37**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO** Superficie: **339 m²**
VARIAZIONE GEOMETRICA del 11/02/2000 in atti dal 11/02/2000 (n. 33868.1/2000)
Annotazioni: COMPRENDE LE PARTICELLE: 40

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **8** Particella **39**
Classamento:

Particella con destinazione: **FERROVIA SP**
Superficie: **11.088 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 11/02/2000 in atti dal 11/02/2000 (n. 33868.2/2000)

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)** FRAZIONAMENTO del 11/02/2000 in atti dal 11/02/2000 (n. 33868.2/2000)
Foglio **8** Particella **39**
Partita: **24129**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **FERROVIA SP** Superficie: **11.088 m²**
FRAZIONAMENTO del 11/02/2000 in atti dal 11/02/2000 (n. 33868.2/2000)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.**
(CF 01585570581)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/06/2001 Pubblico ufficiale FALCONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 1 registrato in data 27/06/2001 - CAMBIO DI DENOMINAZIONE Voltura n. 3208.1/2009 - Pratica n. MO0061636 in atti dal 20/03/2009

Visura telematica

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE
FAB.ENG.REL.034.02

PAGE
39 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:21:16
Numero Pratica: T164536/2025
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:21:16
Numero Pratica: T164536/2025
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 11 Particella 2

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,73 Lire 11.088**

agrario **Euro 4,19 Lire 8.105**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: DO1R^aBRA^b)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **1.621 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 11 Particella 2

Partita: **10167**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 5,73 Lire 11.088**

agrario **Euro 4,19 Lire 8.105**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: DO1R^aBRA^b)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **1.621 m²**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **SULMO S.R.L. (CF 09219921005)^{c)}**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 16/03/2022 Pubblico ufficiale RESTUCCIA DARIO Repertorio n. 8734 Sede TP3 Registrazione Volume 1T n. 30092 registrato in data 25/03/2022 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 28.1/2022 - Pratica n. MO0038747 in atti dal 15/04/2022

Visura telematica

Legenda

a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)

b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE
FAB.ENG.REL.034.02

PAGE
40 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:22:17
Numero Pratica: T165296/2025
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:22:17
Numero Pratica: T165296/2025
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 11 Particella 22

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,17**
agrario **Euro 7,07**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} DO1R^{b)}

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **U**

Superficie: **760 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2024 Pratica n. MO0126190 in atti dal 08/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 126190.1/2024)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5803452 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/650903)

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio 11 Particella 22

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 7,17**
agrario **Euro 7,07**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} DO1R^{b)}

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **U**
Superficie: **760 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2024 Pratica n. MO0126190 in atti dal 08/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 126190.1/2024)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5803452 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/650903)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **SULMO S.R.L. (CF 09219921005)^{c)}**
sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 16/03/2022 Pubblico ufficiale RESTUCCIA DARIO Repertorio n. 8734 Sede TP3 Registrazione Volume 1T n. 30092 registrato in data 25/03/2022 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 28.1/2022 - Pratica n. MO0038747 in atti dal 15/04/2022

Visura telematica

Legenda

a) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale
b) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE
FAB.ENG.REL.034.02

PAGE
41 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:23:12
Numero Pratica: T165972/2025
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:23:12
Numero Pratica: T165972/2025
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 11 Particella 23

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 292,39 Lire 566.141**

agrario **Euro 356,87 Lire 690.992**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: DO1R^{a)} BRA^{b)}

IR1B^{c)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 3

Superficie: **36.368 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 11 Particella 23

Partita: **7832**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 292,39 Lire 566.141**

agrario **Euro 356,87 Lire 690.992**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: DO1R^{a)} BRA^{b)}

IR1B^{c)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 3

Superficie: **36.368 m²**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **SULMO S.R.L. (CF 09219921005)^{d)}**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 16/03/2022 Pubblico ufficiale RESTUCCIA DARIO Repertorio n. 8734 Sede TP3 Registrazione Volume 1T n. 30092 registrato in data 25/03/2022 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 28.1/2022 - Pratica n. MO0038747 in atti dal 15/04/2022

Visura telematica

Legenda

a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)

b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE
FAB.ENG.REL.034.02

PAGE
42 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:34:18
Numero Pratica: T173260/2025
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:34:18
Numero Pratica: T173260/2025
Pag: 2 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio 13 Particella 43

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 10,93**

agrario **Euro 12,58**

Superficie: **1.524 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,41	Euro 1,52
Reddito agrario	Euro 11,48	Euro 1,10
Deduzioni	DO1R ⁽¹⁾ BRA ⁽¹⁾ IR1B ⁽¹⁾	DO1R ⁽¹⁾ BRA ⁽¹⁾
Superficie m ²	1.170	354
Qualità	SEMIN IRRIG	PRATO
Classe	3	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 24/06/2020 Pratica n. MO0061284 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1297.1/2020)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4109440 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/461952)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio 13 Particella 43

FRAZIONAMENTO del 17/10/1995 in atti dal 17/10/1995 (n. 14076.1/1995)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 10,93**

agrario **Euro 12,58**

Superficie: **1.524 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,41	Euro 1,52
Reddito agrario	Euro 11,48	Euro 1,10
Deduzioni	DO1R ⁽¹⁾ BRA ⁽¹⁾ IR1B ⁽¹⁾	DO1R ⁽¹⁾ BRA ⁽¹⁾
Superficie m ²	1.170	354
Qualità	SEMIN IRRIG	PRATO
Classe	3	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/06/2020 Pratica n. MO0061284 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1297.1/2020)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4109440 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/461952)

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE
FAB.ENG.REL.034.02

PAGE
43 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:34:18
Numero Pratica: T173260/2025
Pag: 3 - Fine



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:30:24
Numero Pratica: T170921/2025
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

- > **1. BARBIERI Alberto (CF BRBLRT50R27G960Z)**
nato a POZZOL GROPPPO (AL) il 27/10/1950
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- > **2. BARBIERI Cinzia Maria (CF BRBCZM63S62E072I)**
nata a GODIASCO SALICE TERME (PV) il 22/11/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- > **3. BARBIERI Elio (CF BRBLEI55A26E072U)**
nato a GODIASCO SALICE TERME (PV) il 26/01/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- > **4. BARBIERI Loredana (CF BRBLDN48T62G960U)**
nata a POZZOL GROPPPO (AL) il 22/12/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)
- > **5. BARBIERI Stefano (CF BRBSFN61T25G960K)**
nato a POZZOL GROPPPO (AL) il 25/12/1961
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/12/2001 - UR Sede CARPI (MO) Registrazione Volume 258 n. 56 registrato in data 11/04/2002 - Voltura n. 107274.1/2002 - Pratica n. 196033 in atti dal 21/08/2002

Visura telematica

Legenda

- a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)
- b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **20** Particella **3**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,93 Lire 13.411**

agrario **Euro 3,98 Lire 7.704**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: DO1R^{a)} BRA^{b)}

Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe **2**

Superficie: **1.712 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **20** Particella **3**

Partita: **2589**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,93 Lire 13.411**

agrario **Euro 3,98 Lire 7.704**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: DO1R^{a)} BRA^{b)}

Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe **2**

Superficie: **1.712 m²**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE
FAB.ENG.REL.034.02

PAGE
44 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:30:24
Numero Pratica: T170921/2025
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:29:01
Numero Pratica: T170008/2025
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI MODENA

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 08/11/1973

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **20** Particella **83**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,34 Lire 666**
agrario **Euro 0,20 Lire 383**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^{a)} BRA^{b)}

Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe **2**
Superficie: **85 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 07/01/1986 (n. 220782)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **20** Particella **83**
Partita: **8068**

FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 07/01/1986 (n. 220782)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,34 Lire 666**
agrario **Euro 0,20 Lire 383**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^{a)} BRA^{b)}

Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe **2**
Superficie: **85 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 07/01/1986 (n. 220782)

