

2.s2A

CARTOGRAFIA DI PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

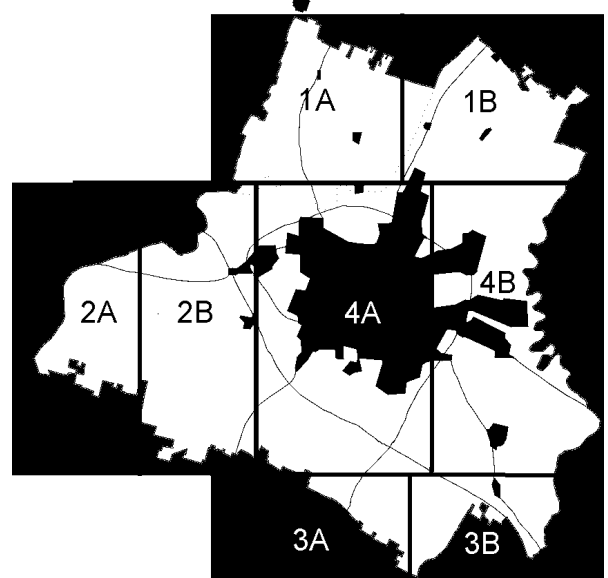
Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5

L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n° 93 del 22/12/2003  
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 16 del 25/02/2008  
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 34 del 24/05/2010  
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 34 del 10/06/2013  
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 30 del 30/03/2015 (Tavola 2.s4A)  
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 48 del 07/05/2015  
Aggiornata alla D.D. ARPAE n° 3647 del 03/10/2016 (Tavola 2.s1A)

Allineamento elaborato con delibera di C.C. n° 47 del 05/07/2018  
(Tavole 2.s2A-2.s2B-2.s4A-2.s4B)

scala 1:10000



Realizzato con City Tree Editor Legge 10 di Scienze s.r.l.

PARTE I - SISTEMA DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE

CAPO I - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

TL - perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato e del centro edificato (PSC)  
TL - perimetro territorio urbanizzabile (PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

I - Centri storici

centri storici (PSC)

TERRITORIO URBANO

II - Ambiti urbani consolidati

a - aree di tutela e ricostituzione ambientale prossime al centro storico (PSC)  
a1 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate nel quadrante sud-est della via Emilia (PSC)  
a2 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate in territorio extraurbano (PSC)  
b - aree di consolidamento di zone residenziali e miste (PSC)

III - Ambiti da riqualificare

a - aree di riequilibrio dei tessuti carenti (PSC)  
b - aree di ricomposizione e riassetto (PSC)

IV - Ambiti per i nuovi insediamenti

a - aree di sostituzione di tessuti urbani (PSC)  
b - aree di espansione residenziale e miste caratterizzate dal rapporto con il paesaggio extraurbano (PSC)  
b1 - aree di espansione residenziale e miste a rilevanza dotazione ecologica ambientale e di attrezzature collettive (PSC)

V - Ambiti specializzati per attività produttive

a - aree di rilievo comunale (PSC)  
a1 - aree di rilievo comunale situate in prossimità della via Emilia (PSC)  
a2 - aree di rilievo comunale situate in territorio extraurbano (PSC)  
b - aree di rilievo sovramunicipale (PSC)

VI - Poli funzionali

a - aree per funzioni o insediamenti complessi ad elevata specializzazione (PSC)  
b - aree per attrezzature generali situate in territorio extraurbano (PSC)

TERRITORIO RURALE

VII - aree di valore naturale e ambientale  
aree di valore naturale e ambientale - parco fluviale (PSC)

VIII - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

a - normale (PSC)  
b - di interesse ambientale (PSC)

IX - Ambiti agricoli periferici

ambiti agricoli periferici (PSC)

673 zone elementari identificate per ambiti  
TL perimetro del territorio comunale

