



CHIARA QUARANTA
NOTAIO

Repertorio N.ro 8871

Raccolta N.ro 7199

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque (2025) nel giorno giovedì sedici (16) del mese di ottobre.

In Molinella in Corso Mazzini n. 164.

Davanti a me avvocato Chiara Quaranta notaio iscritto nel Ruolo del Distretto di Bologna con residenza in Molinella, sono presenti i Signori:

Quale parte promittente venditrice:

NICOLETTI LUCIANO nato [redacted]
residente in [redacted] codice
fiscale [redacted] il quale dichiara di essere coniu-
gato in regime di separazione dei beni,
nel proseguo del presente il "**Promittente Venditore**";

E

Quale parte Promissario Acquirente la Società:

ALFI GREEN S.R.L., con unico socio, con sede in Milano, Pia-
zza Sigmund Freud n.1 - 20154 Milano - capitale sociale euro
10.000,00 (€ diecimila/00) interamente versato, iscritta nel
Registro delle Imprese di Milano Lodi Monza Brianza con il
codice fiscale 13839370965 ed eguale partita I.V.A., REA MI
- 2746611, rappresentata nel presente atto dall'Amministrato-
re Delegato e legale rappresentante Sig. BELLOLI ANDREA, na-
to [redacted] domiciliato presso la
sede legale della detta Società Promissario Acquirente, a
quanto in appresso autorizzato dal verbale del consiglio di
amministrazione del 12 dicembre 2024, debitamente iscritto
al registro delle imprese, nel proseguo del presente la "**So-
cietà Promissario Acquirente**" o "**Promissario Acquirente**"
(di seguito, l'una e l'altra parte sono definite anche, sin-
golarmente, la "**Parte**" e, collettivamente, le "**Parti**").
Comparenti della cui identità personale sono certo i quali,

PREMESSO CHE

A) La Società Promissario Acquirente opera nel settore della
produzione di energia da fonti rinnovabili e svolge, tra le
altre cose, attività di sviluppo e di realizzazione di im-
pianti per la produzione di energia elettrica da fonte foto-
voltaica (solare);

B) la Società Promissario Acquirente sta sviluppando un pro-
getto avente per oggetto la realizzazione, costruzione, ge-
stione, sfruttamento, manutenzione e mantenimento di un im-
pianto per la produzione di energia elettrica da fonte sola-
re (di seguito anche l' "**Impianto**");

C) il Promittente Venditore ha piena ed esclusiva proprietà
e possesso dei seguenti terreni e fabbricati, siti nel Comu-
ne di Argenta (FE):

per quanto riguarda il catasto dei terreni:

- **FOGLIO:** 83 **PARTICELLA:** 36, **QUALITA':** SEMINATIVO, **CLASSE:**

PROPRIETA' PER 1/1, UBICAZIONE: ARGENTA (FE)

Firmato digitalmente da
CHIARA QUARANTA

C: IT

O: DISTRETTO NOTARILE DI

Registrato a Bologna

il 27 ottobre 2025

al n. 51469

Serie 1T

Euro 455,00

MOLINELLA - Corso G. Mazzini, 164 Tel. 051.0316915 - 051.6486359

BOLOGNA - Viale Panzacchi, 19 Tel. 051.260682

email: cquaranta@notariato.it

Studio Notarile Quaranta



CONSISTENZA: mq. 3.550, **RD.** euro 15,17, **RA.** euro 11,92,

- **FOGLIO:** 83 **PARTICELLA:** 45 Porzione A, **QUALITA':** VIGNETO, **CLASSE:** U, **TITOLARITA':** PROPRIETA' PER 1/1, **UBICAZIONE:** ARGENTA (FE) **CONSISTENZA:** mq. 210, **RD.** euro 1,86, **RA.** euro 1,74,
- **FOGLIO:** 83 **PARTICELLA:** 45 Porzione C, **QUALITA':** SEMINATIVO, **CLASSE:** 4, **TITOLARITA':** PROPRIETA' PER 1/1, **UBICAZIONE:** ARGENTA (FE) **CONSISTENZA:** mq. 1.750, **RD.** euro 7,57, **RA.** euro 5,87,
- **FOGLIO:** 83 **PARTICELLA:** 45 Porzione D, **QUALITA':** FRUTTETO, **CLASSE:** 2, **TITOLARITA':** PROPRIETA' PER 1/1, **UBICAZIONE:** ARGENTA (FE) **CONSISTENZA:** mq. 385, **RD.** euro 6,45, **RA.** euro 3,78,
- **FOGLIO:** 83 **PARTICELLA:** 45 Porzione E, **QUALITA':** SEMINATIVO, **CLASSE:** 4, **TITOLARITA':** PROPRIETA' PER 1/1, **UBICAZIONE:** ARGENTA (FE) **CONSISTENZA:** mq. 1.125, **RD.** euro 4,87, **RA.** euro 3,78,
- **FOGLIO:** 83 **PARTICELLA:** 47, **QUALITA':** SEMINATIVO, **CLASSE:** 4, **TITOLARITA':** PROPRIETA' PER 1/1, **UBICAZIONE:** ARGENTA (FE) **CONSISTENZA:** mq. 620, **RD.** euro 2,65, **RA.** euro 2,08,
- **FOGLIO:** 83 **PARTICELLA:** 103 Porzione A, **QUALITA':** SEMINATIVO, **CLASSE:** 4, **TITOLARITA':** PROPRIETA' PER 1/1, **UBICAZIONE:** ARGENTA (FE) **CONSISTENZA:** mq. 3.890, **RD.** euro 16,62, **RA.** euro 13,06,
- **FOGLIO:** 83 **PARTICELLA:** 103 Porzione B, **QUALITA':** VIGNETO, **CLASSE:** U, **TITOLARITA':** PROPRIETA' PER 1/1, **UBICAZIONE:** ARGENTA (FE) **CONSISTENZA:** mq. 580, **RD.** euro 5,11, **RA.** euro 4,79,
- **FOGLIO:** 83 **PARTICELLA:** 105, **QUALITA':** ENTE URBANO, **CONSISTENZA:** mq. 1.790,
- **FOGLIO:** 83 **PARTICELLA:** 107, **QUALITA':** ENTE URBANO, **CONSISTENZA:** mq. 2.890,

aventi **superficie complessiva**, esclusi gli enti urbani, di **mq. 12.110** (di seguito il "Terreno" o "Terreni");
e, per quanto riguarda il catasto dei fabbricati:

- **FOGLIO:** 83 **PARTICELLA:** 105 **SUB.:** 1, **CATEGORIA:** A/3, **CLASSE:** 1, **VANI:** 7, **RC.** euro 650,74, **TITOLARITA':** PROPRIETA' PER 1/1, **UBICAZIONE:** ARGENTA (FE), Strada Argine Marino n. 25 Piano S1-T,
- **FOGLIO:** 83 **PARTICELLA:** 105 **SUB.:** 2, **CATEGORIA:** A/3, **CLASSE:** 1, **VANI:** 5,5, **RC.** euro 511,29, **TITOLARITA':** PROPRIETA' PER 1/1, **UBICAZIONE:** ARGENTA (FE), Strada Argine Marino n. 25 Piano 1,

attualmente raffigurati nelle planimetrie catastali che si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B",

- **FOGLIO:** 83 **PARTICELLA:** 105 **SUB.:** 3, **CATEGORIA:** corte, B.C.N.C. ai subb. 1 e della particella 105, **TITOLARITA':** PROPRIETA' PER 1/1, **UBICAZIONE:** ARGENTA (FE), Strada Argine Marino n. 25 Piano T,

- **FOGLIO:** 83 **PARTICELLA:** 107, **CATEGORIA:** C/2, **CLASSE:** 2, **CON-**
SISTENZA: mq. 668, **RC.** euro 1.586,97, **TITOLARITA':** PROPRIE-
TA' PER 1/1, **UBICAZIONE:** ARGENTA (FE), Strada Argine Marino
n. 25/1 Piano T-1,

attualmente raffigurato nella planimetria catastale a corre-
do della denuncia di nuova costituzione del 5 novembre 2012
protocollo n. FE 0172253, che si allega al presente atto sot-
to la **lettera "C"**,

di seguito i **"Fabbricati"**).

