



# COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA



Pratica n. 2/V/2023

Cartella n. 1251

Spett.le

**REGIONE EMILIA ROMAGNA**

**Area Valutazione Impatto Ambientale e  
Autorizzazioni**

Pec: [vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

Dott.ssa Valentina Favero

**ARPAE SAC Ferrara**

Pec: [aoofe@cert.arpa.emr.it](mailto:aoofe@cert.arpa.emr.it)

**OGGETTO: Procedimento autorizzatorio unico di VIA relativo al progetto denominato: "concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata Pola" localizzato nei comuni di Jolanda Di Savoia, Copparo, Codigoro, Tresignana e Fiscaglia (FE) – proposto da Geotermia Zero Emission Italia S.r.l.**

In riferimento all'avvio del procedimento autorizzatorio unico di VIA pervenuto con Prot. 138934 del 06-04-2023, ed alla comunicazione di Avviso di deposito-costituzione di servitù di elettrodotto (SINADOC n. 2023/3261 e SINADOC N. 2023/13854) del 12/04/2023, acquisita al nostro protocollo in data 13/04/2023 prot 139739 relativa alla domanda di attivazione del procedimento unico di VIA (domanda acquisita con prot. PG.2022.1263686 del 30 dicembre 2022, e perfezionata in data 13 gennaio 2023 con PG.2023.0026268 e 21 marzo 2023 con PG 2023.265048) da parte della ditta Geotermia Zero Emission Italia S.r.l., si comunica quanto segue:

- Il tracciato del cavidotto AT 36 Kv prevede l'attraversamento in TOC sia del Canale Po di Volano che degli attraversamenti stradali di Via Castagnina e Via Canale Bastione (come da elaborato "18\_planimetria su CTR con attraversamenti e sezioni-1.pdf" prot. PG.2023.PG.2023.0309249 del 31/03/2023) e scavo in trincea dalla centrale geotermica ciclo binario tipo ORC alla futura stazione di rete SE "Codigoro" 36/132/380 kV;
- Si rileva che nello Studio Preliminare Ambientale ai fini Valsat per il Comune di Fiscaglia pubblicato e sottoposto a osservazioni prot. PG.2023.265048 del 21.03.2023, viene erroneamente indicata quale Pianificazione Comunale (Pag. 18 – 19 – 20) il PSC/POC/RUE dell'Unione Valli e Delizie. Il Comune di Fiscaglia è dotato di PRG vigenti e su questi vanno fatte le opportune verifiche e valutazioni per la parte di progetto ricadente a Fiscaglia, si resta in attesa dell'esatta valutazione territoriale, ricordando che il Comune di Fiscaglia nasce l'01/01/2014



# COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA

dalla fusione degli ex Comuni di Migliarino, Migliaro e Massa Fiscaglia ora individuati come località.

- Si chiede che il Piano Particellare di Esproprio riferito al territorio comunale di Fiscaglia riporti distintamente le aree da espropriare e le aree da asservire ovvero si chiede di specificare se così come indicati, i punti 1, 2, 3 siano soggetti ad esproprio, mentre i restanti punti da 4 a 29 siano soggetti a servitù, fermo restando che dalle visure allegate, la ditta individuata al N. 22 Foglio 3 Sezione A (Massa Fiscaglia) Particella 152 NON risulta sul territorio di Fiscaglia ma di Codigoro e dunque risulta errata l'individuazione della proprietà

La variante urbanistica necessaria all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed all'asservimento delle aree potrà essere approvata dal Consiglio Comunale una volta definiti i punti di cui sopra.

Cordiali saluti.

Fiscaglia, lì 10/05/2023

Il Responsabile del Settore  
Urbanistica/Edilizia Privata  
Geom. Ilaria Simoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.