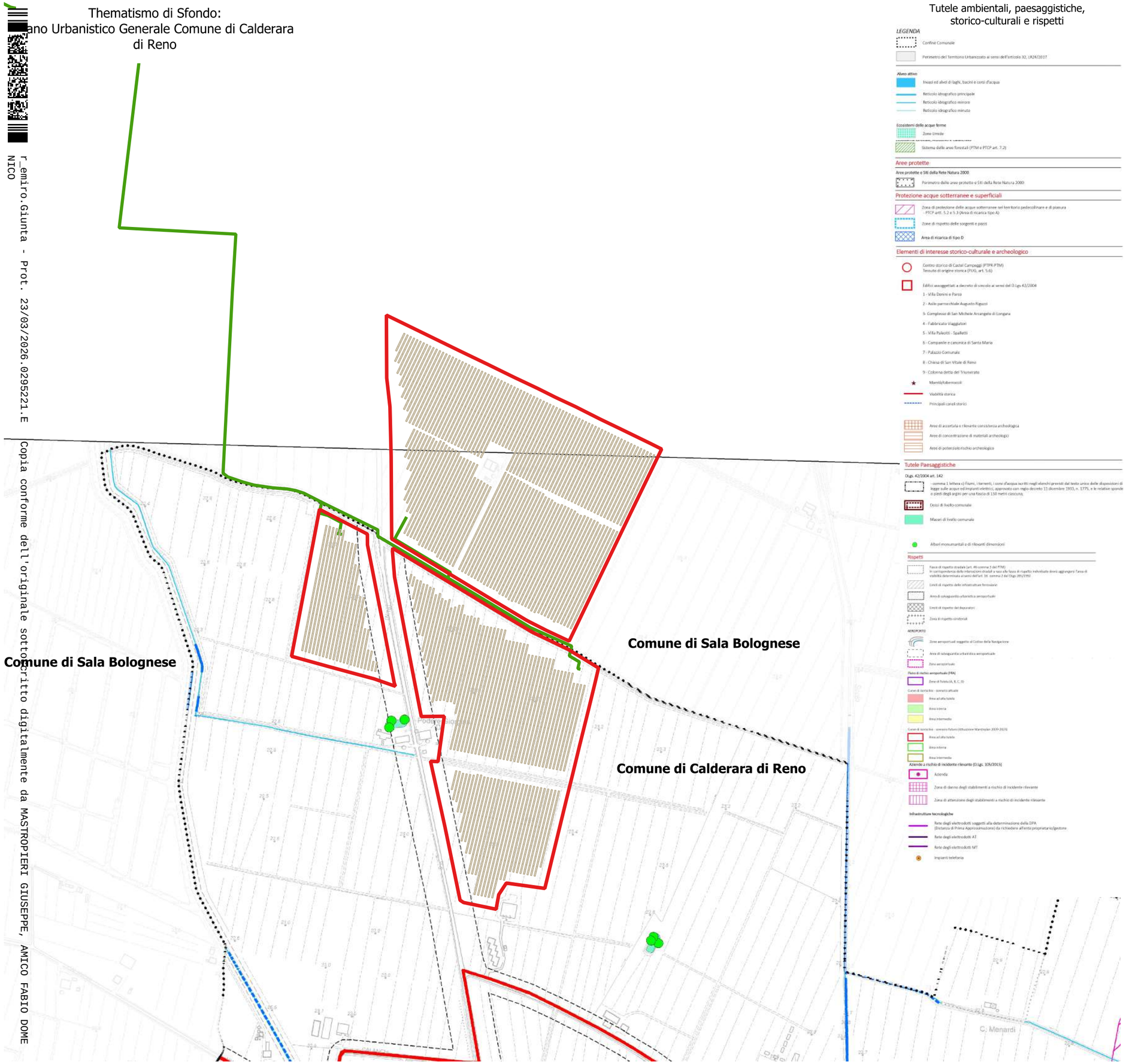
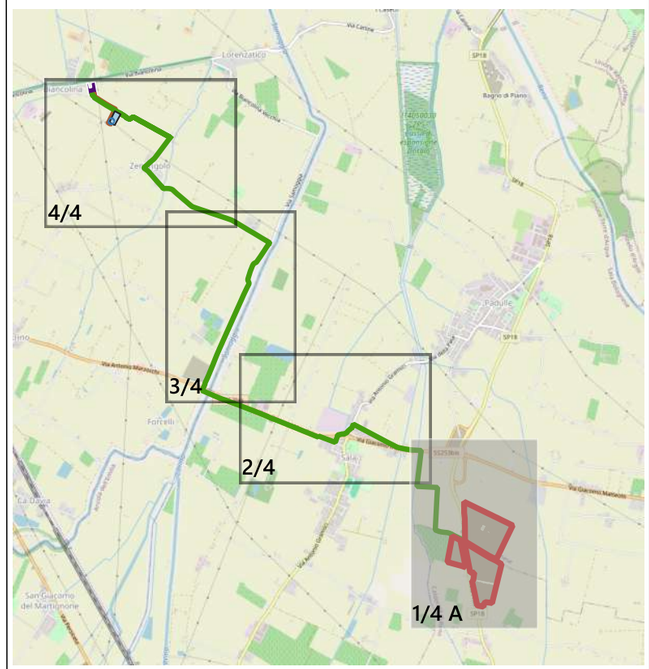
Thematismo di Sfondo:
Piano Urbanistico Generale Comune di Calderara di Reno



Tutele ambientali, paesaggistiche, storico-culturali e rispetti

Tema del Progetto e delle Opere Connesse

- Impianto Agrivoltaico Avanzato
- Moduli Agrovoltaici
- Stallo AT
- Cabina Primaria AT/MT "San Giovanni in Presiceto"
- Cavidotto di Media tensione 30 kV
- Cavidotto di Alta tensione 132 kV
- Sistema di accumulo e Sottostazione elettrica utente



Progetto di realizzazione di un impianto agrivoltaico con un sistema di accumulo e opere connesse nei Comuni di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO) e San Giovanni (BO) denominato "Pratello"

Elaborato: Inquadramento su Piano Urbanistico Generale	Numero foglio 1/4 A

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello progettazione	Identificatico file	Codice elaborato	Data	Scala	REV.
Definitivo	–	PRAPD0T09-02	23/02/2026	1:10000	02

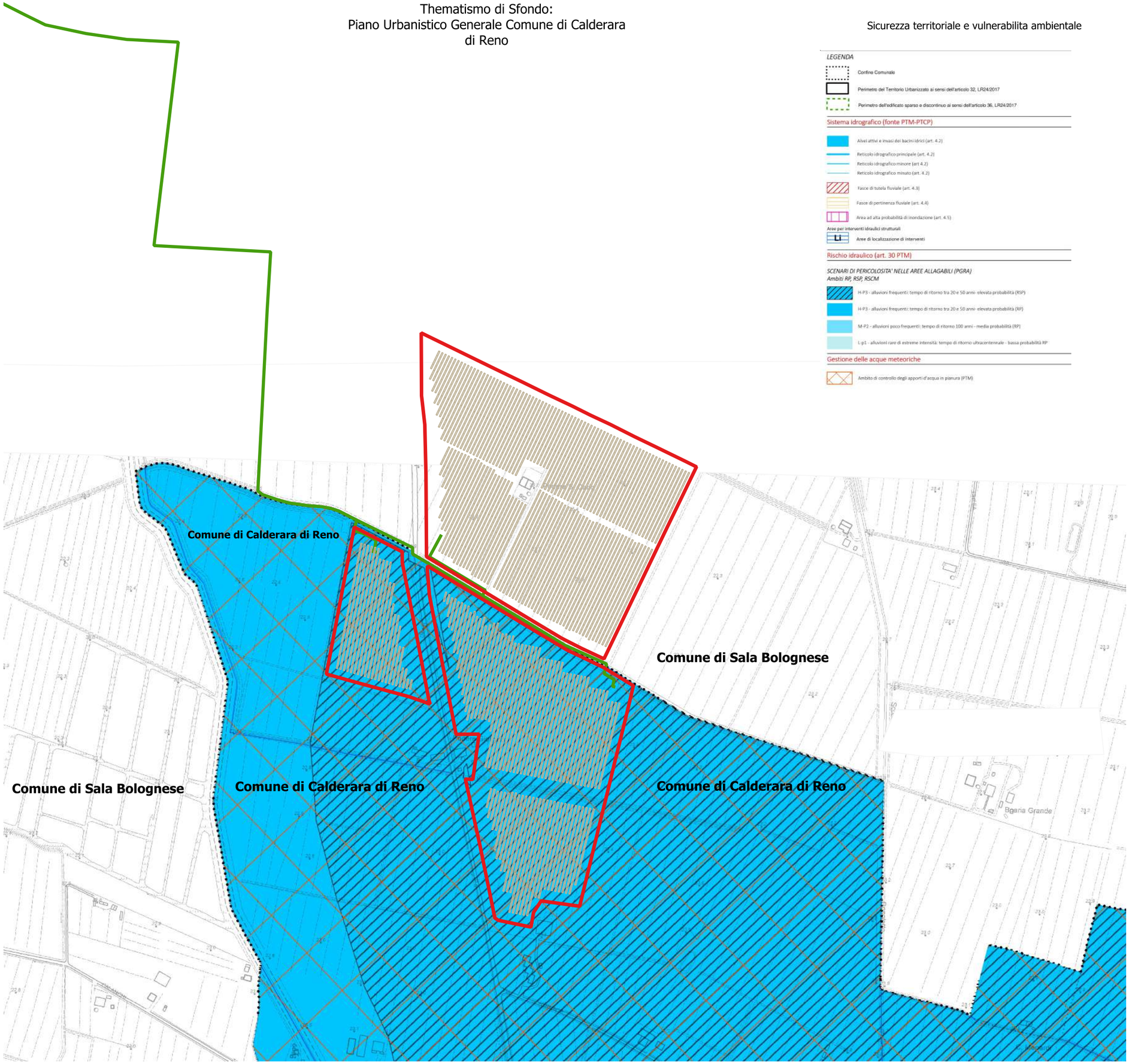
Società: Sunstore S.r.l.

