

Comuni di Carpi e Novi di Modena

Provincia di Modena

Regione Emilia Romagna

Costruzione di una condotta per la magliatura
delle reti di distribuzione gas in media pressione
dei Comuni di Carpi e Novi di Modena

Codice progetto 21-5102
PROGETTO ESECUTIVO

DB Cantieri 21-0009 Carpi - 21-0010 Novi di Modena

PROGETTO:



Via Maestri del Lavoro n. 38 - 41037 - Mirandola (MO)
web: www.asretigas.it - e-mail: info@asretigas.it

Il Presidente di AS Retigas

(Ing. Riccardo Castorri)

Il Progettista

Antonio Gonelli

N. J. 2011

(Ing. Antonio Gonelli)

Settore Civile Ambientale

SEZIONE A

Data
Giugno 2021

Scala
1:1000

Disegnatore:
M. Foglia

Collaboratori:
Ing. Federico Croveti

Descrizione

Fascicolo degli asservimenti

REVISIONE

DATA

Rev.00

Dicembre 2020

Rev.01

Giugno 2021

Elaborato

G

FASCICOLO DEGLI ASSERVIMENTI

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTO AS RETIGAS 21-5102

DB CANTIERE 21-0009 e 21-0010

**Costruzione di una condotta per la
magliatura delle reti di distribuzione
gas metano in media pressione dei
Comuni di Carpi e Novi di Modena.**

Elaborato G

Giugno 2021



REPARTO INGEGNERIA

INDICE

1.	SERVITU' NR. 01	5
2.	SERVITU' NR. 02	8
3.	SERVITU' NR. 03	10
4.	SERVITU' NR. 04	13
5.	SERVITU' NR. 05	15
6.	SERVITU' NR. 06	17
7.	SERVITU' NR. 07	26
8.	SERVITU' NR. 08	28
9.	SERVITU' NR. 09	30
10.	SERVITU' NR. 10	32
11.	SERVITU' NR. 11	36
12.	SERVITU' NR. 12	39
13.	SERVITU' NR. 13	42
14.	SERVITU' NR. 14	44
15.	SERVITU' NR. 15	46
16.	SERVITU' NR. 16	52
17.	SERVITU' NR. 17	56
18.	SERVITU' NR. 18	59
19.	FASCIA DI TERRENO ASSERVITO	61
20.	PROCEDURA PER ADDIVENIRE ALLA STIPULA DELLA SERVITÙ.....	62
20.1.	Step 1 - Stato di consistenza e autorizzazione al passaggio.	62
20.2.	Step 2 - Verbale di immissione e presa in possesso temporanea per l'occupazione di beni immobili	62
20.3.	Step 3 - Stato di consistenza finale	62
20.4.	Step 4 - Prospetto di indennizzo/liquidazione	62
20.5.	Step 5 - Stipula della servitù bonaria	63
	Allegato 1.....	
	Allegato 2.....	
	Allegato 3.....	
	Allegato 4.....	
	Allegato 5.....	

Giugno 2021



REPARTO INGEGNERIA

1. SERVITU' NR. 01***AIMAG S.p.A.***

N°	Dati anagrafici intestatario	Comune	Foglio	Mappale	Quota di proprietà	Qualità coltura	Superficie da ASSERVIRE		
							Lunghezza	Larghezza	Area
							(m)	(m)	(m²)
1	AIMAG S.P.A.	Carpi	16	49	prop. 1/1	Ente urbano	30	4	388
				65	prop. 1/1	Ente urbano	67	4	

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.08.44 Fine

Visura n.: T345771 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARPI (Codice: B819)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA
	Foglio: 16 Particella: 49 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	49	1			D/7				Euro 12.100,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/02/2019 protocollo n. MO0010341 in atti dal 07/02/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2163.1/2019)
Indirizzo				VIA REMESINA ESTERNA n. 27/A piano: T-1;								
				effettuata con prot. n. MO0017039/2019 del 05/03/19					Partita		-	
Notifica											Mod.58	
Annotazioni				di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AIMAG S.P.A. con sede in MIRANDOLA	00664670361*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B819 - Sezione - Foglio 16 - Particella 49

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.11.09 Fine

Visura n.: T347602 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARPI (Codice: B819)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA
	Foglio: 16 Particella: 65

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	65				area urbana		9505 m²			FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 08/03/2018 protocollo n. MO0018920 in atti dal 09/03/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4255.1/2018)
Indirizzo				VIA REMESINA ESTERNA SNC piano: T;								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AIMAG S.P.A. con sede in MIRANDOLA	00664670361*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B819 - Sezione - Foglio 16 - Particella 65

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

2. SERVITU' NR. 02***FONDO CARSO S.n.c.***

N°	Dati anagrafici intestatario	Comune	Foglio	Mappale	Quota di proprietà	Qualità coltura	Superficie da ASSERVIRE		
							Lunghezza	Larghezza	Area
							(m)	(m)	(m²)
2	Fondo Carso s.n.c. di Azzi Patrizia e C.	Carpi	10	185	prop. 1/1	Seminativo Irriguo 3	235	4	1780
				185	prop. 1/1	Seminativo Irriguo 3	210	4	

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.13.00 Fine

Visura n.: T349098 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARPI (Codice: B819)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 10 Particella: 185

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	185		-	SEMIN IRRIG 3	17 83 66	BRA; DO1R; IR4B	Euro 1.434,01	Euro 1.750,25	Tabella di variazione del 30/04/2009 protocollo n. MO0092071 in atti dal 30/04/2009 (n. 92071.1/2009)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO CARSO S.N.C. DI AZZI PATRIZIA E C. con sede in MANTOVA	00997470364*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 01/06/2005 protocollo n. MO0058568 in atti dal 23/05/2013 Registrazione: UU Sede: MANTOVA n: 1282 del 16/06/2005	
		MODIFICA DI PATTI SOCIALI (n. 5779.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

3. SERVITU' NR. 03**MANTOVANI ANDREA**

N°	Dati anagrafici intestatario	Comune	Foglio	Mappale	Quota di proprietà	Qualità coltura	Superficie da ASSERVIRE		
							Lunghezza	Larghezza	Area
							(m)	(m)	(m²)
3	Mantovani Andrea	Carpi	10	21	prop. 1/1	Seminativo Irriguo 3	220	4	1800
				20	prop. 1/1	Vigneto 3 Seminativo Irriguo 3			

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.20.06 Fine

Visura n.: T354604 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARPI (Codice: B819)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 10 Particella: 20

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	20		-	SEMIN IRRIG 3	5 47 49	BRA; DO1R; IR4B	Euro 440,16 L. 852.278	Euro 537,23 L. 1.040.231	Impianto meccanografico del 08/11/1973
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTOVANI Andrea nato a CARPI il 03/04/1969	MNTNDR69D03B819G*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/04/2020 Repertorio n.: 124784 Rogante: ROSA ROLANDO Sede: MODENA	
		Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6338.1/2020)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.15.10 Fine

Visura n.: T350806 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARPI (Codice: B819)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 10 Particella: 21

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. MO0327292 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19617.1/2007)
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	10	21		AA	SEMIN IRRIG 3	4	02 60	BRA; DO1R; IR4B	Euro 323,68	Euro 395,06	
				AB	VIGNETO 3	1	50 00	BRA; DO1R; IR4B	Euro 151,37	Euro 131,70	
Notifica						Partita					
Annotazioni				variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTOVANI Andrea nato a CARPI il 03/04/1969	MNTNDR69D03B819G*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/04/2020 Repertorio n.: 124784 Rogante: ROSA ROLANDO Sede: MODENA	
		Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6338.1/2020)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

4. SERVITU' NR. 04

BERTOLLO MARIO - FIALE FILOMENA - FIOTTA ALESSANDRO - FIOTTA COSIMO - FIOTTA COSIMO DAMIANO - FIOTTA GAETANO - FIOTTA LUCA - FIOTTA PASQUALE - FIOTTA RUGGERO - NAPOLITANO COSIMO

N°	Dati anagrafici intestatario	Comune	Foglio	Mappale	Quota di proprietà	Qualità coltura	Superficie da ASSERVIRE		
							Lunghezza	Larghezza	Area
							(m)	(m)	(m²)

4	Bertollo Mario	Carpi	10	4	prop. 4/44	Seminativo Irriguo 3	47+16	4	252
	Fiale Filomena				prop. 2/66				
	Fiale Filomena								
	Fiotta Alessandro				prop. 1/66				
	Fiotta Cosimo								
	Fiotta Cosimo Damiano				prop. 1/66				
	Fiotta Gaetano				prop. 1/66				
	Fiotta Luca								
	Fiotta Pasquale				prop. 1/66				
	Fiotta Ruggero								
	Napolitano Cosimo								

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.21.39 Fine

Visura n.: T355760 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARPI (Codice: B819)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 10 Particella: 4

