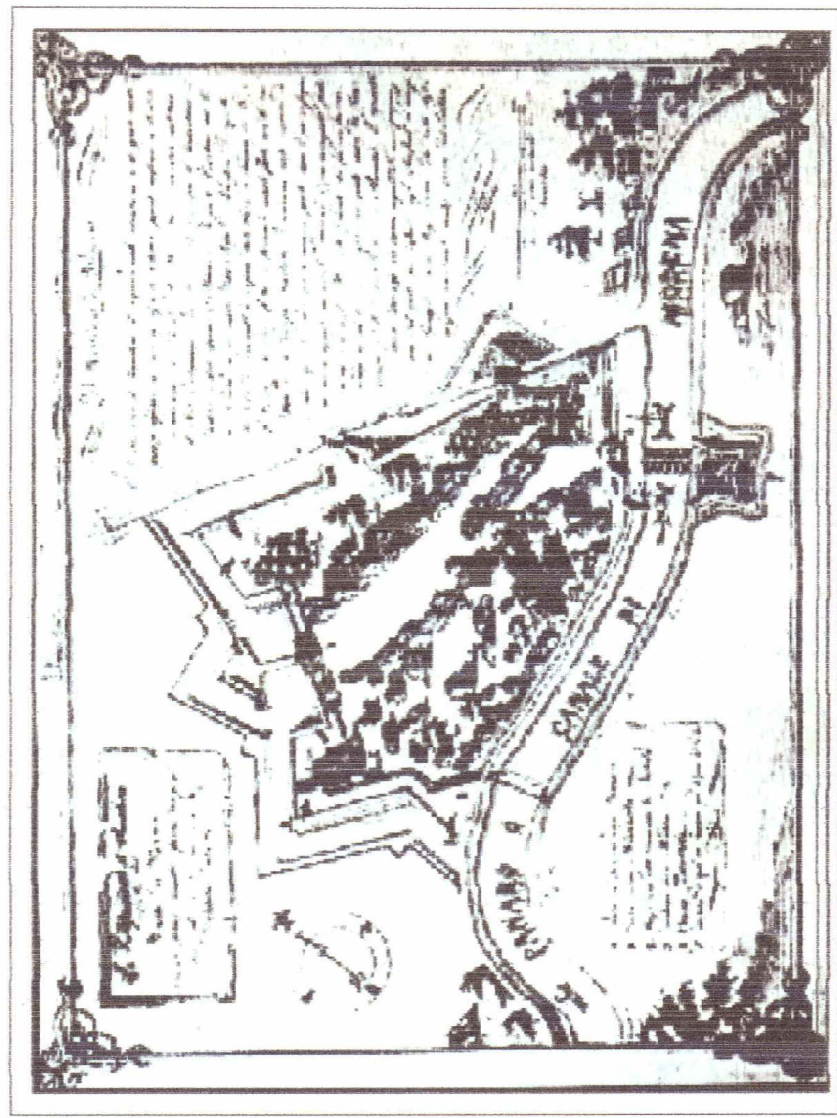


COMUNE DI BONDENO
provincia di Ferrara

VARIANTE DI LOCALIZZAZIONE
(ART. 59 COMMA 14 PRG)



ZONIZZAZIONE

Descrizione

REGENDA






1:2000

Data: GIUGNO 2021

PROGETTISTA: ARCH. LINO DE BATTISTI



COLLABORATORI:
ING. MARIA ORLANDINI

COLLABORATORI:




| Articolo | Zona | Definizione | Simbologia |
|----------|------|--|--|
| | | LIMITI DI CENTRO EDIFICATO (ART.18 L.865/71) |  |
| | | COMPARTI IDONEI ALL'INSEDIAMENTO DI STRUTTURE DI VENDITA DI VARIE DIMENSIONI (ART. 6, COMMA 3, L.R. 05/07/1989 N°4 E D.C.R. 23/09/1999 N°1253) |  |
| | | ALLEVAMENTI ZOOTECNICI DI TIPO INDUSTRIALE EX ART. 59 N.I.A. |  |
| | | ALLEVAMENTI ZOOTECNICI DI TIPO INDUSTRIALE EX ART. 59 N.I.A. |  |
| | | ALLEVAMENTI ZOOTECNICI DI TIPO INDUSTRIALE EX ART. 59 N.I.A. |  |

| | | | |
|----|--|---|-----|
| 18 | | RESTAURO SCIENTIFICO | R.3 |
| 18 | | RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVAZIONE | R.4 |
| 18 | | RESTAURO PARZIALE CON RISTRUTTURAZIONE | R.5 |