Partnered by: GreenGo, rea

r_emiro.Giunta - Prot. 23/03/2026.0295221.E
Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MASTROPIERI GIUSEPPE, AMICO FABIO DOME NICO

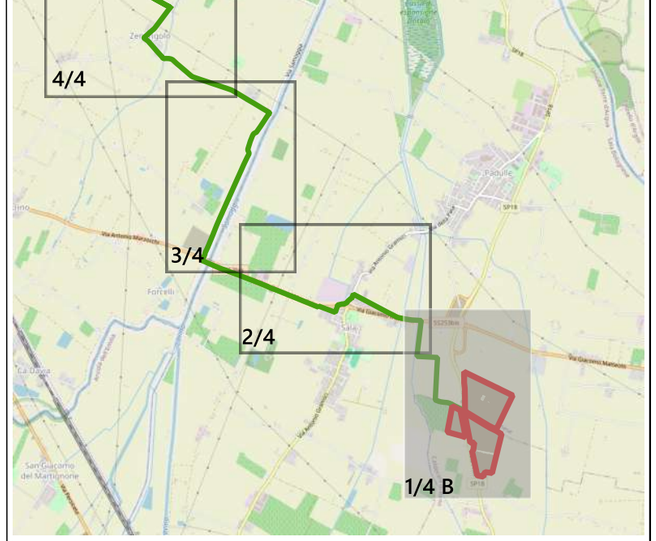
Thematismo di Sfondo:
Piano Urbanistico Generale Comune di Calderara di Reno

Sicurezza territoriale e vulnerabilita ambientale



Tema del Progetto e delle Opere Connesse

- Impianto Agrivoltaico Avanzato
- Moduli Agrovoltaici
- Stallo AT
- Cabina Primaria AT/MT "San Giovanni in Presiceto"
- Cavidotto di Media tensione 30 kV
- Cavidotto di Alta tensione 132 kV
- Sistema di accumulo e Sottostazione elettrica utente



Progetto di realizzazione di un impianto agrivoltaico con un sistema di accumulo e opere connesse nei Comuni di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO) e San Giovanni (BO) denominato "Pratello"

Elaborato: Inquadramento su Piano Urbanistico Generale	Numero foglio 1/4 B

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello progettazione	Identificatico file	Codice elaborato	Data	Scala	REV.
Definitivo	–	PRAPD0T09-02	23/02/2026	1:10000	02

Società: Sunstore S.r.l.

Partnered by: GreenGo, rea

Thematismo di Sfondo:
Piano Urbanistico Generale Comune di Calderara di Reno

Comune di Calderara di Reno

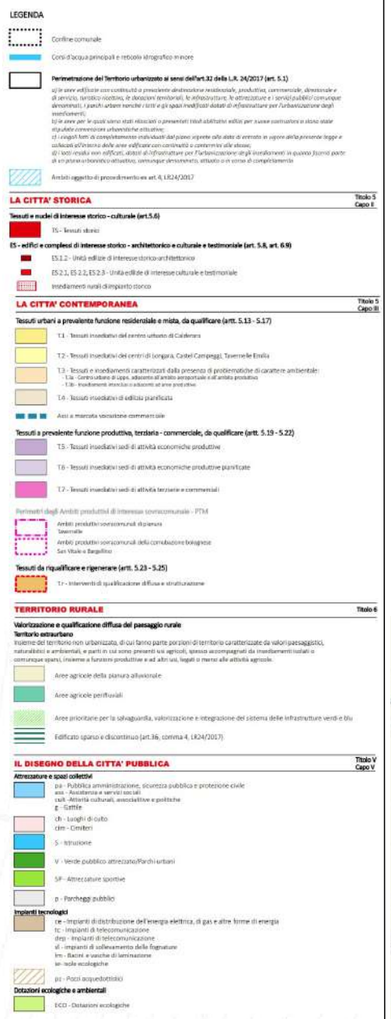
Comune di Sala Bolognese

Comune di Calderara di Reno

Comune di Sala Bolognese

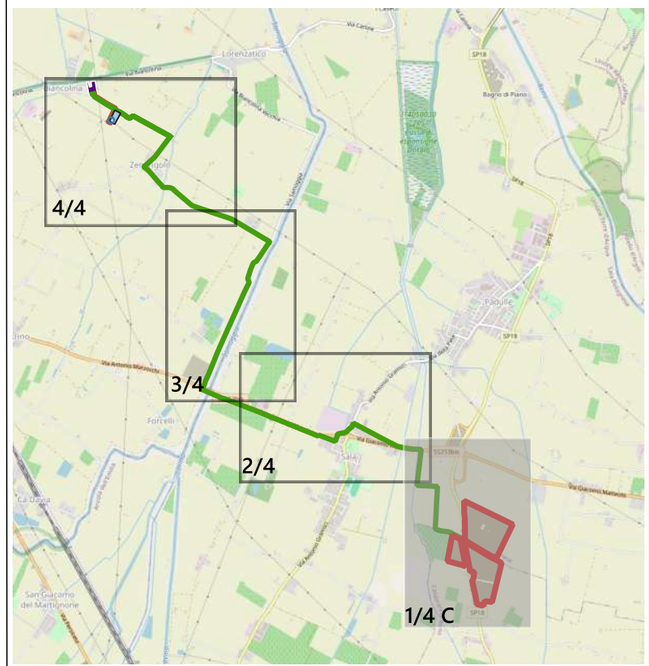
Comune di Calderara di Reno

Disciplina degli interventi diretti



Tema del Progetto e delle Opere Connesse

- Impianto Agrivoltaico Avanzato
- Moduli Agrovoltaici
- Stallo AT
- Cabina Primaria AT/MT "San Giovanni in Presiceto"
- Cavidotto di Media tensione 30 kV
- Cavidotto di Alta tensione 132 kV
- Sistema di accumulo e Sottostazione elettrica utente



Progetto di realizzazione di un impianto agrivoltaico con un sistema di accumulo e opere connesse nei Comuni di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO) e San Giovanni (BO) denominato "Pratello"

Elaborato: Inquadramento su Piano Urbanistico Generale	Numero foglio 1/4 C

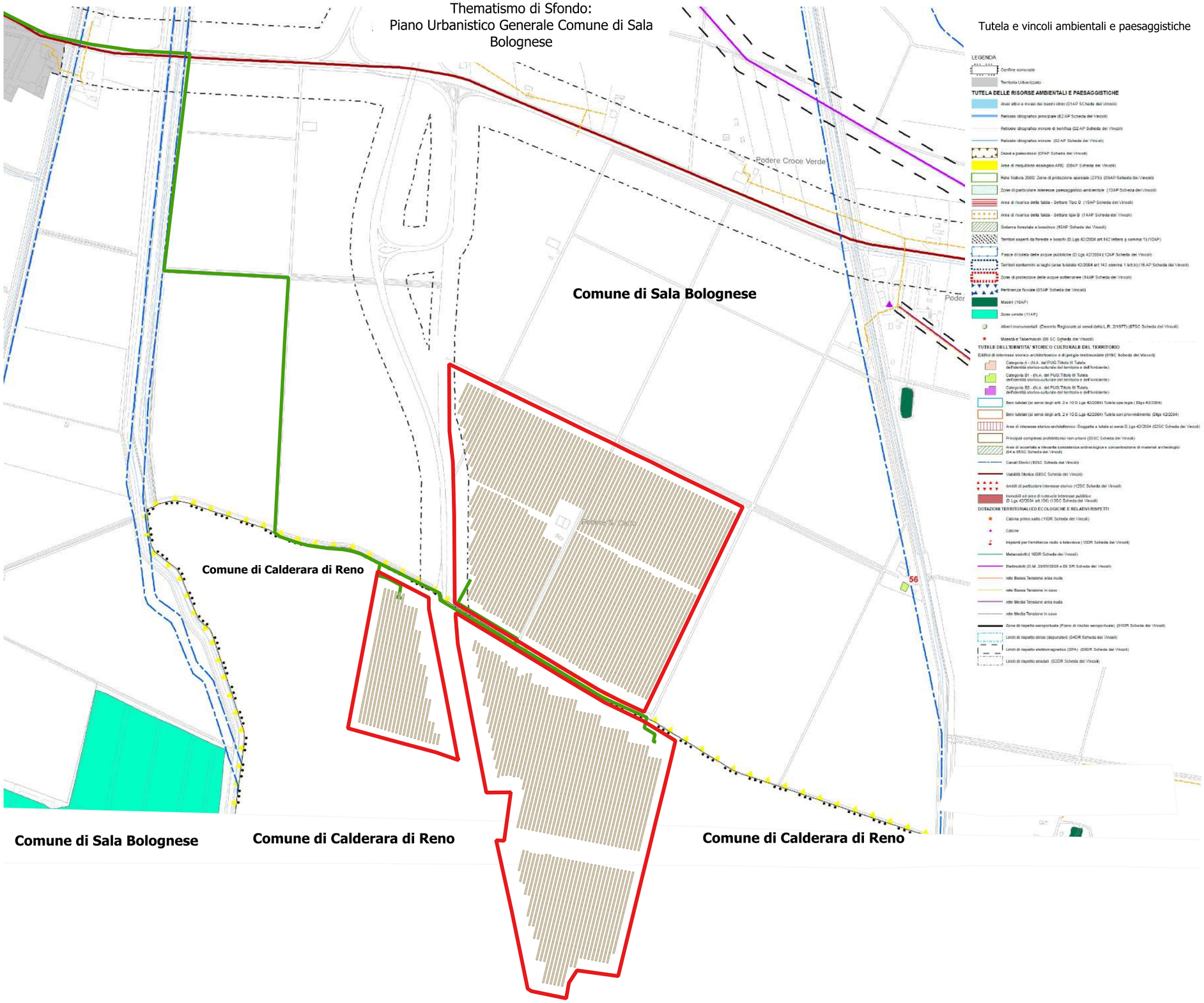
IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello progettazione	Identificatico file	Codice elaborato	Data	Scala	REV.
Definitivo	–	PRAPD0T09-02	23/02/2026	1:10000	02

Società: Sunstore S.r.l.

