

Provincia di Rimini - Comune di Maiolo - Loc. Cavallara

ditta:

SOCIETA' AGRICOLA BIOLOGICA FILENI S.r.l.

Sede Legale e Amm.va: Loc. Cerrete Collicelli, 8 - 62011 Cingoli (Mc) - P.I. e C.F. 01776160432

**RISTRUTTURAZIONE AZIENDALE MEDIANTE
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
CON DIMINUIZIONE DI ALTEZZE E VOLUMI
DI ALLEVAMENTO AVICOLO CONVENZIONALE ESISTENTE**

ALLEGATO Int. S. I. P.	OGGETTO: STUDIO di INSERIMENTO PAESAGGISTICO Relazione integrativa (Nota Soprintendenza del 04/08/2020)
data: Settembre 2020	
SCALA/E: /	

 WEPLAN INGEGNERIA Via dell'Industria, 1 60027 Osimo (AN) Tel. 0717231280 Fax 0717235455 Email info@weplaningegneria.it C.F. e P.I. 02375280423 Dott. Ing. Michele Baleani	Dott. G. Mengozzi via Tabarri, 8 - 47121 Forlì (FC) tel/fax: 0543 568043 mengozzi.giuliano@gmail.com Dott. R. Cavallucci via della Repubblica, 4 47014 Meldola (FC) tel/fax: 0543 490336 cavallucci.roberto@gmail.com Dott. M. Perli via Giubasco, 10 - 47924 Rimini (RN) tel/fax: 0541 736362 maurizio.perli@gmail.com	 Geol. Fabio Fabbri Via Trieste, 15 47863 NOVADELTRIA - RN C.F. FBBFBA53H22F137G P.IVA - 01087410419 geoteco@arconet.it f.fabbri@epap.sicurezzaapostale.it	 Dott. for. Giovanni Grapeggia Via Galvani, 447122 Forlì (FC) tel.0543.705445 cell.335.7055660	 Arch. Rocco Corrado Prof. Massimo Angrilli (consulente scientifico) Via Don Minzoni, 9 63821 Porto Sant'Elpidio (FM) Tel.0734.445603 Fax. 0734.903452 C.F. - P.Iva 02264730447 email: studio.landsite@gmail.com	 Geom. Roberto Marchegiani (Resp. Progetto) co-progettista Geom.Giannotti Domenico
				 Architetto ROCCO CORRADO n° 235 sez. A	

SOCIETA' AGRICOLA BIOLOGICA FILENI S.r.l.
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE AZIENDALE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, CON
DIMINUZIONE DI ALTEZZE E VOLUMI, DI ALLEVAMENTO AVICOLO CONVENZIONALE ESISTENTE.

STUDIO DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO

RELAZIONE INTEGRATIVA

La presente relazione integra lo Studio di Inserimento Paesaggistico redatto nell'ottobre 2019, a seguito della richiesta di integrazioni formalizzata dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini in data 04/08/2020, tenendo conto delle risultanze del sopralluogo svolto sui siti oggetto di intervento in data 08/07/2020, alla presenza del sottoscritto e degli altri tecnici incaricati dalla committenza, nonché dell'Arch. Del Nista della Soprintendenza.

Come già esplicitato nelle Studio di Inserimento Paesaggistico, in sede di sopralluogo è stato meglio chiarito che la localizzazione dei nuovi corpi di fabbrica deriva innanzitutto dalla necessità di escludere dalle trasformazioni tutte le aree che esprimono valenze o fragilità di tipo geologico o geomorfologico, nonché dalla opportunità di privilegiare il riuso e la rigenerazione delle aree già insediate e della rete viabilistica esistente, limitando la creazione di nuove strade e la conseguente frammentazione dei terreni agricoli. Inoltre, nella scelta di disposizione dei nuovi corpi di fabbrica, si è ritenuto opportuno procedere, ove possibile, con la ricollocazione dei nuovi capannoni sulle aree di sedime degli edifici preesistenti, o nelle aree ad esse immediatamente adiacenti.

Quanto sopra, ha determinato in alcuni casi alcune interferenze di carattere visuale, per le quali sono state già state previste opportune azioni di mitigazione, tramite idonee schermature vegetazionali.

In sede di sopralluogo si è tuttavia convenuto che quanto previsto in sede di progetto non fosse sufficiente in un contesto paesaggistico di rilevante valore in cui ricade l'area di intervento. Analizzando il progetto da un ulteriore punto di vista rispetto a quelli già analizzati (visuale panoramica dalla sponda sinistra del fiume Marecchia), è emerso come - data la conformazione dei volumi edilizi ed in particolare delle coperture - se non ben mitigati gli interventi potrebbero ingenerare un "effetto piastra" particolarmente dissonante con il contesto.

A tal fine si è proceduto a rafforzare gli interventi di mitigazione agendo su due fronti:

- da un lato potenziare le schermature vegetali, prevedendo nuovi filari alberati tra le coppie di capannoni, al fine di rompere la continuità visuale dei tetti di copertura (effetto piastra), in particolare negli ambiti di intervento B e C;
- dall'altro intervenire sull'effetto materico e cromatico degli edifici, prevedendo specifiche colorazioni per le coperture e gli alzati degli edifici, nonché per i silos dei mangimi.

Nella scelta delle colorazioni è stata effettuata una campionatura dei colori maggiormente rilevanti nel contesto, per cui si propone di utilizzare il colore RAL 8025 per le coperture e RAL 6013 per le strutture di elevazione e per i silos.

Gli esiti delle ulteriori analisi e proposte progettuali prodotte, sono riportate nei seguenti elaborati integrativi:

- Tav. SIP 1.1 – in cui sono state restituite le simulazioni tridimensionali già prodotte in sede di progetto, tenendo conto degli ulteriori interventi di mitigazione sopra descritti;
- Tav. SIP 1.2 – contenente un fotoinserimento aggiuntivo, con visuale panoramica dalla sponda sinistra del fiume Marecchia.

Porto Sant'Elpidio, 05/09/2020

Arch. Rocco Corrado

(documento firmato digitalmente)