

**COMUNE DI MODENA**

Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana

Al Dirigente Responsabile**PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE URBANISTICA NUM.**

Pratica DIGITALE SUAP da inviare ESCLUSIVAMENTE attraverso la funzione INTEGRAZIONE della linguetta MUDE

*riservato all'ufficio*Ut. **GRVGPP54C27C342V**

PdC IN VAR.URBAN.

2.3.1.3

**PV****ID**

lotti 44997

edifici

32535

SU _____ del _____

DESCRIZIONE INTERVENTO:

COMPARTO AUTODROMO PDC 1 AMPLIMENTO DEL CIRCUITO DI GUIDA - VIA -

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

UBICAZIONE	civ.	intero edificio	non trattasi di edificio	parte di edificio	foglio	mappale	interni	piani
SDA POMPOSIANA	255/A		X		117	186		

L'intervento ricade in area assoggettata a vincolo archeologico ai sensi degli artt. 13.18-13.19-13.20 e degli artt.18.0-18.1-18.2-18.3-18.4 del vigente RUE o e' soggetto a verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi del D.Lg.163/2006, artt.95 e 96.

DATI CATASTALI:

foglio	mappale/i	subalterno/i
117	122	
117	186	
117	187	
117	189	
117	207	
117	208	
132	86	
132	109	
132	120	
132	122	
132	156	
132	157	
132	159	
132	160	
167	40	
167	81	
167	86	
167	88	
167	139	
167	156	
167	157	
167	159	
167	180	
167	181	
167	188	
167	190	
167	194	
167	195	
167	196	

SOGGETTI INTERESSATI:

riservato all'ufficio	ruolo	qualifica	cognome e Nome o Ragione Sociale	F.D.
26443	Costr. - Rich.	Superficiario	SOC. AERAUTODROMO MODENA S.P.A	X

1527	Prog.Arch.		ARCH. GERVASI GIUSEPPE	X
------	------------	--	------------------------	---

DIRITTI DI SEGRETERIA:

I diritti di segreteria ammontano a euro 1000,00.

PRATICA	IMPORTO	CAUSALE	PAGAMENTO
Edil.	1000,00	J38P04BBAE	

Il pagamento di euro **1.000,00** deve essere effettuato utilizzando la causale "**J38P04BBAE - Dir.Segr. PERM.COSTR. 2843/2020**" attraverso una delle seguenti modalità:

- ☐ con **assegno circolare** non trasferibile intestato al tesoriere del comune di Modena o in **contanti** c/o qualsiasi filiale Unicredit con versamento indiretto su c/c 3020/3394308 intestato a "Comune di Modena - diritti di segreteria", esibendo la presente;
- ☐ sul **conto corrente postale** n.326413 intestato a "Comune di Modena - diritti di segreteria - Servizio Tesoreria";
- ☐ tramite **bonifico bancario ordinario** (*no bonifico ristrutturazione*) sul conto corrente n.3394308 - UniCredit Banca (abi 2008, cab 12930, cin K, iban IT02K0200812930000003394308), intestato a "Comune di Modena - diritti di segreteria";



Comune di MODENA - Provincia di MODENA

RICHIESTA DI TITOLO EDILIZIO

☒ allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)

PEC: casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

☒ PdC in variante urbanistica

☒ Imposta di bollo assolta tramite specifica dichiarazione di assolvimento

[] CILA / SCIA / PdC **dopo conferenza di servizi** preventiva

DATI DEL RICHIEDENTE

☐ Privato

☒ Società'

☐ ONLUS

☐ Maschio

Iscrizione Albo

☐ Tecnico

☐ Ente Pubblico

☐ Femmina

☒ Persona Giuridica

Num. e Prov.

Titolo **SOC.**

Ragione Sociale **AERAUTODROMO MODENA S.P.A**

Cellulare

Codice Fiscale

Partita IVA **01890090366**

Leg. Rapp. **BORGHI ANGELO**

Data Nascita **02/08/1951**

Luogo di Nascita **Nonantola**

Provincia **MO**

E-Mail

PEC

Fax

☐ Residenza

Comune **Modena**

Provincia **MO**

☒ Sede

Indirizzo **STRADA POMPOSIANA**

Civico **255/A**

☐ Studio

Presso

CAP **41123**

☐ Recapito lettere

Telefono

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art.76 del d.P.R. 28.12.2000, n.445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art.75 del d.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione della presente pratica edilizia dell'immobile interessato dall'intervento e di

☒ **a.1** avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

☐ **a.2** non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, pertanto

☐ **a.2.1** si allega la dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste:

☒ **b.1** non riguardano parti comuni

☐ **b.2** riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale e sono state deliberate dall'assemblea condominiale secondo la normativa vigente

☐ **b.3** riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari, pertanto

☐ **b.3.1** si allega copia di documento d'identità di tutti i comproprietari sottoscrittori

☐ **b.4** riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art.1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente pratica riguarda:

☒ **c.1** Intervento edilizio che rientra nell'ambito dei procedimenti di competenza del SUAP, regolati dagli articoli 5, 6 e 7 del d.P.R. 160/2010,

☐ **c.2** Intervento edilizio che non rientra nell'ambito dei suddetti procedimenti di competenza del SUAP

che inoltre la presente pratica:

☒ **c.3** non riguarda una variante a precedente titolo edilizio

☐ **c.4** riguarda una variazione essenziale

☐ **c.5** riguarda una variante in corso d'opera/di fine lavori

d) Inizio lavori o sanatoria

che l'intervento:

☒ **d.1** non riguarda una sanatoria e quindi, per quanto attiene l'inizio lavori, si precisa che, trattandosi di:

☐ **d.1.1** una CILA/SCIA semplice o unica, in quanto l'intervento non è subordinato all'acquisizione di atti di assenso presupposti, i lavori avranno inizio:

☐ **d.1.1.1** immediatamente dopo la comunicazione comunale del regolare deposito ovvero decorsi cinque giorni lavorativi dalla data di presentazione del titolo edilizio

☐ **d.1.1.2** immediatamente dopo la scadenza del termine per i controlli di merito della CILA/SCIA (scaduti i 30 giorni successivi alla comunicazione comunale di regolare deposito ovvero successivi al decorso del termine di cinque giorni lavorativi dalla data di presentazione del titolo edilizio)

☐ **d.1.1.3** entro un anno dalla presentazione del titolo edilizio, data indicata nella linguetta DATI PRATICA

☐ **d.1.1.4** immediatamente, alla data di presentazione del presente atto, trattandosi di titolo edilizio nell'ambito di procedimenti di competenza del SUAP

☐ **d.1.2** una CILA/SCIA condizionata, in quanto l'intervento è subordinato all'acquisizione di atti di assenso presupposti, i lavori avranno inizio:

☐ **d.1.2.1** immediatamente dopo la comunicazione comunale dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti;

☐ **d.1.2.2** successivamente all'acquisizione degli atti di assenso presupposti, entro un anno dalla presentazione del titolo edilizio, data indicata nella linguetta DATI PRATICA;

☒ **d.1.3** una domanda di rilascio di PdC:

☒ **d.1.3.1** i lavori saranno iniziati dopo il rilascio del medesimo titolo

☐ **d.1.4** una istanza preventiva di conferenza dei servizi, in quanto l'intervento e' subordinato all'acquisizione di atti di assenso presupposti che con il presente modulo si richiede di acquisire prima della presentazione/richiesta del titolo edilizio e

