



**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara
Settore Programmazione Territoriale

Sinadoc 6284/2021
Fascicolo RER n. 1317/7/2021 (VIA)

Spett.le ARPAE
SAC Ferrara
PEC :aoofe@cert.arpa.em.it

Oggetto: art. 27-bis D.Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. SOCIETA' AGRICOLA NUOVA COCCODI' S.r.l. Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto "Allevamento di 174.000 galline ovaiole presso il complesso zootecnico della Società Agricola Nuova Coccodì S.r.l." situato a Portoverrara in Comune di Portomaggiore (FE). RICHIESTA INTEGRAZIONI.

In relazione all'oggetto si richiedono le seguenti integrazioni:

1. Nella relazione tecnica allegata al PDC, dovrà essere specificato se gli allevamenti zootecnici esistenti sono inquadrati come attività "aziendali" o "industriali". Stessa specifica dovrà essere indicata per l'allevamento di progetto.

A seguito dell'inquadramento della tipologia di attività (aziendale o industriale), dovrà essere effettuata la verifica di conformità agli strumenti urbanistici ed edilizi, con particolare riferimento all'art. III.34 del RUE.

Senza tali informazioni non si è in grado di verificare la conformità dell'intervento e di verificare se trattasi o meno di variante urbanistica.

Se l'uso finale è di tipo aziendale, dovrà essere definita, ai sensi dell'art. I.8 del RUE, l'Unità Fondiaria Agricola di riferimento con i necessari allegati.

Nel caso trattasi di variante al POC(art. III.34 del RUE), dovrà essere presentata relazione di variante urbanistica comprensiva di elaborati rappresentativi della sistemazione dell'intera area con individuazione di parcheggi pertinenziali e della sistemazione del verde, planimetria con rappresentazione delle distanze minime da osservare art. III.34 punto 3., nonché relazione di Valsat (art. 5 LR. 20/2000)

2. Servono chiarimenti sulle asseverazioni e sulla documentazione strutturale depositata in quanto **nel Modello 1 richiesta PdC** è indicata la presentazione sia della sismica preliminare (art. 10 c. 3 lett.a LR19/08) che del deposito (art. 10 c. 3 lett.b LR 19/08). Stessa incongruenza per la relazione asseverata al punto 16, che risulta non integralmente e correttamente compilata.

Si allega alla presente il parere espresso dall'ufficio Unico per l'esercizio delle Funzioni Sismiche dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna pervenuto alla scrivente Unione in data 29.06.2021 nostro protocollo 18551.

3.Tav. 11: verificare la corrispondenza tra le denominazioni indicate per i vari manufatti e la legenda presente nella tav. 3/b (alcuni esempi: nella tavola 11 la cisterna del gasolio è indicata con la lettera O, mentre nella tav. 3b è indicata con la lettera S. Nella tav. 3b la

lettera O corrisponde invece al "locale dipendenti/deposito". Sempre nella tav. 11 il gruppo elettrogeno è indicato con la lettera N mentre nella tav. 3b è indicato con la M)

4.Tav. 3/b Verificare la conformità della distanza prescritta dall'art. I.6 "distanza tra fabbricati" tra il nuovo capannone Q il manufatto denominato O. Indicare inoltre la distanza tra il fabbricato Q e il capannone B.

Inoltre, è presente un manufatto di nuova costruzione denominato P "celle morti" per il quale non è presente un elaborato grafico architettonico.

Si chiede di distinguere nella legenda, in sostituzione alla sup. coperta, le Sup. Utili, accessorie e lorde dei fabbricati/manufatti.

5.Con riferimento al Contributo di Costruzione si evidenzia che non è possibile effettuare il conteggio o la verifica di quello effettuato dal tecnico fino a quando non verrà chiaramente stabilita la tipologia di allevamento, come sopra indicato. Tale informazione è necessaria anche per verificare l'applicazione dei contributi D ed S (art. 3.2 della Delibera sul contributo di costruzione) o l'esenzione dal pagamento del contributo di costruzione se trattasi di IAP.

Si evidenzia inoltre che, anche gli interventi sui fabbricati esistenti sono soggetti al pagamento del contributo, per i quali il tecnico dovrà provvedere a effettuare il relativo conteggio.

