

NOTE DI CONTRODEDUZIONE

Progetto di un impianto fotovoltaico denominato “Fabbrico” di potenza pari a 16.806,24 kWp da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE) e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)

File: FAB.ENG.REL.035.00_Note di controdeduzioni

REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	VERIFIED	APPROVED
00	23/05/2025	Emissione Definitiva	E.L.Argento	V.Bonifati	L.Spaccino

CLIENT VALIDATION

Name	Discipline	PE
COLLABORATORS	VERIFIED BY	VALIDATE BY

CLIENT CODE

IMP.			GROUP.			TYPE			PROGR.			REV	
F	A	B	E	N	G	R	E	L	0	3	5	0	0
CLASSIFICATION For Information or For Validation						UTILIZATION SCOPE Basic Design							

INDICE

1. INTRODUZIONE.....	5
2. REGIONE EMILIA-ROMAGNA - SETTORE PROGRAMMAZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E SOSTENIBILITÀ DELLE PRODUZIONI - AREA AGRICOLTURA SOSTENIBILE.....	6
2.1. Verifica della presenza di colture certificate.....	6
3. ARPAE SAC REGGIO EMILIA.....	7
3.1. Modulo di domanda e oneri istruttori.....	7
3.2. Documentazione mancante.....	7
3.2.1. Progetto opere idrauliche e interferenza opere di connessione alla rete.....	7
3.2.2. Dichiarazione di pubblica utilità.....	9
3.2.3. Piano particellare di esproprio.....	9
3.2.4. Elaborati di variante agli strumenti urbanistici comunali.....	10
3.2.5. Accettazione preventivo di connessione.....	10
3.2.6. Certificato di Destinazione Urbanistica.....	11
3.2.7. Pagamento oneri istruttori.....	11
3.2.8. Interventi di dismissione.....	11
3.2.9. Certificato camerale.....	12
3.3. Attraversamento canali di bonifica.....	12
3.4. Produzioni agricole certificate.....	12
3.5. Analisi degli impatti cumulativi.....	13
4. LEPIDA S.P.A.	13
5. COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA"	13
6. PROVINCIA DI MODENA.....	14
6.1. Elenco dettagliato delle opere.....	14
7. COMANDO VIGILI DEL FUOCO REGGIO EMILIA.....	14
7.1. Planimetria presidi di protezione attiva.....	14
8. SNAM.....	15
8.1. Picchettamento del tracciato della condotta.....	15
8.2. Documentazione integrativa.....	15
8.3. Attraversamento condotta Snam con tecnica no dig.....	16
8.4. Attraversamento mediante scavo a cielo aperto.....	16
8.5. Fascia di servitù da metanodotti.....	17
9. PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, SERVIZIO INFRASTRUTTURE MOBILITÀ SOSTENIBILE E PATRIMONIO.....	17
9.1. Posa cavidotto SP46.....	17
9.2. Recinzione di impianto.....	18
9.3. Sistemazione accesso esistente.....	19
10. PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE.....	19
10.1. VALSAT.....	19
10.2. Opere di mitigazione.....	20
10.3. Alternative progettuali.....	20
11. COMUNE DI FABBRICO.....	20
11.1. Documenti di variante.....	20

11.2.	Misure di compensazione ambientale	21
12.	IREN ACQUA REGGIO S.R.L.....	21
13.	COMUNE DI CARPI.....	21
13.1.	Compatibilità con il quadro normativo e programmatico	21
13.1.1.	Verifica su elaborati vigenti PUG	22
13.1.2.	Autorizzazione Paesaggistica Semplificata.....	22
13.1.3.	Ripristino viabilità storica di Via Valle.....	22
13.2.	Effetti del Provvedimento Unico in materia di vincolo preordinato all'esproprio e variante urbanistica.....	23
13.2.1.	Piano particellare di esproprio.....	23
13.2.2.	Variazione del Piano Urbanistico generale	23
13.2.3.	Elaborati in formato .shp	24
13.2.4.	Pagamento diritti di segreteria.....	24

ELENCO ELABORATI AGGIORNATI E/O DI NUOVA EMISSIONE

ELABORATI AGGIORNATI		
FAB.ENG.REL.001.03	RELAZIONE	ELENCO ELABORATI
FAB.ENG.REL.007.01	RELAZIONE	PIANO PARTICELLARE DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO
FAB.ENG.REL.027.02	RELAZIONE	STMG
FAB.ENG.REL.030.01	RELAZIONE	STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
FAB.ENG.REL.031.01	RELAZIONE	STUDIO DI INVARIANZA IDRAULICA
FAB.ENG.REL.034.01	RELAZIONE	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
FAB.ENG.TAV.003.02	TAVOLA	INQUADRAMENTO CATASTALE DELLE OPERE
FAB.ENG.TAV.007.01	TAVOLA	PLANIMETRIA DELLE INTERFERENZE
FAB.ENG.TAV.008.01	TAVOLA	LAYOUT DI IMPIANTO QUOTATO, DESCRITTIVO DELL'INTERVENTO
FAB.ENG.TAV.020.00	TAVOLA	OPERE DI MITIGAZIONE
FAB.ENG.TAV.025.01	TAVOLA	CARTA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE
FAB.ENG.TAV.030.01	TAVOLA	INQUADRAMENTO CATASTALE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE
FAB.ENG.TAV.032.01	TAVOLA	PLANIMETRIA INTERFERENZE OPERE DI RETE
FAB.ENG.TAV.033.01	TAVOLA	PIANTA CON INDICAZIONE DEGLI ELEMENTI A RISCHIO INCENDIO
ELABORATI DI NUOVA EMISSIONE		
FAB.ENG.REL.035.00	RELAZIONE	NOTA DI CONTRODEDUZIONE
FAB.ENG.REL.036.00	RELAZIONE	RELAZIONE SULLE MODALITÀ TECNICHE DI CONTROLLO DELLA POSIZIONE PLANO-ALTIMETRICA DELLA TESTA DI TRIVELLAZIONE
FAB.ENG.REL.037.00	RELAZIONE	RAPPORTO AMBIENTALE - VALSAT
FAB.ENG.REL.038.00	RELAZIONE	SINTESI NON TECNICA - VALSAT
FAB.ENG.REL.039.00	RELAZIONE	RELAZIONE ILLUSTRATIVA COMUNE DI CARPI - VALSAT
FAB.ENG.REL.040.00	RELAZIONE	RELAZIONE ILLUSTRATIVA COMUNE DI RIO SALICETO - VALSAT

FAB.ENG.REL.041.00	RELAZIONE	RELAZIONE ILLUSTRATIVA COMUNE DI FABBRICO - VALSAT
FAB.ENG.REL.042.00	RELAZIONE	RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
FAB.ENG.TAV.036.00	TAVOLA	PROFILO - SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI VASCA DI LAMINAZIONE
FAB.ENG.TAV.037.00	TAVOLA	PROFILO - SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI CONDOTTA DI SCARICO
FAB.ENG.TAV.038.00	TAVOLA	PLANIMETRIA GENERALE VASCA DI LAMINAZIONE
FAB.ENG.TAV.039.00	TAVOLA	ELABORATI GRAFICI COMUNE DI CARPI - VALSAT
FAB.ENG.TAV.040.00	TAVOLA	ELABORATI GRAFICI COMUNE DI RIO SALICETO - VALSAT
FAB.ENG.TAV.041.00	TAVOLA	ELABORATI GRAFICI COMUNE DI FABBRICO - VALSAT
FAB.ENG.TAV.042.00	TAVOLA	PLANIMETRIA ACCESSO ESISTENTE
FAB.ENG.TAV.043.00	TAVOLA	PLANIMETRIA DI CANTIERIZZAZIONE
FAB.ENG.TAV.044.00	TAVOLA	PLANIMETRIA PASSAGGIO MEZZI SU CONDOTTA SNAM
FAB.ENG.TAV.045.00	TAVOLA	PLANIMETRIA E SEZIONI INTERFERENZE METANODOTTI SNAM
FAB.ENG.GIS.003.00	SHAPE	COMUNE DI CARPI - FILE SHP