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	10	4		-	SEMIN IRRIG 3	15 30	BRA; DO1R; IR4B	Euro 12,30 L. 23.818 Euro 15,01 L. 29.070	Impianto meccanografico del 08/11/1973
Notifica		Partita							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOLLO Mario nato a CAMISANO VICENTINO il 12/09/1949	BRTMRA49P12B485F*	(1) Proprieta` per 4/44 in regime di separazione dei beni
2	FIALE Filomena nata a MARGHERITA DI SAVOIA il 04/11/1950	FLIFMN50S44E946F*	(1) Proprieta` per 2/66
3	FIALE Filomena nata a MARGHERITA DI SAVOIA il 04/11/1950	FLIFMN50S44E946F*	DA VERIFICARE
4	FIOTTA Alessandro nato a MARGHERITA DI SAVOIA il 16/08/1971	FTTLSN71M16E946W*	(1) Proprieta` per 1/66
5	FIOTTA Cosimo nato a MARGHERITA DI SAVOIA il 09/10/1949	FTTCSM49R09E946H*	DA VERIFICARE
6	FIOTTA Cosimo Damiano nato a BARLETTA il 16/02/1975	FTTCMD75B16A669T*	(1) Proprieta` per 1/66
7	FIOTTA Gaetano nato a MARGHERITA DI SAVOIA il 15/10/1972	FTTG7N72R15E946I*	(1) Proprieta` per 1/66
8	FIOTTA Luca nato a MARGHERITA DI SAVOIA il 01/05/1960	FTTLCU60E01E946U*	DA VERIFICARE
9	FIOTTA Pasquale nato a BARLETTA il 29/11/1976	FTTPQL76S29A669W*	(1) Proprieta` per 1/66
10	FIOTTA Ruggiero nato a MARGHERITA DI SAVOIA il 23/07/1952	FTTRGR52L23E946L*	DA VERIFICARE
11	NAPOLITANO Cosimo nato a MARGHERITA DI SAVOIA il 14/02/1960	NPLCSM60B14E946E*	DA VERIFICARE
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/11/2009 protocollo n. MO0165762 in atti dal 29/12/2016 Registrazione: UU Sede: Volume: 9990 n: 3541 del 23/11/2010 DI FIOTTA ANTONIO (n. 11947.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

5. SERVITU' NR. 05***AMATO FILOMENO***

N°	Dati anagrafici intestatario	Comune	Foglio	Mappale	Quota di proprietà	Qualità coltura	Superficie da ASSERVIRE		
							Lunghezza	Larghezza	Area
							(m)	(m)	(m²)
5	Amato Filomeno	Carpi	10	170	prop. 1/1	Pioppeto 2	192	4	768

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.39.57 Fine

Visura n.: T369764 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARPI (Codice: B819)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 10 Particella: 170

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	170		-	PIOPPETO 2	57 75	BRA; DO1R	Euro 23,36 L. 45.238	Euro 13,42 L. 25.988	FRAZIONAMENTO del 20/05/1998 in atti dal 18/04/2000 (n. 27066.1/1998)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMATO Filomeno nato a MUGNANO DEL CARDINALE il 23/04/1956	MTAFMN56D23F798D*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/10/2017 Repertorio n.: 279139 Rogante: VINCENZI PAOLO Sede: CARPI	
Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO (n. 16829.1/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

6. SERVITU' NR. 06***SIVERI-CARANI-PAPOTTI-BENETTI-LAMBERTINI-MARVERTI***

N°	Dati anagrafici intestatario	Comune	Foglio	Mappale	Quota di proprietà	Qualità coltura	Superficie da ASSERVIRE		
							Lunghezza	Larghezza	Area
							(m)	(m)	(m²)
6	Siveri Alessia	Carpi	10 A	108	prop. 1/1	A/2	40	4	160
	Carani Giorgio				prop. 1/2	F/1			
	Papotti Simona				prop. 1/2	F/1			
	Benetti Giuliano				prop. 1/1	F/1			
	Lambertini Carla				prop. 1/5	C/2			
	Marverti Vanni				prop. 4/5	C/2			

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.24.28 Fine

Visura n.: T357836 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARPI (Codice: B819)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA
	Foglio: 10 Particella: 108 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	108	8			A/2	2	9 vani	Totale: 191 m² Totale escluse aree scoperte**: 191 m²	Euro 836,66	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/05/2019 protocollo n. MO0045684 in atti dal 28/05/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13573.1/2019)
Indirizzo				VIA GRUPPO n. 9 piano: T-1-2;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIVERI Alessia nata a VERONA il 26/06/1981	SVRLSS81H66L781U*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/06/2018 Repertorio n.: 45146 Rogante: FIOCCHI FLAVIA Sede: CARPI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12698.1/2018)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B819 - Sezione - Foglio 10 - Particella 108

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.26.04 Fine

Visura n.: T359023 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARPI (Codice: B819)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA
	Foglio: 10 Particella: 108 Sub.: 11

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	108	11								COSTITUZIONE del 24/10/1996 in atti dal 11/11/1996 (n. 7015.1/1996)
Indirizzo				VIA GRUPPO;								
Annotazioni				e.u.di mq.193								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIVERI Alessia nata a VERONA il 26/06/1981	SVRLSS81H66L781U*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/06/2018 Repertorio n.: 45146 Rogante: FIOCCHI FLAVIA Sede: CARPI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12698.1/2018)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B819 - Sezione - Foglio 10 - Particella 108

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.26.57 Fine

Visura n.: T359683 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARPI (Codice: B819)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA
	Foglio: 10 Particella: 108 Sub.: 12

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	108	12			area urbana		145 m²			VARIAZIONE del 13/05/1997 in atti dal 13/05/1997 FRAZIONAMENTO E FUSIONE B. C. N. C. AREE URBANE (n. 2445.1/1997)
Indirizzo			VIA GRUPPO piano: T;									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIVERI Alessia nata a VERONA il 26/06/1981	SVRLSS81H66L781U*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/06/2018 Repertorio n.: 45146 Rogante: FIOCCHI FLAVIA Sede: CARPI Registrazione: Sede: COMPRASVENDITA (n. 12698.1/2018)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B819 - Sezione - Foglio 10 - Particella 108

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.28.09 Fine

Visura n.: T360582 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARPI (Codice: B819)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA
	Foglio: 10 Particella: 108 Sub.: 13

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	108	13			area urbana		69 m²			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1998 in atti dal 02/12/1999 (n. 4798.4/1998)
Indirizzo				VIA GRUPPO piano: T;								
Annotazioni				area urbana di mq. 69 - passaggi intermedi da esaminare								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARANI Giorgio nato a MODENA il 16/12/1972	CRNGRG72T16F257N*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con PAPOTTI SIMONA
2	PAPOTTI Simona nata a CARPI il 24/09/1969	PPTSMN69P64B819J*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con CARANI GIORGIO
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/11/2009 Repertorio n.: 39613 Rogante: CARANCI ANTONIO Sede: REGGIO NELL' EMILIA Registrazione: Sede: COMPRVENDITA (n. 26555.1/2009)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B819 - Sezione - Foglio 10 - Particella 108

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.29.23 Fine

Visura n.: T361528 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARPI (Codice: B819)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA
	Foglio: 10 Particella: 108 Sub.: 14

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	108	14			area urbana		88 m²			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1998 in atti dal 02/12/1999 (n. 4798.2/1998)	
Indirizzo				VIA GRUPPO piano: T;									
Notifica		-					Partita		1023592		Mod.58		-
Annotazioni				area urbana di mq. 88 - passaggi intermedi da esaminare									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENETTI Giuliano nato a NOVI DI MODENA il 27/03/1943	BNTGLN43C27F966D*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1998 Voltura in atti dal 02/12/1999 Repertorio n.: 163412 Rogante: VINCENZI PAOLO Sede: CARPI Registrazione: DIVISIONE (n. 4798.2/1998)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B819 - Sezione - Foglio 10 - Particella 108

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.30.24 Fine

Visura n.: T362260 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARPI (Codice: B819)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA
	Foglio: 10 Particella: 108 Sub.: 16

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	108 109	16 10			C/2	2	126 m²		Euro 247,28 L. 478.800	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1998 in atti dal 02/12/1999 (n. 4798.3/1998)
Indirizzo				VIA GRUPPO n. 11 piano: T;								
Notifica				-				Partita	1023592		Mod.58	-
Annotazioni				passaggi intermedi da esaminare								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENETTI Giuliano nato a NOVI DI MODENA il 27/03/1943	BNTGLN43C27F966D*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1998 Voltura in atti dal 02/12/1999 Repertorio n.: 163412 Rogante: VINCENZI PAOLO Sede: CARPI Registrazione: DIVISIONE (n. 4798.3/1998)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B819 - Sezione - Foglio 10 - Particella 108

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.31.18 Fine

Visura n.: T362956 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARPI (Codice: B819)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA
	Foglio: 10 Particella: 108 Sub.: 17