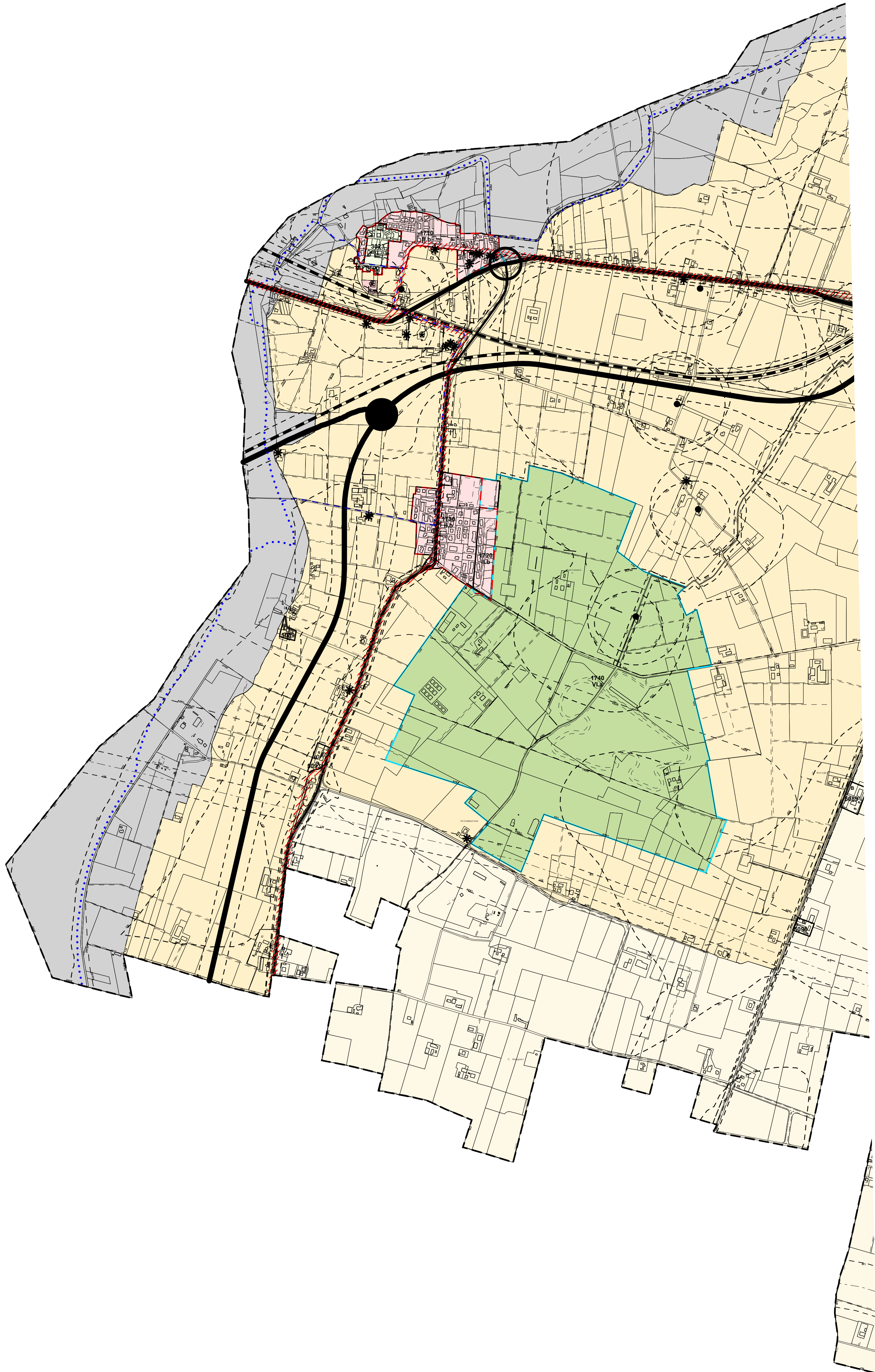
Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana  
Servizio Urbanistica  
www.urbanistica.comune.modena.it

