



- AREA DI IMPIANTO

CAVIDOTTO DI CONNESSIONE

VIABILITA' DI ACCESSO
- DPA 3 m PER PARTE

LIMITI COMUNALI

CONDOTTA DI SCARICO VASCA DI LAMINAZIONE

Legenda PSC1

- Territorio urbanizzato

Territorio urbanizzabile

Territorio rurale

AREE DI VALORE NATURALE E AMBIENTALE

II.3 Dossi di pianura

II.4 Bonifiche storiche di pianura

II.5 Aree di riequilibrio ecologico

II.6 Sistemi vegetazionali di interesse ecologico-ambientale

II.7 Direttrici di sviluppo e completamento della rete ecologica

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Viabilità di livello territoriale

++++ Ferrovia

Infrastrutture ferroviarie

Autostrada

Strade extraurbane secondarie (C)

IV.2 Viabilità di livello locale

Strade urbane di quartiere (E1)

Strade urbane interzonali (E2)

Strade locali urbane ed extraurbane

Sistema della mobilità ciclopedonale

Nodi strategici

IV.7 Percorsi e direttrici a priorità ciclo-pedonale

Porte della rete ciclo-pedonale tra il sistema urbano e il territorio rurale

Viabilità di progetto

IV.4 Direttrici viarie di progetto di livello territoriale

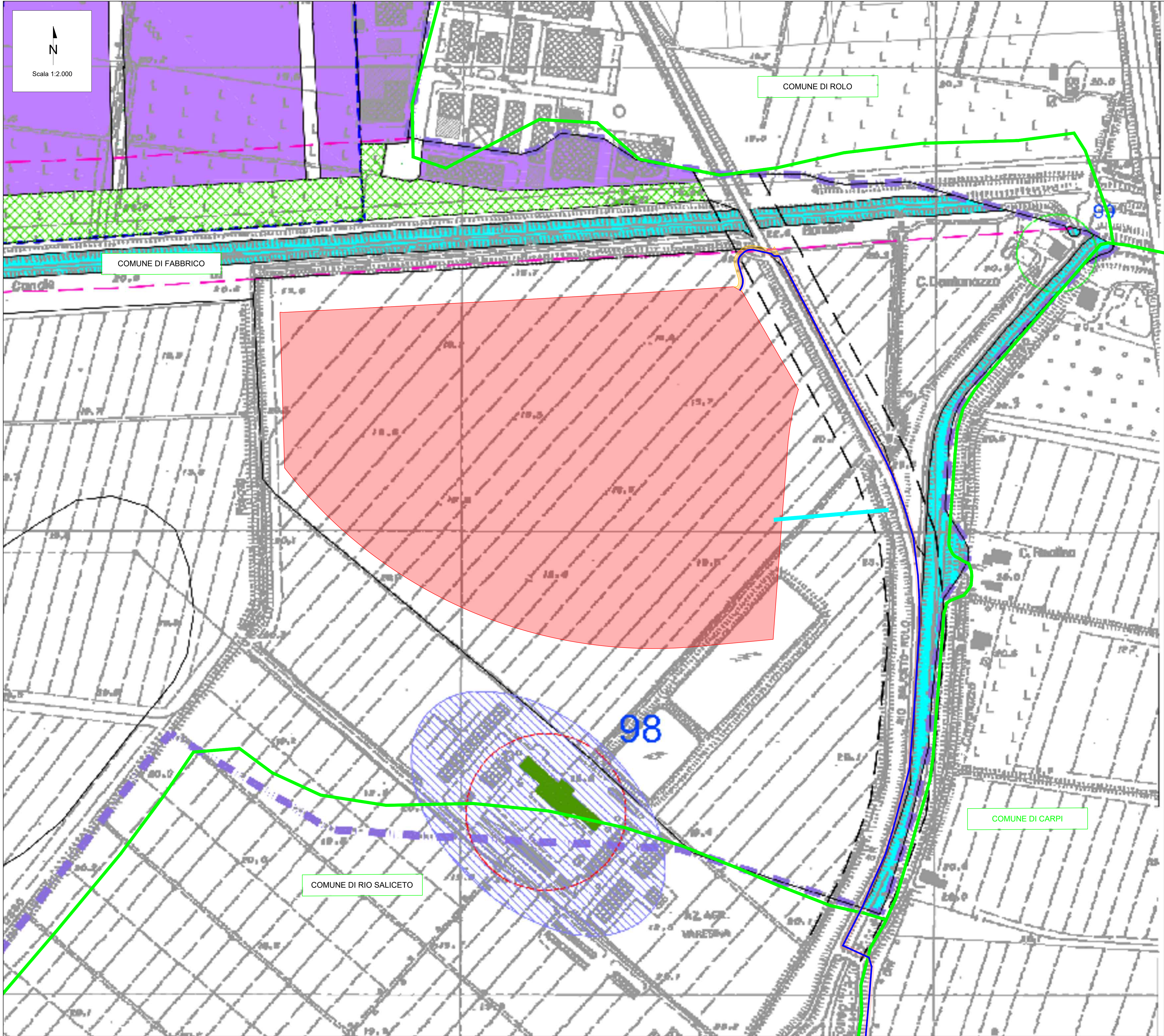
Direttrici viarie di progetto di livello urbano

