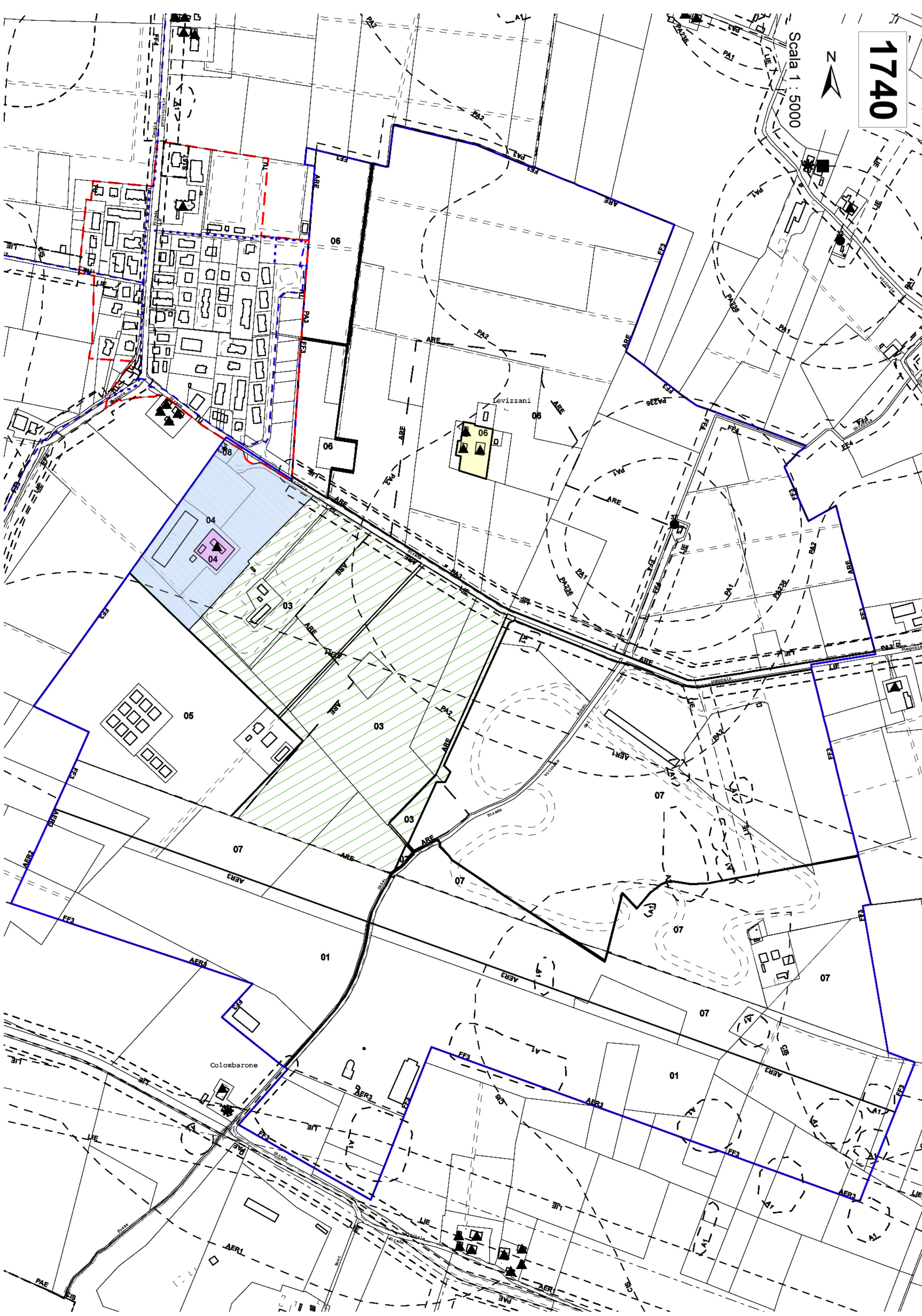




Scala 1 : 5000



**VI - AMBITO POLIFUNZIONALE**  
**a - Aree con funzioni o insediamenti complessi ad elevata specializzazione**

**Zona Elementare N. 1740**  
Ex Zona Territoriale Omogenea: **F**

Ubicazione : LOCALITA' MARZAGLIA (AEREOPORTO).  
Superficie Territoriale : mq 1.468.218  
PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE COMPRESSE NELLA ZONA ELEMENTARE

**Area 01** Disciplinata dal **RUE**  
Disciplinata da Piano particolareggiato. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 275 del 16/7/92  
Aggiornata con delibera di Consiglio Comunale n. 275 dell'11/11/93.