Sotto l'aspetto ambientale, non sono richieste integrazioni.

Cordiali saluti.

Firmato digitalmente
P.O. SUE - SUAP
Geom. Claudia Benini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



sportellounico@unione.labassaromagna.it
sportelloedilizia@unione.labassaromagna.it
sismica@unione.labassaromagna.it

AREA ECONOMIA E TERRITORIO
Servizi Attività Produttive, Edilizia e Sismica
Sportelli - Lugo (Ra) Piazza Trisi, n. 4

Documento trasmesso via Pec e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005.

Il presente documento, ove stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia, ai sensi del D.Lgs. 82/2005, l'originale informatico sottoscritto con firma digitale.

Numero e data di protocollo sono reperibili nell'etichetta di protocollo, se allegata, o nel file XML denominato "segnatura" che accompagna la presente nota.

Spett.le
Unione dei Comuni Valli e Delizie
Sportello Unico per L'edilizia e Attività Produttive

alla c.a.

Dirigente Settore Programmazione territoriale a SUAP
Ing. Luisa Cesari

*Responsabile del Sportello Unico per L'edilizia
e Attività Produttive*
Geom. Claudia Benini

OGGETTO: art. 27-bis D.Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. SOCIETA' AGRICOLA NUOVA COCCODI' S.r.l. Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto "Allevamento di 174.000 galline ovaiole presso il complesso zootecnico della Società Agricola Nuova Coccodì S.r.l." situato a Portoverrara in Comune di Portomaggiore (FE) - **Parere su Documentazione presentata ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera b) L.R. 19/08 (Pre-Sismica) allegata alla richiesta di P.d.C.**

Con riferimento alla CdS in oggetto relativa alla pratica di cui sopra e alla relativa documentazione visionata, prot. ARPAE PG/2021/2433-2436-24343-24416-24504 del 16/02/2021, esaminata la documentazione allegata, come già anticipato durante la CdS del 24/06/2021, con la presente si chiede di:

1. inviare una "pianta chiave" nella quale vengono evidenziati, per ogni unità strutturale, gli interventi strutturali previsti e relativo iter procedurale corretto (Interventi privi di rilevanza ai fini sismici di cui alla D.G.R. E-R n.2272/2016 e pertanto non oggetto di istruttoria da parte della S.T.C. in materia sismica, interventi soggetti a deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture ecct..);
2. nella documentazione allegata viene previsto per alcuni interventi il deposito contestuale del progetto esecutivo alla richiesta del titolo edilizio, per altri il deposito non contestuale e viene pertanto allegata la documentazione attinente alla riduzione del rischio sismico necessaria per il rilascio del P.d.C..

a. trattandosi di unico titolo edilizio, tale approccio non pare corretto e deve essere utilizzata per tutti gli interventi previsti la medesima procedura. *Esaminata la documentazione inviata, si suggerisce di inviare per tutte le opere la documentazione di cui all'art. 10, comma 3, lettera b) L.R. 19/08 e pertanto prevedere il deposito non contestuale;*

b. ai sensi della D.G.R. E-R n.1373/2011, la documentazione presentata deve essere integrata con i seguenti due aspetti (ciò deve essere fatto per ogni unità strutturale oggetto di deposito):

b.1 primi dimensionamenti di massima dei principali elementi strutturali attraverso l'impiego di schemi semplici e facilmente controllabili per una agevole lettura e interpretazione dei risultati;

b.2 elaborati grafici: lo schema strutturale deve essere inserito sugli elaborati grafici del progetto architettonico (piante e sezioni), nella stessa scala grafica, con l'indicazione delle dimensioni di massima dei principali elementi strutturali, delle principali canalizzazioni o collocazioni di impianti e componenti tecnologici;

3. per tutti gli interventi individuati quali I.P.R.I.P.I. inviare documentazione richiesta dalla relativa D.G.R. E-R n.2272/2016 (asseverazioni, relazione tecnica esplicativa, elaborato grafico, dichiarazione ecct..)

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio Unico per
l'esercizio delle Funzioni Sismiche
Ing. Sara Martini
(Documento firmato digitalmente)