Legenda

a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE
FAB.ENG.REL.034.02

PAGE
45 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:29:01
Numero Pratica: T170008/2025
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:29:43
Numero Pratica: T170449/2025
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA
ELETRICA
(CF 00811720580)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 27/01/1984 Pubblico ufficiale MANGIAFICO
N. Sede MODENA (MO) Repertorio n. 211659 - UR
Sede MODENA (MO) Registrazione n. 1697 registrato
in data 15/02/1984 - Voltura n. 102984 in atti dal
07/01/1986

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **20** Particella **84**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,09 Lire 2.102**
agrario **Euro 1,32 Lire 2.565**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** BRA^{a)} IR1B^{b)}
DO1R^{c)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **135 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal 07/01/1986 (n. 220782)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **20** Particella **84**
Partita: **8068**

FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal
07/01/1986 (n. 220782)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,09 Lire 2.102**
agrario **Euro 1,32 Lire 2.565**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** BRA^{a)} IR1B^{b)}
DO1R^{c)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **135 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/07/1982 in atti dal
07/01/1986 (n. 220782)

Legenda

a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra
secchia)

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE
FAB.ENG.REL.034.02

PAGE
46 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:29:43
Numero Pratica: T170449/2025
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:31:31
Numero Pratica: T171580/2025
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA
ELETRICA
(CF 00811720580)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 27/01/1984 Pubblico ufficiale MANGIAFICO
N. Sede MODENA (MO) Repertorio n. 211659 - UR
Sede MODENA (MO) Registrazione n. 1697 registrato
in data 15/02/1984 - Voltura n. 102984 in atti dal
07/01/1986

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio 21 Particella 8

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 17,34 Lire 33.574**
agrario **Euro 9,96 Lire 19.287**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: DO1R^B BRA^B)

Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe 2

Superficie: **4.286 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio 21 Particella 8
Partita: **2589**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 17,34 Lire 33.574**
agrario **Euro 9,96 Lire 19.287**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: DO1R^B BRA^B)

Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe 2

Superficie: **4.286 m²**

Legenda

a) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a
classe consorziale

b) IR1B: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - zona a gravit

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE
FAB.ENG.REL.034.02

PAGE
47 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:31:31
Numero Pratica: T171580/2025
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:32:11
Numero Pratica: T172016/2025
Pag: 1 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PROVINCIA DI MODENA

1. Impianto meccanografico del 08/11/1973

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **21** Particella **110**
Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **2.375 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 18/04/2007 Pratica n. MO0123636 in atti dal 18/04/2007 (n. 123636.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **21** Particella **110**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 18/04/2007 Pratica n. MO0123636 in atti dal 18/04/2007 (n. 123636.1/2007)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **21** Particella **110**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **2.375 m²**

Tipo Mappale del 18/04/2007 Pratica n. MO0123636 in atti dal 18/04/2007 (n. 123636.1/2007)

Visura telematica

Legenda

a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.007.01
		PAGE 48 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025
Ora: 15:22:20
Numero Pratica: T251638/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/12/2025**



[Immobile di catasto fabbricati](#)



[Causali di aggiornamento ed annotazioni](#)

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 8 Particella 37

Classamento:

Categoria **F/2^a**

Indirizzo: PIAZZALE DELLA STAZIONE n. SNC Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2005 Pratica n. MO0201639 in atti dal 14/03/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 165143.1/2005)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 8 Particella 37

VARIAZIONE del 02/03/2000 in atti dal 02/03/2000
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI AMPLIAMENTO DEMOLIZIONE PARZIALE
(n. 1231.1/2000)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 8 Particella 37

> **Indirizzo**

PIAZZALE DELLA STAZIONE n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2005
Pratica n. MO0201639 in atti dal 14/03/2005
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 165143.1/2005)

> **Dati di classamento**

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.02
		PAGE 49 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025
Ora: 15:22:20
Numero Pratica: T251638/2025
Pag: 2 - Fine

Categoria F/2^a)

VARIAZIONE del 02/03/2000 in atti dal 02/03/2000
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI AMPLIAMENTO DEMOLIZIONE PARZIALE
(n. 1231.1/2000)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.
(CF 01585570581)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 21/06/2001 Pubblico ufficiale FALCONE
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede
ROMA (RM) Registrazione n. 1 registrato in data
27/06/2001 - CAMBIO DI DENOMINAZIONE Voltura n.
3208.2/2009 - Pratica n. MO0061636 in atti dal
20/03/2009

Visura telematica

Legenda

a) F/2: Unita' collabente

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.02
		PAGE 50 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025
Ora: 15:24:31
Numero Pratica: T252868/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 21 Particella 110

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **2375 m²**

Indirizzo: STRADA STATALE 413 ROMANA NORD Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 08/06/2007 Pratica n. MO0175746 in atti dal 08/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1858.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 21 Particella 110

COSTITUZIONE del 08/06/2007 Pratica n. MO0175746
in atti dal 08/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1858.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 21 Particella 110

> **Indirizzo**

STRADA STATALE 413 ROMANA NORD Piano T

COSTITUZIONE del 08/06/2007 Pratica n. MO0175746
in atti dal 08/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1858.1/2007)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **2375 m²**

COSTITUZIONE del 08/06/2007 Pratica n. MO0175746
in atti dal 08/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1858.1/2007)

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.02
		PAGE 51 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025
Ora: 15:24:31
Numero Pratica: T252868/2025
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

-
- | | |
|--|--|
| > 1. T.E.R.N.A. TRASMISSIONE ELETTRICITA'
RETE NAZIONALE SPA CON SEDE IN ROMA
(CF 05779661007)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1) | 1. COSTITUZIONE del 08/06/2007 Pratica n.
MO0175746 in atti dal 08/06/2007 COSTITUZIONE (n.
1858.1/2007) |
|--|--|

Visura telematica

Legenda

a) F/1: Area urbana



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/12/2025
Ora: 15:26:21
Numero Pratica: T253898/2025
Pag: 1 - Fine

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile soppresso
Situazione degli atti informatizzati al **03/12/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **21** Particella **111**
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Variazione in soppressione del 28/10/2013, pratica n. MO0147228, in atti dal 28/10/2013 - DIVISIONE - DIVISIONE (n.51709.1/2013)

La dichiarazione di Divisione ha:

Comune: **CARPI (B819) (MO)**

- **costituito i seguenti immobili:**
Foglio **21** Particella **111** Subalterno **2**
Foglio **21** Particella **111** Subalterno **1**

- **soppresso i seguenti immobili:**
Foglio **21** Particella **111**

> **Situazione dell'unità immobiliare alla data della soppressione**

Classamento: Rendita: Euro **14.220,00**, Categoria **D/1^a**

Indirizzo: STRADA STATALE 413 ROMANA NORD Piano T

- **Intestati alla data della soppressione:**

- > **1. T.E.R.N.A. TRASMISSIONE ELETTRICITA' RETE NAZIONALE SPA CON SEDE IN ROMA (CF 05779661007)**
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1/1

Visura telematica

Legenda

a) D/1: Opifici

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.02
		PAGE 53 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/12/2025
Ora: 10:43:54
Numero Pratica: T76787/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/12/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 14 Particella 34

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,99 Lire 1.916**

agrario **Euro 0,71 Lire 1.380**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} DO1R^{b)}

Particella con qualità: **PRATO** di classe 1

Superficie: **230 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1987 in atti dal 14/04/1989 (n. 1399.2/1987)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 14 Particella 34

Partita: **22442**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,99 Lire 1.916**

agrario **Euro 0,71 Lire 1.380**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} DO1R^{b)}

Particella con qualità: **PRATO** di classe 1

Superficie: **230 m²**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.02
		PAGE 54 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/12/2025
Ora: 10:43:54
Numero Pratica: T76787/2025
Pag: 2 - Fine

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1987 in
atti dal 14/04/1989 (n. 1399.2/1987)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ALBALAT SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA
(CF 03365680366)**

sede in MODENA (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

1. Atto del 28/12/2017 Pubblico ufficiale VEZZI
TOMASO Sede MODENA (MO) Repertorio n. 69541 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 1041.1/2018 Reparto PI di MODENA in atti dal
17/01/2018

