

**COMUNE DI MODENA**

Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana

**Al Dirigente Responsabile****PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE URBANISTICA NUM.**

Pratica DIGITALE SUAP da inviare ESCLUSIVAMENTE attraverso la funzione INTEGRAZIONE della linguetta MUDE

riservato all'ufficio

Ut. GRVGPP54C27C342V

PdC IN VAR.URBAN.

2.3.1.2



PV

LO

lotti 44997

edifici

32535

SU \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**DESCRIZIONE INTERVENTO:**

PDC 7 - REALIZZAZIONE DI URBANIZZAZIONI A SERVIZIO DEL COMPARTO (PARCHEGGI AD USO PUBBLICO) E COMPLETAMENTO SI AREE ADIBITE A PARCHEGGIO

**UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:**

UBICAZIONE	civ.	intero edificio	non trattasi di edificio	parte di edificio	foglio	mappale	interni	piani
SDA POMPOSIANA	255/A		X		117	186		

L'intervento ricade in area assoggettata a vincolo archeologico ai sensi degli artt. 13.18-13.19-13.20 e degli artt.18.0-18.1-18.2-18.3-18.4 del vigente RUE o e' soggetto a verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi del D.Lg.163/2006, artt.95 e 96.

**DATI CATASTALI:**

foglio	mappale/i	subalterno/i
117	186	
117	187	
117	189	
117	207	
117	208	
132	156	
132	157	
132	159	
132	160	
167	17	
167	18	
167	154	
167	160	
167	180	
167	181	
167	183	
167	184	
167	186	
167	188	
167	190	
167	194	
167	195	

**SOGGETTI INTERESSATI:**

riservato all'ufficio	ruolo	qualifica	cognome e Nome o Ragione Sociale	F.D.
26443	Costr. - Rich.	Superficiario	SOC. AERAUTODROMO MODENA S.P.A	X
79563	Dir.Lav.Str. - Prog.Str.		ING. CAPELLARI LUCA	X
1527	Prog.Arch.		ARCH. GERVAZI GIUSEPPE	X

#### DIRITTI DI SEGRETERIA:

I diritti di segreteria ammontano a euro 1100,00 (di cui euro **100** per pratica sismica).

PRATICA	IMPORTO	CAUSALE	PAGAMENTO
Edil.	1000,00	J38PP486F3	
Sism.	100,00	J3HSXO9BEE	

Il pagamento di euro **1.100,00** deve essere effettuato utilizzando la causale "**J38PP486F3 J3HSXO9BEE - Dir.Segr. PERM.COSTR. 2850/2020**" attraverso una delle seguenti modalità:

- ☐ con **assegno circolare** non trasferibile intestato al tesoriere del comune di Modena o in **contanti** c/o qualsiasi filiale Unicredit con versamento indiretto su c/c 3020/3394308 intestato a "Comune di Modena - diritti di segreteria", esibendo la presente;
- ☐ sul **conto corrente postale** n.326413 intestato a "Comune di Modena - diritti di segreteria - Servizio Tesoreria";
- ☐ tramite **bonifico bancario ordinario** (*no bonifico ristrutturazione*) sul conto corrente n.3394308 - UniCredit Banca (abi 2008, cab 12930, cin K, iban IT02K0200812930000003394308), intestato a "Comune di Modena - diritti di segreteria";



Comune di MODENA - Provincia di MODENA

## RICHIESTA DI TITOLO EDILIZIO

☒ allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)

PEC: casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

☒ PdC in variante urbanistica

☒ Imposta di bollo assolta tramite specifica dichiarazione di assolvimento

[ ] CILA / SCIA / PdC **dopo conferenza di servizi** preventiva

### DATI DEL RICHIEDENTE

☐ Privato

☒ Società'

☐ ONLUS

☐ Maschio

Iscrizione Albo

☐ Tecnico

☐ Ente Pubblico

☐ Femmina

☒ Persona Giuridica

Num. e Prov.

Titolo **SOC.**

Ragione Sociale **AERAUTODROMO MODENA S.P.A**

Cellulare

Codice Fiscale

Partita IVA **01890090366**

Leg. Rapp. **BORGHI ANGELO**

Data Nascita **02/08/1951**

Luogo di Nascita **Nonantola**

Provincia **MO**

E-Mail

PEC

Fax

☐ Residenza

Comune **Modena**

Provincia **MO**

☒ Sede

Indirizzo **STRADA POMPOSIANA**

Civico **255/A**

☐ Studio

Presso

CAP **41123**

☐ Recapito lettere

Telefono

## DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art.76 del d.P.R. 28.12.2000, n.445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art.75 del d.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione della presente pratica edilizia dell'immobile interessato dall'intervento e di

☒ **a.1** avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

☐ **a.2** non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, pertanto

☐ **a.2.1** si allega la dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

#### b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste:

☒ **b.1** non riguardano parti comuni

☐ **b.2** riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale e sono state deliberate dall'assemblea condominiale secondo la normativa vigente

☐ **b.3** riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari, pertanto

☐ **b.3.1** si allega copia di documento d'identità di tutti i comproprietari sottoscrittori

☐ **b.4** riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art.1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

#### c) Qualificazione dell'intervento

che la presente pratica riguarda:

☒ **c.1** Intervento edilizio che rientra nell'ambito dei procedimenti di competenza del SUAP, regolati dagli articoli 5, 6 e 7 del d.P.R. 160/2010,

☐ **c.2** Intervento edilizio che non rientra nell'ambito dei suddetti procedimenti di competenza del SUAP

che inoltre la presente pratica:

☒ **c.3** non riguarda una variante a precedente titolo edilizio

☐ **c.4** riguarda una variazione essenziale

☐ **c.5** riguarda una variante in corso d'opera/di fine lavori

#### d) Inizio lavori o sanatoria

che l'intervento:

☒ **d.1** non riguarda una sanatoria e quindi, per quanto attiene l'inizio lavori, si precisa che, trattandosi di:

☐ **d.1.1** una CILA/SCIA semplice o unica, in quanto l'intervento non è subordinato all'acquisizione di atti di assenso presupposti, i lavori avranno inizio:

☐ **d.1.1.1** immediatamente dopo la comunicazione comunale del regolare deposito ovvero decorsi cinque giorni lavorativi dalla data di presentazione del titolo edilizio

☐ **d.1.1.2** immediatamente dopo la scadenza del termine per i controlli di merito della CILA/SCIA (scaduti i 30 giorni successivi alla comunicazione comunale di regolare deposito ovvero successivi al decorso del termine di cinque giorni lavorativi dalla data di presentazione del titolo edilizio)

☐ **d.1.1.3** entro un anno dalla presentazione del titolo edilizio, data indicata nella linguetta DATI PRATICA

☐ **d.1.1.4** immediatamente, alla data di presentazione del presente atto, trattandosi di titolo edilizio nell'ambito di procedimenti di competenza del SUAP

☐ **d.1.2** una CILA/SCIA condizionata, in quanto l'intervento è subordinato all'acquisizione di atti di assenso presupposti, i lavori avranno inizio:

☐ **d.1.2.1** immediatamente dopo la comunicazione comunale dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti;

☐ **d.1.2.2** successivamente all'acquisizione degli atti di assenso presupposti, entro un anno dalla presentazione del titolo edilizio, data indicata nella linguetta DATI PRATICA;

☒ **d.1.3** una domanda di rilascio di PdC:

☒ **d.1.3.1** i lavori saranno iniziati dopo il rilascio del medesimo titolo

☐ **d.1.4** una istanza preventiva di conferenza dei servizi, in quanto l'intervento e' subordinato all'acquisizione di atti di assenso presupposti che con il presente modulo si richiede di acquisire prima della presentazione/richiesta del titolo edilizio e

☐ **d.1.4.1** di essere consapevole che i lavori potranno essere iniziati solo dopo la presentazione/richiesta del titolo edilizio, nei termini che saranno indicati nel medesimo titolo

☐ **d.1.5** una CILA/SCIA/richiesta di PdC, presentata a seguito della determinazione positiva di conclusione della conferenza dei servizi, i lavori avranno inizio

☐ **d.1.5.1** alla data di presentazione del presente titolo, trattandosi di CILA/SCIA

☐ **d.1.5.2** dopo 20 giorni dalla data di presentazione del presente titolo, trattandosi di CILA/SCIA

☐ **d.1.5.3** entro un anno dalla data di rilascio del PdC

☐ **d.2** riguarda una pratica presentata tardivamente, trattandosi di:

☐ **d.2.1** CILA con lavori in corso di esecuzione (art. 16 bis della l.r. 23 del 2004) e pertanto:

☐ **d.2.1.1** si allega ricevuta di versamento della sanzione di 333,00 euro

☐ **d.2.2** SCIA con lavori in corso di esecuzione (art. 18, comma 2, della l.r. 23 del 2004) e pertanto:

☐ **d.2.2.1** si allega ricevuta di versamento della sanzione di 2000,00 euro

☐ **d.3** riguarda una sanatoria, trattandosi di:

☐ **d.3.1** CILA a sanatoria (art. 16 bis della l.r. 23/2004) e pertanto:

☐ **d.3.1.1** si allega ricevuta di versamento della sanzione di 1000,00 euro

☐ **d.3.1.2** si allega ricevuta di versamento della sanzione di 333,00 euro (art. 16-bis, comma 4-bis l.r. 23 del 2004) trattandosi di CILA a sanatoria per opere che non hanno comportato aumento di superficie utile, trasformazione di superficie accessoria in utile, alterazione della sagoma e dei prospetti, mutamento d'uso urbanisticamente rilevante con aumento di carico, che risultano conformi alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e sono trascorsi 10 anni dalla loro ultimazione

☐ **d.3.2** SCIA/PdC con accertamento di conformità (art. 17, commi 1 o 2, della l.r. 23/2004) e pertanto:

☐ **d.3.2.1** si allega ricevuta di versamento di 2.000,00 euro per contributo di costruzione a titolo di oblazione salvo conguaglio, sanzione prevista dall'art. 17, comma 3, lettera a)

☐ **d.3.2.2** si allega ricevuta di versamento di 1.000,00 euro per contributo di costruzione a titolo di oblazione salvo conguaglio, sanzione prevista dall'art. 17, comma 3, lettera b)

☐ **d.3.2.3** si allega ricevuta di versamento di 1.000,00 euro a titolo di oblazione salvo conguaglio, sanzione prevista dall'art. 17, comma 3, lettera c)

☐ **d.3.3** SCIA a sanatoria (art. 17 bis della l.r. 23/2004) e pertanto:

☐ **d.3.3.1** si allega ricevuta di versamento della sanzione prevista all'art.17, comma 3

e che, oltre alla sopracitata sanatoria, la presente pratica:

☐ **d.3.4** non riguarda anche un intervento edilizio

☐ **d.3.5** riguarda l'intervento edilizio qualificato e descritto nella relazione tecnica di asseverazione, quadro 2, i cui lavori avranno inizio:

☐ **d.3.5.2** immediatamente dopo la scadenza del termine per i controlli di merito, trattandosi di CILA/SCIA presentata a seguito della determinazione positiva di conclusione della conferenza dei servizi preventiva

☐ **d.3.5.3** successivamente in data (1) (CILA/SCIA) e comunque dopo l'accertamento di conformità

☐ **d.3.5.4** immediatamente dopo il rilascio del permesso di costruire a sanatoria o dell'accertamento di conformità della CILA/SCIA in sanatoria

☐ **d.3.5.5** alla data di presentazione del presente titolo, trattandosi di CILA/SCIA presentata a seguito della determinazione positiva di conclusione della conferenza dei servizi preventiva

☐ **d.4** riguarda una SCIA per opere urgenti necessarie per evitare un pericolo o danno grave

#### e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile/gli immobili/unità immobiliare/i sito in:

UBICAZIONE	civ.	intero edificio	non trattasi di edificio	parte di edificio	foglio	mappale	interni	piani
SDA POMPOSIANA	255/A		X		117	186		

L'intervento ricade in area assoggettata a vincolo archeologico ai sensi degli artt. 13.18-13.19-13.20 e degli artt.18.0-18.1-18.2-18.3-18.4 del vigente RUE o e' soggetto a verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi del D.Lg.163/2006, artt.95 e 96.

censito al catasto:

Foglio	Mappale	Subalterno	Catasto F/G/T	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Validità da/a	
117	186	0	F				0	27.12.2011	CESSATO
117	187	0	G	D/6		mq	0	09.11.2012	CESSATO
117	189	0	F	F/1		mq	8530	29.12.2011	
117	207	0	F	F/1			26731	18.02.2013	

117	208	0	F	D/1		va	0	07.02.2014	
132	156	0	F	D/1		va	0	05.12.2005	
132	157	0	T				0	04.12.2006	
132	159	0					0		
132	160	0	T				0	11.07.2005	
167	17	0	T				0	21.07.2005	
167	18	0	G	B/1	01	3.100 mc	804	10.08.2006	
167	154	0	T				0	06.02.1993	
167	160	0	T				0	21.07.2005	
167	180	0	F	F/1			239	01.08.2005	
167	181	0	F	F/1			25	01.08.2005	
167	183	0	T				0	11.07.2005	
167	184	0	T				0	11.07.2005	
167	186	0	T				0	11.07.2005	
167	188	0	F	F/1			304	01.08.2005	
167	190	0	G	D/6		mq	0	09.11.2012	
167	194	0	G	F/1			26731	18.02.2013	
167	195	0	G	D/6		mq	0	09.11.2012	

**f) Precedenti edilizi e regolarita' urbanistica**

dichiara che le opere oggetto dell'intervento:

☐ **f.1** riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

☒ **f.2** riguardano un immobile/unita' immobiliare esistente

☒ **f.2.1** oggetto del/i seguente/i titolo/i abilitativo/i in possesso del titolare ovvero dallo stesso acquisito/i presso l'amministrazione comunale:

☐ **f.2.1.1** titolo unico procedimento SUAP n. (1) del (2)

☒ **f.2.1.2** permesso di costruire / licenza edilizia / concessione edilizia (vedi sezione PRECEDENTI)

☐ **f.2.1.3** autorizzazione edilizia

☐ **f.2.1.4** comunicazione edilizia art.26 L.47/78

☐ **f.2.1.5** condono edilizio

☐ **f.2.1.6** denuncia di inizio attivita' (DIA)

☐ **f.2.1.7** segnalazione certificata di inizio attivita' (SCIA)

☐ **f.2.1.8** comunicazione inizio lavori (CIL/CILA)

☐ **f.2.1.9** altro

☐ **f.2.2** oggetto di accatastamento di primo impianto, in quanto non sono stati reperiti titoli abilitativi (essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi)

☒ **f.2.3** inoltre dichiara che lo stato attuale dell'immobile risulta:

☒ **f.2.3.1** conforme alla documentazione dello stato legittimo che deriva dal/i titolo/i edilizio/i indicati in precedenza (o, in assenza, dell'accatastamento di primo impianto)

