



r\_emiro.Giunta - Prot. 06/12/2024.1338530.E



N. pratica Sinadoc 19868/2024  
Fascicolo RER n. 1317/14/2024 (VIA)

Spett.li      **OPR SUN 31 S.r.l.**  
[oprsun31@legalmail.it](mailto:oprsun31@legalmail.it)

p.c.      **Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio**  
[sabap-bo@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-bo@pec.cultura.gov.it)

**Comando provinciale Vigili del Fuoco - Ferrara**  
[com.ferrara@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.ferrara@cert.vigilfuoco.it)

**Provincia di Ferrara**  
Settore Pianificazione Territoriale, Viabilità, Sismica  
[provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)

**Comune di Mesola (FE)**  
[comune.mesola@cert.comune.mesola.fe.it](mailto:comune.mesola@cert.comune.mesola.fe.it)

**Comune di Codigoro (FE)**  
[comune.codigoro@cert.comune.codigoro.fe.it](mailto:comune.codigoro@cert.comune.codigoro.fe.it)

**AUSL Ferrara – Dip. Sanità Pubblica**  
[dirdsp@pec.ausl.fe.it](mailto:dirdsp@pec.ausl.fe.it)

**Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara**  
[posta.certificata@pec.bonifica Ferrara.it](mailto:posta.certificata@pec.bonifica Ferrara.it)

**Regione Emilia-Romagna**  
Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni  
[vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Oggetto:** art. 27-bis D.Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. OPR SUN 31 S.r.l. Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto fotovoltaico denominato "MESOLA 2" situato nel comune di Mesola (FE).

**RICHIESTA INTEGRAZIONI (art. 27-bis D.Lgs. 152/06, art. 18 L.R. 4/18).**

In riferimento alla procedura in oggetto e a seguito della Conferenza di servizi istruttoria tenutasi in data 29/10/2024, con la presente si richiedono le seguenti integrazioni:

- 1) per una completa informazione e trasparenza si allega la nota della Provincia di Ferrara;
- 2) rispetto alla coerenza con il Dlgs 199/21 art. 20 comma 8 e alla DAL n. 125/2023, si chiede di relazionare in merito tenendo conto anche della nota del Comune di Codigoro che si allega;
- 3) si chiede di relazionare in merito alla compatibilità del progetto rispetto all'art. 17 del P.T.C.P. e del P.T.P.R., secondo il quale tale area è definita "zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua" e pertanto considerata dalla DAL 125/2023, un'area non idonea alla realizzazione dell'intervento richiesto, come evidenziato anche nelle note della Provincia di Ferrara e del Comune di Mesola allegati;
- 4) in materia idraulica, per una completa informazione e trasparenza si allega la nota del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara;
- 5) in merito alla verifica archeologica, per una completa informazione e trasparenza si allega la nota della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio;
- 6) in merito alla prevenzione incendi, per una completa informazione e trasparenza si allega la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ferrara;
- 7) in merito ai campi elettromagnetici, per una completa informazione e trasparenza si allega la nota del Servizio Sistemi Ambientali Unità CEM di Arpae APA Centro;
- 8) presentare il bilancio in termini energetici e di risorse naturali dell'opera in progetto; in particolare, ai fini del bilancio energetico ed emissivo, in relazione alla produzione di energia elettrica stimata, specificare le emissioni annue evitate in termini di CO<sub>2</sub>, SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub> e determinare il minor consumo di energia primaria fossile;
- 9) si chiede di relazionare in merito alle colture certificate di cui alla DGR 693/24 e al punto 2.2 della DAL 125/23 *"...Trascorsi 3 anni dal momento in cui sia dismessa la coltivazione certificata, l'area agricola interessata diviene idonea all'installazione di impianti fotovoltaici a terra"*;
- 10) specificare se vi sono impatti cumulativi con altri impianti analoghi in un contorno significativo (almeno 1 km);
- 11) per quanto riguarda le opere di connessione, in assenza di accordi bonari, si specifica che la dichiarazione di pubblica utilità per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (ai sensi del DPR 327/2001), anche solo per la localizzazione, costituisce variante agli strumenti urbanistici; si chiede di relazionare in merito, presentando la documentazione afferente in caso affermativo;
- 12) specificare le potenziali interferenze con i siti appartenenti alla Rete Natura 2000; in caso affermativo, presentare lo studio d'incidenza ambientale;
- 13) presentare un elaborato contenente le potenziali interferenze con le infrastrutture di servizi (es. rete gas, acqua, etc.);
- 14) presentare le eventuali interferenze o (anche tramite dichiarazione) i casi di esclusione da aree interessate da attività minerarie (di competenza UNMIG), vie aeree (ENAC/ENAV);
- 15) prima dell'inizio dei lavori dovrà essere stipulata polizza fidejussoria (di importo pari a quanto previsto nel piano di dismissione) a garanzia dell'esecuzione dei lavori di dismissione e rimessa in pristino dei luoghi; si chiedono chiarimenti in merito;
- 16) i contratti preliminari per la compravendita dei terreni sui quali verrà realizzato l'impianto FTV dovranno essere perfezionati prima del rilascio dell'autorizzazione unica e quindi nell'ambito della presente procedura; si chiedono chiarimenti in merito;
- 17) presentare il programma per il perfezionamento degli eventuali accordi con il Comune di Mesola in merito alle compensazioni ai sensi dell'Allegato 2 del D.M. 10/09/2010;
- 18) presentare la validazione del contratto con e-distribuzione per le linee di connessione.

-----

Si precisa alla Ditta che i termini della procedura di VIA rimarranno sospesi fino alla presentazione della documentazione integrativa richiesta, che dovrà essere inoltrata in formato elettronico alla Regione Emilia-Romagna Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni e ad Arpae SAC Ferrara, entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente (termini eventualmente prorogabili su richiesta motivata del proponente ai sensi dell'art. 27 bis comma 5 del D.Lgs 152/06).

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Sede legale** Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | posta cert. [dirgen@cert.arpae.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpae.emr.it) | [www.arpae.it](http://www.arpae.it) | P.IVA 04290860370

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara - Unità Autorizzazioni complesse ed Energia**

Via Bologna 534, 44124 Ferrara - tel. Centralino 0532 234811 | PEC [aoofo@cert.arpae.emr.it](mailto:aoofo@cert.arpae.emr.it)



Per chiarimenti è possibile rivolgersi a dott. Alessandro Travagli ([atravagli@arpae.it](mailto:atravagli@arpae.it)), o dott. Nicolò Sacco ([nsacco@arpae.it](mailto:nsacco@arpae.it)).

Cordiali saluti

Il Responsabile IF  
Unità Autorizzazioni complesse ed Energia – SAC Ferrara  
*dott. Alessandro Travagli*  
*F.to Digitalmente*

Allegati

- nota della Provincia di Ferrara
- nota del Comune di Codigoro
- nota del Comune di Mesola
- nota del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara
- nota Soprintendenza archeologia
- nota Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Ferrara
- nota Arpae APA Centro SSA Unità CEM