D) Ai fini di una migliore identificazione dell'ubicazione e
dell'allocazione nel contesto generale delle unità immobiliari
in oggetto, le Parti fanno espresso riferimento:

- all'elaborato planimetrico della particella 105 unita alla
sopra citata denuncia di variazione del 27 maggio 2008 proto-
collo n. FE 0073933, che si allega al presente atto sotto la
lettera "D",

- all'estratto di mappa che si allega al presente atto sotto
la **lettera "E"**.

E) Al **Promittente Venditore** detti immobili sono pervenuti
per donazione della nuda proprietà da parte del padre Signor
NICOLETTI AMILCARE nato [REDACTED] a ro-
gito del notaio Alessandro Mistri in data 22 ottobre 2008 re-
pertorio n. 34548/11850 (registrato a Portomaggiore il 10 no-
vembre 2008 al n. 1290 e trascritto a Ferrara il 10 novembre
2008 all'art. 14857) e successivo consolidamento dell'usu-
frutto alla nuda proprietà, a seguito del decesso dello stes-
so donante avvenuto in data 18 aprile 2012).

Si precisa, inoltre, che la madre Signora **PERON CATERINA** na-
ta [REDACTED] alla quale il donante a-
veva donato l'usufrutto successivo, è deceduta il 24 novem-
bre 2008.

F) i Terreni hanno la destinazione urbanistica E "Agricola";

G) al fine di realizzare l'Impianto e svolgere l'attività di
produzione, stoccaggio e commercializzazione di energia elet-
trica, il **Promissario Acquirente** dovrà chiedere e ottenere
tutte le autorizzazioni, permessi nulla-osta e ogni altro ti-
tolo e/o atto, comunque denominato, necessari per l'autoriz-
zazione, costruzione, connessione, ed esercizio dello stesso
(le **"Autorizzazioni"**), ai sensi della Normativa Applicabile
(ove, per **"Normativa Applicabile"** deve intendersi qualsiasi
legge, decreto, regolamento, direttiva, convenzione, ordine,
ordinanza, uso ovvero altra fonte di diritto, sia esso stata-
le, regionale, provinciale, comunale, internazionale e/o co-
munitario, vigenti di tempo in tempo e come applicabili di
volta in volta);

G) la **Società Promissaria Acquirente** intende acquistare dal
Promittente Venditore il diritto di proprietà del Terreno e
dei Fabbricati;

I) il Promittente Venditore è intenzionato, alle condizioni
previste dal presente contratto, a concedere alla **Società**

Promissaria Acquirente i diritti descritti nelle precedenti premesse.

L) Il **Promittente Venditore** dichiara, e la **Società Promissaria Acquirente** ne prende atto, che allo stato attuale il fabbricato identificato al Foglio 83, Particella 105 sub. 2, composto da 5,5 vani, è concesso in comodato d'uso gratuito alla Sig.ra Nicoletti Milena, in forza di scrittura privata sottoscritta in data 21 aprile 2021, registrata a Ferrara il 3 maggio 2021 al n. 1110. Il contratto di comodato ha durata a tempo indeterminato, con facoltà di recesso unilaterale da parte del **Promittente Venditore**, esercitabile mediante preavviso scritto di sei mesi, ai sensi dell'art. 5 della predetta scrittura privata.

Tutto ciò premesso, e dato atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto preliminare (di seguito "Scrittura Privata" o "Contratto Preliminare",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1) Premesse ed allegati

Le premesse che precedono e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2) Diritto di proprietà

Subordinatamente al verificarsi delle Condizioni Sospensive di cui al successivo paragrafo 5, il **Promittente Venditore** si impegna a trasferire, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 832 e seguenti del Codice civile, alla **Promissaria Acquirente**, che si impegna ad accettare, per sé o per persona che si riserva di nominare ai sensi dell'articolo 1401 e seguenti del Codice civile entro la data di sottoscrizione del Contratto Definitivo (come di seguito definito), la piena proprietà sui Terreni e dei Fabbricati, comprensivi di ogni annesso e connesso, accessorio, adiacenza, dipendenza e pertinenza, servitù attiva e passiva, apparente e non apparente, diritto, azione, uso e ragione, (il "**Diritto di Proprietà**").

3) Proprietà del Terreno e dei Fabbricati

3.1) Il **Promittente Venditore** dichiara che il Terreno e i Fabbricati oggetto del presente contratto sono di sua esclusiva proprietà e ne garantisce la legittima provenienza.

3.2) Il **Promittente Venditore** dichiara e garantisce, inoltre, che il terreno e i Fabbricati sono liberi da pesi e gravami, da trascrizioni pregiudizievoli e/o ipoteche, nonché da oneri fiscali o impegni di altra natura e/o diritti di terzi e garantisce altresì l'assenza di affittuari od altri detentori e/o possessori, liti pendenti o minacciate e procedimenti amministrativi pregiudizievoli, con la sola esclusione di quanto previsto alla premessa L). Allo scopo, il **Promittente Venditore** si impegna irrevocabilmente a recedere, per tempo e comunque prima della stipula del Contratto Definitivo di cui al successivo articolo 5., dal contratto di co-

modato con la Sig.ra Nicoletti Milena.

Il **Promittente Venditore** garantisce altresì che il terreno verrà concesso libero e vacuo da persone e cose (ad esclusione della eventuale vegetazione naturale) per aver regolato in via autonoma ogni eventuale impedimento all'esercizio dei diritti indicati nel presente contratto o comunque conseguenti alla esecuzione dello stesso, Il **Promittente Venditore**, per quanto di propria conoscenza, garantisce altresì che il Terreno, i Fabbricati ed il sottosuolo sono esenti da vizi, sia apparenti che occulti e che non sono presenti fenomeni di inquinamento, abbandono di rifiuti, interrimento di sostanze tossiche e/o nocive o comunque ogni e qualsiasi condizione che determini contaminazione dei suoli, anche ai sensi e per gli oggetti delle disposizioni relative ai terreni contenute nel D.Lgs. n. 152/2006 e D.Lgs. 16.01.2008 n. 4 e successive modificazioni ed integrazioni.

4) Corrispettivo, caparra confirmatoria e pagamenti

4.1) Le Parti convengono che il corrispettivo per il trasferimento del Diritto di Proprietà, nonché per ogni altro obbligo del **Promittente Venditore** e diritto della **Promissaria Acquirente** ai sensi del presente Contratto Preliminare e/o del Contratto Definitivo, è convenuto a corpo e sarà pari, in via onnicomprensiva e definitiva, a Euro [REDACTED], da corrispondersi in un'unica soluzione da parte della **Promissaria Acquirente** al **Promittente Venditore** alla data di sottoscrizione del Contratto Definitivo (il "Corrispettivo").