Partnered by: GreenGo, rea

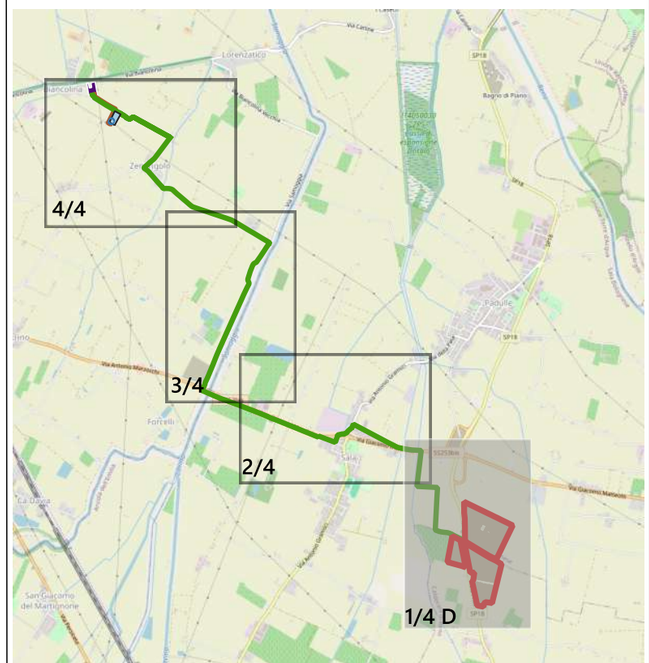
Thematismo di Sfondo:
Piano Urbanistico Generale Comune di Sala Bolognese



Tutela e vincoli ambientali e paesaggistiche

Tema del Progetto e delle Opere Connesse

- Impianto Agrivoltaico Avanzato
- Moduli Agrovoltaici
- Stallo AT
- Cabina Primaria AT/MT "San Giovanni in Presiceto"
- Cavidotto di Media tensione 30 kV
- Cavidotto di Alta tensione 132 kV
- Sistema di accumulo e Sottostazione elettrica utente



Progetto di realizzazione di un impianto agrivoltaico con un sistema di accumulo e opere connesse nei Comuni di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO) e San Giovanni (BO) denominato "Pratello"

Elaborato: Inquadramento su Piano Urbanistico Generale	Numero foglio 1/4 D

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello progettazione	Identificatico file	Codice elaborato	Data	Scala	REV.
Definitivo	–	PRAPD0T09-02	23/02/2026	1:10000	02

Società: Sunstore S.r.l.

Partnered by: GreenGo, rea

Thematismo di Sfondo:
Piano Urbanistico Generale Comune di Sala Bolognese

Tutela relativa alla vulnerabilità e sicurezza del territorio

LEGENDA

Confine comunale

Territorio Urbanizzato

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO

Aree morfologicamente depresse a deflusso idrico difficoltoso (02VS Scheda dei Vincoli)

Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (03AP Scheda dei Vincoli)

Aree potenzialmente inondabili (03 VS Scheda dei Vincoli)

PGRA RENO – P1 Reticolo Principale (RP): T. Samoggia (05VS Scheda dei Vincoli)

PGRA RENO – P2 Reticolo Principale (RP) e secondario di pianura (RSP): T. Samoggia e Fiume Reno (09VS Scheda dei Vincoli)

PGRA RENO – P3 Reticolo Principale (RP) e Secondario di Pianura (RSP): T. Samoggia e F. Reno; (10VS Scheda dei Vincoli)

Fasce di tutela fluviale (06AP Scheda dei Vincoli)

PSAI RENO E PSAI SAMOGGIA - Fasce di pertinenza fluviale (PPV) T. Samoggia (05AP Scheda dei Vincoli)

PSAI RENO E PSAI SAMOGGIA - Aree ad alta probabilità di inondazione T. Samoggia (06AP Scheda dei Vincoli)

PSAI RENO E PSAI SAMOGGIA - Alveo attivo - Rischio idraulico elevato o molto elevato T. Samoggia (11VS Scheda dei Vincoli)

Casse di espansione (04AP scheda dei Vincoli)

Perimetrazione aree allagate 16-17 Maggio 2023 (07VS Scheda dei Vincoli)

Alta probabilità di Inondazione (01VS Scheda dei Vincoli)

Industrie insalubri di prima classe (08VS)

Confine dello Stabilimento a rischio di incidente rilevante (soglia inferiore ai sensi del DLgs. 105/2015) (Elab. Tecnico VIN_R_B2 e 08DR Scheda dei Vincoli)

Podere Croce Verde

Comune di Calderara di Reno

Comune di Sala Bolognese

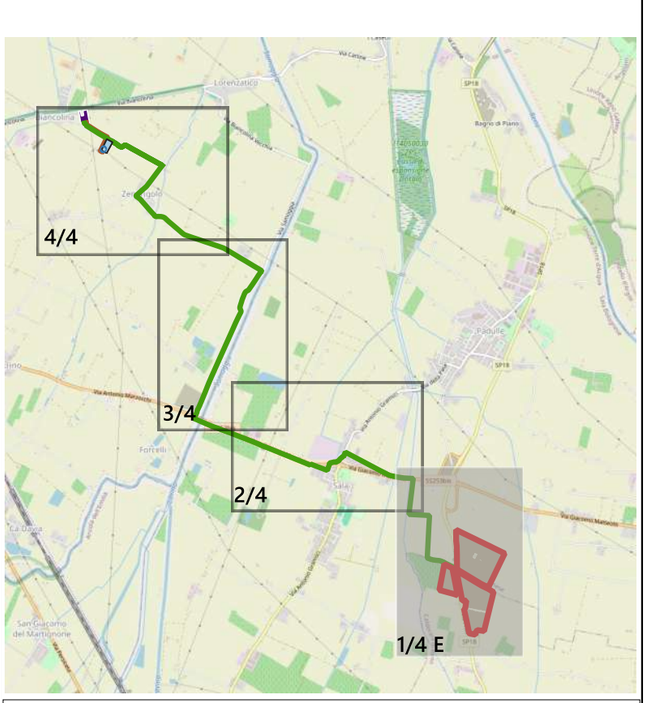
Comune di Sala Bolognese

Comune di Calderara di Reno

Comune di Calderara di Reno

Tema del Progetto e delle Opere Connesse

- Impianto Agrivoltaico Avanzato
- Moduli Agrovoltaici
- Stallo AT
- Cabina Primaria AT/MT "San Giovanni in Presiceto"
- Cavidotto di Media tensione 30 kV
- Cavidotto di Alta tensione 132 kV
- Sistema di accumulo e Sottostazione elettrica utente



Progetto di realizzazione di un impianto agrivoltaico con un sistema di accumulo e opere connesse nei Comuni di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO) e San Giovanni (BO) denominato "Pratello"

Elaborato: Inquadramento su Piano Urbanistico Generale	Numero foglio 1/4 E

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello progettazione	Identificatico file	Codice elaborato	Data	Scala	REV.
Definitivo	–	PRAPD0T09-02	23/02/2026	1:10000	02

Società: Sunstore S.r.l.

Partnered by: GreenGo, rea

Thematismo di Sfondo:
Piano Urbanistico Generale Comune di Sala Bolognese

Disciplina degli interventi edilizi diretti

LEGENDA

TERRITORIO RURALE O SPAZI APERTI

IVB Ambito Agricolo Infrastrutture Verdi e Blu o Ecosistema ambiti perifluviali
APA Area di valenza paesaggistica o Ecosistema forestale arbustivo e calanchivo
API Ambito agricolo periurbano o Ecosistema agricolo di pianura
AUM Ambito agricolo zone umide o Ecosistema delle acque ferme

Tessuto Discontinuo Lineare

Edificato sparso e discontinuo

R prevalente destinazione residenziale
P prevalente destinazione produttiva

Territorio Urbanizzato

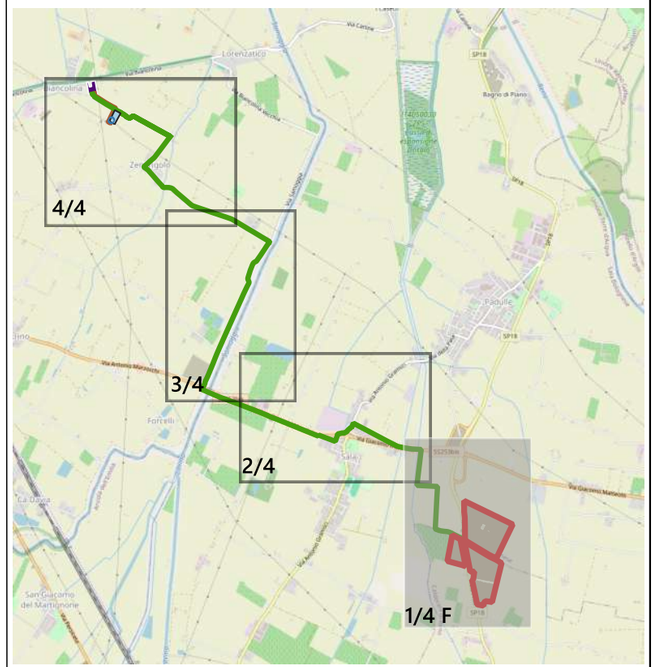
R 241
R 239
P 236
R 237
P 240
R 235
R 233
R 231
P 206
P 205
R 204
R 198
R 197
R 184
R 181
P 182
R 183

Comune di Calderara di Reno
Comune di Sala Bolognese
Comune di Sala Bolognese
Comune di Calderara di Reno
Comune di Calderara di Reno

Tema del Progetto e delle Opere Connesse

- Impianto Agrivoltaico Avanzato
- Moduli Agrovoltaici
- Stallo AT
- Cabina Primaria AT/MT "San Giovanni in Presiceto"
- Cavidotto di Media tensione 30 kV
- Cavidotto di Alta tensione 132 kV
- Sistema di accumulo e Sottostazione elettrica utente

ORDINE INGEGNERI PROV. FERRARA
INGEGNERE
FABIO DOMENICO AMICO
Nº 2679/A



Progetto di realizzazione di un impianto agrivoltaico con un sistema di accumulo e opere connesse nei Comuni di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO) e San Giovanni (BO) denominato "Pratello"

Elaborato: Inquadramento su Piano Urbanistico Generale	Numero foglio 1/4 F

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello progettazione	Identificatico file	Codice elaborato	Data	Scala	REV.
Definitivo	–	PRAPD0T09-02	23/02/2026	1:10000	02