DOCUMENTI ALLEGATI

Modulo di istanza-pagamento oneri-elenco autorizzazioni:

- Allegato3_elenco_autorizzazioni_Rev.1
- EsitoPagamento_22_05_2025_1120 - Carpi Variante - 22.05.2025
- Istanza AU Arpae Fabbrico - 22.05.2025 signed
- Pagamento Oneri Arpae Fabbrico 22.05.2025

SNAM:

- Dichiarazione Responsabilità Tolleranze
- Verbali picchettamenti congiunti SNAM:
 - Verbale 13-05-2025
 - Verbale 14-05-2025
 - Verbale 16-10-2024

Misure di compensazione:

- Impegno Accordo Compensazione 22.05.2025-signed

Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42_04:

- Ricevuta PEC: CONSEGNA_ Richiesta di autorizzazione - Atlas Solar 13 srl

Provincia di Modena – opere su strada:

- Provincia di Modena_tabella_opere_strade provinciali

Verifica colture certificate:

- Ricevuta PEC: CONSEGNA_ richiesta di verifica della presenza di colture certificate secondo le modalità previste al paragrafo 3 della Delibera di Giunta Regionale 693_2024
- Richiesta Verifica Colture Certificate 22.05.2025
- Piani Colturali:
 - 2022 piano colturale
 - 2023 piano colturale
 - 2024 piano colturale
 - 2025 piano colturale

Certificato camerale del proponente

- Visura - Atlas Solar 13- 21.04.2025.pdf

Atto preliminare di compravendita

- Atto Preliminare Compravendita Fabbrico 04.11.2024

1. Introduzione

Il presente documento costituisce la nota di sintesi redatta al fine di presentare gli elaborati emessi (o riemessi) in risposta alla Comunicazione esito verifica di completezza rilasciata nell'ambito del Procedimento autorizzativo unico di VIA relativo al "Progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Fabbrico" di potenza pari a 16.806,24 kWp da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)" presentato da ATLAS SOLAR 13 S.R.L.

Come riportato nella nota trasmessa a seguito della comunicazione, inviata dalla Regione Emilia-Romagna in data 26 marzo 2025 (prot. PG.2024.0306767) agli Enti interessati relativa alla richiesta di verifica di completezza, sono pervenuti i contributi di seguito elencati:

- Regione Emilia - Romagna - Settore Programmazione Sviluppo del territorio e Sostenibilità delle Produzioni - Area Agricoltura Sostenibile acquisito con PG.2025.0323140 del 31 marzo 2025 relativo alla verifica della presenza di colture certificate;
- Arpae SAC Reggio Emilia, acquisito con PG.2025.0370962 dell'11 aprile 2025 relativo alla richiesta di integrazioni per gli aspetti di competenza;
- Lepida S.p.a., acquisito con PG.2025.0354362 del 08 aprile 2025 relativo all'assenza di interferenza con le infrastrutture/cavi esistenti di propria competenza;
- Comando Militare Esercito "Emilia Romagna", acquisito con PG.2025.0333143 del 2 aprile 2025 relativo alla richiesta di parere alle varie forze armate;
- Provincia di Modena – Area Tecnica Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti, acquisito con PG.2025.0365424 del 10 aprile 2025 relativo alla richiesta di integrazioni per valutare le interferenze con la viabilità provinciale;
- Comando Vigili del Fuoco Reggio Emilia, acquisito con PG.2025.0329137 del 01 aprile 2025 relativo alla richiesta di integrazioni per l'istanza di valutazione del progetto ai sensi del DPR 151/11;
- Snam, acquisito con PG.2025.0325838 del 31 marzo 2025, in cui si comunica che le opere e i lavori interferiscono con impianti di proprietà di Snam, e si chiede documentazione integrativa per poter meglio valutare tali interferenze;
- Provincia di Reggio Emilia, Servizio Infrastrutture mobilità Sostenibile e Patrimonio, acquisito con PG.2025.0381785 del 15 aprile 2025 relativo ad osservazioni e richieste di integrazioni per gli aspetti di competenza;
- Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale, acquisito con PG.2025.0381778 del 15 aprile 2025 relativo a richieste di integrazioni ai fini dell'esame e dell'approvazione della variante, comprensiva della Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat);
- Comune di Fabbrico, acquisito con PG.2025.0383110 del 15 aprile 2025 relativo alla richiesta di integrazioni per gli aspetti di competenza;
- Iren Acqua Reggio S.r.l., acquisito con PG.2025.0397650 del 18 aprile 2025 che esprime parere favorevole alla fattibilità dell'intervento;
- Comune di Carpi, Settore Ambiente e Transizione Ecologica, acquisito con PG.2025. 0401151 del 22 aprile 2025 relativo alla richiesta di integrazioni per gli aspetti di competenza.

2. Regione Emilia-Romagna - Settore Programmazione Sviluppo del territorio e Sostenibilità delle Produzioni - Area Agricoltura Sostenibile

Si riportano di seguito le risposte del Proponente al riscontro trasmesso dalla Regione Emilia - Romagna - Settore Programmazione Sviluppo del territorio e Sostenibilità delle Produzioni - Area Agricoltura Sostenibile acquisito con PG.2025.0323140 del 31 marzo 2025 relativo alla verifica della presenza di colture certificate.

2.1. Verifica della presenza di colture certificate

- alla data odierna, non è pervenuta alla scrivente Area alcuna richiesta di verifica della presenza di colture certificate secondo le modalità previste al paragrafo 3 della Delibera di Giunta Regionale 693/2024 concernente l'impianto in oggetto

- in ragione del fatto che l'impianto ricade in area agricola, ai fini dello svolgimento della summenzionata verifica, dovrà pervenire alla scrivente Area da parte del proponente o delle Autorità competenti al rilascio dei titoli abilitativi e delle autorizzazioni una esplicita richiesta all'indirizzo di posta elettronica certificata programmiagr@postacert.regione.emilia-romagna.it;

- tale richiesta deve essere corredata dai dati e dalle informazioni di seguito elencati, nella forma di autocertificazione:

- a. effettiva conduzione di attività produttiva agricola;
- b. Codice Unico dell'Azienda Agricola (CUAA) eventualmente operante;
- c. individuazione dei riferimenti catastali e cartografici dei terreni, questi ultimi da allegare all'istanza tramite shapefile in un formato compatibile con il Piano Colturale Grafico;
- d. tipologia di attività agricola condotta e dichiarazione di colture aderenti ad uno o più regimi di qualità elencati al paragrafo successivo.

L'autocertificazione deve essere resa dal proprietario o dal detentore qualificato che abbia la disponibilità dell'area in virtù di un titolo contrattuale ed essere corredata da un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Qualora i terreni interessati dall'impianto siano nella disponibilità del proponente l'opera in ragione di un titolo contrattuale già stipulato con la proprietà o preliminare in corso di sottoscrizione, occorre allegare alla documentazione i riferimenti del suddetto contratto.

