



COMUNE DI RAVENNA

AREA ECONOMIA E TERRITORIO
SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Viale C.Farini, 21 – 48121 Ravenna

AL U.O GESTIONE
ATTUATIVA AREE PRODUTTIVE
SERVIZIO PROGETTAZIONE E GESTIONE URBANISTICA
ARCH FABBRI MAURIZIO

Oggetto: SNAM FSRU Italia S.r.l. Emergenza Gas - “FSRU Ravenna e Collegamento alla Rete Nazionale Gasdotti”: intervento strategico di pubblica utilità, indifferibile e urgente, finalizzato all'incremento della capacità di rigassificazione nazionale.

L'opera in oggetto risulta essere una opera pubblica realizzata da un soggetto concessionario di interesse pubblico ricadente nell'ambito previsto dall'art. 10 della L.R.15/13 pertanto soggetta a leggi e normative specifiche e realizzabile sulla base di un progetto specifico con le procedure previste definite dalla legislazione vigente e per la quale non si riscontrano motivi ostativi edilizio urbanistici al percorso previsto anche in considerazione che sarà proposta variante al R.U.E. da approvarsi in C.C.

Si specifica tuttavia che parte del tracciato di progetto ricade in area di vincolo paesaggistico ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004 e, in particolare per la realizzazione dei Punti di Intercettazione della Linea (PIL), è necessaria l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica.

Dalla Relazione Paesaggistica e dall'esame delle tavole dei PIL (elaborati MI-I-D-35264/35269) si evince che occorre Autorizzazione Paesaggistica con procedimento ordinario, che prevede passaggio in CQAP.

Considerato che le opere di progetto ricalcano piuttosto fedelmente altre opere realizzate dallo stesso soggetto proponente nelle stesse aree, per le quali era stata richiesta, e successivamente prevista, opportuna fascia arboreo/arbustiva di mitigazione, si richiede che le stesse opere di mitigazione vengano previste e rappresentate fin da ora sugli elaborati progettuali.

Si chiede inoltre una maggiore chiarezza per quanto riguarda l'elaborato “Planimetria delle Opere di Mitigazione e Ripristino” e un maggiore dettaglio delle tavole relative ai PIL, con indicazione di tutti i colori e i materiali di progetto per tutti i manufatti, recinzioni, cancelli, ecc.

LA DIRIGENTE
SPORTELLO UNICO EDILIZIA
Ing. Valeria Galanti

Documento firmato digitalmente

Si informa che la pratica è stata esaminata dal geom. F.Mazzesi tel. 0544 482797 – Fax 0544 482344
(ricevimento pubblico: mercoledì dalle 8:30 alle 13:00 – venerdì previo appuntamento)