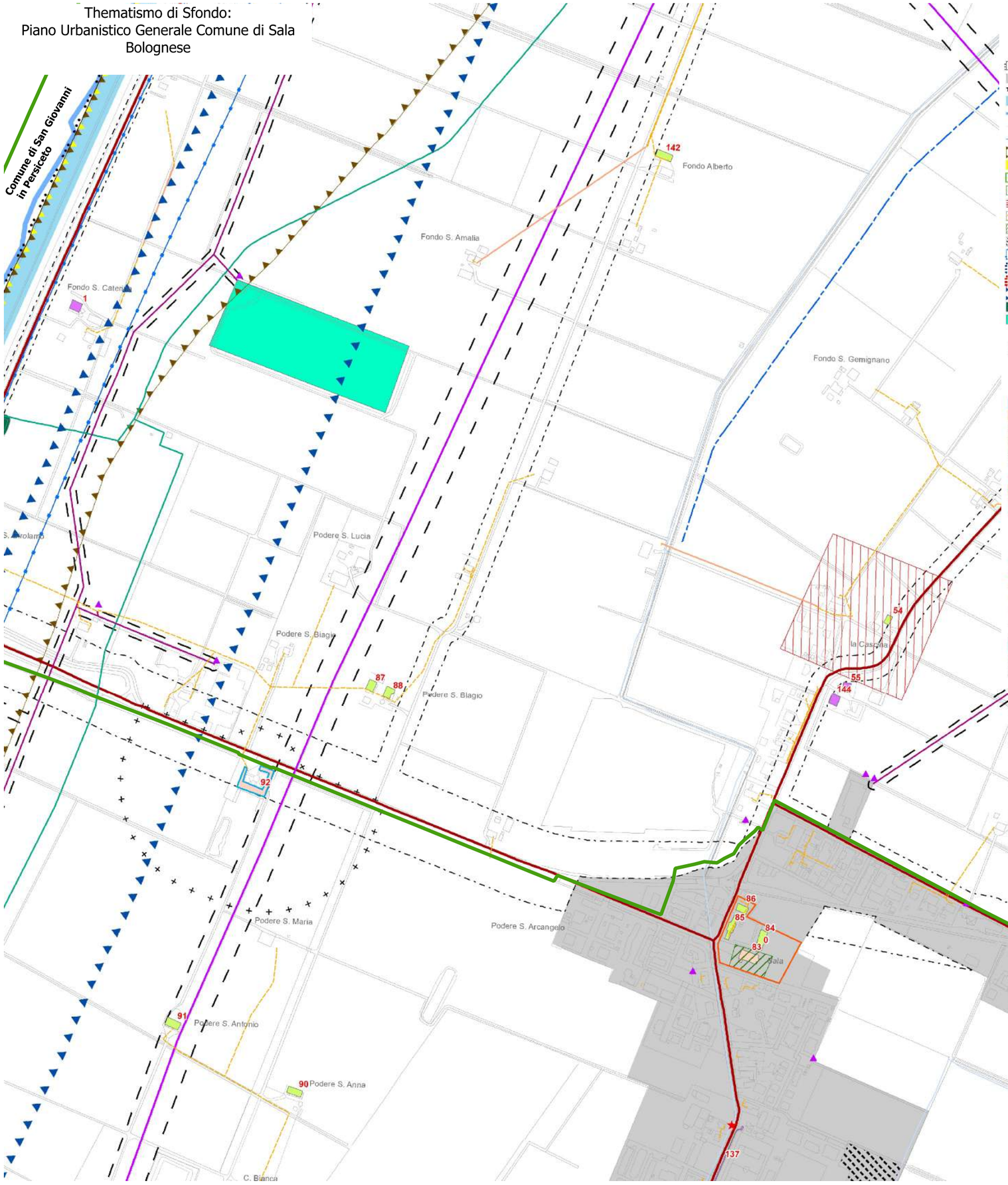
Società: Sunstore S.r.l.

Partnered by:

GreenGo

rea

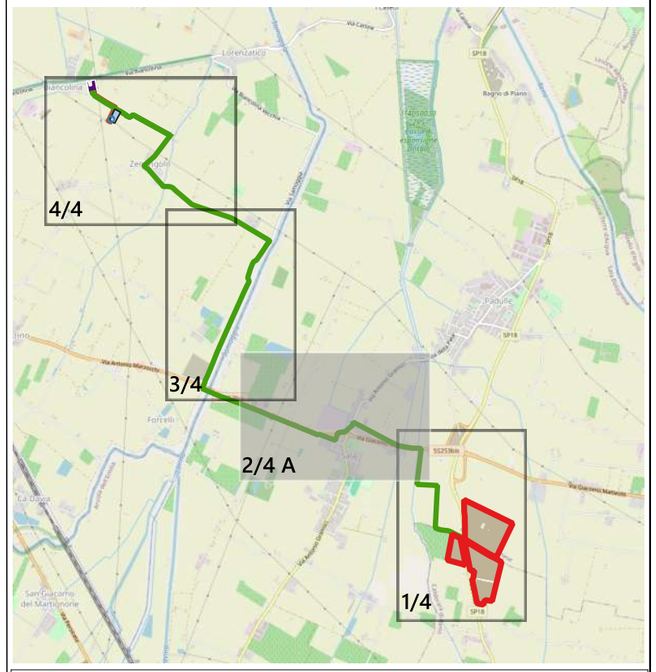
Thematismo di Sfondo:
Piano Urbanistico Generale Comune di Sala Bolognese



Tutela e vincoli ambientali e paesaggistiche

Tema del Progetto e delle Opere Connesse

- Impianto Agrivoltaico Avanzato
- Moduli Agrovoltaici
- Stallo AT
- Cabina Primaria AT/MT "San Giovanni in Presiceto"
- Cavidotto di Media tensione 30 kV
- Cavidotto di Alta tensione 132 kV
- Sistema di accumulo e Sottostazione elettrica utente



Progetto di realizzazione di un impianto agrivoltaico con un sistema di accumulo e opere connesse nei Comuni di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO) e San Giovanni (BO) denominato "Pratello"

Elaborato: Inquadramento su Piano Urbanistico Generale	Numero foglio 2/4 A

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello progettazione	Identificatico file	Codice elaborato	Data	Scala	REV.
Definitivo	-	PRAPD0T09-02	23/02/2026	1:10000	02

Società: Sunstore S.r.l.

Partnered by: GreenGo, rea

Thematismo di Sfondo:
Piano Urbanistico Generale Comune di Sala Bolognese

Comune di San Giovanni in Persiceto

Fondo Alberto
Fondo S. Amalia
Fondo S. Geminiano
Podere S. Lucia
Podere S. Biagio
Podere S. Orsola
Podere S. Maria
Podere S. Antonio
Podere S. Anna
Podere S.Arcangelo
Sala
C. Bianca

Tutela relativa alla vulnerabilità e sicurezza del territorio

LEGENDA

Confine comunale

Territorio Urbanizzato

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO

Aree morfologicamente depresse a deflusso idrico difficoltoso (02VS Scheda dei Vincoli)

Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (03AP Scheda dei Vincoli)

Aree potenzialmente inondabili (03 VS Scheda dei Vincoli)

PGRA RENO – P1 Reticolo Principale (RP) T. Samoggia (09VS Scheda dei Vincoli)

PGRA RENO – P2 Reticolo Principale (RP) e secondario di pianura (RSP); T. Samoggia e Fiume Reno (09VS Scheda dei Vincoli)

PGRA RENO – P3 Reticolo Principale (RP) e Secondario di Pianura (RSP); T. Samoggia e F. Reno; (10VS Scheda dei Vincoli)

Fasce di tutela fluviale (06AP Scheda dei Vincoli)

PSAI RENO E PSAI SAMOGGIA - Fascia di pertinenza fluviale (PPV) T. Samoggia (05AP Scheda dei Vincoli)

PSAI RENO E PSAI SAMOGGIA - Aree ad alta probabilità di inondazione T. Samoggia (06AP Scheda dei Vincoli)

PSAI RENO E PSAI SAMOGGIA - Alveo attivo - Rischio idraulico elevato o molto elevato T. Samoggia (11VS Scheda dei Vincoli)

Casse di espansione (04AP scheda dei Vincoli)

Perimetrazione aree allagate 16-17 Maggio 2023 (07VS Scheda dei Vincoli)

Alta probabilità di Inoedazione (01VS Scheda dei Vincoli)

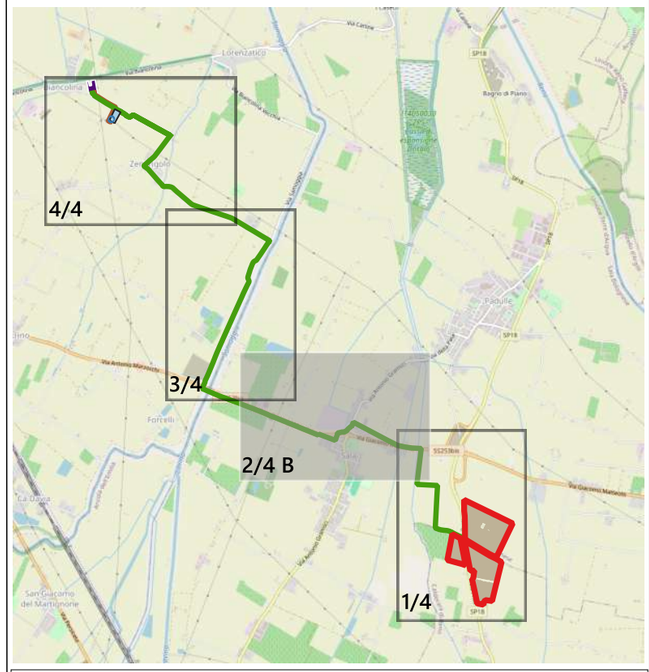
Industrie insalubri di prima classe (08VS)

Confine dello Stabilimento a rischio di incidente rilevante (soglia inferiore ai sensi del Dl.gs. 105/2015) (Elab.Tecnico VIN_R_B2 e 08DR Scheda dei Vincoli)

Tema del Progetto e delle Opere Connesse

- Impianto Agrivoltaico Avanzato
- Moduli Agrovoltaici
- Stallo AT
- Cabina Primaria AT/MT "San Giovanni in Presiceto"
- Cavidotto di Media tensione 30 kV
- Cavidotto di Alta tensione 132 kV
- Sistema di accumulo e Sottostazione elettrica utente

ORDINE INGEGNERI PROV. FORLI'-CESENA
INGEGNERE
FABIO DOMENICO MARCO
Sezione A
N. 3678/A



Progetto di realizzazione di un impianto agrivoltaico con un sistema di accumulo e opere connesse nei Comuni di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO) e San Giovanni (BO) denominato "Pratello"

Elaborato: Inquadramento su Piano Urbanistico Generale	Numero foglio 2/4 B

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello progettazione	Identificatico file	Codice elaborato	Data	Scala	REV.
Definitivo	–	PRAPD0T09-02	23/02/2026	1:10000	02

Società: Sunstore S.r.l.