Visura telematica

Legenda

a) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a
classe consorziale
b) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra
secchia)

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.02
		PAGE 55 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:23:56
Numero Pratica: T166534/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **11** Particella **25**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 330,43 Lire 639.804**

agrario **Euro 403,30 Lire 780.900**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR1B^a) BRA^b) DO1R^c)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **41.100 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **11** Particella **25**

Partita: **7832**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 330,43 Lire 639.804**

agrario **Euro 403,30 Lire 780.900**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR1B^a) BRA^b) DO1R^c)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **41.100 m²**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.02
		PAGE 56 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:23:56
Numero Pratica: T166534/2025
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **SULMO S.R.L. (CF 09219921005)^{d)}**
sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 16/03/2022 Pubblico ufficiale RESTUCCIA DARIO Repertorio n. 8734 Sede TP3 Registrazione Volume 1T n. 30092 registrato in data 25/03/2022 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 28.1/2022 - Pratica n. MO0038747 in atti dal 15/04/2022

Visura telematica

Legenda

- a) IR1B: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - zona a gravit
- b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale
- c) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.02
		PAGE 57 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:24:45
Numero Pratica: T167113/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **11** Particella **27**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 62,07 Lire 120.177**
agrario **Euro 75,75 Lire 146.680**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} IR1B^{b)} DO1R^{c)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **7.720 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **11** Particella **27**
Partita: **14991**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 62,07 Lire 120.177**
agrario **Euro 75,75 Lire 146.680**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} IR1B^{b)} DO1R^{c)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **7.720 m²**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.02
		PAGE 58 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:24:45
Numero Pratica: T167113/2025
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' PER AZIONI AUTOSTRADA DEL
BRENNERO ,DENOMINAZIONE IN LINGUA
TEDESCA BRENNER-AUTOBAHN A.G.
(CF 00210880225)
sede in TRENTO (TN)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
28/11/2008 - DOMANDA 248620/08 Voltura n.
11983.1/2008 - Pratica n. MO0257033 in atti dal
28/11/2008

Visura telematica

Legenda

- a) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale
- b) IR1B: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - zona a gravit
- c) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.02
		PAGE 59 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:25:26
Numero Pratica: T167609/2025
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **24/11/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **11** Particella **28**

Classamento:

Particella con destinazione: **AUTOVIA SP**

Superficie: **22.370 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **11** Particella **28**

Partita: **14991**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **AUTOVIA SP**

Superficie: **22.370 m²**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' PER AZIONI AUTOSTRADA DEL BRENNERO ,DENOMINAZIONE IN LINGUA TEDESCA BRENNER-AUTOBAHN A.G. (CF 00210880225)**

sede in TRENTO (TN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/11/2008 - DOMANDA 248620/08 Voltura n. 11983.1/2008 - Pratica n. MO0257033 in atti dal 28/11/2008

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.02
		PAGE 60 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:26:19
Numero Pratica: T168232/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **11** Particella **29**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 36,90 Lire 71.453**

agrario **Euro 45,04 Lire 87.210**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^a) BRA^b) IR1B^c)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **4.590 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **11** Particella **29**

Partita: **14991**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 36,90 Lire 71.453**

agrario **Euro 45,04 Lire 87.210**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^a) BRA^b) IR1B^c)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **4.590 m²**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.02
		PAGE 61 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:26:19
Numero Pratica: T168232/2025
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' PER AZIONI AUTOSTRADA DEL
BRENNERO ,DENOMINAZIONE IN LINGUA
TEDESCA BRENNER-AUTOBAHN A.G.
(CF 00210880225)
sede in TRENTO (TN)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
28/11/2008 - DOMANDA 248620/08 Voltura n.
11983.1/2008 - Pratica n. MO0257033 in atti dal
28/11/2008

Visura telematica

Legenda

- a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)
b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale
c) IR1B: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - zona a gravit

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.02
		PAGE 62 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:35:59
Numero Pratica: T174343/2025
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **24/11/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **14** Particella **35**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,47 Lire 2.850**

agrario **Euro 0,88 Lire 1.710**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**

Superficie: **285 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **14** Particella **35**

Partita: **11424**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,47 Lire 2.850**

agrario **Euro 0,88 Lire 1.710**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**

Superficie: **285 m²**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AZIENDA AGRICOLA ROSSI DI BRUNETTI IRENEO E C. SAS (CF 01290940368)**

sede in CARPI (MO)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/05/1993 Pubblico ufficiale FIORI A Sede CARPI (MO) Repertorio n. 88802 - UR Sede CARPI (MO) Registrazione n. 431 registrato in data 01/06/1993 - Voltura n. 5293.1/1994 in atti dal 05/04/1995

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.02
		PAGE 63 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:35:12
Numero Pratica: T173843/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **24/11/2025**



[Immobile di catasto terreni](#)



[Causali di aggiornamento ed annotazioni](#)

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **14** Particella **63**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 29,07**

agrario **Euro 17,44**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**

Superficie: **5.628 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 02/02/2016 Pratica n. MO0008201 in atti dal 02/02/2016 (n. 85.1/2016)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **14** Particella **63**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/01/2016 Pratica n. MO0006724 in atti dal 28/01/2016 SOPPRESSIONE E VARIAZIONE DI COLTURA A SEGUITO DI DEMOLIZIONE TOTALE VEDI TM 5598 DEL 25/01/2016 (n. 5598.1/2016)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 29,07**

agrario **Euro 17,44**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**

Superficie: **5.628 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 02/02/2016 Pratica n. MO0008201 in atti dal 02/02/2016 (n. 85.1/2016)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ALBALAT SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA (CF 03365680366)**

sede in MODENA (MO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/2017 Pubblico ufficiale VEZZI TOMASO Sede MODENA (MO) Repertorio n. 69541 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1041.1/2018 Reparto PI di MODENA in atti dal 17/01/2018

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.02
		PAGE 64 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:35:12
Numero Pratica: T173843/2025
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.02
		PAGE 65 di 94



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025
Ora: 12:36:49
Numero Pratica: T174857/2025
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **24/11/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **20** Particella **21**

Classamento:

Particella con destinazione: **SOMM ARG 1**

Superficie: **3.394 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 26/09/2012 Pratica n. MO0125574 in atti dal 03/10/2012 MOD.26A N.121983/12 (n. 121983.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **20** Particella **21**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

Annotazione di immobile: V.Q. SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **SOMM ARG 1**

Superficie: **3.394 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/09/2012 Pratica n. MO0125574 in atti dal 03/10/2012 MOD.26A N.121983/12 (n. 121983.1/2012)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE (CF 91149320359)**

sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/04/2009 Pubblico ufficiale REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 5 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 18292.1/2011 Reparto PI di MODENA in atti dal 19/10/2011

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.02
		PAGE 66 di 94



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2026
Ora: 11:32:14
Numero Pratica: T118097/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/01/2026

Dati identificativi: Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**
Foglio **24** Particella **120**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 10,83**
agrario **Euro 19,04**

Superficie: **1.850 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,18	Euro 0,65
Reddito agrario	Euro 18,40	Euro 0,64
Deduzioni	IQ2B ^{a)} BQB ^{b)} DN4R ^{c)}	BQB ^{b)} IQ2B ^{a)} DN4R ^{c)}
Superficie m ²	1.781	69
Qualità	SEMIN IRRIG	PRATO IR AR
Classe	3	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2024 Pratica n. RE0138582 in atti dal 10/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEAAI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 138582.1/2024)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/08/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5840703 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/917046)

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.02
		PAGE 67 di 94



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2026
Ora: 11:32:14
Numero Pratica: T118097/2026
Pag: 2 - Segue