Le informazioni richieste ai punti 2, 3, 4 del sopra riportato elenco sono da fornire mediante la compilazione di un foglio elettronico che replichi la struttura della tabella di seguito riportata. I dati dovranno fare riferimento all'anno di presentazione del progetto e ai tre anni precedenti.

La richiesta di verifica delle colture certificate è stata trasmessa a mezzo PEC in data 22.05.2025. In tal senso, si allega conferma di avvenuta consegna "CONSEGNA/ richiesta di verifica della presenza di colture certificate secondo le modalità previste al paragrafo 3 della Delibera di Giunta Regionale 693/2024"

Relativamente alla richiesta c. inoltre, si inoltrano gli shape file nominati "SHAPE FILE FABBRICO PER VERIFICA COLTURE CERTIFICATE".

3. ARPAE SAC Reggio Emilia

Si riportano di seguito le risposte del Proponente al riscontro trasmesso dall'Arpae SAC Reggio Emilia, acquisito con PG.2025.0370962 dell'11 aprile 2025 relativo alla richiesta di integrazioni per gli aspetti di competenza.

3.1. Modulo di domanda e oneri istruttori

1. Tra gli atti ricompresi nel procedimento è indicata l'Autorizzazione unica per la costruzione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico ex art. 12 del D.Lgs n. 387/2003; si segnala che a far data dal 30/12/2024 è entrato in vigore il D.Lgs n. 190/2024 che abroga la norma precedente e, per il caso in esame, prevede il rilascio dell'Autorizzazione unica ex art. 9 del medesimo decreto. Si chiede di presentare il modulo di domanda debitamente compilato, e di provvedere al corrispettivo versamento degli oneri istruttori a favore di ARPAE SAC Reggio Emilia, secondo le modalità previste sul sito <https://www.arpae.it/it/autorizzazioni-e-concessioni>;

In merito alla richiesta pervenuta dall'Ente, si trasmette il modulo di istanza "*Istanza AU Arpae Fabbrico - 22.05.2025*" di autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio di impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile che si allega alla presente.

3.2. Documentazione mancante

2. relativamente all'Autorizzazione unica di cui sopra, al punto 13 dell'Allegato al Decreto Ministeriale del 10/09/2010 "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili", sono specificati i contenuti minimi e gli elaborati che devono essere presentati unitamente alla domanda stessa; tra la documentazione pervenuta risulta assente:

3.2.1. Progetto opere idrauliche e interferenza opere di connessione alla rete

- a. riguardo alla necessità di presentare il progetto definitivo dell'iniziativa comprensivo delle opere per la connessione alla rete e delle altre infrastrutture indispensabili previste, nonché di tutta la specifica documentazione richiesta dalle normative di settore per l'ottenimento degli atti di assenso comunque denominati che confluiscono nel procedimento unico, dall'esame della documentazione consegnata emerge la non adeguatezza degli elaborati, in riferimento al grado di dettaglio proprio del progetto definitivo, in particolare si rileva la mancanza di:
 - i. progetto definitivo delle opere idrauliche interne all'area dell'impianto come previste nello "Studio di invarianza idraulica" (relazione FAB.ENG.REL.031), in particolare planimetria della rete delle acque

meteoriche provenienti dalla vasca di laminazione e recapitate in canale di bonifica con realizzazione di manufatto di scarico;

ii. progetto definitivo di risoluzione di tutte le interferenze puntuali dell'elettrodotto di connessione, considerato che negli elaborati (es. tavola FAB.ENG.TAV.032 "Planimetria interferenze opere di rete") per la gran parte delle interferenze individuate si rimanda alla successiva fase esecutiva la scelta della soluzione progettuale più adeguata per il superamento delle interferenze stesse. In particolare le interferenze interessate sono la n. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14 e 15; tale richiesta, relativa alla definizione delle soluzioni progettuali prescelte per risolvere le singole interferenze (ad es. attraversamento di corpi idrici in TOC o mediante staffaggio ai ponti), è finalizzata anche a definire gli atti di assenso da ricomprendere nell'autorizzazione unica (es. eventuale autorizzazione paesaggistica del canale Tresinaro Vecchio tutelato ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs n. 42/2004);

In merito alla richiesta pervenuta dall'Ente, al fine di dare riscontro a quanto richiesto è stato aggiornato il seguente elaborato:

- *FAB.ENG.REL.031.01_Studio di invarianza idraulica.*

Inoltre, vengono condivisi:

- *FAB.ENG.TAV.036.00_Profilo-sezioni e particolari costruttivi vasca di laminazione;*
- *FAB.ENG.TAV.037.00_Profilo-sezioni e particolari costruttivi condotta di scarico;*
- *FAB.ENG.TAV.038.00_Planimetria generale vasca di laminazione.*

Relativamente alla richiesta *ii.* pervenuta dall'Ente, onde dare un riscontro alla stessa vengono aggiornati gli elaborati:

- *FAB.ENG.TAV.007.01_Planimetria delle interferenze;*
- *FAB.ENG.TAV.032.01_Planimetria interferenze opere di rete.*

In particolare, negli elaborati citati vengono approfonditamente descritti i criteri tipologici adottati per il superamento delle interferenze individuate. Si evidenzia, tuttavia, che, in considerazione dell'attuale livello di definizione progettuale e dell'assenza di indagini specialistiche, quali rilievi geognostici, analisi litotecniche, analisi strutturali e prospezioni geofisiche (es. georadar), si ritiene opportuno demandare alla fase esecutiva la definizione puntuale delle soluzioni tecniche e dei dettagli costruttivi.

Si trasmette inoltre l'elenco delle autorizzazioni e pareri compresi nel PAUR ("*Allegato3_elenco_autorizzazioni_Rev.1*") aggiornato al fine di includere l'autorizzazione paesaggistica associata all'attraversamento del canale "Fossa di Raso - Tresinaro Vecchio".

3.2.2. Dichiarazione di pubblica utilità

b. con riferimento alla realizzazione delle opere connesse all'impianto, ed in particolare linea elettrica di connessione e viabilità di accesso all'impianto, considerato il punto 13.1 lettera c) del DM 10/09/2010 e la LR n. 37/2002, si chiede di presentare la richiesta di dichiarazione di pubblica utilità delle opere connesse e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, corredata della documentazione riportante l'estensione, i confini e i dati catastali delle aree interessate ed il piano particellare, comprensivo dell'elenco ditte completo di indirizzi; tale documento è necessario per predisporre le lettere per la comunicazione di avvio del procedimento e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio; in tal caso si precisa che gli oneri delle comunicazioni sono a carico del proponente. In alternativa si chiede di trasmettere i contratti di costituzione di servitù fra Atlas Solar 13 srl e i proprietari delle aree non in corrispondenza delle strade comunali, regolarmente registrati e numerati;

La dichiarazione di pubblica utilità è compresa nel modulo di istanza di autorizzazione (*Istanza AU Arpae Fabbrico - 22.05.2025*).

Si sottolinea che la documentazione progettuale richiesta viene riportata all'interno degli elaborati:

- *FAB.ENG.REL.007.01_Piano particellare delle aree interessate dall'intervento.*
- *FAB.ENG.REL.034.01_Piano particellare di esproprio;*
- *FAB.ENG.TAV.003.02_Inquadramento catastale delle opere;*

Gli stessi sono stati aggiornati rendendo più chiara l'identificazione delle particelle catastali interessate dalle opere in progetto.

