



**P.P. di Iniziativa Pubblica
AUTODROMO
DI
MODENA**

Zona Elementare n. 1740

**STRALCIO DELLO
STRUMENTO URBANISTICO
VIGENTE E IN VARIANTE**

Tav. **B**

data: Aprile 2021

Comune di Modena
Settore Trasformazione Urbana
e Qualità Edilizia

Dirigente di Settore:
ing. Maria Sergio

Servizio Progetti Urbani
Complessi
il Responsabile:
ing. Michele Tropea

Coordinamento:
arch. Filippo Bonazzi
geom. Nilva Bulgarelli
arch. Giovanna Palazzi

Progettisti Esterni
ARCHILINEA Srl
BLUEWORKS – ing. Yos Zorzi
GEOGROUP Srl
PRAXIS AMBIENTE Srl
STUDIO TECNICO CAPELLARI
SIEM ENGINEERING
ATEAM PROGETTI
STUDIO GECO
Studio Tecnico Taddia
dott. agr. Giovanni Mondani

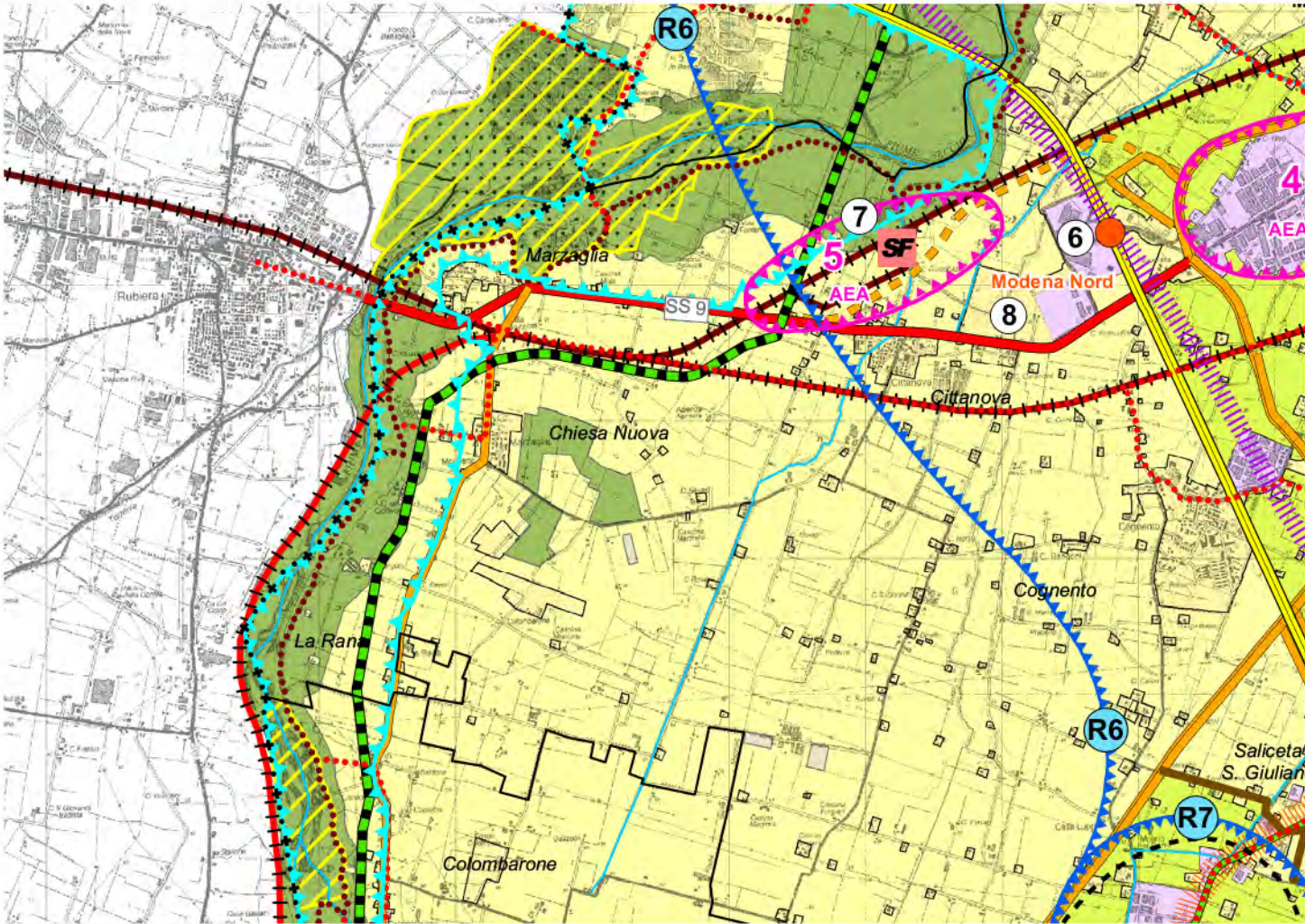
CONTRIBUTI SETTORIALI
Comune di Modena

Settore Pianificazione Territoriale
Mobilità e trasporti
Dirigente di Settore: arch. Morena Croci

Comune di Modena
Settore Risorse e Tutela Ambientale
Dirigente di Settore: dr.ssa Giovanna Franzelli