> **Dati identificativi**

Comune di **FABBRICO (D450) (RE)**
Foglio **24** Particella **120**

FRAZIONAMENTO del 28/11/2011 Pratica n. RE0260828 in atti dal 28/11/2011 presentato il 25/11/2011 (n. 260828.1/2011)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 10,83**
agrario **Euro 19,04**

Superficie: **1.850 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,18	Euro 0,65
Reddito agrario	Euro 18,40	Euro 0,64
Deduzioni	IQ2B ^{a)} BQB ^{b)} DN4R ^{c)}	BQB ^{b)} IQ2B ^{a)} DN4R ^{c)}
Superficie m ²	1.781	69
Qualità	SEMIN IRRIG	PRATO IR AR
Classe	3	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2024 Pratica n. RE0138582 in atti dal 10/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 138582.1/2024)

Annotationi: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/08/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5840703 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/917046)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' AGRICOLA SUINGRAS DI FONTANESI LORENZO E C. S.S. (CF 00965390354)**
sede in DOSOLO (MN)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/02/2012 Pubblico ufficiale BINELLI MARIO Sede GONZAGA (MN) Repertorio n. 107172 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2678.1/2012 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 06/03/2012

ATLAS SOLAR 13 SRL		CODE FAB.ENG.REL.034.02
		PAGE 68 di 94

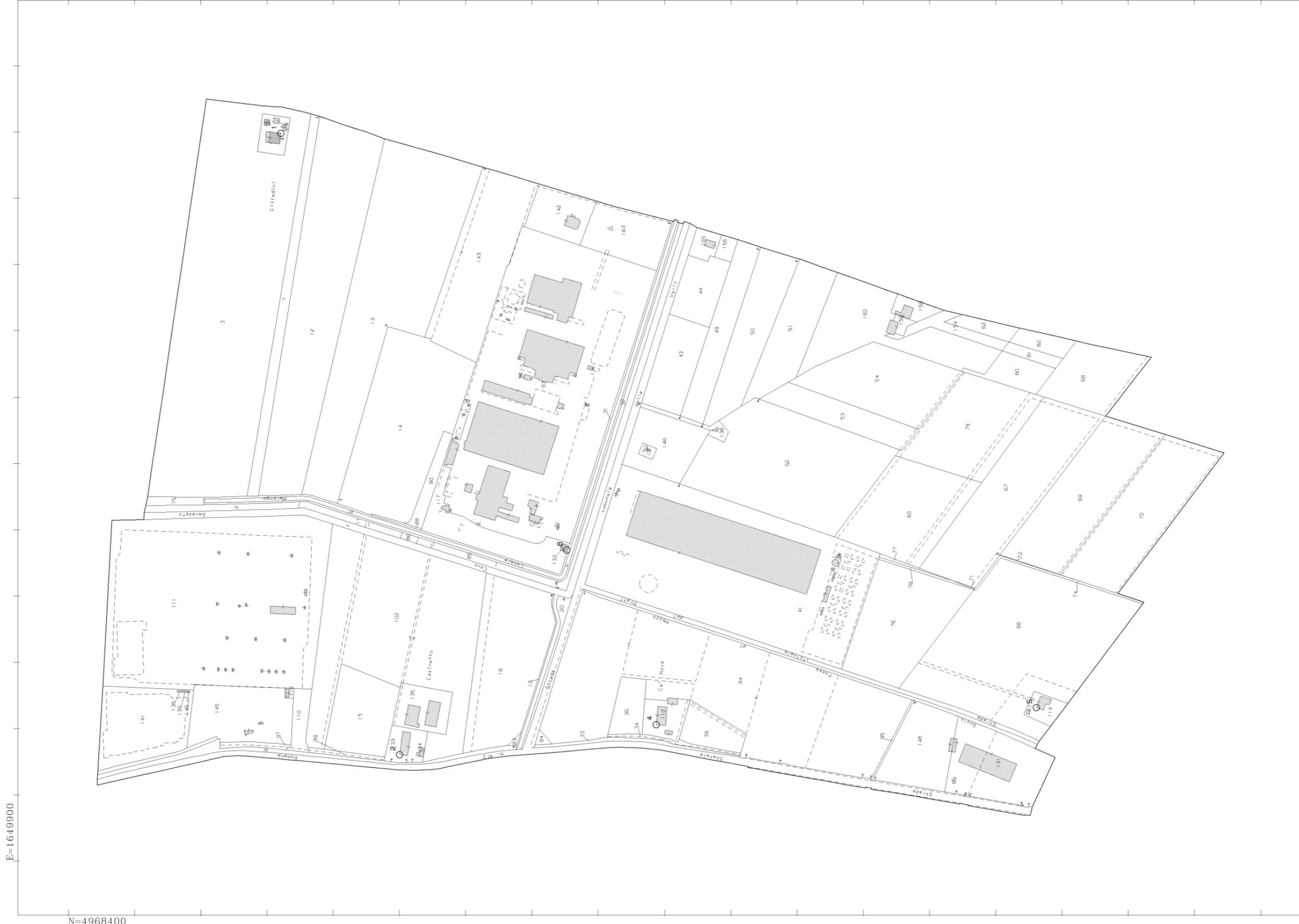


Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2026
Ora: 11:32:14
Numero Pratica: T118097/2026
Pag: 3 - Fine

Legenda

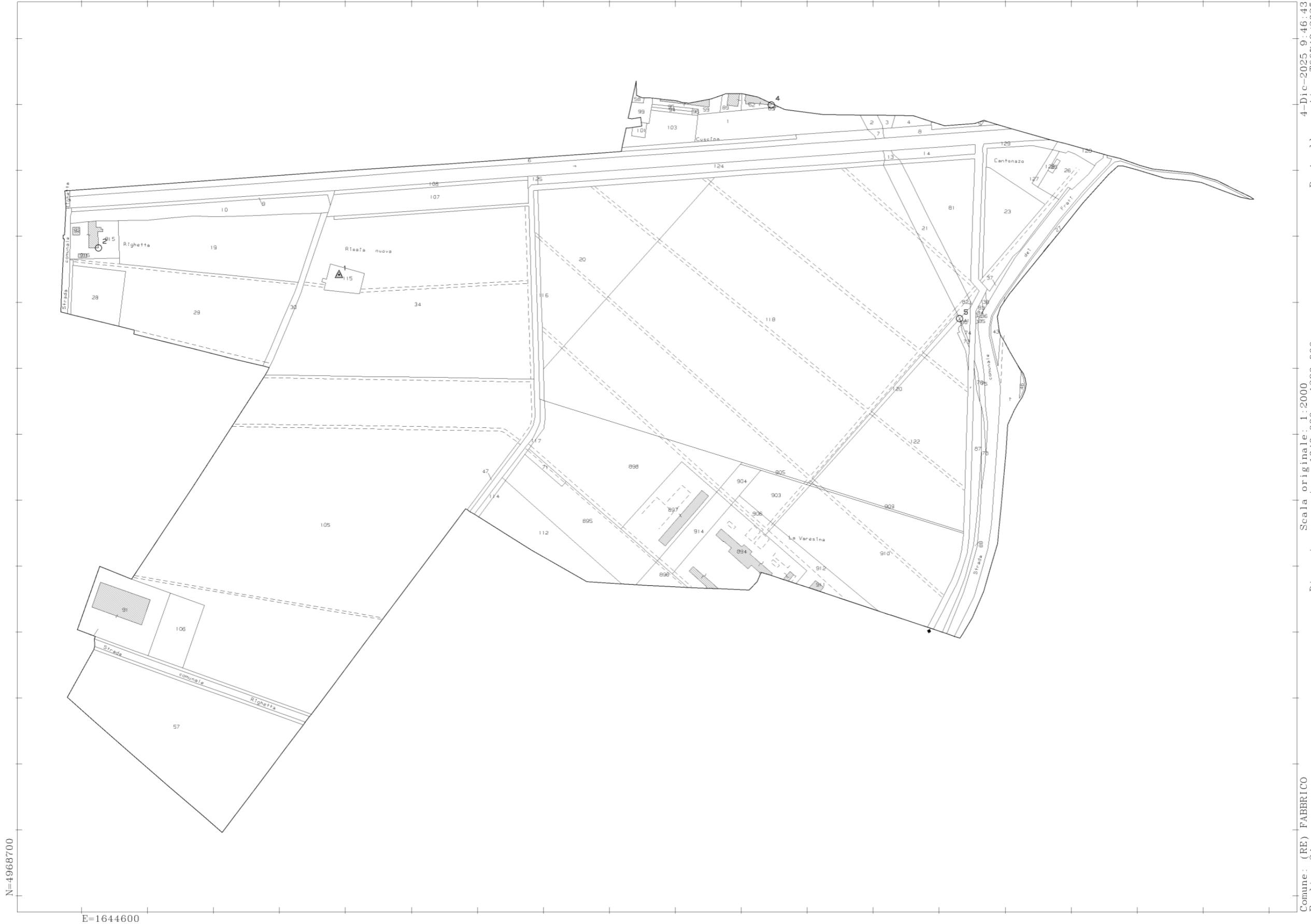
- a) IQ2B: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - irrigazione - impianto brunoria
- b) BQB: Consorzio di bonificazione parmigiana-moglia - bonifica - classi consorziali 2a 3a 4a 5a 6a 7a 8a
- c) DN4R: Opere idrauliche di 2a categoria - 4° comprensorio (destra crostolo e canalazzo-tassoni - sinistra secchia)