Partnered by: GreenGo, rea

Thematismo di Sfondo:
Piano Urbanistico Generale Comune di Sala Bolognese

Comune di San Giovanni in Persiceto

R 104
R 112
R 109
R 110
R 111
R 300
R 121
R 120
P 128
R 130
R 132
R 131
R 117
R 116
R 122
R 133
R 125
P 124
R 126
R 129
P 254
S 134
R 127
R 119
P 255
R 135
R 136
R 141
R 137
R 138
R 142
R 145

Disciplina degli interventi edilizi diretti

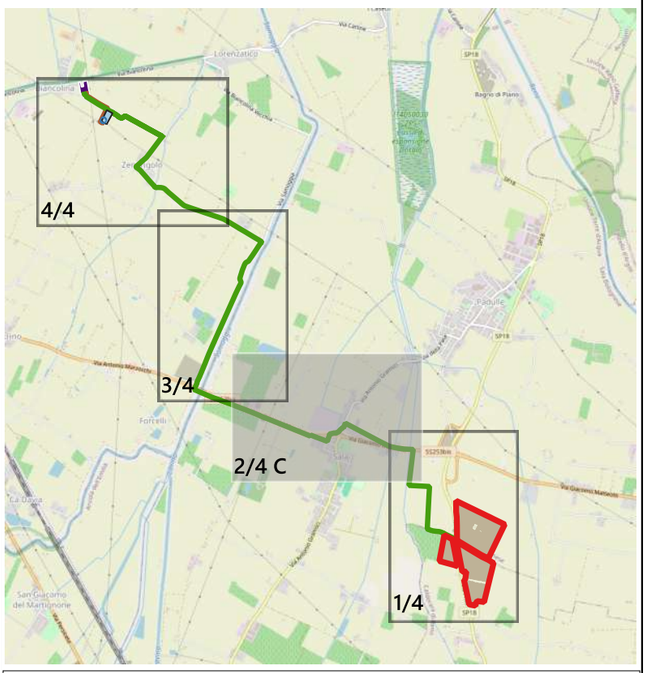
LEGENDA

TERRITORIO RURALE O SPAZI APERTI

- IVB Ambito Agricolo Infrastrutture Verdi e Blu o Ecosistema ambiti perifluviali
- APA Area di valenza paesaggistica o Ecosistema forestale arbustivo e calanchivo
- API Ambito agricolo periurbano o Ecosistema agricolo di pianura
- AUM Ambito agricolo zone umide o Ecosistema delle acque ferme
- Tessuto Discontinuo Lineare
- An — Edificato sparso e discontinuo
- R prevalente destinazione residenziale
  P prevalente destinazione produttivo
- Territorio Urbanizzato

Tema del Progetto e delle Opere Connesse

- Impianto Agrivoltaico Avanzato
- Moduli Agrovoltaici
- Stallo AT
- Cabina Primaria AT/MT "San Giovanni in Presiceto"
- Cavidotto di Media tensione 30 kV
- Cavidotto di Alta tensione 132 kV
- Sistema di accumulo e Sottostazione elettrica utente



Progetto di realizzazione di un impianto agrivoltaico con un sistema di accumulo e opere connesse nei Comuni di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO) e San Giovanni (BO) denominato "Pratello"

Elaborato: Inquadramento su Piano Urbanistico Generale	Numero foglio 2/4 C

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello progettazione	Identificatico file	Codice elaborato	Data	Scala	REV.
Definitivo	–	PRAPD0T09-02	23/02/2026	1:10000	02

Società: Sunstore S.r.l.

Partnered by: GreenGo, rea

Thematismo di Sfondo:
Piano Urbanistico Generale Comune di San Giovanni in Persiceto

Comune di Sala Bolognese

Tavola delle tutele storiche, delle dotazioni territoriali e dei rispettivi limiti e rispetti

LEGENDA

rif. scheda vincoli

- Confine comunale

SS - Sistema insediativo storico

- 01SS Viabilità storica
- 02SS Canali storici
- 03SS Centro storico
- 04SS Principali complessi architettonici storici non urbani
- 05SS Ambiti di particolare interesse storico
- 06SS Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica ai sensi del D.lgs 42/2004
- 07SS Aree di concentrazione di materiali archeologici
- 08SS Aree di potenziale rischio archeologico
- 09SS Zone di tutela della struttura centuriata
- 09SS Elementi della centuriazione
- 10SS Aree interessate da partecipanze e consorzi utilisti ai sensi del D.lgs 42/2004
- 11SS Alberi monumentali e di rilevanti dimensioni
- 12SS Testimoni Silenziosi
- 13SS Maestà/Tabernacoli
- 16SS Salvaguardie delle visuali verso il paesaggio agricolo e collinare
- 13SS Edifici di interesse storico-architettonico (Territorio rurale / Tessuto urbano)
  - Categoria di intervento A
  - Vincolo Ope Legis ai sensi del D.Lgs. 42/2004
  - Categoria di intervento B.1
  - Categoria di intervento B.2
  - Categoria di intervento B.3
- 14SS Vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004
  - Edifici tutelati nei complessi architettonici
- 13SS Altri edifici negli ambiti di Centro Storico
  - Categoria di intervento C.1
  - Categoria di intervento C.2
  - Categoria di intervento C.3
- 17SS Corti rurali
  - Corte rurale
  - Corte Rurale con valore storico
  - Corte Rurale con valore ambientale

PA - Elementi di interesse naturale, paesaggistico e ambientale

- 01PA Alvei attivi ed invasi dei bacini idrici
- 02PA Fasce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del Dlgs 42/2004
- 03PA Fasce di tutela fluviale
- 04PA Fasce di pertinenza fluviale e 14 PA Fasce perifluviali di pianura
- 05PA Aree per la realizzazione di interventi idraulici
- 06PA Casse di espansione
- 07PA Territori contermini ai laghi ai sensi del D.lgs 42/2004
- 08PA Sistema forestale boschivo ai sensi del D.lgs 42/2004
- 09PA Dossi e paleodossi
- 10PA Aree di riequilibrio ecologico (ARE)
- 11PA Zone speciali di Conservazione (ZSC) - Zone d Protezione Speciale (ZPS)
- 12PA Maceri
- 13PA Zone umide

RN - Aree interessate da rischi naturali

- 01RN Aree ad alta probabilità di inondazione
- 02RN Aree morfologicamente depresse a deflusso idrico difficoltoso
- 03RN Aree potenzialmente inondabili
- 04RN Alluvioni frequenti (P3) del reticolo idrografico principale

MT - Infrastrutture per la mobilità a rete e attrezzature tecnologiche

- 01MT Perimetro dei centri abitati
- 02MT Linea Elettrodotti AT
- 02MT Linea Elettrodotti MT
- 04MT Cabina alta tensione
- 03MT Metanodotti
- 05MT Cabina di primo salto

LR - Limiti e rispetti

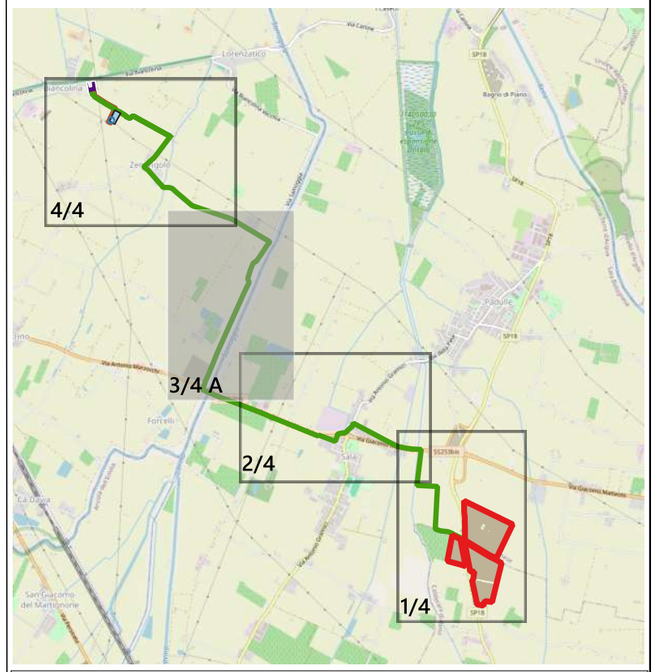
- 01LR Limiti di rispetto stradale
- 02LR Limiti di rispetto delle infrastrutture ferroviarie
- 03LR Depuratore e relativa fascia di rispetto
- 04LR Cimitero e relativa fascia di rispetto
- 05LR Distanza di prima approssimazione degli elettrodotti (DPA)
- 06LR Zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso
- 06LR Osservatorio astronomico
- 07LR Aeroporto
  - Zone aeroportuali soggette al codice della navigazione (tavola PC01 "Mappe di Vincolo")
  - Zone aeroportuali - Limitazione ad attività o costruzioni (tavola PC01B "Mappe di Vincolo")
  - Zone aeroportuali - Valutazione specifica ENAC (tavola PC01C "Mappe di Vincolo")
  - Zone aeroportuali - Incompatibilità assoluta (tavola PC01C "Mappe di Vincolo")
  - Zone aeroportuali - Limitazione ad attività o costruzioni (tavola PC01A "Mappe di Vincolo")

SC - Siti Contaminati

- 01SC Aree sottoposte a procedimento di bonifica

Tema del Progetto e delle Opere Connesse

- Impianto Agrivoltaico Avanzato
- Moduli Agrovoltaici
- Stallo AT
- Cabina Primaria AT/MT "San Giovanni in Presiceto"
- Cavidotto di Media tensione 30 kV
- Cavidotto di Alta tensione 132 kV
- Sistema di accumulo e Sottostazione elettrica utente



Progetto di realizzazione di un impianto agrivoltaico con un sistema di accumulo e opere connesse nei Comuni di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO) e San Giovanni (BO) denominato "Pratello"

Elaborato: Inquadramento su Piano Urbanistico Generale	Numero foglio 3/4 A

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello progettazione	Identificatico file	Codice elaborato	Data	Scala	REV.
Definitivo	–	PRAPD0T09-00	23/02/2026	1:10000	02

Società: Sunstore S.r.l.