3.2.3. Piano particellare di esproprio

c. il piano particellare di esproprio presentato (elaborato FAB.ENG.REL.034) non risulta sufficientemente chiaro al fine di definire con precisione quali siano tutte le particelle interessate dall'impianto, dalle opere di connessione alla rete elettrica e dalle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto stesso, pertanto è necessario dettagliare e precisare sia a livello cartografico sia fornendo le visure catastali di tutte le particelle rendendo coerente quanto indicato negli elaborati. Ad esempio, nell'elaborato FAB.ENG.REL.034 si dichiara di aver considerato una fascia complessiva per la posa del cavidotto di 4 m (2 m a destra e 2 m a sinistra rispetto al limite della sede stradale), da impegnare qualora il tracciato proposto non risulti utilizzabile mentre da documentazione catastale (tabellare e cartografica) non risultano interessate particelle confinanti con la sede stradale;

Relativamente alla richiesta dell'Ente, è stata aggiornata la relazione "*FAB.ENG.REL.034.01_Piano particellare di esproprio*", nella quale sono state inserite:

- Gli estratti di mappa aggiornati al mese di Maggio 2025;

- Le visure catastali delle particelle interessate da:
 - o Area di impianto;
 - o Opere di connessione e relativa fascia di asservimento.

Inoltre, nella stessa relazione, vengono resi maggiormente chiari gli estratti cartografici catastali riportanti le opere in progetto, aumentando la scala di dettaglio degli stessi. Anche l'elaborato "FAB.ENG.TAV.003.02_Inquadramento catastale delle opere" viene aggiornato aumentando la scala grafica degli inquadramenti.

3.2.4.Elaborati di variante agli strumenti urbanistici comunali

d. nel caso sia confermata la richiesta di pubblica utilità di cui alla lettera b precedente, la nuova linea elettrica comporta variante agli strumenti urbanistici del Comune di Fabbrico (RE), del Comune di Rio Saliceto (RE) e del Comune di Carpi (MO) ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, pertanto è necessario predisporre gli elaborati di variante per la localizzazione dell'opera, riportante il tracciato della linea elettrica e l'individuazione della Dpa (distanza di prima approssimazione) ai sensi del DM 29 maggio 2008, nonché quelli della relativa Valsat;

A tal riguardo, il Proponente ha predisposto gli elaborati di variante agli strumenti urbanistici per i tre comuni interessati dal passaggio del cavidotto in questione. Di seguito si elencano gli elaborati prodotti:

- *FAB.ENG.REL.037.00_RAPPORTO AMBIENTALE – VALSAT;*
- *FAB.ENG.REL.038.00_SINTESI NON TECNICA – VALSAT;*
- *FAB.ENG.REL.039.00_RELAZIONE ILLUSTRATIVA COMUNE DI CARPI – VALSAT;*
- *FAB.ENG.REL.040.00_RELAZIONE ILLUSTRATIVA COMUNE DI RIO SALICETO – VALSAT;*
- *FAB.ENG.REL.041.00_RELAZIONE ILLUSTRATIVA COMUNE DI FABBRICO – VALSAT;*
- *FAB.ENG.TAV.039.00_ELAVORATI GRAFICI COMUNE DI CARPI – VALSAT;*
- *FAB.ENG.TAV.040.00_ELAVORATI GRAFICI COMUNE DI RIO SALICETO – VALSAT;*
- *FAB.ENG.TAV.041.00_ELAVORATI GRAFICI COMUNE DI FABBRICO – VALSAT.*

3.2.5.Accettazione preventivo di connessione

e. accettazione, da parte del proponente, del preventivo di connessione dell'impianto fotovoltaico in progetto alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN), elaborato da Terna ai sensi della delibera dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambientale ARG/elt 99/08 e smi (TICA), comprensivo di soluzione tecnica minima generale (STMG) per la connessione dell'impianto in progetto e corrispettivo di connessione; si segnala inoltre che la STMG allegata alla documentazione è intestata alla società Atlas RE srl, si chiede di fornire relativa voltura o nuova STMG in capo ad Atlas Solar 13 srl. Si ricorda fin da ora che è necessario presentare il progetto definitivo per la connessione alla rete validato dal gestore di rete ai fini dell'adozione del provvedimento finale; resta inteso che qualora il

progetto risulti variato rispetto a quanto attualmente presentato, dovrà essere verificata ed aggiornata la documentazione progettuale presentata, anche in relazione ai titoli abilitativi da ottenere;

Al fine di fornire riscontro alla richiesta pervenuta, il Proponente ha provveduto all'aggiornamento dell'elaborato identificato dal codice "FAB.ENG.REL.027.02_STMG", allegando al medesimo la seguente documentazione integrativa:

- Accettazione preventivo – Modello 3a;
- Richiesta voltura a Terna;
- Accettazione voltura da parte di Terna;
- Rilascio benessere Terna.

3.2.6.Certificato di Destinazione Urbanistica

- f. certificato di destinazione urbanistica relativo a tutte le particelle interessate dalle aree di impianto e dalle opere connesse;

Il proponente Atlas Solar 13 ha trasmesso la richiesta dei Certificati di Destinazione Urbanistica delle particelle interessate dall'area di impianto e dalle opere connesse, protocollata dal Comune di Fabbrico con il n. 0004474/2025 e dal Comune di Carpi con numero 0033769/2025 del 13/05/2025.

3.2.7.Pagamento oneri istruttori

- g. attestazione dell'avvenuto pagamento degli oneri istruttori;

Il pagamento degli oneri di istruttoria è stato effettuato in data 22.05.2025. Si trasmette Bollettino PagoPA e conferma del pagamento all'interno del seguente allegato "Pagamento Oneri Arpae Fabbrico 22.05.2025".

3.2.8.Interventi di dismissione

- h. impegno alla corresponsione all'atto di avvio dei lavori di una cauzione a garanzia della esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di messa in pristino, che dovrà essere compreso nella domanda;

Si evidenzia che l'impegno alla corresponsione all'atto di avvio dei lavori si trova all'interno dell'Istanza di AU dell'Arpae di Reggio-Emilia "Istanza AU Arpae Fabbrico - 22.05.2025".

3.2.9.Certificato camerale

- i. copia del certificato camerale;

Si trasmette copia del certificato camerale del proponente *“Visura - Atlas Solar 13- 21.04.2025”*.

3.3. Attraversamento canali di bonifica

3. in riferimento alle interferenze puntuali con i canali di bonifica, considerato che negli elaborati (es. tavola FAB.ENG.TAV.032 “Planimetria interferenze opere di rete”) si prevede la possibilità di risoluzione delle interferenze attraverso lo staffaggio del cavidotto ai ponti esistenti, si chiede di verificare la necessità della “presentazione di istanze per opere di qualsiasi genere sui beni culturali ex art. 21 D.Lgs n. 42/2004”, chiarendo se i ponti ricadono nella fattispecie di tutela ope legis ai sensi del combinato disposto degli artt 10, comma 1 e 12, comma 1 del D.Lgs n. 42/2004, dal momento che in quel caso le opere dovranno essere autorizzate dalla competente Soprintendenza ai sensi dell’art 21 comma 4, nelle more dell’eventuale verifica di “bene culturale” di cui alla parte seconda del D.Lgs n. 42/2004. In caso positivo si chiede di provvedere all’inoltro della specifica domanda alla competente Soprintendenza;

Al fine di dare riscontro a quanto richiesto, in data 23.05.2025 è stata trasmessa a mezzo PEC la richiesta di autorizzazione alla competente Soprintendenza. Si allega la ricevuta di conferma dell’invio *“CONSEGNA/ Richiesta di autorizzazione - Atlas Solar 13 srl”*.