Nodi infrastrutturali

Fonte: <https://www.comune.fabbrico.re.it/cartografia-psc-poc-rue-zac/>

01	23/01/2026	Rev.01	V.Nardo	F.Trovati	L.Spaccino
00	23/05/2025	Emissione definitiva	V.Nardo	V.Bonifati	L.Spaccino
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	APPROVED
CONTRACTOR'S LOGO		PROJECT: Progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Fabbrico" da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)			
CLIENT'S LOGO		FILE NAME: FAB.ENG.TAV.041.01_ELABORATI GRAFICI COMUNE DI FABBRICO - VALSAT.DWG			
ATLAS SOLAR 13 SRL		CLASSIFICATION:	FORMAT:	SCALE:	PLOT SCALE:
		Company	A1	1:5.000	1:1
CLIENT VALIDATION		SHEET: 1 di 6			
		Elaborati grafici Comune di Fabbrico - VALSAT			
VALIDATED BY		UTILIZATION SCOPE: Basic Design		CLIENT CODE	
VERIFIED BY				IMP	GROUP
COLLABORATORS				DOC	PROGRESSIVE
				REVISION	
				FAB ENG TAV 041 01	





- AREA DI IMPIANTO

CAVIDOTTO DI CONNESSIONE

VIABILITA' DI ACCESSO
- DPA 3 m PER PARTE

LIMITI COMUNALI

CONDOTTA DI SCARICO VASCA DI LAMINAZIONE

LEGENDA

- P

 Parcheggi pubblici
- Tutela dei caratteri stilistici del 900
- Tutela dei caratteri rurali in ambito urbano
- Aree urbane consolidate di tipo C1
- Aree urbane consolidate di tipo C2
- Aree urbane consolidate in rispetto dei piani attuativi di riferimento di tipo C3
- Aree di tutela del sistema del verde privato di tipo C4
- A

 Insediamenti specializzati per attività compatibili con la residenza di tipo C5
- Attrezzature tecnologiche
- Attrezzature e spazi collettivi d'ambito
- 60

 Insediamenti rurali con presenza di edifici di pregio storico-culturale e/o testimoniale
- Insediamenti rurali con specifica vocazione agricola
- *

 Insediamenti con presenza di edifici soggetti a Recupero ambientale
- Edifici agricoli di pregio storico-culturale o testimoniale con tipologia riconoscibile
- Edifici agricoli di pregio storico-culturale o testimoniale con tipologia parzialmente riconoscibile
- 60

 Insediamenti rurali senza presenza di edifici di pregio storico-culturale e/o testimoniale
- Edifici agricoli soggetti ad intervento di demolizione e ricostruzione

INDICAZIONI DERIVANTI DAL PSC

qui riportate al solo scopo di facilitare la lettura

- Centro Storico - A1
- Edifici di interesse storico-architettonico sottoposti a restauro scientifico
- Edifici di interesse storico-architettonico sottoposti a restauro e risanamento conservativo
- Aree di tutela parchi e giardini
- Ambiti specializzati per attività produttive di livello comunale
- Ambiti specializzati per attività produttive di livello sovracomunale
- Zone urbane edificate soggette a trasformazione facenti parte di ambiti per nuovi insediamenti o di riqualificazione
- Attrezzature e spazi collettivi di livello strutturale
- Attrezzature tecnologiche
- Nuove infrastrutture viarie di progetto di livello strutturale
- Infrastrutture viarie esistenti soggette a interventi di adeguamento
- Intersezioni a raso
- Percorsi e direttrici a priorità ciclo-pedonale
- Porte della rete ciclo-pedonale tra il sistema urbano e il territorio rurale
- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Elettrodotti At e fasce di rispetto
- Confine Comunale

