



**SOCIETA' AGRICOLA BIOLOGICA FILENI S.r.l.**

con sede legale in Località Cerrete Collicelli n. 8  
62011 Comune di Cingoli, Provincia di Macerata (MC)  
P.I. e C.F. 01776160432 - PEC: agrifil@pec.fileni.it

Spett.le **Arpae - Agenzia Regionale per la Prevenzione,  
l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna  
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini  
Ing. Fabio Rizzuto**  
*aoorn@cert.arpa.emr.it*

e p.c. **Comune di Maiolo**  
*anagrafe@pec.comunemaiolo.it*

**Provincia di Rimini**  
*pec@pec.provincia.rimini.it*

**Unione dei Comuni della Valmarecchia**  
*unione.valmarecchia@legalmail.it*

**Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio  
per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini**  
*mbac-sabap-ra@mailcert.beniculturali.it*

**Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità –  
Romagna**  
*parcovenadelgesso@cert.provincia.ra.it*

**Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po**  
*protocollo@postacert.adbpo.it*

**Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la  
Protezione Civile - Servizio Area Romagna**  
*stpc.romagna@postacert.regione.emilia-romagna.it*

**AUSL Romagna**  
*azienda@pec.auslromagna.it*

**Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Rimini**  
*com.prev.rimini@cert.vigilfuoco.it*

**Servizio Territoriale di ARPAE Rimini**  
*aoorn@cert.arpa.emr.it*

**Regione Emilia-Romagna  
Servizio VIPSA**  
*vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it*

**OGGETTO: Rilascio del PAUR - Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale relativo al progetto denominato “Ristrutturazione aziendale mediante demolizione e ricostruzione di allevamento avicolo convenzionale esistente”, sito in località Cavallara in Comune di Maiolo (Rimini).  
Ditta Proponente: Società Agricola Biologica Fileni Srl.  
FASCICOLO n 2/2020 VIA (Regione ER)  
Invio integrazioni in risposta alla Vostra nota Prot. N.ro 14036/2021 del 28/01/2021**

**Con riferimento all'oggetto ed alla vostra nota Prot. N.ro 14036/2021 del 28/01/2021 si trasmettono i chiarimenti e le integrazioni documentali richieste.**

**Si riporta di seguito con testo di colore nero la richiesta avanzata e con testo di colore rosso il chiarimento / integrazione fornita.**

**Per alcuni aspetti, al fine di rispondere compiutamente, è stato redatto uno specifico documento allegato alla presente risposta.**

In considerazione di quanto dichiarato alle pagine da 9 a 12 della relazione di accompagnamento alle suddette integrazioni e tenendo conto che, come già acclarato, l'allevamento in esame è di tipo intensivo, la proposta di variante urbanistica trasmessa dalla ditta deve essere accuratamente rivista e, se necessario, eventualmente modificata, tenuto conto di quanto stabilito dall'art.21 della L.R. n°4/2018. Nello specifico, occorre presentare una nota circostanziata e chiarificatrice che, partendo proprio dai commi 1 e 2 dell'art.21 della L.R. n°4/2018, definisca puntualmente i requisiti per poter accedere all'istituto della variante all'interno del PAUR e ne evidenzi accuratamente aspetti e caratteristiche, coerentemente con quanto dichiarato nella documentazione già presentata.

Nelle integrazioni presentate nel mese di gennaio (dalle pagine 9 a 12) l'azienda, volendo aderire ad una richiesta interlocutoria ed informale della Provincia, aveva inteso dimostrare che l'allevamento oggetto d'intervento rispettava in via teorica anche le condizioni imposte dalle normative per essere considerato di carattere estensivo.

**Si conferma tuttavia, coerentemente con quanto presentato, che il progetto sottoposto a procedura di Valutazione d'impatto ambientale (di seguito VIA) con richiesta di rilascio dell'Autorizzazione integrata ambientale (di seguito AIA) è relativo ad un intervento che riguarda un "allevamento intensivo".**

Si tratta infatti di un progetto relativo alla "Ristrutturazione aziendale mediante demolizione e ricostruzione con diminuzione di altezze e volumi di allevamento avicolo convenzionale esistente".

**Il centro zootecnico esistente da moltissimo tempo è infatti composto da capannoni il cui stato è legittimo, come attestato dai titoli abilitativi rilasciati dal Comune, è quello di fabbricati destinati ad uso allevamento.**

**Si allega "Nota integrativa del SIA" nella quale si motiva la proposta di variante in relazione all'effettivo stato dei luoghi ed all'impraticabilità di alternative.**

**La suddetta nota descrive motivazioni, aspetti e caratteristiche della proposta di variante urbanistica, contiene gli elementi del rapporto ambientale contenuti nel documento di Valsat e definisce puntualmente i requisiti per poter accedere all'istituto della variante all'interno del PAUR.**

In aggiunta, in merito alla suddetta proposta di variante urbanistica, si rammenta che, ai sensi dell'art.24, comma 5, del TUA, la ditta deve curare la predisposizione di un nuovo avviso al pubblico, che deve essere trasmesso al Servizio scrivente per la successiva pubblicazione.

