

**OGGETTO:** Documentazione attestante la disponibilità dei terreni ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

La sottoscritta Francesca Mantelli, residente a Montechiarugolo (PR), via Ponticelle n.43, C.F. MNTFNC91M49G3370, in qualità di Legale rappresentante del Consorzio della Bonifica Parmense, con sede a Parma Via Emilio Lepido, n. 70/1 - CAP 43123, dichiara quanto segue.

Impianto idroelettrico di progetto a Medesano

L'intervento di progetto sorge su aree del demanio dello Stato in concessione al Consorzio della Bonifica Parmense. Sono comunque previste occupazioni temporanee e servitù di passaggio, per le quali sono già stati presi accordi informali con i proprietari. Unitamente a questo è prevista una fascia di terreno (circa 150 m<sup>2</sup> con unico proprietario), sul fronte nord del costruendo fabbricato, per il quale nell'attuale aggiornamento progettuale si chiede di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, come suggerito dall'Ente comunale di Medesano, al fine del rispetto della distanza di 5.0m dai confini di proprietà per nuovi fabbricati.

Ai sensi dell'art. 11, della L.R. 19 dicembre 2002, n. 37 può costituire apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai progetti e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera derivante dall'approvazione del progetto definitivo, ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R. 37/2002.

All'interno della documentazione progettuale sono riportati gli elaborati tecnici che forniscono l'elenco delle aree interessate dall'opera, i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali e le superfici considerate, in particolare quelli d'interesse sono di seguito elencati:

- 2020-022-02-RE12-1 PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE;
- 2020-022-02-D306-1 PLANIMETRIA CATASTALE ED AREE DI OCCUPAZIONE;
- 2020-022-02-D308-1 PLANIMETRIA CATASTALE AREE ED EDIFICIO DI CENTRALE

In coda alla presente autocertificazione si riporta uno stralcio della mappa catastale e le visure delle aree del demanio in concessione al Consorzio della Bonifica Parmense.