PTCP

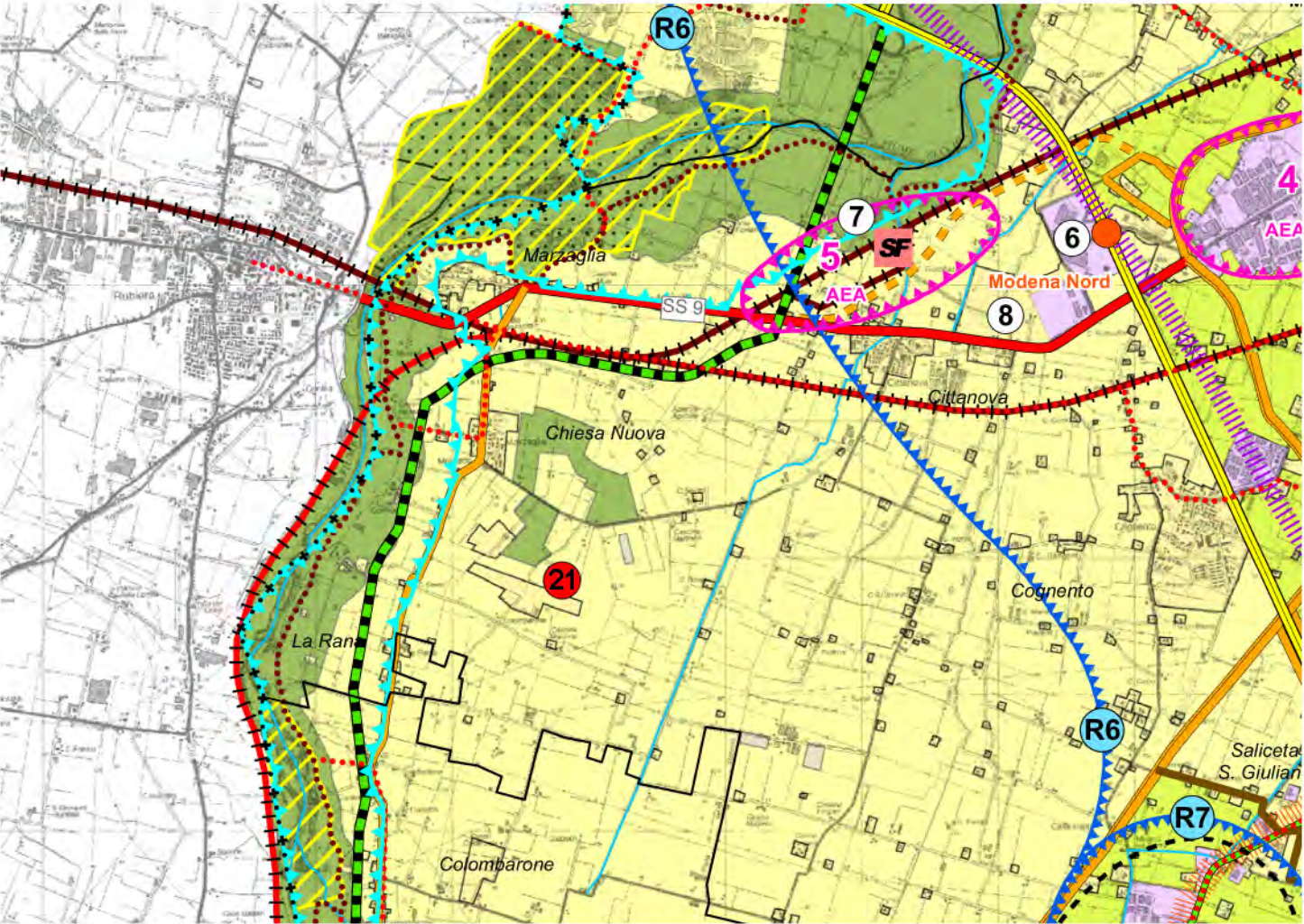
STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE



Poli funzionali e dotazioni territoriali

<div><div>N.</div><div>Esistenti</div></div>	<div><div>N.</div><div>Di progetto</div></div>
<div><div>(1) Stazione ferroviaria di Modena</div><div>(2) Stazione autocorriere Modena</div><div>(3) Policlinico Universitario e facoltà di Medicina e Chirurgia di Modena</div><div>(4) Nuovo Ospedale S.Agostino-Estense a Baggiovara</div><div>(5) Sistema dei poli universitari di Modena</div><div>(6) Quartiere Fieristico di Modena</div><div>(7) Scalo ferroviario di Cattanova-Marzaglia (in fase di realizzazione)</div></div> <div><div>Centri Commerciali:</div><div>(8) Grandemilia a Modena</div><div>(9) La Rotonda a Modena</div><div>(10) Borgogioioso a Carpi</div><div>(11) Della Mirandola a Mirandola</div><div>(12) Panorama a Sassuolo</div></div> <div><div>(13) Palasport e Centro commerciale I Portali a Modena</div><div>(14) Stadio e Centro Nuoto Dogali a Modena</div><div>(15) Polo Funzionale dello sci - Sistema Cimone</div><div>(16) Terme di Salvarola a Sassuolo</div></div>	<div><div>Piattaforme per la logistica delle merci:</div><div>(17) Sassuolo</div><div>(18) Maranello</div></div> <div><div>(19) Polo commerciale previsto dal POIC a Sassuolo-Fiorano Modenese.</div><div>(20) Parco scientifico e tecnologico area ex Sipe a Spilamberto</div></div>

STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO IN VARIANTE

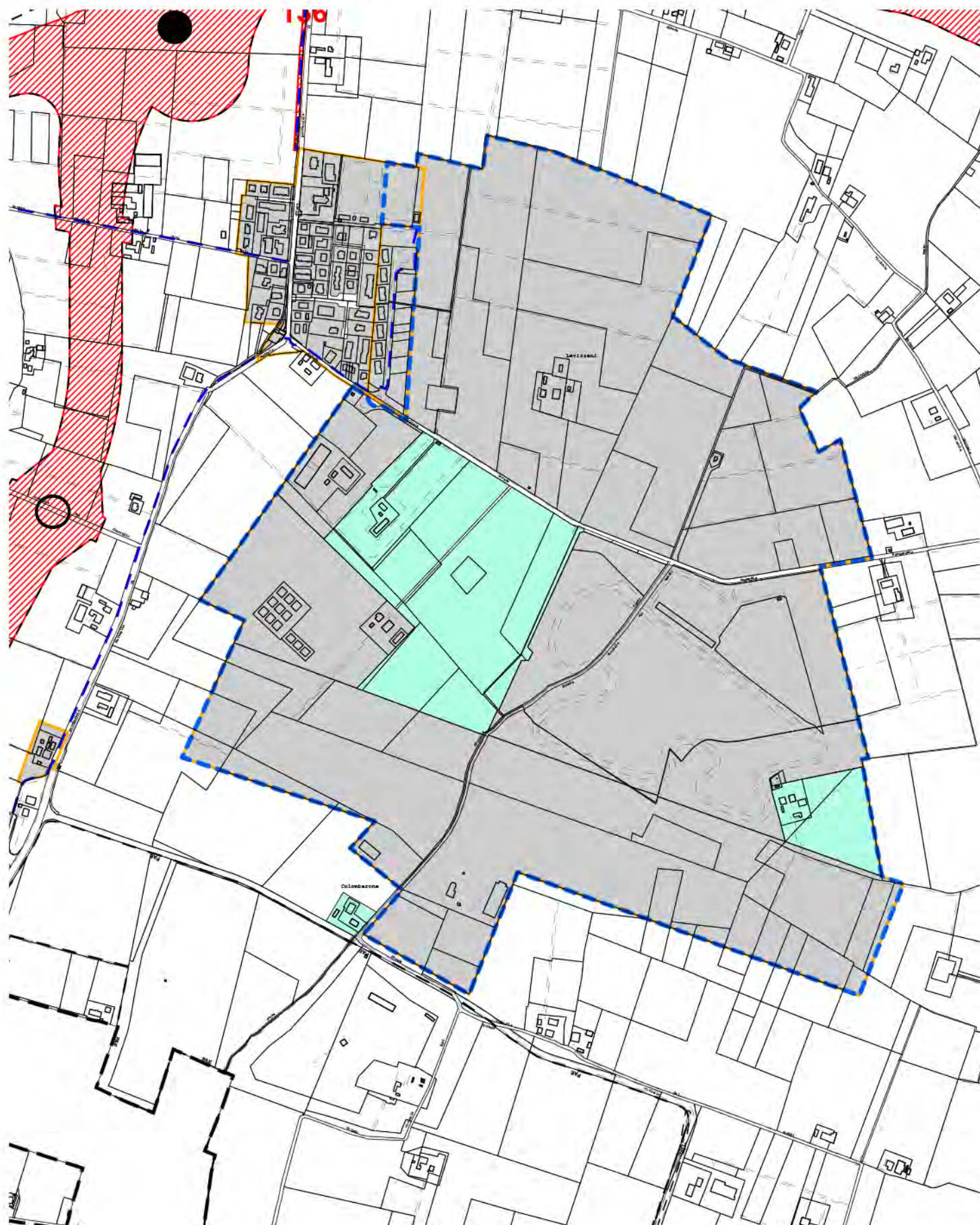


Poli funzionali e dotazioni territoriali

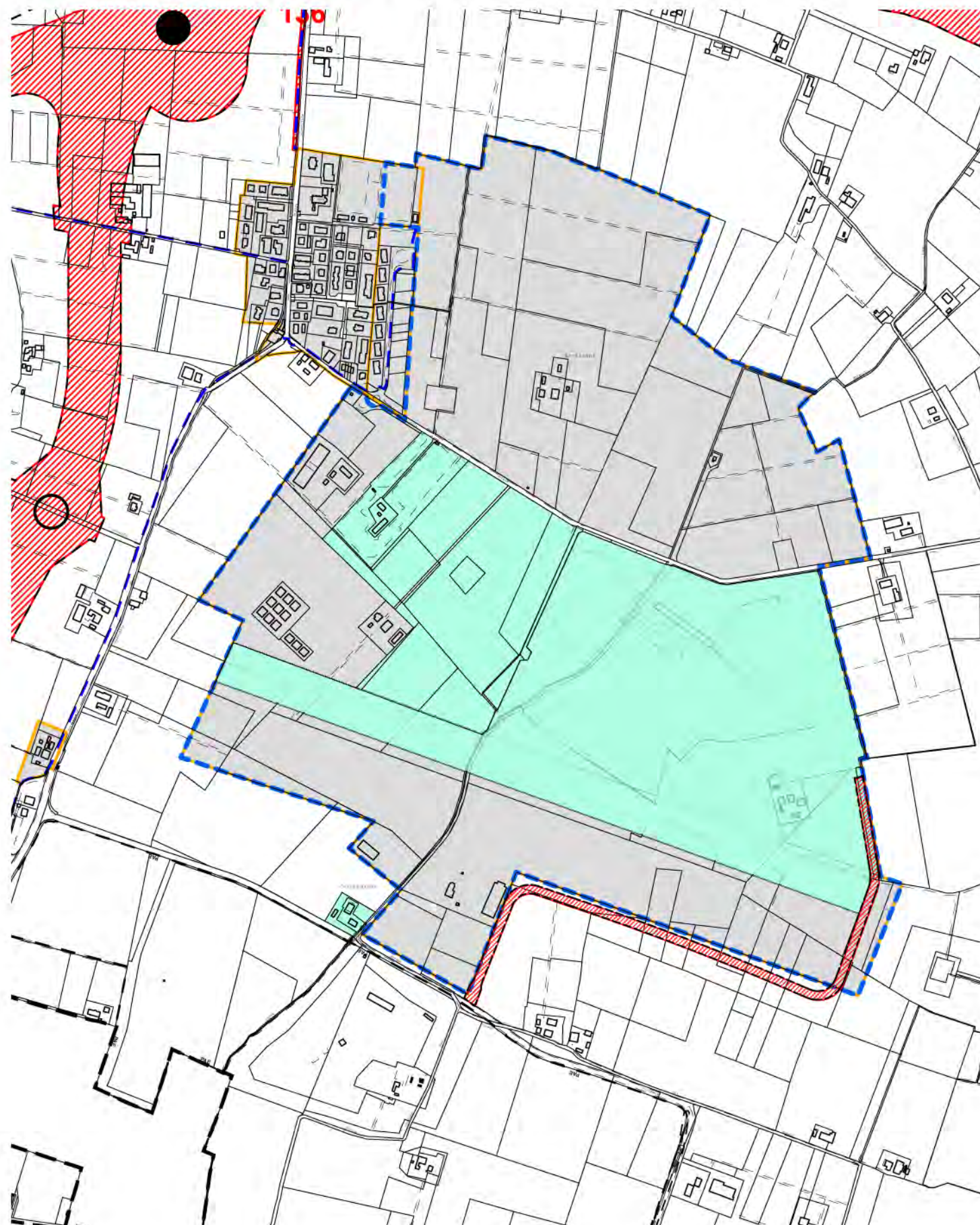
<div><div>N.</div><div>Esistenti</div></div>	<div><div>N.</div><div>Di progetto</div></div>
<div><div>(1) Stazione ferroviaria di Modena</div><div>(2) Stazione autocorriere Modena</div><div>(3) Policlinico Universitario e facoltà di Medicina e Chirurgia di Modena</div><div>(4) Nuovo Ospedale S.Agostino-Estense a Baggiovara</div><div>(5) Sistema dei poli universitari di Modena</div><div>(6) Quartiere Fieristico di Modena</div><div>(7) Scalo ferroviario di Cattanova-Marzaglia (in fase di realizzazione)</div></div> <div><div>Centri Commerciali:</div><div>(8) Grandemilia a Modena</div><div>(9) La Rotonda a Modena</div><div>(10) Borgogioioso a Carpi</div><div>(11) Della Mirandola a Mirandola</div><div>(12) Panorama a Sassuolo</div></div> <div><div>(13) Palasport e Centro commerciale I Portali a Modena</div><div>(14) Stadio e Centro Nuoto Dogali a Modena</div><div>(15) Polo Funzionale dello sci - Sistema Cimone</div><div>(16) Terme di Salvarola a Sassuolo</div></div>	<div><div>Piattaforme per la logistica delle merci:</div><div>(17) Sassuolo</div><div>(18) Maranello</div></div> <div><div>(19) Polo commerciale previsto dal POIC a Sassuolo-Fiorano Modenese.</div><div>(20) Parco scientifico e tecnologico area ex Sipe a Spilamberto</div><div>(21) Autodromo di Modena</div></div>

