

SOCIETA' AGRICOLA BIOLOGICA FILENI S.r.l.
Sede Legale e Amm. Va: Loc. Cerrete Collicelli, 8 – 62011 Cingoli (MC)
P.Iva e C.F. 01776160432

**RISTRUTTURAZIONE AZIENDALE MEDIANTE DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE CON DIMINUZIONE DI ALTEZZE E VOLUMI DI
ALLEVAMENTO AVICOLO CONVENZIONALE ESISTENTE**

PROPOSTA DI VARIANTE AL PRG VIGENTE

Proposta di variante alle Norme Tecniche di Attuazione

Redazione a cura di:
arch. Filippo Boschi
arch. Anna Trazzi

28 ottobre 2020

Di seguito si avanza la proposta di variante specifica delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG di Maiolo approvato il 05/12/2006 con Decreto n.3 del Commissario ad Acta, con evidenziate le modifiche oggetto di variante.

In particolare, si propone di modificare l'art. 48 - Zona urbanistica E1 - Zona agricola normale, comma 6 e di precisare il comma 5, sempre dell'art. 48.

Norma di PRG attuale:

5. Parametri relativi funzioni produttive agricole – A2 – servizi agricoli

Sc = 200 mq, salvo maggiori esigenze da documentarsi tramite Piano o programma aziendale.

6. Parametri relativi alle funzioni produttive agricole - Allevamenti avicoli (aziendali ed industriali) preesistenti alla data di adozione delle presenti norme.

Per gli allevamenti avicoli aziendali ed industriali di cui al presente punto 7 sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e di demolizione senza ricostruzione.

In caso di dismissione delle attività preesistenti alla data di adozione della presente Variante Generale al P.R.G., non è ammessa la riattivazione degli usi preesistenti ovvero allevamento avicolo aziendale o industriale.

Destinazioni d'uso diverse da "allevamento avicolo aziendale o industriale" sono ammesse esclusivamente in relazione a quanto definito con specifica Variante al presente P.R.G.

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica, volti alla demolizione dei fabbricati esistenti alla data di adozione del presente P.R.G. destinati ad allevamento avicolo industriale, sono definiti in relazione a quanto stabilito con successiva specifica Variante Parziale al P.R.G. vigente, che potrà definire le prescrizioni e le modalità per il trasferimento parziale delle volumetrie demolite e la loro localizzazione nell'ambito del territorio comunale.

Variante di PRG proposta:

5. Parametri relativi funzioni produttive agricole – A2 – servizi agricoli

Sc = 200 mq, salvo maggiori esigenze da documentarsi tramite Piano o programma aziendale. **Tale limite si applica solo nei casi di incremento della S.U.L. esistente.**

6. Parametri relativi alle funzioni produttive agricole - Allevamenti avicoli (aziendali ed industriali) preesistenti alla data di adozione delle presenti norme.

Per gli allevamenti avicoli aziendali ed industriali di cui al presente punto ~~7~~ **6** sono ammessi ~~esclusivamente~~ interventi di manutenzione ordinaria e di demolizione senza ricostruzione. **Gli interventi di Ristrutturazione Edilizia e di Demolizione e Nuova Costruzione sono ammessi senza incrementi di S.U.L. e prevedendo comunque la riduzione degli impatti paesaggistici e ambientali.**

~~In caso di dismissione delle attività preesistenti alla data di adozione della presente Variante Generale al P.R.G., non è ammessa la riattivazione degli usi preesistenti ovvero allevamento avicolo aziendale o industriale.~~

Destinazioni d'uso diverse da "allevamento avicolo aziendale o industriale" sono ammesse esclusivamente in relazione a quanto definito con specifica Variante al presente P.R.G. **e in conformità al PTCP di Rimini.**

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica, volti alla demolizione dei fabbricati esistenti alla data di adozione del presente P.R.G. destinati ad allevamento avicolo industriale, sono definiti in relazione a quanto stabilito con successiva specifica Variante Parziale al P.R.G. vigente, che potrà definire le prescrizioni e le modalità per il trasferimento parziale delle volumetrie demolite e la loro localizzazione nell'ambito del territorio comunale.