COMUNE DI MODENA

2 P 0 R 0 G 3

PIANO REGOLATORE GENERALE

3.2A CARTOGRAFIA DI POC

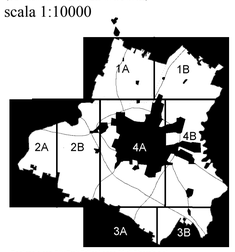
PIANO OPERATIVO COMUNALE

Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5 L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n° 93 del 22/12/2003
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 34 del 10/06/2013
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 50 del 15/07/2013 (Tavole:3.1A-3.4A-3.4B)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 02 del 09/01/2014 (Tavola:3.4A)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 07 del 23/01/2014 (Tavole:3.1B-3.2B-3.4A-3.4B)
Aggiornata alla delibera di G.C. n° 543 del 04/11/2014 (Tavola:3.4A)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 82 del 13/11/2014 (Tavola:3.4A)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 19 del 09/03/2015 (Tavola:3.3B)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 30 del 30/03/2015 (Tavola:3.4A)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 48 del 07/05/2015
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 84 del 22/10/2015 (Tavola:3.4B)
Aggiornata alla delibera di G.C. n° 87 del 08/03/2016 (Tavola:3.2B)
Aggiornata alla D.D. ARPAE n° 3647 del 03/10/2016 (Tavola:3.1A)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 59 del 17/11/2016 (Tavola:3.4A)

Allineamento elaborati con delibera di C.C. n° 47 del 05/07/2018
(Tavole:3.1A-3.2A-3.2B-3.4A-3.4B)

scala 1:10000



Realizzato con City Trek Editor Legge 20 di Sinergis s.r.l.

Settore Pianificazione Territoriale
e Rigenerazione Urbana
Servizio Urbanistica
www.urbanistica.comune.modena.it

Dirigente Responsabile del Settore:
Arch. Marco Stancari - fino al 30/09/2014
Ing. Maria Sergio

Dirigente Responsabile del Servizio:
Ing. Marcello Capucci - fino al 19/03/2017
Responsabile del Servizio:
Arch. Morena Croci

Funzionari Tecnici - Progettisti:
Arch. Giovanni Cerfogli
Arch. Vera Dondi
Arch. Paola Dotti
Dott. Giuseppe Leonardi
Arch. Giovanna Rinaldi
Arch. Roberta Sola

Collaboratori:
Istr. Tecnico Barbara Ballestri
Istr. Tecnico Sonia Corradi
Istr. Tecnico Francesco D'Alesio
Istr. Dir. Tec. Clara Fiandri
Istr. Dir. Tec. Walter Gheduzzi
Istr. Dir. Tec. Mauro Giovetti
Istr. Tecnico Katia Vallini
Collaboratori esterni:
Ing. Miriam Ruggiero

PARTE I - SISTEMA DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE

CAPO I - DEFINIZIONE, ARTICOLAZIONI, ELEMENTI COSTITUTIVI

- piano operativo di riqualificazione urbana POC MO.W

CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

- perimetro del territorio urbanizzabile
- perimetro dei centri storici

CAPO III - PIANO OPERATIVO COMUNALE

- localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico

CAPO V - I PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

- programmi di recupero edilizio urbano - PREU
- programmi di riqualificazione urbana - PRU
- aree soggette a PUA - Piani Urbanistici Attuativi

PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE

- LIEC_ corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotti
- GASC_ corridoi di fattibilità per nuovi gasdotti interrati
- ELERT siti per la valorizzazione dell'emittenza radio e televisiva

PARTE III - SISTEMA INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DOTAZIONI TERRITORIALI

CAPO X - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- aree per vie di comunicazione di progetto
- piste ciclabili previste
- svincoli attrezzati a raso di progetto
- impianti distribuzione carburanti di progetto
- svincoli attrezzati a più livelli di progetto
- impianti distribuzione carburanti con funzioni complementari di progetto
- caselli autostradali di progetto

PARTE V - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO URBANO

CAPO XV - DISCIPLINA GENERALE DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE COMPRESE NEGLI AMBITI

PARTE VI - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO RURALE

CAPO XVII - AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E MODALITA' DI ATTUAZIONE