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	108	17			A/4	3	6 vani		Euro 263,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2009 protocollo n. MO0147370 in atti dal 07/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12495.1/2009)
Indirizzo				VIA GRUPPO n. 11 piano: T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARANI Giorgio nato a MODENA il 16/12/1972	CRNGRG72T16F257N*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con PAPOTTI SIMONA
2	PAPOTTI Simona nata a CARPI il 24/09/1969	PPTSMN69P64B819J*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con CARANI GIORGIO
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/11/2009 Repertorio n.: 39613 Rogante: CARANCI ANTONIO Sede: REGGIO NELL' EMILIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 26555.1/2009)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B819 - Sezione - Foglio 10 - Particella 108

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.32.03 Fine

Visura n.: T363559 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARPI (Codice: B819)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA
	Foglio: 10 Particella: 108 Sub.: 19

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	108	19			C/2	4	130 m²	Totale: 139 m²	Euro 355,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA GRUPPO n. 11 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAMBERTINI Carla nata a GONZAGA il 01/08/1947	LMBCL47M41E089F*	(1) Proprieta` per 1/5 in regime di separazione dei beni
2	MARVERTI Vanni nato a CARPI il 21/08/1946	MRVVNN46M21B819U*	(1) Proprieta` per 4/5 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/12/2012 Repertorio n.: 3180 Rogante: PANNO RAFFAELE Sede: CARPI Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOGLIMENTO DI SOCIETA` (n. 20018.1/2012)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B819 - Sezione - Foglio 10 - Particella 108

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

7. SERVITU' NR. 07***BERTOLLO MARIO***

N°	Dati anagrafici intestatario	Comune	Foglio	Mappale	Quota di proprietà	Qualità coltura	Superficie da ASSERVIRE		
							Lunghezza	Larghezza	Area
							(m)	(m)	(m²)
7	Bertollo Mario	Carpi	10 A	164	prop. 1/1	Ente Urbano	160	4	640



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2012

Data: 27/04/2021 - Ora: 10.46.46 Fine

Visura n.: T117496 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARPI (Codice: B819)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 10 Particella: 164

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	164		-	FU D ACCERT	34 55				FRAZIONAMENTO in atti dal 18/02/1989 TM 1183/80 (n. 900210.F06/1980)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOLLO Mario nato a CAMISANO VICENTINO il 12/09/1949	BRTMRA49P12B485F*	(1) Proprieta` per 4/44 in regime di separazione dei beni
2	SOGARI Arnaldo nato a CARPI il 26/02/1934	SGRRLD34B26B819Q*	DA VERIFICARE
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/11/2003 Repertorio n.: 58509 Rogante: MARINO MAURIZIO Sede: VERONA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) (n. 19101.2/2003)	

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B819 - Sezione - SezUrb - Foglio 10 - Particella 93

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

8. SERVITU' NR. 08***COOPERATIVA MACCHINE AGRICOLE SOLIERESE***

N°	Dati anagrafici intestatario	Comune	Foglio	Mappale	Quota di proprietà	Qualità coltura	Superficie da ASSERVIRE		
							Lunghezza	Larghezza	Area
							(m)	(m)	(m²)
8	Cooperativa Macchine Agricole Solierese Società Agricola Cooperativa	Carpi	10 A	152	prop. 1/1	D/10	38	4	152

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.41.53 Fine

Visura n.: T371263 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARPI (Codice: B819)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA
	Foglio: 10 Particella: 152 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	152	3			D/10				Euro 5.460,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/08/2018 protocollo n. MO0068706 in atti dal 13/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19828.1/2018)
Indirizzo			VIA GRUPPO n. 9 piano: T;									
Annotazioni			Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA MACCHINE AGRICOLE SOLIERESE SOCIETA` AGRICOLA COOPERATIVA con sede in SOLIERA	02537110369*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B819 - Sezione - Foglio 10 - Particella 152

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

9. SERVITU' NR. 09***BERNI VALENTINO***

N°	Dati anagrafici intestatario	Comune	Foglio	Mappale	Quota di proprietà	Qualità coltura	Superficie da ASSERVIRE		
							Lunghezza	Larghezza	Area
							(m)	(m)	(m²)
9	Berni Valentino	Carpi	10	27	prop. 1/1	Seminativo Irriguo 3	34	4	136

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.43.13 Fine

Visura n.: T372296 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARPI (Codice: B819)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 10 Particella: 27

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	27		-	SEMIN IRRIG 3	2 03 96	BRA; DO1R; IR4B	Euro 163,98 L. 317.505	Euro 200,14 L. 387.524	VARIAZIONE CON PARTICELLA del 02/10/1980 in atti dal 07/01/1986 (n. 21080)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERNI Valentino nato a MOGLIA il 02/07/1954	BRNVNT54L02F267A*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 13/11/2002 protocollo n. MO0042165 in atti dal 22/04/2013 Registrazione: Sede: MORTE LUPPI NELDA (n. 4415.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

10. SERVITU' NR. 10***DOTTI EUGENIO***

N°	Dati anagrafici intestatario	Comune	Foglio	Mappale	Quota di proprietà	Qualità coltura	Superficie da ASSERVIRE		
							Lunghezza	Larghezza	Area
							(m)	(m)	(m²)
10	Dotti Eugenio	Novi di Modena	43	46	prop. 1/1	Seminativo Irriguo 3	7	4	612
				129	prop. 1/1	Seminativo Irriguo 3	137	4	
				132	prop. 1/1	C/2	9	4	



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.45.12 Fine

Visura n.: T373876 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOVI DI MODENA (Codice: F966)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 43 Particella: 46

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	43	46		-	SEMIN IRRIG 3	3 06 59	BRA; DO1R; IR4B	Euro 199,32 L. 385.935	Euro 292,93 L. 567.192	Impianto meccanografico del 30/05/1972
Notifica		Partita								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOTTI Eugenio nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA il 04/12/1963	DTTGNE63T04C951J*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/05/2015 Repertorio n.: 3110 Rogante: GHIRARDINI NICOLA Sede: MODENA	
		Registrazione: Sede: COMPRASVENDITA (n. 7075.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.46.19 Fine

Visura n.: T374737 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOVI DI MODENA (Codice: F966)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 43 Particella: 129

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	43	129		-	SEMIN IRRIG 3	5 25 15	BRA; DO1R; IR4B	Euro 341,41	Euro 501,75	FRAZIONAMENTO del 28/08/2007 protocollo n. MO0195000 in atti dal 28/08/2007 (n. 195000.1/2007)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOTTI Eugenio nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA il 04/12/1963	DTTGNE63T04C951J*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/05/2015 Repertorio n.: 3110 Rogante: GHIRARDINI NICOLA Sede: MODENA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7076.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.47.21 Fine

Visura n.: T375579 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOVI DI MODENA (Codice: F966)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA
	Foglio: 43 Particella: 132

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	132				C/2	2	271 m²	Totale: 175 m²	Euro 349,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA 25 APRILE n. 38 piano: T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOTTI Eugenio nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA il 04/12/1963	DTTGNE63T04C951J*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/05/2015 Repertorio n.: 3110 Rogante: GHIRARDINI NICOLA Sede: MODENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7076.1/2015)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F966 - Sezione - Foglio 43 - Particella 132

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

11. SERVITU' NR. 11***DOTTI EUGENIO- MORSELLI GRAZIELLA- TASSI PATRIZIA-TASSI STEFANO***

N°	Dati anagrafici intestatario	Comune	Foglio	Mappale	Quota di proprietà	Qualità coltura	Superficie da ASSERVIRE		
							Lunghezza	Larghezza	Area
							(m)	(m)	(m²)
11	Dotti Eugenio Morselli Graziella Tassi Patrizia Tassi Stefano	Novi di Modena	43	126	prop. 4/8	Area Rurale	20	4	112
					prop. 8/48				
					prop. 8/48				
					prop. 8/48				
				62	prop. 4/8	Area Rurale	8	4	
					prop. 8/48				
					prop. 8/48				
					prop. 8/48				

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.49.37 Fine

Visura n.: T377286 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOVI DI MODENA (Codice: F966)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 43 Particella: 62

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	43	62		-	AREA RURALE	06 41				VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/2010 protocollo n. MO0250161 in atti dal 22/11/2010 (n. 1478.1/2010)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio (carraia)						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOTTI Eugenio nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA il 04/12/1963	DTTGNE63T04C951J*	(1) Proprieta` per 4/8 in regime di separazione dei beni
2	MORSELLI Graziella nata a MIRANDOLA il 13/02/1941	MRSGL41B53F240U*	(1) Proprieta` per 8/48
3	TASSI Patrizia nata a CARPI il 25/07/1964	TSSPRZ64L65B819U*	(1) Proprieta` per 8/48
4	TASSI Stefano nato a CARPI il 10/12/1966	TSSSFN66T10B819L*	(1) Proprieta` per 8/48
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/05/2015 Repertorio n.: 3110 Rogante: GHIRARDINI NICOLA Sede: MODENA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7076.2/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.48.39 Fine

Visura n.: T376543 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOVI DI MODENA (Codice: F966)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 43 Particella: 126

