



**Comune
di Cesena**

Settore Governo del Territorio
Piazza del Popolo, 10
47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356537 | sportello.edilizia@comune.cesena.fc.it
0547 356413 | sismica@comune.cesena.fc.it
0547 356796 | urbanistica@comune.cesena.fc.it
0547 356537 | abusi.edilizi@comune.cesena.fc.it

Pratica 1/STVIA/2023/mi.me

Spett.le **SETTORE TUTELA DELL'AMBIENTE E TERRITORIO**
Servizio Valutazioni Ambientali
- sede -

OGGETTO: **RICHIESTA INTEGRAZIONI RELATIVA ALL'ENDOPROCEDIMENTO PERMESSO DI COSTRUIRE** per DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DI CAPANNONE INDUSTRIALE AD USO MAGAZZINO E REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI DEPURAZIONE REFLUI INDUSTRIALI CON POTENZIALITA' PARI A 180.000 A.E. in VIA CERVESE 364.

DITTA: **LA CESENATE CONSERVE ALIMENTARI S.P.A.**
VIA CERVESE 364
47522 - CESENA (FC)

RIF: Procedimento autorizzatorio unico di VIA, pratica 41799/23 – Richiesta integrazioni

Vista l'indizione della seconda seduta della conferenza di servizi Istruttoria relativa al procedimento di VIA, pervenuta in data 30/4/2024, P.G.N. 72936.

Si invia la richiesta di integrazioni per l'endoprocedimento relativo all'intervento in oggetto:

- 1) Chiarimenti in merito alla superficie di riferimento per la verifica del RIE e dell'Indice di Copertura;
- 2) Dimostrazione grafica ed analitica del calcolo della ST;
- 3) Relazionare in merito alla titolarità degli immobili oggetto di intervento;
- 4) Verifica dei Pr1 come previsto dall'art. 5.51 delle Norme del PUG, eventuale deroghe in funzione del tipo di produzione e del numero di addetti dovranno essere adeguatamente motivate, dimostrando che la dotazione esistente è sufficiente per l'attività e gli addetti presenti;
- 5) Elaborato grafico con indicazione dei precedenti autorizzativi che hanno legittimato i diversi edifici che compongono lo stabilimento.;

Si evidenzia che con direttiva di Giunta Comunale del 14/5/2024, la Giunta ha valutato positivamente la proposta di trasformare lo standard dovuto di parcheggio pubblico in ulteriore superficie di verde pubblico, pertanto in relazione all'assolvimento delle dotazioni territoriali dovrà essere presentata idonea istanza di Permesso di Costruire Convenzionato propedeutico alla realizzazione dell'intervento di nuova costruzione in oggetto.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Mirco Menghetti

r_eni.ro.Giunta - Prot. 28/05/2024.054284.E

COMUNE DI CESENA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0076937/2024 del 23/05/2024

Firmatario: MIRCO MENGHETTI