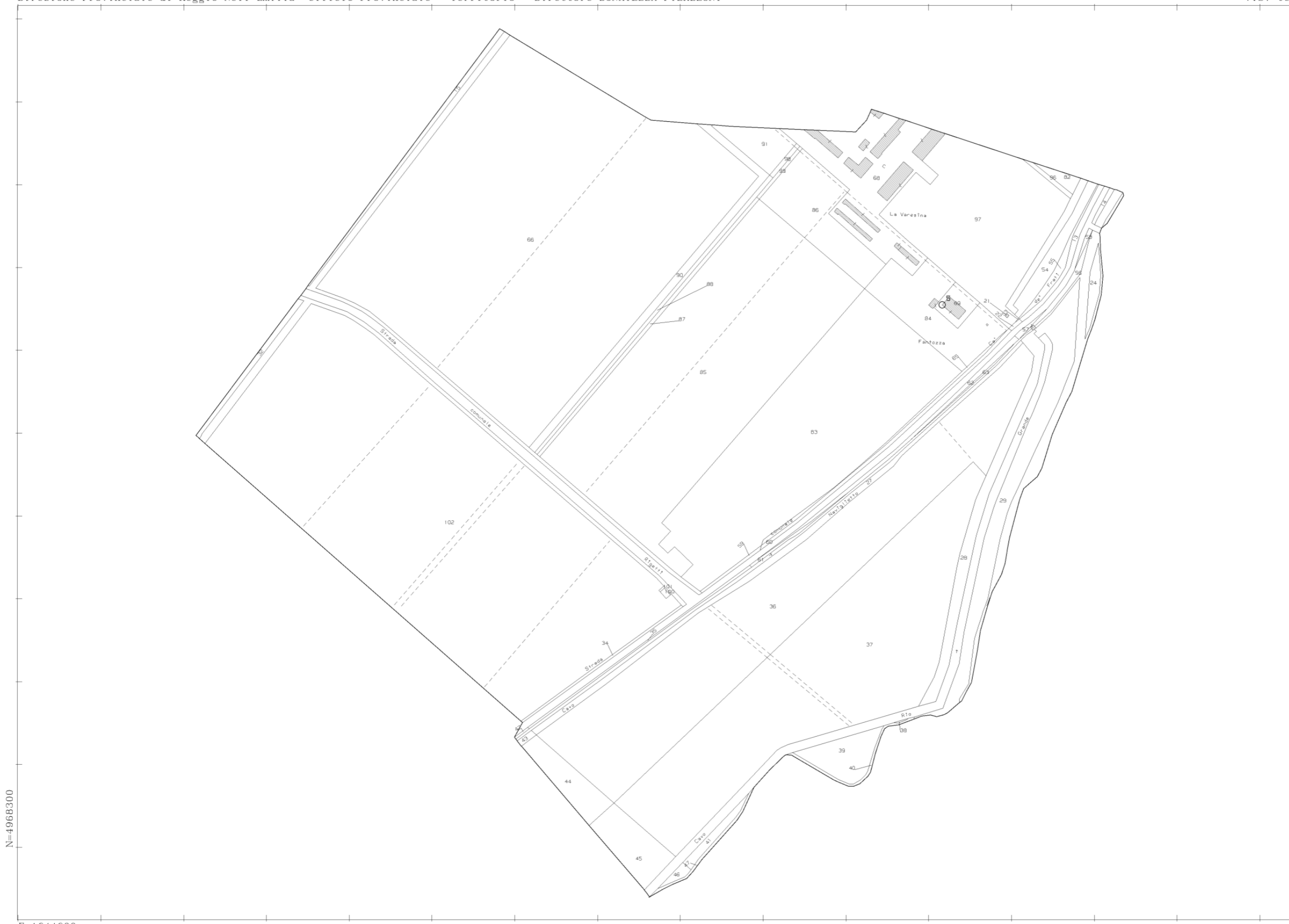


E=1649900

N=4968400

Comune: (MO) CARPI
Foglio: 21
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.
4-Dic-2025 9:53:31
Protocollo pratica T71719/2025