☐ **f.2.3.2** in difformita' rispetto al titolo/i edilizio/i indicato/i in precedenza (o, in assenza, da accatastamento di primo impianto) e che tali opere sono state realizzate in data (1)

N.B. Le caselle da f.2.1.1 a f.2.1.9 non sono alternative tra di loro, in quanto l'immobile/unita' immobiliare puo' essere stato oggetto di piu' titoli edilizi

**g) Calcolo del contributo di costruzione**

che l'intervento da realizzare

☒ **g.1 e' a titolo gratuito**, ai sensi dell'art.32, comma 1, della L.R.15/2013\*, ovvero di altra normativa speciale\* (specificare il caso): **COTESTO PAUR**

☐ **g.2 e' a titolo oneroso**

☐ **g.2.1** pertanto si allega prospetto di calcolo del contributo dovuto, predisposto dal tecnico abilitato salvo conguaglio, precisando che:

☐ **g.2.1.1** non usufruisce di esenzioni speciali e di riduzioni ulteriori relative agli oneri di urbanizzazione, rispetto a quelle previste dalla DAL 186/2018;

☐ **g.2.1.2** usufruisce delle seguenti riduzioni speciali non incluse nella DAL 186/2018 (piani attuativi), di cui alla convenzione (1) in data (2):

☐ **g.2.1.2.1** opere di urbanizzazione primaria, specificare il motivo (1)

☐ **g.2.1.2.2** opere di urbanizzazione secondaria, specificare il motivo (1)

☐ **g.2.1.3** scomputo oneri per l'esecuzione delle seguenti opere di urbanizzazione, specificare il motivo (1)

[ ] **g.2.2** Quanto al versamento del contributo dovuto:

[ ] **g.2.2.1** trattandosi di sanatoria, il pagamento verra' effettuato al momento del ricevimento dell'avviso di pagamento;

[ ] **g.2.2.2** si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto (solo in caso di CILA o SCIA)

[ ] **g.2.2.3** trattandosi di PdC o di Istanza preventiva di conferenza dei servizi, dichiara che il versamento sara' effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo o in sede di presentazione di CILA/SCIA, con le modalita' previste dal Comune;

[ ] **g.2.2.4** si allega l'attestazione del versamento della prima rata dovuta (se presenti oneri di urbanizzazione, monetizzazione parcheggi o inquinamento) e idonea forma di garanzia, redatta con le modalita' previste dal Comune (solo in caso di CILA o SCIA);

[ ] **g.2.2.5** si allega idonea forma di garanzia, redatta con le modalita' previste dal Comune (solo in caso di CILA o SCIA), solo nel caso in cui sia presente il solo costo di costruzione;

[ ] **g.3 e' soggetto alla monetizzazione delle dotazioni obbligatorie:** parcheggi (art. 24.4 bis e 24.4 ter RUE), indice di permeabilita' (art. 26.4 RUE), dotazione ecologico-ambientale (art. 26.6 RUE);

\* In caso di intervento gratuito ai sensi dell'art.32 specificare la lettera di riferimento riportata al comma 1 mentre in caso di esenzione a seguito di altra normativa speciale citare la norma.

#### **h) Tecnici incaricati**

vedi sezione SOGGETTI COINVOLTI

#### **i) Impresa esecutrice dei lavori**

vedi sezione SOGGETTI COINVOLTI

#### **l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

che l'intervento

[ ] **l.1** non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008

[X] **l.2** ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiche' i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

[ ] **l.3** ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 e pertanto:

[ ] **l.3.1** relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

[ ] **l.3.1.1** dichiara che l'entita' presunta del cantiere e' inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. 81/2008 e di aver pertanto verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarita' contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs.81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

[ ] **l.3.1.2** dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art.90 comma 9 prevista dal d.lgs. 81/2008 circa l'idoneita' tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonche' il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

[ ] **l.3.2** relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. 81/2008:

[ ] **l.3.2.1** dichiara che l'intervento non e' soggetto all'invio della notifica:

[ ] **l.3.2.2** dichiara che l'intervento e' soggetto a notifica, e pertanto:

[ ] **l.3.2.2.1** si indica il numero di codice (1) SICO relativo alla notifica preliminare, inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Costruzioni in data (2), il cui contenuto sara' riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

[ ] **l.3.2.2.2** si riserva di indicare prima dell'inizio lavori il numero di codice SICO relativo alla notifica preliminare, inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Costruzioni, il cui contenuto sara' riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

di essere a conoscenza che l'efficacia della CILA, SCIA e del PdC e' sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarita' contributiva

#### **m) Rispetto degli obblighi in materia di documentazione antimafia**

che l'importo complessivo dei lavori:

[X] **m.1** e' uguale o inferiore a 150.000 euro, pertanto non e' richiesta la documentazione antimafia relativa all'impresa affidataria ed esecutrice dei lavori;

[ ] **m.2** e' superiore a 150.000 euro, pertanto:

[ ] **m.2.1** comunica che l'impresa esecutrice dei lavori e' iscritta all'Elenco di Merito delle imprese e degli operatori economici della Regione Emilia-Romagna affinche' lo sportello unico acquisisca la comunicazione antimafia dalla Prefettura;

[ ] **m.2.2** allega l'autocertificazione, di cui all'art. 89, comma 1, del D.Lgs n. 159/2011, redatta dall'impresa esecutrice comprensiva dei dati necessari affinche' lo sportello unico acquisisca la comunicazione antimafia dalla Prefettura;

**[ ] m.2.3** si comunica che l'impresa esecutrice dei lavori e' iscritta nella White List della Prefettura di (1) con prot. n. (2) del (3) in quanto ai sensi dell'art. 1 commi 52 e 52 bis del DPCM 24/11/2016 tale iscrizione nell'elenco tiene luogo della documentazione antimafia;

**[ ] m.2.4** si riserva di comunicare prima dell'inizio dei lavori i dati dell'impresa esecutrice essendo a conoscenza che i lavori non potranno iniziare prima del rilascio della comunicazione antimafia;

**n) Diritti di terzi**

di essere consapevole che la presente presentazione o richiesta di titolo edilizio o istanza di conferenza di servizi preventiva non puo' comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'art.19, comma 6-ter, della l. 241/1990

**o) Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali presente del presente modulo



## DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE PRESSO IL COMUNE E ALLEGATI

[X] la documentazione allegata e quella già in possesso dell'amministrazione comunale, indicata nella tabella che segue, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente pratica.

Il Comune di Modena attesta che gli allegati sottoelencati non contrassegnati da asterisco, per i quali si riporta la tipologia di FD e il corrispettivo codice hash calcolato secondo l'algoritmo MD5, sono stati regolarmente forniti all'ente in formato PDF e che gli stessi sono provvisti di firma digitale ed esistenti alla data del **10/06/2021** ore **13:46**, momento di creazione del presente documento.