Partnered by: GreenGo, rea

Thematismo di Sfondo:
Piano Urbanistico Generale Comune di San Giovanni in Persiceto

Comune di Sala Bolognese

Tavola delle tutele paesaggistico ambientali e dei rischi naturali

LEGENDA

ref. scheda vincoli

- Confine comunale

PA - Elementi di interesse naturale, paesaggistico e ambientale

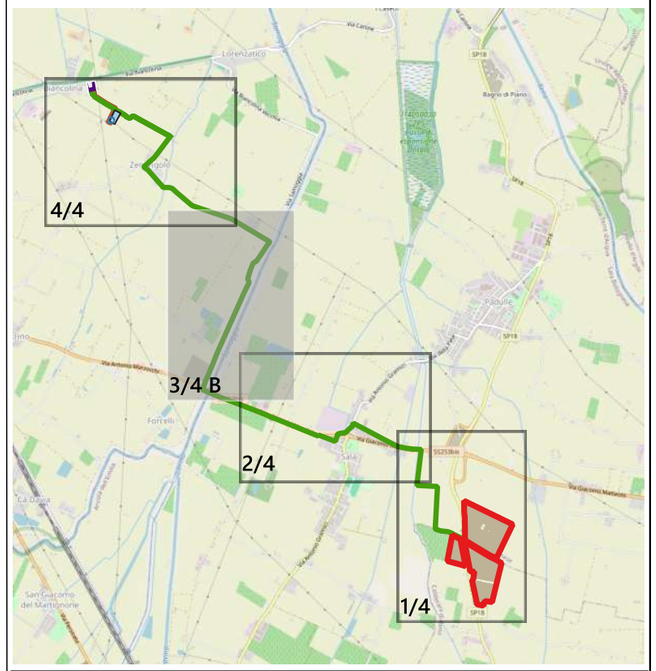
- 01PA Alvei attivi ed invasi dei bacini idrici
- 18PA Corsi d'acqua
  - Corsi d'acqua
  - Corsi d'acqua tombati
- 02PA Fasce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del Dlgs 42/2004
- 03PA Fasce di tutela fluviale
- 04PA Fasce di pertinenza fluviale
- 14PA Fasce perifluviali di pianura esterne alle aree ad alta probabilità di inondazione
- 05PA Aree per la realizzazione di interventi idraulici
- 06PA Casse di espansione
- 07PA Territori contermini ai laghi
- 08PA Sistema forestale boschivo ai sensi del D.lgs 42/2004
- 17PA Sistema delle aree forestali fonte PTM
- 09PA Dossi e paleodossi
- 10PA Aree di riequilibrio ecologico (ARE)
- 11PA Zone speciali di Conservazione (ZSC) - Zone d Protezione Speciale (ZPS)
- 12PA Maceri
- 13PA Zone umide
- 15PA Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura
  - Nodi ecologici
  - Zone di rispetto
- 16PA Progetto di tutela recupero e valorizzazione delle aree fluviali e perifluviali

RN - Aree interessate da rischi naturali

- 01RN PAI PO – Fascia C
  Area di inondazione per piena catastrofica del fiume Panaro nel PAI Po
- 02RN Aree morfologicamente depresse a deflusso idrico difficoltoso
- 03RN Aree potenzialmente inondabili
- 04RN PSAI RENO E PSAI SAMOGGIA
  Aree ad alta probabilità di inondazione T. Samoggia
- 05RN PSAI RENO E PSAI SAMOGGIA
  Fasce di pertinenza fluviale (PFV) T. Samoggia
- 06RN PSAI RENO E PSAI SAMOGGIA
  Alveo attivo - Rischio idraulico elevato o molto elevato T. Samoggia
- 07RN PGRA RENO – P1
  Reticolo Principale (RP): T. Samoggia
- 08RN PGRA RENO – P2
  Reticolo Principale (RP): T. Samoggia e Fiume Reno
- 09RN PGRA RENO – P2
  Reticolo Secondario di Pianura (RSP)
- 10RN PGRA RENO – P3
  Reticolo Principale (RP): T. Samoggia e F. Reno
- 11RN PGRA PO - P1
  Reticolo Principale (RP): Fiume Panaro e Fiume Po
- 12RN PGRA PO – P2
  Reticolo Secondario di pianura (RSP)
- 13RN PGRA PO – P3
  Reticolo Secondario di pianura (RSP)
- 14RN Aree allagate eventi 2023-2024
- 15RN Classi di pericolosità del PUG
  - P2-2 Pericolosità idraulica media
  - P2-3 Pericolosità idraulica alta
  - P3 Pericolosità idraulica elevata

Tema del Progetto e delle Opere Connesse

- Impianto Agrivoltaico Avanzato
- Moduli Agrovoltaici
- Stallo AT
- Cabina Primaria AT/MT "San Giovanni in Presiceto"
- Cavidotto di Media tensione 30 kV
- Cavidotto di Alta tensione 132 kV
- Sistema di accumulo e Sottostazione elettrica utente



Progetto di realizzazione di un impianto agrivoltaico con un sistema di accumulo e opere connesse nei Comuni di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO) e San Giovanni (BO) denominato "Pratello"

Elaborato: Inquadramento su Piano Urbanistico Generale	Numero foglio 3/4 B

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello progettazione	Identificatico file	Codice elaborato	Data	Scala	REV.
Definitivo	–	PRAPD0T09-00	23/02/2026	1:10000	02

Società: Sunstore S.r.l.

Partnered by: GreenGo, rea

Thematismo di Sfondo:
Piano Urbanistico Generale Comune di San Giovanni in Persiceto

Tavola della potenzialità archeologica

LEGENDA

rif. scheda vincoli

Confine comunale

01AR Potenzialità archeologica

Grado 1 - zone di bassa potenzialità archeologica

Grado 2 - zone di media potenzialità archeologica

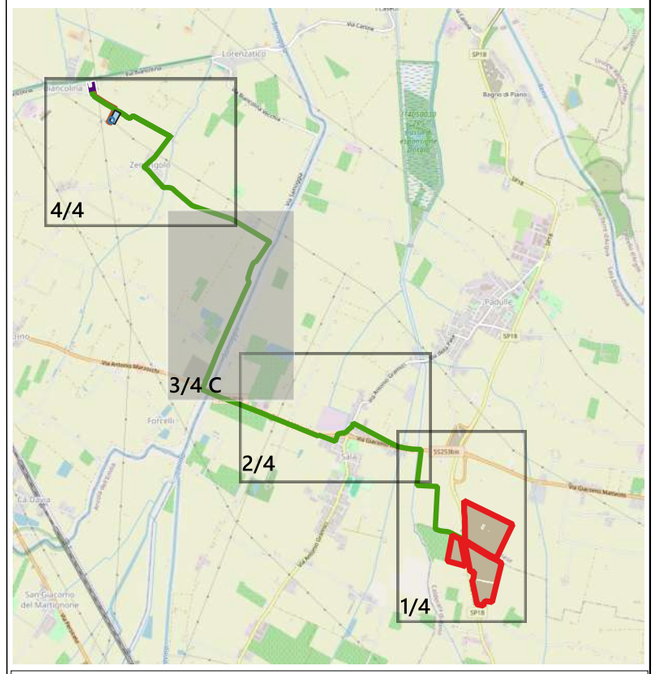
Grado 3 - zone di alta potenzialità archeologica

02AR Punti stratigrafici disponibili e mappati

Comune di Sala Bolognese

Tema del Progetto e delle Opere Connesse

- Impianto Agrivoltaico Avanzato
- Moduli Agrovoltaici
- Stallo AT
- Cabina Primaria AT/MT "San Giovanni in Presiceto"
- Cavidotto di Media tensione 30 kV
- Cavidotto di Alta tensione 132 kV
- Sistema di accumulo e Sottostazione elettrica utente



Progetto di realizzazione di un impianto agrivoltaico con un sistema di accumulo e opere connesse nei Comuni di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO) e San Giovanni (BO) denominato "Pratello"

Elaborato: Inquadramento su Piano Urbanistico Generale	Numero foglio 3/4 C

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello progettazione	Identificatico file	Codice elaborato	Data	Scala	REV.
Definitivo	–	PRAPD0T09-00	23/02/2026	1:10000	02

Società: Sunstore S.r.l.

Partnered by:

GreenGo

rea

Thematismo di Sfondo:
Piano Urbanistico Generale Comune di San Giovanni in Persiceto

Comune di Sala Bolognese

Tavola degli interventi diretti

LEGENDA

- Confine comunale
- Territorio urbanizzato
- Perimetro del centro storico (vedi DID.TAV.2 - Disciplina particolareggiata dei centri storici)

Idrografia
- Corsi d'acqua
- Corsi d'acqua tombati
- Area fluviale e specchi d'acqua

Ambiti urbani consolidati
- CS - Porzioni ricadenti nei centri storici
- R.1 - Porzioni urbane residenziali e miste caratterizzate da una particolare condizione di centralità urbana
- R.2 - Porzioni urbane residenziali e miste localizzate nel Capoluogo e caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni di rango metropolitano
- R.3 - Porzioni urbane residenziali e miste localizzate nelle Frazioni e non caratterizzate da un buon livello di accesso al sistema delle dotazioni di rango metropolitano
- RU.D n - Porzioni da assoggettare a interventi di "ristrutturazione urbanistica" ai sensi dell'art. 7 co. 4 lett b) L. R. 24/2017 e relativa numerazione
- RU.S Ambiti di rigenerazione da assoggettare ad accordo operativo o piano attuativo di iniziativa pubblica
- PU - Porzioni urbane attuate o in corso di urbanizzazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi recenti
- PG - Porzioni urbane interessate da precedenti pattuizioni
- P.1C - Porzioni prevalentemente artigianali o industriali di rilievo comunale
- P.1S - Porzioni prevalentemente artigianali o industriali di livello sovracomunale
- P.2 - Porzioni urbane prevalentemente terziarie e commerciali

Limitazioni e condizionamenti alle trasformazioni in ambito urbano
- PSCA - Settori urbani caratterizzati da elementi di pregio storico-culturale o di pregio ambientale
- VP - Settori urbani caratterizzati da presenze significative di verde privato
- LFU - Settori urbani con parziali limiti di funzionalità urbanistica
- CONV - Settori urbani attuati sulla base di convenzioni vigenti

Attrezzature e spazi collettivi
- Parcheggi pubblici
- AS - Attrezzature scolastiche
- ASC - Attrezzature culturali, sportive, socio-sanitarie, ricreative e di spettacolo
- APA - Attrezzature per la pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile
- AR - Attrezzature religiose e per il culto
- VS - Spazi verdi attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive

Infrastrutture tecnologiche e dotazioni ecologiche
- T1 - Impianti e le opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
- T2 - Rete fognante, gli impianti di depurazione e la rete di canalizzazione delle acque meteoriche
- T3 - Pubblica illuminazione, la rete ed impianti di distribuzione dell'energia elettrica, di gase di altre forme di energia
- T4 - Impianti, stazioni e reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni
- T5 - Infrastrutture verdi urbane con prevalente funzione ecologica ambientale
- T6 - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti
- T7 - Aree per produzione di energie rinnovabili

Territorio rurale
- RUR SR - Edificato sparso o discontinuo a i sensi dell'art.32 co.3 lett. b L .R. 24/2017 - Porzioni a destinazione prevalentemente residenziale
- RUR SP - Edificato sparso o discontinuo a i sensi dell'art.32 co.3 lett. b L .R. 24/2017 - Porzioni a destinazione prevalentemente produttiva/artigianale
- APP - Aree agricole perifluviali e paesaggistiche
- API - Aree agricole della pianura
- Edifici non più funzionali all'attività agricola incongrui
- Edifici interessati da precedenti pattuizioni in territorio rurale
- Ambiti interessati dalle disposizioni transitorie di cui all'art.1.5 co.5 della Disciplina del PUG

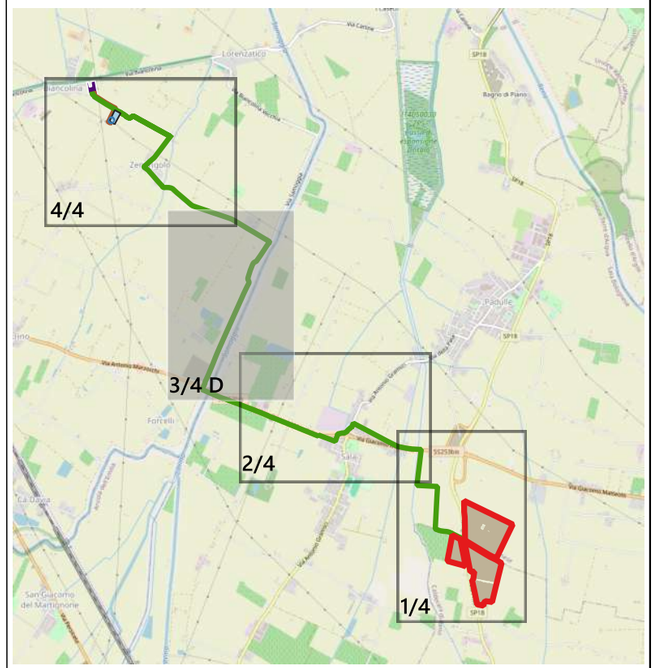
Corti rurali
- Corte rurale
- Corte rurale con valore storico
- Corte rurale con valore ambientale
- Complessi architettonici storici non urbani

Edifici tutelati
Territorio rurale | Tessuto urbano
- Vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Vincolo Ope Legis ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Categoria di intervento A
- Categoria di intervento B.1
- Categoria di intervento B.2
- Categoria di intervento B.3

Altri edifici negli ambiti di Centro Storico
- Categoria di intervento C.1
- Categoria di intervento C.2
- Categoria di intervento C.3

Tema del Progetto e delle Opere Connesse

- Impianto Agrivoltaico Avanzato
- Moduli Agrovoltaici
- Stallo AT
- Cabina Primaria AT/MT "San Giovanni in Presiceto"
- Cavidotto di Media tensione 30 kV
- Cavidotto di Alta tensione 132 kV
- Sistema di accumulo e Sottostazione elettrica utente



Progetto di realizzazione di un impianto agrivoltaico con un sistema di accumulo e opere connesse nei Comuni di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO) e San Giovanni (BO) denominato "Pratello"

Elaborato: Inquadramento su Piano Urbanistico Generale	Numero foglio 3/4 D

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello progettazione	Identificatico file	Codice elaborato	Data	Scala	REV.
Definitivo	–	PRAPD0T09-00	23/02/2026	1:10000	02

Società: Sunstore S.r.l.

Partnered by: GreenGo, rea

Thematismo di Sfondo:
Piano Urbanistico Generale Comune di San Giovanni in Persiceto

Tavola delle Tutele storiche, delle dotazioni territoriali e dei rispettivi limiti e rispetti

LEGENDA

rif. scheda vincoli

- Confine comunale

SS - Sistema insediativo storico

- 01SS Viabilità storica
- 02SS Canali storici
- 03SS Centro storico
- 04SS Principali complessi architettonici storici non urbani
- 05SS Ambiti di particolare interesse storico
- 06SS Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica ai sensi del D.lgs 42/2004
- 07SS Aree di concentrazione di materiali archeologici
- 08SS Aree di potenziale rischio archeologico
- 09SS Zone di tutela della struttura centuriata
- 09SS Elementi della centuriazione
- 10SS Aree interessate da partecipanze e consorzi utilisti ai sensi del D.lgs 42/2004
- 11SS Alberi monumentali e di rilevanti dimensioni
- 12SS Testimoni Silenziosi
- 13SS Maestà/Tabernacoli
- 16SS Salvaguardie delle visuali verso il paesaggio agricolo e collinare
- 13SS Edifici di interesse storico-architettonico
  - Territorio rurale / Tessuto urbano
  - Categoria di intervento A
  - Vincolo Ope Legis ai sensi del D.Lgs. 42/2004
  - Categoria di intervento B.1
  - Categoria di intervento B.2
  - Categoria di intervento B.3
- 14SS Vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004
  - Edifici tutelati nei complessi architettonici
- 13SS Altri edifici negli ambiti di Centro Storico
  - Categoria di intervento C.1
  - Categoria di intervento C.2
  - Categoria di intervento C.3
- 17SS Corti rurali
  - Corte rurale
  - Corte Rurale con valore storico
  - Corte Rurale con valore ambientale

PA - Elementi di interesse naturale, paesaggistico e ambientale

- 01PA Alvei attivi ed invasi dei bacini idrici
- 02PA Fasce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del Dlgs 42/2004
- 03PA Fasce di tutela fluviale
- 04PA Fasce di pertinenza fluviale e 14 PA Fasce perifluviali di pianura
- 05PA Aree per la realizzazione di interventi idraulici
- 06PA Casse di espansione
- 07PA Territori contermini ai laghi ai sensi del D.lgs 42/2004
- 08PA Sistema forestale boschivo ai sensi del D.lgs 42/2004
- 09PA Dossi e paleodossi
- 10PA Aree di riequilibrio ecologico (ARE)
- 11PA Zone speciali di Conservazione (ZSC) - Zone d Protezione Speciale (ZPS)
- 12PA MacerI
- 13PA Zone umide

RN - Aree interessate da rischi naturali

- 01RN Aree ad alta probabilità di inondazione
- 02RN Aree morfologicamente depresse a deflusso idrico difficoltoso
- 03RN Aree potenzialmente inondabili
- 04RN Alluvioni frequenti (P3) del reticolo idrografico principale

MT - Infrastrutture per la mobilità a rete e attrezzature tecnologiche

- 01MT Perimetro dei centri abitati
- 02MT Linea Elettrodotti AT
- 02MT Linea Elettrodotti MT
- 04MT Cabina alta tensione
- 03MT Metanodotti
- 05MT Cabina di primo salto

LR - Limiti e rispetti

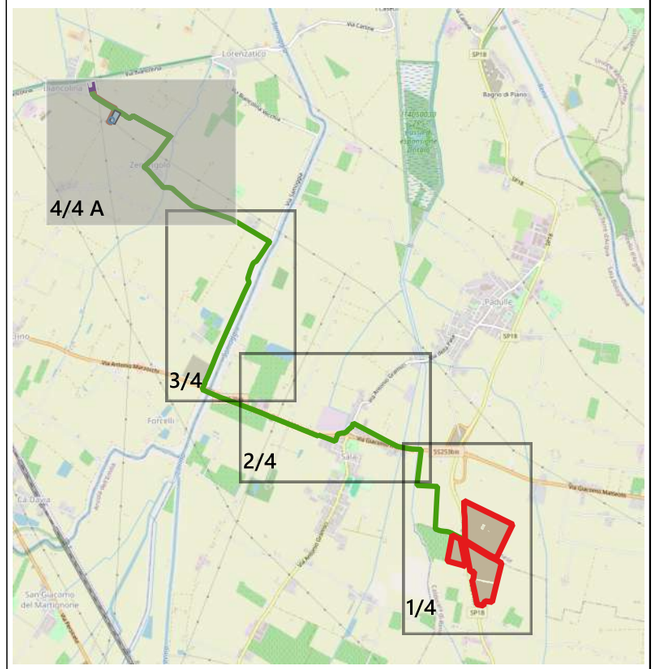
- 01LR Limiti di rispetto stradale
- 02LR Limiti di rispetto delle infrastrutture ferroviarie
- 03LR Depuratore e relativa fascia di rispetto
- 04LR Cimitero e relativa fascia di rispetto
- 05LR Distanza di prima approssimazione degli elettrodotti (DPA)
- 06LR Zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso
- 06LR Osservatorio astronomico
- 07LR Aeroporto
  - Zone aeroportuali soggette al codice della navigazione (tavola PC01 "Mappe di Vincolo")
  - Zone aeroportuali - Limitazione ad attività o costruzioni (tavola PC01B "Mappe di Vincolo")
  - Zone aeroportuali - Valutazione specifica ENAC (tavola PC01C "Mappe di Vincolo")
  - Zone aeroportuali - Incompatibilità assoluta (tavola PC01C "Mappe di Vincolo")
  - Zone aeroportuali - Limitazione ad attività o costruzioni (tavola PC01A "Mappe di Vincolo")

SC - Siti Contaminati

- 01SC Aree sottoposte a procedimento di bonifica

Tema del Progetto e delle Opere Connesse

- Impianto Agrivoltaico Avanzato
- Moduli Agrovoltaici
- Stallo AT
- Cabina Primaria AT/MT "San Giovanni in Presiceto"
- Cavidotto di Media tensione 30 kV
- Cavidotto di Alta tensione 132 kV
- Sistema di accumulo e Sottostazione elettrica utente



Progetto di realizzazione di un impianto agrivoltaico con un sistema di accumulo e opere connesse nei Comuni di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO) e San Giovanni (BO) denominato "Pratello"

Elaborato: Inquadramento su Piano Urbanistico Generale	Numero foglio 4/4 A

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello progettazione	Identificatico file	Codice elaborato	Data	Scala	REV.
Definitivo	–	PRAPD0T09-02	23/02/2026	1:10000	02

Società: Sunstore S.r.l.

