



COMUNE DI RAVENNA

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SERVIZIO PATRIMONIO

Ufficio Immobiliare

Ravenna, 05/08/22

LTD

Fascicolo 2022/6.2/22

Riferimento Prot.N.0156034/2022

Autore Michele Mariotti

Filecode W:\Patrimonio\DATI\michele\1 Documenti 2022\Pareri\SNAM FSRU ITALIA S.R.L. EMERGENZA GAS FSRU RAVENNA E COLLEGAMENTO ALLA RETE NAZIONALE GASDOTTI\Parere Servizio Patrimonio SNAM_FSRU.odt

All'Ing. Massimo Camprini
Area Infrastrutture Civili
SEDE

e p. c. Arch. Maurizio Fabbri
mail: mfabbri@comune.ravenna.it

OGGETTO: SNAM FSRU Italia S.r.l. Emergenza Gas - "FSRU Ravenna e Collegamento alla Rete Nazionale Gasdotti": intervento strategico di pubblica utilità, indifferibile e urgente, finalizzato all'incremento della capacità di rigassificazione nazionale - Espressione del Parere del Servizio Patrimonio

In relazione al Progetto in oggetto, il Servizio Patrimonio esprime **parere favorevole** all'occupazione delle aree a favore di SNAM, per le aree gestite dal Servizio Patrimonio, precisando che:

le aree sotto elencate sono di competenza del Servizio Strade, e pertanto il Servizio Patrimonio non si esprime:

SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA
RAVENNA	14	1315
RAVENNA	14	1706
RAVENNA	14	1708
RAVENNA	14	1710
RAVENNA	56	84
RAVENNA	56	313
RAVENNA	56	317
RAVENNA	86	34
RAVENNA	97	66
RAVENNA	97	69
RAVENNA	97	72
RAVENNA	97	75
RAVENNA	97	155
RAVENNA	97	156
RAVENNA	97	157

RAVENNA	97	158
RAVENNA	97	164
RAVENNA	97	165
RAVENNA	112	207
RAVENNA	120	237
RAVENNA	120	240
RAVENNA	120	243
RAVENNA	120	249
RAVENNA	120	251
RAVENNA	120	254
RAVENNA	120	264
RAVENNA	120	267
RAVENNA	120	270
SANT'ALBERTO	126	14
RAVENNA	56	311
RAVENNA	56	314
RAVENNA	147	23
RAVENNA	147	28
RAVENNA	147	48
RAVENNA	196	61
RAVENNA	196	77
RAVENNA	196	88
RAVENNA	196	90
RAVENNA	196	92
RAVENNA	196	94
RAVENNA	196	96
RAVENNA	196	99
RAVENNA	196	101
RAVENNA	196	103
RAVENNA	196	105
RAVENNA	196	107
RAVENNA	196	109
RAVENNA	196	110
RAVENNA	196	112
RAVENNA	196	114
RAVENNA	196	116
RAVENNA	196	118
RAVENNA	196	120
RAVENNA	196	183
RAVENNA	199	151
RAVENNA	199	153
RAVENNA	199	155
RAVENNA	199	157
RAVENNA	199	159
RAVENNA	199	161
RAVENNA	199	163

Precisato ciò, e considerato che l'intervento prevede di occupare anche **aree comunali di competenza di questo Servizio, (censite al C.T. del Comune Ravenna Sez. RA – Fg.14 – mappali 1712 – 1713 e Sez. Sant'Alberto – Fg.137 – mappale 63)** attualmente allibrate come patrimonio indisponibile, con la presente si conferma il nostro nulla osta all'intervento in oggetto e si **autorizza**, previo parere favorevole del Servizio Tutela, Ambiente e Territorio (per i mappali 1712 e 1713) a seguito della richiesta di integrazioni del 04/08/2022 P.G. n.155971/2022, **l'occupazione dell'area**, alle seguenti condizioni:

- prima di entrare nelle aree di proprietà comunale, escluso la sede stradale, dovranno essere comunicati, con PEC (patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it), le date e il periodo di esecuzione dei lavori sull'area comunale;
- la presente Autorizzazione è l'unico documento che legittima l'occupazione di dette aree;
- le date di occupazione, necessarie per perfezionare la presente Autorizzazione, dovranno pervenire all'indirizzo sopra indicato almeno 30 giorni prima dell'effettivo inizio dell'occupazione;
- le aree oggetto di Autorizzazione dovranno essere utilizzate esclusivamente per le motivazioni richieste, un uso diverso comporterà l'immediata revoca dell'Autorizzazione rilasciata;
- l'Autorizzazione dovrà avere una durata certa, che sarà dichiarata nella comunicazione;
- alla scadenza dell'Autorizzazione, dovrà essere eseguita, a cura della ditta utilizzatrice, sistemazione completa delle aree;
- l'Autorizzazione è subordinata al rilascio di tutte le altre autorizzazioni, permessi e/o concessioni eventualmente necessarie;
- l'Autorizzazione è subordinata al parere e/o condizioni espresse dal Servizio Tutela, Ambiente e Territorio per i mappali 1712 e 1713;
- durante il periodo di occupazione delle aree, la Società richiedente sarà ritenuta unica responsabile, pertanto l'Amministrazione comunale sarà sollevata da qualsiasi responsabilità, sia civile che penale, derivante da eventuali eventi dannosi arrecati a persone, animali o cose, conseguenti l'utilizzo dell'area;
- nel caso in cui, durante il periodo di validità dell'Autorizzazione, venissero a mancare i presupposti che ne hanno legittimato il rilascio, o fosse attuato un utilizzo delle aree non confacente alle finalità suesposte, il Comune di Ravenna ha facoltà di rientrare in possesso, in qualsiasi momento, delle aree stesse o di parte di esse, senza che ciò comporti indennizzi o rimborsi di alcun tipo;
- l'Autorizzazione, finalizzata al periodo di esecuzione delle opere, potrà essere revocata in qualsiasi momento da parte dell'Amministrazione comunale; la Ditta richiedente, in tale evenienza, non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Ravenna.

Si ritiene utile segnalare, con riferimento alla via Nicher in località Camerlona, (in prossimità della particella identificata al C.T. sezione **Sez. Sant'Alberto – Fg.137 – mappale 63**) che la previsione di esproprio appare inutilmente estesa ad una porzione di viabilità pubblica (il primo tratto della via Nicher a partire dall'immissione sulla S.S. 16 "Adriatica").

Infine si sottolinea che, per le aree occupate dall'intervento che necessitino di utilizzo successivo al termine delle attività realizzative, la ditta utilizzatrice dovrà richiedere ed ottenere, con separata istanza prima della fine dei lavori, il relativo contratto di concessione delle aree utilizzate.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Capo Servizio Patrimonio
Ing. Valentino Natali
(documento firmato digitalmente)