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	43	126		-	AREA RURALE	05 69				VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/2010 protocollo n. MO0250165 in atti dal 22/11/2010 (n. 1479.1/2010)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio (corte)							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOTTI Eugenio nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA il 04/12/1963	DTTGNE63T04C951J*	(1) Proprieta` per 4/8 in regime di separazione dei beni
2	MORSELLI Graziella nata a MIRANDOLA il 13/02/1941	MRSGLZ41B53F240U*	(1) Proprieta` per 8/48
3	TASSI Patrizia nata a CARPI il 25/07/1964	TSSPRZ64L65B819U*	(1) Proprieta` per 8/48
4	TASSI Stefano nato a CARPI il 10/12/1966	TSSSFN66T10B819L*	(1) Proprieta` per 8/48
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/05/2015 Repertorio n.: 3110 Rogante: GHIRARDINI NICOLA Sede: MODENA		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7076.2/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

12. SERVITU' NR. 12***MORSELLI GRAZIELLA-TASSI PATRIZIA-TASSI STEFANO***

N°	Dati anagrafici intestatario	Comune	Foglio	Mappale	Quota di proprietà	Qualità coltura	Superficie da ASSERVIRE		
							Lunghezza	Larghezza	Area
							(m)	(m)	(m²)
12	Morselli Graziella Tassi Patrizia Tassi Stefano	Novi di Modena	43	70	prop. 1/3	Vigneto U	15	4	1316
					prop. 1/3				
					prop. 1/3				
				88	prop. 1/3	Seminativo Irriguo 3	145	4	
					prop. 1/3				
					prop. 1/3				
				88	prop. 1/3	Seminativo Irriguo 3	169	4	
					prop. 1/3				
					prop. 1/3				

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.50.37 Fine

Visura n.: T378051 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOVI DI MODENA (Codice: F966)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 43 Particella: 70

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	43	70		-	VIGNETO U	09 50	BRA; DO1R	Euro 16,27 L. 31.497	Euro 9,57 L. 18.525	Impianto meccanografico del 30/05/1972
Notifica					Partita	3978				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORSELLI Graziella nata a MIRANDOLA il 13/02/1941	MRSGZL41B53F240U*	(1) Proprieta` per 1/3
2	TASSI Patrizia nata a CARPI il 25/07/1964	TSSPRZ64L65B819U*	(1) Proprieta` per 1/3
3	TASSI Stefano nato a CARPI il 10/12/1966	TSSSFN66T10B819L*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/09/1990 in atti dal 28/04/1993 Registrazione: UR Sede: CARPI Volume: 196 n: 14 del 25/03/1991 (n. 905.1/1993)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.51.29 Fine

Visura n.: T378765 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOVI DI MODENA (Codice: F966)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 43 Particella: 88

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	43	88		-	SEMIN IRRIG 3	5 58 65	BRA; DO1R; IR4B	Euro 363,19 L. 703.229	Euro 533,76 L. 1.033.503	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/09/1990 in atti dal 28/04/1993 (n. 905.1/1993)
Notifica					Partita		9096			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORSELLI Graziella nata a MIRANDOLA il 13/02/1941	MRSGL41B53F240U*	(1) Proprieta` per 1/3
2	TASSI Patrizia nata a CARPI il 25/07/1964	TSSPRZ64L65B819U*	(1) Proprieta` per 1/3
3	TASSI Stefano nato a CARPI il 10/12/1966	TSSSFN66T10B819L*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/09/1990 in atti dal 28/04/1993 Registrazione: UR Sede: CARPI Volume: 196 n: 14 del 25/03/1991 (n. 905.1/1993)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

13. SERVITU' NR. 13***RIBUOLI GIANFRANCO***

N°	Dati anagrafici intestatario	Comune	Foglio	Mappale	Quota di proprietà	Qualità coltura	Superficie da ASSERVIRE		
							Lunghezza	Larghezza	Area
							(m)	(m)	(m²)
13	Ribuoli Gianfranco	Novi di Modena	43	124	prop. 1/1	C/2	41	4	164

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2021

Data: 15/04/2021 - Ora: 14.45.57 Fine

Visura n.: T259492 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOVI DI MODENA (Codice: F966)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA
	Foglio: 43 Particella: 124

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		43	124				C/2	6	157 m²	Totale: 461 m²	Euro 397,31	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo				VIA 25 APRILE n. 34 piano: T;									
				effettuata con prot. n. MO0043318/2008 del 25/02/08				Partita		-		Mod.58	-
Notifica													

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIBUOLI Gianfranco nato a CARPI il 05/04/1963	RBLGFR63D05B819Z*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 29/06/2007 protocollo n. MO0196053 in atti dal 29/06/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2526.1/2007)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F966 - Sezione - Foglio 43 - Particella 124

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

14. SERVITU' NR. 14***RIGHI MASSIMO***

N°	Dati anagrafici intestatario	Comune	Foglio	Mappale	Quota di proprietà	Qualità coltura	Superficie da ASSERVIRE		
							Lunghezza	Larghezza	Area
							(m)	(m)	(m²)
14	Righi Massimo	Novi di Modena	43	108	prop. 1/1	Seminativo Irriguo 3	150	4	600

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.52.41 Fine

Visura n.: T379659 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOVI DI MODENA (Codice: F966)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 43 Particella: 108

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	43	108		-	SEMIN IRRIG 3	2 32 70	BRA; DO1R; IR4B	Euro 151,28 L. 292.923	Euro 222,33 L. 430.495	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/1976 in atti dal 12/03/1988 (n. 4918.3/1976)	
Notifica						Partita	8312				
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIGHI Massimo nato a NOVI DI MODENA il 30/06/1955	RGHMSM55H30F966X*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1992 Voltura in atti dal 28/06/1993 Repertorio n.: 235867 Rogante: DE SANTIS M Sede: CARPI Registrazione: UR Sede: CARPI n: 1256 del 04/12/1992 (n. 1668.1/1993)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

15. SERVITU' NR. 15***BERSANI PIETRO***

N°	Dati anagrafici intestatario	Comune	Foglio	Mappale	Quota di proprietà	Qualità coltura	Superficie da ASSERVIRE		
							Lunghezza	Larghezza	Area
							(m)	(m)	(m²)
15	Bersani Pietro	Novi di Modena	46	3	prop. 1/1	Seminativo 1	202	4	2804
				7	prop. 1/1	Seminativo 1	108	4	
				27	prop. 1/1	Seminativo 1	6	4	
				17	prop. 1/1	Seminativo Irriguo 3	195	4	
				20	prop. 1/1	Seminativo Irriguo 3	190	4	

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.54.29 Fine

Visura n.: T380979 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOVI DI MODENA (Codice: F966)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 46 Particella: 3

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	46	3		-	SEMINATIVO 1	3	42 30	BRA; DO1R; IR4B	Euro 310,31	Euro 406,60	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MO0079980 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 11905.1/2007)
Notifica						Partita					
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERSANI Pietro nato a BOLOGNA il 13/12/1951	BRSPTR51T13A944P*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 27/01/2013 protocollo n. MO0136255 in atti dal 09/10/2013 Rogante: VICO Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: RIUNIONE DI USUFRUTTO (n. 10274.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.55.33 Fine

Visura n.: T381827 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOVI DI MODENA (Codice: F966)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 46 Particella: 7

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	46	7		-	SEMINATIVO 1	74 61	BRA; DO1R; IR4B	Euro 67,64	Euro 88,63	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MO0079981 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 11906.1/2007)
Notifica						Partita				
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERSANI Pietro nato a BOLOGNA il 13/12/1951	BRSPTR51T13A944P*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/01/1984 Voltura in atti dal 20/09/1984 Repertorio n.: 4669 Rogante: SANTORO V M Sede: BOLOGNA Registrazione: UR Sede: BOLOGNA n: 2988 del 23/01/1984 (n. 10184)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.57.27 Fine

Visura n.: T383284 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOVI DI MODENA (Codice: F966)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 46 Particella: 17

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
1	46	17		-	SEMIN IRRIG 3	4	34	39	BRA; DO1R; IR4B	Euro 282,40	Euro 415,04	Variazione del 11/06/2018 protocollo n. MO0105107 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7826.1/2018)
Notifica						Partita						
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2018 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3777893 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2018/308323)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERSANI Pietro nato a BOLOGNA il 13/12/1951	BRSPTR51T13A944P*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 27/01/2013 protocollo n. MO0136255 in atti dal 09/10/2013 Rogante: VICO Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: RIUNIONE DI USUFRUTTO (n. 10274.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.58.24 Fine

Visura n.: T383968 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOVI DI MODENA (Codice: F966)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 46 Particella: 20

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	46	20		-	SEMIN IRRIG 3	3	83 00	BRA; DO1R; IR4B	Euro 248,99	Euro 365,94	Variazione del 11/06/2018 protocollo n. MO0105108 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7827.1/2018)
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2018 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3777893 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2018/308323)							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERSANI Pietro nato a BOLOGNA il 13/12/1951	BRSPTR51T13A944P*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 27/01/2013 protocollo n. MO0136255 in atti dal 09/10/2013 Rogante: VICO Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: RIUNIONE DI USUFRUTTO (n. 10274.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2021

