



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

Sportello Unico Edilizia

Portomaggiore, 29/12/2021

Rif. pratica Sinadoc 22071/2021
Fascicolo RER n. 1317/25/2021 (VIA)

Spett.le
ARPAE SAC Ferrara
aoofe@cert.arpa.emr.it

EG LAGUNA s.r.l.
eglaguna@pec.it

OGGETTO: art. 27-bis D.Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. EG LAGUNA S.r.l. Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto "Impianto fotovoltaico EG LAGUNA srl e opere connesse" situato nel comune di Portomaggiore (FE)

Richiesta integrazioni e chiarimenti

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto, inoltrata all'*Unione dei Comuni Valli e Delizie* in data 22-11-2021 - Prot. Gen. 34825, con la presente si rende necessario richiedere chiarimenti e documentazione integrativa/sostitutiva, come da specifiche di seguito riportate:

1. planimetria e sezioni in cui siano evidenziati gli accessi all'area o altri attraversamenti, nonché relative ulteriori opere ad essi funzionali quali tombinamenti, spallette di contenimento, ecc., con particolari e dimensioni;
2. planimetria riportante le dimensioni complessive dell'impianto, la localizzazione quotata delle dei vani tecnici di progetto con l'indicazione delle distanze tra i vani, degli stessi dalla strada comunale o da eventuali confini limitrofi che non siano tra le aree in disponibilità al richiedente, una o più sezioni quotate riferite alle opere e strutture di progetto a lato di via Grillo Braglia;
3. planimetria che individui le misure di mitigazione previste, riportando sulle stesse il posizionamento delle alberature in relazione al perimetro dell'impianto ed ai limiti delle aree in disponibilità, le caratteristiche ed essenze delle piantumazioni e quant'altro necessario al fine della corretta valutazione delle opere di mitigazione proposte;
4. in relazione al box ad uso sala di controllo, dovrà essere presenta planimetria aggiornata con l'indicazione delle dimensioni complessive del manufatto in pianta ed in sezione, riportando altresì le quote delle porte e delle finestre; si ricorda a tale scopo che l'altezza minima interna non dovrà risultare inferiore a ml. 2,70 e i rapporti di aero-illuminazione tra la superficie in pianta del locale e le aperture aeranti ed illuminanti, non dovranno essere inferiori ad 1/8 - rif. Tavola grafica VIA.TAV9;
5. planimetrie progettuali degli impianti elettrici, di messa a terra, anti-intrusione videosorveglianza ed illuminazione a completamento della relazione impiantistica di progetto;
6. con riferimento alla LR 19/2003 recante "*Norme in materia di riduzione dell'Inquinamento Luminoso e di risparmio energetico*", ed alla relativa successiva DGR n. 1732 del 12

novembre 2015 TERZA direttiva per l'applicazione dell'art.2 della Legge Regionale n. 19/2003 recante "Norme in materia di riduzione dell'Inquinamento Luminoso e di risparmio energetico", dovrà essere presentata specifica comunicazione/dichiarazione sulla base dei modelli H2 e H3 ad essa allegati, in relazione alla specifica casistica individuata, unitamente alla documentazione progettuale indicata nella modulistica stessa.

7. attestazione di pagamento dei "Diritti di segreteria" pari ad euro 400,00 da versare mediante il sistema pagoPA accessibile dal sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
8. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in relazione alla disponibilità delle aree e tavola grafica n. VIA.INT.8, aggiornate e corrette in quanto le stesse contengono dati errati e/o discordanti:
 - nella dichiarazione relativa alla disponibilità delle aree le particelle 4, 16 e 50 sono indicate nel foglio 114, mentre nella tavola grafica VIA.INT8 sono indicate nel foglio 112; stessa cosa vale per i mappali 7, 8, 10, 19, 25, 67, 75, 96 che nella dichiarazione sono indicati sul foglio 112 mentre nella citata tavola grafica nel foglio 114;
 - la particelle indicate tra quelle in disponibilità nella dichiarazione, allegata non corrispondono con quelle riportate nella tavola VIA.INT8, infatti:
 - l'area indicata al foglio 145 mappale 5, non viene riportata nella dichiarazione di disponibilità delle aree ma solo indicata nella tavola grafica citata;
 - l'area indicata al foglio 125 mappale 25 viene riportata nella dichiarazione di disponibilità ma non elencata sulla tavola grafica integrativa;
 - le aree indicate al foglio 127 mappali 1, 8, 10, 11, 12, 27, 28, 36, vengono riportate nella dichiarazione di disponibilità ma non risultano elencate nella tavola grafica;
9. prima della conclusione della procedura in oggetto dovrà essere presentata copia del contratto registrato e trascritto relativo alla servitù delle aree indicate nella disponibilità del richiedente;
10. asseverazione di tutti i tecnici che hanno redatto valutazioni, progetti e relazioni specialistiche relative all'intervento di che trattasi utilizzando il modello unificato regionale denominato "*Allegato Asseverazione degli altri tecnici incaricati - aprile 2021*"; si ricorda che per la compilazione dell'allegato, oltre ai dati del tecnico e del documento che lo stesso ha prodotto, dovrà essere fatto specifico riferimento al progetto in oggetto;
11. dati relativi a tutti i tecnici che hanno redatto valutazioni, progetti e relazioni specialistiche relative all'intervento di che trattasi utilizzando il modello unificato regionale denominato "*Allegato Altri soggetti, altri tecnici, altre imprese - Versione aprile 2021*";
12. modello ISTAT relativo ai nuovi volumi da realizzare (cabina di trasformazione e sala controllo); il modello ISTAT andrà compilato in modalità telematica, previa registrazione con le modalità indicate dall'ISTAT e reperibili al seguente indirizzo internet: <https://indata.istat.it/pdc> ;
13. in relazione a quanto dichiarato nel MUR A1/D1 ed in relazione al caso A.4.7, si richiede un particolare costruttivo dimensionato della struttura di sostegno, al fine di individuare i comparti strutturali che per rientrare nel caso del citato punto A.4.7, non dovranno superare i 30 mq.; inoltre dovrà essere riportata l'altezza grafica della struttura di sostegno (che per rientrare nella casistica indicata, non dovrà superare i 3 ml.); si riporta il contenuto del punto A.4.7 della DGR 2272/2016: "*Strutture di sostegno (quali pali, portali, etc.) per pannelli solari e fotovoltaici di altezza dal livello del terreno /3 m e superficie /30 m2. (L1)*";
14. compilazione del "*Modulo 2 - Relazione tecnica di asseverazione di titolo edilizio o istanza*":
 - compilazione del quadro 15) Conformità igienico-sanitaria, in relazione al punto 15.4 attestante la conformità delle opere ai requisiti per fabbricati non residenziali;
 - nel quadro 16) Interventi in zona sismica, viene dichiarato che trattasi di opere non strutturali; si rileva comunque che diversi interventi progettuali, rientrano quantomeno tra le opere che hanno rilevanza strutturale ma che per caratteristiche dimensionali, d'uso o di carico, possono essere riconducibili ad opere irrilevanti ai fini sismici, così come individuate dalla DGR 2272/2016;