Fonte:<https://www.comune.fabbrico.re/it/cartografia-psc-poc-rue-zac/>

01	23/01/2026	Rev.01	V.Nardo	F.Trovati	L.Spaccino
00	23/05/2025	Emissione definitiva	V.Nardo	V.Bonifati	L.Spaccino
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	APPROVED
CONTRACTOR'S LOGO		PROJECT: Progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Fabbrico" da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (MO) e Carpi (MO)			
CLIENTS LOGO		FILE NAME: FAB.ENG.TAV.041.01_ELABORATI GRAFICI COMUNE DI FABBRICO - VALSAT.DWG			
ATLAS SOLAR 13 SRL		CLASSIFICATION:	FORMAT:	SCALE:	PLOT SCALE:
		Company	A1	1:2.000	1:1
		SHEET: 3 di 6			
		TITLE: Elaborati grafici Comune di Fabbrico - VALSAT			
CLIENT VALIDATION					
VALIDATED BY:		UTILIZATION SCOPE: Basic Design		CLIENT CODE	
VERIFIED BY:				IMP	GROUP
COLLABORATORS				DOC	PROGRESSIVE
				REVISION	
				FAB ENG TAV 041 01	



- AREA DI IMPIANTO
- CAVIDOTTO DI CONNESSIONE
- VIABILITA' DI ACCESSO
- ASSERVIMENTO 2 m PER PARTE
- LIMITI COMUNALI
- CONDOTTA DI SCARICO VASCA DI LAMINAZIONE

LEGENDA PSC 1

- Territorio urbanizzato
- Territorio urbanizzabile
- Territorio rurale
- AREE DI VALORE NATURALE E AMBIENTALE**

II.3

Dossi di pianura

II.4

Bonifiche storiche di pianura

II.5

Aree di riequilibrio ecologico

II.6

Sistemi vegetazionali di interesse ecologico-ambientale

II.7

Direttrici di sviluppo e completamento della rete ecologica
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**

Viabilità di livello territoriale

+++

Ferrovia

Infrastrutture ferroviarie

■

Autostrada

Strade extraurbane secondarie (C)

IV.2

Viabilità di livello locale

Strade urbane di quartiere (E1)

Strade urbane interzonali (E2)