**Area 02** Disciplinata dal **RUE**  
L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.  
L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche  
Destinazioni ammesse :G/4

**Area 03** Disciplinata dal **POC**  
L'area e' destinata ad Attrezzature Generali.  
Destinazioni ammesse :  
B/1 B/4 B/5 B/6 C/4 C/6 D/2 D/3 E/1 E/3 E/4 E/9 G/1 G/4 G/6  
Altezza Massima per Attrezzature Generali :2 p+pt

**Area 04** Disciplinata dal **RUE**  
L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.  
Sull'area e' consentito l'intervento diretto con progetto unitario per la realizzazione di un Centro polifunzionale di Protezione Civile.  
Capacita' insediativa per Servizi di Interesse Collettivo: 4000 mq/ha  
L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche  
Destinazioni ammesse :  
B/1 B/4 B/5 B/6 E/3 E/4 E/9 G/1 G/4 G/6  
Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 1 p+pt

**Area 05** Disciplinata dal **RUE**  
Disciplinata da Piano particolareggiato. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 19/3/98 e Convenzione urbanistica approvata con delibera di Giunta Comunale n. 664 del 24/07/2001 e stipulata il 22/11/2001.  
E' ammessa anche la destinazione B/1 limitatamente all'insediamento di attivita' di campeggio.  
L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

**Area 06** Disciplinata dal **RUE**  
Disciplinata da Piano Particolareggiato. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 5/7/2001.  
L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

**Area 07** Disciplinata dal **RUE**  
Disciplinata da Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 26/05/2008. ....  
Destinazioni ammesse :  
B/1 B/4 B/5 B/6 C/4 C/6 D/2 D/3 E/1 E/3 E/4 E/9 G/1 G/4 G/6 + **D/6**  
Altezza Massima per Attrezzature Generali :2 p+pt

**Area 08** Disciplinata dal **RUE**  
L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.  
Destinazioni ammesse :  
E/3  
Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 1 p+pt



4. z

NORMATIVA

COORDINATA DI

PSC-POC-RUE

ZONE ELEMENTARI

Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5

L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n.° 93 del 22/12/2003

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 34 del 10/06/2013

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 50 del 15/07/2013

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 51 del 15/07/2013

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 52 del 15/07/2013

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 02 del 09/01/2014

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 12 del 13/02/2014

Aggiornata alla delibera di G.C. n° 543 del 04/11/2014

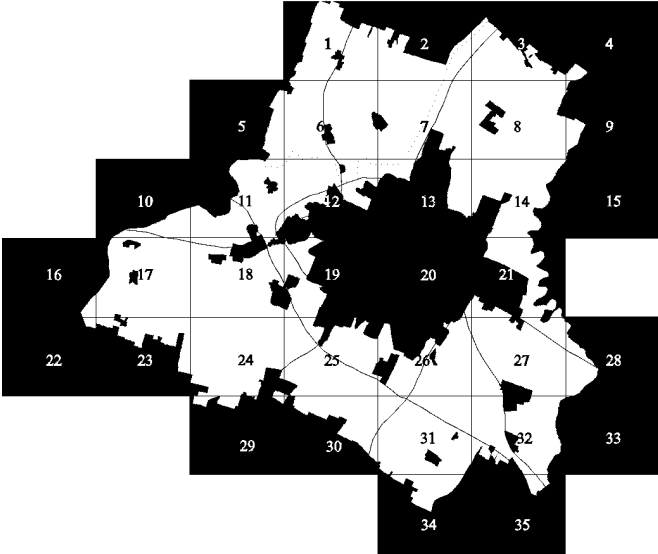
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 82 del 13/11/2014

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 30 del 30/03/2015

Variante al POC-RUE adottata con delibera di C.C. n° 90 del 19/12/2013

Approvata con delibera di C.C. n° 48 del 07/05/2015

scala 1:2000/5000



Realizzato con City Trek Editor Legge 20 di Sinergis s.r.l.