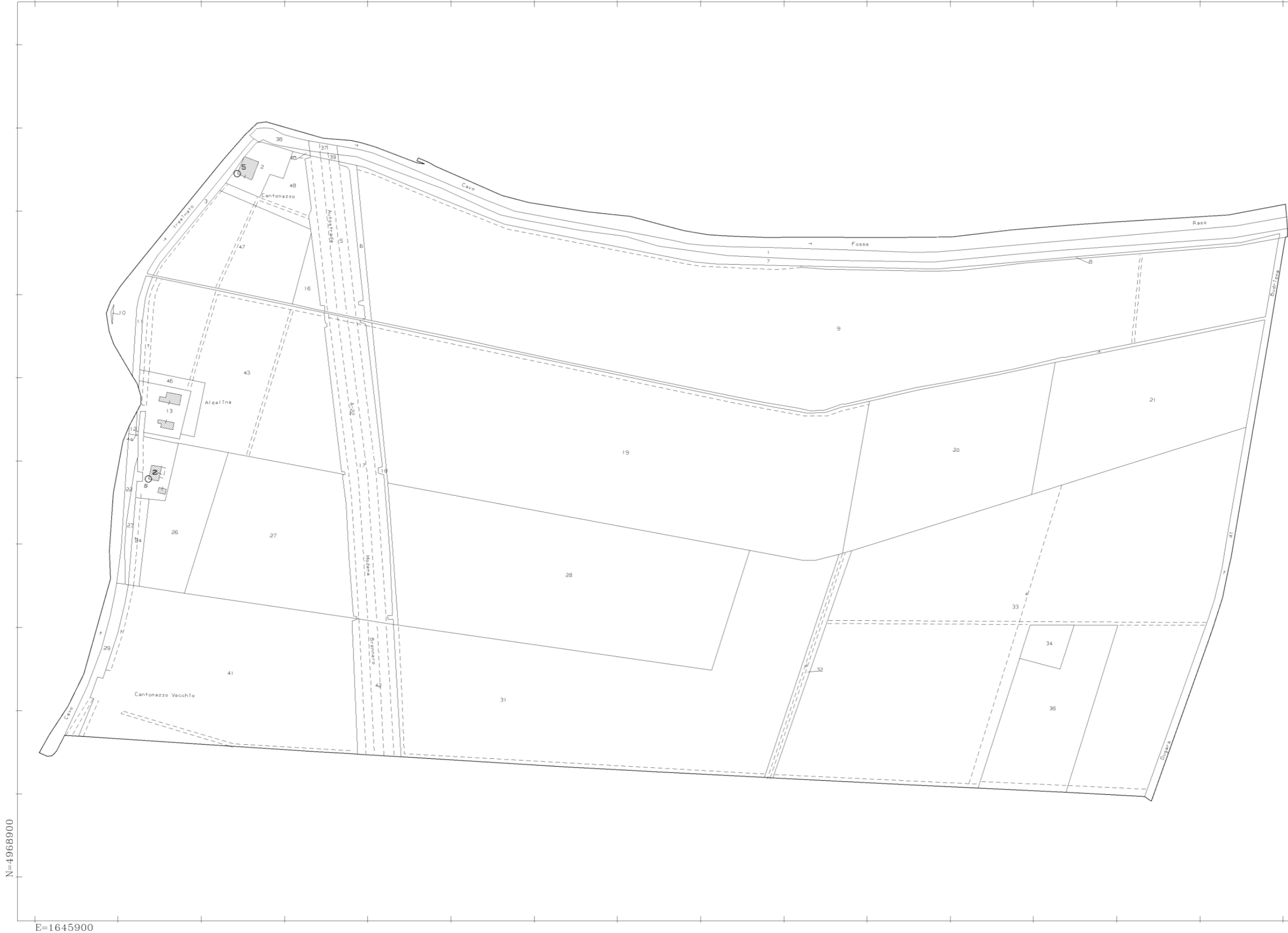
N=4968300

E=1644600

4-Dic-2025 9:45:32
Protocollo pratica 165950/2025

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 m.

Comune: (RE) RIO SALICETO
Foglio: 1



4-Dic-2025 9:48:6
Protocollo pratica T67673/2025

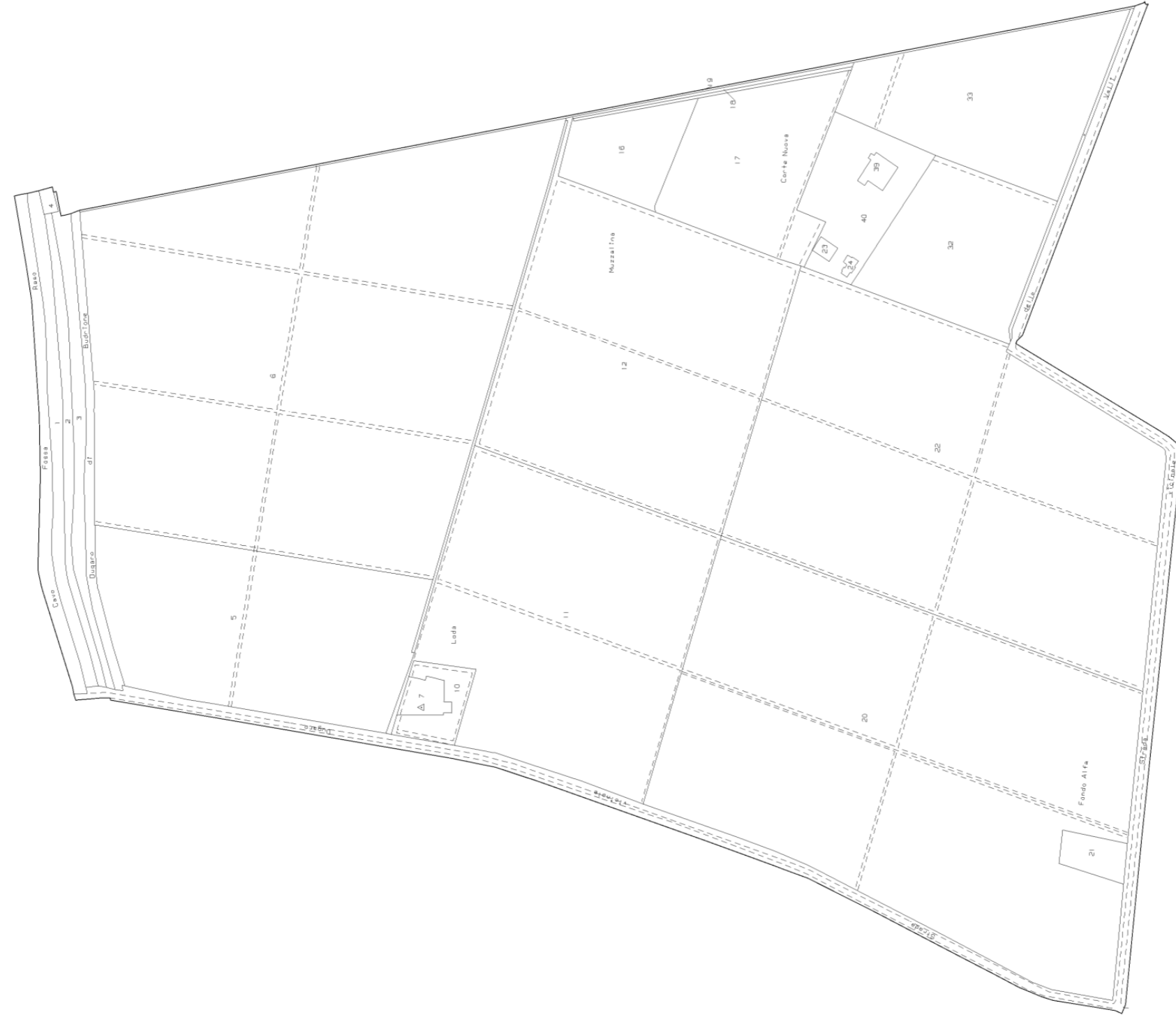
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 m.

