



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

COMACCHIO, li data del protocollo

ARPAE S.A.C. di Ferrara
aoofo@cert.arpa.emr.it

- **Oggetto:** Richiesta integrazioni.
- **Intervento:** IMPIANTO FOTOVOLTAICO PROCEDURA DI VIA E AU - ART. 27-BIS D.LGS. 152/2006, ART. 15 L.R. 4/2018. LAGOSANTO1 S.R.L. - VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE PER IL PROGETTO "LAGOSANTO 1" (IMPIANTO FOTOVOLTAICO) SITUATO NEL COMUNE DI COMACCHIO (FE).
CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA (ART. 18 L.R. 4/18, ART. 14 L. 241/90).
- **Località:** LOC. COMACCHIO.
- **Proponente:** Lagosanto 1 SRL.
- **Pratica:** SUAP 535/2022.

In riferimento alla Conferenza di Servizi istruttoria in oggetto, tenutasi in data 12/10 u.s., si comunica che sono necessari i seguenti chiarimenti e/o documentazione integrativa:

1. Per quanto concerne la richiesta di concessione di occupazione spazi ed aree pubbliche permanente, quest'Amministrazione ha ricevuto solo quella relativa a Via Trebba e non quella relativa a Via Valmana, inoltre quanto ricevuto risulta incompleto, mancando la superficie totale in mq. occupati;
2. Al fine di ridurre i rischi, stante la presenza di corrente elettrica, ed al fine di salvaguardare l'integrità del rilevato stradale, si ribadisce che il passaggio del cavidotto MT deve essere ubicato all'interno della sede stradale e si chiede quindi l'aggiornamento degli elaborati. Si evidenzia fin d'ora che gli scavi su sede stradale dovranno essere eseguiti in ottemperanza del Regolamento per l'esecuzione di scavi su suolo pubblico del Comune di Comacchio, e che preliminarmente alla realizzazione dei medesimi dovrà essere presentata apposita polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, a garanzia della corretta esecuzione delle opere di ripristino della strada;
3. In ragione della richiesta di cui al precedente punto 2., si chiede di presentare elaborato aggiornato di individuazione dell'area oggetto di intervento (impianto FV) comprensiva del tratto di collegamento alla rete pubblica esistente di distribuzione/trasmmissione dell'energia elettrica e delle nuove fasce di rispetto, nella cartografia del Piano Regolatore Generale Comunale strumento urbanistico attualmente vigente. Le Tavole in oggetto sono le nn. 51 (Corte Nuova), 14 (Corte Bagattino) ed inoltre la n. 11 (Volania);
4. Si chiede di trasmettere gli elaborati allegati alla VIA firmati digitalmente dal tecnico incaricato e contestualmente di trasmettere dichiarazione di corrispondenza con gli elaborati depositati sul sito della Regione Emilia Romagna, sezione Banca dati delle

Settore IV – V Servizio SUT

Piazza V. Folegatti n. 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/318620-606 ☎ 0533/318616

P. IVA. 00342190386 C. F. 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

✉ Email: urp@comune.comacchio.fe.it

✉ PEC: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TREPPONTI, UN MONDO DI EMOZIONI

valutazioni ambientali regionali, scaricabile al link di cui alla nota ARPAE del 16/05/2022, e procura speciale per l'invio telematico della pratica;

5. Inoltre, richiamato il parere del Servizio Giuridico del Territorio della Regione Emilia-Romagna REG. PG/2021/806480 del 03/09/2021, recante: *“omissis... si consideri anche che per detti impianti vige un preciso obbligo di ripristino dello stato dei luoghi a seguito della dismissione degli impianti e che gli operatori sono tenuti a garantire la realizzazione di tale ripristino attraverso apposita “cauzione”, da versare a favore dell’amministrazione procedente mediante fideiussione bancaria o assicurativa.”*, si evidenzia fin d'ora che l'inizio dei lavori sarà comunque subordinato alla presentazione di cauzione a favore dell'Amministrazione procedente, mediante fideiussione bancaria o assicurativa commisurata sulla base di computo metrico estimativo. A tal proposito, in riferimento all'elaborato “Computo metrico estimativo – oneri di dismissione” si chiede di specificare da quale listino sono stati desunti i prezzi unitari utilizzati ovvero di presentare elaborato aggiornato applicando prezzi unitari desunti da listini di riferimento (quali ad es. listino Camera di Commercio di Ferrara, elenco prezzi regionale, etc...);

La presente richiesta di integrazioni sostituisce la precedente richiesta trasmessa con ns. prot. gen. n. 62143 in data 29/09/2022.

Nella PEC di invio delle integrazioni si prega di fare riferimento alla P.SUAP n. 535/2022.

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Marco Mazzi del Servizio SUT.

Cordiali saluti.

Il Dirigente Settore IV-V
Arch. Daniele Cavallini
(sottoscritto con firma digitale)

Per ogni eventuale informazione e/o chiarimento si prega di contattare l'istruttore amm.vo Alessandra Zanin al n. 0533-318620.