4.2) La **Promissaria Acquirente** corrisponde al **Promittente Venditore**, che rilascia la relativa quietanza, a titolo di caparra confirmatoria l'importo di Euro [REDACTED] ("Caparra Confirmatoria"), mediante un bonifico bancario di pari importo ordinato in data odierna sulla Banca Intesa Sanpaolo spa Id N. 6ESV1KEMC5T4L17606199993400.1237493, destinato al conto corrente della Parte Promittente Venditrice aperto presso l'Emilbanca.

La caparra confirmatoria sarà da imputarsi al Corrispettivo al momento della sottoscrizione del Contratto Definitivo.

4.3) Il **Promittente Venditore**, per quanto occorrer possa, rinuncia sin d'ora all'ipoteca legale sollevando il funzionario dell'Agenzia del Territorio competente da ogni responsabilità al riguardo.

4.4) Il Corrispettivo, nonché ogni altro importo di cui al presente Contratto Preliminare e/o al Contratto Definitivo, sarà corrisposto dalla **Promissaria Acquirente** al **Promittente Venditore** secondo le seguenti modalità:

4.4.1) il 100% mediante bonifico bancario a favore del conto corrente intrattenuto da Luciano Nicoletti presso Emil Banca - Credito Cooperativo - Società Cooperativa - , Filiale di Argenta, avente IBAN [REDACTED] ovvero alle diverse coordinate bancarie che il **Promittente Venditore**

avrà comunicato in tempo utile alla **Promissaria Acquirente**;

4.4.2) Il **Promissario Venditore** si impegna, allo scopo, a fornire al **Promissario Acquirente** la certificazione bancaria attestante la titolarità e i dati del conto corrente su cui effettuare i bonifici.

5) Contratto definitivo e condizioni sospensive

5.1) Il trasferimento del Diritto di Proprietà avverrà mediante atto pubblico notarile (il "**Contratto Definitivo**"), che dovrà contenere le medesime pattuizioni di cui al presente Contratto Preliminare (fatte salve le necessarie modifiche di forma) nonché tutte le dichiarazioni e menzioni previste dalle leggi applicabili, ivi incluse quelle di natura edilizia e urbanistica.

A tal fine il **Promittente Venditore**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 comma 2° della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, consapevole delle conseguenze penali per le dichiarazioni false e reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità dichiara che:

- la costruzione del fabbricato edificato sulla particella 105 è stata iniziata prima del giorno 1° settembre 1967 e lo stesso è stato successivamente oggetto dei seguenti titoli edilizi:

- concessione edilizia rilasciata in data 12 luglio 1984 n. 6251 - Arch. 15055 con variante n. 19767 del 17 dicembre 1987 e in data 18 ottobre 1985 n. 10969 - Arch. 15684,

- autorizzazione Prot. n. 7106 - Arch. 18574 del 20 luglio 1990,

- denuncia di inizio attività presentata in data 3 giugno 2008 Prot. n. 14158 - Arch. 29664,

- la costruzione del fabbricato edificato sulla particella 107 è stata iniziata prima del giorno 1° settembre 1967.

La Parte promittente venditrice prende atto che al momento della stipulazione notarile dovrà garantire comunque la regolarità urbanistica di quanto in oggetto e che resterà obbligata, in caso contrario, a tenere indenne la Parte promissaria acquirente da qualunque spesa, onere o pregiudizio conseguente e a tal proposito:

- si obbliga espressamente ad effettuare, prima della stipulazione notarile, tutte quelle opere e a presentare tutti quei titoli edilizi necessari a regolarizzare il profilo edilizio ed urbanistico dell'immobile,

- prende atto che dovrà presentare, a proprie cura e spese e in tempo utile per la stipulazione notarile, una relazione tecnica di conformità catastale e rispondenza urbanistica.

La Parte promittente venditrice dichiara e garantisce che le unità abitative in oggetto sono già state dotate degli Attestati di Prestazione Energetica e che detti Attestati sono stati messi dalla Parte promittente venditrice a disposizione della Parte promissaria acquirente sin dall'inizio delle

trattative che hanno condotto alla stipula del presente preliminare.

5.2) La vendita di cui al presente Contratto Preliminare viene fatta e accettata a corpo e non a misura, considerandone l'oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui i Terreni ed i Fabbricati si trovano e si troveranno alla Data di Consegna (come di seguito definita), con ogni accessione e pertinenza, fissi e infissi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

5.3) Il Contratto Definitivo dovrà essere stipulato entro 36 (trentasei) mesi dalla data di sottoscrizione del presente Contratto Preliminare (il "Termine") presso lo studio del notaio il cui nominativo, unitamente al luogo, al giorno e all'ora di stipulazione, la **Promissaria Acquirente** comunicherà per iscritto, anche tramite semplice e-mail, al **Promittente Venditore** con almeno 270 (duecentosettanta) giorni di anticipo. Per chiarezza, la **Promissaria Acquirente** avrà la facoltà di invitare il **Promittente Venditore** alla sottoscrizione del Contratto Definitivo anche antecedentemente alla scadenza del Termine.

5.4) La **Promissaria Acquirente** avrà la facoltà di prorogare il Termine per un massimo di 12 (dodici) mesi (la "Proroga") tramite comunicazione scritta da inviarsi al **Promittente Venditore** ai sensi del successivo articolo 15, a pena di decadenza, entro la scadenza di tale Termine. In tale caso, la **Promissaria Acquirente** corrisponderà al **Promittente Venditore** l'ulteriore importo di [REDACTED] a titolo di indennizzo per la concordata Proroga (di seguito "Indennizzo"). Tale importo non è pertanto da imputarsi al Corrispettivo al momento della sottoscrizione del Contratto Definitivo.

5.5) Fermo restando quanto previsto dai precedenti paragrafi 5.3) e 5.4), l'obbligo delle Parti di sottoscrivere il Contratto Definitivo è sospensivamente condizionato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1353 del Codice civile, al verificarsi (ovvero alla rinuncia totale o parziale da parte del **Promissario Acquirente**), almeno 15 (quindici) giorni antecedenti il Termine, come eventualmente prorogato ai sensi del precedente paragrafo 5.4, di tutte le seguenti condizioni:

(i) ottenimento delle Autorizzazioni da parte della **Promissaria Acquirente**, senza che impugnazioni delle medesime siano pendenti o minacciate per iscritto ovvero in assenza di procedimenti da parte delle Autorità dirette a sospendere, revocare e/o annullare le Autorizzazioni, essendo al riguardo decorsi i termini utili previsti dalla Normativa Applicabile ovvero conclusi, con esito favorevole alla **Promissaria Acquirente**, i relativi procedimenti giurisdizionali e/o amministrativi con pubblicazione del relativo provvedimento definitivo;

(ii) esito della pubblicazione delle graduatorie del Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.A. dalle quali si abbia evidenza che il progetto risulti in posizione utile per il riconoscimento degli incentivi previsti ex lege ovvero, ove il progetto non partecipi al bando indetto dal GSE, al "consolidamento" dell'autorizzazione unica o del titolo autorizzativo idoneo alla costruzione e all'esercizio dell'Impianto Agrivoltaico (intendendosi per "consolidamento" il decorso di 120 giorni dalla pubblicazione del titolo autorizzativo nelle forme previste dalla legge senza opposizioni o ricorsi o altre azioni legali);

(iii) il mancato esercizio da parte degli eventuali soggetti titolari del diritto di prelazione agraria ai sensi della legge n. 817/1971 e della legge 590 del 1965, entro il termine di 30 giorni dalla c.d. "denuntiatio" inviata dal Promittente Venditore a tali soggetti (la "**Prelazione Agraria**") ovvero la consegna da parte del **Promittente Venditore** di una dichiarazione da parte degli eventuali soggetti titolati all'esercizio della Prelazione della loro rinuncia ad esercitare il relativo diritto;

(iv) ottenimento, da parte dell'Investitore, della Soluzione Tecnica Minima di Dettaglio (STMD), se necessaria;

(v) stipula del contratto per il finanziamento del Progetto.

