



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE AMBIENTE E AGRICOLTURA

Servizio Ambiente e Agricoltura
Via Marconi n.39 - 44122 Ferrara
Tel. 0532/418803-805-855 Fax 0532/418826

U.O. Area Tecnica/FB

Ferrara 7 marzo 2024

Spett. Arpae
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara -
Unità Autorizzazioni complesse ed Energia
Via Bologna 534, 44124 Ferrara -

Oggetto: Art. 27-bis D.Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. **LIGHTSOURCE RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 14 S.R.L.** Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto fotovoltaico denominato "CONA" situato nel comune di Ferrara (FE). **Richiesta integrazioni/chiarimenti**

Con riferimento al procedimento in oggetto si è a richiedere le seguenti integrazioni:

1. Tenuto conto della Delibera di Giunta Comunale 242/2023 del 30/05/2023, si richiede una prima valutazione delle misure compensative, ai sensi dell'allegato 2 del DM 10/09/2010 del Ministero dello Sviluppo Economico, determinate in relazione ai proventi derivanti dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto.
2. Precisato che l'area oggetto di intervento, ricade completamente all'interno della Zona Tampone del Sito Unesco (Art. 107-2.2 NTA RUE) per il quale il RUE ha l'obiettivo di conservare e migliorare le componenti paesaggistiche, in particolare nella loro qualità estetica, si ritiene insufficiente la fascia di mitigazione in prossimità del fabbricato storico ad uso residenziale, identificato catastalmente al fg 263 mp 217. Si chiede che venga prevista e localizzata una significativa opera di mitigazione, costituita ad esempio da una doppia barriera arboreo-arbustiva, in modo da garantire la massima protezione dall'impatto visivo dell'impianto di progetto a favore della tutela del suddetto fabbricato storico.
3. Si chiede, inoltre, di integrare la documentazione con un elaborato grafico che meglio illustri quanto indicato a pagina 9 della "Relazione Paesaggistica - Impatti visivi" (Codice elaborato 23-LS15787-IT-CONA-RS-R17) che si riporta: "lungo il lato ovest è prevista la messa a dimora di un boschetto di piante autoctone e di un canneto lungo il bordo stradale e a nord ovest dell'impianto, che fungerà da mascheramento anche per l'impianto fotovoltaico. Lungo invece il confine nord, est e sud si prevede la realizzazione di siepi di basso fusto, aventi

U
COMUNE DI FERRARA
PROTOCOLLO GENERALE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0044878/2024 del 08/03/2024
Firmatario: ALESSIO STABELLINI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

altezza massima 60/70 cm, che contribuiranno sensibilmente a ridurre l'impatto ambientale dell'impianto fotovoltaico".

4. Per quanto riguarda il progetto preliminare di gestione terre si chiede di:
 - specificare per i bacini di laminazione la profondità massima di scavo;
 - integrare la tabella con i volumi di scavo relativi alla realizzazione delle 6 cabine di trasformazione, indicata al Capitolo 5;
 - Specificare come si sono determinati i 17 campioni inseriti nel calcolo al Capitolo 5.
 - Inserire mappa con ubicazione dei punti di campionamento previsti ai fini della caratterizzazione ambientale, associati alle opere previste ed individuate al Capitolo 6. Specificare il numero di campionamenti per punto.
 - Per quanto attiene ai volumi di scavo presenti nel Capitolo 6: indicare la lunghezza e dimensioni delle opere infrastrutturali lineari, dimensioni delle opere non lineari, gestione del terreno non riutilizzato in sito per la realizzazione dei cavidotti illuminazione e sorveglianza"
5. A pag 40 A della Sintesi non tecnica si cita VIAC che non compare tra gli allegati, si chiede di trasmetterla
6. Nell'analisi dell'invarianza idraulica, nel calcolo delle superfici impermeabili non pare sia tenuto conto dell' impermeabilizzazioni dovute alle strade interne al campo fotovoltaico .

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito si coglie l'occasione per porgere distinti saluti

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
f.to digitalmente
(Ing. Alessio Stabellini)