

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

AMPLIAMENTO DEL COMPARTO AUTODROMO DI MODENA

LOCALITA' MARZAGLIA – COMUNE DI MODENA

Redatto in conformità all'art.14 della LEGGE REGIONALE 20 APRILE 2018, N. 4

"Disciplina della valutazione dell'impatto ambientale dei progetti "



COMPARTO: AUTODROMO DI MODENA

PROPRIETA': COMUNE DI MODENA

CONCESSIONARIA: AERAUTODROMO DI MODENA SPA

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

- **ARCHILINEA Srl**
- **ATEAM** Arch. Lucia Bursi Ing. Francesco Bursi
- **BLUEWORKS** – Ing. Yos Zorzi
- **GEOGROUP Srl**
- **PRAXIS AMBIENTE Srl**
- **STUDIO TECNICO CAPELLARI**
- **STIEM** – Ing. Paolo Scuderi e Ing. Luca Buzzoni
- **Geko srl** dott. Ambrogio Lanzi – dott. Giovanni Mondani

ALL.11 rev1

**RELAZIONE FINANZIARIA E ILLUSTRAZIONE
DI SPESA**

PREVISIONE DI SPESA

Analizzare i singoli fattori che compongono l'opera permette di ridurre la complessità della stessa riportandola a strutture più consuete e misurabili. In questa relazione riportiamo i consuntivi delle singole fasi analizzate ed un consuntivo di spesa finale. Si tratta a nostro avviso del modo più consono di chiarire le incidenze delle singole opere, senza scendere in dettagli non utili alla finalità della relazione.

I dati finanziari relativi a costi benefici in fase di esercizio e al tasso di redditività dell'intervento raccolti dalla società concessionaria presso strutture analoghe sono coperti dalla doverosa segretezza garantita agli interlocutori e ai partners: si sottolinea comunque come tali elementi non siano necessari in fase di Piano Particolareggiato.

INTERVENTI 1° STRALCIO - PAUR		prezzo
P.D.C. 1 - AMPLIAMENTO CIRCUITO DI GUIDA		
	TRACCIATO PRINCIPALE IN ASFALTO (compresi raccordi e adeguamento assi e curve T3, T4, T5)	€ 1 930 032,58
	OPERE IDRAULICHE A SERVIZIO (drenaggio e laminazione)	€ 713 839,08
	ALLARGAMENTI TRACCIATO IN ASFALTO	€ 115 806,15
	VIE DI FUGA IN ASFALTO	€ 150 149,70
	CORDOLI	€ 40 950,00
	SCAVI VIE DI FUGA	€ 58 190,00
	VIE DI FUGA IN GHIAIA	€ 167 818,00
	PARTE A RASO	€ 3 176 785,51
	RECINZIONI PERIMETRALI ANTISCAVALCAMENTO	€ 97 250,00
	BARRIERA DI PNEUMATICI	€ 115 500,00
	BARRIERA METALLICA - GUARD RAIL	€ 410 000,00
	RECINZIONE TESATA	€ 104 000,00
	BARRIERE ANTIRUMORE	€ 175 000,00
	DISPOSITIVI DI SICUREZZA E SPORTIVI	€ 901 750,00
1.1	ampliamento principale	€ 4 078 535,51
	TRACCIATO PRINCIPALE IN ASFALTO	€ 420 460,51
	OPERE IDRAULICHE A SERVIZIO (drenaggio e laminazione)	€ 155 510,92
	ALLARGAMENTI TRACCIATO IN ASFALTO	€ 92 209,05
	VIE DI FUGA IN ASFALTO	€ 48 697,20
	CORDOLI	€ 18 900,00
	SCAVI VIE DI FUGA	€ 23 210,00
	VIE DI FUGA IN GHIAIA (DA IMPERMABILIZZARE - PA2)	€ 62 055,00
	VIE DI FUGA IN GHIAIA	€ 90 790,00
	PARTE A RASO	€ 911 832,68
	RECINZIONI PERIMETRALI ANTISCAVALCAMENTO	€ 7 000,00
	BARRIERA DI PNEUMATICI	€ 31 500,00
	BARRIERA METALLICA - GUARD RAIL	€ 58 000,00
	RECINZIONE TESATA	€ 28 800,00
	DISPOSITIVI DI SICUREZZA E SPORTIVI	€ 125 300,00
1.2	curvone interno all'attuale circuito	€ 1 037 132,68
	TRACCIATO PRINCIPALE IN ASFALTO	€ 244 237,50
	SISTEMA "SMART ROAD"	€ 150 000,00
1.3	tracciato interno al nuovo anello per guida autonoma	€ 394 237,50
P.D.C. 1	AMPLIAMENTO CIRCUITO DI GUIDA	5 509 905,69 €

