

APRILE 2026

LIO ENERGY TAURUS S.R.L.

Via Arrigo Boito 8, 20121 Milano

P.IVA/C.F.: 14219040962

**IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO
DENOMINATO "NOVI DI MODENA" DA 24 MW
COMUNE DI NOVI DI MODENA (MO)**

ELABORATI TECNICI DI PROGETTO/AMBIENTALI

ELABORATO R09

**PIANO PARTICELLARE DI
ESPROPRIO**

Progettista

Corrado Pluchino / Ord. Ing. Milano A27174

Coordinamento

Eleonora Lamanna

Simone Demonti

Codice elaborato

NOV-023600-R_Piano-Part-Espr_REV1

Montana S.p.A.

Via Angelo Carlo Fumagalli 6, 20143 Milano

Tel. +39 02 54 11 81 73 | Fax +39 02 54 12 98 90

Milano (Sede Certificata ISO) | Brescia | Palermo | Cagliari | Roma | Siracusa

C. F. e P. IVA 10414270156

Cap. Soc. 600.000,00 €

www.montanambiente.com

Montana

Memorandum delle revisioni

Cod. Documento	Data	Tipo revisione	Redatto	Verificato	Approvato
NOV-023600-R_Piano-Part-Espr_REV1	04/2026	Seconda emissione	M.Ruggeri	E.Lamanna	C.Pluchino

Visto

Il Direttore Tecnico
Alberto Angeloni

Gruppo di lavoro per l'elaborato

Nome e cognome	Ruolo/Temi trattati	Ordine professionale
Matteo Ruggeri	Piano Particellare di Esproprio	

Montana S.p.A.

Via Angelo Carlo Fumagalli 6, 20143 Milano
Tel. +39 02 54 11 81 73 | Fax +39 02 54 12 98 90

Milano (Sede Certificata ISO) | Brescia | Palermo | Cagliari | Roma | Siracusa

C. F. e P. IVA 10414270156

Cap. Soc. 600.000,00 €

www.montanambiente.com



INDICE

1.	PREMESSA	4
1.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE DEL SITO	5
1.2	INQUADRAMENTO CATASTALE IMPIANTO	6
2.	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO: DEFINIZIONE DELLE INDENNITÀ	7
3.	DISALLINEAMENTO TRA ORTOFOTO E CATASTO	9



1. PREMESSA

Il presente documento costituisce il Riscontro richieste di integrazione pervenute da ARPAE in data 22/12/2025 (protocollo regionale n. 227975), in relazione alla realizzazione di un impianto agrivoltaico nel territorio comunale di Novi di Modena (MO), in Via Valle Bassa.

Il proponente e soggetto responsabile è la società **LIO ENERGY TAURUS S.R.L.**, corrente in Milano (MI) – Via Arrigo Boito, 8 – n. iscrizione REA MI 2766635 – P.IVA 14219040962 – Amministratore Unico e Legale Rappresentante Sig. Luca Raineri.

Nello specifico il progetto presentato prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico composto da 29.631 pannelli fotovoltaici (moduli) in silicio monocristallino della potenza unitaria di 810 Wp di potenza pari a **24 MW**; esteso su un'area catastale complessiva di circa 40,11 ha.

L'impianto sarà del tipo grid connected e l'energia elettrica prodotta sarà convogliata in antenna a 36 kV su un ampliamento della Stazione Elettrica (SE) della RTN a 380/132 kV denominata "Carpi Fossoli", come da preventivo avente codice pratica n. 202501649.

Il progetto prevede le seguenti opere:

- Generatore fotovoltaico, suddiviso in n. 2 sottocampi
- Elettrodotto interrato MT 36 kV
- Raccordi con linea AT esistente "Carpi Fossoli"

1.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE DEL SITO

Il progetto in esame è ubicato in alcuni terreni del Comune di Novi di Modena in provincia di Modena (MO). Le opere di connessione interesseranno, oltre al comune di Novi di Modena, anche il comune di Carpi.