Comune: (MO) CARPI
Foglio: 6



E=1647000

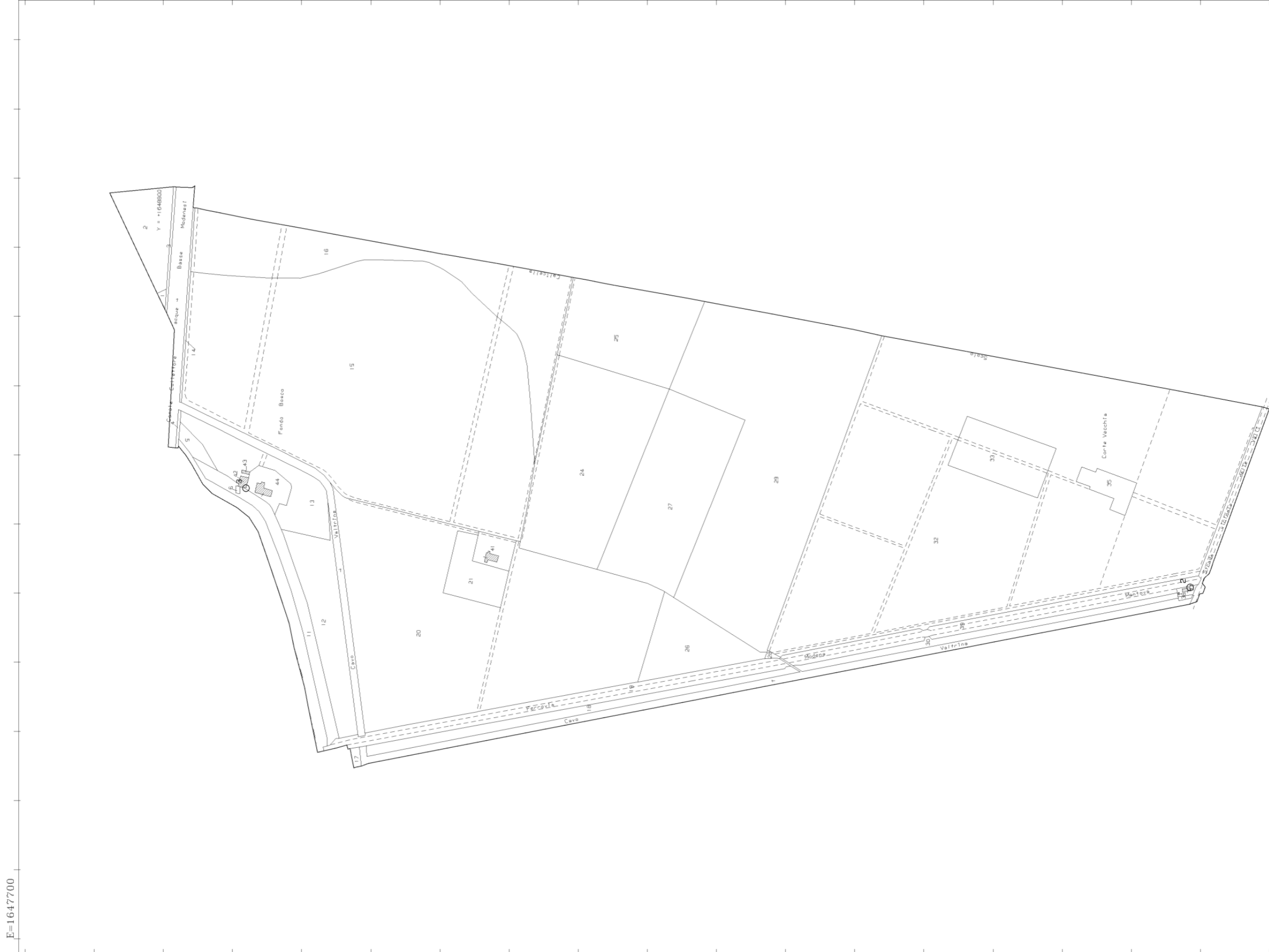
N=4970000



4-Dic-2025 9:48:47
Protocollo pratica T68159/2025

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

Comune: (MO) CARPI
Foglio: 7





N=4967900

E=1645500

4-Dic-2025 9:50:7
Protocollo pratica T69189/2025

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

Comune: (MO) CARPI
Foglio: 11





E=1648000

N=4969100

Comune: (MO) CARPI
Foglio: 14
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.
4-Dic-2025 9:51:29
Protocollo pratica T70180/2025



N=4967800

E=1648800











4-Dic-2025 9:52:14
Protocollo pratica T70760/2025

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

Comune: (MO) CARPI
Foglio: 15

6. Inquadramenti su estratti di mappa con indicazione delle opere previste

LEGENDA

	AREA DI IMPIANTO		CAVDOTTO DI CONNESSIONE
	SUPERFICIE DI ASSERVIMENTO		LIMITE FOGLI CATASTALI
	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA		ASSERVIMENTO CAVDOTTO (2.00 mt per lato)
	CAVDOTTO DI CONNESSIONE Soluzione 1 a Nord -Tratto in TOC		FASCIA DI RISPETTO DEL CAVDOTTO DA CONVENZIONE (2.00 mt per lato)
	CAVDOTTO DI CONNESSIONE Soluzione 1 a Nord		CAVDOTTO DA CONVENZIONE

ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE
FAB.ENG.REL.034.02

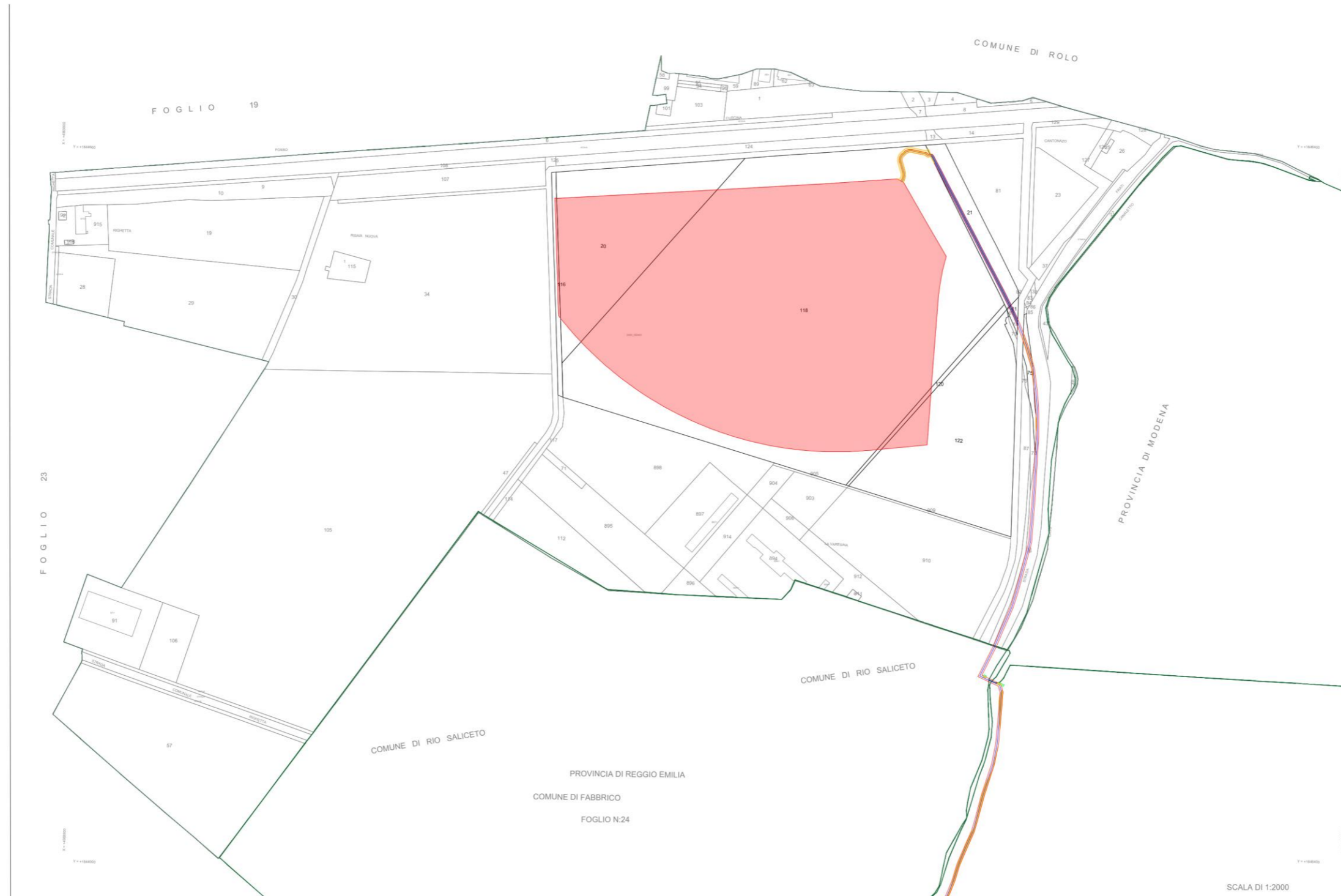
PAGE
81 di 94

Comune di Fabbrico (RE) Fg. 24

Area di impianto : Particella 20-116-118-120-122

Cavidotto MT : Particella 118-21-41-75

Occupazione temporanea : Particella 21-41



Comune di Rio Saliceto (RE) Fg. 1

Cavidotto MT : Particella 14

Occupazione temporanea : Particella 14





Comune di Carpi (MO) Fg. 11

Cavidotto MT : Particella 2-22-23-25-27-28-29

Occupazione temporanea : Particella 2



Comune di Carpi (MO) Fg. 11- Dettaglio



ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE
FAB.ENG.REL.034.02

PAGE
87 di 94

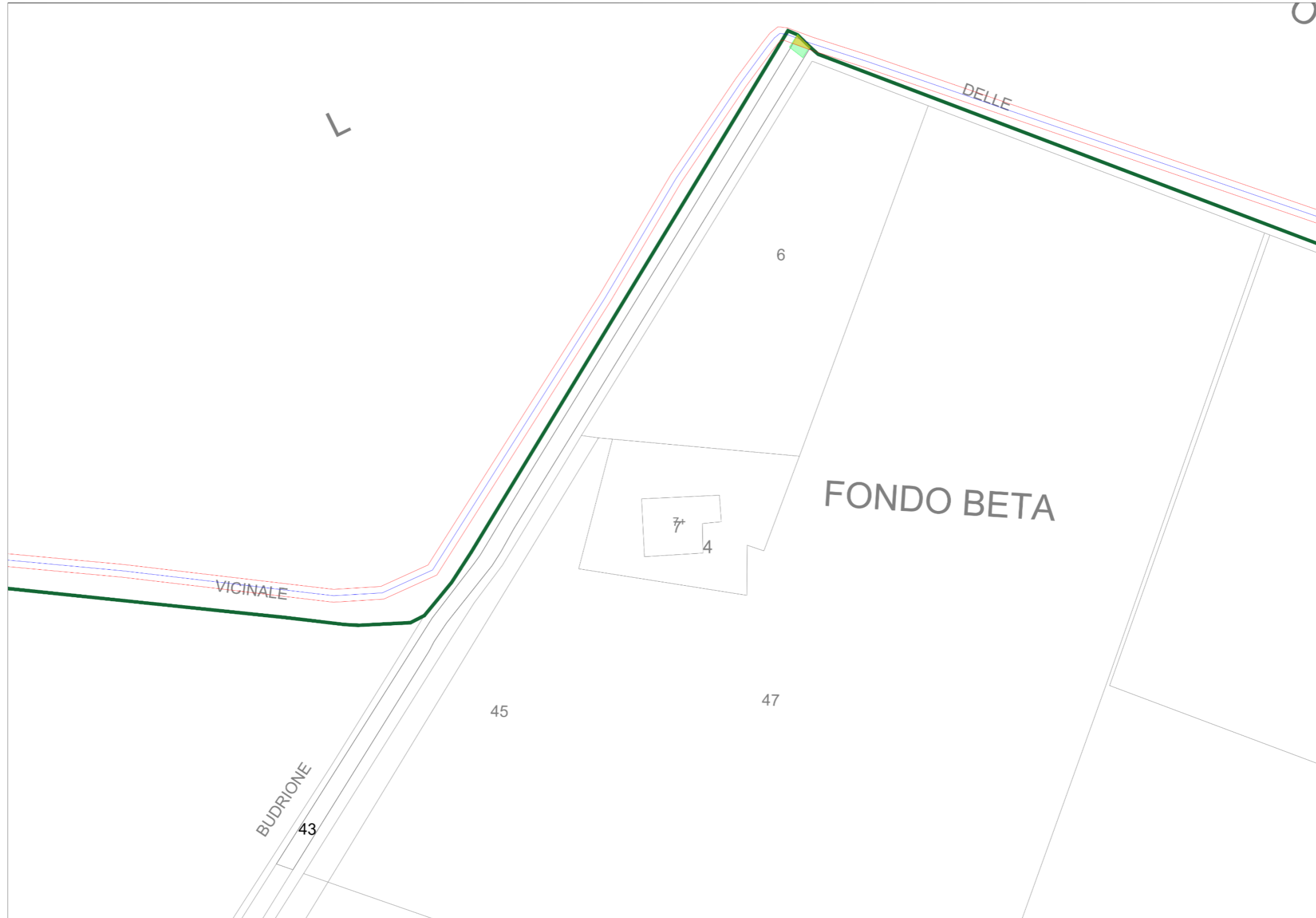
Comune di Carpi (MO) Fg. 13

Cavidotto MT : Particella 43

Occupazione temporanea : Particella 43

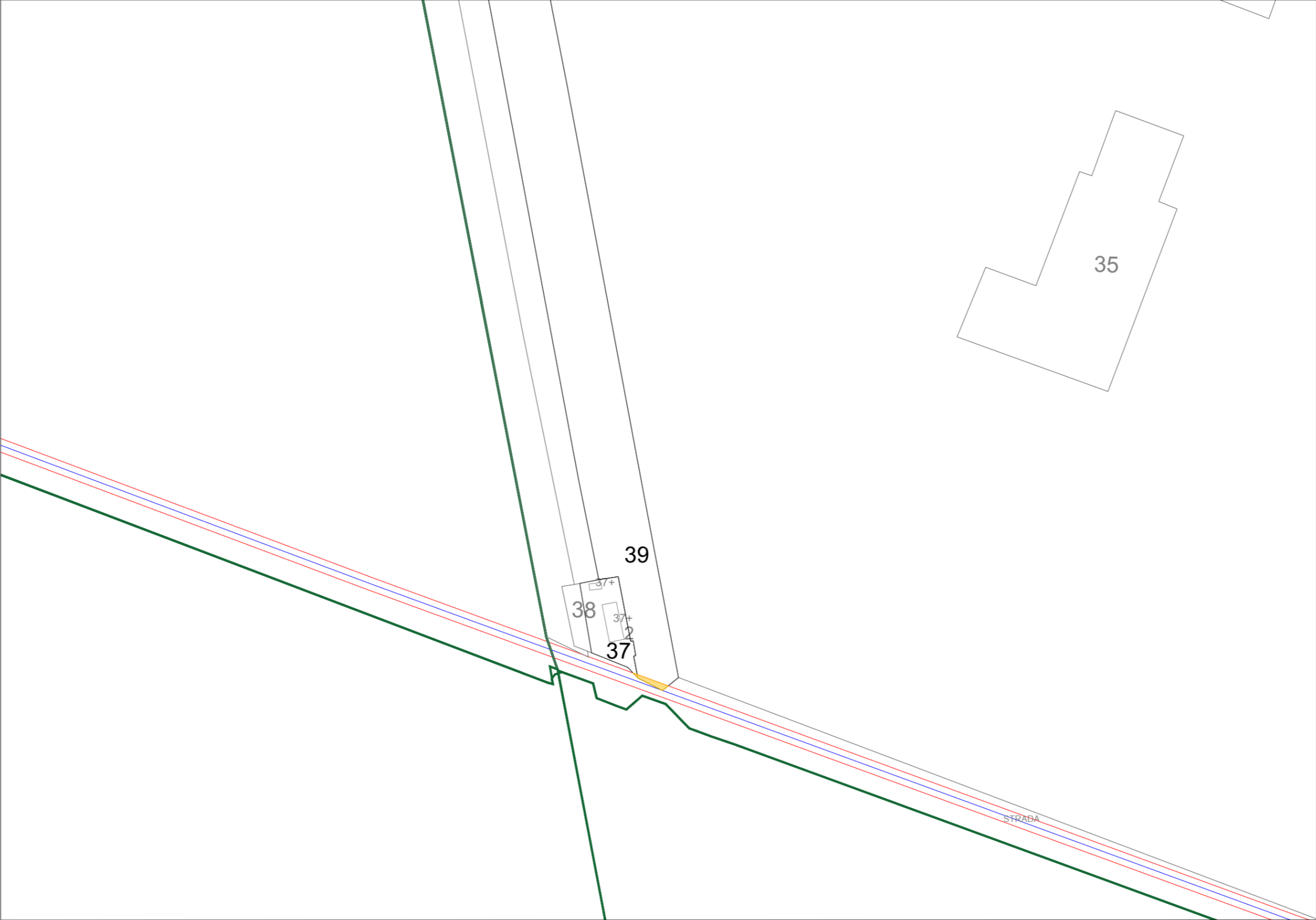


Comune di Carpi (MO) Fg. 13- Dettaglio



Comune di Carpi (MO) Fg. 8

Cavidotto MT : Particella 37-39





Comune di Carpi (MO) Fg. 14

Cavidotto MT : Particella 63, 35, 34



Comune di Carpi (MO) Fig. 14-Dettaglio



ATLAS SOLAR 13 SRL



CODE
FAB.ENG.REL.034.02

PAGE
92 di 94

Comune di Carpi (MO) Fg. 20

Cavidotto MT : Particella 21





Comune di Carpi (MO) Fg. 20

Cavidotto MT : Particella 83-84-3