(complessivamente, le "Condizioni Sospensive").

5.6) Le **Condizioni Sospensive** sono poste nell'esclusivo interesse della **Promissaria Acquirente** e, pertanto, la stessa potrà decidere discrezionalmente di rinunciare a una o più di tali Condizioni Sospensive in qualunque momento, per iscritto ed entro il Termine, come eventualmente prorogato ai sensi del precedente paragrafo 5.4).

5.7) L'avveramento (ovvero il mancato avveramento) delle Condizioni Sospensive sarà comunicato dalla **Promissaria Acquirente** al **Promittente Venditore** entro 30 (trenta) giorni dal verificarsi di tutti i relativi eventi.

5.8) La **Promissaria Acquirente**, su richiesta del **Promittente Venditore**, si obbliga ad aggiornare tale **Promittente Venditore** sul progredire dell'iter autorizzativo relativo all'Impianto; sempre nel rispetto di eventuali obblighi di riservatezza gravanti sulla **Promissaria Acquirente**.

5.9) Laddove, almeno 15 (quindici) giorni antecedenti il Termine, come eventualmente prorogato ai sensi del precedente paragrafo 5.4), anche una sola delle Condizioni Sospensive non si fosse verificata e non dovesse essere rinunciata dalla **Promissaria Acquirente**, tutte le previsioni di cui al presente Contratto Preliminare dovranno intendersi automaticamente e immediatamente prive di efficacia e le Parti saranno, pertanto, liberate da ogni obbligo di cui al Contratto Preliminare.

In tal caso la **Promissaria Acquirente** si impegna a sottoscrivere apposito atto notarile, onde poter dare evidenza nei re-

gistri immobiliari del mancato avveramento delle **Condizioni Sospensive**, il tutto a sue spese.

Resta inteso che nessun onere e/o responsabilità sarà a carico della **Promissaria Acquirente**, dichiarando sin d'ora il Promittente Venditore di aver null'altro a che pretendere dalla **Promissaria Acquirente** a qualsiasi titolo, anche indirettamente connesso, fatto salvo il diritto del **Promittente Venditore** di trattenere gli importi già corrisposti dalla **Promissaria Acquirente** a titolo di Caparra Confirmatoria e di Indennizzo per la Proroga ai sensi del presente Contratto Preliminare, eccezion fatta per il caso in cui un terzo abbia esercitato il diritto di Prelazione Agraria, nel qual caso il **Promittente Venditore** sarà tenuto a restituire la Caparra Confirmatoria, ove già corrisposte.

6) Recesso

6.1) La **Promissaria Acquirente** avrà la facoltà di recedere liberamente dal presente Contratto Preliminare, senza oneri o costi aggiuntivi.

Anche in tal caso la **Promissaria Acquirente** si impegna a sottoscrivere apposito atto notarile, onde poter dare evidenza nei registri immobiliari di tale recesso, il tutto a sue spese.

Resta inteso che in tal caso il **Promittente Venditore** avrà diritto a trattenere gli importi già corrisposti alla data di recesso dalla **Promissaria Acquirente** a titolo di Caparra Confirmatoria ed eventualmente di Indennizzo per la Proroga ai sensi del presente Contratto Preliminare.

6.2) Nei casi di cui al precedente paragrafo 6.1), la **Promissaria Acquirente** sarà tenuta a comunicare, con 30 (trenta) giorni di preavviso, al **Promittente Venditore** la propria intenzione di recedere dal Contratto Preliminare, mediante comunicazione scritta.

6.3) L'efficacia del recesso decorre in ogni caso dalla data di ricevimento della comunicazione di cui al precedente paragrafo 6.2).

7) Obblighi del Promittente Venditore

7.1) Il **Promittente Venditore** si impegna sin d'ora a non compiere alcuna attività che possa risultare di intralcio o pregiudizio al procedimento autorizzativo per la realizzazione del progetto di costruzione dell'Impianto Agrivoltaico e relative opere connesse e alla esecuzione dei lavori e delle opere occorrenti alla realizzazione, al funzionamento ed alla manutenzione dell'Impianto Agrivoltaico, nonché ad astenersi dal porre in essere qualsivoglia atto che possa rendere più gravoso od impedire, in qualsiasi modo, anche per omissione, l'esercizio del diritto di proprietà.

7.2) A tal fine, il **Promittente Venditore**, con la sottoscrizione del presente Contratto Preliminare, autorizza irrevocabilmente la **Promissaria Acquirente** a formulare, in suo nome e per suo conto, ogni istanza e/o atto e/o richiesta, nei

confronti delle Autorità (ove, per "Autorità", deve intendersi qualsiasi ente, organismo, ufficio o autorità di diritto pubblico, ovvero di diritto privato ma preposto a funzioni pubblicistiche, italiano o dell'Unione Europea, nazionale o sovranazionale, regionale o locale, legislativo, giudiziario o amministrativo, nonché qualsiasi autorità indipendente prevista dalla legge).

7.3) Il **Promittente Venditore** consente sin d'ora che il **Promissario Acquirente** possa cedere i diritti derivanti dal presente Contratto in capo ad un'apposita "Società", ovvero ad altra Società facente parte del Gruppo riconducibile al **Promissario Acquirente**, a terzi finanziatori od a soggetti terzi da questi designati, fermo restando che tale trasferimento non pregiudicherà in ogni caso il diritto del **Promittente Venditore** a percepire i corrispettivi ad esso dovuti in forza del Contratto e che il terzo cessionario subentrerà, in via esclusiva e con espressa liberazione da qualsiasi responsabilità solidale del **Promissario Acquirente**, in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi a quest'ultimo facenti capo nei confronti del **Promissario Acquirente** medesimo.

7.4) Il **Promittente Venditore** si impegna a non concedere diritti sul Terreno e sui Fabbricati per scopi analoghi proposti da terzi non autorizzati dalla **Società Promissario Acquirente** e a non avere rapporti giuridici economici con altro operatore attivo nel campo dello sfruttamento dell'energia rinnovabile e a non costituire comunque a favore di terzi diritti incompatibili con le finalità di questo Contratto.

7.5) Il **Promittente Venditore** dichiara sin d'ora di non avere alcuna doglianza, pretesa, eccezione ad alcun titolo connessa alla futura realizzazione, al funzionamento ed alla manutenzione dell'Impianto, anche in considerazione del fatto che la vendita del Terreno e dei Fabbricati viene effettuata liberamente, dopo adeguata negoziazione e per un corrispettivo congruo.