P.D.C. 2 - RISTRUTTURAZIONE DI 2 EDIFICI ESISTENTI E NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO DEMOLIZIONE DI VOLUMI			
	RISTRUTTURAZIONE EDIFICI EX AUSL	€	411 477,44
	NUOVO EDIFICIO PREFABBRICATO BOX/UFFICI M.A.S.A.	€	401 477,44
	AREE ESTERNE (URBANIZZAZIONI PRIVATE)	€	260 667,69
P.D.C. 2	RISTRUTTURAZIONE DI 2 EDIFICI ESISTENTI E NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO - DEMOLIZIONE DI VOLUMI		1 073 622,57 €
P.D.C. 3 - REALIZZAZIONE DI CABINA ELETTRICA			
	CABINA ELETTRICA E DISTRIBUZIONE	€	147 000,00
P.D.C. 3	REALIZZAZIONE DI CABINA ELETTRICA		147 000,00 €
P.D.C. 4 - REALIZZAZIONE DI TRIBUNA E VISITOR CENTER E REALIZZAZIONE DI POSTI AUTO			
	OPERE STRUTTURALI IN OPERA	€	1 036 250,00
	OPERE STRUTTURALI PREFABBRICATE	€	646 200,00
	OPERE ARCHITETTONICHE	€	1 246 173,58
	IMPIANTI ELETTRICI	€	430 000,00
	IMPIANTI MECCANICI	€	485 000,00
	AREE ESTERNE	€	155 205,00
	CABINA ELETTRICA E DISTRIBUZIONE	€	90 000,00
P.D.C. 4	REALIZZAZIONE DI TRIBUNA E VISITOR CENTER E REA- LIZZAZIONE DI POSTI AUTO	€	3 843 623,58
P.D.C. 5 - REALIZZAZIONE DI PONTE CARRABILE			
	PONTE CARRABILE	€	300 000,00
	PERCORSI ASFALTATI	€	75 960,00
P.D.C. 5	REALIZZAZIONE DI PONTE CARRABILE		375 960,00 €
P.D.C. 6 - REALIZZAZIONE DI PONTE PEDONALE			
	PONTE PEDONALE	€	361 652,80
P.D.C. 6	REALIZZAZIONE DI PONTE PEDONALE		361 652,80 €
P.D.C. 7 - REALIZZAZIONE DI URBANIZZAZIONI A SERVIZIO DEL COMPARTO E COMPLETAMENTO DI AREE ADIBITE A PARCHEGGIO			
	PARCHEGGI	€	924 840,22
	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€	198 243,63
P.D.C. 7	REALIZZAZIONE DI URBANIZZAZIONI		1 123 083,85 €
REALIZZAZIONE DI TRATTO STRADALE PER L'ACCESSO SECONDARIO AL COMPARTO			
	REALIZZAZIONE NUOVO TRATTO STRADALE	€	1 065 151,51
	REALIZZAZIONE DI TRATTO STRADALE PER L'ACCESSO SECONDARIO AL COMPARTO	€	1 065 151,51
TOTALE INTERVENTI ATTUATIVI PAUR (1° stralcio)		€	13 500 000,00

INTERVENTI 2° STRALCIO FINE PROGRAMMA EDILIZIO		prezzo
REALIZZAZIONE DI EDIFICI E URBANIZZAZIONI RELATIVE ALLA FINE DEL PROGRAMMA EDILIZIO		
	EDIFICI (albergo 30 camere, sedi espositive, funzioni commerciali complementari, attività fieristiche)	€ 6 000 000,00
	URBANIZZAZIONI PRIVATE	€ 500 000,00
EDIFICI E URBANIZZAZIONI RELATIVE ALLA FINE DEL PROGRAMMA EDILIZIO		€ 6 500 000,00
TOTALE INTERVENTI NON OGGETTO DI PAUR (2° stralcio)		€ 6 500 000,00

TOTALE INTERVENTI COMPLESSIVI (1° stralcio + 2° stralcio)	€ 20 000 000,00
--	-----------------

NOTA CONCLUSIVA

Si ricorda comunque che i progetti esecutivi, che seguiranno l'approvazione del Piano Particolareggiato e la successiva richiesta dei titoli abilitativi necessari, terranno conto delle **prescrizioni** che sono emerse in fase di **Valutazione di Impatto Ambientale**.