3.4. Produzioni agricole certificate

4. in considerazione della DGR n. 693 del 22/04/2024 “Criteri per l’individuazione delle aree interessate da coltivazioni certificate e procedure di controllo ai fini dell’installazione di impianti fotovoltaici in area agricola”, si chiede di procedere agli adempimenti previsti inviando all’area competente della Direzione Generale Agricoltura, Caccia e Pesca della Regione Emilia-Romagna - Settore Programmazione, Sviluppo del Territorio e Sostenibilità delle Produzioni - Area Agricoltura Sostenibile, programmagr@postacert.regione.emilia-romagna.it, la documentazione necessaria ai fini della verifica per la valutazione del rispetto dei criteri di localizzazione in materia di produzioni agricole certificate, definiti dalla DAL n. 125/2023;

La richiesta di verifica delle colture certificate è stata trasmessa in data 22.05.2025 a mezzo PEC. Si allega la richiesta inviata e relativi allegati *“Richiesta Verifica Colture Certificate 22.05.2025.zip”* unitamente alla conferma di avvenuta consegna a mezzo PEC *“CONSEGNA/ richiesta di verifica della presenza di colture certificate secondo le modalità previste al paragrafo 3 della Delibera di Giunta Regionale 693/2024”*.

Vengono inoltre trasmessi i piani colturali inerenti l'area di impianto riferiti agli anni 2025, 2024, 2023 e 2022.

3.5. Analisi degli impatti cumulativi

5. si chiede di effettuare una verifica nell'intorno di 1 km dal perimetro dell'impianto proposto, circa la presenza di impianti della stessa tipologia progettuale di cui alla LR n. 4/2018 (Allegato IV D.Lgs n. 152/2006); in caso affermativo, sarà necessario implementare il SIA con un'analisi degli impatti cumulati.

Al fine di fornire riscontro alla richiesta pervenuta, il Proponente precisa che all'interno dei seguenti elaborati:

- *FAB.ENG.REL.030.00_Studio di Impatto Ambientale*, al paragrafo 9. *Impatti cumulativi*;
- *FAB.ENG.REL.016.00_Relazione paesaggistica*, al paragrafo 6.3.8. *Incidenza visiva*

È presente l'analisi degli impatti cumulativi, effettuata in un'area d'indagine di 5 km, considerata come area di impatto potenziale ottimale utile per l'analisi di intervisibilità degli impianti fotovoltaici.

4. Lepida S.p.a.

Si riportano di seguito il riscontro trasmesso da Lepida S.p.a., acquisito con PG.2025.0354362 del 08 aprile 2025 relativo all'assenza di interferenza con le infrastrutture/cavi esistenti di propria competenza:

In riferimento alla richiesta in oggetto relativa alla verifica della presenza di eventuali sottoservizi di competenza Lepida ScpA, con la presente si informa che NON si rilevano sottoservizi nell'area di intervento indicata in richiesta.

Relativamente al parere pervenuto non risulta necessario fornire ulteriori riscontri.

5. Comando Militare Esercito "Emilia Romagna"

Si riportano di seguito il riscontro trasmesso dal Comando Militare Esercito "Emilia Romagna", acquisito con PG.2025.0333143 del 2 aprile 2025 relativo alla richiesta di parere alle varie forze armate:

Si invia in annesso il foglio in riferimento, inerente all'effettuazione di opere di notevole rilevanza territoriale. La documentazione tecnica è consultabile al link del documento in parola

A seguito di interlocuzione tra la società Proponente e il referente del Comando Militare Esercito "Emilia Romagna", non risulta necessario integrare la documentazione trasmessa.

6. Provincia di Modena

Si riportano di seguito le risposte del Proponente al riscontro trasmesso dalla Provincia di Modena – Area Tecnica Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti, acquisito con PG.2025.0365424 del 10 aprile 2025 relativo alla richiesta di integrazioni per valutare le interferenze con la viabilità provinciale.

6.1. Elenco dettagliato delle opere

Esaminata la documentazione pervenuta si comunica che risulta necessario integrare la pratica con la seguente documentazione tecnica:

- Elenco dettagliato delle opere; si allega la tabella da restituire debitamente compilata in ogni sua parte ai fini dell'espletamento dell'istruttoria di competenza;

In ottemperanza a quanto richiesto dall'Ente, si condivide il file denominato "*Provincia di Modena_tabella_opere_strade provinciali*", redatto in conformità alle indicazioni fornite dallo stesso Ente. La tabella è stata compilata a seguito di un'analisi mirata delle sole Strade Provinciali di competenza della Provincia di Modena che risultano interferenti con le opere previste in progetto.

7. Comando Vigili del Fuoco Reggio Emilia

Si riportano di seguito le risposte del Proponente al riscontro trasmesso dal Comando Vigili del Fuoco Reggio Emilia, acquisito con PG.2025.0329137 del 01 aprile 2025 relativo alla richiesta di integrazioni per l'istanza di valutazione del progetto ai sensi del DPR 151/11.

7.1. Planimetria presidi di protezione attiva

Si richiede la predisposizione di una planimetria raffigurante la corretta posizione dei presidi di protezione attiva contro l'incendio

Al fine di recepire quanto richiesto dall'Ente è stato aggiornato l'elaborato "*FAB.ENG.TAV.033.01_Pianta con indicazione degli elementi a rischio incendio*", indicando i presidi di protezione attiva contro l'incendio così come previsti nell'elaborato "*FAB.ENG.REL.029.00_Relazione tecnica vigili del fuoco*".

In particolare, si rimanda alla consultazione del foglio 2di2 dell'elaborato "*FAB.ENG.TAV.033.01_Pianta con indicazione degli elementi a rischio incendio*".

8. SNAM

Si riportano di seguito le risposte del Proponente al riscontro trasmesso da SNAM, acquisito con PG.2025.0325838 del 31 marzo 2025, in cui si comunica che le opere e i lavori interferiscono con impianti di proprietà di Snam, e si chiede documentazione integrativa per poter meglio valutare tali interferenze.

8.1. Picchettamento del tracciato della condotta

Vi comunichiamo che le opere indicate interferiscono con i nostri preesistenti metanodotti sopra citati in attraversamento ed in parallelismo in prossimità dei seguenti punti:

- 1) 44.8663240, 10.8451640 in attraversamento con linea di connessione e parallelismo con impianto fotovoltaico;
- 2) 44.8623290, 10.8472910 in attraversamento con linea di connessione;
- 3) 44.8556250, 10.8700750 in attraversamento con linea di connessione.

Ciò detto, per poter valutare integralmente l'impatto dell'opera in progetto con i metanodotti emarginati in pressione ed esercizio, sia in termini di compatibilità che di interferenza con gli stessi, risulta necessario svolgere un preventivo picchettamento del tracciato della condotta (tel. 0522-558050), che dovrà essere successivamente riportata sulla documentazione progettuale integrativa che siamo a richiederVi con la presente.

Onde recepire quanto richiesto dall'Ente, nei giorni compresi tra il 13 ed il 14 maggio 2025, è stato svolto il picchettamento dei punti 2) e 3) indicati nella richiesta. Tali picchettamenti si aggiungono al picchettamento svolto in data 16 ottobre 2024 sulle coordinate indicate al punto 1).

Si allegato i verbali dimostranti l'avvenuto picchettamento.

