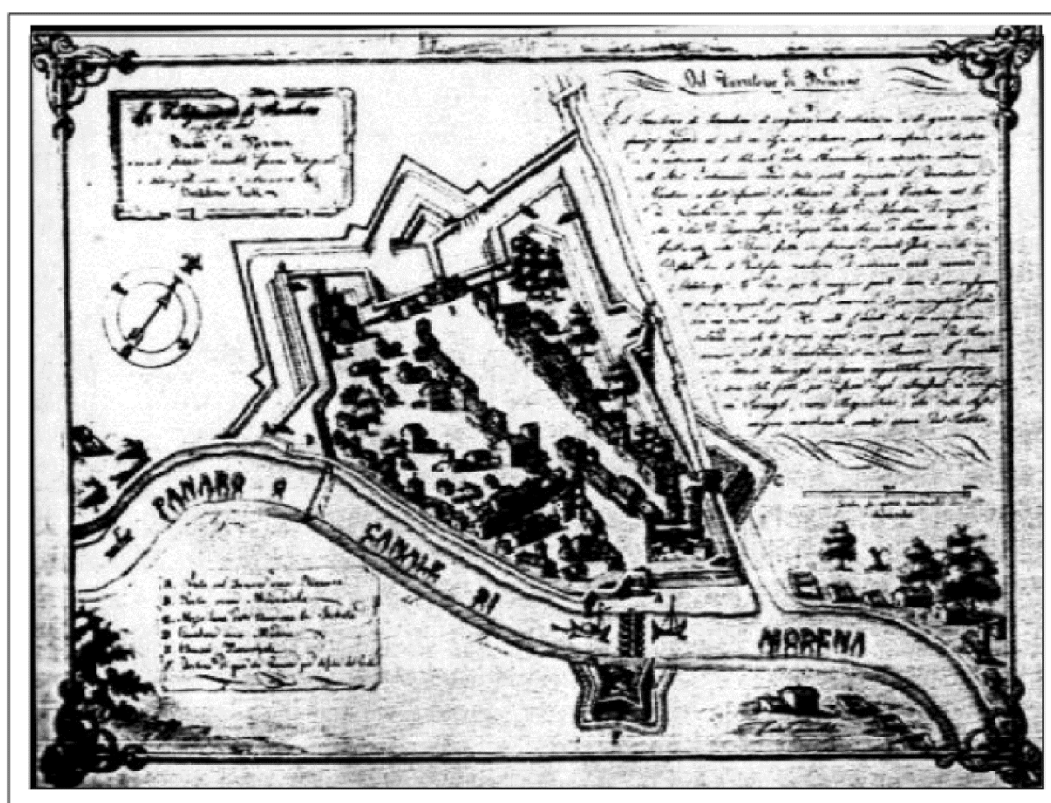


COMUNE DI BONDENO

provincia di Ferrara

PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE

VARIANTE DI LOCALIZZAZIONE (ART. 59 COMMA 14 P.R.G.)



Descrizione

MODIFICHE ALLE N.T.A.

Data:

GIUGNO 2021

PROGETTISTA:

ARCH. LINO DE BATTISTI

COLLABORATORI:

ING. MARIA ORLANDINI
GEOM. ANDREA MERIGHI

Nel seguito si riportano **in rosso** le modifiche apportate all'art. 61 del PRG vigente dalla Variante di localizzazione (Art. 59 comma 14).

Art. 61 - ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA NORMALE - E1

1 - La zona agricola normale è una zona destinata a conservare e sviluppare le sue potenzialità produttive.

2 - Usi consentiti ed interventi ammessi:

Usi consentiti: AG1, AG2, AG3, AG4, AG5, AG6, AG7, AG8, AG9, AG10, AG11, **U21**;

Interventi ammessi: R1, R2, R6, R7, R8, R9, NC1, NC2, NC3, NC4, NC5

3 - Prescrizioni particolari:

a) L'intervento tipo NC5 ad uso AG12 è ammissibile solo attraverso richiesta di parere preventivo su progetto preliminare e di Piano di Sviluppo Aziendale da sottoporre alla Commissione edilizia Integrata ed agli organi competenti.

b) per quanto riguarda l'installazione di distributori di carburanti di cui all'uso U21 devono essere osservate le seguenti prescrizioni particolari per il rilascio della relativa concessione edilizia:

b1 Superficie minima lotto (per la realizzazione di nuovo impianto) = vedi p.to 5.3

D.C.R. n° 355 del 08/05/2002

b2 Superficie massima lotto (per la realizzazione di nuovo impianto) = 5 volte la superficie minima

b3 $U_f = 0,40 \text{ mq/mq}$

b4 $Q_{\text{max}} = 40 \%$

b5 $H_{\text{max}} = 6,50 \text{ ml}$

b6 Distanze fra impianti (per realizzazione di nuovo impianto): vedi p.to 5.2 D.C.R. n° 355 del 08/05/2002

b7 esistenza delle seguenti opere di U1:

b7.1 strade;

b7.2 rete acquedotto;

b7.3. rete fognante;

b7.4. rete di distribuzione dell'energia elettrica;

b7.5. rete telefonica;

o valida previsione del Comune di eseguirle nel successivo triennio o impegno dei privati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alle costruzioni oggetto di concessione.

in alternativa all'opera di U1 di cui al precedente punto b7.3. impegno del concessionario di realizzare lo scarico che non recapita in pubblica fognatura in conformità di quanto previsto dalla vigente disciplina sugli scarichi domestici.

b8. rispetto delle prescrizioni concernenti la sicurezza sanitaria, statica, impiantistica, ambientale e stradale nonché delle disposizioni per la tutela dei beni storici e artistici.

4 - E' localizzata con apposita perimetrazione cartografica nella Tav. 04-(Ponte Rosso) l'area interessata da intervento di nuovo impianto per allevamento zootecnico di tipo industriale di suini da ingrasso con una capienza massima di 12.000 capi.