Data: 11/05/2021 - Ora: 16.56.31 Fine

Visura n.: T382563 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOVI DI MODENA (Codice: F966)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 46 Particella: 27

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	46	27		-	SEMINATIVO 1	1	28 00	BRA; DO1R	Euro 127,27 L. 246.438	Euro 152,04 L. 294.400	Impianto meccanografico del 30/05/1972
Notifica						Partita		3039			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERSANI Pietro nato a BOLOGNA il 13/12/1951	BRSPTR51T13A944P*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/01/1984 Voltura in atti dal 20/09/1984 Repertorio n.: 4669 Rogante: SANTORO V M Sede: BOLOGNA Registrazione: UR Sede:	
		BOLOGNA n: 2988 del 23/01/1984 (n. 10184	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

16. SERVITU' NR. 16***FERRARI ALESSANDRO-FERRARI BARBARA-FRAULINI VAIDE***

N°	Dati anagrafici intestatario	Comune	Foglio	Mappale	Quota di proprietà	Qualità coltura	Superficie da ASSERVIRE				
							Lunghezza	Larghezza	Area		
							(m)	(m)	(m²)		
16	Ferrari Alessandro Ferrari Barbara Fraulini Vaide	Novi di Modena	47	1	prop. 1/6	Vigneto U	115	4	1076		
					prop. 1/6						
					prop. 4/6						
				1	prop. 1/6	Seminativo 3					
					prop. 1/6						
					prop. 4/6						
				3	prop. 1/6	Vigneto U	83	4			
					prop. 1/6						
					prop. 4/6						
				5	prop. 1/6	Vigneto U				71	4
					prop. 1/6						
					prop. 4/6						

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2021

Data: 12/05/2021 - Ora: 12.42.10 Fine

Visura n.: T208968 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOVI DI MODENA (Codice: F966)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 47 Particella: 1

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MO0080001 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 11923.1/2007)
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	47	1		AA	VIGNETO U	52	00	BRA; DO1R	Euro 89,04	Euro 52,37	
				AB	SEMINATIVO 3	05	41	BRA; DO1R	Euro 3,44	Euro 5,17	
Notifica						Partita					
Annotazioni				vq su dichiarazione di parte - variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Alessandro nato a CARPI il 23/02/1971	FRRLSN71B23B819N*	(1) Proprieta` per 1/6
2	FERRARI Barbara nata a CARPI il 22/06/1973	FRRBRR73H62B819Q*	(1) Proprieta` per 1/6
3	FRAULINI Vaide nata a CASTELVETRO DI MODENA il 21/12/1944	FRLVDA44T61C287X*	(1) Proprieta` per 4/6
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/12/2016 protocollo n. MO0107144 in atti dal 20/11/2017 Rogante: FRAULINI Sede: CARPI Registrazione: UU Sede: CARPI Volume: 9990 n: 1313 del 14/11/2017 SUCCESSIONE DI FERRARI MARIO (n. 10115.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2021

Data: 12/05/2021 - Ora: 12.43.45 Fine

Visura n.: T210102 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOVI DI MODENA (Codice: F966)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 47 Particella: 3

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	47	3		-	VIGNETO U	36 70	BRA; DO1R	Euro 62,84	Euro 36,96	Tabella di variazione del 29/01/1999 protocollo n. 263783 in atti dal 09/12/2003 (n. 327.1/1999)
Notifica						Partita				
Annotazioni				vq su dichiarazione di parte						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Alessandro nato a CARPI il 23/02/1971	FRRLSN71B23B819N*	(1) Proprieta` per 1/6
2	FERRARI Barbara nata a CARPI il 22/06/1973	FRRBBR73H62B819Q*	(1) Proprieta` per 1/6
3	FRAULINI Vaide nata a CASTELVETRO DI MODENA il 21/12/1944	FRLVDA44T61C287X*	(1) Proprieta` per 4/6
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/12/2016 protocollo n. MO0107144 in atti dal 20/11/2017 Rogante: FRAULINI Sede: CARPI Registrazione: UU Sede: CARPI Volume: 9990 n: 1313 del 14/11/2017 SUCCESSIONE DI FERRARI MARIO (n. 10115.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2021

Data: 12/05/2021 - Ora: 12.44.52 Fine

Visura n.: T210917 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOVI DI MODENA (Codice: F966)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 47 Particella: 5

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	47	5		-	VIGNETO U	27 95	BRA; DO1R	Euro 47,86	Euro 28,15	Tabella di variazione del 29/01/1999 protocollo n. 263783 in atti dal 09/12/2003 (n. 327.1/1999)
Notifica						Partita				
Annotazioni				vq su dichiarazione di parte						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Alessandro nato a CARPI il 23/02/1971	FRRLSN71B23B819N*	(1) Proprieta` per 1/6
2	FERRARI Barbara nata a CARPI il 22/06/1973	FRRBBR73H62B819Q*	(1) Proprieta` per 1/6
3	FRAULINI Vaide nata a CASTELVETRO DI MODENA il 21/12/1944	FRLVDA44T61C287X*	(1) Proprieta` per 4/6
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/12/2016 protocollo n. MO0107144 in atti dal 20/11/2017 Rogante: FRAULINI Sede: CARPI Registrazione: UU Sede: CARPI Volume: 9990 n: 1313 del 14/11/2017 SUCCESSIONE DI FERRARI MARIO (n. 10115.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

17. SERVITU' NR. 17***BUSSEI CHIARA-BUSSEI SARA***

N°	Dati anagrafici intestatario	Comune	Foglio	Mappale	Quota di proprietà	Qualità coltura	Superficie da ASSERVIRE		
							Lunghezza	Larghezza	Area
							(m)	(m)	(m²)
17	Bussei Chiara Bussei Sara	Novi di Modena	47	18	prop. 1/2	Vigneto U	87	4	468
					prop. 1/2				
					prop. 1/2	Seminativo 2			
					prop. 1/2				
				8	prop. 1/2	Seminativo	30	4	
					prop. 1/2	Irriguo 3			
					prop. 1/2	Seminativo 2			
					prop. 1/2				

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2021

Data: 12/05/2021 - Ora: 12.46.59 Fine

Visura n.: T212458 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOVI DI MODENA (Codice: F966)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 47 Particella: 8

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Variazione del 04/06/2020 protocollo n. MO0070998 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 10496.1/2020)
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	47	8		AA	SEMIN IRRIG 3	06 08		BRA; DO1R; IR7B	Euro 3,95	Euro 5,81	
				AB	SEMINATIVO 2	03 27		BRA; DO1R	Euro 2,75	Euro 3,72	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4112213 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/221431); di immobile: vq su dichiarazione di parte							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSSEI Chiara nata a CARPI il 06/01/1994	BSSCHR94A46B819X*	(1) Proprieta` per 1/2
2	BUSSEI Sara nata a CARPI il 03/06/1997	BSSSRA97H43B819Y*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/04/2015 Repertorio n.: 272470 Rogante: VINCENZI PAOLO Sede: CARPI	
		Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6770.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2021

Data: 12/05/2021 - Ora: 12.46.10 Fine

Visura n.: T211902 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOVI DI MODENA (Codice: F966)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 47 Particella: 18

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	47	18		A	VIGNETO U	93	17	BRA; DO1R	Euro 159,54	Euro 93,83	Tabella di variazione del 29/01/1992 protocollo n. 238662 in atti dal 13/11/2003 (n. 168.1/1992)	
				B	SEMINATIVO 2	3	59 13	BRA; DO1R	Euro 301,84	Euro 408,05		
Notifica						Partita						
Annotazioni				v.q. su dichiarazione di parte								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSSEI Chiara nata a CARPI il 06/01/1994	BSSCHR94A46B819X*	(1) Proprieta` per 1/2
2	BUSSEI Sara nata a CARPI il 03/06/1997	BSSSRA97H43B819Y*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/04/2015 Repertorio n.: 272470 Rogante: VINCENZI PAOLO Sede: CARPI	
		Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6770.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

18. SERVITU' NR. 18***SOLIANI ANNA MARIA***

N°	Dati anagrafici intestatario	Comune	Foglio	Mappale	Quota di proprietà	Qualità coltura	Superficie da ASSERVIRE		
							Lunghezza	Larghezza	Area
							(m)	(m)	(m²)
18	Soliani Anna Maria	Novi di Modena	47	13	prop. 1/1	Seminativo Irriguo 3	9	4	36
						Seminativo 2			

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2021

Data: 12/05/2021 - Ora: 12.47.57 Fine

Visura n.: T213178 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOVI DI MODENA (Codice: F966)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 47 Particella: 13

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	47	13		AA	SEMIN IRRIG 3	06 85	BRA; DO1R; IR7B	Euro 4,45	Euro 6,54	Variazione del 04/06/2020 protocollo n. MO0070999 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 10497.1/2020)
				AB	SEMINATIVO 2	03 65	BRA; DO1R	Euro 3,07	Euro 4,15	

Notifica		Partita	
Annotazioni	di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4112213 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/221431)		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOLIANI Anna Maria nata a MOGLIA il 19/08/1951	SLNNMR51M59F267A*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/02/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/02/2015 Repertorio n.: 272014 Rogante: VINCENZI PAOLO Sede: CARPI		
	Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 2830.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

