



*Ministero
per i beni e le attività culturali
e per il turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

Ravenna, data della protocollazione

Alla **Unione Comuni Valmarecchia**
Sportello Unico Attività Produttive
Sede Novafeltria
suap.valmarecchia@legalmail.it

Alla **Commissione di Garanzia**
sr-ero.garanzia@beniculturali.it

e, p.c., Al **Comune di MAIOLO (RN)**
protocollo@pec.comunemaiolo.it
tecnico@pec.comunemaiolo.it

Alla **Azienda Agricola Biologica Fileni srl**
agrifil@pec.fileni.it

Ai progettisti **Studio Tecnico FMB SNC**
info@pec.fmbgeometri.it

Class. 34.64.10 / 32.1

Allegati

Risposta al Foglio 4431 del 13/03/2020

No. prot. entr 3563 del 16/03/2020

No. prot. entr 11911 del 15/09/2020

Oggetto: MAIOLO (RN) - Loc. Cavallara

Opere abusive: costruzione immobile Blocco 5 (Fg. 1 mapp. 97).

Condono edilizio art 32 Legge 47/85 prot. n. 2643 del 01/10/1986 (PRATICA 147).

Ditta: Soc.Agricola Biologica Fileni srl.

Tutela: Art. 142co.1 letterac) del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. (Fiume Marecchia e Rio Maggio).

Parere (comma 5, art.146, Parte III D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.)

PARERE NEGATIVO definitivo a seguito di osservazioni

#B+

In esito alla richiesta sopra indicata, pervenuta via PEC in data 13 marzo 2020,
questa Soprintendenza esprime, per quanto di competenza, il proprio parere definitivo, vincolante,
ai sensi del comma 5, art. 146 parte III del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



*Ministero
per i beni e le attività culturali
e per il turismo*

Ravenna, data della protocollazione

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

Richiamata la comunicazione dei motivi ostativi, ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/1990, espressa da questa Soprintendenza con prot. 3763 del 19 marzo 2020;

Vista la richiesta di proroga dei termini per la presentazione di osservazioni, presentata dalla società proponente in data 28 marzo 2020 (nostro protocollo in entrata n. 4229 del 31 marzo 2020), anche in relazione alla sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi stabilita ai sensi dell'art. 103 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 e successive proroghe;

Visto l'accoglimento della suddetta richiesta, comunicato da questa Soprintendenza, con prot. 5740 del 7 maggio 2020;

Viste le osservazioni presentate dalla società proponente in data 14 settembre 2020 (nostro prot. n. 11911 del 15 settembre 2020);

Verificata la completezza della documentazione progettuale presentata in allegato all'originaria istanza, ed in particolare la conformità della relazione paesaggistica, prevista dal DPCM del 12/12/2005;

Considerate le preliminari valutazioni dell'amministrazione comunale, da cui risulta che l'intervento ricade in area di tutela paesaggistica, ai sensi dell'art. 142, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 42/2004;

Visto il progetto di ristrutturazione aziendale, in corso di definizione e oggetto di conferenza dei servizi per l'ottenimento di Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale comprensivo di VIA e AIA, con procedimento avviato in data 4 marzo 2020 (comunicazione acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. 2385 del 25 febbraio 2020), progetto che prevede la completa demolizione dell'immobile in oggetto e degli altri manufatti costituenti il vecchio impianto avicolo ormai in disuso e la nuova costruzione di manufatti da adibire a impianto avicolo di nuova generazione e più moderna concezione, secondo soluzioni che garantiscano una maggiore compatibilità paesaggistica con il sito, rispetto all'esistente, e una completa riqualificazione dell'area afflitta attualmente da grave degrado;

visto che l'immobile in oggetto, nell'ambito dell'intero complesso produttivo in ristrutturazione, è il solo edificio ad essere stato realizzato in totale assenza di titoli edilizi, a differenza degli altri blocchi, per i quali le difformità verificate sono limitate nelle dimensioni e di scarsa rilevanza paesaggistica in confronto alla parte legittimata;

richiamate le motivazioni già ampiamente espresse nella citata comunicazione dei motivi ostativi, rilasciata con prot. 3763 del 19 marzo 2020, che sottolineano la totale e insolubile incompatibilità paesaggistica dell'immobile, di superficie e altezza abnormi, rispetto al contesto paesaggistico dalle caratteristiche particolarmente delicate e di grande valore;

tenuto conto delle osservazioni pervenute e di quanto discusso durante il sopralluogo effettuato in data 8 luglio 2020 alla presenza dell'arch. Alessandra Del Nista, Funzionaria di questa Soprintendenza, del Sindaco e del tecnico comunale del Comune di Maiolo e dei tecnici incaricati della proprietà, elementi che però non sono sufficienti a far riconsiderare le valutazioni già espresse;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

