

[illegible]

PERIMETRO DI COMPARTO
SUP. TERRITORIALE= 415301 mq

PERIMETRO
SUP. FONDIARIA= 351'505 mq

PARCHEGGI PUBBLICI IN CESSIONE

PARCHEGGI AD USO PUBBLICO

SU AREA VERDE

PARCHEGGI PERTINENZIALI

SU AREA VERDE



STUDIO IMPATTO AMBIENTALE - AMPLIAMENTO DEL COMPARTO AUTODROMO DI MODENA
 Provvedimento Autorizzatorio Unico (PAUR) e Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), L.R. n. 4/2018, D.Lgs. 152/06
 Progetto di modifica e ampliamento del comparto "Autodromo di Modena", in località Menzaglia, Comune di Modena (MO)

PROPONENTE:	IL TECNICO:
Aerautodromo Modena-Spa	

NOTE: IL TECNICO :

IL TECNICO:

REPORTING QUESTIONS

DATA: 01/05/2022

TAVOLA N.°

2.9A

VERIFICATORE:

Sostituisce la tavola n

del

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

- ARCHILINEA Srl
- BLUEWORKS - Ing. Yon Zori
- GEORGROUP Srl
- PRAXIS AMBIENTE Srl
- STUDIO TECNICO CAPELLARI
- STIEL - Ing. Paolo Scuderi e Ing. Luca Buzzani
- ATEAM PROSIST
- STUDIO GECO

- STUDIO TECNICO TADDA
- Dott. Agr. Giovanni Mordani







- STUDIO TECNICO TADDA
- Dott. Agr. Giovanni Mordani

- STUDIO TECNICO TADDA
- Dott. Agr. Giovanni Mordani

DIMENSIONAMENTO E PARAMETRI URBANISTICO/EDILIZI	Comparto	Shabko 1		Shabko 2		Open land Comparto proprietà affittuario
		Shabko 1	Shabko 2	Shabko 1	Shabko 2	
Superficie Terribrale	414.718	414.718				28.777
Superficie Fondiaria	376.607	351.505	25.102			
Area di UT strade		6.578				
Area di UT parcheggi		17.383				
Area di UT (bosco, lago, stile, Ovest)	19.658	19.658				
Superficie Utile max	16.100	7.473	8.617			
Altezza max	20 + pl					

Interventi edilizi	Superficie Prestazioni mq	Indice di produttività	Sup. Permissible richiesta mq	Sup. Permissible ottenuta mq	Alberi n.	Altri n.
In carico realizzazioni	110.872	20%	22.174		222	22.7
In ampieamento dell'esistente	266.735	10%	26.574		/	/
TOTALE	376.607		48.748	231.734	222	22.7
AREA VERDE AGGIUNTIVA ALLE SISTEMAZIONI AREE 163.800,00mq	376.607	40 % S.F.	150.643	163.271		

[illegible]

	BOSCO PINI STROB - AREE d'USCITA
	VERDE STRADALE
	VERDE VERDE IMBOSCO RICHIESTO - AREA VERDE VERDE IMBOSCO (P.A. 12.5.1992) 12.5.1992 FORNITORE: S.1842 INC.
	AREA VERDE ADRIATICA PARCHEGGIO USO PUBBLICO
	VERDE PERTINENZIALE FRUIBILE
	VERDE PERTINENZIALE