



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA - Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE: Dott.Ing. Valerio Bussei

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Francesca Guatteri

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTAZIONE:



COORDINAMENTO STUDI AMBIENTALI
Ing. Gildo Tomassetti*

RELAZIONE PAESAGGISTICA E VINCA
Arch. Camilla Alessi

STUDIO IMPATTO ACUSTICO
Dott.ssa Francesca Rametta*

TEAM DI PROGETTO
Ing. Francesco Mazza
Dott. Per. Ind. Juri Albertazzi*
Ing. Irene Bugamelli
Dott. Lorenzo Diani
Geol. Valeriano Franchi
Dott. Fabio Montigiani
Ing. Giacomo Nonino
Geom. Andrea Barbieri

(*tecnico acustico competente ai sensi
della Legge quadro sull'inquinamento acustico
n° 447 del 1995)

ELABORATO

INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

RELAZIONE DI VARIANTE E URBANISTICA - ELABORATO P6 DEL PSC

"AMBITI PROGRAMMATICI E INDIRIZZI PER RUE E POC"

		PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.		FASE	REV.
		PD	XX	RT04		2	1
Cartella	File name	Prot.	Scala		Formato		
00	PDXXRT04_21_5010	5010	1:20000		A0		
5							
4							
3							
2							
1	EMISSIONE IN RISCONTRO ALLE RICHIESTE DI INTEGRAZIONE IN FASE DI PAUR		30.09.2021	F.Montigiani	G.Tomassetti	G.Tomassetti	
0	EMISSIONE		15.12.2020	G.Tomassetti	G.Tomassetti	F.Mazza	
REV.	DESCRIZIONE		Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	



territorio urbanizzato

città storica

ACS - città storica (art. 4.1 - art. 5.3)

città consolidata

AUC - tessuti di buona o discreta qualità insediativa (art. 4.2 - art. 5.4)

AUC - tessuti in corso di formazione sulla base di piani attuativi vigenti (art. 4.2 - art. 5.4)

AUC - tessuti eterogenei della prima periferia nord (art. 4.2 - art. 5.4)

AUC - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica (art. 4.2 - art. 5.4)

ASP - ambiti specializzati per attività produttive secondarie o terziarie totalmente o prevalentemente edificati (art. 4.3)

ASP - ambiti specializzati per attività produttive secondarie o terziarie in corso di attuazione sulla base di PUA vigenti (art. 4.3)

territorio da trasformare e urbanizzare

città da trasformare / riqualificare

AR - ambiti da riqualificare di rilevanza strategica (art. 4.4 - art. 5.5)

AR - ambito di riqualificazione complesso dell'asse storico della via Emilia (art. 4.4 - art. 5.5)

AR - ambito di riqualificazione complesso dell'area produttiva di Mancasale (art. 4.4 - art. 5.5)

AR - ambiti da riqualificare nelle frazioni (art. 4.4 - art. 5.5)

territorio potenzialmente urbanizzabile

ANS - ambiti per nuovi insediamenti urbani, residui non attuati del PRG (art. 4.5 - art. 5.6)

ANS - ambiti per nuovi insediamenti urbani (art. 4.5 - art. 5.6)

aree per integrazione del sistema dei servizi (art. 3.2 comma 4)

ASP_N - ambiti specializzati per nuovi insediamenti produttivi, residui non attuati nel PRG (art. 4.5 - art. 5.7)

ASP_N - ambiti per nuovo insediamenti produttivi (art. 4.5 - art. 5.7)

ambiti per nuovi servizi alla mobilità

territorio rurale

ARP - ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 4.7 - art. 5.9)

AVP - ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.7 - art. 5.9)

AAP - ambiti agricoli periferici (art. 4.7 - art. 5.9)

AAP - ambito parchi periferici (art. 4.7 - art. 5.9)

ambiti per attività sportive, ricreative e culturali in territorio rurale (art. 5.9)

impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 5.9)

ambiti per previsioni pregresse del PRG 2001 rimandate al POC (art. 5.9)

piani di recupero e valorizzazione (art. 5.9)