7.6) Il **Promittente Venditore** consente che il presente Contratto conservi la propria efficacia anche in ipotesi di trasferimento, trasformazione, fusione, cessione e/o modificazione del **Promissario Acquirente**.

7.7) Il **Promittente Venditore** si obbliga a non ipotecare né costituire diritti reali o personali di qualsiasi natura sul Terreno e sui Fabbricati e in generale a non porre in essere atti di disposizione o di amministrazione. In caso di azioni esecutive o di esproprio avviate da terzi sul Terreno e sui Fabbricati, il **Promittente Venditore** si impegna a mettere tempestivamente in contatto la **Società Promissario Acquirente** con il terzo al fine di prevenire il verificarsi di effetti pregiudizievoli per il **Promissario Acquirente**. Nel caso di espropri avviati precedentemente alla sottoscrizione del presente Contratto o in caso di inadempimento a tali obbligazioni, il **Promissario Acquirente** ha il diritto di risolvere

il presente Contratto e ottenere la restituzione di quanto versato.

7.8) Fino alla data di sottoscrizione del Contratto Definitivo e, ove applicabili, successivamente alla sottoscrizione dello stesso, il **Promittente Venditore** si impegna a:

(i) non promuovere e/o essere parte di alcuna trattativa o accordo, né sottoscrivere alcun atto, a qualsiasi titolo e/o per qualsiasi motivo (ivi incluso, con soggetti terzi sviluppatori di impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile), avente a oggetto la cessione, la vendita e/o il trasferimento dei Terreni e dei Fabbricati, in tutto o in parte, e/o costitutivo, sui medesimi Terreni e Fabbricati, di proprietà del medesimo **Promittente Venditore** di qualsivoglia diritto che possa limitare o pregiudicare i diritti e/o le attività della **Promissaria Acquirente** di cui al presente Contratto Preliminare o al Contratto Definitivo, senza il preventivo consenso scritto della **Promissaria Acquirente**;

(ii) non costituire Gravami sui Terreni e sui Fabbricati, o su parte di essi, né assumere alcun impegno, di qualunque natura, a costituire tali Gravami, senza il preventivo consenso scritto della **Promissaria Acquirente**;

(iii) informare la **Promissaria Acquirente** in merito al contenuto di qualsiasi avviso e/o comunicazione, di qualsivoglia natura, ricevuti da qualsiasi Autorità o soggetto che possano avere un impatto sui Terreni, sui Fabbricati e/o sui diritti della **Promissaria Acquirente** ai sensi del presente Contratto Preliminare o del Contratto Definitivo o che siano, comunque, afferenti ai medesimi (fornendone eventualmente copia, su richiesta della **Promissaria Acquirente**).

8) Consegna dei Terreni e dei Fabbricati

8.1) Fermo restando quanto previsto dal precedente articolo 7), la consegna dei Terreni e dei Fabbricati avverrà contestualmente alla data di sottoscrizione del Contratto Definitivo (la "**Data di Consegna**").

8.2) Alla Data di Consegna, i Terreni ed i Fabbricati saranno consegnati nello stato di fatto attuale e liberi da persone.

8.3) Con la sottoscrizione del verbale di consegna, la **Promissaria Acquirente** prenderà l'esclusivo possesso dei Terreni e dei Fabbricati.

9) Obblighi del Promissario Acquirente

9.1) La **Società Promissario Acquirente** solleva il **Promittente Venditore** da ogni responsabilità e da qualsiasi conseguenza dannosa verso persone e cose, anche terzi, che possa derivare dalle operazioni svolte nell'esercizio dei test, delle prove, degli studi di fattibilità e relative attività necessarie all'esercizio dell'Impianto.

10) Diritto di prelazione ai sensi della legge n. 590 del 26 maggio 1965 e legge n. 817 del 14 agosto 1971

10.1) Il **Promittente Venditore** si impegna a comunicare i ter-

mini e le condizioni del presente Contratto Preliminare a qualunque soggetto potenzialmente titolare del Diritto di Prelazione Agraria. A tal fine, il **Promittente Venditore** si obbliga a effettuare tale notifica entro 90 (novanta) giorni dalla trascrizione e pubblicazione presso i competenti Registri Immobiliari del Contratto Preliminare (come definito al successivo Articolo 16).

10.2) Il **Promittente Venditore** si obbliga altresì a comunicare immediatamente alla **Promissaria Acquirente** (i) l'avvenuta notifica di cui al precedente paragrafo 10.1); e (ii) la volontà (ovvero il relativo silenzio, nei termini e alle condizioni di cui alla Normativa Applicabile) dei soggetti potenzialmente aventi diritto a esercitare il Diritto di Prelazione (ivi inclusa la copia dell'eventuale dichiarazione di rinuncia al Diritto di Prelazione rilasciata da tali soggetti).

10.3) Per chiarezza, la comunicazione di cui al precedente paragrafo 10.1) dovrà, tra l'altro:

(i) fare riferimento al Contratto Preliminare, all'identità delle Parti e indicare specificamente il Corrispettivo;

(ii) essere inviata a ogni soggetto potenzialmente titolare del Diritto di Prelazione, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno e/o posta elettronica certificata. Resta inteso tra le Parti che, nel caso in cui il fondo sia coltivato da un coltivatore diretto da almeno due anni, tale soggetto sarà l'unico titolato all'esercizio del diritto di Prelazione Agraria;

(iii) includere l'offerta di acquisto dei Terreni, allegando copia del Contratto Preliminare.

10.4) Resta inteso tra le Parti che, in caso di esercizio del Diritto di Prelazione da parte di un soggetto avente diritto, (i) il presente Contratto Preliminare resterà pienamente valido ed efficace tra tali Parti; (ii) le Parti adotteranno le misure necessarie per ottemperare a quanto previsto dalla Normativa Applicabile; e (iii) la **Promissaria Acquirente** potrà decidere di recedere discrezionalmente dal presente Contratto Preliminare, a mezzo di semplice comunicazione scritta. Il presente Contratto Preliminare sarà in ogni caso automaticamente risolto alla data di sottoscrizione, tra il **Promittente Venditore** e il soggetto che abbia esercitato il Diritto di Prelazione, del contratto di compravendita che trasferisca il Diritto di Proprietà sui Terreni a tale soggetto, in base a termini e condizioni analoghi a quelli contemplati dal presente Contratto Preliminare; a condizione che il soggetto terzo sia effettivamente titolare del Diritto di Prelazione ai sensi della Normativa Applicabile e abbia corrisposto per intero il Corrispettivo al **Promittente Venditore**.

10.5) Qualora la **Promissaria Acquirente** (i) decida di non recedere dal presente Contratto Preliminare nonostante un soggetto potenzialmente titolare del Diritto di Prelazione ab-

bia esercitato tale Diritto di Prelazione; e/o (ii) tale soggetto terzo non sottoscriva effettivamente, per qualsiasi motivo, il relativo contratto definitivo di compravendita nei termini e alle condizioni previste dalla Normativa Applicabile, il Termine sarà prorogato per un numero di giorni pari a quelli durante i quali le attività della **Promissaria Acquirente** relative all'Impianto siano rimaste sospese, o comunque ritardate, a causa dell'esercizio del Diritto di Prelazione da parte del soggetto terzo; restando inteso, in ogni caso, che tale proroga dovrà considerarsi ulteriore rispetto a quanto previsto dal precedente paragrafo 5.4).

