



**SOC. AGR.  
NUOVA COCCODI' SRL**

r\_emiro.Giunta - Prot. 27/10/2021.0996336.E

Spett.le  
**Unione dei Comuni Valli e Delizie**  
c.a. Geom. Benini  
[protocollo@pec.unionevallidelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevallidelizie.fe.it)

**Arpae**  
Agenzia Prevenzione Ambiente - Energia  
Emilia Romagna  
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara  
Via Bologna 534  
44124 Ferrara  
c.a. Dr. Travagli  
c.a. Ing. Dugoni

**Regione Emilia-Romagna**  
**Servizio V.I.P.S.A.**  
[vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

Portomaggiore, 26/10/2021

**Oggetto:** Art. 27 bis - D.Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018 - Procedimento unico di VIA relativo al progetto "allevamento di 174.000 galline ovaiole" presso il complesso zootecnico sito a Portoverrara della Società Agricola Nuova Coccodi Srl

**Protocollo Unione dei Comuni Valli e Delizie U.0031296.21-10-2021 h. 08:50**

**Trasmissione integrazioni.**

In riferimento alla nota citata in oggetto ed indirizzata ad ARPAE Ferrara, nell'ambito del procedimento unico di VIA relativo al progetto "allevamento di **125.056 galline ovaiole nei capannoni A - B - C - D - E - F**" presso il complesso zootecnico sito a Portoverrara della Società Agricola Nuova Coccodi Srl, di seguito si riportano le risposte alle richieste di integrazioni formulate dall'Unione Valli e Delizie, al fine del proseguo della pratica presentata per l'allevamento.

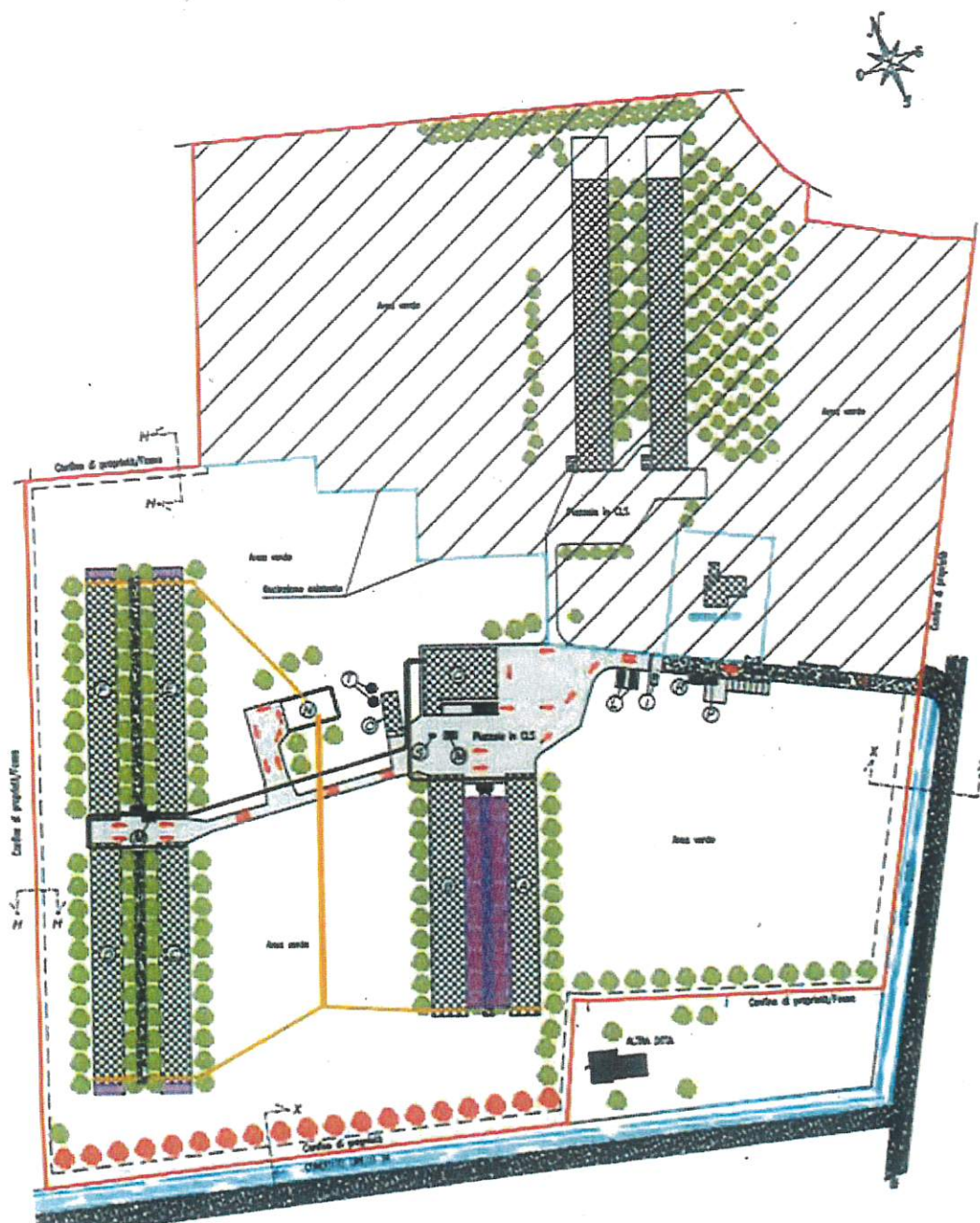
**SOC. AGR. NUOVA COCCODI' SRL**  
Via Sacchini 1 26037 San Giovanni in Croce (CR)  
Cod. Fisc. e P.iva 08906260966



