



**Unione dei Comuni
Terre e Fiumi**

Copparo - Riva del Po - Tresignana

Settore Programmazione del Territorio

Servizio Urbanistica

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo

Tresignana (FE)

r_emiro.Giunta - Prot. 02/07/2024.0719705.E

Tit. 6/1

Trasmissione: PEC

Spett. ARPAE-SAC
Via Bologna, 534
Ferrara
aoofo@cert.arpa.emr.it

**Spett. Provincia di Ferrara
P.O. Urbanistica**
Corso Isonzo, 26
Ferrara
provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

**E, p.c. Settore SUEI/SIT/Toponomastica
Interno**

Comune di Tresignana
Responsabile settore LL.PP.
comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it

**OGGETTO: Valutazione di impatto ambientale per il progetto di impianto fotovoltaico denominato “Tresigallo 3” nel Comune di Tresignana.
Riscontro alle integrazioni.**

In riferimento all'istanza in oggetto, registrata al Protocollo Unione n. 2769 del 08/02/2024, per il quale lo scrivente ufficio ha espresso la propria valutazione in merito alla conformità urbanistica con nota prot. 3398 del 16/02/2024;

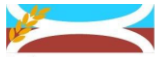
Viste le integrazioni presentate dalla Ditta in data 11/04/2024, con Prot. Regionale 386012.E, reperite dal sito regionale al link <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/ricerca/dettaglio/6172>;

Si precisa quanto di seguito:

Diversamente da quanto indicato al Capitolo 6.2.9 (pag. 58) dell'elaborato “1.1-SIA-ART Quadro programmatico”, ovvero che *“il progetto in esame rientra nella definizione di area idonea di cui alla lettera c-ter, comma 8 dell'art.20 in quanto localizzato all'interno del Tessuto rurale perimetrato dal PUG dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi di cui Tresignana fa parte a meno di 500m dallo stabilimento denominato “Allevamento avicolo Zarattini” localizzato nell'adiacente comune di Jolanda di Savoia”*,

al Capitolo 6.2 (pag. 27) della Relazione Paesaggistica (elaborato 5.1-PAES-RT) è indicato: *“Come meglio descritto al seguente paragrafo, trovandosi l'area di progetto all'interno del Tessuto Rurale a meno di 500m di distanza dal **Tessuto produttivo perimetrato dal PUG** dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi di cui Tresignana fa parte, essa rientra nella definizione della lettera c-ter, comma 8, art. 20 del D.Lgs. 199/2021 e ss.mm.ii. e pertanto ai sensi della D.A.L. 125/2023 non è soggetta alle limitazioni del punto B7.”*

Pertanto, occorre rendere coerenti le informazioni inserite nei diversi elaborati progettuali, chiarendo in quale fattispecie prevista dal D.lgs. 199/2021 ricade l'intervento.



**Unione dei Comuni
Terre e Fiumi**

Copparo - Riva del Po - Tresignana

Settore Programmazione del Territorio

Servizio Urbanistica

Via del Lavoro, 2 – 44039 Tresigallo

Tresignana (FE)

Inoltre, relativamente agli specifici punti riportati nella nota integrativa:

1. Il documento “VISTA territorio rurale” allegato alla documentazione integrativa presentata non risulta compilato in nessun campo. In merito alla previsione di *“messa a dimora, lungo il lato esterno della recinzione perimetrale della lunghezza di circa 1.565 m, di una fascia di mitigazione, realizzata con essenze autoctone, della larghezza di circa 3 metri, per una superficie totale complessiva di circa 4.410 m²”* si rileva che, come anche indicato dal progettista, le stesse siano da considerarsi opere di mitigazione, ai sensi del comma 1 dell’art. 4.3 della Disciplina urbanistica del PUG, e non di compensazione ambientale, di cui al successivo comma 2 del medesimo art. 4.3.
Tali opere di compensazione ambientale, quantificate in base alla suddetta scheda “VISTA”, devono essere definite in accordo con l’Amministrazione comunale in coerenza con i criteri indicati al comma 4 dello stesso art. 4.3 della Disciplina urbanistica del PUG.
2. Appurato che la richiesta di dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, ai sensi dell’art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s. m. i., è relativa ai soli immobili interessati dalle opere di connessione dell’impianto alla rete di distribuzione dell’energia elettrica, ovvero le particelle catastali identificate al Foglio 15 Particella 89 (Sez. A) e al Foglio 2 Particelle 137 e 369 (Sez. B) del Comune di Tresignana, come indicato nell’elaborato 2.9-PDRT “Piano particellare e documentazione castale”, il rilascio del provvedimento autorizzatorio comporterà Variante al Piano Urbanistico Generale (PUG) dell’Unione vigente, per l’individuazione in specifico elaborato delle aree soggette a vincolo espropriativo. A tal fine, dovrà essere integrato l’elaborato 2.9-PDRT “Piano particellare e documentazione castale”, con l’individuazione planimetrica, in scala adeguata, delle aree da sottoporre a vincolo espropriativo, nonché il pagamento dei diritti di segreteria pari a 350,00€ mediante PagoPA da effettuarsi mediante la procedura prevista alla seguente pagina <https://pagopa.accatre.it/unioneterrefiumi#/pagamento-spontaneo>.
Si rimanda all’Ente competente (Provincia di Ferrara) la valutazione in merito alla completezza delle integrazioni presentate dalla Ditta in merito al Rapporto Ambientale ai fini Valsat, ai sensi dell’art. 19 L.R. 24/2017, e alla valutazione di compatibilità con il rischio sismico, di cui all’art. 5 L.R. 19/2008.
A seguito dell’integrazione richiesta e della valutazione provinciale, verrà sottoposta la Variante Urbanistica al parere di competenza del Consiglio dell’Unione.
3. Si prende atto di quanto indicato in merito alle opere previste sulla viabilità comunale.

Per quanto di competenza.

**Il Responsabile del Settore
Programmazione del Territorio**

Silvia Trevisani

(Firmato digitalmente)