11) Dichiarazioni e garanzie del Promittente Venditore

11.1) Il Promittente Venditore dichiara e garantisce che:

(i) non è mai stato oggetto di indagini o condanne penali, anche non definitive, nonché di provvedimenti emanati da qualsiasi Autorità in relazione alla violazione della Normativa Applicabile in materia tributaria, di tutela dell'ambiente, antimafia, anticorruzione, riciclaggio nonché di tutela dei diritti umani;

(ii) i Terreni ed i Fabbricati sono di sua piena, legittima ed esclusiva proprietà e disponibilità, liberi da gravami, pesi, vincoli e oneri, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e privilegi in genere di qualsiasi tipo, siano essi di natura privatistica o pubblicistica quali, a titolo esemplificativo, servitù, ipoteche, pignoramenti e procedure esecutive o concorsuali, sequestri, procedimenti giudiziali e/o arbitrali, pendenti o imminenti, usufrutto, usi civici, livelli, provvedimenti di lottizzazione abusiva e, in generale, da altri diritti di soggetti terzi, ivi inclusi, diritti di prelazione nonché qualsivoglia diritto reale e/o di godimento (i "**Gravami**") ad eccezione di quanto previsto alla premessa L), e che gli stessi saranno consegnati alla Data di Consegna (come di seguito definita) liberi da persone, animali e cose nonché da Gravami;

(iii) i Terreni non sono stati percorsi dal fuoco almeno negli ultimi 15 anni e non sussistono i vincoli derivanti dall'articolo 10 della legge n. 353 del 21 novembre 2000 e successive modifiche e integrazioni e che detti beni sono interessati dalla presenza di condotte del gas e dell'acqua destinate all'alimentazione dei servizi del fabbricato, e che il **Promittente Concedente** ha informato la **Società** circa la localizzazione di tali utenze,

(iv) non sono pendenti o minacciati, per iscritto o con altre modalità, azioni, rivendicazioni o qualsiasi procedimento giudiziale, arbitrale, amministrativo, di mediazione, di conciliazione, per l'apposizione di termini e/o per il regolamento di confini, che abbiano a oggetto i Terreni ed i Fabbricati o una porzione di essi, o che possano comunque pregiudicare tali Terreni e Fabbricati;

(v) ha adempiuto e adempirà esattamente e puntualmente a

qualsiasi onere di natura fiscale relativo ai Terreni e ai Fabbricati che sia richiesto dalla Normativa Applicabile;

(vi) alla consegna dei Terreni e Fabbricati, non vi saranno, sopra e sotto i Terreni e Fabbricati, sostanze tossiche e/o pericolose, rifiuti e/o materiali rilevanti ai fini della Normativa Applicabile in materia ambientale (ivi incluse discariche abbandonate, fogne e/o depositi di contenitori sotterranei) e comunque che i Terreni e Fabbricati non risultino contaminati, neppure potenzialmente, ai sensi della Normativa Applicabile in materia ambientale;

(vii) per quanto di propria conoscenza, la sottoscrizione del presente Contratto Preliminare e il successivo eventuale trasferimento del Diritto di Proprietà non violano alcun divieto o limite derivante dalla Normativa Applicabile e/o da accordi sottoscritti con soggetti terzi;

(viii) non vi sono ordini relativi ai Terreni e Fabbricati, che siano stati emanati da una qualsiasi Autorità e non vi sono controversie in essere relativamente a tali ordini;

(ix) tutte le informazioni e i documenti forniti alla **Promissaria Acquirente** sono veritieri, completi, corretti e aggiornati e, per quanto di conoscenza del **Promittente Venditore** e, nulla di significativo rispetto a essi è stato omesso o comunque sottaciuto alla **Promissaria Acquirente** che, se conosciuto dalla medesima, avrebbe indotto quest'ultima a non concludere il Contratto Preliminare e/o il Contratto Definitivo o a concluderlo a condizioni diverse;

(x) ha piena conoscenza dell'attività a cui verranno adibiti i Terreni e Fabbricati e non ha alcuna doglianza o pretesa in riferimento a tali attività;

(xi) i Terreni ed i Fabbricati non saranno oggetto di evizione, totale o parziale, ai sensi della Normativa Applicabile.

11.2) Le dichiarazioni e garanzie di cui al precedente paragrafo 11.1) sono rilasciate dal **Promittente Venditore** alla data di sottoscrizione del presente Contratto Preliminare, dovranno essere vere e valide sino alla data di sottoscrizione del Contratto Definitivo e dovranno, altresì, essere ripetute, *mutatis mutandis*, al momento della sottoscrizione del Contratto Definitivo.

11.3) Fermo restando quanto altro previsto dal presente articolo 11), sino alla sottoscrizione del Contratto Definitivo, il **Promittente Venditore** dovrà comunicare prontamente alla **Promissaria Acquirente** qualsiasi circostanza, di fatto o di diritto (ivi incluse, eventuali turbative e/o potenziali danni alle cose), di cui egli venga a conoscenza, direttamente o indirettamente, che possa pregiudicare la compiuta attuazione del Contratto Preliminare e dovrà altresì compiere, a proprie spese, ogni atto necessario e/o opportuno a mitigare le eventuali conseguenze negative di tali circostanze, fatti o diritti.

12) Tolleranza

12.1) L'eventuale tolleranza di comportamenti posti in essere in violazione delle disposizioni contenute nel Contratto non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate né al diritto di esigere il rispetto di tutti i termini e previsioni qui previsti.

13) Comunicazioni

Qualsiasi comunicazione richiesta o consentita dalle disposizioni del Contratto dovrà essere anticipata a mezzo raccomandata A/R o di posta certificata PEC ai seguenti indirizzi:

Per il Promissario Acquirente:

ALFI Green S.r.l.

Piazza Sigmund Freud n.1

20154 Milano (MI)

PEC: alfigreen@legalmail.it

Email: [REDACTED]

Per il Promittente Venditore:

Luciano Nicoletti

[REDACTED]

e si intenderà efficacemente e validamente eseguita al domicilio indicato nel presente atto ovvero presso il diverso indirizzo che le parti potranno comunicare successivamente alla data del Contratto, restando inteso che presso gli indirizzi suindicati, ovvero presso i diversi indirizzi che potranno essere comunicati in futuro, le parti eleggono il proprio domicilio ad ogni fine relativo al Contratto, ivi compreso quello di eventuali notificazioni giudiziarie.

14) Disposizioni finali e generali

14.1) La destinazione urbanistica del terreno oggetto del presente atto, nonché le prescrizioni urbanistiche relative allo stesso, saranno confermate dal Certificato di Destinazione Urbanistica che il Promittente Venditore avrà cura di fornire al momento della sottoscrizione del Contratto Definitivo e che sarà allo stesso allegato;

14.2) Ai fini della trascrizione conseguenti al Contratto, il **Promittente Venditore** rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale, con espresso esonero da responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari competente.

14.3) Il presente Contratto disciplina interamente l'accordo intervenuto tra le Parti in relazione al Terreno e ai Fabbricati e ogni precedente impegno e contratto inerente al Terreno deve considerarsi risolto e sostituito dal presente Contratto. Ogni modifica e/o integrazione del presente Contratto o di singole clausole di esso, nonché ogni rinuncia a qualsiasi diritto ovvero alla contestazione di violazioni o inadempimenti ai sensi del presente Contratto sarà valida ed efficace solo se effettuata per iscritto.

