



COMUNE DI MAIOLO

Provincia di Rimini

Via Capoluogo n. 2 47862 MAIOLO

Tel 0541-920012 fax 0541-922777

Prot. n. 2161

Maiolo, li 24/07/2020

Spett.le ARPAE

Agenzia Prevenzione Ambiente Energia
Emilia-Romagna

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di
RIMINI

Oggetto: Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale relativo al progetto denominato
"Ristrutturazione aziendale mediante demolizione e ricostruzione di allevamento
avicolo convenzionale esistente", sito in località Cavallara in Comune di Maiolo.
Ditta Proponente " SOCIETÀ AGRICOLA BIOLOGICA FILENI S.R.L.
Fascicolo n. 2/2020 VIA (Regione ER).
Comunicazione inerente necessità di integrazioni.

Con riferimento alla procedura di VIA-PAUR di cui all'oggetto e alla nota di codesto Servizio
prot. N. 84885/2020 del 12/06/2020, acquisita al protocollo comunale in data 13/06/2020 al n.
1708, con cui si comunica che eventuali richieste di integrazione alla documentazione, già
presentata dalla ditta proponente, necessarie per il rilascio degli atti di rispettiva competenza,
devono essere inviate entro la data del 24/07/2020;

Preso atto di quanto emerso dai lavori della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 19/03/u.s.,
si comunica che questo Comune al fine di poter esprimere il parere di competenza ha la necessità di
definire le pratiche di sanatoria presentate ai sensi della legge 47/85 nell'anno 1986, per le quali si
e' in attesa di avere un definitivo parere da parte della Soprintendenza;

Si precisa al riguardo che a seguito di preavvisi di diniego su alcune istanze di condono
edilizio ai sensi dell' art 10 bis della legge 241/90, pervenuti in data 19 e 20 marzo 2020, la
committenza, con nota in data 27/03/2020 acquisita al protocollo in data 30/03/2020 al n. 1100,
chiedeva l'interruzione dei termini causa emergenza COVID, correlata a contestuale richiesta di
incontro con la Soprintendenza, con riferimento alla quale, nel caso in cui tale incontro fosse stato
ritenuto non fattibile, chiedeva una contestuale richiesta di proroga. Solo in data 08/07/2020 e'
stato possibile effettuare detto incontro con la Funzionaria della Competente Soprintendenza
Arch. Del Nista;

Dall'incontro sono emerse tematiche di carattere ambientale i cui esiti sono in piena fase di
sviluppo ed analisi sia da parte della proponente che della Soprintendenza medesima ed e' già
fissato un nuovo appuntamento per un ulteriore confronto tra Comune e Soprintendenza, con
specifico riferimento alle tematiche relative ai condoni;

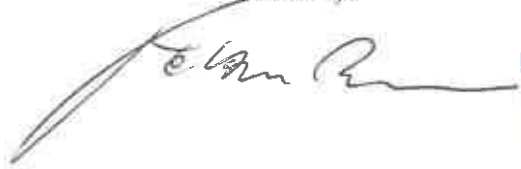
Oltre a quanto sopra, per l'intervento in oggetto, così come scaturito dal confronto con gli
Uffici provinciali in videoconferenza in data 15/07/2020, emerge la necessità di attivare una
specifica variante parziale ai sensi dell'art 48 punto 6 comma 4 delle NTA del vigente PRG, così
come richiesto dalla stessa provincia con nota prot. 4760 del 16/03/2020;

Nella stessa videoconferenza, sono state approciate tematiche inerenti la corretta definizione dell'intervento e il suo rapporto, oltre che con il vigente PRG, anche con ulteriori strumenti urbanistici sovraordinati, in relazione al quale la proponente, udite le ragioni esposte dalla provincia, ha comunicato di essersi immediatamente attivata per fornire ulteriori chiarimenti e documentazione finalizzati a comprovare l'allineamento del progetto con i piani suddetti.

Il Comune pertanto chiede alla proponente di produrre la documentazione di cui al punto precedente.

Con riserva di ogni quant'altro si porgono cordiali saluti.

IL SINDACO
Fattori ~~Marcello~~



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Sauro Fattori