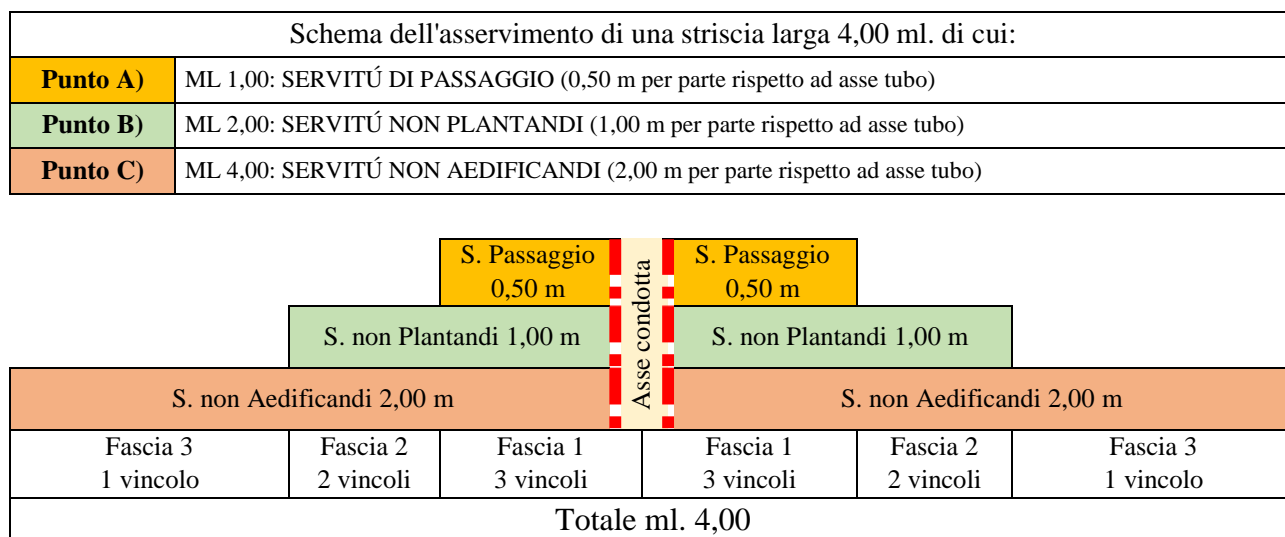
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

19. FASCIA DI TERRENO ASSERVITO

La fascia di terreno su cui grava la servitù per condotta gas in oggetto è una striscia della lunghezza totale pari allo sviluppo della lunghezza della condotta su ciascuna proprietà, avente larghezza complessiva di 4,00 m ovvero 2 m per parte rispetto all'asse della condotta. All'interno di detta fascia vengono imposti tre vincoli così distribuiti:

- A. SERVITÙ DI PASSAGGIO:** insiste nella striscia avente larghezza complessiva di 1,00 m, di cui 0,50 m a destra e 0,50 m a sinistra rispetto all'asse della tubazione.
- B. SERVITÙ NON PLANTANDI:** insiste nella striscia avente larghezza complessiva di 2,00 m, di cui 1,00 m a destra e 1,00 m a sinistra rispetto all'asse della tubazione.
- C. SERVITÙ NON AEDIFICANDI:** insiste nella striscia avente larghezza complessiva di 4,00 m, di cui 2,00 m a destra e 2,00 m a sinistra rispetto all'asse della tubazione.

Per una più chiara individuazione delle caratteristiche della servitù si rimanda allo schema sotto evidenziato.



Con riferimento allo schema, la procedura di AS Retigas prevede che:

- Nella fascia 1, essendo gravata da 3 vincoli, viene compensato il 100% del valore di mercato dell'area asservita
- Nella fascia 2, essendo gravata da 2 vincoli, viene compensato il 40% del valore di mercato dell'area asservita
- Nella fascia 3, essendo gravata da 1 vincolo, viene compensato il 10% del valore di mercato dell'area asservita

L'indennizzo per la servitù, rispetto ai vincoli imposti, viene calcolato sulla base del valore di mercato ipotizzato per il terreno oggetto di analisi.

Il valore di mercato è stimato in base a valori minimi e massimi tabellati espressi in €/ha moltiplicati per coefficienti che tengono in considerazione i seguenti fattori:

- Produttività
- Distanza dai centri di servizio
- Composizione fondo
- Giacitura
- Accesso

20. PROCEDURA PER ADDIVENIRE ALLA STIPULA DELLA SERVITÙ

20.1. Step 1 - Stato di consistenza e autorizzazione al passaggio.

A valle di sopralluogo congiunto fra un tecnico di AS Retigas e la proprietà interessata dall'opera, sottoscrive una planimetria catastale sulla quale è tracciato il percorso della condotta concordata. Viene inoltre compilato uno stato di consistenza la cui sottoscrizione fissa le condizioni iniziali, illustra le condizioni di servitù e autorizza AS Retigas all'esecuzione dell'opera. In questa fase AS Retigas può dare alla proprietà una stima dell'ammontare dell'indennizzo relativo alla servitù.

Vedi Allegato 1 e 2

20.2. Step 2 - Verbale di immissione e presa in possesso temporanea per l'occupazione di beni immobili

Immediatamente prima dell'inizio dei lavori (pochi giorni prima) si svolge un ulteriore sopralluogo congiunto fra un tecnico di AS Retigas e la proprietà interessata dall'opera per registrare la tipologia di coltivazione presente sui terreni coinvolti dai lavori per la successiva liquidazione dei danni da frutti pendenti cagionati all'agricoltore. In questa occasione viene invitato anche l'eventuale affittuario-conduttore del terreno. Il danno, in ogni caso, sarà liquidato alla proprietà la quale a sua volta si impegna a liquidare l'affittuario.

Vedi Allegato 3

20.3. Step 3 - Stato di consistenza finale

Al completamento dei lavori su ciascuna proprietà, un tecnico di AS Retigas e la proprietà interessata eseguiranno un sopralluogo durante il quale si faranno:

- le misure definitive della condotta posata per la definizione delle superfici da asservire e il calcolo dell'indennizzo;
- le misure relative alla superficie dei danni per frutti pendenti per il calcolo dell'indennizzo;
- il conteggio delle eventuali opere accessorie che rimangono sulla proprietà interessata oltre alla condotta (sfianti, cassette protezione catodica, valvole di intercettazione interrate, ecc...) per il calcolo dell'indennizzo;

Vedi Allegato 4

20.4. Step 4 - Prospetto di indennizzo/liquidazione

Compilazione e sottoscrizione fra le parti del prospetto di indennizzo all'interno del quale vengono riepilogate le somme che AS Retigas deve liquidare a ciascuna proprietà:

- Indennizzo per servitù
- Indennizzi aggiuntivi ovvero:
 - o Danni a frutti pendenti
 - o Indennizzo per opere accessorie e manufatti
 - o Danni a piante arboree ornamentali (non presenti in questo progetto)
 - o Indennizzo per occupazione temporanea (non presenti in questo progetto)
 - o Danni Extra ai fondi (da valutarsi in sede di sopralluogo finale (Step 3))

Vedi allegato 4

20.5. Step 5 - Stipula della servitù bonaria

Le parti sottoscrivono il contratto di servitù che riepiloga tutti gli accordi fra le parti e impegna la proprietà al rispetto dei vincoli imposti.

In questa fase vengono riepilogati gli importi che AS Retigas deve liquidare per indennizzare le servitù nonché indennizzare le proprietà per gli eventuali danni subiti.

Allegato 1

AS RETIGAS S.r.l
POSA NUOVA CONDOTTA DISTRIBUZIONE GAS DN 150 e 200
Magliatura delle reti gas in media pressione da Fossoli a Rovereto
sul Secchia

Comune di Carpi
Foglio 16 - Mappali 49 e 65

Il Tecnico AS RETIGAS:

La PROPRIETA'

AIMAG S.P.A.

L'AFFITTUARIO:

97 ml

5-Lug-2021 16:41:59
Prot. n. T295804/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CARPI
Foglio: 16

VERBALE DI AUTORIZZAZIONE AL PASSAGGIO E STATO DI CONSISTENZA

Oggetto: COSTRUZIONE DI UNA CONDOTTA IN ACCIAIO DN 150 E 200 PER LA MAGLIATURA DELLE RETI DI DISTRIBUZIONE DEL GAS METANO IN MEDIA PRESSIONE DEI COMUNI DI CARPI E NOVI DI MODENA

CODICE PROGETTO	DB CANTIERE	COMMESSA	CDC
21-5102	21-0009	I 15 0139	51 GD 100

Del terreno di proprietà di: _____	Proprietà _____
Ubicato in _____ nel Comune di _____ (MO)	

da occuparsi per la costruzione dell'opera.

Il giorno ____/____/____ alle ore ____:____, il Tecnico AS Retigas S.r.l. _____, recatosi sul posto e con l'intervento dei Sig. _____, in rappresentanza della proprietà, nonché dei Sigg. _____, in qualità di testimoni, procede alla redazione del presente "*Verbale di autorizzazione al passaggio e stato di consistenza*".