14.4) Tutti gli obblighi derivanti dal presente Contratto in capo al **Promittente Venditore** si intendono da questo assunti

per sé, per i successori e per gli aventi causa a qualsiasi titolo. A tal fine, le superiori pattuizioni saranno integralmente trascritte nei Registri Immobiliari.

15) Spese e trattamento tributario

Le spese, anche notarili, relative alla stipula del presente Contratto e delle registrazioni, trascrizioni e annotazioni conseguenti saranno a carico del **Promissario Acquirente**.

16) Foro competente

Il Foro competente a dirimere, in via esclusiva, qualsivoglia controversia che dovesse insorgere tra le parti in merito alla validità, interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente Contratto sarà il Foro di Ferrara.

17) Riservatezza

Il Promittente Venditore, anche per conto dei propri consulenti e collaboratori, si obbliga a mantenere la massima riservatezza sul contenuto del presente Contratto Preliminare e ogni eventuale discussione e/o scambi di corrispondenza connessi allo stesso, fatto salvo il caso (i) di una preventiva autorizzazione dell'Investitore e (ii) in cui sia necessario ottemperare ad obblighi di legge o a provvedimenti di autorità competenti.

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa e concorde richiesta dei Signori Comparenti.

Io notaio ho letto ai Signori Comparenti che lo hanno approvato e sottoscritto alle ore 15.00 (quindici), questo atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi elettronici e completato di mia mano su cinque fogli per sedici pagine intere e parte di questa diciassettesima.

F.to Andrea Belloli - Luciano Nicoletti

F.to Chiara Quaranta notaio (L.S.)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

Dichiarazione prototipo n. P10073933 del 27/05/2008

Planimetria di u.i.v. in Comune di Argenta

Strada Argine Marino

div. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 83

Particella: 105

Subalterno: 1

Compilata da:
Giamani Eleonora

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ferrara

N. 2124

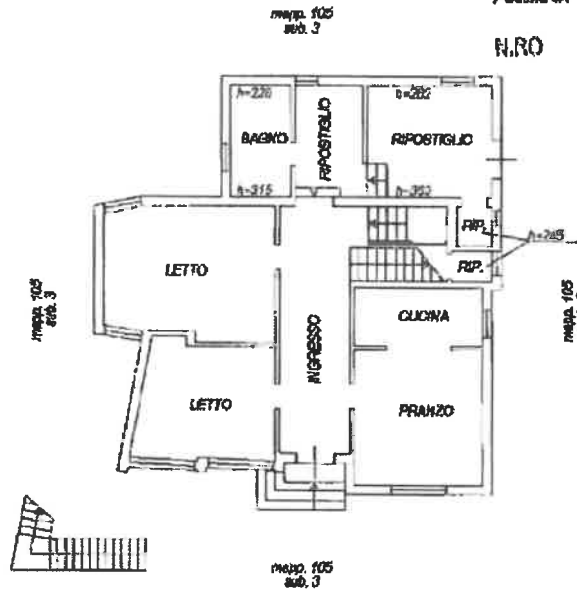
Foglia n. 1

Scala 1:200

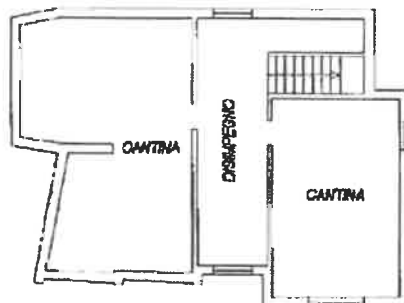
ALLEGATO A "al

N.R.O

di RACCOLTA



PIANO TERRA
H=310



PRIMO PIANO SOTTOSTRADA
H=215

*Luciano Niccolotti
Eleonora Giamani
Andrea Belli*

© Firma planimetria in atti

Data: 15/10/2025 - n. T70720 - Richiedente: QRNCHR75P58A944G

Foglio scheda: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

Dichiarazione protocollo n. PE0073380 del 06/06/2013

Planimetria di u.i.n. in Comune di Argenta

Strada Argine Marino

div. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 83
Particella: 105
Subalterno: 2

Compilata da:
Gamanzi Eleonora
Iscritta all'albo:
Geometri

Prov. Ferrara

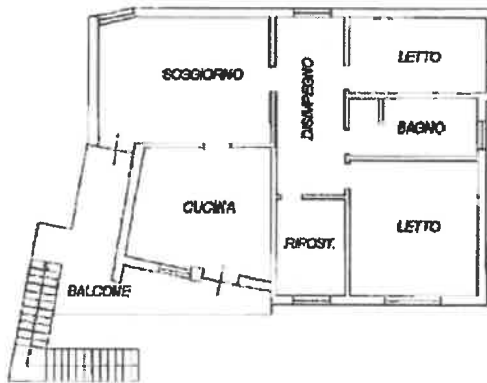
N. 2124

Seheda n. 1

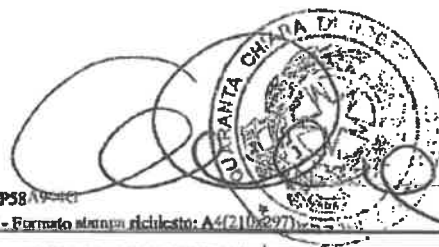
Scala 1:200

ALLEGATO B "al
N.RO 7/199 DI RACCOLTA

Luciano Niccolini
Andrea Niccolini



PRIMO PIANO
H=305



Minimo planimetria in atti

Data: 15/10/2025 - n. T70721 - Richiedente: QRNCHR75P58A944G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Completata da:
Giandomenico Comotti
Leonitto all'albo:
Geometri.
Prof. Ferraro

LUCIANO NICOLETTI
LUCIANO NICOLETTI
LUCIANO NICOLETTI

Consorzio dei Tipografi. Situazione al 15/10/2005 - Continuati (A103) - Foglio 83 - Sezioni 107 - Subsezione 5
10 menti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

Declarazione protossile n. PE0172253 del 05/11/2012

Planimetria di u.i.v. in Comune di Argenta

Via Argine Marino

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 83

Particella: 107

Subalterno:

Compilata da:

Gianfranco Orzoffi

Iscritto all'albo:

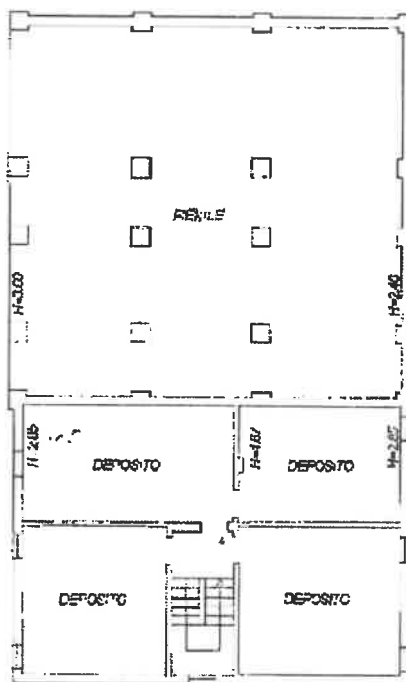
Geometri

Prov. Ferrara

F. 1580

Scheda n. 2

Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO

Consiglio dei Fabbricati - Simulazione al 15/10/2025 - Comune di ARGENTIA (A393) - < Foglio 83 - Particella 107 - Subalterno >
VIA ARGINE MARINO n. 25/1 Piano T-1