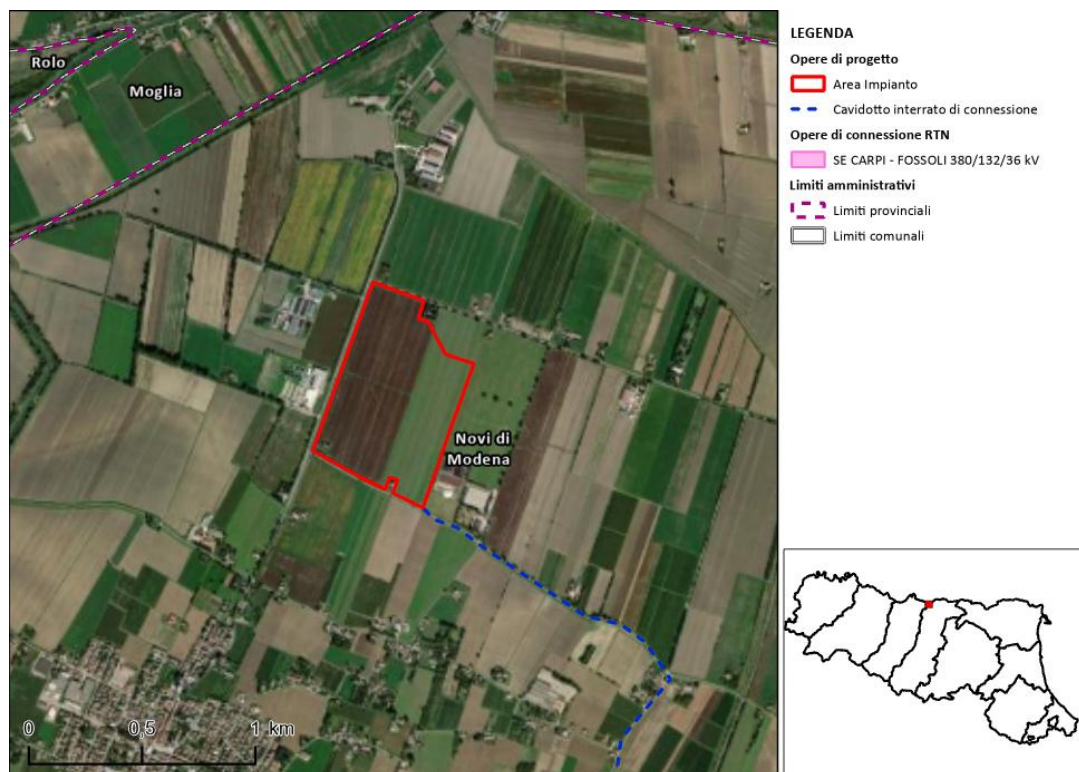


Figura 1.1: Localizzazione dell'impianto

Nello specifico nell'area deputata all'installazione dell'impianto fotovoltaico in oggetto risulta localizzata in località Via Valle Bassa. Il contesto territoriale è prevalentemente agricolo, caratterizzato da coltivazioni a seminativo, con assenza di nuclei abitati significativi e presenza limitata di edifici sparsi. I centri abitati più prossimi sono Fornace di Novi e Moglia.



1.2 INQUADRAMENTO CATASTALE IMPIANTO

Le aree interessate dall'installazione dell'impianto fotovoltaico, censite al Catasto Terreni del Comune di Novi di Modena (MO), comprendono le particelle di seguito riportate, già contrattualizzate e pertanto nella disponibilità del proponente.

Tabella 1.1: Inquadramento catastale del sito

FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	SUPERFICIE CATASTALE			SUPERFICIE DISPONIBILE		
			ha	are	ca	ha	are	ca
13	2	AA	0	4	0	0	4	0
		AB	0	0	87	0	0	87
13	9		19	19	40	19	19	40
13	56		0	63	0	0	63	0
13	59		1	12	16	1	12	16
13	71		0	24	40	0	24	40
13	72		0	0	87	0	0	87
13	81		13	28	52	13	28	52
13	83		5	57	70	5	57	70



2. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO: DEFINIZIONE DELLE INDENNITÀ

Il presente piano particellare è stato redatto alla luce del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.

Il piano particellare di esproprio è composto dalla presente relazione esplicativa completa di tabella di calcolo delle indennità e degli elaborati grafici, redatti sulle basi catastali aggiornate.

Dopo aver individuato le particelle, sono state effettuate le necessarie consultazioni dalla banca dati informatizzati dell'Agenzia del Territorio per l'individuazione dei soggetti intestatari dei singoli fondi. In presenza di enti urbani le indicazioni del catasto terreni sono integrate con le informazioni reperibili dal catasto urbano.

Individuati i soggetti proprietari si è provveduto alla definizione dell'indennità, in base alle prescrizioni stabilite dal capo VI, art. dal 32 al 42 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. e in considerazione del fatto che le aree interessate dalle opere per cui si chiede dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di un'unica tipologia:

- Aree soggette ad apposizione di servitù:
 - Aree interessate fasce di asservimento del cavidotto interrato, di ampiezza pari a 2,5 metri per lato (ipotizzando esclusivamente le bande esterne a partire dal tracciato del cavidotto, sia per il lato destro che per il lato sinistro).

Gli elementi per i quali si richiede la dichiarazione di pubblica utilità e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sono:

- il cavidotto interrato e relative fasce di asservimento;

Le indennità sono calcolate come di seguito specificato, partendo sempre dal valore venale del bene definito sulla base del valore di mercato reperibile dalla banca dati dell'agenzia delle entrate.

- Indennità servitù cavidotto/elettrodotta = fascia di un metro lineare (m^2) x valore agricolo di mercato + restante area di asservimento (m^2) x valore agricolo di mercato ($€/m^2$) x 0,25.

Per il calcolo delle indennità sulle aree interessate dalle servitù perenni di passaggio di elettrodotti sono stati applicati dei coefficienti riduttivi in quanto le opere da realizzare non arrecano disturbi permanenti all'attività in essere.

Il valore venale dei terreni agricoli è stato valutato a partire dalla qualità catastale desumibile dalle visure e dai Valori Agricoli Medi più aggiornati disponibili per le aree di interesse.

Nel caso di ENTI URBANI, al fine di definire il valore venale del bene sono state valutate le singole casistiche e la tipologia di impatto (servitù) determinato dal progetto, considerando che si interessano esclusivamente pertinenze esterne della proprietà, si è applicata l'indennità sulla base dei valori più alti dei comuni interessati, valori presi dall'ufficio provinciale dell'Agenzia delle Entrate di Modena.

Tabella 2.1: Valori dei terreni agricoli (fonte:

https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/d/quest/mo_2025)

Comune	Coltura	AdE	
		VAM	anno
		€/ha	
Carpi (MO)	Incolto Produttivo	2.300,00	2025
Carpi (MO)	Seminativo Irriguo	26.500,00	2025
Carpi (MO)	Seminativo	23.500,00	2025
Novi di Modena (MO)	Prato		2025
Novi di Modena (MO)	Seminativo Arborato	25.500,00	2025



Comune	Coltura	AdE	
		VAM	anno
		€/ha	
Novi di Modena (MO)	Seminativo Irriguo	26.500,00	2025
Novi di Modena (MO)	Seminativo	23.400,00	2025
Novi di Modena (MO)	Vigneto	43.200,00	2025

Nel predisporre la tabella dei valori agricoli dei terreni non è stato inserito il valore economico per la voce “prato”, pur ricadendo tale tipologia tra quelle interessate dal progetto di studio, in quanto dal sito della Regione e dell’Agenzia delle Entrate non risulta disponibile una specifica quantificazione economica per questa categoria di terreno in riferimento al comune di Novi di Modena. Per tale ragione, si è ritenuto opportuno assumere, in via cautelativa, il valore più elevato riferibile alla categoria ritenuta maggiormente assimilabile, individuata in “prato irriguo arborato”, appartenente anch’essa al medesimo comune.