Allegati	Quadro di riferimento e Denominazione documentazione	Casi in cui è prevista la documentazione	Firma
<b>n.3</b> (23K)	Relazione sintetica tecnico-descrittiva a firma di un tecnico abilitato		{CADES 326e7325d8acf092b6a52adf d4342cad} {CADES 836c901e0f450dc956c200e 5d29bde9a} {CADES c6edbd8b44bfc353fa6007 4e28954b}
(LTE)	<b>10</b> Relazione tecnica sui consumi energetici e relativa documentazione allegata	Se intervento e' soggetto all'applicazione dell'allegato 4 della dgr n.1715/2016 o della DAL 156/2008 per variazioni per la quale continua ad applicarsi in via transitoria, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(LTH)	<b>8</b> Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche: relazione tecnica e elaborati grafici	Se l'intervento e' soggetto alle prescrizioni dell'art.82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt.77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. 380/2001, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(LAM)	<b>14</b> Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto da sottoporre all'ASL/SPSAL o gia' presentato all'organo di vigilanza	Se le opere interessano parti di edifici contenenti fibre di amianto (art.256 D.Lgs. 81/2008), <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(LAAT)	<b>17</b> Risultati delle analisi ambientali sulla qualita' dei terreni	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualita' dei terreni (ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, Parte Quarta, Titolo V), <b>a pena di improcedibilita'</b>	
<b>n.1</b> (PDS)	<b>6</b> Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	Sempre obbligatorio tranne nel caso di intervento che riguarda ESCLUSIVAMENTE l'abbattimento delle barriere architettoniche.	{CADES c4da4ed4266e2da6fc47d36 6a7ba0530}
(PSA)	<b>d) 6</b> Ricevuta di versamento dell'oblazione	Se PdC per accertamento di conformita' (art.17, comma 3 lettera c), L.R. 23/2004)	
<b>n.1</b> (PRF)	Attestazione del pagamento del rimborso forfettario		{CADES df2e585ca4cf8a8bec2a9c1c 8e49d52e}
<b>n.1</b> (PMB)	- Dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo	Sempre obbligatoria in caso di pratica telematica tranne nei casi di esenzione.	{CADES 966d42d678f65c7222f37511 3d0ae28f}
(PAO)	<b>g) 6</b> Prospetto di calcolo del contributo di costruzione e di monetizzazioni di dotazioni territoriali	Se l'intervento da realizzare e' a titolo oneroso ed eventualmente se la realizzazione dell'intervento e' subordinata al reperimento di dotazioni territoriali di cui e' tuttavia ammessa la monetizzazione	
(CDUR)	- Dichiarazione dell'impresa esecutrice al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC	Ad integrazione dei dati dell'impresa per la verifica della regolarita' contributiva	
(CMAF)	<b>m</b> Autodichiarazione dell'imprenditore o legale rappresentante dell'impresa esecutrice dei lavori che non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art.67 del D.Lgs. 159/2011	Sempre obbligatoria in caso di importo dei lavori superiore a 150.000 euro ma l'interessato puo' riservarsi di trasmetterla prima dell'inizio dei lavori	
(KTR)	<b>12</b> TERRE E ROCCE DA SCAVO - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorieta' in conformita' al Modulo 6 del DPR n.120/2017	Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi degli artt.20, 21 e 22 del DPR n.120/2017, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(KRT)	<b>12</b> TERRE E ROCCE DA SCAVO - Progetto di riutilizzo	Se le opere comportano la produzione di terre e rocce da scavo provenienti da affioramenti geologici naturali contenenti amianto in misura superiore al valore determinato ai sensi dell'articolo 4, comma 4, del DPR n. 120/2017, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
<b>[X]</b> (A1D1*)	<b>16</b> Asseverazione di conformita' e di congruita' da allegare al titolo edilizio (MUR A.1/D.1)	Sempre obbligatorio per i titoli edilizi non in variante, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(AVR)	<b>16</b> Asseverazione relativa alle VARIANTI NON SOSTANZIALI riguardanti parti strutturali (MUR A.15/D.9)	Obbligatorio se variante in corso d'opera che non ha carattere sostanziale, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(ARE)	<b>16</b> Relazione tecnica esplicativa contenente le informazioni necessarie previste dalla normativa sismica per IPRIPI e varianti non sostanziali (DGR 22/2/2016), con indicazione puntuale delle casistiche di riferimento	Se l'intervento sulle strutture e' privo di rilevanza per la pubblica incolumita' a fini sismici, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(AGR)	<b>16</b> Elaborato grafico contenente le informazioni necessarie previste dalla normativa sismica (DGR 22/2/2016)	Se l'intervento sulle strutture e' privo di rilevanza per la pubblica incolumita' a fini sismici e rientra nei casi L1 ed L2, secondo quanto stabilisce la D.G.R. n. 2272/20161 <b>a pena di inefficacia</b>	
<b>n.1</b> (APE)	<b>16</b> Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale (MUR D.2)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art.13 della L.R. 19/2008, <b>a pena di improcedibilita'</b>	{CADES 5f89b10bd601bf1cdcf0d540 9f1d217c}

(ARA)	<b>16)</b> Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica o dell'autorizzazione sismica in sanatoria (MUR A.2)	Se l'intervento prevede opere soggette ad autorizzazione sismica ai sensi degli artt. 11 e 12 della L.R. 19/2008, o, nel caso in sanatoria, per intervento che ricomprende opere strutturali, attuati in assenza di autorizzazione sismica o del deposito del progetto strutturale (art.11, comma 2, lettera c e art.22 della L.R.19/2008), <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(ART)	<b>16)</b> Relazione tecnica illustrante le scelte progettuali operate per assicurare l'integrazione della struttura nel progetto architettonico, corredata dagli elaborati grafici relativi agli schemi e alle tipologie della stessa struttura, come precisato nell'allegato A alla D.G.R.1373/2011 che ha sostituito l'allegato D alla D.G.R. 121/2010	Se il titolare si riserva di richiedere l'autorizzazione sismica o di provvedere al deposito in un momento successivo e comunque prima dell'inizio lavori (art.10, comma 3, lettera b) L.R. n. 19/2008), <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(ARN)	<b>16)</b> Relazione tecnica di asseverazione, elaborati grafici, descrittivi e di calcolo necessari per dimostrare che le opere abusivamente realizzate rispettano la normativa tecnica per le costruzioni vigente al momento della loro realizzazione	Se permesso di costruire in sanatoria per intervento che ricomprende opere strutturali iniziato prima della classificazione sismica del comune (art.22, comma 1, L.R. 19/2008), <b>a pena di improcedibilita'</b>	
<b>n.1</b> (ADL)	<b>16)</b> Denuncia delle opere di cui all'art.65 del DPR 380/2001 (MUR A.14/D.8)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica (e il deposito o l'istanza di autorizzazione sismica non contiene la dichiarazione del costruttore, ai sensi dell'art.15 della L.R. n.19 del 2008, che il progetto esecutivo ha il valore e gli effetti della medesima denuncia)	{CADES 5f89b10bd601bf1cdcf0d540 9f1d217c}
<b>n.1</b> (AIL)	Relazione illustrativa sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale (DGR 1373/2011, B.2.2)		{CADES 8ab4d26c2cd82cab673332 c1fb1b7c3}
<b>n.1</b> (ARC)	Relazione di calcolo strutturale		{CADES 8ab4d26c2cd82cab673332 c1fb1b7c3}
<b>n.1</b> (AEG)	Elaborato grafico esecutivo e/o Particolari costruttivi relativi al deposito delle strutture		{CADES 11d5ff95584d2564839560bc 88605d62}
<b>n.1</b> (ARM)	Relazione sui materiali		{CADES 8ab4d26c2cd82cab673332 c1fb1b7c3}
<b>n.1</b> (APM)	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera		{CADES 8ab4d26c2cd82cab673332 c1fb1b7c3}
<b>n.1</b> (ARG)	Relazione geologica		{CADES 14ad7f9f1b6ce2ada7af0ad1 853a5c20}
<b>n.1</b> (ARK)	Relazione geotecnica		{CADES 8ab4d26c2cd82cab673332 c1fb1b7c3}
<b>n.1</b> (ARI)	Elaborati grafici del rilievo geometrico - strutturale (Analisi storico critica) per interventi su costruzioni esistenti		{CADES 11d5ff95584d2564839560bc 88605d62}
<b>n.1</b> (ADF)	Documentazione fotografica per interventi su costruzioni esistenti		{CADES b46ac086a1a1ceb1b6a034e d1e40b4c7}
(U1X)	- AGENZIA DELLE DOGANE - Richiesta parere per distributori di carburante	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1AM)	<b>24)</b> AGENZIA REGIONALE SICUREZZA TERRITORIALE AFFLUENTI PO MODENA - Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	Se l'area oggetto di intervento e' sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs 152/2006 ovvero nelle fasce di rispetto dei canali di bonifica, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1J)	<b>19)</b> AMBIENTE - Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ordinaria	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico OPPURE Se pratica in sanatoria per intervento ricadente in zona sottoposta a vincolo paesaggistico apposto dopo l'abuso OPPURE Se pratica in sanatoria su immobile vincolato per intervento realizzato prima del 12/5/2006, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1AQ)	<b>19)</b> AMBIENTE - Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico OPPURE Se pratica in sanatoria per intervento ricadente in zona sottoposta a vincolo paesaggistico apposto dopo l'abuso OPPURE Se pratica in sanatoria su immobile vincolato per intervento realizzato prima del 12/5/2006, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1AU)	<b>19)</b> AMBIENTE - Documentazione necessaria per l'accertamento di compatibilita' paesaggistica	Se pratica in sanatoria per intervento ricadente in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1K)	- ANAS - Domanda installazione mezzo pubblicitario	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U18)	- ANAS - Domanda di Autorizzazione o Nulla osta all'esecuzione di opere all'interno della fascia di rispetto	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U17)	<b>28)</b> ANAS - Documentazione necessaria per l'autorizzazione alla modifica degli accessi su strada statale	Se l'intervento richiede la modifica degli accessi su strade statali (art.22 DLgs n. 285/1992 e artt.44, 45 e 46 dPR n. 495/1992), <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1D)	- ANAS - Domanda per l'apertura di passo carraio per distributore di carburante di competenza ANAS	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1O)	- ANAS - Domanda nulla-osta installazione mezzo pubblicitario	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, <b>a pena di improcedibilita'</b>	

