

4.17 CARTOGRAFIA INTEGRATA PSC-POC-RUE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
PIANO OPERATIVO COMUNALE
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO
Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5

L.R. 20/2000 Approvata con delibera di C.C. n° 93 del 22/12/2003

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 34 del 10/06/2013

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 50 del 15/07/2013 (Tavv. 06-13-20-21-26)

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 02 del 09/01/2014 (Tavv. 12-19)

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 07 del 23/01/2014 (Tavv. 02-24-25)

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 30 del 30/03/2015 (Tav. 12)

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 48 del 07/05/2015

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 84 del 22/10/2015 (Tavv. 06-12-13-19-20-27)

Aggiornata alla delibera di G.C. n° 87 del 08/03/2016 (Tavv. 11-18)

Aggiornata alla D.D. ARPAE n° 3647 del 03/10/2016 (Tavv. 01-02)

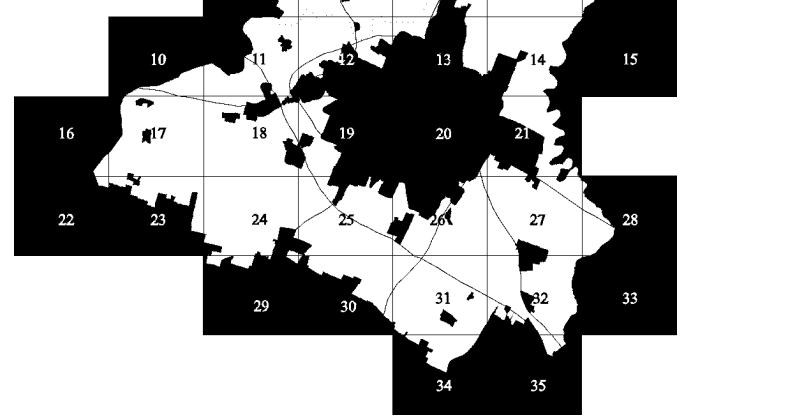
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 58 del 27/10/2016 (Tavv. 12-13)

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 59 del 17/11/2016 (Tav. 13)

Allineamento elaborati con delibera di C.C. n° 47 del 05/07/2018

(Tavv.12-13-14-17-18-19-20-21)

scala 1:5000



Realizzato con City Trek Editor Legge 20 di Seregno s.r.l.

PARTE I - IL SISTEMA DI PIANIFICAZIONE

CAPO I - DEFINIZIONE, ARTICOLAZIONI, ELEMENTI COSTITUTIVI

▨ piano operativo di riqualificazione urbana - POC MO.W (POC)

CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

— TL — perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato e del centro edificato (PSC)

— — — perimetro territorio urbanizzabile (PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

I - Centri storici

— — — centri storici (PSC)

TERRITORIO URBANO

II - Ambiti urbani consolidati

— — — a - aree di tutela e ricostituzione ambientale prossime al centro storico (PSC)

— — — a1 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate nel quadrante sud-est della via Emilia (PSC)

— — — a2 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate in territorio extraurbano (PSC)

— — — b - aree di consolidamento di zone residenziali e miste (PSC)

III - Ambiti da riqualificare

— — — a - aree di riequilibrio dei tessuti carenti (PSC)

— — — b - aree di ricomposizione e riassetto (PSC)

IV - Ambiti per i nuovi insediamenti

— — — a - aree di sostituzione di tessuti urbani (PSC)

— — — b - aree di espansione residenziale e miste caratterizzate dal rapporto con il paesaggio extraurbano (PSC)

— — — b1 - aree di espansione residenziale e miste a rilevante dotazione ecologica ambientale e di attrezzature collettive (PSC)

V - Ambiti specializzati per attività produttive

— — — a - aree di rilievo comunale (PSC)

— — — a1 - aree di rilievo comunale situate in prossimità della via Emilia (PSC)

— — — a2 - aree di rilievo comunale situate in territorio extraurbano (PSC)

— — — b - aree di rilievo sovracomunale (PSC)