SOC. AGR.  
NUOVA COCCODI' SRL

Per facilità di lettura siamo a riportare punto per punto le richieste di integrazioni contenute nella nota, formulando i necessari chiarimenti.

**Servizio Ambiente:** la tavola architettonica 11 "sistemazioni esterne e viabilità" dello stato di progetto dovrà essere resa conforme alla planimetria presente nell'Allegato\_15\_relazione\_AIA" relativamente alla piantumazione delle cortine arboree.














SOC. AGR. NUOVA COCCODI' SRL  
Via Sacchini 1 26037 San Giovanni in Croce (CR)  
Cod. Fisc. e P.iva 08906260966



**SOC. AGR.  
NUOVA COCCODI' SRL**

In allegato si inoltra nuova tavola 11, in sostituzione di quella precedentemente presentata. In particolare, sono state inserite le nuove piantumazioni di progetto lato sud – ovest a mitigazione totale dell'azienda e dei capannoni stessi.

|   |   |
|---|---|
|  | Strada ghialata = mq. 1762.00           |
|  | Piazzall in CLS = mq. 4920.00           |
|  | Fabbricati (Sup. Coperta = mq. 8264.86) |
|  | Area verde = mq. 62735.14               |
|  | Viabilità Interna                       |
|  | Nastri trasporto pollina                |
|  | Nastri trasporto uova                   |
|  | Silos mangime                           |
|  | Barriere contenimento polveri           |
|  | Piantumazione esistente                 |
|  | Piantumazione di progetto               |

**Servizio Sportello Unico Edilizia** - la documentazione dovrà essere corretta e integrata come segue:  
- il Modello regionale 2 "relazione asseverata" è completamente in bianco:

In allegato, Modello regionale 2 compilato – Allegato 2;

- non è presente la ricevuta ISTAT online ma solo la scheda;

In allegato, ricevuta ISTAT – Allegato 3;

