

Spett.le
ARPAE – SAC sede di Ferrara
c.a. Dott. Enrico Callegari
PEC: ferrara@pec.arpae.it

Regione Emilia-Romagna
Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni
PEC: vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Unione dei Comuni Valli e Delizie
PEC: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it

Milano, 9 luglio 2026

Ns rif. BAN-026/10/out

Oggetto: art. 27-bis D.Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. ALFI GREEN Srl - Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto "Impianto Agrivoltaico Avanzato per la produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica e relative opere connesse della potenza di 24,979 MWp, abbinato ad un sistema di accumulo elettrochimico da 12.000 kW, denominato "Bandissolo", localizzato nel Comune di Argenta e Portomaggiore (FE).

N. pratica Sinadoc 1379/2025 - Fascicolo RER n.1317/5/2025 (VIA)

Trasmissione Piano Particellare di esproprio aggiornato e ulteriori contratti servitù

Il sottoscritto **Andrea Belloli**, in qualità di legale rappresentante della Società **ALFI Green S.r.l.** con sede legale in Milano (MI), Piazza Sigmund Freud n. 1,

CON RIFERIMENTO

Alla seconda seduta della conferenza di servizi decisoria del procedimento in oggetto, svoltasi in data odierna, 9 luglio 2026

PREMESSO CHE

- a) Nel corso della seduta della Conferenza di Servizi in oggetto è stato richiesto alla Società di trasmettere il Piano particellare definitivo di esproprio, sia in formato tabellare sia grafico, aggiornato con l'indicazione delle sole particelle catastali intestate a soggetti privati che saranno interessate dalla procedura espropriativa;
- b) la Società intende altresì comunicare di aver sottoscritto due ulteriori scritture private di asservimento, non ancora prodotte nell'ambito del presente procedimento, relative alle seguenti particelle catastali:
- Comune di Portomaggiore, Foglio 157, particella 67 (Proprietà EG Dante)
 - Comune di Portomaggiore, Foglio 157, particella 18 (Proprietà Giacometti Luisa)
 - Comune di Argenta, Foglio 73, particelle 72 e 42 (Proprietà Giacometti Luisa)

Pertanto, le predette particelle non risultano più interessate dalla procedura espropriativa e, conseguentemente, non vengono ricomprese nel Piano particellare di esproprio aggiornato

c) Inoltre, a seguito di ulteriori approfondimenti tecnici, la Società ha accertato la possibilità di posare il cavo interrato interamente all'interno della sede delle strade comunali denominate Via Alberelli Arenare e Via Alberone, già oggetto di concessione nell'ambito del presente procedimento, nel tratto prospiciente i terreni di proprietà del Sig. Montanari Giancarlo. Conseguentemente, i terreni di proprietà del predetto soggetto, identificati catastalmente al Comune di Argenta, Foglio 82, particelle nn. 63, 134 e 135, non saranno interessati dalla procedura espropriativa e, pertanto, sono stati esclusi dal Piano particellare di esproprio aggiornato.

Tutto ciò premesso, e alla luce di quanto sopra rappresentato, si

COMUNICA

che la procedura espropriativa interessa esclusivamente le seguenti particelle catastali:

- Comune di Argenta, Foglio 73, particelle nn. 46 e 57;
- Comune di Portomaggiore, Foglio 157, particella n. 64.

TRASMETTE

- Piano particellare di esproprio tabellare aggiornato, con l'identificazione delle particelle di privati che saranno oggetto di esproprio (file "02_ESPROPRIO_Sintesi_tabellare_esproprio");
- Piano particellare di esproprio grafico (tavola "02_ESPROPRIO_TAV02_27_PARTICELLARE_rev2") con la rappresentazione delle aree di privati che saranno oggetto di esproprio;
- Piano particellare tabellare aggiornato con l'identificazione delle sole aree intestati ad enti pubblici, che saranno oggetto di apposita concessione (file "03_CONCESSIONI_Sintesi_tabellare_concessioni");
- Piano particellare grafico (tavola "03_CONCESSIONI_TAV02_27c_PARTICELLARE_rev0") con la rappresentazione delle aree che saranno oggetto di concessione;
- Scrittura privata sottoscritta tra ALFI Green S.r.l. e EG Dante S.r.l. in data 23/06/2026 per la costituzione di servitù di elettrodotto in cavo interrato;
- Scrittura privata sottoscritta tra ALFI Green S.r.l. e la Sig.ra Giacometti Luisa in data 08/07/2026 per la costituzione di servitù di elettrodotto in cavo interrato.

Cordiali Saluti,

ALFI Green S.r.l.

	Firmato da andrea belloli Data: il 09/07/2026 alle 19:30:26 CEST
---	---

Andrea Belloli
(Amministratore Delegato)