8.2. Documentazione integrativa

Vi invitiamo, pertanto, a far tenere alla scrivente, la documentazione integrativa di seguito indicata:

1. Progetto in scala adeguata (1:2000-1:500/1200), con evidenziata la posizione degli asset Snam Rete Gas precedentemente individuati/picchettati, firmato da tecnico abilitato;
2. Copia verbale di picchettamento Snam compilato durante sopralluogo congiunto;
3. sezione/i nel/i punto/i di interferenza in attraversamento con metanodotto Snam precedentemente individuati/picchettati e metodologia di attraversamento. Nel caso siano anche previsti tratti di vs. servizi in parallelismo (vedi area impianto), occorre che sia indicata la distanza minima dal nostro metanodotto (servitù di mt 19,50 mt.) e la lunghezza del tratto in affiancamento;
4. planimetria con indicazione dettagliata delle aree di cantiere, aree di accesso, area deposito materiali e indicazione di eventuali baraccamenti e servizi di cantiere, in relazione all'asse della nostra tubazione;
5. planimetria con indicazione dettagliata di eventuali aree da adibire a passaggio mezzi pesanti da effettuarsi su condotta Snam;

Si specificano di seguito gli elaborati prodotti al fine di dare riscontro alle richieste:

- Richiesta n.1:

È stato prodotto l'elaborato "FAB.ENG.TAV.045.00_Planimetria e sezioni interferenze metanodotti SNAM".

- Richiesta n.2:

Vengono condivisi i verbali compilati durante i sopralluoghi.

- Richiesta n.3:

È stato prodotto l'elaborato "FAB.ENG.TAV.045.00_Planimetria e sezioni interferenze metanodotti SNAM".

- Richiesta n.4:

Viene prodotto l'elaborato "FAB.ENG.TAV.043.00_Planimetria di cantierizzazione".

- Richiesta n.5:

Viene prodotto l'elaborato "FAB.ENG.TAV.044.00_Planimetria passaggio mezzi su condotta SNAM".

8.3. Attraversamento condotta Snam con tecnica no dig

Evidenziamo che nel caso di esecuzione lavori in attraversamento condotta Snam con tecnica no dig, la distanza dei servizi (nostro e del Richiedente) tra gli estradossi dovrà essere, in ogni caso, non inferiore a 4 volte la tolleranza massima da dichiarata e comunque non inferiore a mt. 2,50. In tal caso occorrerà implementare la richiesta con la seguente documentazione:

- Relazione sulle modalità tecniche di controllo della posizione plano-altimetrica della testa di trivellazione;
- Dichiarazione di responsabilità sulle tolleranze dei sistemi di controllo riferite allo specifico stato dei luoghi, tenuto conto delle eventuali interferenze;

Le prescrizioni riportate nella presente richiesta sono state recepite e dettagliate all'interno degli elaborati tecnici "FAB.ENG.TAV.007.01_Planimetria delle interferenze" e "FAB.ENG.TAV.032.01_Planimetria interferenze opere di rete", nei quali sono rappresentate le interferenze rilevate e le relative modalità di gestione.

Inoltre, con riferimento alle richieste inerenti all'adozione di tecnologie di no-dig, si allega la seguente documentazione integrativa:

- FAB.ENG.REL.036.00_Relazione sulle modalità tecniche di controllo della posizione plano-altimetrica della testa di trivellazione
- Dichiarazione Responsabilità Tolleranze.

8.4. Attraversamento mediante scavo a cielo aperto

In caso di esecuzione lavori in attraversamento mediante scavo a cielo aperto, la distanza dei servizi (nostro e Vostro) tra gli estradossi dovrà essere, in ogni caso, non inferiore a 1,50.

Le prescrizioni riportate nella presente richiesta sono state recepite e dettagliate all'interno degli elaborati tecnici "FAB.ENG.TAV.007.01_Planimetria delle interferenze" e "FAB.ENG.TAV.032.01_Planimetria interferenze opere di rete", nei quali sono rappresentate le interferenze rilevate e le relative modalità di gestione.

8.5. Fascia di servitù da metanodotti

Evidenziamo, infine, che i metanodotti emarginati sono eserciti ad alta pressione e che, pertanto, al fine di garantire l'esercizio in sicurezza dello stesso, nessun lavoro potrà essere intrapreso dal Richiedente, nell'ambito della fascia di servitù di mt. 19,50 senza una preventiva formale autorizzazione da parte della scrivente Società.

Come riportato nell'elaborato "*FAB.ENG.TAV.007.01_Planimetria delle interferenze*", tra le opere in progetto ed il metanodotto "Carpi – Reggiolo", viene garantita una fascia di rispetto di 20 m. Si segnala tuttavia la presenza di interferenze tra l'infrastruttura di competenza SNAM e le seguenti opere inerenti l'impianto in progetto:

- Viabilità di accesso;
- Cavidotto di connessione.

Le possibili modalità di superamento delle stesse interferenze vengono analizzate negli elaborati "*FAB.ENG.TAV.007.01_Planimetria delle interferenze*" e "*FAB.ENG.TAV.032.01_Planimetria interferenze opere di rete*".

9. Provincia di Reggio Emilia, Servizio Infrastrutture mobilità Sostenibile e Patrimonio

Si riportano di seguito le risposte del Proponente al riscontro trasmesso dalla Provincia di Reggio Emilia, Servizio Infrastrutture mobilità Sostenibile e Patrimonio, acquisito con PG.2025.0381785 del 15 aprile 2025 relativo ad osservazioni e richieste di integrazioni per gli aspetti di competenza.

Esaminata la documentazione trasmessa per gli aspetti relativi alla nuova linea elettrica, alla recinzione del campo fotovoltaico e alla sistemazione dell'accesso sulla SP. 46 ROLO – RIO SALICETO dal Km. 3,600 al Km. 4,400, si comunica e si richiede quanto segue:

9.1. Posa cavidotto SP46

1. L'attraversamento e la posa longitudinale dovranno essere effettuati tassativamente mediante trivellazione sottostradale, in modo da non danneggiare la sede viabile. La condotta dovrà essere posata alla profondità non inferiore a mt. 1,00 dalla quota della carreggiata. Eventuali pozzetti o chiusini di ispezione, siano tassativamente collocati al di fuori della sede bitumata della SP. 46;

L'attuale tracciato del cavidotto interessa la Strada Provinciale n. 46 (SP46) per un'estensione lineare di circa 800 metri. In considerazione di tale interferenza, si ritiene che la realizzazione di una Trivellazione Orizzontale Controllata (TOC) lungo l'intero sviluppo dell'asse stradale risulti eccessivamente onerosa. In assenza di percorsi alternativi idonei a garantire l'accesso al punto di connessione previsto, il Proponente si impegna, nell'ambito delle successive fasi di progettazione esecutiva, a:

- valutare soluzioni tecniche alternative per la posa del cavidotto che minimizzino l'impatto sulla sede

stradale;

- ottimizzare le modalità di cantierizzazione, al fine di garantire la continuità della circolazione veicolare;
- definire eventuali deviazioni temporanee o interventi di mitigazione;
- provvedere al completo ripristino della sovrastruttura stradale, mediante il rifacimento degli strati di pavimentazione interessati dagli scavi, secondo le specifiche tecniche e le prescrizioni dell'ente gestore, al fine di garantire il ripristino delle condizioni funzionali e strutturali preesistenti.