(U1A)	<b>11) ARPAE</b> - Documentazione di impatto acustico (redatta ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 3, della L.R. 15 del 2001 e DGR 673 del 2004) o Valutazione previsionale di clima acustico (redatta ai sensi dell'art. 10, comma 2, della L.R. 15 del 2001 e della DGR 673 del 2004)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art.8, comma 2 e 4, della L.447/1995, <b>OPPURE</b> se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della L. 447/1995, (scuole, asili nido ospedali, case di cura e di riposo, parchi pubblici urbani ed extraurbani, nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere elencate dall'art. 8, commi 2 e 4, L. 447/1995, soggette a documentazione di impatto acustico - vedi sopra), <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U3A)	<b>11) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorieta'</b> a firma del tecnico competente in acustica	Se l'intervento rientra nelle attivita' a bassa rumorosita', di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal dPCM 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, dPR 227/2011 <b>OPPURE</b> se l'intervento non rientra nelle attivita' a bassa rumorosita', di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal dPCM 14/11/1997 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, DPR 227/2011 <b>OPPURE</b> se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8 comma 3-bis della L. 447/1995, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U14)	- ARPAE - Richiesta di parere per dismissione distributore di carburante	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1AR)	- ARPAE SAC - Domanda di concessione demaniale di acqua pubblica	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1AH)	<b>26) CONSIGLIO COMUNALE</b> - Documentazione necessaria per la richiesta di riduzione della fascia di rispetto cimiteriale	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale ed e' consentito previa deliberazione del consiglio comunale, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1AP)	<b>8) CONSIGLIO COMUNALE</b> - Richiesta di deroga alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989 (normativa in materia di barriere architettoniche) e relativa documentazione	Se l'intervento pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1AC)	- CONSORZIO BONIFICA - Domanda di autorizzazione/Nulla osta di manufatti nelle fasce di rispetto su opere di bonifica	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1AG)	<b>22) ENTE DI GESTIONE</b> - Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente di gestione per interventi entro il perimetro del parco o riserva naturale statale o regionale	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade entro il perimetro del parco o riserva naturale statale o regionale, ai sensi della legge 394/1991 o degli artt.40 e 49 della l.r. 6/2005, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1AN)	<b>25) ENTE DI GESTIONE</b> - Istanza di pre-valutazione d'incidenza (Modulo A1 di cui all'allegato B della deliberazione della Giunta regionale n. 1191 del 2007) per interventi facenti parte della rete Natura 2000	Se l'intervento e' soggetto a pre-valutazione o a valutazione di incidenza in zone facenti parte della rete Natura 2000, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1AO)	<b>25) ENTE DI GESTIONE</b> - Studio di incidenza (redatto secondo lo Schema n.1 contenuti dello studio di incidenza di cui alla deliberazione della Giunta regionale n.1191/2007) per la valutazione di incidenza del progetto per interventi facenti parte della rete Natura 2000	Se l'intervento e' soggetto a pre-valutazione o a valutazione di incidenza in zone facenti parte della rete Natura 2000, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1W)	- HERA - Richiesta parere preliminare di autorizzazione allo scarico	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1AV)	- HERA - Richiesta nulla osta all'allaccio alla fognatura pubblica (rilasciato dal gestore del servizio idrico integrato)	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1AK)	<b>28) MINISTERO DIFESA - COMANDO TERRITORIALE</b> - Documentazione necessaria per la deroga alla servitu' militare	Se l'intervento ricade in zona soggetta a servitu' militare, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U10)	<b>28) MOBILITA' E TRAFFICO</b> - Documentazione necessaria per l'autorizzazione alla modifica degli accessi su strada comunale	Se l'intervento richiede la modifica degli accessi su strade comunali (art.22 DLgs n. 285/1992 e artt.44, 45 e 46 dPR n. 495/1992), <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1AL)	<b>23) PIANIFICAZIONE TERRITORIALE</b> - Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	Se l'area oggetto di intervento e' sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs 152/2006 e art. 150 L.R. 3/1999 e D.G.R. n. 1117/2000, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U3AL)	<b>23) PIANIFICAZIONE TERRITORIALE</b> - Comunicazione di inizio attivita' inerente al vincolo idrogeologico, di cui all'elenco 2 della deliberazione della Giunta regionale n. 1117 del 2000	Se l'area oggetto di intervento e' sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs 152/2006 e art. 150 L.R. 3/1999 e D.G.R. n. 1117/2000, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1B)	<b>28) PROVINCIA</b> - Domanda di autorizzazione per distributori di carburante su Autostrade e raccordi autostradali	Se l'intervento riguarda un intervento per distributori di carburante su Autostrade e raccordi autostradali, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U11)	- PROVINCIA - Documentazione necessaria per l'autorizzazione alla modifica degli accessi su strada provinciale	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1Y)	- PROVINCIA - Domanda di autorizzazione per impianti di pubblicita'	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1AE)	- PROVINCIA - Richiesta di autorizzazione per la realizzazione di barriere acustiche	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1Z)	- PROVINCIA - Domanda nulla-osta per impianti di pubblicita'	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U12)	- PROVINCIA - Domanda tombamento fossi e canali	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, <b>a pena di improcedibilita'</b>	