Analogamente, con riferimento al Comune di Carpi, non è stata riportata in tabella la voce “frutteto”, sebbene il progetto interessi anche tale tipologia, poiché essa non compare come categoria autonoma nelle fonti consultate; di conseguenza, è stato assunto il valore più alto della voce più affine, corrispondente a “frutteto irriguo di drupacee”, appartenente anch’essa al medesimo comune.

Al contempo, per quanto riguarda le voci inerenti agli enti urbani, trattandosi di fabbricati, queste non risultano riportate nel sito di riferimento; pertanto, si è deciso di assumere il valore economico più elevato tra quelli relativi ai terreni presenti nei rispettivi comuni, individuato in “vigneto irriguo DOC” per il Comune di Carpi e in “vivaio” per il Comune di Novi di Modena.

Di seguito si riportano in Tabella 2.2 i valori relativi alle voci sopra descritte.

Tabella 2.2: Valori dei terreni agricoli assegnati

Qualità di terreno sul quale ricadiamo	Comune	Coltura utilizzata come riferimento dall’AdE	AdE	
			VAM	anno
			€/ha	
Ente Urbano	Carpi (MO)	Vigneto Irriguo D.O.C.	59.500,00	2025
Frutteto	Carpi (MO)	Frutteto Irriguo di Drupacee	43.400,00	2025
Ente Urbano	Novi di Modena (MO)	Vivaio	52.600,00	2025
Prato	Novi di Modena (MO)	Prato Irriguo Arborato	15.800,00	2025

3. DISALLINEAMENTO TRA ORTOFOTO E CATASTO

Dal punto di vista catastale, il tracciato del cavidotto di connessione delle opere di progetto, comprensivo della relativa fascia di asservimento, è stato impostato lungo il margine della sede stradale accatastata. Tuttavia, dal confronto tra la base catastale e le ortofoto emerge un disallineamento cartografico tra i due riferimenti: nella realtà, il cavidotto sarà posizionato all'interno della banchina stradale. Pertanto, sebbene in rappresentazione catastale il tracciato e la relativa fascia di rispetto possano apparire interferenti con particelle caratterizzate da qualità enti urbani o abitazioni private, non si determinerà alcuna effettiva occupazione o interferenza con edifici, fabbricati, pertinenze o proprietà private (quali giardini, recinzioni o muretti di confine).

Si riporta di seguito in Figura 3.1 l'inquadratura di dettaglio relativo alle particelle 90, 89 e 42 del foglio 23, interessate dal disallineamento tra cartografia catastale e ortofoto in corrispondenza del tracciato del cavidotto.



Figura 3.1: stralcio Inquadratura catastale/ortofoto e particelle coinvolte

Si riporta di seguito in Figura 3.2 l'inquadramento di dettaglio relativo alle particelle 55 e 34 del foglio 23 e alla particella 30 del foglio 31, interessate dal disallineamento tra cartografia catastale e ortofoto in corrispondenza del tracciato del cavidotto.



Figura 3.2: stralcio Inquadramento catastale/ortofoto e particelle coinvolte

Si riporta di seguito in Figura 3.3 l'inquadramento di dettaglio relativo alle particelle 26, 143, 155 e 138 del foglio 31, interessate dal disallineamento tra cartografia catastale e ortofoto in corrispondenza del tracciato del cavidotto.

**LEGENDA**



-  Cavidotto interrato di connessione
-  Fascia di Asservimento (5m)

Figura 3.3: stralcio Inquadramento catastale/ortofoto e particelle coinvolte

Si riporta di seguito in Figura 3.4 l'inquadratura di dettaglio relativo alle particelle 175, 133 e 13 del foglio 31, interessate dal disallineamento tra cartografia catastale e ortofoto in corrispondenza del tracciato del cavidotto.