☐ **d.1.4.1** di essere consapevole che i lavori potranno essere iniziati solo dopo la presentazione/richiesta del titolo edilizio, nei termini che saranno indicati nel medesimo titolo

☐ **d.1.5** una CILA/SCIA/richiesta di PdC, presentata a seguito della determinazione positiva di conclusione della conferenza dei servizi, i lavori avranno inizio

☐ **d.1.5.1** alla data di presentazione del presente titolo, trattandosi di CILA/SCIA

☐ **d.1.5.2** dopo 20 giorni dalla data di presentazione del presente titolo, trattandosi di CILA/SCIA

☐ **d.1.5.3** entro un anno dalla data di rilascio del PdC

☐ **d.2** riguarda una pratica presentata tardivamente, trattandosi di:

☐ **d.2.1** CILA con lavori in corso di esecuzione (art. 16 bis della l.r. 23 del 2004) e pertanto:

☐ **d.2.1.1** si allega ricevuta di versamento della sanzione di 333,00 euro

☐ **d.2.2** SCIA con lavori in corso di esecuzione (art. 18, comma 2, della l.r. 23 del 2004) e pertanto:

☐ **d.2.2.1** si allega ricevuta di versamento della sanzione di 2000,00 euro

☐ **d.3** riguarda una sanatoria, trattandosi di:

☐ **d.3.1** CILA a sanatoria (art. 16 bis della l.r. 23/2004) e pertanto:

☐ **d.3.1.1** si allega ricevuta di versamento della sanzione di 1000,00 euro

☐ **d.3.1.2** si allega ricevuta di versamento della sanzione di 333,00 euro (art. 16-bis, comma 4-bis l.r. 23 del 2004) trattandosi di CILA a sanatoria per opere che non hanno comportato aumento di superficie utile, trasformazione di superficie accessoria in utile, alterazione della sagoma e dei prospetti, mutamento d'uso urbanisticamente rilevante con aumento di carico, che risultano conformi alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e sono trascorsi 10 anni dalla loro ultimazione

☐ **d.3.2** SCIA/PdC con accertamento di conformità (art. 17, commi 1 o 2, della l.r. 23/2004) e pertanto:

☐ **d.3.2.1** si allega ricevuta di versamento di 2.000,00 euro per contributo di costruzione a titolo di oblazione salvo conguaglio, sanzione prevista dall'art. 17, comma 3, lettera a)

☐ **d.3.2.2** si allega ricevuta di versamento di 1.000,00 euro per contributo di costruzione a titolo di oblazione salvo conguaglio, sanzione prevista dall'art. 17, comma 3, lettera b)

☐ **d.3.2.3** si allega ricevuta di versamento di 1.000,00 euro a titolo di oblazione salvo conguaglio, sanzione prevista dall'art. 17, comma 3, lettera c)

☐ **d.3.3** SCIA a sanatoria (art. 17 bis della l.r. 23/2004) e pertanto:

☐ **d.3.3.1** si allega ricevuta di versamento della sanzione prevista all'art.17, comma 3

e che, oltre alla sopracitata sanatoria, la presente pratica:

☐ **d.3.4** non riguarda anche un intervento edilizio

☐ **d.3.5** riguarda l'intervento edilizio qualificato e descritto nella relazione tecnica di asseverazione, quadro 2, i cui lavori avranno inizio:

☐ **d.3.5.2** immediatamente dopo la scadenza del termine per i controlli di merito, trattandosi di CILA/SCIA presentata a seguito della determinazione positiva di conclusione della conferenza dei servizi preventiva

☐ **d.3.5.3** successivamente in data (1) (CILA/SCIA) e comunque dopo l'accertamento di conformità

☐ **d.3.5.4** immediatamente dopo il rilascio del permesso di costruire a sanatoria o dell'accertamento di conformità della CILA/SCIA in sanatoria

☐ **d.3.5.5** alla data di presentazione del presente titolo, trattandosi di CILA/SCIA presentata a seguito della determinazione positiva di conclusione della conferenza dei servizi preventiva

☐ **d.4** riguarda una SCIA per opere urgenti necessarie per evitare un pericolo o danno grave

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile/gli immobili/unità immobiliare/i sito in:

UBICAZIONE	civ.	intero edificio	non trattasi di edificio	parte di edificio	foglio	mappale	interni	piani
SDA POMPOSIANA	255/A		X		117	186		

L'intervento ricade in area assoggettata a vincolo archeologico ai sensi degli artt. 13.18-13.19-13.20 e degli artt.18.0-18.1-18.2-18.3-18.4 del vigente RUE o e' soggetto a verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi del D.Lg.163/2006, artt.95 e 96.

censito al catasto:

Foglio	Mappale	Subalterno	Catasto F/G/T	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Validità da/a	
117	122	0	T				0	06.05.1995	
117	186	0	F				0	27.12.2011	CESSATO
117	187	0	G	D/6		mq	0	09.11.2012	CESSATO
117	189	0	F	F/1		mq	8530	29.12.2011	

117	207	0	F	F/1			26731	18.02.2013	
117	208	0	F	D/1		va	0	07.02.2014	
132	86	0	T				0	27.12.1977	
132	109	0	T				0	06.05.1995	
132	120	0	T				0	06.05.1995	
132	122	0	T				0	06.05.1995	
132	156	0	F	D/1		va	0	05.12.2005	
132	157	0	T				0	04.12.2006	
132	159	0					0		
132	160	0	T				0	11.07.2005	
167	40	0	T				0		
167	81	0	T				0	06.05.1995	
167	86	0	T				0		
167	88	0	T				0	06.05.1995	
167	139	0	T				0	18.03.1992	
167	156	0	T				0	06.05.1995	
167	157	0	T				0	06.05.1995	
167	159	0	T				0	06.05.1995	
167	180	0	F	F/1			239	01.08.2005	
167	181	0	F	F/1			25	01.08.2005	
167	188	0	F	F/1			304	01.08.2005	
167	190	0	G	D/6		mq	0	09.11.2012	
167	194	0	G	F/1			26731	18.02.2013	
167	195	0	G	D/6		mq	0	09.11.2012	
167	196	0	F	F/1		va	50055	29.12.2011	

f) Precedenti edilizi e regolarita' urbanistica

dichiara che le opere oggetto dell'intervento:

☐ **f.1** riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

☒ **f.2** riguardano un immobile/unita' immobiliare esistente

☒ **f.2.1** oggetto del/i seguente/i titolo/i abilitativo/i in possesso del titolare ovvero dallo stesso acquisito/i presso l'amministrazione comunale:

☐ **f.2.1.1** titolo unico procedimento SUAP n. (1) del (2)

☒ **f.2.1.2** permesso di costruire / licenza edilizia / concessione edilizia (vedi sezione PRECEDENTI)

☐ **f.2.1.3** autorizzazione edilizia

☐ **f.2.1.4** comunicazione edilizia art.26 L.47/78

☐ **f.2.1.5** condono edilizio

☐ **f.2.1.6** denuncia di inizio attivita' (DIA)

☐ **f.2.1.7** segnalazione certificata di inizio attivita' (SCIA)

☐ **f.2.1.8** comunicazione inizio lavori (CIL/CILA)

☐ **f.2.1.9** altro

☐ **f.2.2** oggetto di accatastamento di primo impianto, in quanto non sono stati reperiti titoli abilitativi (essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi)

☒ **f.2.3** inoltre dichiara che lo stato attuale dell'immobile risulta:

☒ **f.2.3.1** conforme alla documentazione dello stato legittimo che deriva dal/i titolo/i edilizio/i indicati in precedenza (o, in assenza, dell'accatastamento di primo impianto)

☐ **f.2.3.2** in difformita' rispetto al titolo/i edilizio/i indicato/i in precedenza (o, in assenza, da accatastamento di primo impianto) e che tali opere sono state realizzate in data (1)

N.B. Le caselle da f.2.1.1 a f.2.1.9 non sono alternative tra di loro, in quanto l'immobile/unita' immobiliare puo' essere stato oggetto di piu' titoli edilizi

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

☐ **g.1 e' a titolo gratuito**, ai sensi dell'art.32, comma 1, della L.R.15/2013*, ovvero di altra normativa speciale* (specificare il caso): (1)

☒ **g.2 e' a titolo oneroso**

☒ **g.2.1** pertanto si allega prospetto di calcolo del contributo dovuto, predisposto dal tecnico abilitato salvo conguaglio, precisando che:

☒ **g.2.1.1** non usufruisce di esenzioni speciali e di riduzioni ulteriori relative agli oneri di urbanizzazione, rispetto a quelle previste dalla DAL 186/2018;

☐ **g.2.1.2** usufruisce delle seguenti riduzioni speciali non incluse nella DAL 186/2018 (piani attuativi), di cui alla convenzione (1) in data (2):

☐ **g.2.1.2.1** opere di urbanizzazione primaria, specificare il motivo (1)

☐ **g.2.1.2.2** opere di urbanizzazione secondaria, specificare il motivo (1)

☐ **g.2.1.3** scomputo oneri per l'esecuzione delle seguenti opere di urbanizzazione, specificare il motivo (1)

☒ **g.2.2** Quanto al versamento del contributo dovuto:

☐ **g.2.2.1** trattandosi di sanatoria, il pagamento verrà effettuato al momento del ricevimento dell'avviso di pagamento;

☐ **g.2.2.2** si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto (solo in caso di CILA o SCIA)

☒ **g.2.2.3** trattandosi di PdC o di Istanza preventiva di conferenza dei servizi, dichiara che il versamento sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo o in sede di presentazione di CILA/SCIA, con le modalità previste dal Comune;

☐ **g.2.2.4** si allega l'attestazione del versamento della prima rata dovuta (se presenti oneri di urbanizzazione, monetizzazione parcheggi o disinquinamento) e idonea forma di garanzia, redatta con le modalità previste dal Comune (solo in caso di CILA o SCIA);

☐ **g.2.2.5** si allega idonea forma di garanzia, redatta con le modalità previste dal Comune (solo in caso di CILA o SCIA), solo nel caso in cui sia presente il solo costo di costruzione;

☐ **g.3 e' soggetto alla monetizzazione delle dotazioni obbligatorie:** parcheggi (art. 24.4 bis e 24.4 ter RUE), indice di permeabilità (art. 26.4 RUE), dotazione ecologico-ambientale (art. 26.6 RUE);

* In caso di intervento gratuito ai sensi dell'art.32 specificare la lettera di riferimento riportata al comma 1 mentre in caso di esenzione a seguito di altra normativa speciale citare la norma.

h) Tecnici incaricati

vedi sezione SOGGETTI COINVOLTI

i) Impresa esecutrice dei lavori

vedi sezione SOGGETTI COINVOLTI

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

☐ **I.1** non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008

☒ **I.2** ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

☐ **I.3** ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 e pertanto:

☐ **I.3.1** relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

☐ **I.3.1.1** dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. 81/2008 e di aver pertanto verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs.81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

☐ **I.3.1.2** dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art.90 comma 9 prevista dal d.lgs. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

☐ **I.3.2** relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. 81/2008:

☐ **I.3.2.1** dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica:

☐ **I.3.2.2** dichiara che l'intervento è soggetto a notifica, e pertanto:

☐ **I.3.2.2.1** si indica il numero di codice (1) SICO relativo alla notifica preliminare, inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Costruzioni in data (2), il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

☐ **I.3.2.2.2** si riserva di indicare prima dell'inizio lavori il numero di codice SICO relativo alla notifica preliminare, inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Costruzioni, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

di essere a conoscenza che l'efficacia della CILA, SCIA e del PdC è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Rispetto degli obblighi in materia di documentazione antimafia

che l'importo complessivo dei lavori:

☒ **m.1** e' uguale o inferiore a 150.000 euro, pertanto non e' richiesta la documentazione antimafia relativa all'impresa affidataria ed esecutrice dei lavori;

☐ **m.2** e' superiore a 150.000 euro, pertanto:

☐ **m.2.1** comunica che l'impresa esecutrice dei lavori e' iscritta all'Elenco di Merito delle imprese e degli operatori economici della Regione Emilia-Romagna affinche' lo sportello unico acquisisca la comunicazione antimafia dalla Prefettura;

☐ **m.2.2** allega l'autocertificazione, di cui all'art. 89, comma 1, del D.Lgs n. 159/2011, redatta dall'impresa esecutrice comprensiva dei dati necessari affinche' lo sportello unico acquisisca la comunicazione antimafia dalla Prefettura;

☐ **m.2.3** si comunica che l'impresa esecutrice dei lavori e' iscritta nella White List della Prefettura di (1) con prot. n. (2) del (3) in quanto ai sensi dell'art. 1 commi 52 e 52 bis del DPCM 24/11/2016 tale iscrizione nell'elenco tiene luogo della documentazione antimafia;

☐ **m.2.4** si riserva di comunicare prima dell'inizio dei lavori i dati dell'impresa esecutrice essendo a conoscenza che i lavori non potranno iniziare prima del rilascio della comunicazione antimafia;

n) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente presentazione o richiesta di titolo edilizio o istanza di conferenza di servizi preventiva non puo' comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'art.19, comma 6-ter, della l. 241/1990

o) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali presente del presente modulo

DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE PRESSO IL COMUNE E ALLEGATI

[X] la documentazione allegata e quella già in possesso dell'amministrazione comunale, indicata nella tabella che segue, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente pratica.

Il Comune di Modena attesta che gli allegati sottoelencati non contrassegnati da asterisco, per i quali si riporta la tipologia di FD e il corrispettivo codice hash calcolato secondo l'algoritmo MD5, sono stati regolarmente forniti all'ente in formato PDF e che gli stessi sono provvisti di firma digitale ed esistenti alla data del **10/06/2021** ore **13:49**, momento di creazione del presente documento.