Strade locali urbane ed extraurbane

Sistema della mobilità ciclopedonale

Nodi strategici

IV.7

Percorsi e direttrici a priorità ciclo-pedonale

Porte della rete ciclo-pedonale tra il sistema urbano e il territorio rurale

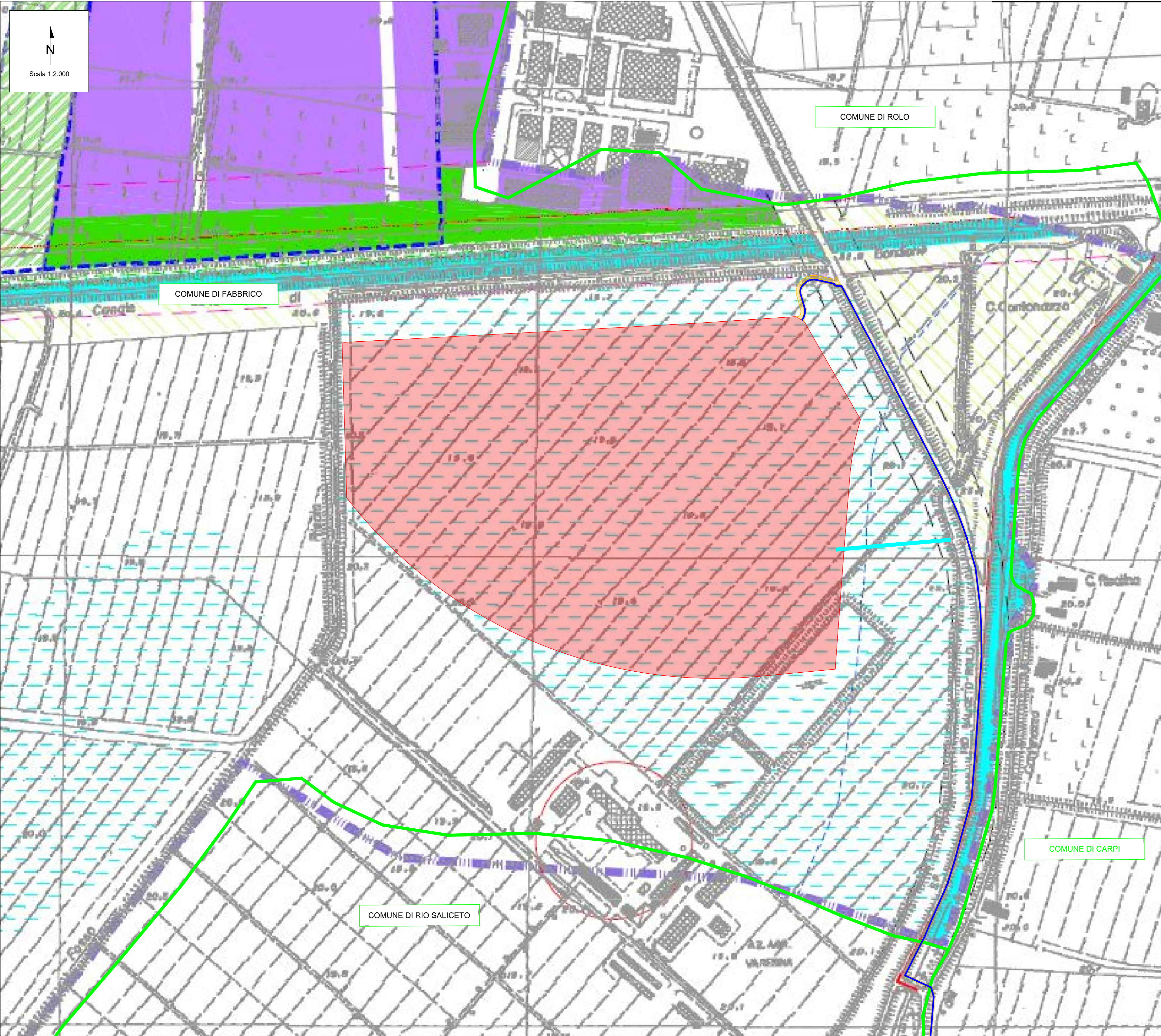
Viabilità di progetto

IV.4

Direttrici viarie di progetto di livello territoriale

Direttrici viarie di progetto di livello urbano

Nodi infrastrutturali
- Fonte: <https://www.comune.fabbrico.re.it/cartografia-psc-poc-rue-zac/>
- | | | | | | |
|--------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|-------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| 01 | 23/01/2026 | Rev.01 | V.Nardo | F.Trovati | L.Spaccino |
| 00 | 23/05/2025 | Emissione definitiva | V.Nardo | V.Bonifati | L.Spaccino |
| REV. | DATE | DESCRIPTION | PREPARED | CHECKED | APPROVED |
| CONTRACTOR'S LOGO | | PROJECT:
Progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Fabbrico" da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO) | | | |
| CLIENT'S LOGO | | FILE NAME:
FAB.ENG.TAV.041.01_ELABORATI GRAFICI COMUNE DI FABBRICO - VALSAT.DWG | | | |
| ATLAS SOLAR 13 SRL | | CLASSIFICATION: | FORMAT: | SCALE: | PLOT SCALE: |
| | | Company | A1 | 1:5.000 | 1:1 |
| CLIENT VALIDATION | | SHEET:
4 di / of 6 | | | |
| | | Elaborati grafici Comune di Fabbrico - VALSAT | | | |
| VALIDATED BY | | UTILIZATION SCOPE:
Basic Design | | CLIENT CODE | |
| VERIFIED BY | | | | IMP | GROUP |
| COLLABORATORS | | | | DOC | PROGRESSIVE |
| | | | | REVISION | |
| | | | | FAB ENG TAV 041 01 | |
- This document is property of Atlas Solar 13 S.r.l. It is strictly forbidden to reproduce this document, in whole or in part, and to provide to others any related information without the previous written consent by Atlas Solar 13 S.r.l.