Figura 3.4: stralcio Inquadratura catastale/ortofoto e particelle coinvolte

Tabella Piano Particellare di Esproprio - Novi di Modena																				
ID	Comune	Foglio	Particella	Porz/Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	R.D. €	R.A. €	V.M. (€/Mq)	Intestati	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Tipo di Acquisizione	Area da asservire (mq)	Indennità totale (€)	
1	NOVI DI MODENA	13	3		PRATO	U	0	22	78	Euro: 6,88	Euro: 7,06	1,58	COMUNE DI NOVI		Proprieta'	1000/1000	concessione			
A	NOVI DI MODENA	5			STRADA	VIA VALLE BASSA							COMUNE DI NOVI		Gestione		concessione			
B	NOVI DI MODENA	13			CANALE	BUSATELLO							CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE con sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)		Gestione		concessione			
C	NOVI DI MODENA	5			STRADA	VIA VALLE BASSA							COMUNE DI NOVI		Gestione		concessione			
D	NOVI DI MODENA	13			STRADA	VIA PROVINCIALE MANTOVA SP413							PROVINCIA DI MODENA		Gestione		concessione			
2	NOVI DI MODENA	13	7		PRATO	U	0	42	39	Euro: 12,80	Euro: 13,14	1,58	PROVINCIA DI MODENA		Proprieta'	1000/1000	concessione			
E	NOVI DI MODENA	13			CANALE	GIARDINO							CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE con sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)	91149320359	Gestione		concessione			
3	NOVI DI MODENA	13	15		SEMINATIVO	1	0	55	60	Euro: 55,28	Euro: 66,04	2,34	GHERARDI TONINO nato a PEGOGNAGA (MN) il 02/09/1952	GHRTNN52P02G417I	Proprieta'	3/20	asservimento	2.827,51	1.654,10	
													FONTANESI DONATELLA nata a REGGIOLO (RE) il 02/03/1960	FNTDTL60C42H225U	Proprieta'	6/60				
													FONTANESI LORENZO nato a REGGIOLO (RE) il 03/09/1967	FNTLNZ67P03H225Z	Proprieta'	6/60				
													FONTANESI LUCA nato a REGGIOLO (RE) il 25/12/1963	FNTLCU63T25H225U	Proprieta'	6/60				
													FONTANESI DONATELLA nata a REGGIOLO (RE) il 02/03/1960	FNTDTL60C42H225U	Proprieta'	1/12				
													FONTANESI LORENZO nato a REGGIOLO (RE) il 03/09/1967	FNTLNZ67P03H225Z	Proprieta'	7/30				
													FONTANESI LUCA nato a REGGIOLO (RE) il 25/12/1963	FNTLCU63T25H225U	Proprieta'	14/60				
F	NOVI DI MODENA	13			CANALE	GIARDINO							CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE con sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)	91149320359	Gestione		concessione			
4	NOVI DI MODENA	14	31		PRATO	U	0	60	60	Euro: 18,30	Euro: 18,78	1,58	GHERARDI TONINO nato a PEGOGNAGA (MN) il 02/09/1952	GHRTNN52P02G417I	Proprieta'	3/20	asservimento	2.915,85	1.705,77	
													FONTANESI DONATELLA nata a REGGIOLO (RE) il 02/03/1960	FNTDTL60C42H225U	Proprieta'	6/60				
													FONTANESI LORENZO nato a REGGIOLO (RE) il 03/09/1967	FNTLNZ67P03H225Z	Proprieta'	6/60				
													FONTANESI LUCA nato a REGGIOLO (RE) il 25/12/1963	FNTLCU63T25H225U	Proprieta'	6/60				
													FONTANESI DONATELLA nata a REGGIOLO (RE) il 02/03/1960	FNTDTL60C42H225U	Proprieta'	1/12				
													FONTANESI LORENZO nato a REGGIOLO (RE) il 03/09/1967	FNTLNZ67P03H225Z	Proprieta'	7/30				
													FONTANESI LUCA nato a REGGIOLO (RE) il 25/12/1963	FNTLCU63T25H225U	Proprieta'	14/60				
5	NOVI DI MODENA	18	6		SEMINATIVO	2	0	49	10	Euro: 41,27	Euro: 55,79	2,34	NERI ELVIRA nata a NOVI DI MODENA (MO) il 31/03/1937	NRELV837C71F966B	Proprieta'	10/18	asservimento	2.200,28	1.287,16	
													NERI CLAUDIO nato a NOVI DI MODENA (MO) il 08/07/1957	NRECLD57L08F966P	Proprieta'	2/9				
													NERI GIOVANNI nato a NOVI DI MODENA (MO) il 08/09/1948	NREGNN48P08F966P	Proprieta'	2/9				
													GARUTI NICOLETTA nata a CORREGGIO (RE) il 28/11/1962	GRTNLT62568D037E	Proprieta'	2/24				
6	NOVI DI MODENA	18	36		SEMINATIVO	2	0	17	90	Euro: 15,04	Euro: 20,34	2,34	MASSELLI ORVANNA nata a RIO SALICETO (RE) il 17/11/1932	MSSRNN32557H298Z	Proprieta'	8/24	asservimento	1.020,21	596,83	
													NERI VITTORIO nato a BERGAMO (BG) il 08/10/1963	NREVTR63R08A794W	Proprieta'	3/24				
													NERI VITTORIO nato a BERGAMO (BG) il 08/10/1963	NREVTR63R08A794W	Proprieta'	9/24				
													DAVOLIO PAOLO nato a MONTECCHIO EMILIA (RE) il 02/04/1987	DVLPPLA87D02F463M	Proprieta'	2/24				
													GARUTI NICOLETTA nata a CORREGGIO (RE) il 28/11/1962	GRTNLT62568D037E	Proprieta'	1/6				
													MASSELLI ORVANNA nata a RIO SALICETO (RE) il 17/11/1932	MSSRNN32557H298Z	Proprieta'	4/6				
													DAVOLIO PAOLO nato a MONTECCHIO EMILIA (RE) il 02/04/1987	DVLPPLA87D02F463M	Proprieta'	1/6				
7	NOVI DI MODENA	18	10		PRATO	U	0	5	5	Euro: 1,53	Euro: 1,56	1,58	NERI VITTORIO nato a BERGAMO (BG) il 08/10/1963	NREVTR63R08A794W	Proprieta'	1/1	asservimento	273,79	108,15	
													GARUTI NICOLETTA nata a CORREGGIO (RE) il 28/11/1962	GRTNLT62568D037E	Proprieta'	4/6				
													MASSELLI ORVANNA nata a RIO SALICETO (RE) il 17/11/1932	DVLPPLA87D02F463M	Proprieta'	1/6				
													DAVOLIO PAOLO nato a MONTECCHIO EMILIA (RE) il 02/04/1987	NREVTR63R08A794W	Proprieta'	1/1				
													GARUTI NICOLETTA nata a CORREGGIO (RE) il 28/11/1962	GRTNLT62568D037E	Proprieta'	4/6				
													MASSELLI ORVANNA nata a RIO SALICETO (RE) il 17/11/1932	MSSRNN32557H298Z	Proprieta'	4/6				
													DAVOLIO PAOLO nato a MONTECCHIO EMILIA (RE) il 02/04/1987	DVLPPLA87D02F463M	Proprieta'	1/6				
													LATTONIERI T.M. SNC DI TIERI GIUSEPPE & C. con sede in NOVI DI MODENA (MO)	1882550351	Proprieta'	1/1				