Allegati	Quadro di riferimento e Denominazione documentazione	Casi in cui è prevista la documentazione	Firma
n.3 (23K)	Relazione sintetica tecnico-descrittiva a firma di un tecnico abilitato		{CADES 8cf0513c7d4a44a927ce221 50a2ac0cc} {CADES 9054719bb39b07fe8dd722e d7e4db9f9} {CADES b996ec327c525a18cc22d27 0aa84d8ed}
(LTE)	10) Relazione tecnica sui consumi energetici e relativa documentazione allegata	Se intervento e' soggetto all'applicazione dell'allegato 4 della dgr n.1715/2016 o della DAL 156/2008 per variazioni per la quale continua ad applicarsi in via transitoria, a pena di improcedibilita'	
(LTH)	8) Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche: relazione tecnica e elaborati grafici	Se l'intervento e' soggetto alle prescrizioni dell'art.82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt.77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. 380/2001, a pena di improcedibilita'	
(LAM)	14) Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto da sottoporre all'ASL/SPSAL o gia' presentato all'organo di vigilanza	Se le opere interessano parti di edifici contenenti fibre di amianto (art.256 D.Lgs. 81/2008), a pena di improcedibilita'	
(LAAT)	17) Risultati delle analisi ambientali sulla qualita' dei terreni	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualita' dei terreni (ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, Parte Quarta, Titolo V), a pena di improcedibilita'	
n.1 (PDS)	6) Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	Sempre obbligatorio tranne nel caso di intervento che riguarda ESCLUSIVAMENTE l'abbattimento delle barriere architettoniche.	{CADES c4da4ed4266e2da6fc47d36 6a7ba0530}
(PSA)	d) 6) Ricevuta di versamento dell'oblazione	Se PdC per accertamento di conformita' (art.17, comma 3 lettera c), L.R. 23/2004)	
n.1 (PMB)	- Dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo	Sempre obbligatoria in caso di pratica telematica tranne nei casi di esenzione.	{CADES 966d42d678f65c7222f37511 3d0ae28f}
n.1 (PAO)	g) 6) Prospetto di calcolo del contributo di costruzione e di monetizzazioni di dotazioni territoriali	Se l'intervento da realizzare e' a titolo oneroso ed eventualmente se la realizzazione dell'intervento e' subordinata al reperimento di dotazioni territoriali di cui e' tuttavia ammessa la monetizzazione	{CADES cec689e5e59190aaeba7a6a dc3805fc6}
(CDUR)	- Dichiarazione dell'impresa esecutrice al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC	Ad integrazione dei dati dell'impresa per la verifica della regolarita' contributiva	
(CMAF)	m) Autodichiarazione dell'imprenditore o legale rappresentante dell'impresa esecutrice dei lavori che non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art.67 del D.Lgs. 159/2011	Sempre obbligatoria in caso di importo dei lavori superiore a 150.000 euro ma l'interessato puo' riservarsi di trasmetterla prima dell'inizio dei lavori	
(KTR)	12) TERRE E ROCCE DA SCAVO - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorieta' in conformita' al Modulo 6 del DPR n.120/2017	Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi degli artt.20, 21 e 22 del DPR n.120/2017, a pena di improcedibilita'	
(KRT)	12) TERRE E ROCCE DA SCAVO - Progetto di riutilizzo	Se le opere comportano la produzione di terre e rocce da scavo provenienti da affioramenti geologici naturali contenenti amianto in misura superiore al valore determinato ai sensi dell'articolo 4, comma 4, del DPR n. 120/2017, a pena di improcedibilita'	
[X] (A1D1*)	16) Asseverazione di conformita' e di congruita' da allegare al titolo edilizio (MUR A.1/D.1)	Sempre obbligatorio per i titoli edilizi non in variante, a pena di improcedibilita'	
(AVR)	16) Asseverazione relativa alle VARIANTI NON SOSTANZIALI riguardanti parti strutturali (MUR A.15/D.9)	Obbligatorio se variante in corso d'opera che non ha carattere sostanziale, a pena di improcedibilita'	
(ARE)	16) Relazione tecnica esplicativa contenente le informazioni necessarie previste dalla normativa sismica per IPRIPi e varianti non sostanziali (DGR 22/2/2016), con indicazione puntuale delle casistiche di riferimento	Se l'intervento sulle strutture e' privo di rilevanza per la pubblica incolumita' a fini sismici, a pena di improcedibilita'	
(AGR)	16) Elaborato grafico contenente le informazioni necessarie previste dalla normativa sismica (DGR 22/2/2016)	Se l'intervento sulle strutture e' privo di rilevanza per la pubblica incolumita' a fini sismici e rientra nei casi L1 ed L2, secondo quanto stabilisce la D.G.R. n. 2272/20161 a pena di inefficacia	
(APE)	16) Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale (MUR D.2)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art.13 della L.R. 19/2008, a pena di improcedibilita'	
(ARA)	16) Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica o dell'autorizzazione sismica in sanatoria (MUR A.2)	Se l'intervento prevede opere soggette ad autorizzazione sismica ai sensi degli artt. 11 e 12 della L.R. 19/2008, o, nel caso in sanatoria, per intervento che ricomprende opere strutturali, attuati in assenza di autorizzazione sismica o del deposito del progetto strutturale (art.11, comma 2, lettera c e art.22 della L.R.19/2008), a pena di improcedibilita'	

(ART)	16) Relazione tecnica illustrante le scelte progettuali operate per assicurare l'integrazione della struttura nel progetto architettonico, corredata dagli elaborati grafici relativi agli schemi e alle tipologie della stessa struttura, come precisato nell'allegato A alla D.G.R.1373/2011 che ha sostituito l'allegato D alla D.G.R. 121/2010	Se il titolare si riserva di richiedere l'autorizzazione sismica o di provvedere al deposito in un momento successivo e comunque prima dell'inizio lavori (art.10, comma 3, lettera b) L.R. n. 19/2008), a pena di improcedibilita'	
(ARN)	16) Relazione tecnica di asseverazione, elaborati grafici, descrittivi e di calcolo necessari per dimostrare che le opere abusivamente realizzate rispettano la normativa tecnica per le costruzioni vigente al momento della loro realizzazione	Se permesso di costruire in sanatoria per intervento che ricomprende opere strutturali iniziato prima della classificazione sismica del comune (art.22, comma 1, L.R. 19/2008), a pena di improcedibilita'	
(ADL)	16) Denuncia delle opere di cui all'art.65 del DPR 380/2001 (MUR A.14/D.8)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica (e il deposito o l'istanza di autorizzazione sismica non contiene la dichiarazione del costruttore, ai sensi dell'art.15 della L.R. n.19 del 2008, che il progetto esecutivo ha il valore e gli effetti della medesima denuncia)	
(U1X)	- AGENZIA DELLE DOGANE - Richiesta parere per distributori di carburante	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilita'	
(U1AM)	24) AGENZIA REGIONALE SICUREZZA TERRITORIALE AFFLUENTI PO MODENA - Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	Se l'area oggetto di intervento e' sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs 152/2006 ovvero nelle fasce di rispetto dei canali di bonifica, a pena di improcedibilita'	
(U1J)	19) AMBIENTE - Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ordinaria	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico OPPURE Se pratica in sanatoria per intervento ricadente in zona sottoposta a vincolo paesaggistico apposto dopo l'abuso OPPURE Se pratica in sanatoria su immobile vincolato per intervento realizzato prima del 12/5/2006, a pena di improcedibilita'	
(U1AQ)	19) AMBIENTE - Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico OPPURE Se pratica in sanatoria per intervento ricadente in zona sottoposta a vincolo paesaggistico apposto dopo l'abuso OPPURE Se pratica in sanatoria su immobile vincolato per intervento realizzato prima del 12/5/2006, a pena di improcedibilita'	
(U1AU)	19) AMBIENTE - Documentazione necessaria per l'accertamento di compatibilita' paesaggistica	Se pratica in sanatoria per intervento ricadente in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, a pena di improcedibilita'	
(U1K)	- ANAS - Domanda installazione mezzo pubblicitario	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilita'	
(U18)	- ANAS - Domanda di Autorizzazione o Nulla osta all'esecuzione di opere all'interno della fascia di rispetto	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilita'	
(U17)	28) ANAS - Documentazione necessaria per l'autorizzazione alla modifica degli accessi su strada statale	Se l'intervento richiede la modifica degli accessi su strade statali (art.22 DLgs n. 285/1992 e artt.44, 45 e 46 dPR n. 495/1992), a pena di improcedibilita'	
(U1D)	- ANAS - Domanda per l'apertura di passo carraio per distributore di carburante di competenza ANAS	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilita'	
(U1O)	- ANAS - Domanda nulla-osta installazione mezzo pubblicitario	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilita'	
(U1A)	11) ARPAE - Documentazione di impatto acustico (redatta ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 3, della L.R. 15 del 2001 e DGR 673 del 2004) o Valutazione previsionale di clima acustico (redatta ai sensi dell'art. 10, comma 2, della L.R. 15 del 2001 e della DGR 673 del 2004)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art.8, comma 2 e 4, della L.447/1995, OPPURE se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della L. 447/1995, (scuole, asili nido ospedali, case di cura e di riposo, parchi pubblici urbani ed extraurbani, nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere elencate dall'art. 8, commi 2 e 4, L. 447/1995, soggette a documentazione di impatto acustico - vedi sopra), a pena di improcedibilita'	
(U3A)	11) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorieta' a firma del tecnico competente in acustica	Se l'intervento rientra nelle attivita' a bassa rumorosita', di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal dPCM 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, dPR 227/2011 OPPURE se l'intervento non rientra nelle attivita' a bassa rumorosita', di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal dPCM 14/11/1997 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, DPR 227/2011 OPPURE se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8 comma 3-bis della L. 447/1995, a pena di improcedibilita'	
(U14)	- ARPAE - Richiesta di parere per dismissione distributore di carburante	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilita'	
(U1AR)	- ARPAE SAC - Domanda di concessione demaniale di acqua pubblica	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilita'	
(U1AH)	26) CONSIGLIO COMUNALE - Documentazione necessaria per la richiesta di riduzione della fascia di rispetto cimiteriale	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale ed e' consentito previa deliberazione del consiglio comunale, a pena di improcedibilita'	
(U1AP)	8) CONSIGLIO COMUNALE - Richiesta di deroga alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989 (normativa in materia di barriere architettoniche) e relativa documentazione	Se l'intervento pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, a pena di improcedibilita'	
(U1AC)	- CONSORZIO BONIFICA - Domanda di autorizzazione/Nulla osta di manufatti nelle fasce di rispetto su opere di bonifica	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilita'	