VI - Poli funzionali

— — — a - aree per funzioni o insediamenti complessi ad elevata specializzazione (PSC)

— — — b - aree per attrezzature generali situate in territorio extraurbano (PSC)

TERRITORIO RURALE

VII - aree di valore naturale e ambientale

— — — aree di valore naturale e ambientale - parco fluviale - (PSC)

VIII - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

— — — a - normale (PSC)

— — — b - di interesse ambientale (PSC)

IX - Ambiti agricoli periurbani

— — — ambiti agricoli periurbani (PSC)

CAPO V - I PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

— — — programmi di recupero edilizio urbano - PREU (POC)

— — — programmi di riqualificazione urbana - PRU (POC)

D-F-G aree extraurbane identificate per ambiti

673 Va zone elementari identificate per ambiti

1 2 3 reticolo delle zone elementari

— — — perimetro del territorio comunale

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE

— — — assi e distanze di rispetto dagli elettrodotti > = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE)

— — — corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotti (POC) > = di 132 KV (POC PSC)

— — — LIE - assi elettrodotti interrati esistenti > = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE) (vedi tavv. 4.cc)

— — — LIEC - assi elettrodotti interrati di progetto (POC) > = di 132 KV (POC PSC) (vedi tavv. 4.cc)

— — — cabine elettriche esistenti (RUE) e di progetto (POC) (vedi tavv. 4.cc)

CAPO VII - PROTEZIONE DEI CAMPI ACQUIFERI

— — — aree di tutela assoluta - PA (PSC)

— — — perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)

— — — aree di protezione primaria (PSC)

CAPO VIII - VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEI CORSI D'ACQUA

— — — aree di tutela dei caratteri ambientali (PSC)

— — — aree naturalistiche (PSC)

— — — aree per attrezzature connesse alle zone fluviali (PSC)

CAPO IX - DISCIPLINA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

— — — impianti di depurazione (PSC)

— — — perimetro stabilimento (PSC)

— — — area di danno 1 (PSC)

— — — area di danno 3 (PSC)

— — — area di danno 5 (PSC)

CAPO X - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

— — — A - autostrada (PSC)

— — — B - extraurbana principale (PSC)

— — — C - extraurbana secondaria (PSC)

— — — D - urbana di scorrimento (RUE)

— — — E - urbana di quartiere e di interquartiere (RUE)

— — — F - locale (RUE)

— — — G - linee ferroviarie di competenza statale (PSC)

— — — H - altre ferrovie (PSC)

— — — aree per vie di comunicazione (PSC RUE POC)

— — — svincoli attrezzati a raso principali (PSC) di progetto (POC) esistenti (RUE)

CAPO XI - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XII - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

— — — perimetro dei centri storici (PSC)

— — — tutele ai sensi del decreto lgs. 22-01-2004 n.42 o legge 22-04-1941 n. 633 (PSC)

— — — persistenze della centuriazione romana (PSC)

— — — tutele di elementi della centuriazione (PSC)

— — — ville giardini e parchi di notevole interesse (RUE)

— — — beni culturali all'esterno dei centri storici (RUE)

CAPO XIII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XIV - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XV - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XVI - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XVII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XVIII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XIX - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XX - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XXI - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XXII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XXIII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XXIV - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XXV - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XXVI - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XXVII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XXVIII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XXIX - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XXX - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XXXI - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XXXII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XXXIII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XXXIV - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XXXV - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XXXVI - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XXXVII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XXXVIII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XXXIX - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XL - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XLI - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XLII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XLIII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XLIV - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XLV - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XLVI - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XLVII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XLVIII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO XLIX - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO L - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LI - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LIII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LIV - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LV - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LVI - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LVII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LVIII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LVIX - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LX - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LXI - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LXII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LXIII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LXIV - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LXV - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LXVI - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LXVII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LXVIII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LXIX - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LXX - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LXXI - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LXXII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LXXIII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LXXIV - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LXXV - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LXXVI - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LXXVII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LXXVIII - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture

— — — edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)

CAPO LXXIX - RILocalizzazione di edifici in conseguenza della realizzazione di infrastrutture