In particolare, ai fini del rifacimento del piano stradale, si descrivono di seguito sinteticamente le principali fasi di ripristino delle condizioni funzionali del manto danneggiato:

1. Sopralluogo e rilievo danni
 - Ispezione visiva e strumentale della strada;
 - Rilievo topografico e documentazione fotografica;
2. Progettazione tecnica
 - Definizione degli interventi (es. fresatura, ricarica binder, tappeto d'usura);
 - Scelta dei materiali (asfalto, conglomerati bituminosi, sottofondi);
 - Redazione del computo metrico e cronoprogramma;
3. Esecuzione lavori
 - Rimozione del manto danneggiato;
 - Eventuale ricostruzione del sottofondo;
 - Stesura dei nuovi strati bituminosi;
 - Rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale;
4. Collaudo e riapertura al traffico
 - Verifica della qualità dei materiali e della posa;
 - Controllo della regolarità superficiale e della pendenza;
 - Riapertura della strada in sicurezza.

Tuttavia, per i dettagli costruttivi ed esecutivi relativi a tale lavorazione si rimanda ad una fase successiva di ingegneria.

9.2. Recinzione di impianto

2. La recinzione dovrà essere realizzata nel rispetto delle condizioni riportate all'art. 26 comma 7, 8 del D.P.R. 495/1992;

Relativamente alla prescrizione pervenuta, si sottolinea che la recinzione in progetto risulta essere conforme ai requisiti stabiliti dall'art. 26, commi 7 e 8 del D.P.R. 495/1992. A supporto di quanto sopra, inoltre, è stato aggiornato l'elaborato "FAB.ENG.TAV.008.01_Layout di impianto quotato, descrittivo dell'intervento" includendo le distanze considerate tra recinzione e viabilità esistente.

9.3. Sistemazione accesso esistente

3. Si richiede una planimetria di progetto relativa alla sistemazione dell'accesso esistente.

Onde dare riscontro a quanto richiesto, è stato prodotto l'elaborato "FAB.ENG.TAV.042.00_Planimetria accesso esistente", nel quale viene descritta, in via preliminare, la sistemazione dell'accesso esistente alle opere in progetto.

10. Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale

Si riportano di seguito le risposte del Proponente al riscontro trasmesso dalla Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale, acquisito con PG.2025.0381778 del 15 aprile 2025 relativo a richieste di integrazioni ai fini dell'esame e dell'approvazione della variante, comprensiva della Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat).

10.1. VALSAT

Ai fini dell'esame e dell'approvazione della variante, comprensiva della Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) la documentazione risulta carente dei seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa di variante per entrambi i comuni;
2. Relazione sulla compatibilità ambientale e paesaggistica dell'opera ai fini Valsat con particolare riguardo agli effetti dell'opera sul sistema ambientale e territoriale e alle eventuali misure necessarie per l'inserimento della stessa nel territorio;
3. Nel caso in cui le opere di connessione alla rete elettrica prevedano fasce di rispetto la localizzazione del tracciato e delle relative fasce di rispetto vanno inserite negli strumenti urbanistici dei comuni di Fabbrico e Rio Saliceto;

A tal riguardo, il Proponente ha predisposto gli elaborati di variante agli strumenti urbanistici per i tre comuni interessati dal passaggio del cavidotto in questione. Di seguito si elencano gli elaborati prodotti:

- FAB.ENG.REL.037.00_RAPPORTO AMBIENTALE – VALSAT;
- FAB.ENG.REL.038.00_SINTESI NON TECNICA – VALSAT;
- FAB.ENG.REL.040.00_RELAZIONE ILLUSTRATIVA COMUNE DI RIO SALICETO – VALSAT;
- FAB.ENG.REL.041.00_RELAZIONE ILLUSTRATIVA COMUNE DI FABBRICO – VALSAT;
- FAB.ENG.TAV.040.00_ELAVORATI GRAFICI COMUNE DI RIO SALICETO – VALSAT;
- FAB.ENG.TAV.041.00_ELAVORATI GRAFICI COMUNE DI FABBRICO – VALSAT.

10.2. Opere di mitigazione

Ai fini dell'espressione del parere di competenza si rileva inoltre che:

1. Manca l'elaborato FAB.ENG.TAV.020 "Opere di mitigazione", segnalando inoltre che tale ipotesi progettuale insiste in un ganglio ecologico planiziale (E1, art. 5 PTCP) rispetto al quale vanno evitati impatti critici da consumo di ambiente o da frammentazione. Si evidenzia che, da una prima disamina dei contenuti degli elaborati, non sono previste opere di compensazione, né la mitigazione proposta si può ritenere sufficiente.

Si ritrasmette l'elaborato "FAB.ENG.TAV.020.00_Opere di mitigazione".

10.3. Alternative progettuali

2. l'elaborato FAB.ENG.REL.030 "Studio di impatto ambientale" contiene un breve capitolo (Capitolo 5) sulle alternative progettuali mentre la valutazione delle alternative localizzative si limita a motivare le ragioni della scelta localizzativa senza effettuare comparazioni con altre possibili alternative. Si ritiene pertanto necessario integrare lo Studio di Impatto ambientale con un adeguato approfondimento in materia a dimostrazione delle alternative localizzative prese in considerazione, dei motivi per cui sono state scartate e delle ragioni della scelta effettuata, peraltro situata ad una distanza significativa dalla cabina elettrica primaria individuata, che interferisce con un luogo deputato alla rete ecologica provinciale.

Per ottemperare a tale richiesta di integrazione, il Proponente ha predisposto l'aggiornamento dell'elaborato:

- FAB.ENG.REL.030.01_Studio di Impatto Ambientale.

Il paragrafo "5.2. Alternative tecnologiche e localizzative" contiene una valutazione delle alternative localizzative più dettagliata.

11. Comune di Fabbrico

Si riportano di seguito il riscontro trasmesso dal Comune di Fabbrico acquisito con PG.2025.0383110 del 15 aprile 2025 relativo alla richiesta di integrazioni per gli aspetti di competenza:

11.1. Documenti di variante

1. Relazione illustrativa di variante per elettrodotto;
2. Relazione sulla compatibilità ambientale e paesaggistica dell'opera ai fini Valsat con particolare riguardo agli effetti dell'opera sul sistema ambientale e territoriale e alle eventuali misure necessarie per l'inserimento della stessa nel territorio;
3. Nel caso in cui le opere di connessione alla rete elettrica prevedano fasce di rispetto la localizzazione del tracciato e delle relative fasce di rispetto vanno inserite negli strumenti urbanistici del comune di Fabbrico;

A tal riguardo, il Proponente ha predisposto gli elaborati di variante agli strumenti urbanistici per i tre comuni interessati dal passaggio del cavidotto in questione. Di seguito si elencano gli elaborati prodotti:

- *FAB.ENG.REL.037.00_RAPPORTO AMBIENTALE – VALSAT;*
- *FAB.ENG.REL.038.00_SINTESI NON TECNICA – VALSAT;*
- *FAB.ENG.REL.041.00_RELAZIONE ILLUSTRATIVA COMUNE DI FABBRICO – VALSAT;*
- *FAB.ENG.TAV.041.00_ELAVORATI GRAFICI COMUNE DI FABBRICO – VALSAT.*

11.2. Misure di compensazione ambientale

4. Dichiarazione di impegno per l'individuazione delle misure di compensazione ambientale, da concordare preventivamente con l'Amministrazione comunale di Fabbrico;

Relativamente alla richiesta pervenuta si allega la dichiarazione *“Impegno Accordo Compensazione 22.05.2025”*. Si fa presente che il Proponente ha già avviato le interlocuzioni con il Comune di Fabbrico e ha già presentato una prima proposta economica per le compensazioni ambientali.