Dirigente Responsabile del Settore:  
Arch. Marco Stancari - fino al 30/09/2014  
Ing. Maria Sergio

Dirigente Responsabile del Servizio:  
Ing. Marcello Capucci - fino al 19/03/2017  
Responsabile del Servizio:  
Arch. Morena Croci

Funzionari Tecnici - Progettisti:  
Arch. Giovanni Cerfoli  
Arch. Vera Dondi  
Arch. Paola Dotti  
Dott. Giuseppe Leonardi  
Arch. Giovanna Rinaldi  
Arch. Roberta Sola

Collaboratori:  
Istr. Tecnico Barbara Ballestri  
Istr. Tecnico Sonia Corradi  
Istr. Tecnico Francesco D'Alesio  
Istr. Dir. Tec. Clara Fiandri  
Istr. Dir. Tec. Walter Gheduzzi  
Istr. Dir. Tec. Mauro Giovetti  
Istr. Tecnico Katia Vallini  
Collaboratori esterni:  
Ing. Miriam Ruggiero



PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE

LI - assi e distanza di rispetto dagli elettrodotti > = di 132 KV  
LI - corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotti > = di 132 KV  
LI - zona di rispetto dei cimiteri  
ARI - aree di riqualificazione ecologica  
GAS - assi e distanza di rispetto dalle condotte dei gasdotti interati esistenti  
GASC - corridoi di fattibilità per nuovi gasdotti interati

CAPO VII - PROTEZIONE DEI CAMPI ACQUIFERI

PA - aree di tutela assoluta - PA  
PA2B - perimetro delle zone di rispetto dei DPR 236/88 e s.m.  
PA - aree di protezione primaria  
PSA - aree di protezione secondaria o allargata  
PAS - aree riservate a nuovi impianti di captazione  
CSP - perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei

CAPO VIII - VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEI CORSI D'ACQUA

FE1 - aree di tutela dei caratteri ambientali  
FE2 - aree naturalistiche  
FE3 - aree per attrezzature connesse alle zone fluviali  
FE4 - aree di tutela dei corsi d'acqua minori  
FBFE - fasce di deflusso della piena - fasce A  
BFEFB - fasce di esondazione - fasce B

CAPO IX - DISCIPLINA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

RI - impianti di depurazione  
RBR - perimetro stabilimento  
RBL - area di danno 1  
RBL - area di danno 3  
RBL - area di danno 5

PARTE III - SISTEMA INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DOTAZIONI TERRITORIALI

CAPO X - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

A - autostrada  
B - extraurbana principale  
C - extraurbana secondaria  
G - linee ferroviarie di competenza statale  
H - altre ferrovie  
aree per vie di comunicazione  
svincoli attrezzati a raso  
caselli autostradali  
sistema delle piste ciclabili esistenti  
sistema delle piste ciclabili previste  
area per la forestazione urbana e territoriale  
limite di 300 ml dal perimetro dell'aeroporto  
direzioni di atterraggio  
perimetro dell'aeroporto  
svincoli attrezzati a più livelli

PARTE IV - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO

CAPO XIII - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

TL - perimetro dei centri storici  
S.62B - tutela ai sensi del decreto lgs. 22-01-2004 n.42 o legge 22-04-1941 n. 633  
A4 - persistenze della centuriazione romana  
TGC - tutele di elementi della centuriazione  
★ - restauro scientifico  
★ - restauro e risanamento conservativo  
viabilità storica

PARTE VI - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO RURALE

CAPO XVII - AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E MODALITA' DI ATTUAZIONE

BRQ - riserva naturale orientata

PARTE VII - SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

CAPO XVIII - TUTELA DEI SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

A2 - vincolo archeologico di tutela

PARTE IX - REQUISITI PRESTAZIONALI DEGLI IMMOBILI

CAPO XXIV - SPAZI PER LA SOSTA ED IL RICOVERO DI VEICOLI

disciplina dei parcheggi in "Zona Museo Ferrari" (PSC)