A) Designazione e riferimenti catastali del terreno oggetto del presente verbale:

La superficie da occupare sarà costituita da una striscia di terreno della lunghezza stimata di **metri \cong _____** e di una larghezza complessiva di **4,00 m**, individuati mediante delimitazione in colore rosso nella planimetria catastale, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante ad ogni effetto.

La proprietà si obbliga a mantenere libera una striscia di terreno così suddivisa:

- A. SERVITÙ DI PASSAGGIO:** insiste nella striscia avente **larghezza complessiva di 1,00 m**, di cui **0,50 m** a destra e **0,50 m** a sinistra rispetto all'asse della tubazione.
 - B. SERVITÙ NON PLANTANDI:** insiste nella striscia avente **larghezza complessiva di 2,00 m**, di cui **1,00 m** a destra e **1,00 m** a sinistra rispetto all'asse della tubazione.
 - C. SERVITÙ NON AEDIFICANDI:** insiste nella striscia avente **larghezza complessiva di 4,00 m**, di cui **2,00 m** a destra e **2,00 m** a sinistra rispetto all'asse della tubazione.
- per un **totale di massimo metri lineari 4,00**;

Per una più chiara individuazione delle caratteristiche della servitù si rimanda allo schema sotto evidenziato.

Schema dell'asservimento di una striscia larga 4,00 ml. di cui:			
Punto A)	ML 1,00: SERVITÙ DI PASSAGGIO (0,50 m per parte rispetto ad asse tubo)		
Punto B)	ML 2,00: SERVITÙ NON PLANTANDI (1,00 m per parte rispetto ad asse tubo)		
Punto C)	ML 4,00: SERVITÙ NON AEDIFICANDI (2,00 m per parte rispetto ad asse tubo)		
	S. Passaggio 0,50 m	Asse condotta	S. Passaggio 0,50 m
	S. non Plantandi 1,00 m		S. non Plantandi 1,00 m
	S. non Aedificandi 2,00 m		S. non Aedificandi 2,00 m
Totale ml. 4,00			

All'indennizzo della servitù dovranno essere aggiunti eventuali rimborsi per frutti pendenti e/o danni alla proprietà

Detta superficie insiste sul **Foglio** ____ **ai Mappali** _____ del vigente Catasto Terreni del **Comune** di _____.

B) Stato di consistenza del terreno:

Il terreno in argomento è adibito a: **Seminativo Irriguo**

Manufatti fuori terra da realizzare: **Nr. 1 Pozzetto 50 cm x 50 cm per alloggiamento valvola.**

Soggetti interessati oltre la proprietà (se esistenti):

AFFITTUARIO (inserire dati e riferimenti telefonici se presente) _____

AS RETIGAS S.r.l. provvederà alla posa in opera della tubazione a profondità non inferiore a m **1,30** (rispetto all'estradosso superiore della tubazione).

AS RETIGAS S.r.l. provvederà ad indennizzare la proprietà o l'affittuario di eventuali danni arrecati alle eventuali colture in essere al momento dell'esecuzione dei lavori.

AS RETIGAS S.r.l. risarcirà eventuali danni alle strutture fondiarie o alle coltivazioni arrecati, anche dopo il completamento dell'opera, durante l'esecuzione di operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Gli eventuali danni a strutture fondiarie, viabilità interna, rete scolante e rete irrigua, arrecati da parte di chi eseguirà l'opera, dovranno essere liquidati entro 60 giorni dall'avvenuto attraversamento di AS RETIGAS S.r.l., o ripristinati dall'esecutore dell'opera sotto la supervisione dei tecnici di AS RETIGAS S.r.l. e della proprietà danneggiata.

A tale proposito, al fine della liquidazione degli indennizzi, il presente Verbale dovrà essere convalidato dal successivo documento "**Verbale per l'immissione e la presa in possesso**", che dovrà essere concordato prima dell'effettivo inizio dei lavori.

La Ditta proprietaria autorizza inoltre, a titolo gratuito, l'installazione di paline segnaletiche che saranno posizionate, d'accordo con la proprietà al fine di arrecare il minor ingombro possibile.

La Proprietà nel caso di vendita, permuta, passaggio o cessione totale o parziale od in qualunque altro modo avvenendo cambiamento di proprietà, si obbliga ad informare e fare osservare al nuovo proprietario l'onere di mantenere fedelmente gli impegni da essa assunti con la sottoscrizione del presente documento.

Il presente "**Verbale di autorizzazione al passaggio e stato di consistenza**" e la planimetria allegata, che ne forma parte integrante, vengono redatti e sottoscritti in 2 (due) originali, n. 1 (uno) per la Società AS RETIGAS S.r.l. ed n. 1 (uno) per la Ditta proprietaria.

Data: ____/____/____

Il Tecnico incaricato

La Ditta proprietaria

L'Affittuario

I testimoni

VERBALE DI IMMISSIONE E PRESA IN POSSESSO TEMPORANEA
PER L'OCCUPAZIONE DI BENI IMMOBILI

Oggetto: COSTRUZIONE DI UNA CONDOTTA IN ACCIAIO DN 150 E 200 PER LA MAGLIATURA DELLE RETI DI DISTRIBUZIONE DEL GAS METANO IN MEDIA PRESSIONE DEI COMUNI DI CARPI E NOVI DI MODENA

CODICE PROGETTO	DB CANTIERE	COMMESSA	CDC
21-5102	21-0009	I 15 0139	51 GD 100

Del terreno di proprietà di: _____ con sede legale in _____
_____ (MO), ubicato in Via _____
_____ nel Comune _____ (MO),
(nr. tel di rif. _____), da occuparsi per la costruzione dell'opera.

A seguito della sottoscrizione, in data ____/____/____, del ***"Verbale di autorizzazione al passaggio e Stato di Consistenza"*** tra AS RETIGAS S.r.l. e la proprietà, che qui si intende integralmente richiamato, si redige il presente verbale per la temporanea occupazione volontaria dei terreni necessari alla realizzazione dei lavori di "posa tubazioni gas", che risultano essere identificati nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di _____ (MO)

- Foglio _____ ai Mappali _____

che, per quanto conosciuto e accertato allo stato degli atti, risultano tuttora della medesima proprietà.

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ alle ore ____:____ nella località catastalmente sopra individuata, al fine di rilevare l'effettiva situazione presente del terreno che sarà oggetto delle lavorazioni sulla scorta delle planimetrie di progetto, (già allegate al ***"Verbale di autorizzazione al passaggio e Stato di Consistenza"***), si sono incontrati:

- _____ in qualità di Tecnico incaricato di AS RETIGAS S.r.l. (presente/assente)
- _____ in rappresentanza della Proprietà (proprietario) (presente/assente).
- _____ in qualità di _____.

Dalle misurazioni e dai rilevamenti effettuati, è stata determinata la consistenza della porzione dei terreni che saranno oggetto di occupazione che di seguito sono definite precisamente:

1. Individuazione della tipologia delle coltivazioni in atto che saranno interessate dalle varie lavorazioni

Foglio ____ al Mappale _____ Coltivazione: _____

Foglio ____ al Mappale _____ Coltivazione: _____

Foglio ____ al Mappale _____ Coltivazione: _____;

2. Individuazione del tracciato e la striscia di terreno che sarà occupata che avrà una **lunghezza** pari a metri \cong _____ m;
3. La data di inizio delle lavorazioni ____/____/2020;
4. La data di completamento delle lavorazioni ____/____/2020;
5. Altre eventuali informazioni e notizie

_____;

In presenza/assenza dei testimoni Sig. _____, hanno proceduto alla presa di possesso con immissione e alla definizione attuale della consistenza presente nei terreni che saranno interessati dalle varie lavorazioni.

Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente atto, in Nr. 3 (tre) copie, che dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve da parte degli intervenuti e a conclusione delle operazioni sopradette gli immobili vengono presi in possesso temporaneo da AS RETIGAS S.r.l.

Letto, confermato e sottoscritto

Data: _____

IL TECNICO INCARICATO _____

I PROPRIETARI _____

L'AFFITTUARIO _____

I TESTIMONI _____

RELAZIONE DI RICEVUTA

Il presente verbale è stato consegnato in data ____/____/____ al Sig. _____ direttamente nelle sue mani

per ricevuta: _____

STATO DI CONSISTENZA FINALE

Oggetto: COSTRUZIONE DI UNA CONDOTTA IN ACCIAIO DN 150 E 200 PER LA MAGLIATURA DELLE RETI DI DISTRIBUZIONE DEL GAS METANO IN MEDIA PRESSIONE DEI COMUNI DI CARPI E NOVI DI MODENA

CODICE PROGETTO	DB CANTIERE	COMMESSA	CDC
21-5102	21-0009	I 15 0139	51 GD 100

Il giorno ____/____/____ alle ore ____:____ il Tecnico di AS Retigas S.r.l. _____, procede alla redazione del presente "*Stato di consistenza Finale*" per l'accertamento dello stato dei luoghi che sono stati interessati e occupati dai lavori in oggetto. Il terreno è di proprietà di:

_____ residente in _____ (MO),
ubicato in _____ nel Comune di _____ (MO)
censito al Catasto Terreni del Comune di _____ a:
- Foglio ____ ai Mappali _____

Per conto della proprietà interviene il Sig. _____ in qualità di Proprietario.