12. Iren Acqua Reggio S.r.l.

Si riportano di seguito il riscontro trasmesso da Iren Acqua Reggio S.r.l., acquisito con PG.2025.0397650 del 18 aprile 2025 che esprime parere favorevole alla fattibilità dell'intervento.

“Relativamente all’oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile, si esprime parere favorevole di fattibilità. Tale parere ha validità di trentasei mesi dalla data di rilascio e, decorso tale termine, dovrà essere presentata a Iren Acqua Reggio nuova richiesta di emissione.”

In merito al parere pervenuto non sono richieste ulteriori azioni.

13. Comune di Carpi

Si riportano di seguito le risposte del Proponente al riscontro trasmesso dal Comune di Carpi, Settore Ambiente e Transizione Ecologica, acquisito con PG.2025. 0401151 del 22 aprile 2025 relativo alla richiesta di integrazioni per gli aspetti di competenza.

13.1. Compatibilità con il quadro normativo e programmatico

Considerato che con Delibera di Consiglio comunale n. 15 del 07/03/2024 e con Delibera di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 10 del 11/03/2024 è stato approvato il Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine e che con la successiva pubblicazione sul BURERT (10/04/2024) il nuovo strumento prende efficacia facendo decadere i previgenti strumenti urbanistici. Visti gli elaborati allegati all'istanza: FAB.ENG.REL.016.02_Relazione_paesaggistica_signed e FAB.ENG.TAV.032.00_Planimetria interferenze opere di rete_signed, si chiede ai proponenti di:

13.1.1. Verifica su elaborati vigenti PUG

- a. effettuare le verifiche di specie sugli elaborati vigenti del PUG (tutti gli elaborati ST, VT e TR approvati) al fine di escludere interferenze o definire le possibili soluzioni per la risoluzione delle stesse con restituzione in apposita relazione/elaborati grafici;

Al fine di fornire riscontro alla richiesta pervenuta, il Proponente precisa che ha aggiornato il seguente elaborato:

- *FAB.ENG.TAV.025.01_Carta della disciplina urbanistica comunale*

All'interno del quale è presente la verifica degli elaborati vigenti del PUG del comune di Carpi con relative norme tecniche e risoluzione delle interferenze riscontrate.

13.1.2. Autorizzazione Paesaggistica Semplificata

- b. verificare la necessità di richiedere, attraverso apposita modulistica, Autorizzazione Paesaggistica Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 allegato B punto B.23, relativamente alla soluzione proposta per la risoluzione dell'interferenza con staffaggio dell'elettrodotto sul ponte del Cavo vincolato denominato Fossa Raso e Tresinaro Vecchio, ai sensi del D.Lgs 42/2004 Art. 142 comma 1 lettera c;

Per ottemperare alla richiesta, il Proponente ha prodotto il seguente elaborato:

- *FAB.ENG.REL.042.00_Relazione Paesaggistica Semplificata*

Relativo alla soluzione proposta per la risoluzione dell'interferenza con staffaggio dell'elettrodotto sul ponte.

13.1.3. Ripristino viabilità storica di Via Valle

- c. considerato che la maggior parte del tracciato insiste sulla viabilità storica di Via Valle, si richiede, sin dalla presente fase, la progettazione esecutiva degli interventi di ripristino della stessa, che dovranno mirare a qualificare l'asse storico e non a frammentare la percezione con rappezzi localizzati.

In merito alla richiesta di integrazione, il Proponente dichiara l'impegno al ripristino della seda stradale dopo l'esecuzione dello scavo in trincea.

13.2. Effetti del Provvedimento Unico in materia di vincolo preordinato all'esproprio e variante urbanistica

Premesso che le opere e le infrastrutture di connessione alla RTN, data la loro specificità, sono da intendersi di interesse pubblico, indifferibili ed urgenti ai sensi di quanto affermato dall'art. 1 comma 4 della legge 10/91 e ribadito dall'art. 12 comma 1 del Decreto Legislativo 387/2003.

Visti gli elaborati "FAB.ENG.REL.034.00_Piano particellare di esproprio", "FAB.ENG.REL.028.00_Piano particellare delle opere di connessione alla rete", "FAB.ENG.TAV.030.01_Inquadramento catastale opere di connessione alla rete".

Preso atto che non vi è la disponibilità piena delle aree per la realizzazione dell'elettrodotto di connessione (apposizione vincolo preordinato all'esproprio per p.u.), come deducibile dagli elaborati allegati, e visto che lo stesso elettrodotto non è previsto nelle tavole del PUG (variante localizzativa), si richiede ai proponenti di produrre la seguente documentazione integrativa per poter formulare parere relativamente alla Variante urbanistica.

13.2.1. Piano particellare di esproprio

- a. si presenti/aggiorni la relazione allegata al piano particellare di esproprio con indicate le valutazioni circa le consistenze oggetto di esproprio (mq) e la valorizzazione economica, ricordando che le pubbliche amministrazioni/enti pubblici non sono assoggettate a procedura espropriativa/asservimento nè a indennità;

Al fine di fornire riscontro a quanto richiesto, si comunica che l'elaborato "FAB.ENG.REL.034.01_Piano particellare di esproprio" è stato aggiornato, escludendo le valutazioni economiche relative a proprietà appartenenti a pubbliche amministrazioni o enti pubblici. L'elaborato riporta esclusivamente le proprietà di natura privata, come dettagliato nella Tabella 3.

13.2.2. Variazione del Piano Urbanistico generale

- b. si presentino gli elaborati relativi alla variazione del Piano Urbanistico generale con indicato il cavidotto di connessione (infrastruttura e fasce di rispetto) - Relazione di variante, Elaborato VU vigente e Elaborato VU variante;

A tal riguardo, il Proponente ha predisposto gli elaborati di variante agli strumenti urbanistici per i tre comuni interessati dal passaggio del cavidotto in questione. Di seguito si elencano gli elaborati prodotti:

- FAB.ENG.REL.037.00_RAPPORTO AMBIENTALE – VALSAT;
- FAB.ENG.REL.038.00_SINTESI NON TECNICA – VALSAT;
- FAB.ENG.REL.039.00_RELAZIONE ILLUSTRATIVA COMUNE DI CARPI – VALSAT;
- FAB.ENG.TAV.039.00_ELABORATI GRAFICI COMUNE DI CARPI – VALSAT.

13.2.3. Elaborati in formato .shp

- c. si presentino i medesimi elaborati in formato .shp editabili prodotti utilizzando il sistema di coordinate UTM RER (EPSG 5659) e secondo il modello dati messo a disposizione nella sezione dedicata sul sito del Comune, qualora non disponibile contattare il Servizio Rigenerazione urbana del Settore S4 per richiedere l'inoltro del modello;

Al fine di fornire riscontro alla richiesta pervenuta, sono stati predisposti e trasmessi gli shape file denominati "FAB.ENG.GIS.003.00_Comune di Carpi - File SHP". Tali file sono stati generati in conformità al modello dati fornito dal tecnico Comunale di competenza.

13.2.4. Pagamento diritti di segreteria

- d. si proceda al pagamento diritti di segreteria per variante specifica allo strumento urbanistico - tariffe 2025 nelle modalità e come previsto da DGC 228/2024.

Il pagamento degli oneri di segreteria è stato effettuato in data 22.05.2025. Si allega conferma del pagamento "EsitoPagamento_22_05_2025_1120 - Carpi Variante - 22.05.2025".