- nel quadro 16) Interventi in zona sismica indicare se l'intervento prevede la realizzazione di opere in oggetto di successiva denuncia di ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/01;

Per quanto riguarda i Vincoli paesaggistici di cui alla D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c), si fa presente che il tracciato del cavidotto di connessione alla cabina primaria "Portomaggiore" attraversa il canale Fossa di Porto Ramo Vecchio (**n. 79**) e corre parallelamente al canale Fosso di Porto (**n. 78**) che risultano essere vincolati, come indicato nella tavola dei Vincoli riportata in figura 6 a pag. 13 della Appendice riguardante "*Relazione di compatibilità del progetto con la pianificazione comunale*", ma si riporta stralcio errato dell'Elenco dei corsi d'acqua rilevanti a fini paesaggistici di cui all'*Allegato A alla Relazione Generale* del PSC.

Il canale Fossa di Porto Ramo Vecchio sopra citato nella tavola da voi allegata *VIA.INT7.2 - P.sez. interf.idraul* viene identificato come CANALE DIVERSIVO (denominazione derivante dal Consorzio di Bonifica), ma ai fini paesaggistici occorre fare riferimento alla cartografia del POC Comune di Portomaggiore, ovvero alle tavole dei Vincoli TV.P.2 e TV.P.3.

Pertanto si chiede specifica relazione con le opportune modifiche, correzioni, descrizioni e richiami puntuali, che attestino l'eventuale attraversamento con la tecnologia TOC del canale Fossa di Porto Ramo Vecchio (**n. 79**), come si evince nella richiesta inoltrata al Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara per il rilascio della concessione, e le opere da eseguire per il ripristino dei luoghi in caso di manomissione della vegetazione esistente durante l'esecuzione dei lavori.

Si segnala inoltre che:

- contrariamente a quanto dichiarato nel modello 1 per le opere di che trattasi, non è dovuto il contributo di costruzione (vedi art. 17 comma 3 lettera e) del DPR 380/01 e art. 32 comma 1 lettera l) della LR 15/2013); per tali interventi possono essere previste misure compensative di carattere ambientale e territoriale per la mitigazione dell'impatto generato dalla realizzazione dell'impianto.
- in prossimità dell'area oggetto di intervento transita una linea di distribuzione del gas (metanodotto), si ritiene pertanto opportuno coinvolgere anche il relativo gestore al fine di valutare l'eventuale presenza di interferenze alla condotta.

Per eventuali chiarimenti, in merito alla parte "edilizia" contattare il tecnico istruttore geom. Massimo Nanetti al n. 0532-323235 e indirizzo e-mail m.nanetti@unionevalliedelizie.fe.it, per la parte relativa alle nuove linee elettriche contattare l'arch. Rita Vitali al n. 0532/323239 e indirizzo e-mail r.vitali@unionevalliedelizie.fe.it.

Si comunica ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/90 che il rappresentante unico abilitato ad esprimere definitivamente, in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione sulle decisioni di competenza dell'Amministrazione è il Geom. Claudia Benini che può essere contattata all'indirizzo e-mail c.benini@unionevalliedelizie.fe.it.

Distinti saluti.

Firmato digitalmente
Il Responsabile del procedimento
P.O. Urbanistica-Edilizia
Geom. Claudia Benini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).