(U1AI)	<b>27) PROVINCIA</b> - Documentazione necessaria per il parere preventivo del CTVR/CTR	Se l'intervento ricade in zona interessata da stabilimento a rischio di incidente rilevante (RIR) e il comune non ha provveduto alla variante di adeguamento degli strumenti urbanistici (art. 13 della l.r. 26 del 2003), <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1AA)	- REGIONE - Domanda di autorizzazione alla realizzazione di manufatti a difesa idraulica	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1AJ)	<b>28) RETE FERROVIARIA ITALIANA - DIREZIONE TERRITORIALE</b> - Documentazione necessaria per la deroga al vincolo di inedificabilita' della zona di rispetto della ferrovia	Se l'intervento ricade in zona di rispetto ferroviario, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1H)	<b>20) SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO</b> - Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza (Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. D.Lgs.42/2004)	Se l'immobile oggetto dei lavori e' sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. 42/2004, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
<b>n.1</b> (U1S)	- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO - Richiesta di assenso alla soprintendenza belle arti e paesaggio (e museo civico), per interventi su aree identificate come siti di interesse archeologico	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, <b>a pena di improcedibilita'</b>	{CADES 21c4a54cf2ea1822510f2623 88621577}
(U1AD)	<b>21) SUE</b> - Documentazione necessaria per il rilascio del parere della Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio	Se l'intervento riguarda edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U19)	- TERNA - Richiesta di parere per la realizzazione di opere edilizie in zone di rispetto elettrodotti	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(U1V)	<b>13) VIGILI DEL FUOCO</b> - Documentazione necessaria per la valutazione del progetto o per l'ottenimento della deroga	Se l'intervento e' soggetto a valutazione di conformita' da parte dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art.3 del d.P.R. 151/2011, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(KAL)	<b>a)</b> Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o Copia del contratto di locazione contenente l'autorizzazione alla presentazione del titolo edilizio e alla realizzazione delle opere conseguenti	Se non si ha titolarita' esclusiva all'esecuzione dell'intervento, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(DGI)	<b>4)</b> Dati geometrici di immobili/edifici	Se l'intervento e la relativa asseverazione si riferiscono a piu' immobili/edifici	
<b>n.1</b> (DFO)	<b>3)</b> Documentazione fotografica dello stato di fatto	Sempre obbligatoria, <b>a pena di improcedibilita'</b>	{CADES b46ac086a1a1ceb1b6a034e d1e40b4c7}
(RDE)	<b>2)</b> Relazione sintetica sulle ragioni di interesse pubblico per cui si chiede il rilascio del permesso in deroga	Obbligatorio in caso di richiesta di permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art.20, L.R. n.15/2013, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
<b>n.1</b> (DSL)	<b>3)</b> Elaborati grafici dello stato legittimo o dell'accatastamento di primo impianto	Sempre obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	{CADES ab5e1a471e10b6ad8130a8e d9a7cd2ef}
(DGR)	<b>3)</b> Elaborato grafico comparativo tra stato di fatto e di progetto (giallo e rosso)	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(DLF)	<b>3)</b> Elaborato grafico comparativo dello stato legittimo e dello stato di fatto	Se si tratta di pratica in sanatoria <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(DTC)	<b>3)</b> Relazione ed elaborati riguardanti le tolleranze costruttive (art.19 bis L.R. 23/2004)	In caso di opere edilizie realizzate in parziale difformita' dal titolo edilizio che non devono essere considerate abusi edilizi e, di conseguenza, non comportano l'applicazione delle relative sanzioni amministrative, bensì vanno accertate all'atto della presentazione di un nuovo titolo abilitativo edilizio	
(23C)	<b>3)</b> Rilievo edilizio quotato dello stato di fatto degli edifici esistenti, in scala 1:200 o 1:100, con l'indicazione dettagliata della consistenza, dello stato di conservazione e della destinazione d'uso delle singole parti;	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	
<b>n.1</b> (23D)	<b>3)</b> Planimetria generale di progetto dell'intervento, in scala 1:500 o 1:200, con l'indicazione quotata dei confini, delle caratteristiche delle strade e dei percorsi pedonali, degli edifici, delle infrastrutture tecniche, delle essenze arboree ed arbustive, dei corsi d'acqua, dei vincoli di rispetto, degli elementi circconvicini e di tutte le altre indicazioni utili per valutare l'inserimento del progetto nel contesto di appartenenza	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	{CADES b797234d800587c75af0659 61cfe8d71}
<b>n.1</b> (23E)	<b>3)</b> Planimetria di progetto, in scala 1:200 o 1:100, della sistemazione del suolo, con le quote planimetriche ed altimetriche riferite alle strade limitrofe, con la rappresentazione dei fabbricati esistenti e di progetto, delle recinzioni, dei parcheggi, dei passi carrai, delle pavimentazioni, delle specifiche essenze arboree ed arbustive, dell'organizzazione delle aree verdi e dei relativi impianti di manutenzione, degli elementi di arredo, nonché degli schemi degli allacciamenti alle reti tecnologiche	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	{CADES 6cd02c296bf28ebb261f088d cd65a5d8}
<b>n.3</b> (23F)	<b>3)</b> Pianta di progetto, in scala 1:100 o 1:50, debitamente quotate, di tutti i livelli non ripetitivi dei fabbricati, con l'indicazione delle funzioni dei singoli locali e della relativa superficie utile e superficie accessoria e indicazione del rapporto aero-illuminante	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	{CADES fe2cc255dc48295e06b07e0 542ac77f} {CADES 9b80181ac21d3d0c6d82832 b030b11db} {CADES e7a3831dcf7933886cd922 095103101}
(23G)	<b>3)</b> Sezioni di progetto, in scala 1:100 o 1:50, debitamente quotate, tali da descrivere compiutamente l'intervento edilizio, e comunque non meno di due	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	