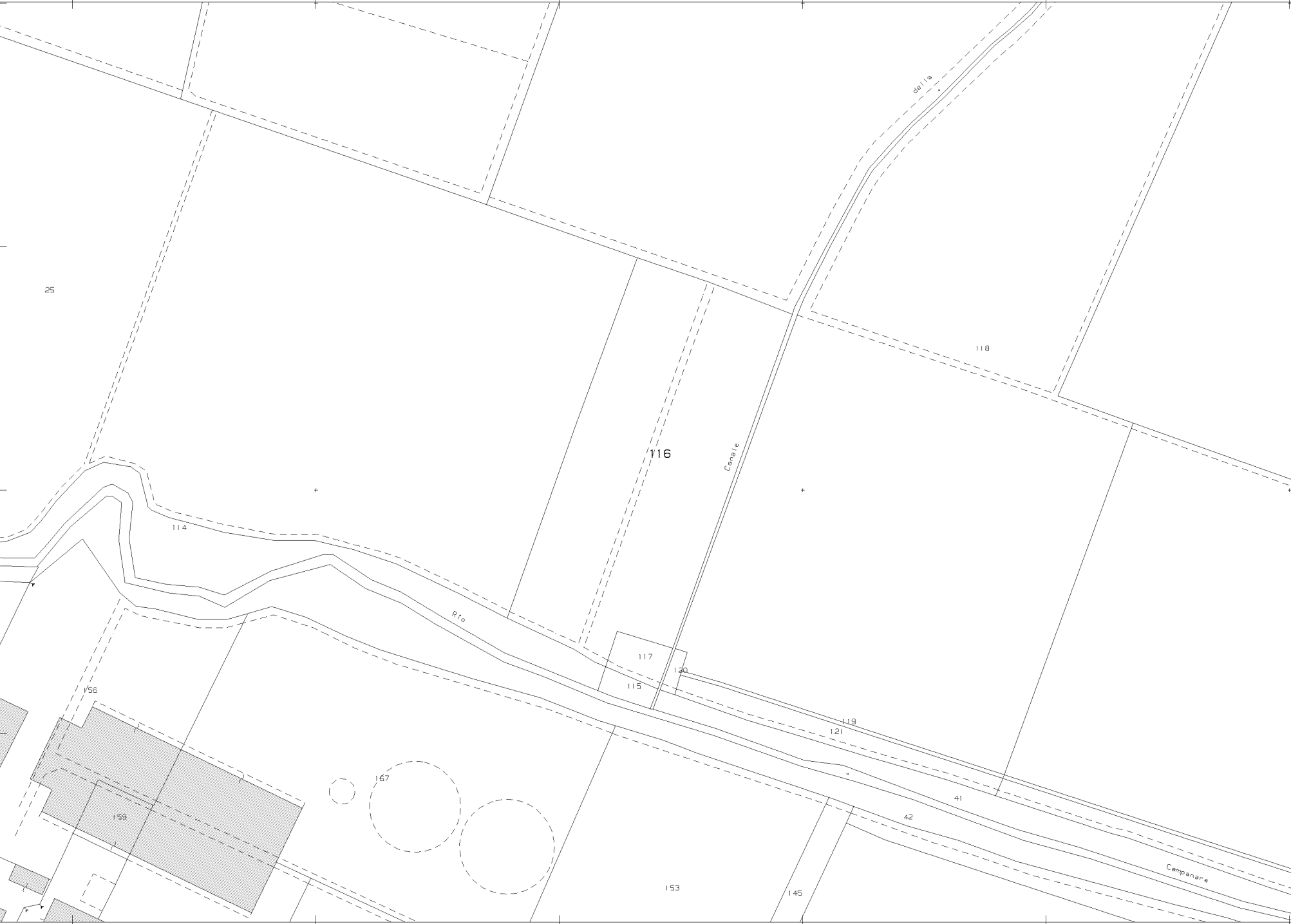
Parma, 24.08.2021

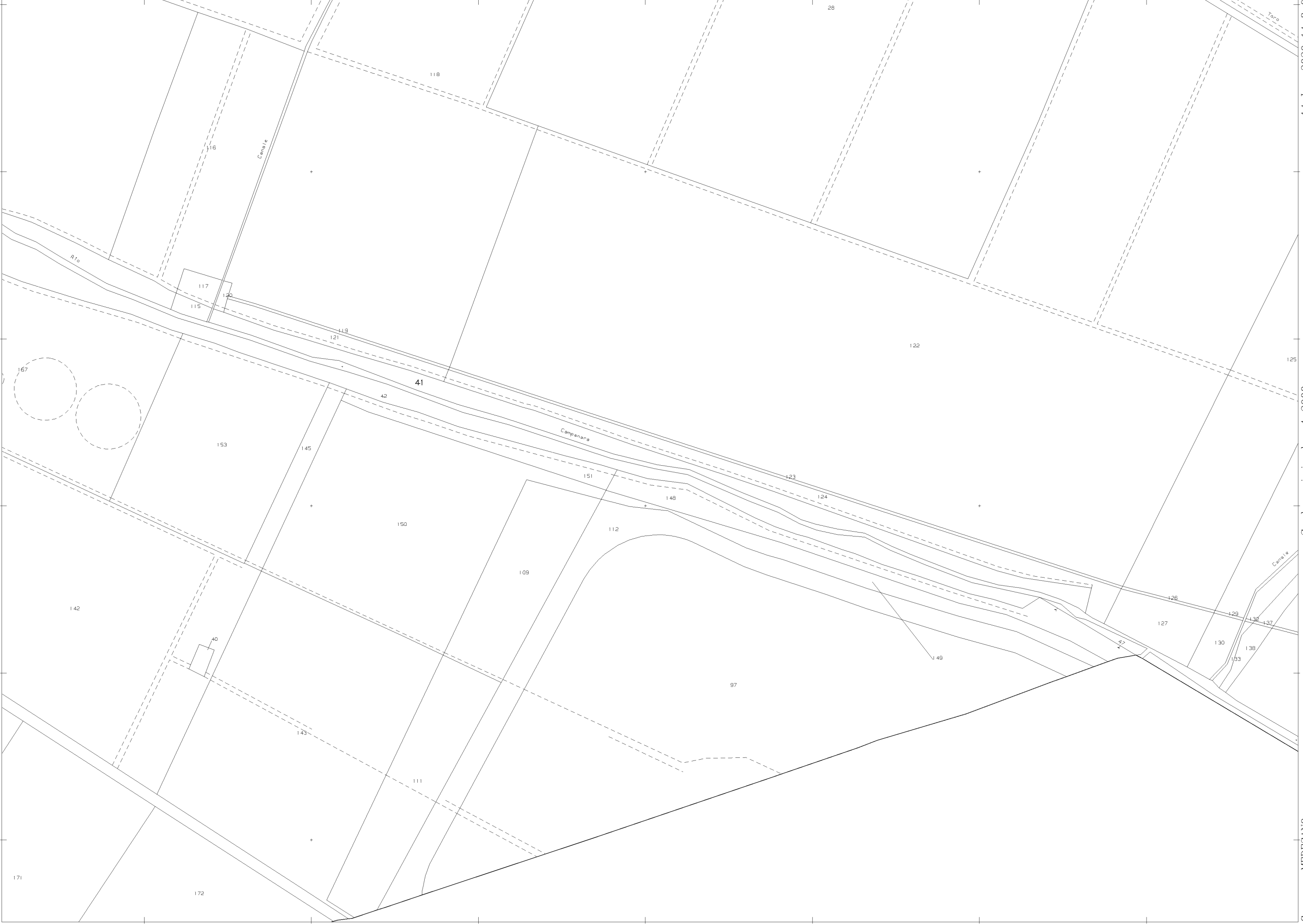
Francesca Mantelli  
(firmato digitalmente)











# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 13.59.06 Fine

Visura n.: T194440 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MEDESANO ( Codice: F082)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PARMA</b>
	<b>Foglio: 11 Particella: 117</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>11</b>	<b>117</b>		-	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>03 94</b>		<b>Euro 2,34</b>	<b>Euro 3,05</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 22/09/2008 protocollo n. PR0208015 in atti dal 22/09/2008 (n. 208015.1/2008)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	AMMINISTRAZIONE DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2009 Repertorio n.: 42481 Rogante: MICHELI MICHELE Sede: PARMA	
		Registrazione: Sede: COMPRASVENDITA (n. 6183.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 14.01.12 Fine

Visura n.: T195008 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MEDESANO ( Codice: F082)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PARMA</b>
	<b>Foglio: 11 Particella: 119</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>11</b>	<b>119</b>		-	<b>SEMIN 2</b> <b>ARBOR</b>	<b>02 26</b>		<b>Euro 1,34</b>	<b>Euro 1,75</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 22/09/2008 protocollo n. PR0208015 in atti dal 22/09/2008 (n. 208015.1/2008)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2009 Repertorio n.: 42481 Rogante: MICHELI MICHELE Sede: PARMA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6183.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 14.02.05 Fine

Visura n.: T195238 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MEDESANO ( Codice: F082)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PARMA</b>
	<b>Foglio: 11 Particella: 120</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>11</b>	<b>120</b>		-	<b>SEMIN 2</b> <b>ARBOR</b>	<b>01 03</b>		<b>Euro 0,61</b>	<b>Euro 0,80</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 22/09/2008 protocollo n. PR0208015 in atti dal 22/09/2008 (n. 208015.1/2008)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	AMMINISTRAZIONE DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2009 Repertorio n.: 42481 Rogante: MICHELI MICHELE Sede: PARMA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6183.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 14.03.53 Fine

Visura n.: T195681 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MEDESANO ( Codice: F082)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PARMA</b>
	<b>Foglio: 11 Particella: 121</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	11	121		-	SEMIN 2 ARBOR	12 16		Euro 7,22	Euro 9,42	FRAZIONAMENTO del 22/09/2008 protocollo n. PR0208015 in atti dal 22/09/2008 (n. 208015.1/2008)	
Notifica						Partita					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2009 Repertorio n.: 42481 Rogante: MICHELI MICHELE Sede: PARMA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6183.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2020

Data: 14/07/2020 - Ora: 14.03.01 Fine

Visura n.: T195467 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MEDESANO ( Codice: F082)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PARMA</b>
	<b>Foglio: 11 Particella: 124</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>11</b>	<b>124</b>		-	<b>SEMINATIVO 3</b>	<b>40 74</b>		<b>Euro 16,83</b>	<b>Euro 27,35</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 22/09/2008 protocollo n. PR0208015 in atti dal 22/09/2008 (n. 208015.1/2008)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/05/2009 Repertorio n.: 42481 Rogante: MICHELI MICHELE Sede: PARMA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6183.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria