

RICHIESTA DI VARIANTE DELLA CONCESSIONE ALLA DERIVAZIONE IDRICA DAL FIUME TARO A RAMIOLA E PROGETTO DEL NUOVO IMPIANTO IDROELETTRICO DI MEDESANO

PROGETTO DEFINITIVO



TITOLO ELABORATO

PROGETTO DELL'IMPIANTO IDROELETTRICO

PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE

ELABORATO

RE12-1

SCALA

-

CODICE PROGETTO	2020-022	LIV. PROG.	02	CODICE ELAB.	2020-022-02-RE12	REVISIONE	1
-----------------	----------	------------	----	--------------	------------------	-----------	---

PROGETTISTI:

Ing. Alberto Bizzarri

Arch. Gian Domenico Pedretti

Arch. Paola Cavallini

A+C_ARCHITETTURA E CITTA' studio associato

GEOLOGIA:

Geol. Carlo Caleffi

Geol. Francesco Cerutti

ENGEO s.r.l.

IMPATTO ACUSTICO:

Dott. Matteo Melli

SYRIOS s.r.l.

RESPONSABILE STUDIO D'IMPATTO AMBIENTALE:

Ing. Nicola Mammi

COORDINATORE PER LA SICUREZZA:

Ing. Angelo M. Zanotti

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Daniele Scaffi

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDAZIONE	VERIFICA	AUTORIZZAZIONE
-	LUG 2020	Progetto Definitivo	Ing. A. Bizzarri	Ing. N. Mammi	Ing. D. Scaffi
1	AGO 2021	Aggiornamento PD per richiesta integ.	Ing. A. Bizzarri	Ing. N. Mammi	Ing. D. Scaffi



INDICE

1. PREMESSE.....	3
---------------------------	----------

1. PREMESSA

Il piano particellare degli espropri, delle occupazioni, degli asservimenti e delle occupazioni temporanee delle aree di cantiere comprende una planimetria generale nella quale sono riportate:

- le aree interessate da occupazione permanente, con la realizzazione dell'area di centrale e la canaletta di scarico in C.A., ricadenti su mappali di proprietà della Amministrazione dello Stato, nonché una striscia occupata dal Canale Ariana della Salute;
- le aree da espropriare costituite da una fascia di terreno larga 5.00 m a fianco del fabbricato di progetto;
- le aree interessate da servitù permanente, con la realizzazione della posa in scavo della linea di connessione elettrica alla media tensione, e la sistemazione della carrareccia esistente di collegamento alla strada comunale;
- le aree interessate da occupazione temporanea, relative al solo svolgimento delle lavorazioni di cantiere, tra cui le aree di deposito materiali e le aree per la pulizia del verde.

L'importo al mq di superficie che effettivamente si andrà ad occupare, misurata al termine dei lavori, è stato stabilito sulla base del valore di mercato e nel rispetto della vigente legislazione in materia che lo impone non inferiore a 1/12 del valore agricolo medio corrente sia in base ai prodotti mediamente coltivati nella zona; per le servitù di elettrodotto sono stati seguiti criteri nel rispetto delle linee di indirizzo a suo tempo emanate dalla Regione Emilia-Romagna, con un valore pari al quello di mercato sulla parte centrale del terreno effettivamente occupata dalla condotta (nel caso di specie arrotondata a 5.0 m).

Si rimanda ai seguenti elaborati grafici per un approfondimento:

- 2020-022-02-D306-1 - PLANIMETRIA CATASTALE ED AREE DI ESPROPRIO ED OCCUPAZIONE;
- 2020-022-02-D308-1 - PLANIMETRIA CATASTALE AREE ED EDIFICIO DI CENTRALE.

RICHIESTA DI VARIANTE ALLA CONCESSIONE DELLA DERIVAZIONE
IDRICA DAL FIUME TARO A RAMIOLA E PROGETTO DEL NUOVO
IMPIANTO IDROELETTRICO DI MEDESANO

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO DELL'IMPIANTO IDROELETTRICO
PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE

COMUNE	DITTA	FG.	MAP.	SUPERFICIE			QUALITA'	AREA DEMANIALE INTERESSATA DA OPERE IDRAULICHE	AREA DA ESPROPRIARE	AREA PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA	AREA PER SERVITU' PERMANENTE	INDENNITA' DI ESPROPRIO + INDENNITA' AGGIUNTIVA (V.A.M.)	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITA' SERVITU' PERMANENTE	INDENNITA' TOTALE
				HA	A	CA		mq.	mq.	mq.	mq.	8,0 €/mq	0,32 €/mq	2,4 €/mq	€
Medesano	AMMINISTRAZION E DELLO STATO	11	41	0	44	70	Bosco Ceduo	0	0	4470	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Medesano	DODI ANGELO	11	42	0	77	60	Seminativo - Prato	0	0	7760	0	0.00	2,483.20	0.00	2,483.20
	DODI MARCO														
Medesano	GROSSARDI GIAN FRANCO	11	114	0	55	76	Bosco Ceduo	0	0	4441	0	0.00	1,421.12	0.00	1,421.12
Medesano	AMMINISTRAZION E DELLO STATO	11	115	0	2	24	Bosco Ceduo	0	0	224	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Medesano	GROSSARDI GIAN FRANCO	11	116	1	7	36	Seminativo	0	120	272	0	960.00	87.04	0.00	1,047.04
Medesano	AMMINISTRAZION E DELLO STATO	11	117	0	3	94	Seminativo	334	0	56	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Medesano	GROSSARDI GIAN FRANCO	11	118	4	72	75	Seminativo Arborato	0	30	4060	2393	240.00	1,299.20	5,743.20	7,282.40
Medesano	AMMINISTRAZION E DELLO STATO	11	119	0	2	26	Seminativo Arborato	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Medesano	AMMINISTRAZION E DELLO STATO	11	120	0	1	3	Seminativo Arborato	81	0	24	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Medesano	AMMINISTRAZION E DELLO STATO	11	121	0	12	16	Seminativo Arborato	209	0	1007	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Medesano	AMMINISTRAZION E DELLO STATO	11	124	0	40	74	Seminativo Arborato	0	0	4074	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Medesano	CANALE ARIANA DELLA SALUTE	11	-	-	-	-	-	15	0	15	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Medesano	GROSSARDI GIAN FRANCO	11	25	6	65	0	Seminativo	0	0	3773	0	0.00	1,207.36	0.00	1,207.36
Medesano	GROSSARDI GIAN FRANCO	11	47		2	30	Seminativo	0	0	230	0	0.00	73.60	0.00	73.60
Medesano	GROSSARDI GIAN FRANCO	11	52		9	80	Seminativo	0	0	980	0	0.00	313.60	0.00	313.60
Medesano	GROSSARDI GIAN FRANCO	11	127		16	61	Seminativo	0	0	664	0	0.00	212.48	0.00	212.48
Medesano	GROSSARDI GIAN FRANCO	11	130		7	2	Seminativo	0	0	162	0	0.00	51.84	0.00	51.84
Medesano	GROSSARDI GIAN FRANCO	11	133		1	34	Seminativo	0	0	50	0	0.00	16.00	0.00	16.00
Medesano	GROSSARDI GIAN FRANCO	11	138		3	95	Seminativo	0	0	57	0	0.00	18.24	0.00	18.24
Medesano	GROSSARDI GIAN FRANCO	11	135	1	9	64	Seminativo	0	0	2301	0	0.00	736.32	0.00	736.32
								639	150	34620	2393	1,200.00 €	7,920.00 €	5,743.20 €	14,863.20 €