9	NOVI DI MODENA	22	36		ENTE URBANO		0	29	79			5,26	LATTONIERI T.M. SNC DI TIERI GIUSEPPE & C. con sede in NOVI DI MODENA (MO)	1882550351	Proprieta'	1/1	asservimento	50,84	66,86	
													VITA CHRISTIAN nato a CARPI (MO) il 25/11/1983	VTICRS83S25B819L	Proprieta'	1/1				
													VITA CHRISTIAN nato a CARPI (MO) il 25/11/1983	VTICRS83S25B819L	Proprieta'	1/1				
													VITA CHRISTIAN nato a CARPI (MO) il 25/11/1983	VTICRS83S25B819L	Proprieta'	1/1				
													GALLUCCIO GIULIO nato a AIELLO DEL SABATO (AV) il 28/02/1961	GLGLGI61B28A101H	Proprieta'	1/2				
													GORBATCHEVA LIDIA nata a BIELORUSSIA (EE) il 13/06/1962	GRBLD62H53Z139X	Proprieta'	1/2				
G	NOVI DI MODENA	23			STRADA	VIA BOLLITORIA							COMUNE DI NOVI		Gestione		concessione			
10	NOVI DI MODENA	23	103	3	ENTE URBANO		0	53	43			5,26	BELLELLI DANIELE nato a CARPI (MO) il 10/03/1968	BLLDNLI68C10B819R	Proprieta'	1/6	asservimento	89,01	117,04	
													BELLELLI MARIA PIA nata a NOVI DI MODENA (MO) il 26/01/1965	BLLMRP65A66F966J	Proprieta'	1/6				
													BELLELLI MAURO nato a NOVI DI MODENA (MO) il 03/11/1961	BLLMRA61S03F966N	Proprieta'	1/6				
													BELLELLI ORNELLA nata a NOVI DI MODENA (MO) il 05/04/1943	BLRLRL43D45F966A	Proprieta'	1/6				
													BELLELLI ROBERTA nata a CARPI (MO) il 28/09/1970	BLLRRT70P68B819Q	Proprieta'	1/6				
													BELLELLI VALTER nato a NOVI DI MODENA (MO) il 26/01/1952	BLLVTR52A26F966R	Proprieta'	1/6				
11	NOVI DI MODENA	23	99		ENTE URBANO		01	3	29			4,32	BELLELLI DANIELE nato a CARPI (MO) il 10/03/1968	BLLDNLI68C10B819R	Proprieta'	1/6	asservimento	1.247,02	1.346,78	
													BELLELLI MARIA PIA nata a NOVI DI MODENA (MO) il 26/01/1965	BLLMRP65A66F966J	Proprieta'	1/6				
													BELLELLI MAURO nato a NOVI DI MODENA (MO) il 03/11/1961	BLLMRA61S03F966N	Proprieta'	1/6				
													BELLELLI ORNELLA nata a NOVI DI MODENA (MO) il 05/04/1943	BLRLRL43D45F966A	Proprieta'	1/6				
													BELLELLI ROBERTA nata a CARPI (MO) il 28/09/1970	BLLRRT70P68B819Q	Proprieta'	1/6				
													BELLELLI VALTER nato a NOVI DI MODENA (MO) il 26/01/1952	BLLVTR52A26F966R	Proprieta'	1/6				
12	NOVI DI MODENA	23	34		SOMM ARG 1		0	2	86			0	CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE con sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)	91149320359	Proprieta'	1/1	concessione	231,06	0,00	
13	NOVI DI MODENA	23	92		VIGNETO	U	2	2	40	Euro: 346,57	Euro: 203,84	4,32	CORRADI MARCO nato a CARPI (MO) il 18/04/1983	CRRMRC83D18B819N	Proprieta'	1/2	asservimento	346,79	374,53	
14	NOVI DI MODENA	23	90		ENTE URBANO		0	3	70			5,26	CORRADI VANNI nato a NOVI DI MODENA (MO) il 09/04/1956	CRRVNN56D09F966W	Proprieta'	1/2	asservimento	53,32	70,11	
15	NOVI DI MODENA	23	89		ENTE URBANO		0	7	76			5,26	Nessuna Corrispondenza				asservimento	19,76	25,98	
16	NOVI DI MODENA	23	91		VIGNETO	U	0	8	73	Euro: 14,95	Euro: 8,79	4,32	CORRADI MARCO nato a CARPI (MO) il 18/04/1983	CRRMRC83D18B819N	Proprieta'	1/2	asservimento	39,40	59,57	
17	NOVI DI MODENA	23	42	4	ENTE URBANO		0	13	10			5,26	CORRADI VANNI nato a NOVI DI MODENA (MO) il 09/04/1956	CRRVNN56D09F966W	Proprieta'	1/2	asservimento	95,30	125,32	
													ALI RIAZ nato a PAKISTAN (EE) il 06/09/1975	LAIRZ75P06Z236D	Proprieta'	1/2				
													RIAZ NUSRAT nata a PAKISTAN (EE) il 01/01/1980	RZINRT80A412Z36I	Proprieta'	1/2				
													ALI RIAZ nato a PAKISTAN (EE) il 06/09/1975	LAIRZ75P06Z236D	Proprieta'	1/2				
18	NOVI DI MODENA	23	57	4	ENTE URBANO		0	16	10			5,26	RIAZ NUSRAT nata a PAKISTAN (EE) il 01/01/1980	RZINRT80A412Z36I	Proprieta'	1/2	asservimento	55,01	72,34	
													SCARATI JULIAN nato a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 13/09/1969	SCRJLN69P13H223A	Proprieta'	1/2				
													TRALDI SIMONA nata a CARPI (MO) il 04/05/1975	TRLSMN75E44B819O	Proprieta'	1/2				
													SCARATI JULIAN nato a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 13/09/1969	SCRJLN69P13H223A	Proprieta'	1/2				
19	NOVI DI MODENA	23	83		SEMIN IRRIG	3	0	3	43	Euro: 2,53	Euro: 3,28	2,65	TRALDI SIMONA nata a CARPI (MO) il 04/05/1975	TRLSMN75E44B819O	Proprieta'	1/2	asservimento	10,12	6,70	
20	NOVI DI MODENA	23	110		SEMIN IRRIG	3	0	63	29	Euro: 46,70	Euro: 60,47	2,65	CORRADI MARCO nato a CARPI (MO) il 18/04/1983	CRRMRC83D18B819N	Proprieta'	1/2	asservimento	344,70	228,36	
													CORRADI VANNI nato a NOVI DI MODENA (MO) il 09/04/1956	CRRVNN56D09F966W	Proprieta'	1/2				
21	NOVI DI MODENA	23	55	6	ENTE URBANO		0	21	4			5,26	BENAGLIA MARINELLA nata a CARPI (MO) il 27/05/1956	BNGMNL56E67B819I	Proprieta'	1/2	asservimento	164,60	216,45	
													GARUTI LUCIANO nato a CARPI (MO) il 24/02/1954	GRTLCLN54B24B819P	Proprieta'	1/2				
													BENAGLIA MARINELLA nata a CARPI (MO) il 27/05/1956	BNGMNL56E67B819I	Proprieta'	1/2				
													GARUTI LUCIANO nato a CARPI (MO) il 24/02/1954	GRTLCLN54B24B819P	Proprieta'	1/2				
H	NOVI DI MODENA				CANALE	CITTADINI							CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE con sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)		Gestione		concessione			
I	NOVI DI MODENA	28			STRADA	VIA DON GIOVANNI MINZONI SP8							PROVINCIA DI MODENA		Gestione		concessione			
J	NOVI DI MODENA	31			STRADA	VIA REMESINA ESTERNA							COMUNE DI CARPI		Gestione		concessione			