(U1AG)	22) ENTE DI GESTIONE - Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente di gestione per interventi entro il perimetro del parco o riserva naturale statale o regionale	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade entro il perimetro del parco o riserva naturale statale o regionale, ai sensi della legge 394/1991 o degli artt.40 e 49 della l.r. 6/2005, a pena di improcedibilita'	
(U1AN)	25) ENTE DI GESTIONE - Istanza di pre-valutazione d'incidenza (Modulo A1 di cui all'allegato B della deliberazione della Giunta regionale n. 1191 del 2007) per interventi facenti parte della rete Natura 2000	Se l'intervento e' soggetto a pre-valutazione o a valutazione di incidenza in zone facenti parte della rete Natura 2000, a pena di improcedibilita'	
(U1AO)	25) ENTE DI GESTIONE - Studio di incidenza (redatto secondo lo Schema n.1 contenuti dello studio di incidenza di cui alla deliberazione della Giunta regionale n.1191/2007) per la valutazione di incidenza del progetto per interventi facenti parte della rete Natura 2000	Se l'intervento e' soggetto a pre-valutazione o a valutazione di incidenza in zone facenti parte della rete Natura 2000, a pena di improcedibilita'	
(U1W)	- HERA - Richiesta parere preliminare di autorizzazione allo scarico	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilita'	
(U1AV)	- HERA - Richiesta nulla osta all'allaccio alla fognatura pubblica (rilasciato dal gestore del servizio idrico integrato)	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilita'	
(U1AK)	28) MINISTERO DIFESA - COMANDO TERRITORIALE - Documentazione necessaria per la deroga alla servitu' militare	Se l'intervento ricade in zona soggetta a servitu' militare, a pena di improcedibilita'	
(U10)	28) MOBILITA' E TRAFFICO - Documentazione necessaria per l'autorizzazione alla modifica degli accessi su strada comunale	Se l'intervento richiede la modifica degli accessi su strade comunali (art.22 DLgs n. 285/1992 e artt.44, 45 e 46 dPR n. 495/1992), a pena di improcedibilita'	
(U1AL)	23) PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	Se l'area oggetto di intervento e' sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs 152/2006 e art. 150 L.R. 3/1999 e D.G.R. n. 1117/2000, a pena di improcedibilita'	
(U3AL)	23) PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - Comunicazione di inizio attivita' inerente al vincolo idrogeologico, di cui all'elenco 2 della deliberazione della Giunta regionale n. 1117 del 2000	Se l'area oggetto di intervento e' sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs 152/2006 e art. 150 L.R. 3/1999 e D.G.R. n. 1117/2000, a pena di improcedibilita'	
(U1B)	28) PROVINCIA - Domanda di autorizzazione per distributori di carburante su Autostrade e raccordi autostradali	Se l'intervento riguarda un intervento per distributori di carburante su Autostrade e raccordi autostradali, a pena di improcedibilita'	
(U11)	- PROVINCIA - Documentazione necessaria per l'autorizzazione alla modifica degli accessi su strada provinciale	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilita'	
(U1Y)	- PROVINCIA - Domanda di autorizzazione per impianti di pubblicita'	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilita'	
(U1AE)	- PROVINCIA - Richiesta di autorizzazione per la realizzazione di barriere acustiche	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilita'	
(U1Z)	- PROVINCIA - Domanda nulla-osta per impianti di pubblicita'	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilita'	
(U12)	- PROVINCIA - Domanda tombamento fossi e canali	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilita'	
(U1AI)	27) PROVINCIA - Documentazione necessaria per il parere preventivo del CTVR/CTR	Se l'intervento ricade in zona interessata da stabilimento a rischio di incidente rilevante (RIR) e il comune non ha provveduto alla variante di adeguamento degli strumenti urbanistici (art. 13 della l.r. 26 del 2003), a pena di improcedibilita'	
(U1AA)	- REGIONE - Domanda di autorizzazione alla realizzazione di manufatti a difesa idraulica	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilita'	
(U1AJ)	28) RETE FERROVIARIA ITALIANA - DIREZIONE TERRITORIALE - Documentazione necessaria per la deroga al vincolo di inedificabilita' della zona di rispetto della ferrovia	Se l'intervento ricade in zona di rispetto ferroviario, a pena di improcedibilita'	
(U1H)	20) SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO - Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza (Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs.42/2004)	Se l'immobile oggetto dei lavori e' sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. 42/2004, a pena di improcedibilita'	
n.1 (U1S)	- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO - Richiesta di assenso alla soprintendenza belle arti e paesaggio (e museo civico), per interventi su aree identificate come siti di interesse archeologico	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilita'	{CAdES 21c4a54cf2ea1822510f2623 88621577}
(U1AD)	21) SUE - Documentazione necessaria per il rilascio del parere della Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio	Se l'intervento riguarda edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale, a pena di improcedibilita'	
(U19)	- TERNA - Richiesta di parere per la realizzazione di opere edilizie in zone di rispetto elettrodotti	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilita'	
(U1V)	13) VIGILI DEL FUOCO - Documentazione necessaria per la valutazione del progetto o per l'ottenimento della deroga	Se l'intervento e' soggetto a valutazione di conformita' da parte dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art.3 del d.P.R. 151/2011, a pena di improcedibilita'	
(KAL)	a) Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o Copia del contratto di locazione contenente l'autorizzazione alla presentazione del titolo edilizio e alla realizzazione delle opere conseguenti	Se non si ha titolarita' esclusiva all'esecuzione dell'intervento, a pena di improcedibilita'	
(DGI)	4) Dati geometrici di immobili/edifici	Se l'intervento e la relativa asseverazione si riferiscono a piu' immobili/edifici	
n.1 (DFO)	3) Documentazione fotografica dello stato di fatto	Sempre obbligatoria, a pena di improcedibilita'	{CAdES b46ac086a1a1ceb1b6a034e d1e40b4c7}

