



**Comune  
di Cesena**

**Settore Tutela dell'Ambiente  
e del Territorio**  
Piazza del Popolo, 10  
47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

0547 356399 | [ambiente@comune.cesena.fc.it](mailto:ambiente@comune.cesena.fc.it)  
0547 356395 | [mobilita@comune.cesena.fc.it](mailto:mobilita@comune.cesena.fc.it)

P.G.N. vedere segnatura

Cesena, 27/05/2024

Ad

Arpae Servizio Autorizzazioni e Concessioni  
PEC: [aooofc@cert.arpae.emr.it](mailto:aooofc@cert.arpae.emr.it)

**OGGETTO: Procedimento autorizzatorio unico di VIA relativo al progetto denominato: "Demolizione e ricostruzione in ampliamento di un capannone industriale ad uso magazzino e realizzazione di un impianto di depurazione reflui industriali con potenzialità pari a 180.000 A.E." proposto da La Cesenate Conserve Alimentari S.p.A., localizzato in Comune di Cesena, via Cervese n. 364 (FC). - Fasc. Reg. n. 1317/31/2023**  
**Richiesta di documentazione integrativa, ai sensi del comma 5, dell'art. 27-bis del D.Lgs 152/06.**

Premesso che con nota acquisita al PG n. 36315 del 08/03/2024 Arpae ha comunicato l'avvio del procedimento e la pubblicazione dell'avviso al pubblico relativamente al PAUR presentato dalla ditta La Cesenate Conserve Alimentari;

Dato atto che nella medesima nota Arpae ha esplicitato che la pubblicazione viene effettuata dal 27/03/2024 al 26/04/2024 e che durante tale lasso di tempo chiunque può presentare osservazioni;

Precisato che con note PGn. 46740 e 47152 del 28/03/2024 Arpae ha indetto la Conferenza di Servizi istruttoria e ha convocato la prima seduta per il giorno 17/04/2024;

Dato atto che con nota PGn. 72936 del 16/05/2024 Arpae ha convocato la seconda seduta della Conferenza di Servizi per il giorno 23/05/2024 volta alla definizione della richiesta di integrazioni;

Considerato che il progetto, nel suo insieme, riguarda la realizzazione di un magazzino per la spedizione del prodotto con modifica della distribuzione organizzativa dello stabilimento e la realizzazione ex novo di un impianto di depurazione con capacità massima pari a 180.000 AE finalizzato al miglioramento dello scarico S1 attualmente autorizzato in deroga.

Alla luce della documentazione presentata e di quanto emerso in sede di Conferenza di Servizi del 23/05/2024, si evidenziano i seguenti aspetti:

In relazione al benessere allo scarico, si comunica che ci si attiene a quanto richiesto da Hera in qualità di gestore della rete fognaria.



**Comune  
di Cesena**

**Settore Tutela dell'Ambiente  
e del Territorio**  
Piazza del Popolo, 10  
47521 Cesena (FC)  
[protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

0547 356399 | [ambiente@comune.cesena.fc.it](mailto:ambiente@comune.cesena.fc.it)  
0547 356395 | [mobilita@comune.cesena.fc.it](mailto:mobilita@comune.cesena.fc.it)

Con riferimento alla fase di cantiere, si chiede di descrivere le azioni che si intendono mettere in atto per limitare la proliferazione delle zanzare;

In merito al tema degli odori, stante la realizzazione ex novo del depuratore e viste le numerose abitazioni presenti nell'immediato intorno dello stabilimento, si evidenzia la necessità di valutare tutti gli interventi tecnici e gestionali funzionali al contenimento della problematica.

Dal punto di vista edilizio, si trasmette, in allegato alla presente, la richiesta formulata dal competente Servizio Tecnico Sportello Unico Edilizia.

Con riferimento alla progettazione delle Altre Dotazioni derivanti dagli interventi di progetto, si evidenzia che la soluzione proposta presenta qualche criticità. La realizzazione di un'aiuola centrale nel parcheggio di via Zoli e la messa a dimora di essenze arboree risulta incompatibile con la presenza di sottoservizi. Si ritiene quindi necessario riprogettare l'intervento prevedendo di intervenire con la depavimentazione su una superficie tale da coprire gli importi calcolati. In merito ai materiali da utilizzare, si chiede di valutare, oltre quanto già proposto, anche l'impiego di calcestruzzo drenante e di ripresentare il computo metrico estimativo. Infine, con riferimento alla dotazione di verde pubblico collocata all'interno del parco sopra secante, da cedere all'Amministrazione, si ritiene necessario presentare un progetto di sistemazione che preveda l'inserimento all'interno del contesto. Sia per il rifacimento di parte del parcheggio, che per la progettazione dello spazio verde, si sottolinea la necessità di prendere contatti con i competenti uffici comunali.

In merito agli aspetti edilizi e di rispondenza al PUG sopra evidenziati, si considera che possa essere valutata la possibilità di condurre separatamente il procedimento amministrativo relativo al permesso di costruire in quanto lo stesso è unicamente riferito al rilascio del titolo abilitativo e non ha rilevanza dal punto di vista della valutazione degli impatti condotta all'interno della VIA.

Specificato che eventuali comunicazioni e chiarimenti a quanto sopra riportato potranno essere richiesti alla dott.ssa Silvia Iacuzzi 0547/356502 e-mail [iacuzzi\\_s@comune.cesena.fc.it](mailto:iacuzzi_s@comune.cesena.fc.it), si porgono distinti saluti.

**LA RESPONSABILE DI SERVIZIO**

Titolare di P.O.

Dott.ssa Silvia Iacuzzi

*documento firmato digitalmente*