Tabella Piano Particolare di Esproprio - Novi di Modena																			
ID	Comune	Foglio	Particella	Porz/Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	R.D. €	R.A. €	V.M. (€/Mq)	Intestati	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Tipo di Acquisizione	Area da asservire (mq)	Indennità totale (€)
22	NOVI DI MODENA	31	34	16	ENTE URBANO		0	9	20			5,26	ANTARTICA SRL" UNIPERSONALE con sede in CARPI (MO)	2784670362	Proprieta'	1/1	asservimento	23,62	31,06
						ANTARTICA SRL" UNIPERSONALE con sede in CARPI (MO)				2784670362	Proprieta'		1/1						
						ANTARTICA SRL" UNIPERSONALE con sede in CARPI (MO)				2784670362	Proprieta'		1/1						
						ANTARTICA SRL" UNIPERSONALE con sede in CARPI (MO)				2784670362	Proprieta'		1/1						
						ANTARTICA SRL" UNIPERSONALE con sede in CARPI (MO)				2784670362	Proprieta'		1/1						
						ANTARTICA SRL" UNIPERSONALE con sede in CARPI (MO)				2784670362	Proprieta'		1/1						
23	NOVI DI MODENA	31	30		SOPPRESSO		0	0	0			5,26	BRAGHIROLI VITTORINA ; COM LEG nata a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 10/07/1929	BRGVTR29L5OH835U	Proprieta'	1/2	asservimento	91,02	119,69
													REBECCHI SERGIO ; COM LEG nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 06/07/1928	RBCSRG28L06H835Q	Proprieta'	1/2			
24	NOVI DI MODENA	31	31		SEMINATIVO	2	0	51	0	Euro: 42,86	Euro: 57,95	2,34	BULGARELLI ELISEO nato a NOVI DI MODENA (MO) il 08/08/1939	BLGLSE39M08F966X	Proprieta'	1/1	asservimento	22,00	12,87
25	NOVI DI MODENA	31	29	AA	SEMINATIVO	02	1	40	82	Euro:118,36	Euro:160,00	4,32	MONFRINI GIANNI nato a QUINGENTOLE (MN) il 24/08/1944	MNFGNN44M24H129Z	Proprieta'	1000/1000	asservimento	120,46	130,09
				AB	VIGNETO			90	52	Euro:155,00	Euro:91,16								
26	NOVI DI MODENA	31	26	1	ENTE URBANO		0	6	24			5,26	MONFRINI GIANNI nato a QUINGENTOLE (MN) il 24/08/1944	MNFGNN44M24H129Z	Proprieta'	1/1	asservimento	49,89	65,60
				2		MONFRINI GIANNI nato a QUINGENTOLE (MN) il 24/08/1944				MNFGNN44M24H129Z	Proprieta'								
27	NOVI DI MODENA	31	27	AA	SEMINATIVO	02		18		Euro:15,13	Euro:20,45	2,65	MONFRINI GIANNI nato a QUINGENTOLE (MN) il 24/08/1944	MNFGNN44M24H129Z	Proprieta'	1000/1000	asservimento	73,30	48,56
				AB	SEMIN IRRIG	03		5	96	Euro:4,40	Euro:5,69								
28	NOVI DI MODENA	31	155		SEMIN ARBOR	2	1	28	92	Euro: 108,35	Euro: 139,82	2,55	AMADEI CARLO ALBERTO nato a CARPI (MO) il 20/09/1973	MDACL73P20B819D	Proprieta'	1/1	asservimento	71,88	45,82
29	NOVI DI MODENA	31	23		SEMIN IRRIG	3	1	1	36	Euro: 64,33	Euro: 96,84	2,65	MANICARDI ARGIMIRO nato a MODENA (MO) il 25/05/1947	MNCRMR47E25F257E	Proprieta'	1/2	asservimento	58,65	38,86
				MANICARDI GABRIELE nato a MODENA (MO) il 09/12/1958									MNCGRL58T09F257T	Proprieta'	1/2				
30	NOVI DI MODENA	31	138		SOPPRESSO		0	0	0			5,26	MANICARDI ADLER nato a NOVI DI MODENA (MO) il 09/10/1917	MNCDLR17R09F966N	Proprieta'	1000/1000	asservimento	129,44	170,22
31	NOVI DI MODENA	31	143	2	ENTE URBANO		0	10	14			5,26	MALAVASI MONICA nata a CARPI (MO) il 13/02/1969	MLVMNC69B53B819V	Proprieta'	1/1	asservimento	57,03	74,99
32	NOVI DI MODENA	31	17		VIGNETO	U	1	4	76	Euro: 179,38	Euro: 105,50	4,32	MALAVASI MONICA nata a CARPI (MO) il 13/02/1969	MLVMNC69B53B819V	Proprieta'	1/1	asservimento	54,22	58,55
33	NOVI DI MODENA	31	177		VIGNETO	U	2	42	66	Euro: 438,63	Euro: 244,38	4,32	DIACCI AFRO nato a NOVI DI MODENA (MO) il 18/10/1950	DCCFRA50R18F966L	Proprieta'	1/2	asservimento	71,57	77,29
				MONARI MARIA PIA nata a ROLO (RE) il 05/09/1954									MNRMRP54P45H500C	Proprieta'	1/2				
34	NOVI DI MODENA	31	175	3	ENTE URBANO		0	12	4			5,26	DIACCI AFRO nato a NOVI DI MODENA (MO) il 18/10/1950	DCCFRA50R18F966L	Proprieta'	1/2	asservimento	95,02	124,95