AREA DI IMPIANTO

CAVIDOTTO DI CONNESSIONE

VIABILITA' DI ACCESSO

ASSERVIMENTO 2 m PER PARTE

LIMITI COMUNALI

CONDOTTA DI SCARICO VASCA DI LAMINAZIONE

LEGENDA PSC 2

SISTEMA AMBIENTALE

- PSC Ambito

RUE Ambito
- 11.14

8.1
- 11.15

8.1
- 11.5

8.5
- 11.2

8.2
- 11.3

8.3
- 11.9

8.9
- Zone di tutela assoluta dei caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua
- Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua
- Aree di riequilibrio ecologico olo di compensazione ambientale
- Invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua
- Aree a difficoltà drenaggio
- Limite di rispetto delle acque pubbliche

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- 11

V
- 11.7a

V.7
- 11.7b

V.7
- 11.10

V.10
- 11.13

V.13
- 11.8

V.8
- 11.9

V.9
- 11.11

V.11
- 11.12

V.12
- Centro Storico - A1
- Edifici di interesse storico-architettonico sottoposti a restauro scientifico
- Edifici di interesse storico-architettonico sottoposti a restauro e risanamento conservativo
- Aree di tutela parchi e giardini
- Aree di tutela di insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale
- Edifici di pregio storico-culturale e/o testimoniale
- Insediamenti rurali con presenza di edifici di pregio storico-culturale e/o testimoniale
- Strade storiche
- Elementi di interesse storico

TERRITORIO URBANO

- 11.15

V.15
- 11.17

-
- 11.25

-
- 11.26

V.26
- 11.21

V.27
- 11.27

-
- 11.29

-
- 11.23

-
- 11.31

-
- Ambiti urbani consolidati
- Ambiti da riqualificare
- Ambiti per nuovi insediamenti
- Ambiti specializzati per attività produttive di livello comunale
- Ambiti specializzati per attività produttive di livello sovacomunale
- Ambiti per l'espansione di attività produttive di livello comunale
- Ambiti per insediamenti produttivi di livello sovacomunale - Aree ecologicamente attrezzate
- Ambiti urbani di trasformazione pregressi
- Ambiti di trasformazione perurbani

TERRITORIO RURALE

- 11.4

V.1
- Ambiti ad alta vocazione agricola

DOTAZIONI TERRITORIALI

- 11.12

V.8
- 11.9

V.8
- 11.4

-
- 11.5

V.1
- 11.6

-
- 11.7

-
- 11.9

V.8.2
- 11.6

-
- 11.10

-
- Attrezzature e spazi collettivi di livello strutturale
- Attrezzature tecnologiche di livello strutturale
- Nuove infrastrutture viarie di progetto di livello strutturale
- Infrastrutture viarie esistenti soggette a interventi di adeguamento
- Intersezioni a raso
- Percorsi e direttrici a priorità ciclo-pedonale
- Porte della rete ciclo-pedonale tra il sistema urbano e il territorio rurale
- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Elettrocroci AT e fasce di rispetto
- Corridoi di fattibilità nuove linee MT
- Confini Comunali

AMBITI DI TRASFORMAZIONE: Assetto urbanistico non prescrittivo

- Aree di concentrazione dell'edilizia con prevalenza di funzione residenziale
- Aree di concentrazione dell'edilizia con prevalenza di funzioni economiche compatibili
- Aree di concentrazione dell'edilizia per l'espansione degli impianti industriali esistenti
- Assi infrastrutturali principali di servizio ai nuovi insediamenti
- Aree di concentrazione dell'edilizia per insediamenti produttivi di livello sovacomunale
- Aree per dotazioni territoriali di progetto
- Dotazioni ecologiche ambientali

Fonte: <https://www.comune.fabbrico.re.it/cartografia-psc-poc-rue-zac/>

01	23/01/2026	Rev.01	V.Nardo	F.Trovati	L.Spaccino
00	23/05/2025	Emissione definitiva	V.Nardo	V.Bonfati	L.Spaccino
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	APPROVED

