



Comune di Medesano

PROVINCIA DI PARMA

SETTORE TECNICO

Prot.n.

Medesano li 02.12.2020

Spett.le

Regione Emilia - Romagna
Servizio Valutazione Impatto e
Promozione Sostenibilità
Ambientale

pec:

vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Oggetto: Procedimento autorizzatorio unico di VIA relativo al Progetto denominato: "Variante sostanziale della Concessione della Derivazione Idrica dal Fiume Taro a Ramiola e progetto del nuovo impianto idroelettrico di Medesano (Pr)" proposto da Consorzio Bonifica Parmense. Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 L.R. 4/2018.

In riferimento alla Vs. del 20.10.2020, protocollata presso il Comune di Medesano in data 21.10.2020 prot n. 14873, esaminata l'istanza in oggetto, con la presente si evidenzia che a seguito della presentazione della planimetria riportante le distanze dai confini di proprietà (area da espropriare) è emerso che il fronte NORD del costruendo fabbricato viene realizzato sul confine di proprietà, non rispettando la distanza dei 5,00 mt.

Ai sensi dell'Art. 100.2 del RUE vigente, è consentita la costruzione in aderenza a condizione che esista accordo tra i proprietari per la presentazione di un progetto unitario o per la definizione del vincolo reciproco di costruzione in aderenza che deve essere trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Alla luce di quanto sopra esposto, si richiede di produrre tale atto.

Esaminata la documentazione presentata, si propone di valutare la possibilità di estendere l'area di esproprio alla fascia di 5,00 mt, per la quale è stata invece prevista la servitù di passaggio.

Allega alla presente si trasmette l'Autorizzazione Paesaggistica.

Per informazioni è possibile rivolgersi al Geom. Federica Varazzani al n. 0525/422756.

Distinti Saluti

Il Responsabile Settore Tecnico
F.to Geom. Federica Varazzani

Piazza Marconi, 6
43014 Medesano (PR)
P.I. 00215920349
Tel. 0525 - 422711
Fax. 0525 - 422710