Settore Pianificazione Territoriale  
e Trasformazioni Edilizie

Servizio Pianificazione Urbanistica

www.urbanistica.comune.modena.it

Dirigente Responsabile del Settore:

Ing. Maria Sergio

Dirigente Responsabile del Servizio:

Ing. Marcello Capucci

Funzionari Tecnici - Progettisti:

Arch. Giovanni Cerfogli

Arch. Morena Croci

Arch. Vera Dondi

Arch. Paola Dotti

Dott. Giuseppe Leonardi

Arch. Giovanna Rinaldi

Arch. Roberta Sola

Collaboratori:

Istr. Tecnico Barbara Ballestri

Istr. Tecnico Sonia Corradi

Istr. Tecnico Francesco D'Alesio

Istr. Dir. Tec. Clara Fiandri

Istr. Dir. Tec. Mauro Giovetti

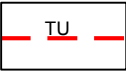
Istr. Tecnico Katia Vallini

Collaboratori esterni:

Ing. Miriam Ruggiero

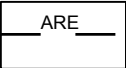
PARTE I - SISTEMA DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE

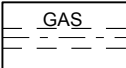
CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

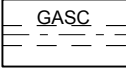
perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato  
e del centro edificato (PSC)

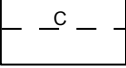
PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE


aree di riequilibrio ecologico (PSC)

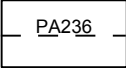
assi e distanze di rispetto dalle condotte  
dei gasdotti interrati esistenti (PSC)

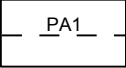
corridoi di fattibilità per nuovi gasdotti interrati  
(POC PSC)

zona di rispetto dei cimiteri (PSC)

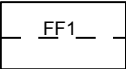
CAPO VII - PROTEZIONE DEI CAMPI ACQUIFERI

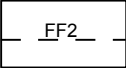
aree di tutela assoluta - PA (PSC)

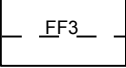
perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m.  
(PSC)

aree di protezione primaria (PSC)

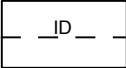
CAPO VIII - VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEI CORSI D'ACQUA

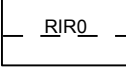
aree di tutela dei caratteri ambientali (PSC)

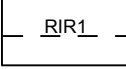
aree naturalistiche (PSC)

aree per attrezzature connesse alle zone fluviali (PSC)

CAPO IX - DISCIPLINA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

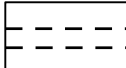
impianti di depurazione (PSC)


perimetro stabilimento (PSC)


area di danno 1 (PSC)


PARTE III - SISTEMA INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DOTAZIONI TERRITORIALI


CAPO X - IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILTA'

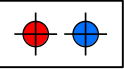
aree per vie di comunicazione (PSC RUE POC)

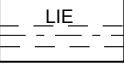
sistema delle piste ciclabili esistenti (PSC)  
piste ciclabili esistenti (RUE)

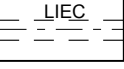
sistema delle piste ciclabili previste (PSC)  
piste ciclabili previste (POC)

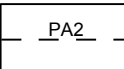
LIE - assi elettrodotti interrati esistenti  
> = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE) ( vedi tavv. 4.cc )

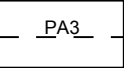
LIEC - assi elettrodotti interrati di progetto (POC)  
> = di 132 KV (POC PSC) ( vedi tavv. 4.cc )

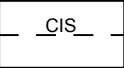
cabine elettriche esistenti (RUE) e di progetto (POC)  
( vedi tavv. 4.cc )

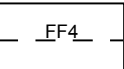
assi e distanze di rispetto dagli elettrodotti  
> = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE)

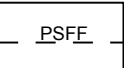
corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotti (POC)  
> = di 132 KV (POC PSC)

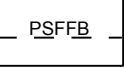
aree di protezione secondaria o allargata (PSC)

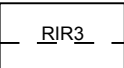
aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC)

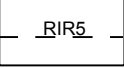
perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC)


aree di tutela dei corsi d'acqua minori (PSC)