POC

STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

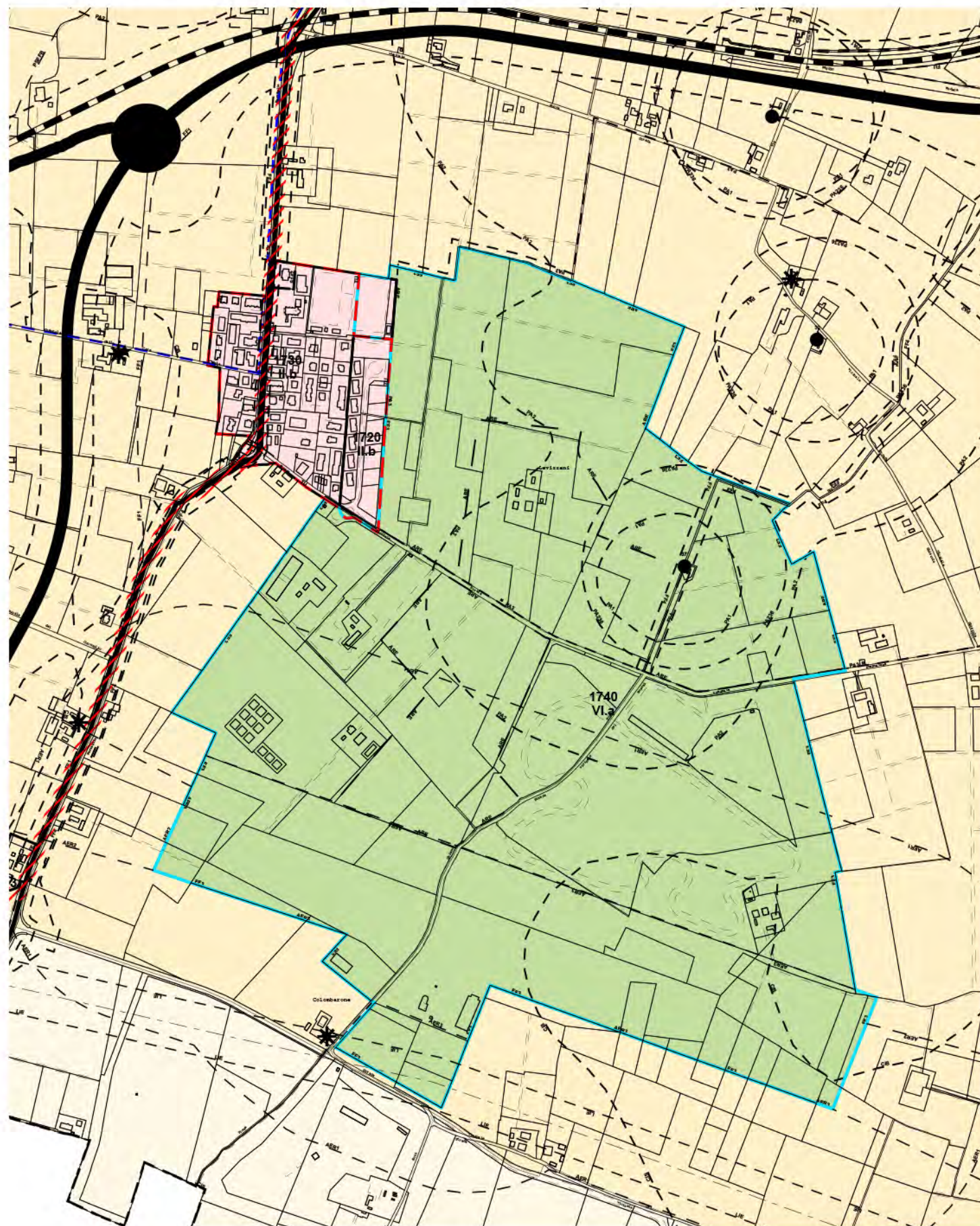


STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO IN VARIANTE

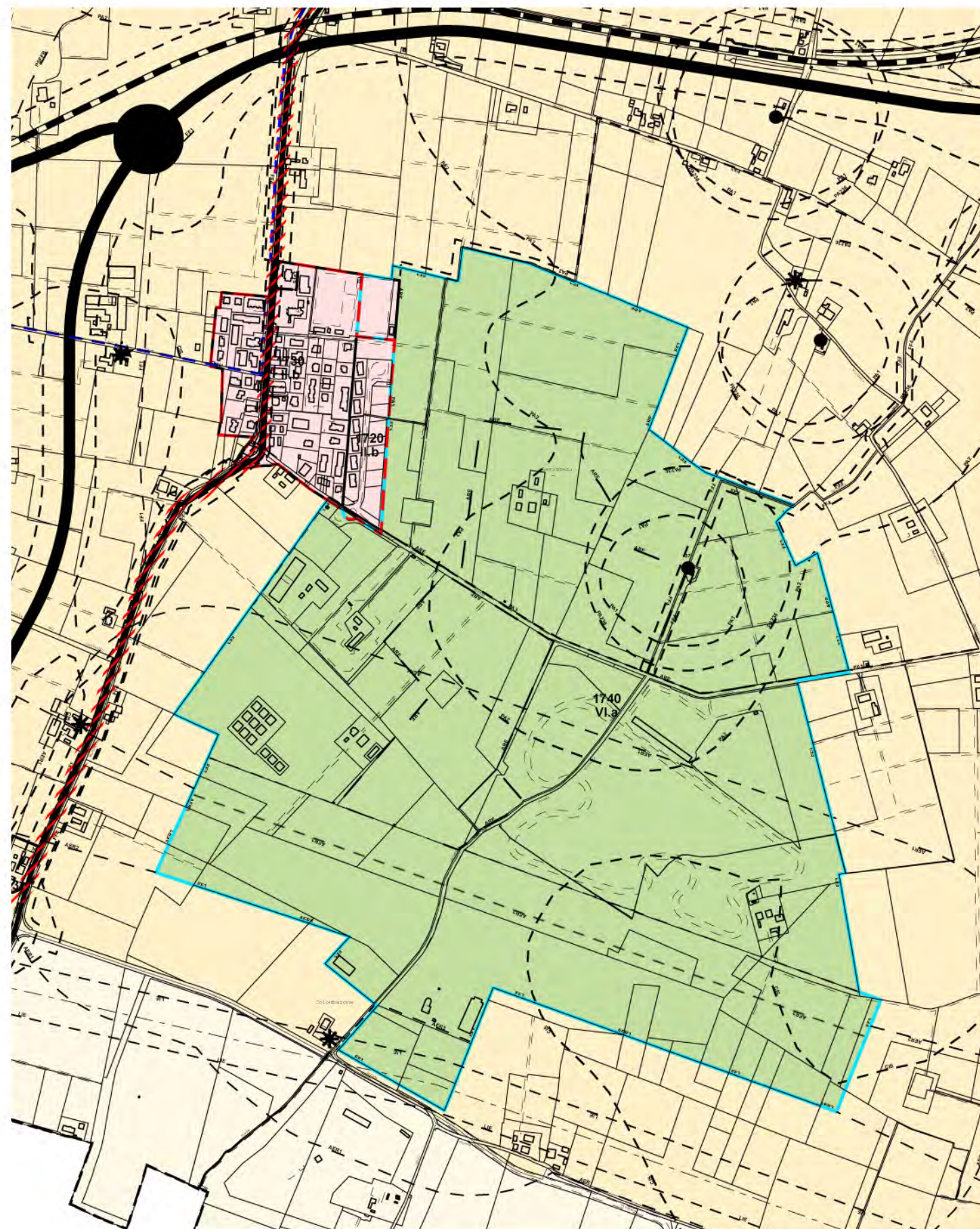


PSC

STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

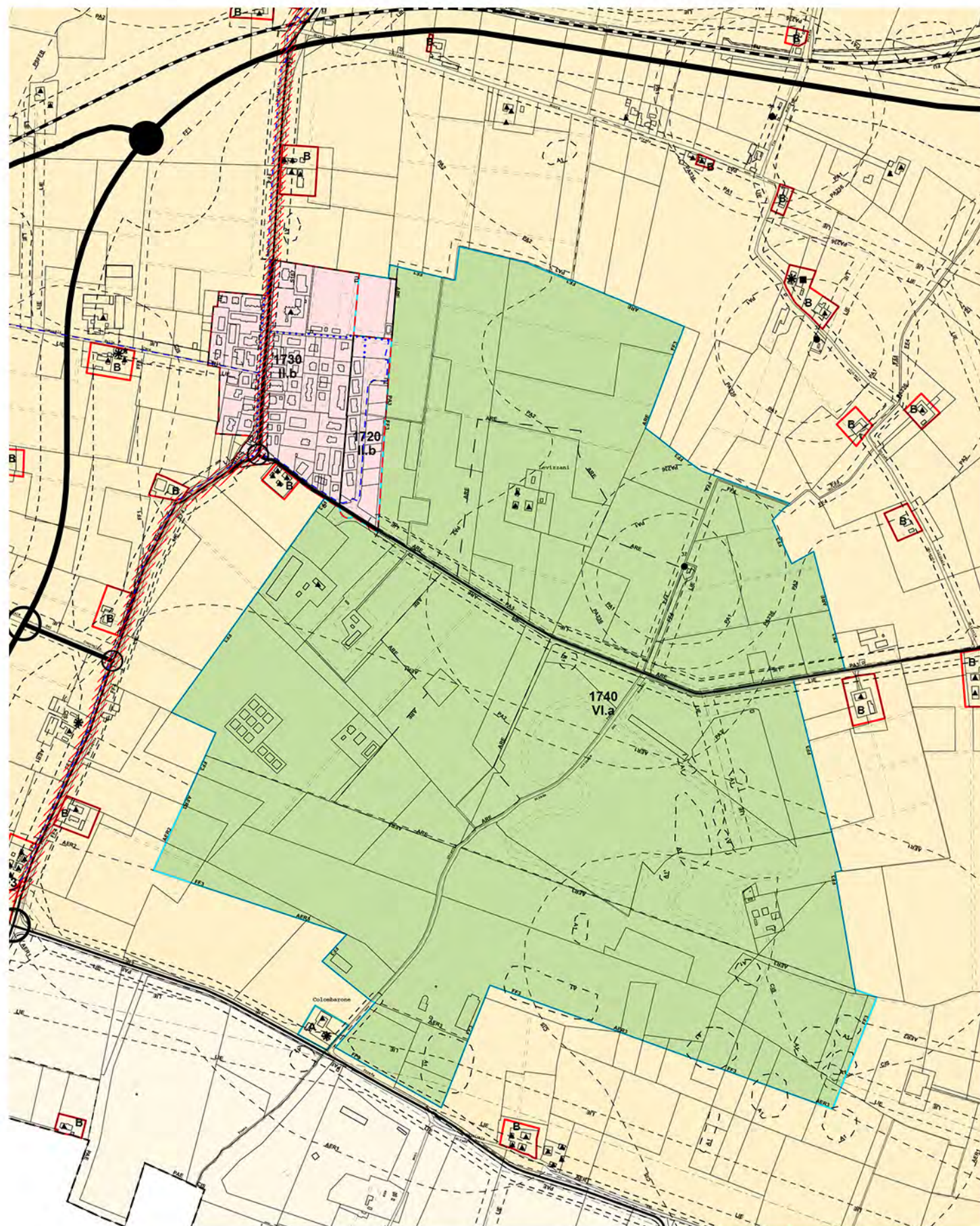


STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO IN VARIANTE

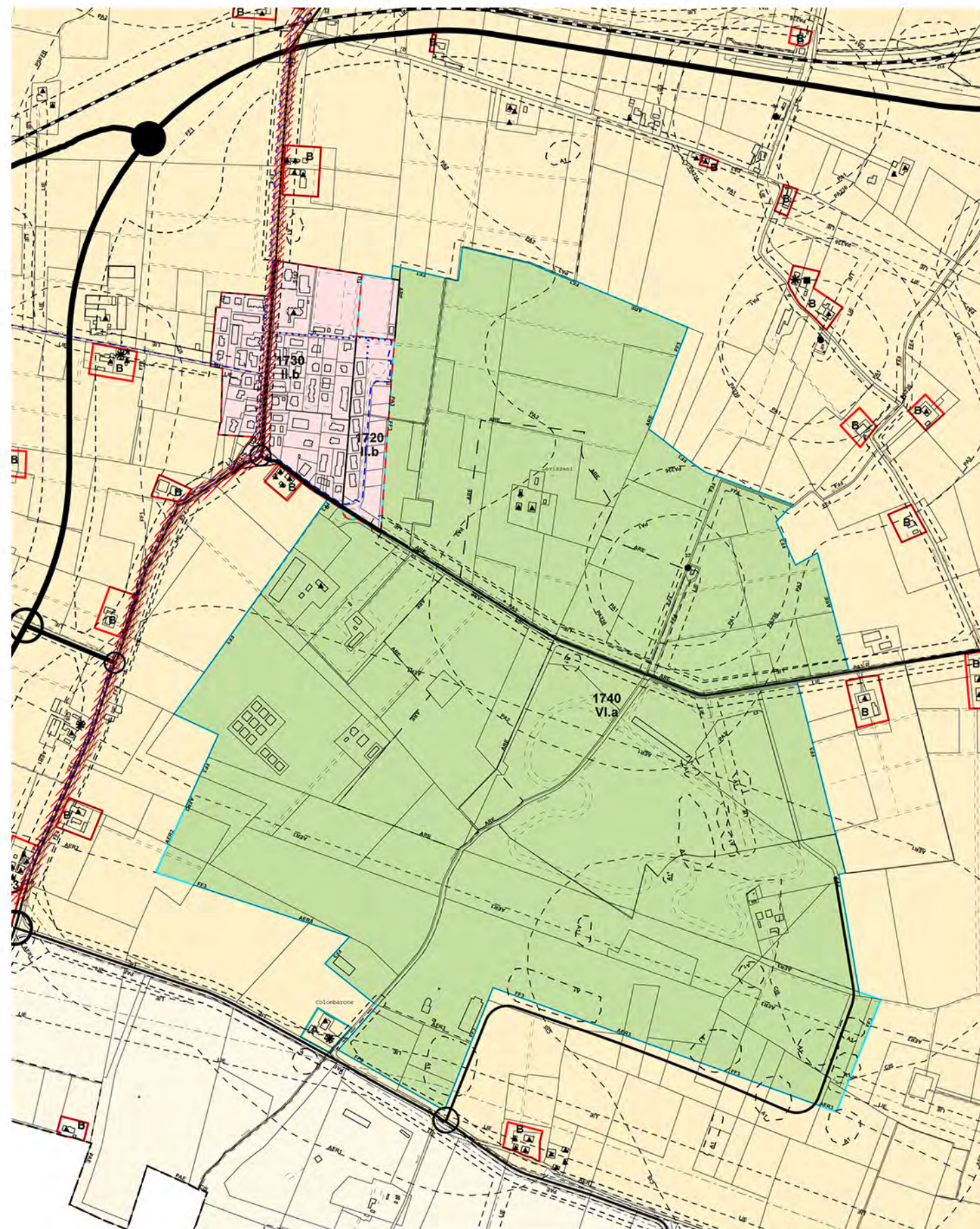


RUE

STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

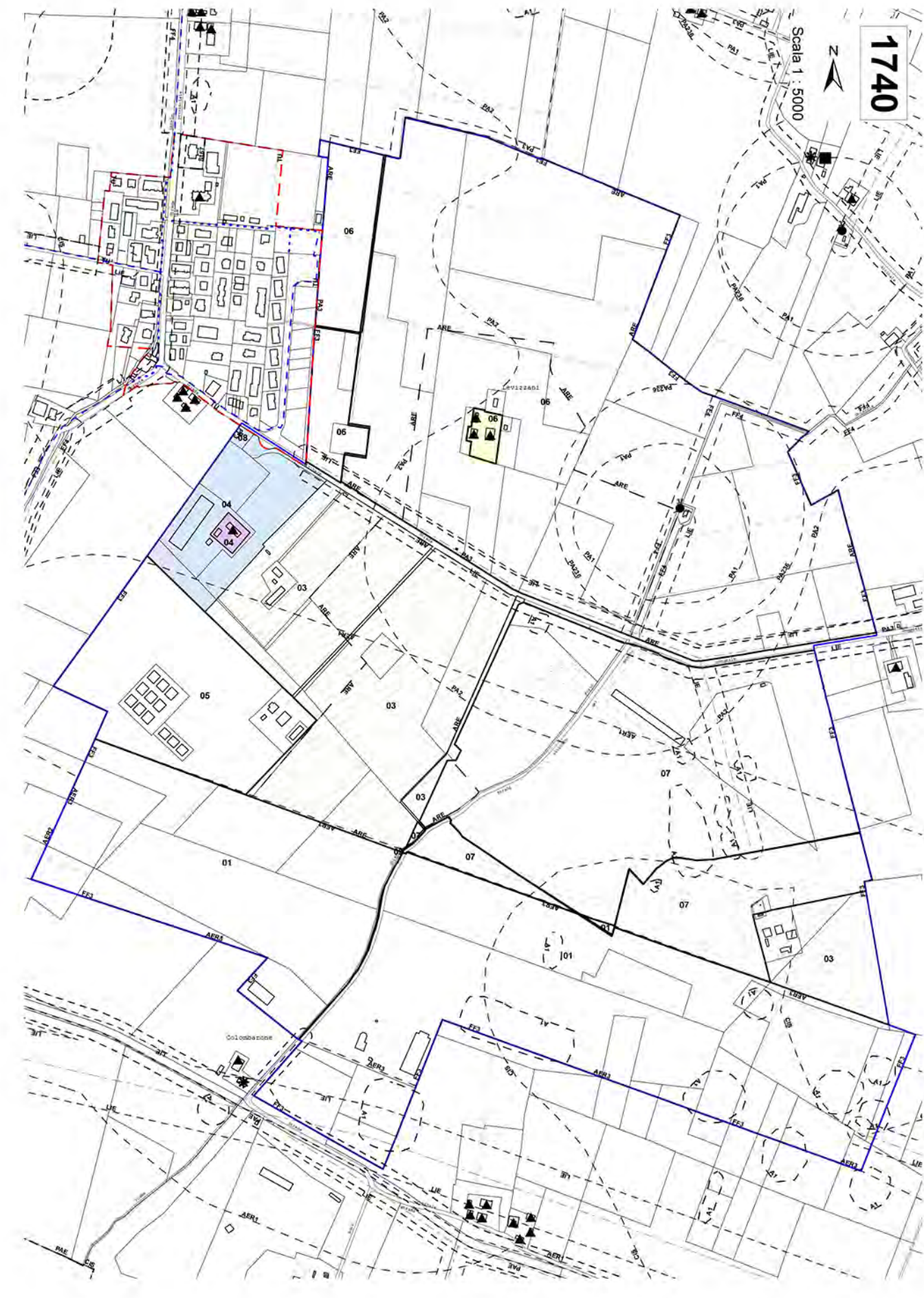


STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO IN VARIANTE

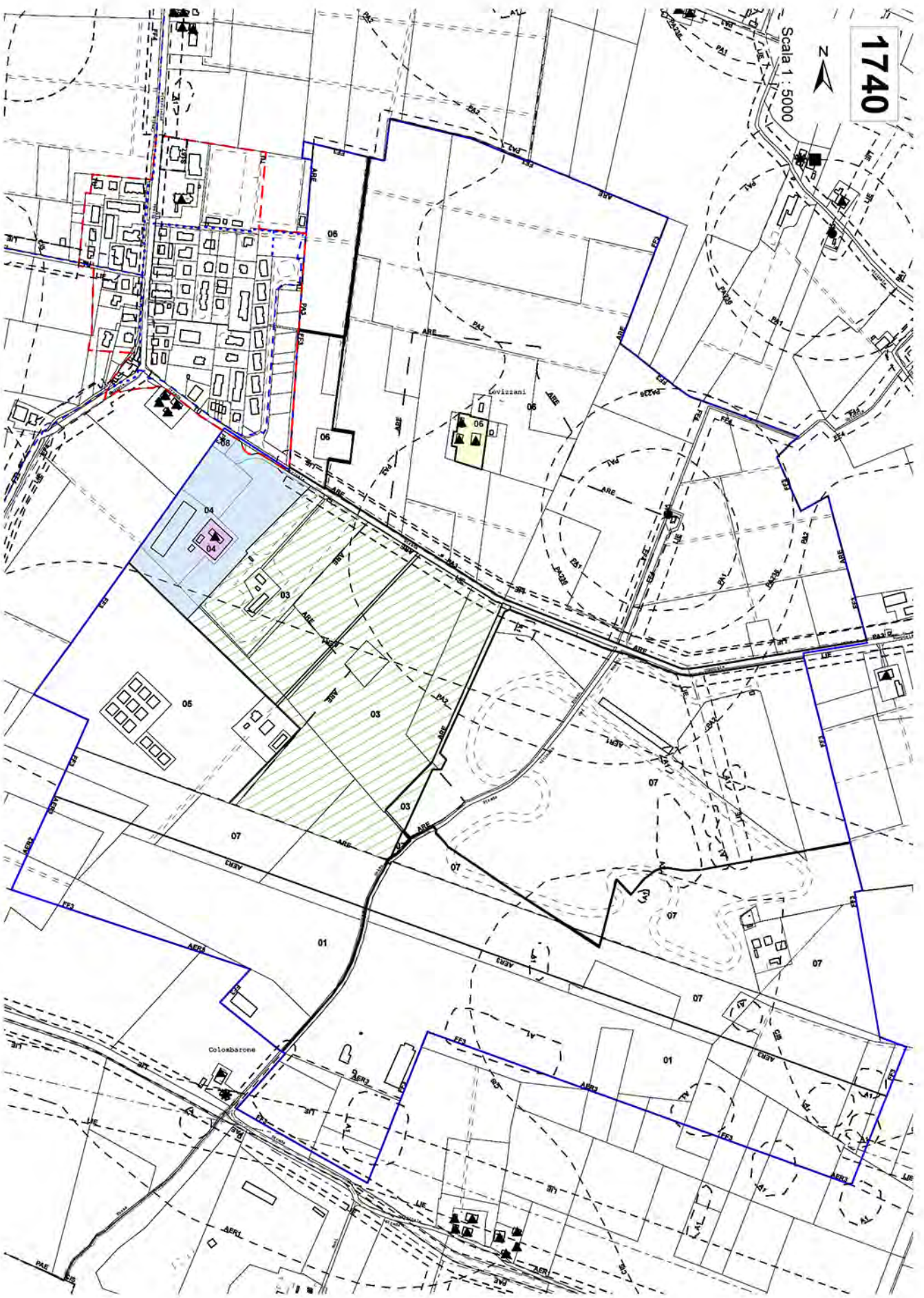


RUE ZE 1740

STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE



STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO IN VARIANTE