PRIMO ADEGUAMENTO ALLA L.R.30 DEL 31/10/2000 AI SENSI DELL'ART.15 COMMA 4, LETTERE d), L.R.47/78 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI








| | | |
|----|---|---|
| 15 | FASCE DI RISPETTO PER RAGGIUNIMENTO OBIETTIVO DI QUALITÀ 0,2mtesda (OCCORRANO I PARERI FAVOREVOLI DI APPA E USL PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CON PERMANENZA DI PERSONE SUPERIORE A 4 ORE (GIORNO) |  |
| 15 | FASCE DI RISPETTO PER RAGGIUNIMENTO OBIETTIVO DI QUALITÀ 0,5mtesda (OCCORRANO I PARERI FAVOREVOLI DI APPA E USL PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CON PERMANENZA DI PERSONE SUPERIORE A 4 ORE (GIORNO) |  |










SECONDO E ULTIMO ADEGUAMENTO ALLA L.R.30 DEL 31/10/2000 AI SENSI DELL'ART.15 COMMA 4, LETTERE d), L.R.47/78 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

| | | |
|----|---|---|
| 15 | AREE NON IDONEE TIPO 1 PER L'INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI FISSI DI TELEFONIA MOBILE |  |
| 15 | AREE NON IDONEE TIPO 2 PER L'INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI FISSI DI TELEFONIA MOBILE |  |
| 15 | AREE DI ATTENZIONE PER L'INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI FISSI DI TELEFONIA MOBILE |  |







ART.4 DEL D.G.R.20/02/2001 N°197



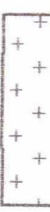



| | | |
|---|---|--|
| 4 | AREE NON IDONEE ALLA LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI PER L'EMITTENZA RADIO E TELEVISIVA |  |
|---|---|--|



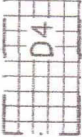


| Articolo | Zona | Definizione | Simbologia |
|----------|------|---|---|
| 49 e 65 | | DELIMITAZIONE DI CENTRO ABITATO SECONDO IL D.L. 30-04-'92 n. 285 | ● |
| | | FASCE DI RISPETTO STRADALE E FERROVIARIO |  |
| 68/5 | | FASCE DI RISPETTO FLUVIALE |  |
| 66 | | ZONE DI RISPETTO ONIRIALE |  |
| 58/3 | | SEGNALAZIONE DI OGGETTI DI VALORE STORICO-AMBIENTALE |  |
| 68 bis | | PUNTO DI CAPTAZIONE E ZONA DI TUTELA ASSOLUTA |  |
| 68 bis | | ZONA DI RISPETTO |  |
| 68 bis | | ZONA DI PROTEZIONE |  |

| | | | |
|---------|--|--|---|
| 49 | | VABILITA' CARRABILE DI PROGETTO E/O RISTRUTTURAZIONE |  |
| 39 e 49 | | VABILITA' DI IMPORTANZA STORICA E/O PANORAMICA |  |
| 50 | | VABILITA' PEDONALE-CICLABILE |  |
| 65 | | VABILITA' SU ROTAA DI PROGETTO E/O RISTRUTTURAZIONE |  |
| 65 | | ZONA FERROVIARIA DI PROGETTO E/O RISTRUTTURAZIONE |  |
| 24 | | PARCHEGGIO ESISTENTE |  |
| 24 | | PARCHEGGIO DI PROGETTO |  |
| | | PERIMETRO DI INTERVENTO UNITARIO |  |
| | | CARTOGRAFIA 1:5000; PERIMETRO DI RIMANDO ALLE TAV. SCALA 1:2000 |  |




| Articolo | Zona | Definizione | Simbologia |
|----------|-------|--|------------|
| 52 | G2 | ZONA PER ATTIVITA' COLLETTIVA PER LA RESIDENZA DI PROGETTO; | |
| | G2/a | ATTREZZATURE SCOLASTICHE | |
| | G2/b1 | ATTREZZATURE RELIGIOSE | |
| | G2/b2 | ATTREZZATURE PER SERVIZI COMUNI | |

| | | | |
|----|-----------|---|---|
| 61 | E1 | ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA NORMALE |  |
| 62 | E2 | ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA A VINCOLO PARZIALE |  |
| 63 | E3 | ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA A VINCOLO ASSOLUTO |  |
| | E3 tipo A | APPODERATA |  |
| | E3 tipo B | COMPRESA NEL PERIMETRO DEL PARCO DEL PANARO |  |
| 64 | E4 | ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA DI RISPETTO AGLI ABITATI |  |

| | | |
|------|--|---|
| 58/2 | EDIFICI IN COMPLESSI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO E RELATIVE CATEGORIE DI INTERVENTO |  |
| 58/2 | EDIFICI ISOLATI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO E RELATIVE CATEGORIE DI INTERVENTO |  |
| 60/5 | ZONA AGRICOLA DI CONCENTRAZIONE DI MATERIALI ARCHEOLOGICI |  |
| 68 | INVASI ED ALVEI DI BACINI E CORSI D'ACQUA |  |
| 68/6 | ZONA DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI BACINI E CORSI D'ACQUA |  |
| | PERIMETRO DEL PARCO DEL PANARO |  |