(RDE)	2) Relazione sintetica sulle ragioni di interesse pubblico per cui si chiede il rilascio del permesso in deroga	Obbligatorio in caso di richiesta di permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art.20, L.R. n.15/2013, a pena di improcedibilita'	
n.1 (DSL)	3) Elaborati grafici dello stato legittimo o dell'accatastamento di primo impianto	Sempre obbligatorio a pena di improcedibilita'	{CADES 8984d2324bc67aa2810fb73 9a9acce98}
(DGR)	3) Elaborato grafico comparativo tra stato di fatto e di progetto (giallo e rosso)	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilita'	
(DLF)	3) Elaborato grafico comparativo dello stato legittimo e dello stato di fatto	Se si tratta di pratica in sanatoria a pena di improcedibilita'	
(DTC)	3) Relazione ed elaborati riguardanti le tolleranze costruttive (art.19 bis L.R. 23/2004)	In caso di opere edilizie realizzate in parziale difformita' dal titolo edilizio che non devono essere considerate abusi edilizi e, di conseguenza, non comportano l'applicazione delle relative sanzioni amministrative, bensì vanno accertate all'atto della presentazione di un nuovo titolo abilitativo edilizio	
(23C)	3) Rilievo edilizio quotato dello stato di fatto degli edifici esistenti, in scala 1:200 o 1:100, con l'indicazione dettagliata della consistenza, dello stato di conservazione e della destinazione d'uso delle singole parti;	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilita'	
n.2 (23D)	3) Planimetria generale di progetto dell'intervento, in scala 1:500 o 1:200, con l'indicazione quotata dei confini, delle caratteristiche delle strade e dei percorsi pedonali, degli edifici, delle infrastrutture tecniche, delle essenze arboree ed arbustive, dei corsi d'acqua, dei vincoli di rispetto, degli elementi circconvicini e di tutte le altre indicazioni utili per valutare l'inserimento del progetto nel contesto di appartenenza	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilita'	{CADES a75167163baffab8e03e2c8c 09f1d216} {CADES a3f0a416c405cfdbac29fc7e 67315cb}
n.7 (23E)	3) Planimetria di progetto, in scala 1:200 o 1:100, della sistemazione del suolo, con le quote planimetriche ed altimetriche riferite alle strade limitrofe, con la rappresentazione dei fabbricati esistenti e di progetto, delle recinzioni, dei parcheggi, dei passi carrai, delle pavimentazioni, delle specifiche essenze arboree ed arbustive, dell'organizzazione delle aree verdi e dei relativi impianti di manutenzione, degli elementi di arredo, nonché degli schemi degli allacciamenti alle reti tecnologiche	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilita'	{CADES f0bc25112a2b8d5deea8446 7502326f2} {CADES 9cdd8c46561f97f1be3eca382 3a0fd450} {CADES c11dd4d50ca1bf69566ceb8 93ff58e96} {CADES b91c76a70d6c0a478788062 f388a5c0a} {CADES 713f9114c87faabdf917e2fa1 24b1ef6} {CADES b69dbd6021f689656febadd6 2a5e4a60} {CADES 70ec2d596a71fce9c5a4b41 b207b7930}
(23F)	3) Piante di progetto, in scala 1:100 o 1:50, debitamente quotate, di tutti i livelli non ripetitivi dei fabbricati, con l'indicazione delle funzioni dei singoli locali e della relativa superficie utile e superficie accessoria e indicazione del rapporto aero-illuminante	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilita'	
(23G)	3) Sezioni di progetto, in scala 1:100 o 1:50, debitamente quotate, tali da descrivere compiutamente l'intervento edilizio, e comunque non meno di due	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilita'	
(23H)	3) Prospetti di progetto, in scala 1:100 o 1:50, di tutti i fronti degli edifici, con indicazione dei materiali impiegati e, almeno su una copia, dei colori risultanti; quando trattasi di edifici costruiti in aderenza, i prospetti dovranno rappresentare anche gli edifici contermini	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilita'	
(23I)	3) Piante, sezioni e prospetti, con indicati gli schemi di progetto delle reti tecnologiche all'esterno dell'edificio, la posizione delle macchine e delle apparecchiature (ove richieste da norme di legge), le canne di smaltimento e di captazione, i contatori e ogni altro elemento tecnico principale	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilita'	
(23J)	3) Particolari architettonici di progetto, in scala 1:20, con il dettaglio dei materiali e delle finiture, per i progetti di maggiore impatto sull'ambiente urbano; e comunque, in ogni caso, delle recinzioni e degli altri elementi a filo strada	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilita'	
(23O)	3) Progetti relativi alle opere di urbanizzazione primaria di pertinenza, nei casi in cui tali opere siano mancanti o siano carenti, nonché alle opere di allacciamento ai pubblici servizi	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilita'	
(31A)	3) Rilievo delle aree scoperte, in scala 1:200 o 1:100, con specie, stato e dimensioni delle essenze vegetali, muri, cancelli, scale, pavimentazioni, elementi decorativi, ed ogni altro elemento caratterizzante	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilita'	