VI - AMBITO POLIFUNZIONALE

a - Aree con funzioni o insediamenti complessi ad elevata specializzazione

Zona Elementare N. 1740

Ex Zona Territoriale Omogenea: **F**

Ubicazione : LOCALITA' MARZAGLIA (AEREOPORTO).

Superficie Territoriale : mq 1.468.218

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE COMPRESSE NELLA ZONA ELEMENTARE

Area 01 Disciplinata dal **RUE**

Disciplinata da Piano particolareggiato. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 275 del 16/7/92

Aggiornata con delibera di Consiglio Comunale n. 275 dell'11/11/93.

Area 02 Disciplinata dal **RUE**

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Destinazioni ammesse :G/4

Area 03 Disciplinata dal **POC**

L'area e' destinata ad Attrezzature Generali.

Destinazioni ammesse :

B/1 B/4 B/5 B/6 C/4 C/6 D/2 D/3 E/1 E/3 E/4 E/9 G/1 G/4 G/6

Altezza Massima per Attrezzature Generali :2 p+pt

Area 04 Disciplinata dal **RUE**

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

Sull'area e' consentito l'intervento diretto con progetto unitario per la realizzazione di un Centro polifunzionale di Protezione Civile.

Capacita' insediativa per Servizi di Interesse Collettivo: 4000 mq/ha

L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Destinazioni ammesse :

B/1 B/4 B/5 B/6 E/3 E/4 E/9 G/1 G/4 G/6

Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 1 p+pt

Area 05 Disciplinata dal **RUE**

Disciplinata da Piano particolareggiato. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 19/3/98 e

Convenzione urbanistica approvata con delibera di Giunta Comunale n. 664 del 24/07/2001 e stipulata il 22/11/2001.

E' ammessa anche la destinazione B/1 limitatamente all'insediamento di attivita' di campeggio.

L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Area 06 Disciplinata dal **RUE**

Disciplinata da Piano Particolareggiato. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 5/7/2001.

L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Area 07 Disciplinata dal **RUE**

Disciplinata da Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 26/05/2008.

Destinazioni ammesse :

B/1 B/4 B/5 B/6 C/4 C/6 D/2 D/3 E/1 E/3 E/4 E/9 G/1 G/4 G/6 + **D/6**

Altezza Massima per Attrezzature Generali :2 p+pt

Area 08 Disciplinata dal **RUE**

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

Destinazioni ammesse :

E/3

Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 1 p+pt