CONTRACTOR'S LOGO

CLIENTS LOGO

PROJECT:
Progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Fabbrico" da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)

FILE NAME:
FAB.ENG.TAV.041.01.ELABORATI GRAFICI COMUNE DI FABBRICO - VALSAT.DWG

CLASSIFICATION:
Company

FORMAT:
A1

SCALE:
1:2.000

PLOT SCALE:
1:1

SHEET:
5 di / of 6

CLIENT VALIDATION

UTILIZATION SCOPE:
Basic Design

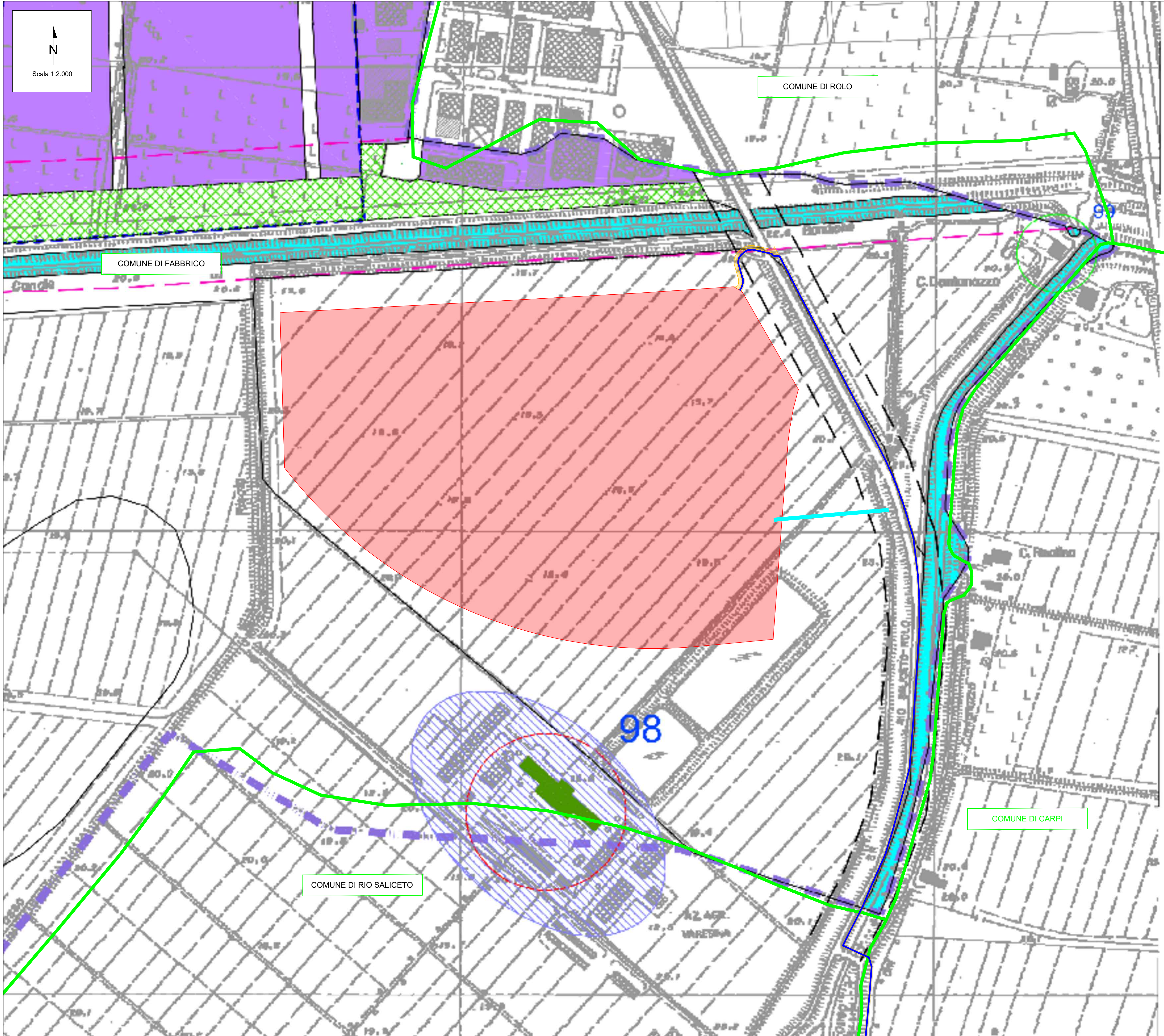
CLIENT CODE

FAB ENG TAV

041

01

This document is property of Atlas Solar 13 S.r.l. It is strictly forbidden to reproduce this document, in whole or in part, and to provide to others any related information without the previous written consent by Atlas Solar 13 S.r.l.