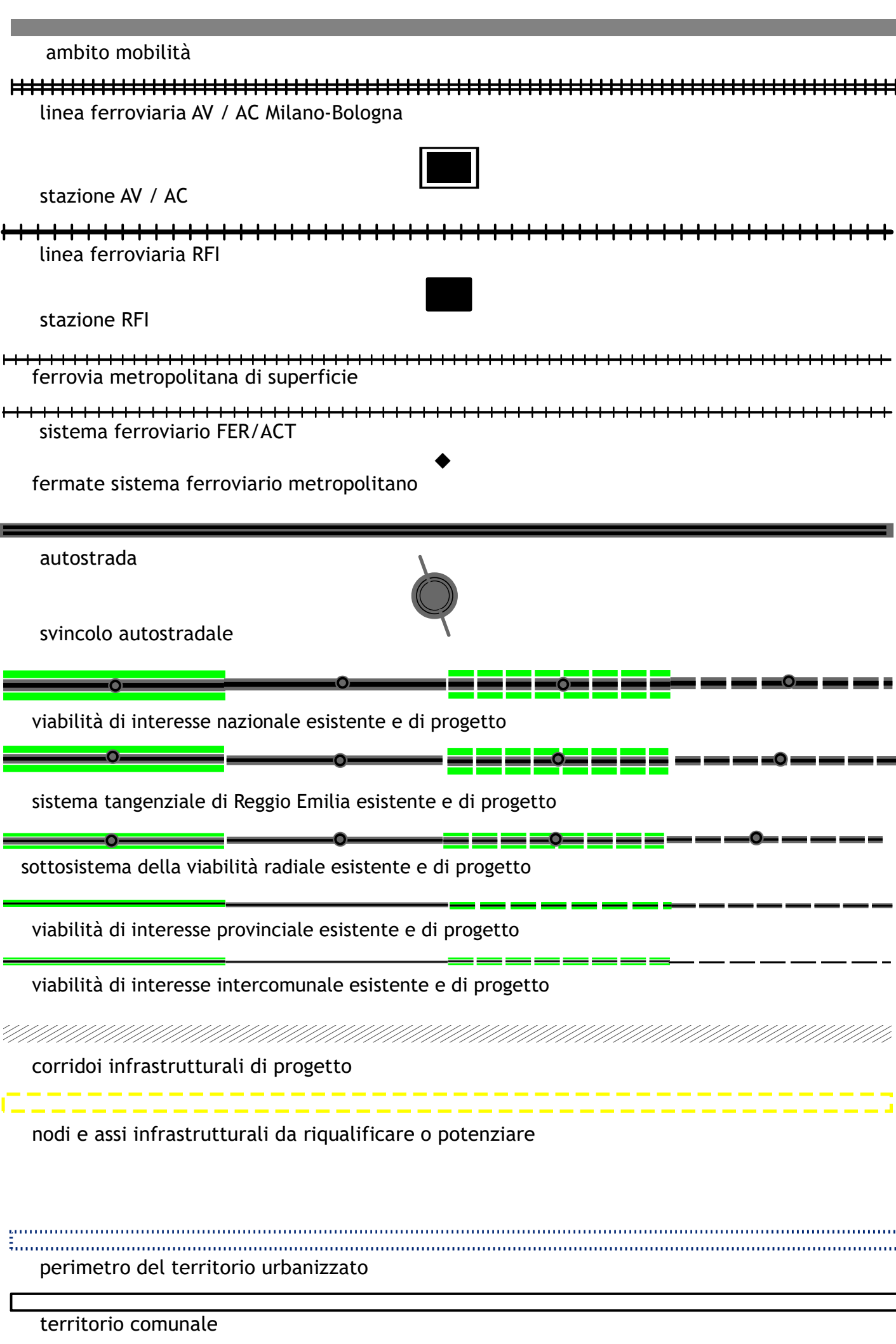
APP - poli funzionali esistenti da trasformare o in corso di realizzazione (art. 4.6)

APP - nuovi poli funzionali (art. 5.8)

ambiti produttivi di rilievo Sovraprovinciale e Sovracomunale

numerazioni di riferimento

sistema della mobilità (CAPO VI)



Piano Strutturale Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio 2011

DIRUTTORE DELL'AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA GRAZIANO DELBIO	COORDINAMENTO GENERALE E RUP DIRETTORE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E QUALITÀ URBANA ING. Maria Sergio
ASSESSORE URBANISTICA ED EDILIZIA UGO FERRARI	CONSIGLIERE URBANISTICO TECNICO DI RILEVAMENTO Arch. Rudi Falci
ASSESSORE URBANISTICA ED EDILIZIA Prof. Arch. Giuseppe Campos Venuti	

Equipie di progettazione interna all'Amministrazione

Coordinamento urbanistico	Elisa Iori
Sistema territoriale e azioni territoriali	Alessandro Veronesi
Sistema insediativo e Piano dei servizi	Maddalena Forstelli
Piano dei servizi	Paolo Teneggi
Analisi delle proposte urbanistiche	Marco Bertoni
Progettazione urbana	Valeria Spisotto
Sistema naturale e ambientale - Verde	Luca Dall'Aglio, Anna Pratioli
Sistema del paesaggio	Giulia Gallo, Elisa Ferretti
Gruppo di lavoro	Christian Bonteggi, Francesca Bonetto, Sofia Ferrari, Maria Grazia, Caterina, Giorgio, Giuseppina, Cecilia, Lino, Sandra

Percorso amministrativo	Maria Pratioli, Monica Veronesi
Amministrazione dei urbanistici	Alessandro Veronesi
Elaborazione e gestione dei territoriali	Massimo Magnani
Specifici approfondimenti progettuali elaborati con:	David Zilli
	Anna Carati
	Alice Landriscini
	Luca Dall'Aglio, Angela Calabrese
	Daniela Bonetto, Luca Cigni, Paolo Petari, Daniele Pecorelli

Equipie di progettazione esterna

Studi, ricerche e approfondimenti progettuali

Valori

Sistema di area vasta

Analisi, proposte urbanistiche e normative

Piano Tematico della Via Emilia

Sistema storico-architettonico e territoriale

Sistema dell'offerta commerciale

Reti ecologiche

Zonizzazione acustica

Studi e ricerche

Sistema socio-economico

Sistema di scolo delle acque reflue

Studio geologico

Analisi storica comunale delle aree suscettibili

di effetti locali

Sistema insediativo urbano della via Emilia

Studio sulla viabilità e il traffico dell'area nord

Output cartografici RUE

Percorsi di partecipazione e ascolto

Laboratori e interviste

Studio AP

Francesco Galletti, Maurizio, Marco Brunel, Luisa Sironi