- aree disciplinate dal RUE

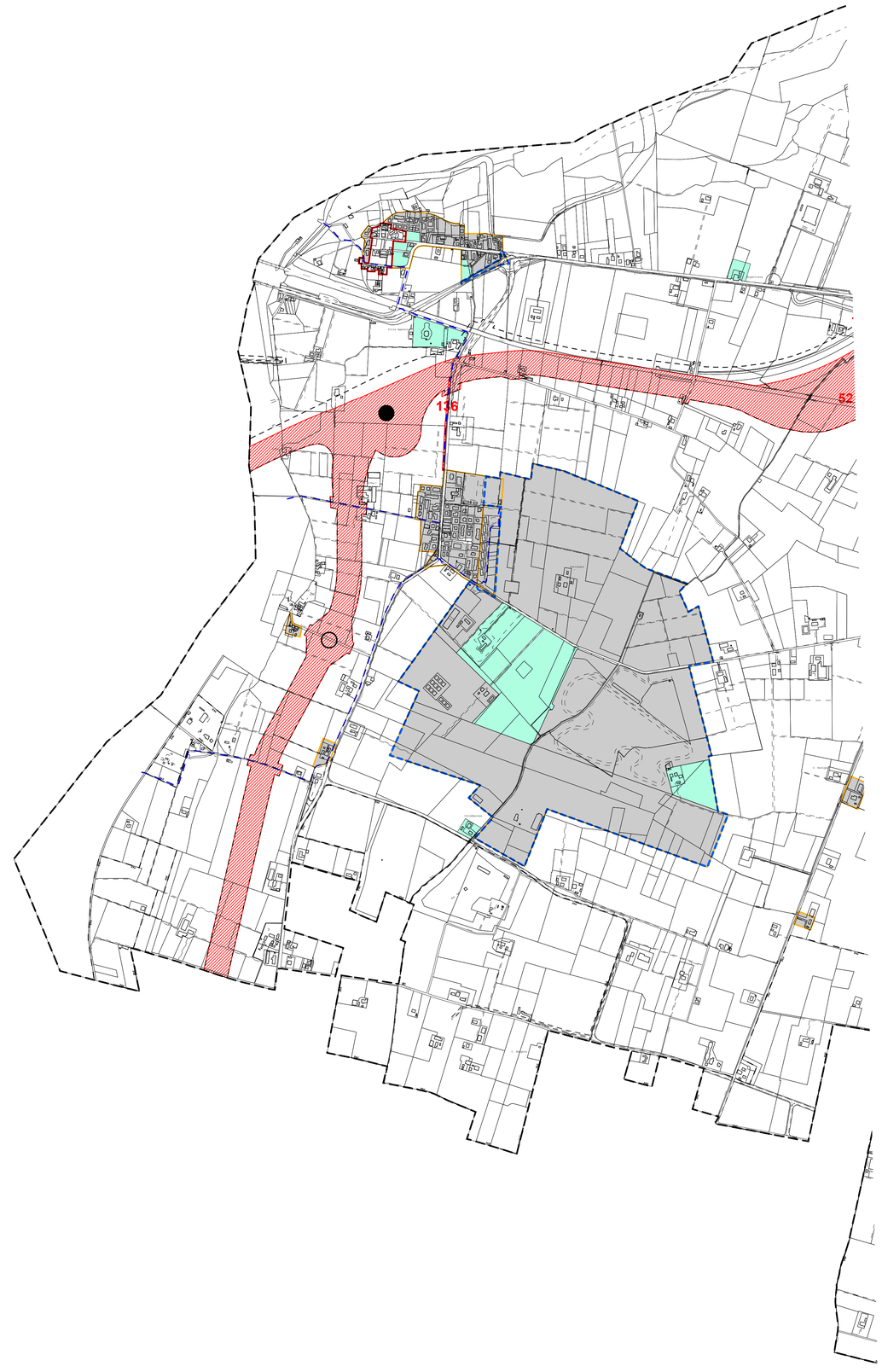
PARTE XI - NORME TRANSITORIE E FINALI

CAPO XXXVII - NORME FINALI E DI RINVIO

- reticolo delle zone elementari
- PAE piano delle attività estrattive
- perimetro del territorio comunale

LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE E DEI SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