- AREA DI IMPIANTO

CAVIDOTTO DI CONNESSIONE

VIABILITA' DI ACCESSO
- ASSERVIMENTO 2 m PER PARTE

LIMITI COMUNALI

CONDOTTA DI SCARICO VASCA DI LAMINAZIONE

LEGENDA

- P

Tutela dei caratteri stilistici del 900

Tutela dei caratteri rurali in ambito urbano
- Aree urbane consolidate di tipo C1

Aree urbane consolidate di tipo C2

Aree urbane consolidate in rispetto dei piani attuativi di riferimento di tipo C3

Aree di tutela del sistema del verde privato di tipo C4

Insedimenti specializzati per attività compatibili con la residenza di tipo C5

Attrezzature tecnologiche

Attrezzature e spazi collettivi d'ambito
- Insedimenti rurali con presenza di edifici di pregio storico-culturale e/o testimoniale

Insedimenti rurali con specifica vocazione agricola

Insedimenti con presenza di edifici soggetti a Recupero ambientale

Edifici agricoli di pregio storico-culturale o testimoniale con tipologia riconoscibile

Edifici agricoli di pregio storico-culturale o testimoniale con tipologia parzialmente riconoscibile

Insedimenti rurali senza presenza di edifici di pregio storico-culturale e/o testimoniale

Edifici agricoli soggetti ad intervento di demolizione e ricostruzione

INDICAZIONI DERIVANTI DAL PSC

qui riportate al solo scopo di facilitare la lettura

- Centro Storico - A1

Edifici di interesse storico-architettonico sottoposti a restauro scientifico

Edifici di interesse storico-architettonico sottoposti a restauro e risanamento conservativo

Aree di tutela parchi e giardini

Ambiti specializzati per attività produttive di livello comunale

Ambiti specializzati per attività produttive di livello sovracomunale

Zone urbane edificate soggette a trasformazione facenti parte di ambiti per nuovi insediamenti o di riqualificazione

Attrezzature e spazi collettivi di livello strutturale

Attrezzature tecnologiche

Nuove infrastrutture viarie di progetto di livello strutturale

Infrastrutture viarie esistenti soggette a interventi di adeguamento

Intersezioni a raso

Percorsi e direttrici a priorità ciclo-pedonale

Porte della rete ciclo-pedonale tra il sistema urbano e il territorio rurale


Limite di rispetto stradale

Limite di rispetto cimiteriale

Elettrodotti At e fasce di rispetto

Confine Comunale

Fonte: <https://www.comune.fabbriCo.re.it/cartografia-psc-poc-rue-zac/>

01	23/01/2026	Rev.01	V.Nardo	F.Trovati	L.Spaccino	
00	23/05/2025	Emissione definitiva	V.Nardo	V.Bonifati	L.Spaccino	
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	APPROVED	
CONTRACTOR'S LOGO		PROJECT: Progetto di un impianto fotovoltaico denominato "FabbriCo" da realizzarsi nel comune di FabbriCo (RE), e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di FabbriCo (RE), Rio Saliceto (MO) e Carpi (MO)				
		FILE NAME: FAB.ENG.TAV.041.01_ELABORATI GRAFICI COMUNE DI FABBRICO - VALSAT.DWG				
		CLASSIFICATION:	FORMAT:	SCALE:	PLOT SCALE:	SHEET:
		Company	A1	1:2.000	1:1	6 di / of 6
		TITLE: Elaborati grafici Comune di FabbriCo - VALSAT				
CLIENT'S LOGO						
ATLAS SOLAR 13 SRL						
CLIENT VALIDATION						
VALIDATED BY		UTILIZATION SCOPE:				
VERIFIED BY		Basic Design	CLIENT CODE			
COLLABORATORS			IMP	GROUP	DOC	PROGRESSIVE
		FAB ENG TAV			041	01