

P.P.
176 posti auto

P.P.
81 posti auto

CONFINE DI COMPARTO

P.P.
75 posti auto
REALIZZATI

P.P.
133 posti auto
ad uso pubblico
su area verde

P.P.
202 posti auto

VERDE DI COMPARTO						
Interventi edilizi	Superficie Fondiaria mq	Indice di permeabilità	Sup. Permeabile richiesta mq	Sup. Permeabile ottenuta mq	Alberi n.	Arbusti n.
di nuova realizzazione	110 872	20%	22 174		222	2217
in ampliamento dell'esistente	265 735	10%	26 574		/	/
TOTALE	376 607		48 748	231 734	222	2 217

LEGENDA	
<div></div>	STRADE IN CESSIONE
<div></div>	PARCHEGGI PUBBLICI IN CESSIONE
<div></div>	PARCHEGGI AD USO PUBBLICO SU AREA VERDE
DIMENSIONAMENTO E PARAMETRI URBANISTICO / EDILIZI	
Superficie Territoriale	414 718
Superficie Fondiaria	351 505
Aree di U1 strade	6 578
Aree di U1 parcheggi	17 762
Aree di U2 (bosco lato est e ovest)	19 859

DIMENSIONAMENTO DETTAGLIATO DELLA DOTAZIONE NECESSARIA DI POSTI AUTO PREVISTA DA COMPARTO			Superfici S.U.	Parametri P.P.
DESTINAZIONE	STATO	CAT.		parametro art. 24.4 n.
C4, scuola di guida sicura	ESISTENTE	C/4	3314	4.0 p.a./100mq S.U. 133
D6, Tribuna / Visitor Center - spettatori 2646	P.d.C. 4	D/6	2936	0.25 p.a./spettatore 662
B5, Laboratori Scientifici (MASA)	P.d.C. 2	B/5	917	4.0 p.a./100mq S.U. 37
D2, foresteria 8 camere	P.d.C. 2	D/2	306	0.5 p.a./camera 4
TOTALE POSTI AUTO RICHESTI IN VALORE ASSOLUTO				835
TOTALE POSTI AUTO RICHESTI CONSIDERATA LA COMPLEMENTARETA' D'USO				662
TOTALE POSTI AUTO FORNITI				667

COMUNE DI MODENA - PROVINCIA DI MODENA

PERMESSO DI COSTRUIRE - AMPLIAMENTO DEL COMPARTO AUTODROMO DI MODENA

Provvedimento Autorizzatorio Unico (PAUR) e Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), L.R. n. 4/2018, D.Lgs. 152/06

Progetto di modifica e ampliamento del comparto "Autodromo di Modena", in località Marzaglia, Comune di Modena (MO)

Pd.C. 7

REALIZZAZIONE DI URBANIZZAZIONI A SERVIZIO DEL COMPARTO (PARCHEGGI AD USO PUBBLICO) E COMPLETAMENTO DI AREE ADIBITE A PARCHEGGIO

PROPONENTE:

IL TECNICO:

AREE DI CESSIONE E DOTAZIONI PLANIMETRIA GENERALE

DATA: 01/03/2021

TAVOLA N°

ARC-02.3

DISEGNATORE: Carrozzini Andrea

VERIFICATORE: Rimini Giulio

Sostituisce la tavola n. del

Integra la tavola n. del

Il presente disegno non può essere riprodotto, né copiato, né essere trasmesso a concorrenti o terze persone senza il nostro consenso

(Leggi vigenti sulla tutela delle opere dell'ingegno e sulle privative industriali)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

ARCHITECTA S.R.L.

GEODISPLAY S.R.L.

STUDIO TECNICO CAPELLARI

ATEAM PROGETTI

STUDIO TECNICO TADDA