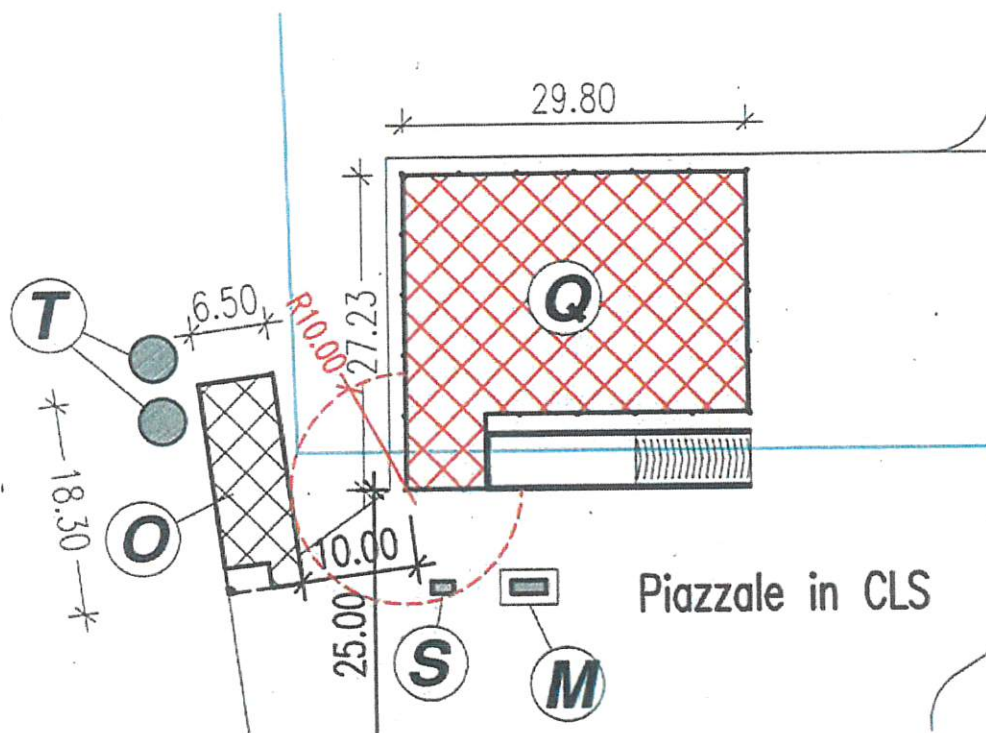
- nella Tav. 3/b la distanza minima di 10 metri tra il fabbricato di nuova costruzione Q e quello esistente O dovrà essere garantita "per ogni punto". Inserire l'arco di circonferenza di 10 metri nel punto più vicino del fabbricato Q e verificare. Per gli altri manufatti di progetto (identificati con le lett. I e R), se a carattere accessorio con H max esterna inferiore a metri 3, dovrà essere garantita la distanza minima di metri 3 o realizzati in aderenza.

In allegato 4, TAVOLA 3/B, in cui viene evidenziato il rispetto della distanza di 10 metri tra il fabbricato di nuova costruzione Q e quello esistente O. Tale verifica è stata condotta inserendo l'arco di circonferenza di 10 metri nel punto più vicino del fabbricato Q.





SOC. AGR.  
NUOVA COCCODI' SRL



Per i fabbricati I ed R, precisando come I sia un box prefabbricato dedicato alla strumentazione e prodotti per la disinfezione mezzi ed R, un container prefabbricato contenente il filtro sanitario, verranno posizionati a distanze adeguate di almeno 3 mt l'uno dall'altro.

In allegato 5, inseriamo anche il dettaglio del fabbricato O con il rispetto di quanto previsto dal Servizio Sanitario Regionale in cui si evidenzia la richiesta di particolari accorgimenti per il locale O, ai fini del rilascio del Permesso di Costruire.

- con riferimento alla nota del servizio sismico dell'Unione Bassa Romagna e alla documentazione allegata ad integrazione si chiede di specificare se, come indicato nel MUR A1/D1 integrato, la documentazione da ritenere valida è solo quella di cui all'art. 10 c. 3 lett. B "deposito non contestuale". Preso atto che in allegato al nuovo MUR non sono stati allegati i documenti previsti si chiede di specificare dettagliatamente quali documenti ed elaborati grafici presentati a luglio 2021 sono da ritenersi validi e quindi da unire alla nuova asseverazione per avere un deposito preliminare completo.



**SOC. AGR.  
NUOVA COCCODI' SRL**

A seguito della richiesta d'integrazione e a seguito del confronto coi tecnici preposti si è deciso di procedere per il momento con il deposito della documentazione IPRIIP e con la documentazione Presismica.

Si procederà successivamente all'invio dei depositi e delle autorizzazioni necessarie. L'invio della pratica sismica sarà quindi interamente non contestuale. I documenti presentati a luglio sono da ritenersi quindi non validi, e verranno presentati successivamente.

Questa la dichiarazione del progettista, ricompresa interamente nell'allegato 6.

L'Azienda rimane a disposizione per qualunque ulteriore integrazione necessaria al completamento della pratica.

Cordiali Saluti

  
SOCIETA' AGRICOLA  
**NUOVA COCCODI' s.r.l.**  
Via Sacchini, 1  
26037 S. GIOVANNI IN CROCE (CR)  
C.F./P.IVA 08906260966 - REA 2055582