(23H)	<b>3)</b> Prospetti di progetto, in scala 1:100 o 1:50, di tutti i fronti degli edifici, con indicazione dei materiali impiegati e, almeno su una copia, dei colori risultanti; quando trattasi di edifici costruiti in aderenza, i prospetti dovranno rappresentare anche gli edifici contermini	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(23I)	<b>3)</b> Piante, sezioni e prospetti, con indicati gli schemi di progetto delle reti tecnologiche all'esterno dell'edificio, la posizione delle macchine e delle apparecchiature (ove richieste da norme di legge), le canne di smaltimento e di captazione, i contatori e ogni altro elemento tecnico principale	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(23J)	<b>3)</b> Particolari architettonici di progetto, in scala 1:20, con il dettaglio dei materiali e delle finiture, per i progetti di maggiore impatto sull'ambiente urbano; e comunque, in ogni caso, delle recinzioni e degli altri elementi a filo strada	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(23O)	<b>3)</b> Progetti relativi alle opere di urbanizzazione primaria di pertinenza, nei casi in cui tali opere siano mancanti o siano carenti, nonche' alle opere di allacciamento ai pubblici servizi	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(31A)	<b>3)</b> Rilievo delle aree scoperte, in scala 1:200 o 1:100, con specie, stato e dimensioni delle essenze vegetali, muri, cancelli, scale, pavimentazioni, elementi decorativi, ed ogni altro elemento caratterizzante	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(31B)	<b>3)</b> Rilievo dello stato edilizio, in scala 1:100, con evidenziazione degli elementi compositivi e di distribuzione interna e di facciata salienti, in scala 1:50, con tutte le piante, i prospetti esterni e interni, e le sezioni necessarie alla completa descrizione dell'organismo architettonico; con l'indicazione dei sistemi strutturali, delle tecniche costruttive, delle patologie edilizie, dei materiali edili e di finitura, nonche' di tutti gli elementi architettonici, speciali e decorativi, sia aventi carattere palese, sia evidenziati attraverso analisi e sondaggi	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(31C)	<b>3)</b> Rilievo di particolari architettonici e decorativi, in scala 1:20, sostituibile con un'esauriente documentazione fotografica nel caso si tratti di elementi sottoposti solo a restauro	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(31D)	<b>3)</b> Documentazione storica, in quanto esistente, comprendente planimetrie storiche, rilievi antichi, stampe, documenti, certificati storici catastali, fotografie e quant'altro possa contribuire alla conoscenza dell'edificio	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(31E)	<b>3)</b> Relazione illustrativa sullo stato di conservazione dell'edificio e sulle tecniche di intervento che si intende seguire, con specifico riferimento ai vari tipi di strutture e di materiali, alle finiture ed alle coloriture	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(41J)	<b>3)</b> Piani di sicurezza e coordinamento	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(41A)	<b>3)</b> Relazione generale e relazioni specialistiche delle opere infrastrutturali	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	
<b>n.1</b> (41B)	<b>3)</b> Planimetria generale, in scala 1:2000 o 1:1000, che consenta l'esatta individuazione dell'area e dell'opera oggetto dell'intervento, ed il relativo inquadramento urbanistico	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	{CADES bf38280cfd5caf49b7ee7a4f 1dd749d}
(41C)	<b>3)</b> Rilievo generale quotato dello stato di fatto dell'area di intervento e delle aree immediatamente limitrofe, in scala 1:500 o 1:200, con l'indicazione dei confini, delle caratteristiche delle strade e dei percorsi pedonali, degli edifici e degli altri manufatti, delle infrastrutture tecniche, delle alberature, dei corsi d'acqua, dei vincoli di rispetto, nonche' di ogni altro elemento che possa caratterizzare il contesto del progetto, supportato da adeguata documentazione fotografica, con indicazione dei punti di ripresa	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	
<b>n.5</b> (41D)	<b>3)</b> Planimetria generale di progetto dell'intervento, in scala 1:500 o 1:200, con l'indicazione quotata dei confini, delle caratteristiche delle strade e dei percorsi pedonali, degli edifici e degli altri manufatti, delle infrastrutture tecniche, delle essenze arboree ed arbustive, dei corsi d'acqua, dei vincoli di rispetto e di tutte le altre indicazioni utili, nonche' con l'individuazione delle aree e delle opere che dovranno essere cedute in proprieta' pubblica o in uso pubblico	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	{CADES 99e4cfb26142d699bfbf5f9a9 b7f5e10} {CADES 8bbb150da32fd28f171f8106 ade647c7} {CADES 82a420e29fd7016544c8096 ee69f01b2} {CADES 3fab1a4fcc98d9a1d212677 0078a7cb} {CADES b9420c4c4845e8dc47b1052 7e69773e9}
(41E)	<b>3)</b> Profilo altimetrico generale delle opere, in doppia scala, con le indicazioni quotate di tutti gli elementi utili di riferimento e di progetto	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(41F)	<b>3)</b> Sezioni quotate, in scala appropriata, tali da descrivere compiutamente le caratteristiche morfologiche e tecniche delle opere in progetto	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(41K)	<b>3)</b> Cronoprogramma	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	

n.1 (41L)	3) Computo metrico estimativo e quadro economico	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	{CADES 62f5ba8e09df59e4e6915383 62097647}
(41M)	3) Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(41N)	3) Illustrazione e certificazioni, anche direttamente fornite dal produttore, delle caratteristiche e delle prestazioni rese dai manufatti industriali impiegati	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(41I)	3) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Almeno un allegato della sezione obbligatorio <b>a pena di improcedibilita'</b>	
n.1 (23B)	3) Planimetria generale dello stato dei luoghi e delle aree attigue, di cui alla Sezione 3 DAL 279/2010 voce elaborati grafici dello stato di fatto per interventi di nuova costruzione	Sempre obbligatorio in caso di intervento su area libera <b>a pena di improcedibilita'</b>	{CADES acb06f9b9c16fa259c07c126 ee80447b}
n.10 (23P)	9) Progetto degli impianti	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici dm n.37/2008, <b>a pena di improcedibilita'</b>	{CADES c9ce7cb1f90390008a0d44f3 754ef44d} {CADES 6bb4fc7dcd0f156eab70b7ae 09811d16} {CADES ade156f3af1034fd31b8a39fa 0474f19} {CADES 0a26cb9ee39df5a9478a534 6d5d744f2} {CADES 43c7508e76e93f38d8d8fd68 3a2ea0e7} {CADES 2fbca7dd9852e909a83e7afe ace0d9fb} {CADES e2e46a8b5c43ca4f63de396 82511594e} {CADES 164528c9eff7ef1167560532 3da5ae60} {CADES e266cc13d2f0b57a131a5e3 b47d7f9b7} {CADES 0745f2f7b8205899b9dc9b19 c8bb7284}
n.1 (MCA)	Estratto di mappa e certificato catastale		{CADES 4624ccee8b29f19e0e53b1 6974407a9}
n.1 (ESP)	Estratto di PSC-POC-RUE		{CADES dcde2d9d7708aed64f22a33 9ac9491a4}
(MIS)	- Modello ISTAT	Obbligatorio per gli interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione (conservativa) con ampliamento di volume di fabbricato esistente (art.7 d.Lgs. n.322/1989)	
(ZZZ)	b) c) Fotocopia dei documenti d'identita' del titolare e dei comproprietari	Obbligatoria in caso di dichiarazioni (sostitutive di atto di notorieta') da produrre alla P.A., ai sensi dell'art.38, comma 3, DPR n. 455/2000	
n.1 (ZSD)	Indicazione dei soggetti con poteri decisionali per persone giuridiche e associazioni		{CADES fb953a5d645e40dbfaac92e5 c470fc80}
(VPI)	7) Valutazione preventiva	Se e' stata richiesta valutazione preventiva, ai sensi dell'art.21 della L.R. n. 15/2013, <b>a pena di improcedibilita'</b>	
(ZPE)	f) 3) Precedenti edilizi forniti al progettista dal titolare anche a seguito di accesso agli atti (art. 27 della LR 15/2013 e art. 22 e seguenti della L. 241/1990)	Obbligatorio in caso di intervento su edificio esistente, salvo il caso in cui l'Amm. comunale sia gia' in possesso dei medesimi precedenti edilizi, <b>a pena di improcedibilita'. Da compilare anche in caso di tolleranze costruttive.</b>	
n.1 (0X1)	AREA P1 SEGNALETICA STRADALE		{CADES 39e114dd6ed6a17b57f2dee bb24ee468}
n.1 (0X2)	AREA P2 E P3 SEGNALETICA STRADALE		{CADES 144cce51563292bccd5d91d 16b6e52d7}

**INFORMATIVA SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI:**

Il Comune di Modena informa, ai sensi dell' art. 13 D.Lgs. 196/2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali:

**Finalità del trattamento:** i dati personali dichiarati saranno utilizzati nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

**Modalità del trattamento:** il trattamento dei dati avverrà sia con strumenti cartacei, sia con strumenti e su supporti informatici;

**Obbligatorietà del conferimento dei dati:** il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto avvio, prosecuzione e conclusione del procedimento richiesto; il mancato conferimento dei dati richiesti comporta il mancato avvio, l'interruzione o l'annullamento del procedimento amministrativo;

**Ambito di comunicazione dei dati personali:** in relazione al procedimento avviato e alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti, quando tale comunicazione è prevista da norme di legge o di regolamento e per lo svolgimento di attività istituzionali;

**Diritti del sottoscrittore:** l'interessato può in qualunque momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione dei dati personali, ai sensi dell'art. 7 D.Lgs. 196/2003, rivolgendo la richiesta allo Sportello per l'edilizia;

**Titolare:** Titolari della Banca dati sono i Dirigenti Responsabili del Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana e del Settore Economia, promozione della città e servizi al cittadino, responsabili del trattamento sono i responsabili dei Servizi interessati.

**SOGGETTI COINVOLTI**

☐ Privato ☐ Società ☐ ONLUS

☒ Maschio  
☐ Femmina  
☐ Persona Giuridica

Iscrizione Albo **IN**

☒ Tecnico ☐ Ente Pubblico

Num. e Prov. **1314 MN**

Titolo **ING.**

Cognome Nome **CAPELLARI LUCA**

Cellulare **DATO PRIVATO**

Codice Fiscale **CPLLCU80B17F240I**

Partita IVA **03397190368**

Data Nascita **17/02/1980**

Luogo di Nascita **Mirandola**

Provincia **MO**

E-Mail **DATO PRIVATO**

PEC **luca.capellari@ingpec.eu**

Fax **053522581**

☐ Residenza

Comune **Mirandola**

Provincia **MO**

☐ Sede

Indirizzo **VIA LA MARCHESA**

Civico **3**

☒ Studio

Presso

CAP **41037**

☐ Recapito lettere

Telefono **0386733858**

☐ Privato ☐ Società ☐ ONLUS

☒ Maschio  
☐ Femmina  
☐ Persona Giuridica

Iscrizione Albo **AR**

☒ Tecnico ☐ Ente Pubblico

Num. e Prov. **210 MO**

Titolo **ARCH.**

Cognome Nome **GERVASI GIUSEPPE**

Cellulare **DATO PRIVATO**

Codice Fiscale **GRVGPP54C27C342V**

Partita IVA

Data Nascita **27/03/1954**

Luogo di Nascita **Enna**

Provincia **EN**

E-Mail **DATO PRIVATO**

PEC **archilinea@pec.hol.it**

Fax **0536807416**

☒ Residenza

Comune **Fiorano Modenese**

Provincia **MO**

☐ Sede

Indirizzo **VIA MALATESTA**

Civico **20**

☐ Studio

Presso

CAP **41042**

☐ Recapito lettere

Telefono

☐ Residenza

Comune **Sassuolo**

Provincia **MO**

☐ Sede

Indirizzo **VIA REGINA PACIS**

Civico **86/B**

☒ Studio

Presso **C/O ARCHILINEA**

CAP **41049**

☐ Recapito lettere

Telefono

**ELENCO DEI PRECEDENTI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE:**

NUMERO PRATICA	TIPO	OGGETTO	INDIRIZZO	RICHIEDENTE
-------------------	------	---------	-----------	-------------

Indicazione libera di eventuali precedenti non compresi in elenco: **PRECEDENTI NON RIPORTATI**



## **SEGNALAZIONI DI DOMWEB:**

### **SOGGETTI COINVOLTI**

- PART.IVA PRESENTE IN ALTRI SOGGETTI NELLA SCHEDA ANAGRAFICA DI SOC. AERAUTODROMO MODENA S.P.A

### **DATI CATASTALI**

- MAPPALE HA SUBALTERNI NON INDICATI

### **DATI CATASTALI**

- DATO CATASTALE CESSATO

### **DATI CATASTALI**

- DATO CATASTALE CESSATO

### **DATI CATASTALI**

- MAPPALE HA SUBALTERNI NON INDICATI

### **DATI CATASTALI**

- MAPPALE INESISTENTE/SOPPRESSO

### **DATI CATASTALI**

- MAPPALE HA SUBALTERNI NON INDICATI

### **DATI CATASTALI**

- MAPPALE HA SUBALTERNI NON INDICATI

### **DATI TOPONOMASTICI**

- I MAPPALI 117/189, 117/207, 117/208, 132/156, 132/157, 132/160, 167/17, 167/18, 167/154, 167/160, 167/180, 167/181, 167/183, 167/184, 167/186, 167/188, 167/190, 167/194, 167/195 NON CORRISPONDONO AI CIVICI IN BASE AI DATI CATASTALI DEL 31.03.2021

- MAPPALI 117/186, 117/187, 132/159 INESISTENTI IN BASE AI DATI CATASTALI DEL 31.03.2021

## **VARIAZIONI ANAGRAFICHE:**

SCHEDA ANAGRAFICA DI **SOC. VINTAGE S.P.A. (26443)**

- E-Mail da **DATO PRIVATO** a /

- Fax da **DATO PRIVATO** a /

- Nominativo da **VINTAGE S.P.A.** a **AERAUTODROMO MODENA S.P.A**

- Indirizzo RE: Telefono da **059/355982** a /

# Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

(legittimazione a presentare un progetto edilizio)

Il sottoscritto: **BORGHI ANGELO**  
nato a: **Nonantola (MO)** il: **02/08/1951**

> in qualità di rappresentante legale o titolare di altra forma di rappresentanza della seguente PERSONA GIURIDICA:

**SOC. AERAUTODROMO MODENA S.P.A**  
con sede a: **Modena (MO)**  
in via: **STRADA POMPOSIANA n.: 255/A**

- in relazione al progetto edilizio presentato sull'immobile sito a Modena, in SDA POMPOSIANA 255/A contraddistinto al catasto al foglio 117 mappale 186 subalterno - foglio 117 mappale 187 subalterno - foglio 117 mappale 189 subalterno - foglio 117 mappale 207 subalterno - foglio 117 mappale 208 subalterno - foglio 132 mappale 156 subalterno - foglio 132 mappale 157 subalterno - foglio 132 mappale 159 subalterno - foglio 132 mappale 160 subalterno - foglio 167 mappale 17 subalterno - foglio 167 mappale 18 subalterno - foglio 167 mappale 154 subalterno - foglio 167 mappale 160 subalterno - foglio 167 mappale 180 subalterno - foglio 167 mappale 181 subalterno - foglio 167 mappale 183 subalterno - foglio 167 mappale 184 subalterno - foglio 167 mappale 186 subalterno - foglio 167 mappale 188 subalterno - foglio 167 mappale 190 subalterno - foglio 167 mappale 194 subalterno - foglio 167 mappale 195 subalterno

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445;

## DICHIARA

CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA IN QUANTO:

**superficiario\*;**

**ELEGGE DOMICILIO SPECIALE DIGITALE PRESSO LA PEC DEL PROFESSIONISTA così individuato:**

- **ARCH. GERVASI GIUSEPPE**  
nato a: **Enna (EN)** il: **27/03/1954**  
Codice Fiscale: **GRVGPP54C27C342V**  
Studio in: **Sassuolo (MO)** in via: **VIA REGINA PACIS n.: 86/B**  
Località/Presso: **C/O ARCHILINEA**  
Iscritto all'ordine / collegio: **ARCHITETTO** della prov. di: **MO** al n.: **210**

- **per ricevere tutti gli atti successivi alla presentazione del progetto edilizio DOMWEB 3003/2020 inerenti il procedimento avviato.**

firma di BORGHI ANGELO per SOC. AERAUTODROMO MODENA S.P.A

\* N.B. Il possesso di diritto reale sull'immobile/area oggetto di intervento (da intendersi anche in ragione di una quota oppure di una parte dello stesso) potrà essere oggetto di verifica a campione.

L'elezione di domicilio è valida per tutta la durata del procedimento.