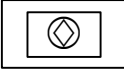
fasce di deflusso della piena - fasce A (PSC)

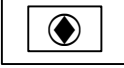
fasce di esondazione - fasce B (PSC)

area di danno 3 (PSC)

area di danno 5 (PSC)

area per la forestazione urbana e territoriale (PSC)

impianti distribuzione carburanti  
esistenti (RUE) di progetto (POC)

impianti distribuzione carburanti con funzioni  
complementari esistenti (RUE) di progetto (POC)

COMUNE DI MODENA

2P0R0G3

PIANO REGOLATORE GENERALE

<div>AER1</div>	limite di 300 ml dal perimetro dell'aeroporto (PSC)	<div>AER2</div>	direzioni di atterraggio (PSC)	<div>AER3</div>	perimetro dell'aeroporto (PSC)
-----------------	---	-----------------	--------------------------------	-----------------	--------------------------------

CAPO XI - RILOCALIZZAZIONE DI EDIFICI IN CONSEGUENZA DELLA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE

<div><div></div><div>R</div></div>	edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)
------------------------------------	---

PARTE IV - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO

CAPO XIII - IL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

<div></div>	perimetro dei centri storici (PSC)	<div>★</div>	restauro scientifico (PSC)
<div>S_SZR</div>	tutele ai sensi del decreto lgs. 22-01-2004 n.42 o legge 22-02-1941 n. 633 (PSC)	<div>✱</div>	restauro e risanamento conservativo (PSC)
<div>A4</div>	persistenze della centuriazione romana (PSC)	<div>■</div>	ripristino tipologico (RUE)
<div>TEC</div>	tutele di elementi della centuriazione (PSC)	<div>▲</div>	riqualificazione e ricomposizione tipologica (RUE)
<div>ALB</div>	ville giardini e parchi di notevole interesse (RUE)		

PARTE VI - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO RURALE

CAPO XVII - AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E MODALITA' DI ATTUAZIONE

<div>RNO</div>	riserva naturale orientata (PSC)
----------------	----------------------------------

PARTE VII - SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

CAPO XVIII - TUTELA DEI SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

<div>A1</div>	controllo archeologico preventivo (RUE)	<div>A3</div>	vincolo di scavo archeologico preventivo (RUE)
<div>A2</div>	vincolo archeologico di tutela (PSC)		

PARTE VIII - TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO E DISCIPLINA DELL'USO DEGLI IMMOBILI

CAPO XX - DISCIPLINA DELL'USO

<div>●●●●●●</div>	uso specifico immobili commerciali (RUE)
-------------------	--

PARTE IX - REQUISITI PRESTAZIONALI DEGLI IMMOBILI

CAPO XXIV - SPAZI PER LA SOSTA ED IL RICOVERO DEI VEICOLI

<div>---</div>	disciplina dei parcheggi in "Zona Museo Ferrari" (PSC)
----------------	--

PARTE XI - NORME TRANSITORIE E FINALI

CAPO XXXVII - NORME FINALI E DI RINVIO

<div>PAE</div>	piano delle attività estrattive (POC)	<div>---</div>	perimetro del territorio comunale
----------------	---------------------------------------	----------------	-----------------------------------

DESTINAZIONI URBANISTICHE

<div></div>	Perimetro di Zona Elementare
<div></div>	Aree per residenza
<div></div>	Aree per terziario
<div></div>	Aree per industria
<div></div>	Aree per servizi di interesse collettivo
<div></div>	Aree per attrezzature generali
<div></div>	Piano urbanistico attuativo vigente o da attuare
<div></div>	Aree soggette a disciplina confermativa
<div></div>	Aree soggette a prescrizione specifica
<div></div>	Aree soggette a disciplina confermativa ed a prescrizione specifica
<div>PEEP-PIP</div>	Perimetro di aree ricondotte a norma diffusa originariamente ricomprese entro PUA (PEEP-PIP)
<div></div>	Aree di valore culturale e ambientale - parco fluviale - ( PF )
<div></div>	Aree stradali

In presenza di più destinazioni urbanistiche contemporaneamente le relative simbologia (retini, tratteggi, etc.) si sovrappongono.