**Si allega il nuovo "Avviso al pubblico" debitamente compilato per la successiva pubblicazione.**

La ditta, inoltre, deve specificare con chiarezza se l'Autorizzazione Integrata Ambientale dovrà essere rilasciata per allevamento convenzionale o per allevamento biologico.

**La documentazione relativa alla istanza di AIA è stata presentata in coerenza con il progetto sottoposto a VIA e prevede che nei 16 capannoni dell'allevamento possano essere allevati 512.000 polli da carne di tipo convenzionale, oppure 140.800 polli da carne di tipo biologico.**

**L'istanza richiede ed approfondisce la possibilità di entrambi gli scenari lasciando alla fase gestionale, legata a motivazioni di carattere commerciale in relazione all'andamento del mercato, la scelta di allevare polli da carne di tipo convenzionale o polli da carne di tipo biologico.**

Al momento l'azienda non è in grado di definire se alleverà in modo convenzionale o in modo biologico.

**Si richiede pertanto che l'AIA venga rilasciata in prima istanza per lo scenario relativo all'allevamento biologico con previsione di voltura nel caso si decidesse per lo scenario relativo all'allevamento convenzionale.**

Infine, in considerazione del parere negativo della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini in merito al condono edilizio del fabbricato posto in adiacenza al Rio Maggio, occorre presentare un layout aggiornato del progetto definitivo, eventualmente accompagnato da idonea relazione tecnica descrittiva che evidenzii modifiche ed integrazioni alla documentazione già presentata.

**Si allega la documentazione tecnica composta da elaborati e relazioni attestanti l'aggiornamento del layout del progetto definitivo.**

**Dai suddetti documenti si evince che il capannone posto in adiacenza al Rio Maggio (capannone n. 11 nello stato di fatto rinominato capannone n. 17 nello stato di progetto), in linea con le indicazioni prescrittive della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, sarà demolito senza essere ricostruito.**

Sono stati aggiornati gli elaborati di progetto relativi ai dati tecnici, all'attacco a terra, a tutto il sistema delle fognature, a quelle dell'Autorizzazione Integrata Ambientale ed apportata una piccola correzione alle tavole progettuali eliminando un refuso sulla superficie utile di allevamento di alcuni capannoni (era indicata 1601 mq anziché 1600 mq)

**Particolare attenzione è stata posta all'aspetto paesaggistico e pertanto si è proceduto ad un aggiornamento anche di tutta la documentazione di inserimento ambientale dell'intervento.**

**Nel dettaglio si allega:**

- Nota integrativa del SIA
- Nuovo Avviso al pubblico
- Relazione tecnica Rev 01
- Relazione Tecnica Fognatura Rev 01
- TAV A.1 DATI TECNICI FEBBRAIO 2021
- TAV A.3 STATO FUTURO PLANIMETRIA ATTACCO A TERRA\_MODIFICATA PER INTEGRAZIONE ARPAE FEBBRAIO 2021
- TAV A.3.1 STATO FUTURO ATTACCO A TERRA - PARTICOLARI -\_MODIFICATA PER INTEGRAZIONE ARPAE FEBBRAIO 2021
- TAV A4.3 STATO DI PROGETTO-Capannoni tipologia B (Cap.4-5-6-8-9-10) rev3
- TAV A4.4 STATO DI PROGETTO-Capannoni tipologia B1 (Cap 7) rev3
- TAV A.7 PLANIMETRIA GENERALE FOGNATURE MODIFICATA PER INTEGRAZIONE ARPAE FEBBRAIO 2021
- TAV A.7.1 SCHEMA FOGNATURE SVILUPPO\_MODIFICATA PER INTEGRAZIONE ARPAE FEBBRAIO 2021

- TAV A.7.2 SCHEMA FOGNATURE PARTICOLARI\_MODIFICATA PER INTEGRAZIONE ARPAE FEBBRAIO 2021
- TAV\_1-1\_SIP\_03-2021
- TAV\_1-2\_SIP\_03-2021
- TAV\_2\_SIP\_03-2021
- TAV\_SIP\_03-2021
- AIA - ALLEGATO 3B GLOBALE - PLANIMETRIA INSEDIAMENTO
- AIA - ALLEGATO 3B GLOBALE - DETTAGLIO
- AIA - ALLEGATO 3E GLOBALE - PLANIMETRIA INSEDIAMENTO

**Distinti saluti**

**Cingoli, 16/06/2021**

SOCIETA' AGRICOLA BIOLOGICA FILENI S.r.l.  
**Giovanni Fileni**