



## COMUNE DI RAVENNA

Area Infrastrutture Civili  
Servizio Tutela Ambiente e Territorio  
Ufficio Tutela Ambiente

Ns. Rif. P.G. n. 155971/2022

Ravenna 30/08/2022

Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica

Spett.li

Commissario straordinario ai sensi del DPCM 8  
Giugno 2022.

Dott. Stefano Bonaccini

Pec:

commissariostraordinariorigassificazione@postacert.  
regione.emilia-romagna.it

Direzione Generale Cura del Territorio e  
dell'ambiente della Regione Emilia-Romagna  
c.a. Dott. Paolo Ferrechi

e p.c.

SNAM FSRU ITALIA S.R.L.

pec:

snamfsruitalia@pec.snam.it

**OGGETTO: SNAM FSRU Italia S.r.l. Emergenza Gas - "FSRU Ravenna e Collegamento alla Rete Nazionale Gasdotti": intervento strategico di pubblica utilità, indifferibile e urgente, finalizzato all'incremento della capacità di rigassificazione nazionale. Procedimento Unico finalizzato al rilascio dell'Autorizzazione alla costruzione ed esercizio del progetto del Rigassificatore e delle opere connesse, ai sensi dell'art. 5 del D.L. 17 maggio 2022 n.50, dell'art. 46 del D.L. 1° ottobre 2007, n. 159, e della legge n. 241 del 1990, con accertamento della conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.**

**Ulteriori precisazioni in merito alla mitigazione dell'impianto PDE-Wobbe .**

In riferimento alla procedura in oggetto, visto la precedente richiesta di integrazioni ns. PG n. 166854 del 09/08/2022, nel quale il Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica già evidenziava le criticità legate al posizionamento dell'impianto PDE-Wobbe e chiedeva di valutare una sua ricollocazione al fine di allontanarlo dalle aree a maggior valenza ambientale e paesaggistica e di migliorare la visuale degli edifici residenziali sia esistenti che di quelli che saranno realizzati all'interno dello sviluppo urbanistico PUA CoS13, ad integrazione della precedente nota si inoltrano ulteriori chiarimenti in merito alle richieste sopra richiamate.

V.le E. Berlinguer n. 30 - 48124 Ravenna – Italy - Tel.: 0544 482866 | PEC: [ambiente.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:ambiente.comune.ravenna@legalmail.it)  
Pratica esaminata da D.ssa Silvia Ulazzi tel. 0544 482417 e-mail: [sulazzi@comune.ra.it](mailto:sulazzi@comune.ra.it)



Visto l'elevato valore paesaggistico dell'area in cui si collocherà l'impianto PDE-Wobbe, la quale è collocata in adiacenza all'area SIC ZPS IT4070006 (Pialassa dei Piomboni, Pineta di Punta Marina) e ad un'area di futuro sviluppo urbanistico ad usi misti "CoS13", si chiede lo spostamento di suddetto impianto verso sud-ovest e l'acquisizione quantomeno delle aree dell'azienda agricola ivi insediata (mappali 1636, 1821 ed altri del Foglio 14 - Comune Ravenna, Sez. A). Quanto sopra al fine di poter realizzare un'ampia fascia di rinaturalizzazione (boscata e non) di mitigazione l'impatto paesaggistico anche a compensazione parziale delle emissioni di gas serra prodotti dell'opera. A tali aree se ne potranno aggiungere altre limitrofe in relazione alla quantificazione complessiva delle compensazioni.

Il progetto di mitigazione è in coerenza con Piano Strategico 2021-26 e con le previsioni del Piano Urbanistico Generale (PUG), assunto dalla Giunta Comunale il 14/01/2022 e pubblicato sul BUR n. 23 del 02/02/2022, che indirizzano a costruire un'ampia fascia di compensazione ambientale attorno alla città-porto, che comprendono anche l'area su cui sorgerà l'impianto, denominata "Corona agro-forestale periurbana";

Visto inoltre i problemi di risalita del cuneo salino che caratterizzano la zona si richiede inoltre la realizzazione di uno studio geochimico, geologico e pedogenetico dell'area al fine di individuare gli interventi di mitigazione più idonei che tengano conto dell'intrusione salina e finalizzati all'inserimento paesaggistico dell'impianto mitigandone la visuale dai principali punti di vista.

Il progetto di rinaturalizzazione dell'area e mitigazione dell'opera dovrà essere preventivamente concordato con l'amministrazione, realizzato dal proponente e successivamente ceduto all'amministrazione comunale previa garanzia di attecchimento delle piante ivi collocate.

L'impianto PDE-Wobbe dovrà essere collocato nella parte SUD-OVEST dei terreni individuati in relazione alle risultanze dello studio di cui sopra.

Le opere sopra riportate, necessarie appunto alla mitigazione dell'impianto PDE-Wobbe, si configurano come parte delle compensazioni ambientali richiamate nel precedente parere espresse dal Servizio Tutela Ambiente e Territorio.

Con l'occasione si porgono, Distinti Saluti

Il Dirigente del Servizio  
Tutela Ambiente e Territorio  
Dott. Stefano Ravaioli  
(firma digitale)

Il Capo Area Pianificazione Territoriale  
Ing. Valentino Natali  
(firma digitale)