48121 RAVENNA - Via San Vitale, 17 - Tel.: 0544.543711 Fax: 0544.543732 - PEC: mbac-sabap-ra@mailcert.beniculturali.it - PEO: sabap-ra@beniculturali.it
C.F.: 80 008 760 391 - Codice IPA: 50M43M



*Ministero
per i beni e le attività culturali
e per il turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

Ravenna, data della protocollazione

questa Soprintendenza conferma, per quanto di competenza, il proprio **parere negativo**, vincolante ai sensi del comma 5, art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., all'istanza di condono.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR dell'Emilia Romagna entro 60 giorni o Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Si invia copia della presente alla Commissione di Garanzia c/o Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo dell'Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 47 co.3 del D.P.C.M. 169/2019.

Si trattiene la documentazione pervenuta per via telematica.

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Vincenzo Napoli)

IL SOPRINTENDENTE

(Arch. Giorgio Cozzolino)

firmato digitalmente

(ADN)



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

Roberto MARCHEGIANI

Da: mbac-sabap-ra@mailcert.beniculturali.it
Inviato: mercoledì 23 settembre 2020 12:34
A: info@pec.fmbgeometri.it
Oggetto: MIBACT|MIBACT_SABAP-RA|23/09/2020|0012284-P - MAIOLO (RN) - Loc. Cavallara - Opere abusive: costruzione immobile Blocco 5 (Fg. 1 mapp. 97). Condonò edilizio art 32 Legge 47/85 prot. n. 2643 del 01/10/1986 (PRATICA 147). Ditta: Soc.Agricola Biologica Filen
Allegati: __10.1.5.200_storage01_PITRE_DOC_SABAP-RA_2020_SABAP-RA_MIBACT_SABAP-RA_PARTENZA_20200923_10977114.pdf

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-RA

Numero di protocollo: 12284

Data protocollazione: 23/09/2020

Segnatura: MIBACT|MIBACT_SABAP-RA|23/09/2020|0012284-P

FMB Servizi - PEC

Da: Per conto di: mbac-sabap-ra@mailcert.beniculturali.it <posta-certificata@telecompost.it>
Inviato: mercoledì 23 settembre 2020 12:36
A: info@pec.fmbgeometri.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: MIBACT|MIBACT_SABAP-RA|23/09/2020|0012284-P - MAIOLO (RN) - Loc. Cavallara - Opere abusive: costruzione immobile Blocco 5 (Fg. 1 mapp. 97). Condono edilizio art 32 Legge 47/85 prot. n. 2643 del 01/10/1986 (PRATICA 147). Ditta: Soc.Agric
Allegati: postacert.eml (247 KB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@telecompost.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 23/09/2020 alle ore 12:36:16 (+0200) il messaggio

"MIBACT|MIBACT_SABAP-RA|23/09/2020|0012284-P - MAIOLO (RN) - Loc. Cavallara - Opere abusive: costruzione immobile Blocco 5 (Fg. 1 mapp. 97). Condono edilizio art 32 Legge 47/85 prot. n. 2643 del 01/10/1986 (PRATICA 147). Ditta: Soc.Agricola Biologica Fileni srl. Tutela: Art. 142co.1 letterac) del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. (Fiume Marecchia e Rio Maggio). Parere (comma 5, art.146, Parte III D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.) - PARERE NEGATIVO definitivo a seguito di osservazioni #21296599#" è stato inviato da "mbac-sabap-ra@mailcert.beniculturali.it"

indirizzato a:

info@pec.fmbgeometri.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 6535E7EE-A417-8C77-9C0A-6DEE5B7B7F96@telecompost.it