



**Certificato di destinazione urbanistica
n. 160 del 29/09/2021**

(Art. 12 L.R. n° 23 del 21.10.2004)

Imposta di bollo assolta con
marca da bollo digitale
tramite servizio @e.bollo, ai
sensi del Provvedimento
del Direttore dell'Agenzia
del 19 settembre 2014

La Responsabile P.O. Urbanistica-Edilizia

Vista l'istanza presentata all'Unione Valli e Delizie in data 13/09/2021 prot. 26008 dal Geom. Cavallini Tomas per conto di SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica degli immobili distinti al C.T. del Comune di Portomaggiore come segue:

- foglio **114** mappale 8

Visti gli atti d'ufficio;

Certifica

- che il **Piano Strutturale Comunale (PSC)**, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 15.02.2010 ed in vigore dal 18.08.2010, classifica gli immobili come segue:

Territorio rurale – ambito agricolo ad alta vocazione produttiva - disciplinato dal P.S.C. agli artt. 5.9 e 5.10

- foglio **114** mappale 8

- che il **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)**, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 15.02.2010 e successivamente modificato con Delibera di Consiglio Unione n.9 del 05.03.2019, classifica gli immobili come segue:

Territorio rurale AVP – ambito agricolo ad alta vocazione produttiva - disciplinato dal RUE ai Titoli III.V e III.VI

- foglio **114** mappale 8

- che il **2° Piano Operativo Comunale (POC)**, approvato con delibera di Consiglio Unione n. 2 del 16.03.2017 ed in vigore dal 19.04.2017, classifica gli immobili come segue:

Territorio rurale AVP – ambito agricolo ad alta vocazione produttiva - disciplinato dal POC al Titolo XVI

- foglio **114** mappale 8

Certifica altresì

- che gli immobili medesimi sono soggetti ai seguenti **vincoli**:

vincolati in quanto ricadenti in fascia di rispetto stradale (art. 3.8 del PSC - art. II.17 del RUE - art. 8.3 del POC)

- foglio **114** mappale 8 (parte)

vincolati in quanto ricadenti in fascia di rispetto delle reti tecnologiche – Metanodotto esistente – (art. 3.8 del PSC - art. II.19 del RUE - titolo X del POC)

- foglio **114** mappale 8 (parte)

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della LR n° 23 del 21.10.2004.

Avverso al presente provvedimento amministrativo è ammesso ricorso nei modi di legge contro l'atto stesso alternativamente al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna o al Capo dello Stato rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dal ricevimento del presente atto.

Il presente certificato è rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 così come modificato dall'art. 15 comma 1 lettera a) punto 02 della L. 183/2011).

Firmato digitalmente
P.O. Urbanistica-Edilizia
Geom. Claudia Benini