Partnered by: GreenGo, rea

Thematismo di Sfondo:
Piano Urbanistico Generale Comune di San Giovanni in Persiceto

Tavola delle Tutele paesaggistico ambientali e dei rischi naturali

LEGENDA

Rif. scheda vincoli

- Confine comunale

PA - Elementi di interesse naturale, paesaggistico e ambientale

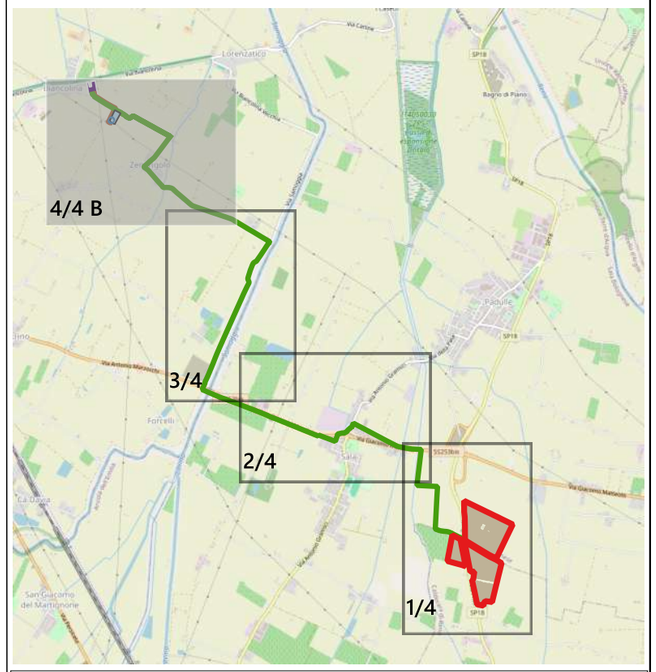
- 01PA Alvei attivi ed invasi dei bacini idrici
- 18PA Corsi d'acqua
  - Corsi d'acqua
  - Corsi d'acqua tombati
- 02PA Fasce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del Dlgs 42/2004
- 03PA Fasce di tutela fluviale
- 04PA Fasce di pertinenza fluviale
- 14PA Fasce perifluviali di pianura esterne alle aree ad alta probabilità di inondazione
- 05PA Aree per la realizzazione di interventi idraulici
- 06PA Casse di espansione
- 07PA Territori contermini ai laghi
- 08PA Sistema forestale boschivo ai sensi del D.lgs 42/2004
- 17PA Sistema delle aree forestali fonte PTM
- 09PA Dossi e paleodossi
- 10PA Aree di riequilibrio ecologico (ARE)
- 11PA Zone speciali di Conservazione (ZSC) - Zone d Protezione Speciale (ZPS)
- 12PA Maceri
- 13PA Zone umide
- 15PA Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura
  - Nodi ecologici
  - Zone di rispetto
- 16PA Progetto di tutela recupero e valorizzazione delle aree fluviali e perifluviali

RN - Aree interessate da rischi naturali

- 01RN PAI PO – Fascia C
  Area di inondazione per piena catastrofica del fiume Panaro nel PAI Po
- 02RN Aree morfologicamente depresse a deflusso idrico difficoltoso
- 03RN Area potenzialmente inondabili
- 04RN PSAI RENO E PSAI SAMOGGIA
  Aree ad alta probabilità di inondazione T. Samoggia
- 05RN PSAI RENO E PSAI SAMOGGIA
  Fasce di pertinenza fluviale (PPV) T. Samoggia
- 06RN PSAI RENO E PSAI SAMOGGIA
  Alveo attivo - Rischio idraulico elevato o molto elevato T. Samoggia
- 07RN PGRA RENO – P1
  Reticolo Principale (RP): T. Samoggia
- 08RN PGRA RENO – P2
  Reticolo Principale (RP): T. Samoggia e Fiume Reno
- 09RN PGRA RENO – P2
  Reticolo Secondario di Pianura (RSP)
- 10RN PGRA RENO – P3
  Reticolo Principale (RP): T. Samoggia e F. Reno
- 11RN PGRA PO – P1
  Reticolo Principale (RP): Fiume Panaro e Fiume Po
- 12RN PGRA PO – P2
  Reticolo Secondario di pianura (RSP)
- 13RN PGRA PO – P3
  Reticolo Secondario di pianura (RSP)
- 14RN Aree allagate eventi 2023-2024
- 15RN Classi di pericolosità del PUG
  - P2-2 Pericolosità idraulica media
  - P2-3 Pericolosità idraulica alta
  - P3 Pericolosità idraulica elevata

Tema del Progetto e delle Opere Connesse

- Impianto Agrivoltaico Avanzato
- Moduli Agrovoltaici
- Stallo AT
- Cabina Primaria AT/MT "San Giovanni in Presiceto"
- Cavidotto di Media tensione 30 kV
- Cavidotto di Alta tensione 132 kV
- Sistema di accumulo e Sottostazione elettrica utente



Progetto di realizzazione di un impianto agrivoltaico con un sistema di accumulo e opere connesse nei Comuni di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO) e San Giovanni (BO) denominato "Pratello"

Elaborato: Inquadramento su Piano Urbanistico Generale	Numero foglio 4/4 B

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello progettazione	Identificatico file	Codice elaborato	Data	Scala	REV.
Definitivo	–	PRAPD0T09-02	23/02/2026	1:10000	02

Società: Sunstore S.r.l.

Partnered by:

GreenGo

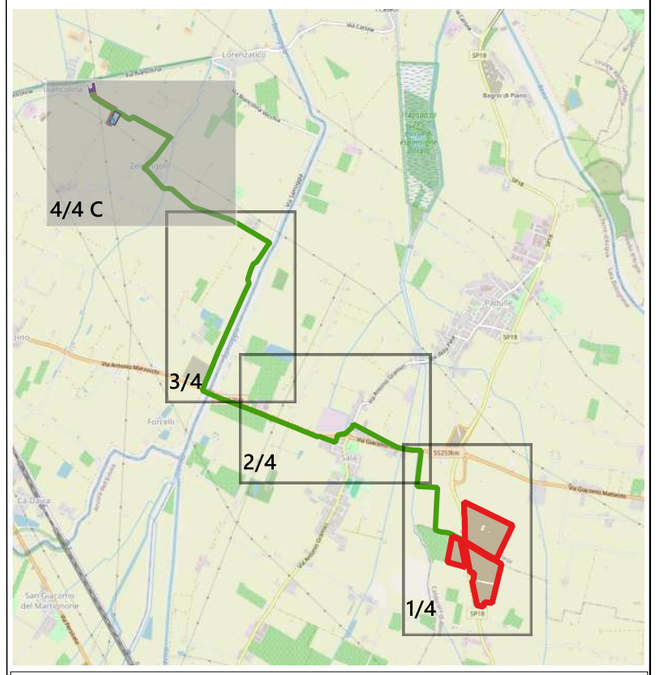
rea

Thematismo di Sfondo:
Piano Urbanistico Generale Comune di San Giovanni in Persiceto

Tavola della potenzialità archeologica

Tema del Progetto e delle Opere Connesse

- Impianto Agrivoltaico Avanzato
- Moduli Agrovoltaici
- Stallo AT
- Cabina Primaria AT/MT "San Giovanni in Presiceto"
- Cavidotto di Media tensione 30 kV
- Cavidotto di Alta tensione 132 kV
- Sistema di accumulo e Sottostazione elettrica utente



Progetto di realizzazione di un impianto agrivoltaico con un sistema di accumulo e opere connesse nei Comuni di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO) e San Giovanni (BO) denominato "Pratello"

Elaborato: Inquadramento su Piano Urbanistico Generale	Numero foglio 4/4 C

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello progettazione	Identificatico file	Codice elaborato	Data	Scala	REV.
Definitivo	–	PRAPD0T09-02	23/02/2026	1:10000	02

Società: Sunstore S.r.l.

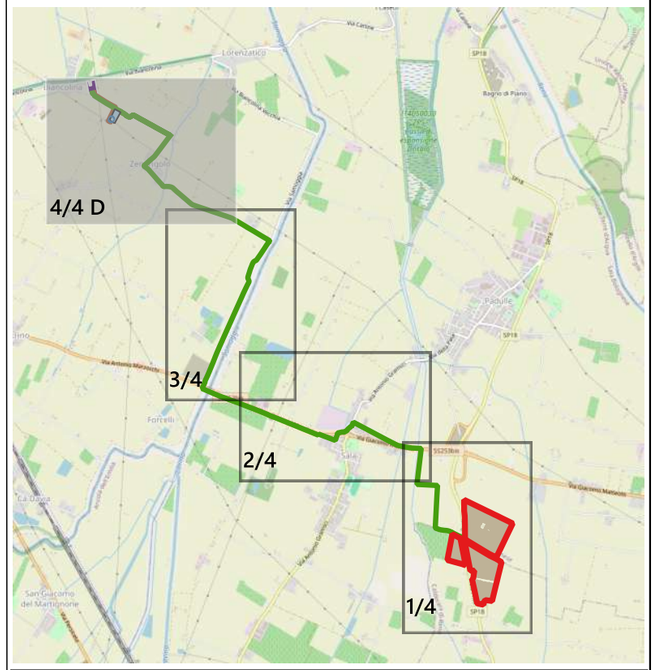
Partnered by:

Thematismo di Sfondo:
Piano Urbanistico Generale Comune di San Giovanni in Persiceto

Tavola della potenzialità archeologica

Tema del Progetto e delle Opere Connesse

- Impianto Agrivoltaico Avanzato
- Moduli Agrovoltaici
- Stallo AT
- Cabina Primaria AT/MT "San Giovanni in Presiceto"
- Cavidotto di Media tensione 30 kV
- Cavidotto di Alta tensione 132 kV
- Sistema di accumulo e Sottostazione elettrica utente



Progetto di realizzazione di un impianto agrivoltaico con un sistema di accumulo e opere connesse nei Comuni di Sala Bolognese (BO), Calderara di Reno (BO) e San Giovanni (BO) denominato "Pratello"

Elaborato: Inquadramento su Piano Urbanistico Generale	Numero foglio 4/4 D

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello progettazione	Identificatico file	Codice elaborato	Data	Scala	REV.
Definitivo	–	PRAPD0T09-02	23/02/2026	1:10000	02

Società: Sunstore S.r.l.

Partnered by:

GreenGo

rea