



COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

Provincia di Ferrara

Piazza Unità D'Italia, 44037 Jolanda di Savoia FE

P.IVA: 00313290389

PEC: pec@cert-comune-jolandadisavoia-fe.it

Jolanda di Savoia, data del protocollo

Spett.le

Regione Emilia-Romagna

Area Valutazione Impatto e Autorizzazioni

Pec: vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

OGGETTO: PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO DI VIA RELATIVO AL PROGETTO DENOMINATO "CONCESSIONE DI COLTIVAZIONE PER RISORSE GEOTERMICHE DENOMINATA POLA" LOCALIZZATO NEI COMUNI DI JOLANDA DI SAVOIA, COPPARO, CODIGORO, TRESIGNANA E FISCAGLIA (FE) – PROPOSTO DA GEOTERMIA ZERO EMISSION ITALIA S.R.L.

In riferimento all'avvio del procedimento autorizzatorio unico di VIA pervenuto con Prot. 3336 del 06-04-2023 per la "concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata Pola" localizzato nei comuni di Jolanda Di Savoia, Copparo, Codigoro, Tresignana e Fiscaglia (FE) – proposto da Geotermia Zero Emission Italia S.r.l.:

Visti gli elaborati tecnici presentati;

Dato atto che i lavori in oggetto ricadono interamente nel territorio del Comune di Jolanda di Savoia e che dalla relazione tecnica di asseverazione allegata alla richiesta di permesso di costruire si evince che dovrà essere realizzata una centrale geotermoelettrica a ciclo binario;

Atteso che:

l'area oggetto di intervento ricade, secondo gli strumenti urbanistici vigenti per il Comune di Jolanda di Savoia, all'interno di Ambiti Agricoli di Rilievo Paesaggistico;

il comma 1 dell'art. 2.3.3 del Regolamento Urbanistico Edilizio, "Usi Previsti e Consentiti" consente l'uso "U13.6 Pozzi per la ricerca e lo stoccaggio di idrocarburi e pozzi geotermici (ad eccezione degli ambiti agricoli di valore naturale e ambientale)";

con la presente si richiede la seguente documentazione integrativa:

1. relazione nella quale si dia evidenza della coerenza del progetto con la pianificazione di competenza, attraverso un'analisi di confronto con tutti gli strumenti urbanistici vigenti (PSC, RUE, POC, ZAC);
2. aggiornamento per quanto riguarda il comune di Jolanda di Savoia:
 - a. documentazione tecnica di variante, in coerenza con quanto contenuto nelle citate Relazioni di conformità urbanistica;
 - b. il Rapporto Preliminare/Rapporto Ambientale – VALSAT, previsto dall'art. 5 della L.R. 20/2000 e dall'art. 18 della L.R. 24/2017,

Tale documentazione, dovrà evidenziare inequivocabilmente le aree interessate dalle varianti e le tipologie di varianti necessarie alla realizzazione del progetto.

La variante urbanistica potrà essere approvata dal Consiglio Comunale una volta definiti i punti di cui sopra.

Distinti saluti

F.to Digitalmente
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Ing. Luca Zannicolò