				4		MONARI MARIA PIA nata a ROLO (RE) il 05/09/1954				MNRMRP54P45H500C	Proprieta'		1/2						
						DIACCI AFRO nato a NOVI DI MODENA (MO) il 18/10/1950				DCCFRA50R18F966L	Proprieta'		1/2						
						MONARI MARIA PIA nata a ROLO (RE) il 05/09/1954				MNRMRP54P45H500C	Proprieta'		1/2						
						DIACCI AFRO nato a NOVI DI MODENA (MO) il 18/10/1950				DCCFRA50R18F966L	Proprieta'		1/2						
				5		MONARI MARIA PIA nata a ROLO (RE) il 05/09/1954				MNRMRP54P45H500C	Proprieta'		1/2						
35	NOVI DI MODENA	31	132	AA	SEMINATIVO	02	1	80		Euro:151,29	Euro:204,52	2,55	COVI MARISA nata a NOVI DI MODENA (MO) il 13/02/1950	CVOMRS50B53F966R	Proprieta'	1/1	asservimento	125,83	80,22
				AB	SEMIN ARBOR	02		22	74	Euro:19,11	Euro:24,66								
36	NOVI DI MODENA	31	133	2	ENTE URBANO		0	17	73			5,26	CATELLANI GIANNI nato a NOVI DI MODENA (MO) il 06/04/1954	CTLGNN54D06F966X	Proprieta'	1/2	asservimento	68,50	90,08
						SARTI LIANA nata a MODENA (MO) il 20/12/1959				SRTLNI59T60F257B	Proprieta'		1/2						
				3		CATELLANI GIANNI nato a NOVI DI MODENA (MO) il 06/04/1954				CTLGNN54D06F966X	Proprieta'		1/2						
						SARTI LIANA nata a MODENA (MO) il 20/12/1959				SRTLNI59T60F257B	Proprieta'		1/2						
				4		CATELLANI GIANNI nato a NOVI DI MODENA (MO) il 06/04/1954				CTLGNN54D06F966X	Proprieta'		1/2						
						SARTI LIANA nata a MODENA (MO) il 20/12/1959				SRTLNI59T60F257B	Proprieta'		1/2						
37	NOVI DI MODENA	31	13	2	ENTE URBANO		0	13	63			5,26	MANICARDI ALBERTO nato a CARPI (MO) il 04/07/1974	MNCLRT74L04B819U	Proprieta'	1/1	asservimento	68,13	89,59
				4		MANICARDI ALBERTO nato a CARPI (MO) il 04/07/1974				MNCLRT74L04B819U	Proprieta'		1/1						
				5		MANICARDI ALBERTO nato a CARPI (MO) il 04/07/1974				MNCLRT74L04B819U	Proprieta'		1/1						
38	NOVI DI MODENA	31	7		SEMIN IRRIG	3	1	9	50	Euro: 80,80	Euro: 104,62	2,65	MANICARDI ALBERTO nato a CARPI (MO) il 04/07/1974	MNCLRT74L04B819U	Proprieta'	1/1	asservimento	669,46	443,52
39	NOVI DI MODENA	31	8		SEMIN IRRIG	3	0	26	85	Euro: 17,04	Euro: 25,65	2,65	MANICARDI ALBERTO nato a CARPI (MO) il 04/07/1974	MNCLRT74L04B819U	Proprieta'	1/1	asservimento	530,05	351,16
40	NOVI DI MODENA	31	9		SEMIN IRRIG	3	0	81	70	Euro: 60,29	Euro: 78,06	2,65	MANICARDI ALBERTO nato a CARPI (MO) il 04/07/1974	MNCLRT74L04B819U	Proprieta'	1/1	asservimento	9,92	6,57
K	NOVI DI MODENA	31			CANALE								CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE con sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)		Gestione		concessione		
L	NOVI DI MODENA	31			STRADA								COMUNE DI CARPI		Gestione		concessione		
M	NOVI DI MODENA	31			CANALE								CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE con sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)		Gestione		concessione		
N	CARPI	2			STRADA								COMUNE DI CARPI		Gestione		concessione		
O	CARPI	4			STRADA								COMUNE DI CARPI		Gestione		concessione		
P	CARPI	4			CANALE								CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE con sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)		Gestione		concessione		
Q	CARPI	10			STRADA								COMUNE DI CARPI		Gestione		concessione		
R	CARPI	10			CANALE								CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE con sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)		Gestione		concessione		
S	CARPI	10			STRADA								COMUNE DI CARPI		Gestione		concessione		
T	CARPI	16			STRADA								COMUNE DI CARPI		Gestione		concessione		
41	CARPI	10	185		SEMIN IRRIG	3	17	83	66	Euro: 1434,01	Euro: 1750,25	2,65	FONDO CARSO S.N.C. DI AZZI PATRIZIA E C. con sede in MANTOVA (MN)	00997470364	Proprieta'	1/1	asservimento	845,07	559,86