18	DESIDERI NEL VERDE - SISTEMAZIONE AREA DI VIA TAMBURINI
25	REALIZZAZIONE TRATTO DELLA GRONDA SUD-EST COMPRESO TRA CAVALCAVIA C.MENOTTI E VIA S.G. BOSCO
26	PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA VIA FORMIGINA E COGNENTO
37	AMPLIAMENTO CIMITERO NUOVO DI ALBARETO
52	NUOVO TRATTO AUTOSTRADA DEL BRENNERO
53	VARIANTE ALLA VIA EMILIA COMPRESA TRA LE FRAZIONI DI CITTANOVA E MARZAGLIA
54	COLLEGAMENTO TRA LA TANGENZIALE ED IL CASELLO DI MODENA SUD
63-74	OPERE PUBBLICHE IN CENTRO STORICO
79	SISTEMAZIONE IDRAULICA GRIZZAGA-MARTINIANA - 2° LOTTO
84	ADEGUAMENTO STRADA SALICETA SAN GIULIANO - 1° STRALCIO
92	PISTA CICLABILE TRA VIA CAPITANI , VIA DELLE SUORE E ATTRAVERSAMENTO DI VIA LA MARMORA
98	ADEGUAMENTO STRADA SALICETO S. GIULIANO - 2° STRALCIO
101	REALIZZAZIONE ROTATORIA VIA EMILIA - VIA SCARTAZZA
102	REALIZZAZIONE STRADA ALBARETO - VIA FRANCIA
104	PERCORSO CICLOPEDONALE - COLLEGAMENTO CASINALBO - NUOVO POLO OSPEDALIERO
107-111	OPERE PUBBLICHE IN CENTRO STORICO
112	USCITA AUTOSTRADALE MODENA NORD, POTENZIAMENTO STAZIONE E NUOVO RAMO DI ADDUZIONE IN VARIANTE
113	RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO POLO/FIORENZI-DE'GAVASSETI/ZARLATI
114	RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO TABACCHI-CABASSI-EMILIA
115	RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO VINCI-ZANFI-NOBILI-D'AVIA
116	RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO NOBILI-SALTINI
117	RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO PAOLUCCI-COSTA SAN CATALDO
118	RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO BREDA-PAOLUCCI
119	REALIZZAZIONE NUOVA ROTATORIA INTERSEZIONE VIA EMILI EST-VIA CADUTI SUL LAVORO
120	REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO VIA PEDERZOLI - VIA DEGLI INVENTORI
121	NUOVO CANALE DI COLLEGAMENTO TRA IL CANALE BIANCO E IL CANALE DEI MONTANARI
122	RICUCITURA AREA FERROVIARIA MODENA OVEST - COLLEGAMENTO POLO/FIORENZI-RINALDI/DELLA CHIESA
124	DIVERSIVO MARTINIANA TRATTO TORRENTE CERCA - FERROVIA MODENA-SASSUOLO E PISTA CICLABILE
125	SISTEMAZIONE IDRAULICA GRIZZAGA - MARTINIANA III° LOTTO
126	NUOVA ROTATORIA SULLA S.S. N° 12 "ABETONE-BRENNERO" IN LOCALITA' PASSO DELL'UCCELLINO - II° STRALCIO
128	REALIZZAZIONE ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA STRADA MORANE, VIA ARQUÀ E VIA BRESCIA
129	PERCORSO CICLO-PEDONALE - COLLEGAMENTO SAN DONNINO-SAN CESARIO
130	NUOVO TRATTO STRADALE: COLLEGAMENTO VIA GRAMSCI-VIA DEL MERCATO E ROTATORIA SU VIA DEL MERCATO
132	PROGETTO DI IMPIANTO IDROELETTRICO SUL FIUME PANARO - LOCALITA' SAN DONNINO
133	ADEGUAMENTO CENTRALE E PERFORAZIONE NUOVI POZZI A SERVIZIO DEL CAMPO DI COGNENTO
135	GANACETO: COLLEGAMENTO CICLABILE SU S.P. 413 TRA STRADELLO LENZINI E VIA FORGHIERI
136	COMPLETAEMNTO PERCORSO CICLO-PEDONALE IN LOCALITA' MARZAGLIA
137	SCALO MERCI INTERNODALE DI MARZAGLIA - ROTATORIA CITTANOVA
138	METANODOTTO - POTENZIAMENTO TRATTO COMUNE DI SOLIERA E DISMISSIONE TRATTO MINERBIO-CREMONA
140	ALLARGAMENTO S.P. 413 NEL TRATTO FRA LA TANGENZIALE DI MODENA E LA S.P. 13 DI CAMPOGALLIANO - I° STRALCIO



COMUNE DI MODENA

2 P 0 R 0 G 3

PIANO REGOLATORE GENERALE