Alla presenza continua degli intervenuti si è rilevato che i lavori sono stati ultimati.

La fascia di terreno su cui grava la servitù per condotta gas in oggetto è una striscia della lunghezza totale di _____ m, avente larghezza complessiva di **4,00 m** dove i tre vincoli sono così distribuiti:

- A. SERVITÙ DI PASSAGGIO:** insiste nella striscia avente **larghezza complessiva di 1,00 m**, di cui **0,50 m** a destra e **0,50 m** a sinistra rispetto all'asse della tubazione.
- B. SERVITÙ NON PLANTANDI:** insiste nella striscia avente **larghezza complessiva di 2,00 m**, di cui **1,00 m** a destra e **1,00 m** a sinistra rispetto all'asse della tubazione.
- C. SERVITÙ NON AEDIFICANDI:** insiste nella striscia avente **larghezza complessiva di 4,00 m**, di cui **2,00 m** a destra e **2,00 m** a sinistra rispetto all'asse della tubazione.

La larghezza totale di servitù pari a **4,00 m**, è individuata mediante delimitazione in colore rosso nella planimetria catastale, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante ad ogni effetto.

SI PRECISA CHE LE LARGHEZZE DI SERVITÙ SOPRA DESCRITTE SONO RIFERITE ALL'ASSE DELLA TUBAZIONE IN PROGETTO E CHE SARANNO COMPUTATE, AL FINE DEL CALCOLO DELL'INDENNIZZO, LE SOLE SUPERFICI ASSOGGETTATE A SERVITÙ CHE RICADONO NELL'AMBITO DELLA PROPRIETÀ PRIVATA IN QUESTIONE.

PRESO ATTO

- che i lavori di costruzione suddetti sono stati ultimati nel rispetto degli accordi presi e sottoscritti nello "*Verbale di Autorizzazione al passaggio e Stato di Consistenza*" sottoscritto il ____/____/____;
- che i lavori di costruzione suddetti sono stati ultimati nel rispetto degli accordi presi e sottoscritti nello "*Verbale di Immissione e presa in possesso temporanea per l'occupazione di beni immobili*" sottoscritto il ____/____/____;
- che il terreno oggetto dell'opera è stato ripristinato nella medesima condizione precedente all'intervento;

SI CONCORDA

che l'importo per l'indennizzo della servitù di passaggio e per frutti pendenti, sarà determinato sulla base delle misure eseguite in contraddittorio il ____/____/____ ed indicate nella tabella **Tabella N° 1** per la servitù di passaggio, nella **Tabella N° 2** per i frutti pendenti e nella **Tabella N° 3** per le opere accessorie. Dette quantità verranno moltiplicate per il valore di indennizzo relativo alla tipologia determinando l'importo del risarcimento.

Tabella N° 1 per la definizione della superficie della servitù di passaggio

DATI CANTIERE				SERVITÙ		
Comune		Foglio	Mappale	Quantità da Indennizzare		
				Tipologia	Lungh.	Largh.
1						4,00
2						4,00
TOTALE LUNGHEZZA					_____ m	

Tabella N° 2 per la definizione della superficie dei frutti pendenti

DATI CANTIERE				FRUTTI PENDENTI			
Comune		Foglio	Mappale	Quantità da Indennizzare			
				Tipo di Coltura	Lungh.	Largh.	Totale m²
1							
2							

Tabella N° 3 per la definizione delle opere accessorie e manufatti

DATI CANTIERE				OPERE ACCESSORIE E MANUFATTI	
Comune		Foglio	Mappale	Descrizione	Quantità
1					
2					

La costituzione della “Servitù di Passaggio” avverrà secondo una delle seguenti modalità:

1. Autorizzazione onerosa per indennizzi con importi fino a €. 1.500,00.
2. Registrazione del contratto di servitù di passaggio presso l'ufficio della conservatoria registro immobiliare per indennizzi con importi maggiori a €. 1.500,00.

Si precisa che tutte le spese relative alla redazione, registrazione, trascrizione delle varie documentazioni saranno a completo carico di AS Retigas S.r.l.

La liquidazione dell'indennizzo avverrà mediante bonifico bancario sui C/C degli aventi diritto che ne dichiarano, sotto la propria responsabilità, i seguenti codici IBAN:

IBAN PROPRIETÀ: _____;

MAIL: _____ - _____;

o tramite emissione di Assegno Circolare intestato agli aventi diritto.

Con la sottoscrizione del presente documento la proprietà dichiara di non avere null'altro da quantificare o pretendere da AS Retigas S.r.l. relativamente all'indennizzo per la stipula della servitù o all'indennizzo dei danni a frutti pendenti. Restano da quantificare eventuali risarcimenti per danni subiti alle strutture fondiarie che saranno quantificati nell'*Allegato 5 - Modulo Riepilogativo Indennizzo*.

Data: ____/____/____

Il Tecnico AS Retigas

La Proprietà

Posa condotta in Acciaio DN 200 per distribuzione Gas MP

IDENTIFICAZIONE DEI TERRENI OGGETTO DI SERVITU'

Proprietà/Azienda	Residenza/sede legale	Recapito Tel.

Foglio	Mappale	Ubicazione terreno	Classe colturale catastale

TIPOLOGIA DI SERVITU'

Fascia di rispetto	Tipologia di vincolo che insiste sulla specifica fascia di rispetto	Larghezza SX	Larghezza DX	Larghezza complessiva	Percentuale indennizzata
		(m)	(m)	(m)	(%)
FR 1	NON AEDIFICANDI - NON PLANTANDI - PASSAGGIO	0,5	0,5	1	100%
FR 2	NON AEDIFICANDI - NON PLANTANDI	0,5	0,5	1	40%
FR 3	NON AEDIFICANDI	1	1	2	10%

STIMA DELL'INDENNIZZO

Riferimenti catastali		Lungh. Rete	Area	Area Comp.	Val. di mercato	Quota premiale	Indennizzo
Foglio	Mappale	(m)	(mq)	(mq)	(euro/ha)	(%)	(euro)
			0	0		20,00%	0,00 €
			0	0		20,00%	0,00 €

TOTALE 0,00
TOTALE 0,00 €
INDENNITA AGGIUNTIVE
1 - FRUTTI PENDENTI

Fg - Mapp	Tipo di coltura	Resa presunta	Prezzo	Val. Produzione	Area	Incremento	Indennizzo
		(t/ettaro)	(euro/t)	(euro/ettaro)	(mq)	(%)	(euro)
Fg Mapp		#N/D	#N/D	#N/D	1x1=1mq	0,00%	#N/D
Fg Mapp		#N/D	#N/D	#N/D	1x1=1mq	0,00%	#N/D

TOTALE 0,00 €
2 - OPERE ACCESSORIE E MANUFATTI

Riferimenti catastali		Tipo di coltura	Valore indennità	Numero	Indennizzo
Foglio	Mappale		(euro/cad)	(n°)	(euro)
		Pozzetto "passo uomo"	200,00 €		0,00 €
		Paline e segnaletiche - sfiati impianto	50,00 €		0,00 €

TOTALE 0,00 €
3 - PIANTE ARBOREE ORNAMENTALI

Specie e varietà:	Prezzo	IES	IP	IC	Indennizzo
	(1/10 prezzo vivaio)	(da 1 a 10)	(da 1 a 10)	(da 1 a 45)	(euro)
		8	8	8	0,00 €

TOTALE 0,00 €
4 - OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Riferimenti catastali		Valore di mercato	Area	Durata	Indennizzo
Foglio	Mappale	(euro/ha)	(mq)	(mesi)	(euro)
			0	0	0,00 €

TOTALE 0,00 €

Posa condotta in Acciaio DN 200 per distribuzione Gas MP

5 - DANNI EXTRA			
Ubicazione		Descrizione	Indennizzo
Via	Comune		(euro)
			0,00 €
TOTALE			0,00 €

INDENNIZZO TOTALE						
Indennità per servitù	Frutti pendenti	Opere acc. e manufatti	Piante arboree ornamentali	Occupazione temporanea	Danni extra	Indennizzo totale
(euro)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro)
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

La ditta proprietaria intestata dichiara che l'indennità che verrà liquidata come da presente prospetto è conforme a quanto convenuto.

DATA _____

il/i Proprietario/i

Il Tecnico di AS RETIGAS

Il Presidente di AS Retigas

CONTEGGIO DEFINITIVO BASATO SULLE REALI DIMENSIONI DELL'OPERA E DEI DANNI A FRUTTI PENDENTI CAGIONATI DAI LAVORI, RILEVATI IN CONTRADDITTORIO FRA LA PROPRIETA' E AS RETIGAS IN DATA _____