Planimetria in scala

Data: 15/10/2025 - n. 170722 - Richiedente: QRNCHR75P58A944G

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

| ELABORATO PLANIMETRICO | |
|--|--|
| Compilato da: Camanzi Eleonora Iscritto all'albo: Geometri Prov. Ferrara N. 2124 | |

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

| | |
|--------------------------------------|--|
| Comune di Argenta | Protocollo n. FE0073933 del 27/05/2008 |
| Sezione: Foglio: 83 Particella: 105 | Tipo Mappale n. 63736 del 09/05/2008 |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | |

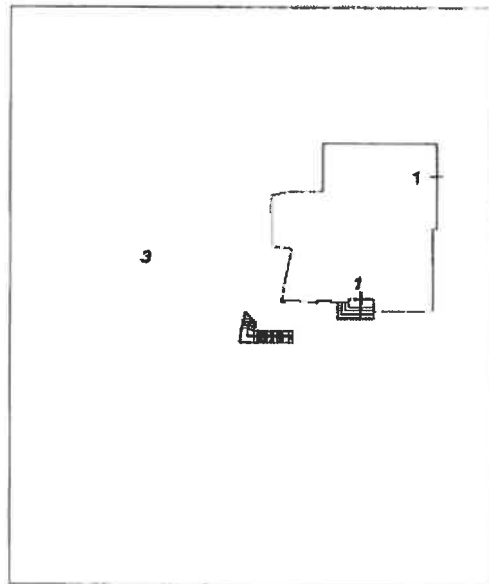


PIANO SEMINTERRATO

ALLEGATO D "al
N.RO 7199

DI RACCOLTA

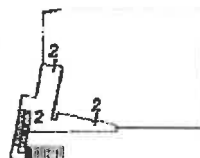
mappale 45



mappale 5

mappale 36

PIANO TERRA



PRIMO PIANO



Luciano Nicoletti
Luciano Nicoletti
Luciano Nicoletti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/10/2025 - Comune di ARGENTA (A393) - c. Foglio 83 Particella 105

Ultima planimetria in atti

Data: 14/10/2025 - n. T186416 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297) - Formato di scala non utilizzabile

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

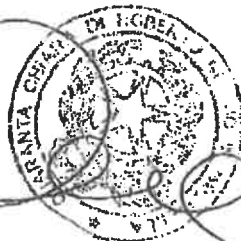
| Comune | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: |
|---------|---------|--------|------------|--------------|------------|
| ARGENTA | | 83 | 105 | 63736 | 09/05/2008 |

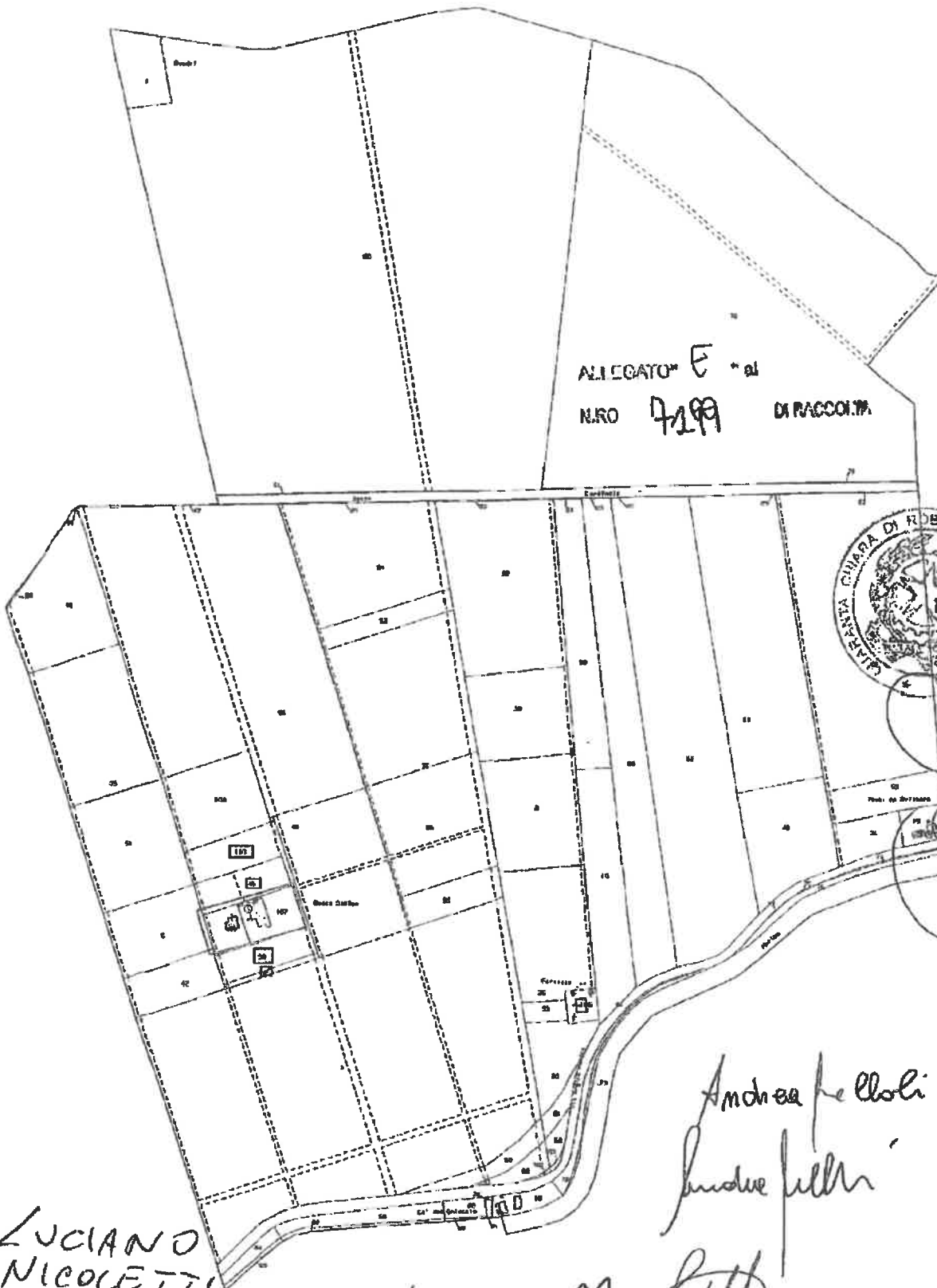
| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Plani | Scale | Int | DESCRIZIONE |
|-----|-----------------------|-------|-------|-------|-----|--|
| 1 | strada argine marino | 25 | S1-T | | | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO |
| 2 | strada argine marino | 25 | 1 | | | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO |
| 3 | strada argine marino | | T | | | B.C.N.C. (CORTE) AL MAPP. 105 SUB. 1 E 2 |

Visura telematica

Luciano Nicoletti
LUCIANO NICOLETTI
Luciano Nicoletti

Indira Pelli Amalia Pelli





Andrea Belloli
Industria Italiana

LUCIANO
NICOLETTI
Luciano

Wesley Mitchell

Io sottoscritto avvocato Chiara Quaranta, notaio in Molinella, iscritto nel Ruolo del distretto Notarile di Bologna, certifico che la presente è copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'Art. 23 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.ro 82.