(31B)	3) Rilievo dello stato edilizio, in scala 1:100, con evidenziazione degli elementi compositivi e di distribuzione interna e di facciata salienti, in scala 1:50, con tutte le piante, i prospetti esterni e interni, e le sezioni necessarie alla completa descrizione dell'organismo architettonico; con l'indicazione dei sistemi strutturali, delle tecniche costruttive, delle patologie edilizie, dei materiali edili e di finitura, nonché di tutti gli elementi architettonici, speciali e decorativi, sia aventi carattere palese, sia evidenziati attraverso analisi e sondaggi	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
(31C)	3) Rilievo di particolari architettonici e decorativi, in scala 1:20, sostituibile con un'esauriente documentazione fotografica nel caso si tratti di elementi sottoposti solo a restauro	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
(31D)	3) Documentazione storica, in quanto esistente, comprendente planimetrie storiche, rilievi antichi, stampe, documenti, certificati storici catastali, fotografie e quant'altro possa contribuire alla conoscenza dell'edificio	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
(31E)	3) Relazione illustrativa sullo stato di conservazione dell'edificio e sulle tecniche di intervento che si intende seguire, con specifico riferimento ai vari tipi di strutture e di materiali, alle finiture ed alle coloriture	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
(41J)	3) Piani di sicurezza e coordinamento	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
n.1 (41A)	3) Relazione generale e relazioni specialistiche delle opere infrastrutturali	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	{CADES 54cbcad9fc33a37e10d079e 4244618a}
n.1 (41B)	3) Planimetria generale, in scala 1:2000 o 1:1000, che consenta l'esatta individuazione dell'area e dell'opera oggetto dell'intervento, ed il relativo inquadramento urbanistico	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	{CADES 9cdd8c46561f97f9e3eca382 3a0fd450}
(41C)	3) Rilievo generale quotato dello stato di fatto dell'area di intervento e delle aree immediatamente limitrofe, in scala 1:500 o 1:200, con l'indicazione dei confini, delle caratteristiche delle strade e dei percorsi pedonali, degli edifici e degli altri manufatti, delle infrastrutture tecniche, delle alberature, dei corsi d'acqua, dei vincoli di rispetto, nonché di ogni altro elemento che possa caratterizzare il contesto del progetto, supportato da adeguata documentazione fotografica, con indicazione dei punti di ripresa	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
(41D)	3) Planimetria generale di progetto dell'intervento, in scala 1:500 o 1:200, con l'indicazione quotata dei confini, delle caratteristiche delle strade e dei percorsi pedonali, degli edifici e degli altri manufatti, delle infrastrutture tecniche, delle essenze arboree ed arbustive, dei corsi d'acqua, dei vincoli di rispetto e di tutte le altre indicazioni utili, nonché con l'individuazione delle aree e delle opere che dovranno essere cedute in proprietà pubblica o in uso pubblico	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
n.5 (41E)	3) Profilo altimetrico generale delle opere, in doppia scala, con le indicazioni quotate di tutti gli elementi utili di riferimento e di progetto	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	{CADES af60c8a432275482e45c134 2166c8027} {CADES a3bb4c427d1fd7534bee879 d473e18df} {CADES 90cf39827397e5d9b58e1bf1 8d00f4f7} {CADES 0690c349afc36bb9df8ff3beb c9c7a44} {CADES 49ad40a95e755629ebdc19e 31244a44b}

<p>n.33 (41F)</p>	<p>3) Sezioni quotate, in scala appropriata, tali da descrivere compiutamente le caratteristiche morfologiche e tecniche delle opere in progetto</p>	<p>Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità</p>	<pre>{CAdES d20e382f0498fceb4645f3ee a09d5387} {CAdES 6c617e6ac908a75520e3fd6 8f3e7b212} {CAdES 525f335f89e68781c82940c4 bed69b9d} {CAdES 1ce44bbe1aaa672e7c28ab2 5afde8195} {CAdES e3f2fe41b652bf77d91f3508d ec68c95} {CAdES 14fe2da66ae651ab3cadd0e 6555c0bc9} {CAdES 56b29e627d09428ce6a144c c0eff4b81} {CAdES 7d1cf7e5f8ddefc306382c08 4e732594} {CAdES 7414dcc0764955d8e411010 0b2459120} {CAdES f2a53cc2f4f5680ef4705e2de 1333a6c} {CAdES 58cfc666db27c3cebd55e3c0 04118f5c} {CAdES 9f90dc67ca7f3a1b05d3dad6 55484575} {CAdES 70b5b21792a91ec8a0dd1a1 20f1f599e} {CAdES 248b5115f119e4cead917dc db252748a} {CAdES 9e0e1a8d799b2cddd3249a2 d6e81589c} {CAdES 322fe47e99623ff0a81102a1 bfa0b7d9} {CAdES e7d742699abcab549993fbb b9e356672} {CAdES 94ae6209930e0cf806bbcc1 73f49ee1e} {CAdES bb67c6c7bd908a888956109 d555fcb4} {CAdES 6b071c2c50f3d8e7ea036b1 55d0c2587} {CAdES cf88609225b46b04cb999e4 e2027fc85} {CAdES 9834ebc6e67b22789ff83d55 d3e6a016} {CAdES 31fc4689e22aa3ac15ae954 66cf8567f} {CAdES 3fcd4c6a9570476a4a985ea a1970c83c} {CAdES 0c8c5b7b0d0cc75d74a6de7 70c0acbc4} {CAdES 15d7023434471044fa1cbd2 248e6d649} {CAdES 39e79868d77f060b601c7b5 40b862fc9} {CAdES 9d5c7446cf812b6d8a20bf8a 1f3592ca} {CAdES 4e09e8b08893709a5996823 484bf09be} {CAdES 56f44be76c0336d4295f70e6 94828d73} {CAdES a101931c5195a95a72c14ed 2202a8414} {CAdES 72913318ba5cbb0818eb2cf b0338c14b}</pre>
------------------------------	---	---	---

			{CADES 313da3ed64f745d5fbfac3f8 37498fa}
(41K)	3) Cronoprogramma	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilita'	
(41L)	3) Computo metrico estimativo e quadro economico	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilita'	
(41M)	3) Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilita'	
(41N)	3) Illustrazione e certificazioni, anche direttamente fornite dal produttore, delle caratteristiche e delle prestazioni rese dai manufatti industriali impiegati	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilita'	
(41I)	3) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilita'	
(23B)	3) Planimetria generale dello stato dei luoghi e delle aree attigue, di cui alla Sezione 3 DAL 279/2010 voce elaborati grafici dello stato di fatto per interventi di nuova costruzione	Sempre obbligatorio in caso di intervento su area libera a pena di improcedibilita'	
n.9 (23P)	9) Progetto degli impianti	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici dm n.37/2008, a pena di improcedibilita'	{CADES 07a09f77022f7b2c068d78e ee37f142} {CADES b46d3c9c0a3a25cc2f02a046 5fe1b89e} {CADES 5d94115793215506a76175b 8a43b01ab} {CADES 8e56ce3b1c615a98dfc1640 79e12dae6} {CADES 83862a65ad0e5a263bf086b ced2f4022} {CADES b60dd063937024d01e5f41d 0f723877} {CADES 81b56349af7a7f8a36b2f409 8a4543fb} {CADES b97751d6392ba8d73fc24cd cf2f703ac} {CADES d0753ad048b9f42f8bd3bf8d a68754a8}
n.1 (MCA)	Estratto di mappa e certificato catastale		{CADES 4624ccee8b29f19e0e53b1 6974407a9}
n.1 (ESP)	Estratto di PSC-POC-RUE		{CADES a3f0a416c405cfdbac29fcf7e 67315cb}
(MIS)	- Modello ISTAT	Obbligatorio per gli interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione (conservativa) con ampliamento di volume di fabbricato esistente (art.7 d.Lgs. n.322/1989)	
(ZZZ)	b) c) Fotocopia dei documenti d'identita' del titolare e dei comproprietari	Obbligatoria in caso di dichiarazioni (sostitutive di atto di notorieta') da produrre alla P.A., ai sensi dell'art.38, comma 3, DPR n. 455/2000	
n.1 (ZSD)	Indicazione dei soggetti con poteri decisionali per persone giuridiche e associazioni		{CADES fb953a5d645e40dbfac92e5 c470fc80}
(VPI)	7) Valutazione preventiva	Se e' stata richiesta valutazione preventiva, ai sensi dell'art.21 della L.R. n. 15/2013, a pena di improcedibilita'	
(ZPE)	f) 3) Precedenti edilizi forniti al progettista dal titolare anche a seguito di accesso agli atti (art. 27 della LR 15/2013 e art. 22 e seguenti della L. 241/1990)	Obbligatorio in caso di intervento su edificio esistente, salvo il caso in cui l'Amm. comunale sia gia' in possesso dei medesimi precedenti edilizi, a pena di improcedibilita'. Da compilare anche in caso di tolleranze costruttive.	
n.1 (OX1)	AREE STABILIZZAZIONE A CALCE		{CADES 265440f99be798536f05a292 a1b28e2a}