42	CARPI	16	65		ENTE URBANO		0	95	5			5,95	AIMAG S.P.A. con sede in MIRANDOLA (MO)	664670361	Proprieta'	1/1	asservimento	371,93	553,24
43	CARPI	16	66		ENTE URBANO		0	27	7			5,95	AIMAG S.P.A. con sede in MIRANDOLA (MO)	664670361	Proprieta'	1/1	asservimento	122,03	181,52
44	CARPI	16	61		SEMIN IRRIG	3	2	22	55	Euro: 178,92	Euro: 218,38	2,65	FONDO CARSO S.N.C. DI AZZI PATRIZIA E C. con sede in MANTOVA (MN)	00997470364	Proprieta'	1/1	asservimento	486,12	322,05
45	CARPI	10	38		SEMIN IRRIG	3	2	79	50	Euro: 224,71	Euro: 274,26	2,65	FONDO CARSO S.N.C. DI AZZI PATRIZIA E C. con sede in MANTOVA (MN)	00997470364	Proprieta'	1/1	asservimento	148,57	98,43
				AA	INCOLT PROD			12		Euro:4,24	Euro:3,10								
46	CARPI	16	2	AB	SEMIN IRRIG	03	4	10	70	Euro:366,25	Euro:403,01	2,65	SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA FERRARI E MANTOVANI con sede in CAMPAGNOLA EMILIA (RE)	02901120358	Proprieta'	1/1	asservimento	441,70	292,63
47	CARPI	16	9		SEMIN IRRIG	3	3	98	15	Euro: 320,10	Euro: 390,69	2,65	FONDO CARSO S.N.C. DI AZZI PATRIZIA E C. con sede in MANTOVA (MN)	00997470364	Proprieta'	1/1	asservimento	460,31	304,95
48	CARPI	16	1		SEMIN IRRIG	3	5	17	20	Euro: 415,81	Euro: 507,51	2,65	SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA FERRARI E MANTOVANI con sede in CAMPAGNOLA EMILIA (RE)	02901120358	Proprieta'	1/1	asservimento	426,68	282,67
49	CARPI	16	8		SEMIN IRRIG	3	2	76	90	Euro: 222,62	Euro: 271,71	2,65	FONDO CARSO S.N.C. DI AZZI PATRIZIA E C. con sede in MANTOVA (MN)	00997470364	Proprieta'	1/1	asservimento	1.369,19	907,09
50	CARPI	16	40		SEMIN IRRIG	3	12	46	73	Euro: 1002,33	Euro: 1223,38	2,65	FONDO CARSO S.N.C. DI AZZI PATRIZIA E C. con sede in MANTOVA (MN)	00997470364	Proprieta'	1/1	asservimento	1.160,42	768,78
51	CARPI	16	23		SEMIN IRRIG	3	0	39	10	Euro: 34,87	Euro: 38,37	2,65	FONDO CARSO S.N.C. DI AZZI PATRIZIA E C. con sede in MANTOVA (MN)	00997470364	Proprieta'	1/1	asservimento	20,89	13,84
				AA	SEMIN IRRIG	03	8	62	35	Euro:693,30	Euro:846,20								
52	CARPI	21	3	AB	FRUTTETO	01		40		Euro:112,16	Euro:43,38	4,34	VILLA EMILIA nata a ROLO (RE) il 13/01/1947	VLLMLE47A53H500R	Proprieta'	1/4	asservimento	851,52	923,90
										BASSENDR80C02B819I	Nuda proprieta'		3/4						
										VILLA EMILIA nata a ROLO (RE) il 13/01/1947	VLLMLE47A53H500R		Usufrutto	3/4					
53	CARPI	21	31		SOMM ARG 1		0	65	0			0	CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE con sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)	91149320359	Oneri usufrutto		concessione	30,87	0,00
										DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80207790587	Proprieta'	1000/1000	concessione					
U	CARPI	21			FIUME												concessione		
54	CARPI	21	2	AA	SEMIN IRRIG	03		22	43	Euro:20,00	Euro:22,01	2,65	VILLA EMILIA nata a ROLO (RE) il 13/01/1947	VLLMLE47A53H500R	Proprieta'	1/4	asservimento	46,51	30,81
				AB	SEMINATIVO	03		1	97	Euro:1,35	Euro:1,83		BASSENDR80C02B819I	Proprieta'	3/4				
V	CARPI	21			CANALE								CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE con sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)	91149320359	Gestione		concessione		
55	CARPI	21	111	1	ENTE URBANO		8	25	72			5,95	T.E.R.N.A. TRASMISSIONE ELETTRICITA' RETE NAZIONALE SPA CON SEDE IN ROMA con sede in ROMA (RM)	5779661007	Proprieta'	1/1	asservimento	895,23	1.331,66
													TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM)	5779661007	Proprieta' per l'area	1/1			
				3									RETE RINNOVABILE S.R.L. con sede in MILANO (MI)	10736181008	Proprieta' superficciaria	1/1			