



**Comune di Parma**

**Settore Sportello Attività Produttive e Edilizia  
Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio**

SETTORE TUTELA AMBIENTALE  
S.O. AMBIENTE  
Dott. Alessandro Angella

**Oggetto: Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 10 della LR 4/2018 del progetto di Adeguamento e riorganizzazione di impianto di autodemolizione e di recupero (R13-R49 di rifiuti speciali, presentato da Autodemolizione Dante srl localizzato a Parma. Convocazione conferenza dei servizi istruttoria.**

In risposta a vostra istanza prot. gen. n. 124521 del 20/07/2021, con riferimento alla richiesta di pareri inviata per l'intervento in oggetto,

- preso atto della documentazione disponibile al link indicato;

si rileva che l'intervento proposto non risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti per i motivi sotto indicati.

L'area di intervento è classificata dal PSC vigente come "Ambito agricolo periurbano" e dal RUE vigente come "Sub ambito urbano di trasformazione", che si attua attraverso il POC.

La stessa area non è attualmente inserita in POC.

La Variante di RUE, adottata in adeguamento alla Variante Generale di PSC, classifica l'area di intervento come "Zona agricola ZEP".

La Zonizzazione acustica comunale classifica l'area di intervento come Classe III "Area di tipo misto".

Si rileva inoltre che l'area di intervento ricade in "Settori di ricarica di tipo A", per i quali il RUE, sulla scorta delle previsioni di PTCP e PSC, stabilisce che:

- l'insediamento di nuove attività produttive nelle Aree di ricarica della falda debba essere preceduto dalla verifica del rispetto della seguente condizione: divieto di nuova realizzazione ovvero di potenziamento di attività di gestione di rifiuti pericolosi;
- l'insediamento di nuove attività industriali nei settori di ricarica di tipo A vada subordinato al rispetto della seguente condizione: che non vengano previste o potenziate attività di gestione di rifiuti pericolosi.

Si osserva, a tale proposito, che l'attività in esame prevede la gestione di rifiuti pericolosi costituiti da veicoli fuori uso (codice EER: 160104\*); si chiede pertanto di chiarire se l'intervento di progetto prevede anche un aumento dei quantitativi e/o nuove tipologie di rifiuti gestiti.

Infine, considerato che l'area di intervento ricade interamente nella zona di tutela D, come individuata dal Piano di rischio aeroportuale (aggiornamento 2021) del Comune di Parma, dovrà essere garantito il rispetto di quanto previsto dalle norme tecniche di RUE – Variante in adeguamento al Piano di Rischio Aeroportuale del Comune di Parma – adottate con Delibera di Consiglio Comunale n. 43/2021.

Distinti saluti.

La Dirigente del Settore  
Arch. Costanza Barbieri