INFORMATIVA SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI:

Il Comune di Modena informa, ai sensi dell' art. 13 D.Lgs. 196/2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali:

Finalità del trattamento: i dati personali dichiarati saranno utilizzati nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Modalità del trattamento: il trattamento dei dati avverrà sia con strumenti cartacei, sia con strumenti e su supporti informatici;

Obbligatorietà del conferimento dei dati: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto avvio, prosecuzione e conclusione del procedimento richiesto; il mancato conferimento dei dati richiesti comporta il mancato avvio, l'interruzione o l'annullamento del procedimento amministrativo;

Ambito di comunicazione dei dati personali: in relazione al procedimento avviato e alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti, quando tale comunicazione è prevista da norme di legge o di regolamento e per lo svolgimento di attività istituzionali;

Diritti del sottoscrittore: l'interessato può in qualunque momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione dei dati personali, ai sensi dell'art. 7 D.Lgs. 196/2003, rivolgendo la richiesta allo Sportello per l'edilizia;

Titolare: Titolari della Banca dati sono i Dirigenti Responsabili del Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana e del Settore Economia, promozione della città e servizi al cittadino, responsabili del trattamento sono i responsabili dei Servizi interessati.

SOGGETTI COINVOLTI

☐ Privato ☐ Società' ☐ ONLUS

☒ Maschio
☐ Femmina
☐ Persona Giuridica

Iscrizione Albo **AR**

☒ Tecnico ☐ Ente Pubblico

Num. e Prov. **210 MO**

Titolo **ARCH.**

Cognome Nome **GERVASI GIUSEPPE**

Cellulare **DATO PRIVATO**

Codice Fiscale **GRVGPP54C27C342V**

Partita IVA

Data Nascita **27/03/1954**

Luogo di Nascita **Enna**

Provincia **EN**

E-Mail **DATO PRIVATO**

PEC **archilinea@pec.hol.it**

Fax **0536807416**

☒ Residenza Comune **Fiorano Modenese**

Provincia **MO**

☐ Sede Indirizzo **VIA MALATESTA**

Civico **20**

☐ Studio Presso

CAP **41042**

☐ Recapito lettere Telefono

☐ Residenza Comune **Sassuolo**

Provincia **MO**

☐ Sede Indirizzo **VIA REGINA PACIS**

Civico **86/B**

☒ Studio Presso **C/O ARCHILINEA**

CAP **41049**

☐ Recapito lettere Telefono

ELENCO DEI PRECEDENTI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE:

NUMERO PRATICA	TIPO	OGGETTO	INDIRIZZO	RICHIEDENTE
-------------------	------	---------	-----------	-------------

Indicazione libera di eventuali precedenti non compresi in elenco: **PRECEDENTI NON RIPORTATI**

SEGNALAZIONI DI DOMWEB:**SOGGETTI COINVOLTI**

- PART.IVA PRESENTE IN ALTRI SOGGETTI NELLA SCHEDA ANAGRAFICA DI SOC. AERAUTODROMO MODENA S.P.A

DATI CATASTALI

- MAPPALE HA SUBALTERNI NON INDICATI

DATI CATASTALI

- DATO CATASTALE CESSATO

DATI CATASTALI

- DATO CATASTALE CESSATO

DATI CATASTALI

- MAPPALE HA SUBALTERNI NON INDICATI

DATI CATASTALI

- MAPPALE INESISTENTE/SOPPRESSO

DATI TOPONOMASTICI

- I MAPPALI 117/122, 117/189, 117/207, 117/208, 132/86, 132/109, 132/120, 132/122, 132/156, 132/157, 132/160, 167/40, 167/81, 167/86, 167/88, 167/139, 167/156, 167/157, 167/159, 167/180, 167/181, 167/188, 167/190, 167/194, 167/195, 167/196 NON CORRISPONDONO AI CIVICI IN BASE AI DATI CATASTALI DEL 31.03.2021

- MAPPALI 117/186, 117/187, 132/159 INESISTENTI IN BASE AI DATI CATASTALI DEL 31.03.2021

VARIAZIONI ANAGRAFICHE:

SCHEDA ANAGRAFICA DI **SOC. VINTAGE S.P.A. (26443)**

- E-Mail da **DATO PRIVATO** a /

- Fax da **DATO PRIVATO** a /

- Nominativo da **VINTAGE S.P.A.** a **AERAUTODROMO MODENA S.P.A**

- Indirizzo RE: Telefono da **059/355982** a /

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

(legittimazione a presentare un progetto edilizio)

Il sottoscritto: **BORGHI ANGELO**
nato a: **Nonantola (MO)** il: **02/08/1951**

> in qualità di rappresentante legale o titolare di altra forma di rappresentanza della seguente PERSONA GIURIDICA:

SOC. AERAUTODROMO MODENA S.P.A
con sede a: **Modena (MO)**
in via: **STRADA POMPOSIANA n.: 255/A**

- in relazione al progetto edilizio presentato sull'immobile sito a Modena, in SDA POMPOSIANA 255/A contraddistinto al catasto al foglio 117 mappale 122 subalterno - foglio 117 mappale 186 subalterno - foglio 117 mappale 187 subalterno - foglio 117 mappale 189 subalterno - foglio 117 mappale 207 subalterno - foglio 117 mappale 208 subalterno - foglio 132 mappale 86 subalterno - foglio 132 mappale 109 subalterno - foglio 132 mappale 120 subalterno - foglio 132 mappale 122 subalterno - foglio 132 mappale 156 subalterno - foglio 132 mappale 157 subalterno - foglio 132 mappale 159 subalterno - foglio 132 mappale 160 subalterno - foglio 167 mappale 40 subalterno - foglio 167 mappale 81 subalterno - foglio 167 mappale 86 subalterno - foglio 167 mappale 88 subalterno - foglio 167 mappale 139 subalterno - foglio 167 mappale 156 subalterno - foglio 167 mappale 157 subalterno - foglio 167 mappale 159 subalterno - foglio 167 mappale 180 subalterno - foglio 167 mappale 181 subalterno - foglio 167 mappale 188 subalterno - foglio 167 mappale 190 subalterno - foglio 167 mappale 194 subalterno - foglio 167 mappale 195 subalterno - foglio 167 mappale 196 subalterno

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445;

DICHIARA

CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA IN QUANTO:

superficiario*;

ELEGGE DOMICILIO SPECIALE DIGITALE PRESSO LA PEC DEL PROFESSIONISTA così individuato:

- **ARCH. GERVASI GIUSEPPE**
nato a: **Enna (EN)** il: **27/03/1954**
Codice Fiscale: **GRVGPP54C27C342V**
Studio in: **Sassuolo (MO)** in via: **VIA REGINA PACIS n.: 86/B**
Località/Presso: **C/O ARCHILINEA**
Iscritto all'ordine / collegio: **ARCHITETTO** della prov. di: **MO** al n.: **210**

- **per ricevere tutti gli atti successivi alla presentazione del progetto edilizio DOMWEB 2995/2020 inerenti il procedimento avviato.**

firma di BORGHI ANGELO per SOC. AERAUTODROMO MODENA S.P.A

* N.B. Il possesso di diritto reale sull'immobile/area oggetto di intervento (da intendersi anche in ragione di una quota oppure di una parte dello stesso) potrà essere oggetto di verifica a campione.

L'elezione di domicilio è valida per tutta la durata del procedimento.