| Articolo | Zona | Definizione | Simbologia |
|----------|------|---|---|
| 45 | D2 | ZONA PRODUTTIVA URBANA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE-COMMERCIALE DI ESPANSIONE |  |
| 46 | D3 | ZONA PRODUTTIVA URBANA DIREZIONALE-COMMERCIALE-TURISTICA DI COMPLEMENTO |  |
| 47 | D4 | ZONA PRODUTTIVA URBANA DIREZIONALE-COMMERCIALE-TURISTICA DI ESPANSIONE |  |
| 48 | D5 | ZONA PRODUTTIVA URBANA DI ATTUAZIONE DI PIANI URBANISTICI GIÀ CONVENZIONATI |  |
| 71 | | ZONA INDIVIDUATA DAL PIANO COMUNALE ATTIVITA' ESTRATTIVE |  |

| | | | | |
|----|------|---|---|------|
| 51 | F1 | ZONA PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E ONITERIAU | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 40px; margin: 0 auto;"></div> | F1 |
| 51 | F1/a | NUOVA DISCARICA | | F1/a |
| 51 | F2/a | ZONA PER ATTREZZATURE TERRITORIALI A SERVIZIO DEL PARCO DEL PANARO | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 40px; margin: 0 auto; text-align: center;">X X X X X X X X X X X X X X X X</div> | F2/a |
| 51 | F2/b | ZONA PER ATTREZZATURE TERRITORIALI DI CENTRO INTERMODALE | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 40px; margin: 0 auto; text-align: center;">X X X X X X X X X X X X X X X X</div> | F2/b |
| 51 | F2/c | ZONA PER ATTREZZATURE DI PIERE E MERCATI TEMPORANEI | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 40px; margin: 0 auto; text-align: center;">X X X X X X X X X X X X X X X X</div> | F2/c |
| 51 | F2/d | ZONA PER ATTREZZATURE SOCIO- SANITARIE A SCALA TERRITORIALE | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 40px; margin: 0 auto; text-align: center;">X X X X X X X X X X X X X X X X</div> | F2/d |

| | | | |
|----|-------|---|---|
| 53 | G | ZONA A VERDE PUBBLICO URBANO E ATTREZZATURE SPORTIVE ESISTENTI |  |
| 53 | G | ZONA A VERDE PUBBLICO URBANO E ATTREZZATURE SPORTIVE DI PROGETTO |  |
| 53 | G3 | ZONA A VERDE PUBBLICO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE |  |
| 52 | G1 | ZONA PER ATTIVITA' COLLETTIVA PER LA RESIDENZA ESISTENTE: | <div>G1</div> |
| | G1/a | ATTREZZATURE SCOLASTICHE | |
| | G1/b1 | ATTREZZATURE RELIGIOSE | |
| | G1/b2 | ATTREZZATURE PER SERVIZI COMUNI | |

| Articolo | Zona | Definizione | Sinologo |
|---------------------------------|------|---|----------|
| ZONE RESIDENZIALI | | | |
| 28 | A | CENTRO STORICO PERIMETRO DI RIMANDO | |
| 32 | B1 | RESIDENZIALE DI CONSOLIDAMENTO | |
| 32 | B1 | RESIDENZIALE SPECIALE | |
| 33 | B2 | RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO | |
| 34 | B3 | RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DEI BORCHI AGRICOLI ESISTENTI | |
| 35 | B4 | RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DELL' IMPIANTO MORFOLOGICO URBANO | |
| 36 | B5 | RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE | |
| 37 | B6 | RESIDENZIALE A RESTAURO E RISANAMENTO "CONSERVATIVO SPECIALE" | |
| 38 | B7 | RESIDENZIALE DI RISANAMENTO IGIENICO - SANITARIO | |
| 40 | C1 | RESIDENZIALE DI ESPANSIONE | |
| 41 | C2 | RESIDENZIALE DI ATTUAZIONE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI | |
| 42 | C3 | RESIDENZIALE INTEGRATA DI CENTRO | |
| | PR | PIANO DI RECUPERO | |
| 6 | | NUMERO DI RIFERIMENTO AL PROGETTO GUIDA | |
| 39 | | VERDE PRIVATO | |
| ZONE PER INSERIMENTI PRODUTTIVI | | | |
| 44 | D1 | ZONA PRODUTTIVA URBANA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE-COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO | |
| | * | LOCALIZZAZIONE IMPIANTO INDUSTRIALE PER LAVORAZIONE MATERIALE REFRAITTARIO | |